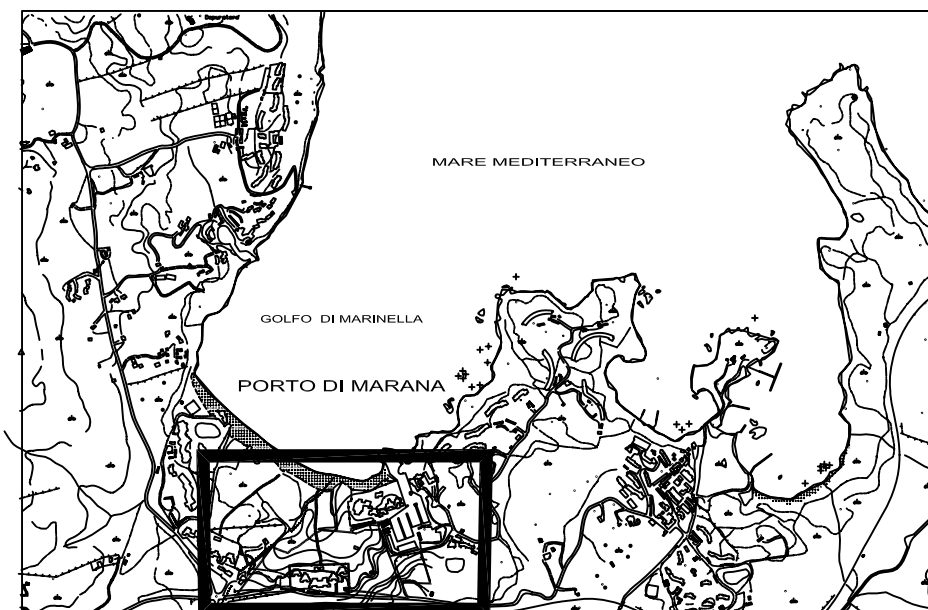


COMUNE DI GOLFO ARANCI

PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO



LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PORTO CON ANNESSI SERVIZI E EDIFICI COMMERCIALI IN LOCALITA' "MARANA" - GOLFO DI MARINELLA

ELABORATO	CRONOLOGIA AUTORIZZATIVA		
I PROGETTISTI	IL COMMITTENTE	DATA Febbraio 2010	
Dott. Ing. Giorgio Derosas	Molina Immobiliare S.r.l.	SCALA	
		TAVOLA B.1	

OPERE DI AMPLIAMENTO DEL PORTO CON ANNESSI SERVIZI, EDIFICI COMMERCIALI E YACHTING CLUB

CRONOLOGIA ITER BUROCRATICO AUTORIZZAZIONI

- 01) **29/08/2005**: richiesta di variante al P. di L. da una unica lottizzazione in due lottizzazioni distinte per zona (da F1A-G15-G16 in F1A e in G15-G16) (132/05);
- 02) **07/10/2005**: l'Uff. Tecnico richiede documentazione integrativa;
- 03) **16/11/2005**: presentazione delle integrazioni richieste;
- 04) **15/12/2005**: richiesta di N. O. ai sensi della L. R. n° 28 del 12.08.1998 art. 151 per il P. di L. in zona G15-G16;
- 05) **09/01/2006**: adozione del P. di L. con delibera del Consiglio Comunale n° 2;
- 06) **21/02/2006**: l'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari informa che non può procedere all'emanazione del N. O.;
- 07) **15/03/2006**: approvazione definitiva del P. di L. con deliberazione del Consiglio comunale n° 18;
- 08) **30/03/2006**: parere favorevole dei VV. F. per le strutture all'interno del P. di L.;
- 09) **11/04/2006**: richieste di Concessione Edilizia dei lavori di ampliamento del porto con annessi servizi, edifici commerciali e Yachting club (prot. 4817 P. E. n° 46/06);
- 10) **11/04/2006**: richieste di N. O. ai sensi della L. R. n° 28 del 12.08.1998 art. 151 dei lavori di ampliamento del porto con annessi servizi, edifici commerciali e Yachting club (pos. n° 71/06);
- 11) **14/04/2006**: l'Ufficio Tecnico del Comune trasmette la documentazione alla R. A. S. Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Ufficio Tutela del Paesaggio;
- 12) **18/04/2006**: stipula della convenzione urbanistica dal Notaio Giuliani e registrata in Olbia il 04/05/2006 al n° 2002 mod. 1t;
- 13) **08/05/2006**: la R. A. S. Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Ufficio Tutela del Paesaggio rettifica la precedente nota (vedi punto 6) ed approva il P. di L. con determinazione n° 561/06;
- 14) **15/05/2006**: la Molina Immobiliare chiede alla R. A. S. Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Ufficio Tutela del Paesaggio la restituzione della documentazione trasmessa il 14/04/2006 (vedi punto 11);

- 15) **18/05/2006**: il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Golfo Aranci comunica che la Commissione edilizia ha sospeso l'esame della pratica (rilascio della C. E.) perché non ancora iniziate le opere di urbanizzazione;
- 16) **29/05/2006**: la Molina Immobiliare riconsegna la documentazione ritirata dalla R. A. S. Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Ufficio Tutela del Paesaggio, per l'emissione del provvedimento di competenza (rilascio del N. O. paesistico);
- 17) **22/06/2006**: il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Golfo Aranci comunica il parere positivo della Commissione Edilizia (verbale n° 4/2006 del 20/06/2006) e richiede un versamento per diritti di segreteria;
- 18) **22/06/2006**: si trasmette la ricevuta del versamento richiesto (vedi punto 17);
- 19) **09/08/2006**: richiesta di autorizzazione alla trasformazione di terreno sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi del R. D. 30/12/1923 n° 3267 depositata all'albo pretorio del comune di Golfo Aranci e successivamente presentata al Servizio Territoriale dell'Ispettorato Dipartimentale del Corpo Forestale e di V. A.;
- 20) **26/09/2006**: il Responsabile del Procedimento per il rilascio del N. O. Paesistico del Comune di Golfo Aranci comunica che la Commissione edilizia ha sospeso l'esame della pratica (rilascio del N. O. vedi punto 11) perché non ancora iniziate le opere di urbanizzazione;
- 21) **05/09/2006**: la Giunta Regionale approva il PPR che viene pubblicato l'08/09/2006 su BURAS;
- 22) **29/11/2006**: richiesta di attivazione della procedura di intesa;
- 23) **21/12/2006**: il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Golfo Aranci comunica che per procedere al rilascio delle C. E. si dovrà procedere con l'intesa (punto 4 art. 15 L. R. PPR);
- 24) **29/01/2007**: si rinnova la richiesta di attivazione della procedura di intesa
- 25) **08/02/2007**: ricorso al TAR Sardegna per l'annullamento del provvedimento del 21/12/2006 (punto 23);
- 26) **23/04/2007**; la R. A. S. Assessorato della Difesa dell'Ambiente, Direzione Generale Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale comunica che con determinazione n° 280 del 19/04/2007 si autorizza la trasformazione richiesta;
- 27) **31/10/2007**: il TAR Sardegna accoglie il ricorso e annulla il comma 4 dell'art. 15 delle NTA del PPR e la nota del Comune del 21/12/2006;
- 28) **05/11/2007**: L'avv. Corda sollecita il rilascio della C. E. dopo la sentenza del TAR Sardegna;
- 29) **20/11/2007**: L'avv. Corda sollecita il sollecito precedente per il rilascio della C. E. dopo la sentenza del TAR Sardegna;

- 30) **27/03/2008**: si comunica la data di inizio lavori delle opere di urbanizzazione e al contempo si richiede la prosecuzione dell'iter per il rilascio della C. E. dei lavori di ampliamento del porto con annessi servizi, edifici commerciali e Yachting club (Prot. 3742 e 3743);
- 31) **07/05/2008**: il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Golfo Aranci comunica il parere positivo della Commissione Edilizia (verbale n° 7/2008 del 06/05/2008) e richiede un versamento per diritti di segreteria;
- 32) **08/05/2008**: si trasmette la ricevuta del versamento richiesto (vedi punto 31);
- 33) **13/05/2008**: il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Golfo Aranci rilascia l'autorizzazione paesistica all'esecuzione dei lavori di ampliamento del porto con annessi servizi, edifici commerciali e Yachting club;
- 34) **30/09/2008**: il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Golfo Aranci comunica il parere della Commissione Edilizia (verbale n° 10 del 18/09/2008): si sospende l'esame della pratica in attesa che vengono prodotti i pareri liberatori degli Enti Preposti (eventuale Demanio Regionale ovvero Genio Civile Opere Marittime);
- 35) **07/10/2008**: si chiede, nelle more dell'ottenimento dei pareri (punto 34), l'autorizzazione ad effettuare gli scavi delle aree che non sono interessate al rilascio di tali autorizzazioni;
- 36) **15/10/2008**: il Responsabile del procedimento chiede delle integrazioni al fine del rilascio dell'autorizzazione ad effettuare gli scavi (vedi punto 35);
- 37) **16/10/2008**: le integrazioni vengono prodotte (vedi punto 36);
- 38) **29/10/2008**: il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Golfo Aranci rilascia l'autorizzazione all'effettuazione degli scavi (punti 35, 36 e 37);
- 39) **04/2/2009**: si trasmette il parere della R. A. S. Assessorato degli Enti Locali e Finanze – Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Olbia Tempio (esula dalle loro attribuzioni il rilascio di autorizzazioni su suolo privato);
- 40) **02/03/2009**: il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Golfo Aranci comunica che la commissione edilizia ha ritenuto necessario sospendere l'esame della pratica perché dovrà essere prodotta, da parte del Direttore dei Lavori, una certificazione dalla quale emerga che le urbanizzazioni realizzate siano funzionali al lotto interessato al progetto;
- 41) **01/07/2009**: il direttore dei lavori certifica la funzionalità, delle opere di urbanizzazione realizzate, al lotto interessato dai lavori e trasmette, anche, il rilascio dell'art. 55 C. N.

41/1



Comune di Golfo Aranci
Provincia di Olbia Tempio
Protocollo in Arrivo

N° 0006616
del 01-07-2009

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Golfo Aranci, 01.07.2009

Spett. le Comune di Golfo Aranci
Via Libertà n. 74
07020 Golfo Aranci

Oggetto: Pratica Edilizia n. 108/06 – rilascio concessione edilizia per la realizzazione opere portuali nel Piano di Lottizzazione in zona G15 – G 16 in località Golfo di Marinella.

Facendo seguito alla Vostra del 02.03.2009 si comunica che sono state realizzate nel P. di L. in oggetto le seguenti opere di urbanizzazione:

- rete acque nere nel tratto villaggio Cala Reale – Stazione di sollevamento ABBANOIA;
- rete acque nere nel tratto porto stazione di sollevamento;
- rete acque nere a servizio delle strutture alberghiere in zona F1A;
- rete acque nere strada pubblica – stazione di sollevamento;
- rete acque nere lungo la strada pubblica;
- collegamenti fognari villaggi Cala Reale e Eucaliptus;
- rete acque bianche lungo la strada pubblica e lungo la viabilità privata con l'esclusione delle caditoie stradali perché non ancora eseguito il manto stradale;
- rete idrica potabile con allacci alle varie utenze;
- rete elettrica e telefonica come concordato con gli Enti fornitori;
- cavidotti, plinti e pozzetti rete di illuminazione stradale;
- rete stradale con esclusione delle pavimentazioni finali.

Per quanto sopra esposto, con la presente, il sottoscritto Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione del P. di L. di cui all'oggetto,

Certifica

che le opere di urbanizzazione realizzate sono funzionali al lotto interessato dal progetto di costruzione di opere portuali e servizi in località Marinella.

Inoltre, si allega alla presente la nota della Capitaneria di Porto attestante il rilascio dell'art. 55 del codice di navigazione per silenzio assenso.

Nel rimanere a disposizione per ulteriori ed eventuali chiarimenti colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giorgio Derosas

Nunzia
08/07/09



07026 Olbia, li 17 0 APR 2009
 P.D.C. Funzionario Amm.vo Cont. Mario GIAGHEDDU

41/2

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Capitaneria di Porto di Olbia

Servizio Personale Marittimo, Attività
 Marittime e Contenzioso
 Unità Organizzativa Proprietà Demaniale
 0789/21243 fax 0789/27737

Prot. 03.03.02/ 8071 N.O. 07/09
 E-mail: olbia@guardiacostiera.it

Al Ministero delle Infrastrutture
 Provveditorato Interregionale per le
 Opere Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e
 Sardegna
 Viale Colombo, 40

09125 CAGLIARI

All' Ufficio Circondariale Marittimo
GOLFO ARANCI

All' Agenzia del Demanio
 Filiale Sardegna - Beni Demaniali
 Sportello Operativo Territoriale
 Via Roma, 53 07100 SASSARI

e.p.c. Alla Soc. Molina Immobiliare S.r.l.
 Località Ignazioni.

CALANGIANUS

(Spazio riservato a
 Protocolli, visti e
 Decretazioni)

Argomento: Richiesta N.O. art. 55 C.N. per realizzare la comunicazione del mare con la costruendo darsena, in località Marana del Comune di Golfo aranci, distinto al N.C.T. al Fog. 7 mapp. 8(parte)-51(parte)-82(parte)-83(parte).

RACCOMANDATA A.R. (per la Soc. Molina Immobiliare e l'Agenzia del Demanio)

Con preghiera di esame e parere in merito si trasmette, in allegato, copia della documentata istanza in oggetto.

Il Provveditorato Interregionale di Cagliari, a cui si invia duplice copia, di cui una in bollo, della documentazione, è pregato di voler restituire l'originale munito, se del caso, del visto di approvazione e si informa che la disponibilità finanziaria è garantita dal mod. 121T n° 2816 in data 23.03.09.

All'atto dell'invio del richiesto parere, si prega voler comunicare se, per il rilascio dello stesso, sia stato effettuato il sopralluogo, onde consentire alla scrivente Capitaneria di Porto una razionale azione amministrativa, in materia di liquidazione dei rimborsi.

Alla richiedente il N.O., ex art. 55 del C. N., si comunica che con la presente, è stata avviata l'istruttoria di rito relativa alla pratica in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e seguenti (capo III°) della L. 241/90 del 07.08.1990 e successive modifiche.

G.M. 30/03/09

4/3


Si forniscono, a tal proposito, ai sensi dell'art. 8, comma II°, della predetta legge 241/90 i seguenti dati, inerenti l'istruttoria della pratica stessa:

- a) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Ministero dei Trasporti - Capitaneria di Porto di Olbia.
- b) OGGETTO DEL PROCEDIMENTO PROMOSSO: Nulla-Osta artt. 55 del C. N. - (vedasi l'oggetto del presente foglio).
- c) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Capitaneria di Porto di Olbia Sezione Demanio - Direttore Amministrativo Contabile Antonio BATTINO.
- d) TERMINI DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO: giorni 90 (novanta), dalla data di presentazione della domanda di cui al successivo punto f;
- e) RIMEDI ESPERIBILI IN CASO DI INERZIA DELL'AMMINISTRAZIONE: Ricorso gerarchico (di cui al D.P.R. n° 1199 del 24.11.1971 entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del provvedimento, oppure ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. 60 (sessanta) giorni dalla stessa data (di cui alla Legge n° 1034, del 08.12.1971).
- f) Domanda in data 30.01.09, presentata il 30.01.09, al n° 2071 di protocollo generale della Capitaneria di Porto di Olbia.
- g) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI : Capitaneria di Porto di Olbia, Sezione Demanio - Viale Isola Bianca - 07026 OLBIA (SS), dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 09,30 alle ore 12,30.

Si comunica, altresì, che ai sensi del D.P.R. N° 300/92 del 26/04/1992 (tabella C), l'istanza cui si fa riferimento deve considerarsi accolta qualora questa Amministrazione non si pronunci entro il termine di 90 (novanta) giorni dal ricevimento della stessa, fermo restando che il richiedente, dovrà comunque munirsi della Concessione/Autorizzazione edilizia comunale, nonché di tutte le eventuali ulteriori Concessioni, Autorizzazioni, N.O., Visti, Collaudi ecc...., previsti da Leggi e Regolamenti, fatti salvi i diritti di terzi.

L'Agenzia del Demanio è pregata di volersi esprimere entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della presente, in difetto si procederà ai sensi dell'art. 542 del Regolamento Esecuzione al Codice della Navigazione.

IL COMANDANTE
C.V. (CP) ROCCO DE PETRIS



G.M. 30/03/09



COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Olbia - Tempio
 SERVIZIO URBANISTICA



Comune di Golfo Aranci
 Provincia di Olbia Tempio
 Protocollo in Partenza

N° 0002283
 del 02-03-2009

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Alla MOLINA Imm.re e più
 c/o Ing. Giorgio DEROSAS
 Via Dei Caduti 38
 07020 GOLFO ARANCI

Raccomandata A.R.

OGGETTO: Richiesta riesame pratica opere portuali in zona G15 – G16
 Pratica edilizia 46/06

Si comunica che la Commissione edilizia, nella seduta del 23/02/2009 verbale n° 2 ha ritenuto necessario sospendere l'esame della pratica in quanto, preventivamente dovrà essere predisposto quanto di seguito:
 sospeso in quanto si dovrà produrre:
 certificazione da parte del Direttore dei Lavori dalla quale emerga che le urbanizzazioni realizzate sono funzionali al lotto interessato dal progetto;

Il Responsabile del Servizio
 (Geom. Giuseppe PELLEGRINO)



Giorgio Derosas

38/4

Ingegnere

Part. IVA 01190060903

Golfo Aranci 04/02/2009



Comune di Golfo Aranci
Provincia di Olbia Tempio
Protocollo in Arrivo

N° 0001324
del 04-02-2009

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Spett. le Area Tecnica
SETTORE URBANISTICA
Via Libertà n° 74
07020 GOLFO ARANCI
C. A. Geom. Nunzio Liberti

Oggetto: *Richiesta concessione edilizia per realizzare opere portuali del P. di L. in zona G15 e G16 in località Marana – Pratica Edilizia 108/06.*

Facendo seguito alla Vostra del 30/09/2008 prot. n° 0011064 in allegato alla presente si trasmette copia della nota inviata alla Yachting Club Marana S. r. l. dalla *Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio Olbia* in risposta alla richiesta di autorizzazione alla realizzazione di una darsena in località Marana nel Golfo di Marinella.

Cordiali saluti

Il Tecnico incaricato
Ing. Giorgio Derosas

NUNZIO
05/02/09

STUDIO TECNICO

Via dei Caduti n° 38 07020 Golfo Aranci Tel. e Fax 0789/ 615060 E-Mail giorgioderosas@alice.it



39/2

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio - Olbia

Prof. n.

Tempio, 02 FEB. 2009

> Alla società Yachting Club Marana s.r.l.
Località Punta Marana – Golfo Aranci

Oggetto: Richiesta autorizzazione per la realizzazione di una darsena in proprietà privata.
Località Marana – Golfo Aranci

Si fa riferimento alla nota del 20 ottobre 2008, concernente l'oggetto, per rilevare che l'intervento proposto ricade su area privata. Pertanto, esula dalle attribuzioni di questo Servizio il rilascio di alcuna autorizzazione e/o concessione.

Lo scrivente valuterà l'istanza nel momento in cui l'opera in esame andrà ad incidere sul demanio marittimo.

Il Direttore del Servizio

Dr. Giuseppe L. Deligio



COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Olbia - Tempio
UFFICIO TECNICO - URBANISTICA -ED. PRIVATA



Comune di Golfo Aranci
Provincia di Olbia Tempio
Protocollo in Partenza

N° 0012209
del 29-10-2008

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Autorizzazione n° 68/08

Alla
Molina Imm.re srl e più
Loc. Ignazioni
07023 CALANGIANUS



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA** la richiesta presentata dalla Soc. in indirizzo in data 07/10/2008 prot. 11329, tesa ad ottenere, nelle more del rilascio della concessione edilizia, l'autorizzazione per effettuare dei lavori di pulizia e sbancamento ad uso cantiere dell'area interessata alla realizzazione dell'ampliamento del porto previsto nel piano di lottizzazione Zone G15 - G16 in Loc. Marana a Golfo Aranci;
- **VISTO** il Regolamento edilizio vigente;
- **VISTA** la L.R. 11.10.1985 n. 23 e successive modifiche e integrazioni;
- ACCERTATO** che il complesso delle opere da realizzare è stato autorizzato dall'Ufficio Tutela del Paesaggio con provvedimento in data 13/05/2008 prot. 5522 pos. 71/06;

AUTORIZZA

La Soc. in indirizzo ad effettuare i lavori richiesti, nel rispetto del progetto approvato, delle norme del Regolamento Edilizio, di occupazione di suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione etc., salvi e riservati i diritti di terzi con l'obbligo del ripristino dei luoghi eventualmente manomessi.

La Soc. in indirizzo sarà l'unica responsabile di eventuali incidenti a persone e/o cose, restando sollevati l'Amministrazione ed i funzionari dipendenti da qualsiasi responsabilità.

N.B. Prima dell'inizio dei lavori, munirsi dell'autorizzazione della R.A.S. Ass.to Difesa dell'Ambiente, per la trasformazione del terreno sottoposto a vincolo idrogeologico.

Attenersi alle disposizioni dell'Ufficio Tutela del Paesaggio;

I materiali di risulta dovranno essere depositati in discarica autorizzata.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Giuseppe FASOLINO)

37/4

Golfo Aranci, 16/10/2008

Spett. le Ufficio Tecnico

**Settore Urbanistica del
Comune di Golfo Aranci**

Via Libertà n. 74

07020 - Golfo Aranci



Comune di Golfo Aranci
Provincia di Olbia Tempio
Protocollo in Arrivo

N° 0011725

del 16-10-2008

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

C.A. Geom. Nunzio Liberti

Oggetto: P. E. 108/06 all'interno del piano di lottizzazione di zona G15 e G16 in località Marana.

Il sottoscritto Gianfranco Molinas, Amministratore unico della Molina Immobiliare srl con sede nel Comune di Calangianus in località Ignazioni, titolare della pratica in oggetto, con riferimento della Vostra del 11.10.2008 prot. 11671, allega alla presente:

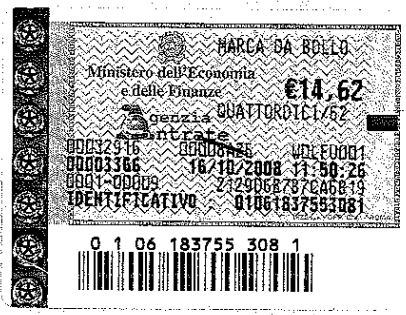
- 1 marca da bollo € 14,62;
- 1 marca da bollo € 1,81;
- ricevuta del versamento € 25,82;
- planimetria della zona interessata dallo scavo;

Si comunica, inoltre, che l'area che sarà interessata dagli scavi è ubicata oltre i 30 mt. dalla linea di banchina del porto esistente come individuato nell'allegata planimetria.

Molina Immobiliare srl.

(Gianfranco Molinas.)

34/2



45-1-181000000354629-66-7-1000 Pag.332/50 1/00-11

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 13403076 di Euro

IMPORTO IN LETTERE *Venticinque/82*

INTESTATO A
COMUNE DI GOLFO ARANCI
SERVIZIO DI TESORERIA

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA AUTORIZZAZIONE 68/08

ESEGUITO DA
MOLINA IMMOBILIARE CB
STUDIO ING. DENOSAS
VIA - *VIA DEL CAOUTI 38*
CAP *07010 GOLFO ARANCI*
LOCALITA'

158/035 05 16-10-08 #1
10095 €*25,82*
100215 €*1,10*
P 0036

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Olbia - Tempio
UFFICIO TECNICO-SERVIZIO URBANISTICA



Comune di Golfo Aranci
Provincia di Olbia Tempio
Protocollo in Partenza

N° 0011671
del 15-10-2008
Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Alla
MOLINA Imm.re
c/o Ing. Giorgio DEROSAS
Via dei Caduti 38
07020 GOLFO ARANCI

Autorizzazione n° 68/08

OGGETTO: Richiesta documenti integrativi per realizzazione scavi

Si comunica che il responsabile del procedimento della pratica in oggetto, presentata in data 07/10/2008 prot. 11329, e' il Geom. Nunzio LIBERTI. Per poter espletare la stessa e' necessario produrre la seguente documentazione:
-n° 1 marca da bollo da €. 14,62 da apporre sulla richiesta di autorizzazione;
-n° 1 marca da bollo da €. 14,62 da apporre sull'autorizzazione;
-versamento di €. 25,82 su c.c.p. 13403076 intestato a Comune di Golfo Aranci (causale diritti di segreteria);
-autorizzazione della Capitaneria di Porto per eventuali opere ubicate nella fascia dei 30 mt. dal confine demaniale.
In attesa la pratica rimarrà sospesa.

Si diffida a dar inizio ai lavori prima di aver ottenuto l'autorizzazione amministrativa



Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Nunzio LIBERTI)

Molina Immobiliare S.r.l.

Località Ignazioni – Calangianus
P. IVA 01075010908



Comune di Golfo Aranci
Provincia di Olbia Tempio
Protocollo in Arrivo

N° 0011329
del 07-10-2008

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Golfo Aranci, 07/10/2008

Spett. le Ufficio Tecnico
Settore Urbanistica del
Comune di Golfo Aranci
Via Libertà n. 74
07020 – Golfo Aranci

C.A. Geom. Giuseppe Fasolino

Oggetto: P. E. 108/06 all'interno del piano di lottizzazione di zona G15 e G16 in località Marana.

Facendo seguito alla Vostra del 30.09.2008 prot. 11064 si comunica che la società scrivente si è attivata immediatamente per ottenere i pareri liberatori richiesti, comunque considerando che i tempi si stanno dilatando, con la presente il sottoscritto Gianfranco Molinas, Amministratore della Molina Immobiliare srl

CHIEDE,

nelle more dell'ottenimento dei pareri mancanti, l'autorizzazione ad effettuare gli scavi delle aree che non necessitano di tali autorizzazioni.

Certi di un accoglimento favorevole della presente, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Molina Immobiliare S.r.l.
(Gianfranco Molinas)

Per eventuali comunicazioni: Molina Immobiliare S. r. l.
C/O Dott. Ing. Giorgio Derosas
Via dei Caduti n° 38 07020 Golfo Aranci

COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Olbia - Tempio
UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

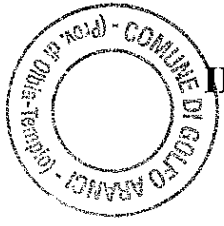

Comune di Golfo Aranci
Provincia di Olbia Tempio
Protocollo in Partenza
N° 0011064
del **30-09-2008**
Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Alla
MOLINA Imm.re e più
c/o Ing. Giorgio DEROSAS
Via Dei Caduti 38
07020 GOLFO ARANCI

Raccomandata A.R.

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia per realizzazione opere portuali del P.L. in Zona G15 e G16 in Loc. Marana Pratica edilizia 108/06

Si comunica che la Commissione Edilizia, nella seduta del **18/09/2008** verbale n° **10** ha ritenuto necessario sospendere l'esame della pratica in attesa che vengano prodotti a questo ufficio pareri liberatori degli enti preposti (eventuale Demanio Regionale ovvero Genio Civile Opera Marittime).



IL Responsabile del Servizio
(Giuseppe FASOLINO)



Comune di Golfo Aranci
Provincia di Olbia Tempio
Protocollo in Partenza

N° 0005522
del 13-05-2008

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1



33/1

COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA

Pos. 71/2006

→ **Molina Immobiliare S.r.l.**
C/O Ing. Giorgio Derosas Via dei Caduti n. 38
07020 Golfo Aranci

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, il
Paesaggio e il Patrimonio Storico Artistico e
Demoetnoantropologico
Via Monte Grappa n. 27
07100 Sassari

All'Ufficio Tutela del Paesaggio
V.le Dante n° 37
07100 Sassari

Ufficio Edilizia Privata
Comune di Golfo Aranci
Sede

Oggetto: Autorizzazione ex artt. 146 e 159 del Codice in materia di beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004) relativa ai lavori di costruzione ampliamento del porto di Marana con annessi servizi sito in Loc. Marana. Zona G15 G16.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista l'istanza della S.V. in data 27/04/2006 prot. 4818 tesa a conseguire il rilascio dell'autorizzazione ex artt. 146 e 159 del Codice in materia di beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004), relativa ai lavori di costruzione ampliamento del porto di Marana con annessi servizi sita in Loc. Marana, Foglio 7 mappali 8 (parte) 51 (parte) 82 (parte) 83 (parte), zona urbanistica G15 G16, ricadenti in ambito di Piano Urbanistico Comunale approvato ed in Piano di Lottizzazione definitivamente approvato;

Visto il D.M. 30 Novembre 1965 con cui è stato apposto il vincolo di cui alla L. 1497/39 e ratificato con D.M. 10/01/1968;

Rilevato che nel dispositivo e negli allegati al citato decreto non sono contenute prescrizioni specifiche di tutela in ordine al particolare ambito interessato;

Via Libertà n° 74 - 07020 Golfo Aranci - Tel. 0789-612900 Fax 0789-46505



Rilevato, altresì, che l'opera in questione non incide direttamente con gli elementi di pregio paesistico in quanto coerente con i valori tutelati;

Rilevato, altresì che l'opera in questione si inserisce in un contesto architettonico privo di elementi caratterizzanti di riferimento e di presenze rocciose e vegetative di pregio;

Espletati gli opportuni accertamenti che hanno appurato la non interferenza con il bene paesistico tutelato;

Considerato che i motivi per cui è stato emesso il decreto di vincolo non sono interessati dalla previsione progettuale;

Vista la scelta tipologica con elementi di architettura consolidati nell'ambito circostante;

Viste le risultanze istruttorie da cui risulta che la soluzione progettuale è equilibrata nelle proporzioni volumetriche e si inserisce nel contesto architettonico - paesistico;

Visto l'articolo 3 della Legge Regionale 12 Agosto 1998, n° 28;

Visto il parere del responsabile del procedimento;

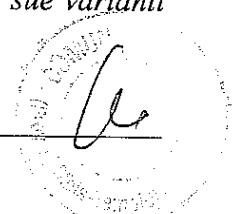
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia, integrata ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28/98, espresso nelle seduta del 06/05/2008 verbale n° 07/2008;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 146 e 159 del Codice in materia di beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004) ed alle condizioni sotto espresse, la realizzazione dell'intervento proposto, così come descritto negli elaborati grafici che si restituiscono in allegato al presente provvedimento.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato conformemente alle dimensioni, alle quote ed ai particolari descritti nei grafici allegati e dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni impartite dalla Commissione Edilizia:

le strutture di contenimento vengano realizzate con il sistema delle terre rinforzate con successivo inerbimento; le parti vegetali non interessate dalla trasformazione dovranno essere preventivamente perimetrate ed integrate; le terre di scavo non dovranno essere abbancate sul posto ma dovranno essere allontanate in discarica autorizzata; eventuali acque di aggotamento non potranno essere scaricate su corpi idrici esistenti o nelle zone umide retrodunali; prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata la verifica del picchettamento dei corpi e delle strutture previste in progetto; il manto di copertura dovrà essere realizzato con tegole del tipo "coppo sardo"; nelle ringhiere dovrà essere escluso l'utilizzo dell'alluminio privilegiando il ferro battuto; la pavimentazione della viabilità privata dovrà essere realizzata con materiali naturali nelle cromie assonanti con l'ecobitume utilizzato nella viabilità principale; nelle aree non pertinenti dei singoli edifici dovranno essere messe a dimora essenze vegetali della macchia mediterranea, tale scelta dovrà essere privilegiata anche per le parti private; gli elementi di collegamento tra i vari corpi di fabbrica dovranno essere omogenei fra loro utilizzando stessi materiali e modalità costruttive; tutte le recinzioni in progetto, di lotti privati e di aree condominiali, dovranno essere realizzate con muretti in pietra a secco per una altezza massima di 60 cm. o con siepi ottenute con la messa a dimora di essenze vegetali autoctone o comunque della macchia mediterranea. Si esclude la possibilità della messa in opera per singolo corpo di fabbrica di antenne televisive ed altri sistemi di ricezione, tali apparecchiature dovranno essere di tipo centralizzato e l'ubicazione del sistema dovrà essere preventivamente autorizzato; dovrà essere presentata inoltre la tipologia dei corpi illuminanti della viabilità privata. Infine dovrà essere presentata una proposta tipologica delle coperture di eventuali parcheggi ombreggiati in maniera tale da avere omogeneità tipologica, pur con le naturali specificità, per l'intero Piano di Lottizzazione. I materiali lapidei di rivestimento dovranno essere rigorosamente di pietra locale (granitica) ancorché nelle sue varianti



cromatiche, e tale scelta deve essere estesa anche ai materiali naturali delle pavimentazioni esterne..

Prima del rilascio della concessione edilizia dovranno essere presentati i progetti degli impianti di cui al D.M. 37/2008.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Ufficio per non incorrere nelle sanzioni previste dal Codice in materia di beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004).

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesistico ambientale Codice in materia di beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004); essa è soggetta a potere ministeriale di cui all'art. 159, del medesimo Codice, da esercitarsi perentoriamente entro il sessantesimo giorno successivo alla data di ricevimento del presente provvedimento da parte della Soprintendenza in indirizzo che vorrà, cortesemente accusarne ricevuta.

La presente autorizzazione, inoltre, ha validità, per effetto dell'art. 16 del R.D. 1357/40, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

RP/tp

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Giuseppe Fasolino





Comune di Golfo Aranci
 Provincia di Olbia Tempio
 Protocollo in Arrivo

N° 0005381
 del 08-05-2008
 Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

32

Alla Regione Autonoma della Sardegna
 Assessorato della Pubblica Istruzione
 Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
 Ufficio per la tutela del Paesaggio
 C/o Comune di Golfo Aranci
 Via Libertà n. 74
 07020 - Golfo Aranci

C.A. Geom. Raimondo Puggioni

Oggetto: Istanza ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 12.08.1998 ex art. 151 T.U.,- relativa a : Piano di Lottizzazione in zona G15 e G16 in località Marana - Golfo di Marinella. - **Pos. 71/2006.**

Il sottoscritto Ing. Giorgio Derosas, in qualità di tecnico incaricato dalla Molina Immobiliare srl titolare della pratica in oggetto, in riferimento della vostra del 07.05.2008 prot. 0005329, allega alla presente:

- ricevuta del versamento di € 51,65.

Distinti saluti

Il tecnico incaricato
 Ing. Giorgio Derosas

Golfo Aranci, 08/05/08

451-181000000354629-95871000 Pag. 480/501 1000 11

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -		BancoPosta
€	sul C/C n. 13403076	di Euro 000051.65
IMPORTO IN LETTERE <i>Cinquantesimo/65</i>		
INTESTATO A		
COMUNE DI GOLFO ARANCI		
SERVIZIO DI TESORERIA		
CAUSALE		
DIRITTI DI SEGRETARIA PER AUTORIZZAZIONE PAESISTICA - POS 71/2006		
ESEGUITO DA		
MOLINA IMMOBILIARE SRL		
Loc. IGUSTIONI		
VIA - PIAZZA	07020	
CAP	CALANGIANUS	
LOCALITA'		
158/033 05	07-05-08	511
10087	€51,65*	
1VCY 0864	€11.00*	
		P 0041

AVVERTENZE
 Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA

Pos. 71/2006



Comune di Golfo Aranci
Provincia di Olbia Tempio
Protocollo in Partenza

N° 0005329
del 07-05-2008

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Molina Immobiliare S.r.l.
C/O Ing. Giorgio Derosas
Via dei Caduti n. 38
07020 Golfo Aranci

RACCOMANDATA

Oggetto: Istanza ai sensi della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28 e Codice in materia di beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004) presentata in data 4/11/2006 prot. 4818 - Comunicazione parere della Commissione Edilizia.

A seguito del parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in seduta del 06/05/2008 verbale n° 07/2008 si invita la S.V. alla presentazione dei seguenti elementi integrativi per l'emissione dell'autorizzazione paesistica:

- Versamento di €. 51.65 su c.c.p. n° 13403076 intestato al Comune di Golfo Aranci (causale: diritti di segreteria per autorizzazione paesistica);

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Raimondo Puggioni



RP/rp

30/A



Comune di Golfo Aranci
Provincia di Olbia Tempio
Protocollo in Arrivo

N° 0003742
del 27-03-2008

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Golfo Aranci, 27.03.2008

Spett.le Ufficio Tecnico
Comune di Golfo Aranci
Via Libertà n. 74
07020 - Golfo Aranci

C.A. Geom. Nunzio Liberti

Oggetto: Pratica Edilizia 46/06. Porto

In riferimento alla pratica edilizia in oggetto, ed in seguito della Vostra richiesta, si comunica che i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione sono iniziate in data 28.01.2008, pertanto si chiede l'esame della pratica edilizia in oggetto per il proseguimento dell'iter fino al rilascio della Concessione Edilizia.

Si allega alla presente:

- Copia della C.E. relativa alle opere di urbanizzazione;
- Copia dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione;
- 2 copie della relazione paesistica;
- 2 copie della simulazione fotografica e fotografica.

Cordiali saluti.

Il tecnico incaricato



Comune di Golfo Aranci
Provincia di Ogliastra
Protocollo in Arrivo

N° 0003743

del 27-03-2008

Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

30/2

Alla Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Pubblica Istruzione
Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Ufficio per la tutela del Paesaggio
C/o Comune di Golfo Aranci
Via Libertà n. 74
07020 - Golfo Aranci

C.A. Geom. Raimondo Puggioni

Oggetto: Istanza ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 12.08.1998 e codice in materia di beni culturali e del paesaggio (D.lgs n. 42 del 22.01.2004 - Pos. 71/2006. **PORTO**)

In riferimento alla pratica edilizia in oggetto, ed in seguito della Vostra richiesta, si comunica che i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione sono iniziate in data 28.01.2008, pertanto si chiede l'esame della pratica edilizia in oggetto per il proseguimento dell'iter fino al rilascio della Concessione Edilizia.

Si allega alla presente:

- Copia della C.E. relativa alle opere di urbanizzazione;
 - Copia dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione;
 - 3 copie della relazione paesistica;
 - 3 copie della simulazione fotografica e fotografica.
- Cordiali saluti.

Il tecnico incaricato

Avv. PIETRO CORDA
 Viale Umberto, 106/G - Tel. 079/281085
 Fax 079/281090
 07100 SASSARI

ALCA c.o. dl
DR. GIANFRANCO MOLINAS
 079-660390

COPIA

Sassari, 20 novembre 2007

RACCOMANDANTA A.R.

Anche per fax
 0789-46505

Spett. COMUNE DI GOLFO ARANCI
 UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA
 Municipio
 07020 Golfo Aranci (OT)

Alla c.a. del Signor Sindaco.

Alla c.a. del Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica.

MOLINA IMM. Srl - YACHTING CLUB MARANA Srl / REGIONE - C. GOLFO ARANCI
 T.A.R. SARDEGNA - RICORSO N° 150/2007 - SENTENZA N° 2011/2007.

**OGGETTO: PRATICHE EDILIZIE NN. 132/05, 133/05, 41/06, 46/06, 52/06.
 ATTO 21 DICEMBRE 2006 PROT. 14516 DI SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO DI
 RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE.**

Mi dispiace dover notare che, nonostante la sentenza del Tribunale Amministrativo n° 2011/2007 (immediatamente esecutiva per legge e che comunque ha impartito un espresso ordine di esecuzione dell'Autorità Amministrativa) tutt'ora non siano state rilasciate le concessione edilizie relative alle pratiche in oggetto.

Ricordo che, con l'atto 21 dicembre 2006 Prot. 14516 (un anno fa!), il Responsabile del Servizio Urbanistica aveva sospeso ogni determinazione, in merito alle concessioni edilizie che erano state richieste, soltanto perché il rilascio delle concessioni avrebbe dovuto essere preceduto dall'intesa prevista dall'art. 15 comma 4 delle N.T.A. del P.P.R.

La sentenza n° 2011/2007 del T.A.R. ha ritenuto illegittimo sia l'art. 15 comma 4 delle N.T.A. del P.P.R., sia l'atto soprassessorio adottato dal Comune il 21 dicembre 2006, annullandoli entrambi.

Ricordo anche (per quanto si tratti di un aspetto che il T.A.R. non ha esaminato, ritenendo evidentemente assorbito il relativo motivo del ricorso n° 150/2007) che, a norma dell'art. 8 comma 1 della L.R. 8/2004, il P.U.C. di Golfo Aranci ha conservato (nelle more del suo adeguamento al P.P.R.) "validità ed efficacia in termini attuativi e di esecutività".

In virtù di tale norma di legge (art. 8 L.R. 8/2004), la normativa del P.U.C. è prevalente su quella delle N.T.A. del P.P.R. e del P.P.R. stesso che, com'è noto, ha natura di atto amministrativo (di rango ovviamente inferiore, nella gerarchia delle fonti del diritto, ad una norma di legge).



M 15

29/2

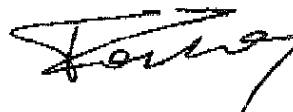
Le mie Clienti hanno fin'ora subito ingentissimi danni a causa dell'illegittimo comportamento omissivo del Comune ed ulteriori danni, anch'essi gravosissimi, stanno per subire a causa della probabile imminente revoca degli importanti finanziamenti che hanno da tempo ottenuto.

Facendo dunque affidamento sul senso di responsabilità (oltrechè di doverosa ottemperanza all'ordine del Tribunale Amministrativo) dei competenti organi comunali, sollecito il rilascio delle concessioni edilizie richieste.

Attendo con urgenza un cortese cenno di assicurazione.

Cordiali saluti.

Avv. Pietro Corda



M 15

ING. DEROSA

28

Avv. PIETRO CORDA
 Viale Umberto, 106/G - Tel. 079/281035
 Fax 079/281090
 07100 SASSARI



Comune di Golfo Aranci
 Provincia di Olbia Tempio
 Protocollo in Arrivo

Sassari, 3 novembre 2007.

N° 0012850
del 05-11-2007
 Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

RACCOMANDATA A.R.
 Fax 0789 - 41 641

Spett. Comune di Golfo Aranci
 Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica
 Municipio
07020 - GOLFO ARANCI (OT)

Alla c.a. del Responsabile del Servizio.

MOLINA IMM. S.r.l. - YACHTING CLUB MARANA Srl / REGIONE- C. GOLFO ARANCI
T.A.R. SARDEGNA - RICORSO N° 150/2007 - SENTENZA N° 2011/2007

OGGETTO: PRATICHE EDILIZIA NN° 132/05, 133/05, 41/06, 46/06, 52/06.
ATTO 21 DICEMBRE 2006 PROT. 14516 DI SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO DI
RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE.

Comunico che, con sentenza 31 ottobre 2007 n° 2011 (già trasmessa al Comune della Segreteria del TAR e di cui allego copia), il T.A.R. Sardegna:

1. Ha annullato il 4° comma dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P.R.
 2. Ha annullato, per invalidità derivata, l'atto 21 dicembre 2006 Prot. 14516 col quale il Comune, in applicazione del citato art. 15 comma 4 delle N.T.A. del P.P.R. (adesso annullato dal T.A.R.), aveva sospeso il procedimento per il rilascio delle concessioni edilizie di cui alle pratiche in oggetto.
 3. Non ha condannato al pagamento delle spese processuali il Comune di Golfo Aranci, perché si era limitato a dare applicazione alla disposizione regionale che il T.A.R. ha annullato.
- La sentenza del T.A.R. è immediatamente esecutiva per legge e contiene comunque l'espresso ordine all'Amministrazione di darvi esecuzione.

Venuta dunque a mancare la ragione giuridica (costituita dall' art. 15 comma 4 delle N.T.A. del P.P.R., norma che ormai non esiste) che avevano indotto il Comune a sospendere il procedimento, Vi invito a riattivare con urgenza il procedimento sospeso (anche per evitare che le mie assistite subiscano ulteriori gravissimi danni) ed a rilasciare le richieste concessioni edilizie.

Attendo un cortese cenno di assicurazione.

Cordiali saluti.

Avv. Pietro Corda

All.: copia sentenza c.s.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE
DIREZIONE GENERALE
CORPO FORESTALE E DI VIGILANZA AMBIENTALE

Prot. n. 27649

Pos. XIV.10.1

Cagliari, 23 APR. 2007

Riferimenti:

Ispettorato 10700/24.10.2006
Comune 9566/09.08.2006

Oggetto: Comune di PORTO ROTONDO località "Punta Marana" - Istanza MOLINAS Gianfranco, BARONTI Francesco per trasformazione di terreno sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30.12.1923 n. 3267. Determinazione della Direzione Generale del Corpo Forestale e di V.A., n. 280 del 19.04.2007

- > Al Comune di
07020 PORTO ROTONDO
- > Al Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale del Corpo Forestale e di V.A.
TEMPIO PAUSANIA

e, per il suo tramite



- > Ai Sigg. BARONTI Francesco e MOLINAS
Gianfranco

e, p.c.

- > All'On. le Assessore Regionale
della Difesa dell'Ambiente¹
CAGLIARI
- > Al Servizio di Coordinamento e Controllo
degli interventi e dell'Antincendio
SEDE

A norma dell'art. 21, c. 3, del R.D. 16.05.1926 n. 1126, si trasmette la determinazione, relativa all'oggetto, affinché il Comune voglia provvedere a pubblicarla all'Albo Pretorio per 15 giorni e l'Ispettorato a notificarla quanto prima al titolare.

Per quanto sopra, questa Direzione e le sue strutture decentrate, competenti per territorio, sono disponibili per ogni utile chiarimento in merito.

Distinti saluti

Resp. U.O. Dott. Geol. M. P.

IL COMANDANTE DEL C.F.V.A.
(Dott. Giuseppe DELOGU)

¹ Direttiva assessoriale n. 2268/C.F.V.A. del 13.03.2002 così come disposto con Determinazione n. 249 del 20.10.2003 dello scrivente.





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE
CORPO FORESTALE E DI VIGILANZA AMBIENTALE
DIREZIONE GENERALE

Prot. N. 26984

Pos. XIV.10.1

1.4.3

DETERMINAZIONE N. 280 DEL 19.04.2007

Oggetto: autorizzazione ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 30.12.1923, n. 3267

Il Comandante

- VISTO il R.D.L. 30.12.1923 n. 3267¹.
- VISTO il R.D. 16.05.1926 n. 1126².
- VISTA la L.R. 22.04.2002 n. 7³.
- VISTA la L.R. 25.11.2004 n. 8.
- VISTO il Decreto n. 6/P del 01.02.2007, dell'Assessore A.A.G.G.P.R.⁴
- VISTA l'istanza e gli allegati progettuali pervenuti all'Amministrazione Forestale a nome dei Sigg. MOLINAS Gianfranco e BARONTI Francesco (Amministratori, rispettivamente, della Molina Immobiliare S.r.l., con sede a Calangianus in località Ignazioni, e dello Yachting Club Porto Marana S.r.l., a Golfo Aranci in località Punta Marana), intesi ad ottenere l'autorizzazione per l'ampliamento del porto turistico, mediante realizzazione di lavori sullo specchio acqueo (14.636,02 m²), banchinamenti (2.758,65 m²), edifici commerciali (929,22 m²), Yachting club (5.257,16 m²), Servizi e locali tecnici (584,27 m²) e viabilità interna (2.195,00 m²), su una superficie complessiva di 26.360,32 m², in un'area distinta in catasto al foglio 7 mappali 7, 8, 51, 55, 58, 107 e 128, della superficie complessiva di 53.211 m², in località "Punta Marana" in agro del Comune di Golfo Aranci, in zona "G15 G16" dello strumento urbanistico Comunale.
- VISTA la nota 10700 del 24.10.2006, del Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tempio Pausania, pervenuta in data 03.11.2006, ed effettuate le opportune verifiche, si evince:
- che i terreni interessati sono sottoposti al vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 30.12.1923 n. 3267, applicato in virtù dell'art. 18 della Legge 25.07.1952 n. 991, e risultano inclusi nell'ambito di paesaggio costiero n. 17 del P.P.R.
- che gli interventi previsti sono stati approvati dal competente Ufficio Tutela e Paesaggio di Sassari con Determinazione 561/06, per quanto attiene la normativa paesaggistica ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42, e dovranno essere approvati ai sensi della normativa urbanistico-edilizia;
- che l'intervento è previsto all'interno di un piano di lottizzazione, convenzionata in data 18.04.2006, nelle zone G15-G16 dell'attuale P.U.C. del Comune di Golfo Aranci, e prevede la realizzazione di 11.303 m² di fabbricati fuori terra, 4.600 m² di superficie edificata interrata (club house), 2.195 m² di strade e camminamenti, 250 m², di piscine, 300 m² di pergolati e 2.000 m² di loggiati, per un totale di 20.648 m² di superficie vincolata da sottoporre a trasformazione;
- che l'intervento risulta compatibile con quanto disposto dal punto 3 dell'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., e prevede lo sradicamento di numerose piante di Acacia saligna e 50 piante stramature di Eucaliptus, tutte radicate su superfici a lieve pendenza (~1%) caratterizzate dalla presenza di un basamento granitico parzialmente metamorfosato (migmatiti e gneiss);

¹ Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani.

² Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D.L. 30.12.1923 n. 3267.

³ Attribuzione alla Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale le funzioni autorizzatorie in materia di vincolo idrogeologico già di competenza dei Comitati Forestali e, successivamente, dalle Camere di Commercio I.A.A.

⁴ Conferimento funzioni di Comandante del C.F.V.A. al Dott. Giuseppe Delogu.

che i movimenti terra in scavo ed in riporto, necessari per la realizzazione delle opere, nonché le trasformazioni conseguenti, non pregiudicano la stabilità del suolo né alterano la regimazione delle acque, pertanto, l'intervento di trasformazione, se attuato nel rispetto delle prescrizioni riportate di seguito, rientra tra le forme di utilizzazione compatibili con l'art. 1 del R.D.L. 31.12.1923 n. 3267.

CONSIDERATO:

che i lavori previsti configurano la trasformazione di un terreno sottoposto a vincolo idrogeologico, disciplinata dall'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, il procedimento amministrativo in esame è stato regolarmente esperito in conformità dell'art. 21 del R.D. 1126/1926.

PRESO ATTO:

che a seguito dei 15 giorni di esposizione dell'istanza all'Albo Pretorio del Comune di Golfo Aranci non sono pervenute opposizioni né alcuna osservazione è stata fatta dal Sindaco del medesimo Comune, in virtù del richiamato art. 21 R.D. n. 1126/1926;

del parere espresso dal Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di V.A. di Tempio Pausania, con la nota 10700 del 24.10.2006, a seguito di sopralluoghi e verifiche documentali;

DETERMINA DI AUTORIZZARE

i Sigg. MOLINAS Gianfranco e BARONTI Francesco ad eseguire la trasformazione di terreno sottoposto a vincolo idrogeologico per la realizzazione dei lavori di ampliamento del porto turistico per conto delle Società Molina Immobiliare S.r.l. e Yachting Club Porto Marana S.r.l., così come rappresentato nella planimetria allegata che fa parte integrante della presente determinazione, nell'area distinta in catasto al foglio 7 mappali 7, 8, 51, 55, 58, 107 e 128, in località "Punta Marana" in agro del Comune di Golfo Aranci, su una superficie complessiva di 20.648 m² (11.303 m² di fabbricati fuori terra; 4.600 m² di superficie edificata interrata "club house"; 2.195 m² di strade e camminamenti; 250 m² di piscine; 300 m² di pergolati; 2.000 m² di loggiati)

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- ART. 1. le superfici da sottoporre a trasformazione dovranno essere, a cura dell'interessato ed alla presenza del personale forestale, delimitate con termini lapidei e/o picchetti in ferro inamovibili, a tal fine gli interessati dovranno comunicare preventivamente la data d'inizio lavori al Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania, anche per il tramite della Stazione Forestale di Olbia;
- ART. 2. i movimenti terra e l'asportazione della vegetazione dovranno essere limitati alle effettive esigenze dei lavori rappresentati negli elaborati progettuali, evitando di compromettere le aree contermini; le fondazioni ed i muri di contenimento dovranno essere dimensionati in base alle caratteristiche geotecniche dei terreni interessati dagli scavi;
- ART. 3. dovrà essere predisposto un adeguato sistema di captazione e canalizzazione delle acque meteoriche nella parte a monte della lottizzazione e lungo il perimetro di fabbricati e parcheggi; ai lati della viabilità interna dovranno essere realizzate delle cunette o dei canali di raccolta, per consentire il rapido deflusso delle acque meteoriche e prevenire allagamenti e/o ristagni localizzati;
- ART. 4. la viabilità dovrà essere realizzata con pendenze appropriate in modo da consentire il convogliamento delle acque meteoriche all'interno della rete urbana; i canali di drenaggio dovranno essere ben dimensionati ed interrotti da un numero sufficiente di pozzetti e/o caditoie, in modo da consentire la raccolta dei materiali solidi movimentati;
- ART. 5. in corrispondenza degli attraversamenti di rii e compluvi dovranno essere realizzati tutti i cavalcafosso ed i ponticelli necessari per consentire il regolare deflusso delle acque meteoriche, la tombinatura dei corsi d'acqua e dei compluvi (di dimensioni appropriate alle portate calcolate), è consentita esclusivamente nei brevi tratti di attraversamento stradale;
- ART. 6. non è consentito realizzare discariche o depositi permanenti nell'area d'intervento, i materiali accantonati provvisoriamente dovranno essere sistemati opportunamente per evitarne la movimentazione da parte delle acque meteoriche; i materiali in eccesso ed i rifiuti derivanti dall'esecuzione dei lavori dovranno essere conferiti presso discariche autorizzate;
- ART. 7. è vietata l'apertura di cave di prestito; è consentito riutilizzare gli inerti derivanti dai lavori per la messa in opera dei sottofondi, la sistemazione degli avallamenti e per la stabilizzazione delle scarpate;
- ART. 8. al termine dei lavori si dovrà procedere con la rinaturalizzazione delle aree cantierate; i giardini e le aree a verde dovranno essere realizzati utilizzando, preferibilmente, essenze autoctone.

Qualora i terreni di cui alla presente autorizzazione risultassero colonizzati dalla vegetazione spontanea, a seguito di mancata esecuzione dei lavori (per un periodo superiore a cinque anni), si dovrà procedere a nuova richiesta di autorizzazione secondo la procedura di cui all'art. 7 del R.D.L. 3267/1923.



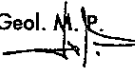
26/4

L'inosservanza delle condizioni indicate negli articoli precedenti, determina la revoca dell'autorizzazione con applicazione delle sanzioni comminate nel Titolo I Capo II del R.D.L. 3267/23. L'eventuale mantenimento dei lavori eseguiti in difformità delle prescrizioni citate e le modifiche in corso d'opera, sono subordinate alle disposizioni che saranno impartite da questa Direzione, su parere del Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale Corpo Forestale e di V.A. competente per territorio, al fine di prevenire i danni di cui all'art. 1 del R.D.L. 3267/23.

L'efficacia della presente autorizzazione, rilasciata ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/23, è condizionata, ove necessario, all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesistico Regionale, approvato con Deliberazione N. 36/7 del 5.9.2006 del Presidente della Regione.

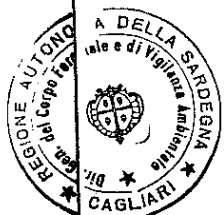
La presente determinazione sarà inviata al Comune di Golfo Aranci per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni, così come previsto all'art. 21 del R.D. 1126/26 ed al Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Tempio Pausania per la notifica all'interessato.

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T. A. R. Sardegna.

Resp. U.O. Dott. Geol. M. P. 



COMANDANTE DEL C.F.V.A.
Dott. Giuseppe DELOGU 



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

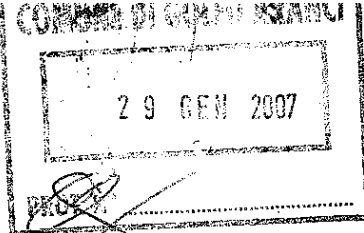
Stazione di Olbia

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto UFFICIALE FOR/LE Forestale e di V.A. PILIA LEONARDO, di questo S.T.I.R. ~~Stazione Forestale~~ e di V.A., dichiara di avere proceduto, per conto dell'Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di V.A. di Tempio Pausania, in virtù dell'art. 21, del R.D. 1126/1926, alla notifica della determinazione 280/2007, quale autorizzazione ex articolo 7 del R.D.L. 3267/23, a nome dei Sigg. MOLINAS Gianfranco e BARONTI Francesco mediante consegna nelle mani di MOLINAS GIANFRANCO

Tempio il 24/5/07

Per ricevuta



ALL'ILLUSTRISSIMOSIGNOR SINDACO
COMUNE DI GOLFO ARANCI

Golfo Aranci 29.01.2007

OGGETTO: RICHIESTA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI "INTESA" RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLE ZONE G15 e G16 IN LOCALITÀ MARANA -GOLFO DI MARINELLA COMUNE DI GOLFO ARANCI.

Premesso che:

- i signori Molinas Gianfranco nato a Calangianus il 11.01.1951 residente in Calangianus, via Monte Grappa n. 2 codice fiscale MLN GFR 51A11B 378F nella sua qualità di Amministratore Unico della Molina Immobiliare con sede in Calangianus (SS) Località Ignazioni (Partita I. V. A. 01075010908) e il Sig. Baronti Francesco nato a Santa Maria a Monte (PI) il 28.03.1932 residente in Golfo Aranci, località Marana codice fiscale BRN FNC 32C28 I232Q, nella sua qualità di Amministratore Unico della Yachting Club Marana S. r. l. con sede in Golfo Aranci Località Punta Marana (Partita I. V. A. 01284310909, hanno sottoscritto con il Comune di Golfo Aranci a rogito notaio Giuliani in Olbia in data 18.04.2006 (Repertorio 203386, raccolta 37614; registrata ad Olbia il 04/05/2006 al n° 2002 mod. 17) la Convenzione Urbanistica per la lottizzazione delle aree classificate G15 e G16 nel vigente P.U.C. Di Golfo Aranci;
- a seguito della sottoscrizione della convenzione di cui sopra sono stati presentati i progetti esecutivi per la realizzazione delle opere di ampliamento del porto e degli edifici a suo servizio (Yachting Club, locali commerciali, Cave bateaux, etc.);
- il Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente dalla Giunta Regionale in data 05.09.06 e pubblicato nel B.U.R.A.S. in data 08.09.06 prevede all'art. 15 comma 3 le seguenti disposizioni " *Per i Comuni dotati di P.U.C. approvato ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 8 della L.R. 8/2004 nelle medesime zone C, D, F e G possono essere realizzati gli interventi previsti negli strumenti urbanistici attuativi purché approvati e con convenzione efficace alla data di adozione (24.05.06) del Piano Paesaggistico Regionale.*" e al comma 4 " *il completamento degli interventi urbanistici ed edilizi previsti negli strumenti urbanistici di cui al comma precedente e del secondo comma lettera b), per i quali non siano stati rilasciati alla data di entrata in vigore (08.09.06) del P.P.R. i relativi titoli abilitativi è sottoposto al raggiungimento dell' intesa di cui all'art. 11 da concludersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore del Piano Paesaggistico.*";
- il citato art. 11 comma 1 del P.P.R. recita " *Le previsioni del P.P.R. si attuano attraverso: a).....b).....c) le intese tra Regione, Comune e Provincia interessati*". E successivamente al comma 5 " *Nel caso in cui sia attivato il procedimento di cui alla lettera c) del comma 1 ad iniziativa della Regione o del Comune interessato etc.....*";
- con nota, prot. 14516 del 21/12/2006, veniva comunicato, da codesta Amministrazione, " *le pratiche a Loro intestate allo stato non possono essere evase in quanto in contrasto con la normativa stessa*" (comma 4 art. 15)
- il P. di L. in oggetto rientra nella casistica di cui sopra non essendo stati rilasciati alla data di approvazione del P.P.R. i titoli abilitativi;
- la presente istanza non è da considerarsi quale atto di acquiescenza relativamente al provvedimento di annullamento di cui sopra avverso il quale gli scriventi si riservano la facoltà di ricorrere presso le sedi opportune.

Ciò premesso, il sottoscritto, in nome e per conto dei lottizzanti, rinnova la richiesta che codesto Spettabile Comune attivi, quanto prima possibile, il procedimento per il raggiungimento della "Intesa" ai sensi dell'art. 11 comma 5 del Piano Paesaggistico Regionale.

Si fa presente che gli elaborati sui quali i sottoscritti intendono raggiungere l'Intesa sono quelli allegati al P. di L. convenzionato, quelli allegati alla pratica edilizie n° 46/06 prot. n° 4817 del 11.04.2006 relativa ai " *Lavori di costruzione dell'ampliamento del porto con annessi servizi, edifici commerciali e Yachting Club*" e alla relazione paesaggistica allegata alla presente.

Restando in attesa di un cortese riscontro alla presente porgo distinti saluti.

Il Tecnico progettista
(Dott. Ing. Giorgio Derosas)

COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Olbia - Tempio
UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

Prot. n° 14516

Addì 21 DIC. 2006

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia per realizzazione urbanizzazioni previste dal piano di lottizzazione delle zone F1A, G15-G16 Loc. Marana e relative opere edilizie
Pratiche edilizie n° 132/05, 133/05, 41/06, 46/06, 52/06

Alla
MOLINA Imm.re
Yachting Club Marana
c/o Ing. Giorgio DEROSAS
Via Dei Caduti 38
07020 GOLFO ARANCI

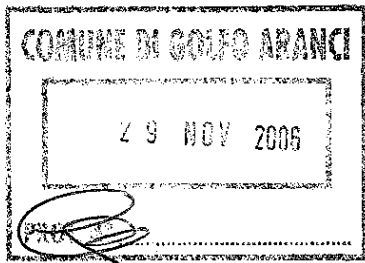
Con riferimento alle pratiche in oggetto, con la presente si comunica che con deliberazione n° 36/7 del 05/09/2006, pubblicata sul B.U.R.A.S. in data 08/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale, il quale all'art. 15 delle norme tecniche di attuazione, prevede delle modifiche normative all'edificazione nelle zone "C, D, F, G" ubicate negli ambiti di paesaggio costieri; nello specifico l'eventuale rilascio delle concessioni edilizie dovrà essere preceduto dall'intesa prevista al punto 4 del già citato art. 15;

Tali nuove disposizioni fanno sì che le pratiche in oggetto a Loro intestate, allo stato non possono essere evase in quanto in contrasto con la normativa stessa.

Pertanto, in attesa che venga perfezionata la procedura sulle richieste dell'intesa, presentate in data 29/11/2006, è sospesa ogni determinazione in ordine al rilascio delle concessioni edilizie.

Il Responsabile del Servizio
(Giuseppe FASOLINO)





ALL'ILLUSTRISSIMO
SIGNOR SINDACO
COMUNE DI GOLFO ARANCI

OGGETTO: RICHIESTA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI "INTESA" RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLE ZONE G15 e G16 IN LOCALITÀ MARANA -GOLFO DI MARINELLA COMUNE DI GOLFO ARANCI.

Premesso che:

- i sottoscritti Molinas Gianfranco nato a Calangianus il 11.01.1951 residente in Calangianus, via Monte Grappa n. 2 codice fiscale MLN GFR 51A11B 378F nella sua qualità di Amministratore Unico della Molina Immobiliare con sede in Calangianus (SS) Località Ignazioni (Partita I. V. A. 01075010908) e il Sig. Baronti Francesco nato a Santa Maria a Monte (PI) il 28.03.1932 residente in Golfo Aranci, località Marana codice fiscale BRN FNC 32C28 I232Q, nella sua qualità di Amministratore Unico della Yachting Club Marana S. r. l. con sede in Golfo Aranci Località Punta Marana (Partita I. V. A. 01284310909, hanno sottoscritto con il Comune di Golfo Aranci a rogito notaio Giuliani in Olbia in data 18.04.2006 (Repertorio 203386, raccolta 37614; registrata ad Olbia il 04/05/2006 al n° 2002 mod. 17) la Convenzione Urbanistica per la lottizzazione delle aree classificate G15 e G16 nel vigente P.U.C. Di Golfo Aranci;
- a seguito della sottoscrizione della convenzione di cui sopra sono stati presentati i progetti esecutivi per la realizzazione delle opere di ampliamento del porto e degli edifici a suo servizio (Yachting Club, locali commerciali, Cave bateaux, etc.);
- il Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente dalla Giunta Regionale in data 05.09.06 e pubblicato nel B.U.R.A.S. in data 08.09.06 prevede all'art. 15 comma 3 le seguenti disposizioni " *Per i Comuni dotati di P.U.C. approvato ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 8 della L.R. 8/2004 nelle medesime zone C, D, F e G possono essere realizzati gli interventi previsti negli strumenti urbanistici attuativi purché approvati e con convenzione efficace alla data di adozione (24.05.06) del Piano Paesaggistico Regionale.*" e al comma 4 " *il completamento degli interventi urbanistici ed edilizi previsti negli strumenti urbanistici di cui al comma precedente e del secondo comma lettera b), per i quali non siano stati rilasciati alla data di entrata in vigore (08.09.06) del P.P.R. i relativi titoli abilitativi è sottoposto al raggiungimento dell' intesa di cui all'art. 11 da concludersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore del Piano Paesaggistico.*";
- il citato art. 11 comma 1 del P.P.R. recita " *Le previsioni del P.P.R. si attuano attraverso: a).....b).....c) le intese tra Regione, Comune e Provincia interessati*". E successivamente al comma 5 " *Nel caso in cui sia attivato il procedimento di cui alla lettera c) del comma 1 ad iniziativa della Regione o del Comune interessato etc.....*";
- il P. di L. in oggetto rientra nella casistica di cui sopra non essendo stati rilasciati alla data di approvazione del P.P.R. i titoli abilitativi.

Ciò premesso i sottoscritti lottizzanti chiedono

che codesto Spettabile Comune attivi, quanto prima possibile, il procedimento per il raggiungimento della "Intesa" ai sensi dell'art. 11 comma 5 del Piano Paesaggistico Regionale.

Si fa presente che gli elaborati sui quali i sottoscritti intendono raggiungere l'Intesa sono allegati alla pratica edilizia n° 46/06 prot. n° 4817 del 11.04.2006 relativa ai "Lavori di costruzione dell'ampliamento del porto con annessi servizi, edifici commerciali e Yachting Club".

Restando in attesa di un riscontro alla presente porgiamo distinti saluti.

Gianfranco Molinas
(Molina Immobiliare)

In fede

Francesco Baronti
(Yachting Club Marana, S. r. l.)

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Prot. 11020

Addì 26 SET 2006

Pos. 71/2006

Molina Immobiliare S.r.l.
C/O Ing. Giorgio Derosas Via dei Caduti n. 38
07020 Golfo Aranci

Oggetto: Istanza ai sensi della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28 e Codice in materia di beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004) presentata in data **11/04/2006 prot. 4818** – Comunicazione parere della Commissione Edilizia.

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si comunica che la Commissione edilizia, nella seduta del **21/09/2006** Verbale n° **09/2006**, ha espresso il seguente parere:
sospeso in quanto le norme di attuazione del piano di lottizzazione prevedono che gli interventi edilizi potranno essere realizzati successivamente all'inizio lavori e all'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione. .

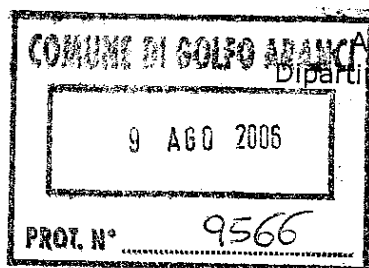
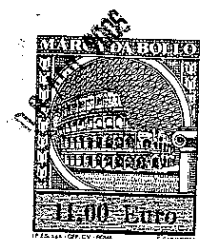
Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Raimondo Puggioni



RP/rp



Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Dipartimentale del Corpo Forestale e di v.a.

(per il tramite del Sig. Sindaco
del Comune di Golfo Aranci)

Oggetto: Richiesta di autorizzazione alla trasformazione di terreno sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267.

I sottoscritti:

Gianfranco Molinas, Amministratore della Molina Immobiliare s.r.l., con sede nel Comune di Calangianus in località Ignazioni p.iva 01075010908;

Baronti Francesco, Amministratore Unico dello Yachting club Porto Marana srl con sede nel Comune di Golfo Aranci in località Punta Marana C.F. 03022080158;

in qualità di proprietari degli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Golfo Aranci in località Punta Marana ricadenti nella zona G15 e G 16 dello strumento urbanistico comunale e censiti al Catasto terreni con i seguenti identificativi dati catastali:

- foglio 7 mappale 7 mq. 14.690; (Molina immobiliare srl)
- foglio 7 mappale 55 mq. 1.960; (Molina immobiliare srl)
- foglio 7 mappale 8 mq. 3.292; (Molina immobiliare srl)
- foglio 7 mappale 58 mq. 991; (Molina immobiliare srl)
- foglio 7 mappale 51 mq. 21.883; (Molina immobiliare srl)
- foglio 7 mappale 107 mq. 9.386; (Yachting club Porto Marana srl)
- foglio 7 mappale 128 mq. 1.009; (Yachting club Porto Marana srl)

Totale superficie mq. 53.211

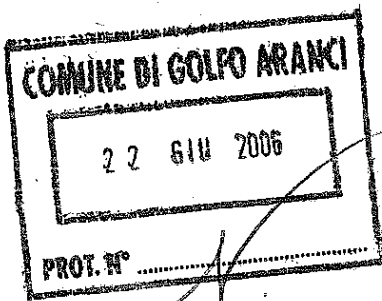
CHIEDENO

di essere autorizzati ad eseguire la trasformazione del terreno sottoposto a vincolo idrogeologico mediante la realizzazione dell'ampliamento del porto turistico aventi le seguenti superfici:

- Specchio acqueo mq. 14.636,02
- Banchinamenti mq. 2.758,65
- Edifici commerciali mq. 929,22
- Yachting club mq. 5.257,16
- Servizi e locali tecnici mq. 584,27
- Viabilità interna mq. 2.195,00

Totale superficie da trasformare mq. 26.360,24

18/1



Alla Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Pubblica Istruzione
Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Ufficio per la tutela del Paesaggio
C/o Comune di Golfo Aranci
Via Libertà n. 74
07020 - Golfo Aranci

C.A. Geom. Raimondo Puggioni

Oggetto: Istanza ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 12.08.1998 ex art. 151 T.U.,- relativa a : Piano di lottizzazione in zona G15 - G 16 in località Marana - Golfo di Marinella. - **Pos. 64/2006.**

Il sottoscritto Ing. Giorgio Derosas, in qualità di tecnico incaricato dalla Molina Immobiliare srl, a completamento della pratica in oggetto, allega alla presente:

- ricevuta del versamento di € 51,65.

Con osservanza

Golfo Aranci, 22/06/2006

18/2

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 13403076

di Euro

SI 95

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTO NO/85

INTESTATO A

COMUNE DI GOLFO ARANCI SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

DIRITTI DI TESORERIA AUTORIZZAZIONE
PAESISTICA POS. 64/2006

ESEGUITO DA

MOLINO IMMOBILIARE SRL

LOC. IGNEZONI

VIA - PIAZZA 07023

CAP CALANGIANUS

LOCALITA'

15/07/06 15 15-06-10 11
10094 4931 858
1007 0933 841 097

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-101000000031556-409/10000 Pag.206/5001 (001)



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA

Prot. 7784

Addi 22 GIU. 2006

Pos. 64/2006

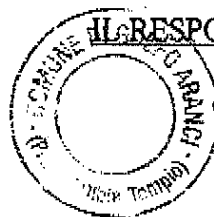
Molina Immobiliare S.r.l.
loc. Ignazioni
Calangianus

Oggetto: Istanza ai sensi della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28 e Codice in materia di beni culturali e del paesaggio (D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004) presentata in data 30/03/2006 prot. 4298 - Comunicazione parere della Commissione Edilizia.

A seguito del parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in seduta del 20/06/2006 verbale n° 04/2006 si invita la S.V. alla presentazione dei seguenti elementi integrativi per l'emissione dell'autorizzazione paesistica:

- Versamento di €. 51.65 su c.c.p. n° 13403076 intestato al Comune di Golfo Aranci (causale: diritti di segreteria per autorizzazione paesistica).

Distinti saluti

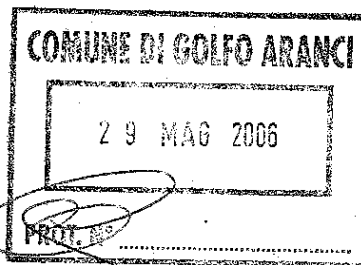


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Raimondo Puggioni

RP/rp

MOLINA IMMOBILIARE SRL
Località Ignazioni - Calangianus
p.iva 01075010908



Calangianus, 29.05.2006

Alla **Regione Autonoma della Sardegna**
Assessorato della Pubblica Istruzione
Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Ufficio per la tutela del Paesaggio
C/o Comune di Golfo Aranci
Via Libertà n. 74
07020 - Golfo Aranci

Alla C.A. Geom. Puggioni Raimondo

Oggetto: Piano di Lottizzazione in località Marana - Golfo di Marinella - LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PORTO CON ANNESSI SERVIZI, EDIFICI COMMERCIALI E YACHTING CLUB.

In esito alla richiesta di pari oggetto presentata in data 11.04.2006 e pervenuta all'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari il 15.08.2006 e restituita alla società proponente, si ritrasmette l'allegata documentazione per il provvedimento di competenza ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 28 del 12.08.1998.

Molina Immobiliare srl

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Puggioni", written over the printed name of the company.

15

COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Olbia - Tempio
UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

Prot. n° 6328


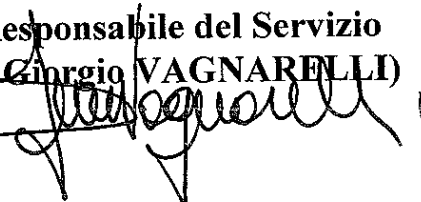
Addì 18 MAG. 2006

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia per costruzione edifici a servizio del porto zone G/15 – G/16 in Loc. Marana
Pratica edilizia 46/06 del 11/04/2006 prot. 4817

Alla
MOLINA Imm.re
c/o Ing. Giorgio DEROSAS
Via dei Caduti 38
07020 GOLFO ARANCI

Si comunica che la Commissione edilizia, nella seduta del **16/05/2006** Verbale n° 7 ha ritenuto necessario sospendere l'esame del progetto in quanto non hanno avuto ancora inizio i lavori delle opere di urbanizzazione (le norme di attuazione del P.L. prevedono che gli interventi edilizi potranno essere realizzati successivamente all'inizio lavori e all'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione).

IL Responsabile del Servizio
(Ing. Giorgio VAGNARELLI)



MOLINA IMMOBILIARE S.R.L.

Località Ignazioni
07023 CALANGIANUS (SS)
Cap. Soc. € 93.600,00 i.v.
C.C.I.A.A. Sassari n. REA 77388
P.iva 01075010908
Tel. 079/678000 Fax 079/660390

14

17 5 MAG. 2006



Spett.le
R.A.S.
Assessorato della Pubblica Istruzione
Beni Culturali, informazione, Spettacolo
E Sport.

Ufficio Tutela del Paesaggio
V.le
Dante, 37
07100 SASSARI

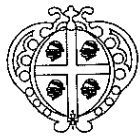
Calangianus li 15/05/06

Oggetto: Ns. trasmissione del 14 Aprile e 4 Maggio 2006 riguardante lottizzazione FIA e costruzione ed ampliamento porto turistico di Marana, Zona G15 - G16.

Essendo stato determinato il piano di lottizzazione in località Marana - Golfo di Marinella con protocollo n. 1745 e 1746 del 08 Maggio 2006, con la presente si richiede la restituzione dei documenti relativi all'oggetto.

Distinti saluti

Molina Immobiliare Srl



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali
Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari
Viale Dante n.37 – Sassari - % 079/2088300
e-mail: pi.serv.tutela.sassari@regione.sardegna.it

13/4

- 8 MAG. 2006

Posizione n. 2207/03

Protocollo n. 1745/06 Sassari li.....

Oggetto: Determinazione n. 561/06 del _____ Approvazione ex art.9
della L.R.28/98, relativa al Piano di Lottizzazione in località Marana – Golfo di Marinella zona
urb.G15 e G16
Comune di Golfo Aranci

6
Alla Soc.Molina Imm.re srl
Loc.Ignazioni
Calangianus

Alla Soc.Yachting Club Marana srl
Loc.Marana
Golfo Aranci

e,p.c.

Al Comune di
Golfo Aranci

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Arch Paolo Vella



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione,
Spettacolo e Sport
Il Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.77, n. 1 e 13.11.98, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del DPR 480/75
- VISTO** il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.118 del 19.09.2002 di nomina del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari;
- VISTA** la nota n.L/6495 del 30.12.2005 della Direzione Generale dell'Area Legale della Presidenza della Giunta;
- VISTA** la nota n.698/u del 21.02.2006 con la quale questo Servizio esprimeva un preliminare parere favorevole di massima sul piano di lottizzazione, richiamando l'obbligo di trasmissione a questo Servizio della progettazione esecutiva, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt.li 146 e 159 del D.Lgs.42/04;
- VISTA** la successiva nota n.L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna in materia di tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art.9, comma 5, della L.R.28/98 che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art.21 della L.R.45/89;
- CONSIDERATO** pertanto opportuno, in considerazione di quanto appena palesato, provvedere all'approvazione formale, ai sensi del citato art.9, comma 5, della L.R.28/98, del piano in esame;
- VISTA** l'istanza della Soc.Molina Immobiliare srl, con sede in Calangianus, loc.Ignazioni, e della Soc.Yachting Club Marana srl, con sede in Golfo Aranci, loc.Marana, relativa al progetto di Piano di Lottizzazione, in Comune di Golfo Aranci loc.Golfo di Marinella – Marana, zona G15 e G16, in ambito vincolato per effetto del D.M. del 30.11.1965 (rettificato il 10.01.1968) emanato ai sensi della L.29.06.1939, n.1497;
- CONSIDERATO** che il progetto di piano risulta coerente con le esigenze di tutela dei beni paesistico-ambientali tutelati ai sensi dell'art.134 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n.42 del 22.01.2004);
- RITENUTO** che le opere programmate non sono tali da esercitare un rilevante impatto paesistico-ambientale in quanto gli interventi edilizi proposti risultano adiacenti ad altri e non creano interferenze negative; inoltre l'ampliamento dello specchio acqueo del porto costituisce un elemento di centralità attorno al quale ruotano i vari interventi residenziali.

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R.12.08.1998, n.28, art.9, alla L.17.08.1942, n.1150, art.28 ed al DPR 22.05.1975 n°480 art. 6, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafici restituiti in allegato al parere espresso in data 21.02.2006, prot.n.698/u, che faranno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Le opere programmate dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta a questo Servizio.

Resta fermo che tutte le opere di urbanizzazione e residenziali previste dal piano in esame dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi degli artt.146 e 159 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs.n.42 del 22.01.2004).

In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative e /o modificative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.

La presente approvazione è rilasciata per i soli fini di tutela paesistico-ambientale di cui al titolo I – Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici – del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs.n.42 del 22.01.2004);

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione di altre, distinte, Autorità.

Ai sensi dell'art.21, u.c., della L.R.13.11.1998, n.31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Arch. Paolo Vella

Sassari

SM/GA8-7182

Geom. G. A. Sanna Resp Sett. OO. PP. e Piani

13/3

12/11

Repertorio n. 203386

Raccolta n. 37614

COMUNE DI GOLFO ARANCI

Registrato a OLBIA

CONVENZIONE URBANISTICA DELLE AREE CLASSIFICATE NEL VIGENTE

il 04.05.2006
al n. 2006 Mod. 1T

P.U.C. IN ZONA G15 - G16

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno diciotto del mese di aprile, in

Olbia, nello studio sito in Via Romeo Papandrea, n.16

Avanti a me Dottor GIANFRANCO GIULIANI, Notaio in Olbia,

iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili riuniti di Sassari,

Nuoro e Tempio Pausania

sono presenti:

- VAGNARELLI GIORGIO nato a Terni, il giorno 9 settembre 1957

domiciliato per ragioni della carica ove in appresso, che in-

terviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità

di Responsabile del servizio urbanistico del:

COMUNE DI GOLFO ARANCI, con sede in Golfo Aranci, Via Libertà

n. 74, avente numero 00337180905 di codice fiscale, in esecu-

zione del Decreto del Sindaco n. 5 del 5.2.2002

- MOLINÀS GIANFRANCO nato a Calangianus, il giorno 11 gennaio

1951 domiciliato per ragioni della carica ove in appresso,

che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua

qualità di Amministratore Unico della società:

MOLINA IMMOBILIARE S.R.L., con sede in Calangianus, Località

Ignazioni, capitale sociale Euro 93.600,00, avente numero

01075010908 di codice fiscale e di iscrizione al Registro

12/2

delle Imprese di Sassari, numero R.E.A. 77388,

in forza dei poteri al medesimo spettanti in base al vigente

statuto sociale;

- BARONTI FRANCESCO nato a Santa Maria a Monte, il giorno 28

marzo 1932 domiciliato per ragioni della carica ove in appres-

so, che interviene al presente atto non in proprio ma nella

sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

della società:

YACHTING CLUB MARANA S.R.L., con sede in Golfo Aranci, Locali-

tà Punta Marana n. 1, capitale sociale Euro 24.440,00, avente

numero 03022080158 di codice fiscale e di iscrizione al Regi-

stro delle Imprese di Sassari, numero R.E.A. 86587,

in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 27

aprile 1988

I componenti suddetti, della cui identità personale, qualifica

e poteri io Notaio sono certo,

premeso

a) che l'area da convenzionare, sita nel Comune di Golfo Aran-

ci (SS) in località Golfo di Marinella, risulta:

DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MOLINA IMMOBILIARE S.R.L.

La porzione di terreno sito in Comune di Golfo Aranci della

superficie complessiva di metri quadrati 30.711 (trentamila-

settecentoundici), nell'insieme confinante con demanio marit-

timo per più lati, terreno di cui in appresso, salvo altri.

Quanto sopra figura riportato nel catasto terreni come se-

12/3

gue:

mq. 13.794, al foglio 7, con parte del mappale 8;

mq. 19.917, al foglio 7, con parte del mappale 51;

DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' YACHTING CLUB MARANA S.R.L.

la porzione di terreno sito in Comune di Golfo Aranci, località Terrata, della superficie complessiva di metri quadrati

913 (novecentotredici), nell'insieme confinante con demanio

marittimo per più lati e con terreno di cui sopra, salvo al-

tri.

Quanto sopra figura riportato nel catasto terreni al foglio

mq. 859, al 7, con parte del mappale 82;

mq. 54, al 7, con parte del mappale 83;

b) che l'area suddetta, unitamente ad ulteriori mq. 912 (novecentododici) di area demaniale, è classificata nel vigente

P.U.C. in zona G1 - G16 e soggetta alla disciplina urbanistica

di cui all'art. 3 delle Norme di Attuazione del P.U.C. vigente,

zona che vedesi evidenziata nella planimetria che si allega

al presente atto sotto la lettera "A"

c) che in base a quanto previsto dalle Norme di Attuazione del

P.U.C., i LOTTIZZANTI comparenti del piano di Lottizzazione

assumono obblighi con il Comune per l'area di loro rispettiva

proprietà;

d) che i LOTTIZZANTI del piano di lottizzazione hanno presentato

al Comune di Golfo Aranci domanda con allegato progetto

redatto dall'Ing. Giorgio Derosas, iscritto all'albo degli In-

gegneri della Provincia di Sassari al n° 456, per i terreni di

cui alla lettera a) per l'estensione ai comparti in zona G15 e

G16;

e) che il piano di lottizzazione è costituito dalle seguenti

tavole ed elaborati allegati alla delibera del Consiglio Comu-

nale n° 2 del 9.1.2006 e sottoscritti dalle parti, tutti depo-

sitati presso il Comune di Golfo Aranci:

1.0 Corografia e Planimetria Catastale

1.1 Planimetria Catastale con zone urbanistiche

1.2 Stralcio del PUC

1.3 Elenchi catastali

1.4 Piano di lottizzazione su P.U.C.

2.0 Zonizzazione su base catastale

3.0 Planovolumetrico

3.1 Planovolumetrico su foto area

4.0 Profili e sezioni stradali

4.1 Profili e Sezioni sul terreno

5.0 Reti tecnologiche: Impianto Elettrico, Impianto Telefo-
nico

5.1 Reti tecnologiche: Impianto Fognario, Impianto idrico

6.0 Particolari costruttivi Particolare sezione stradale

7.0.1 Yachting club: piano interrato

7.0.2 Yachting club: piano terra

7.0.3 Yachting club: piano primo

7.0.4 Yachting club: piano secondo

12/5

7.0.5 Yachting club: prospetti

7.1.1 Opere portuali: Planimetria specchio acqueo;

7.1.2 Opere portuali Planimetria sistemazione esterna;

7.1.3 Opere portuali Planimetria di riferimento sezioni tipo;

7.1.4 Opere portuali Sezioni trasversali;

7.1.5 Opere portuali Sezioni trasversali;

7.1.6 Opere portuali Edificio commerciale tipo C1a;

7.1.7 Opere portuali Edificio commerciale tipo C1b;

7.1.8 Opere portuali Edificio commerciale tipo C2;

7.1.9 Opere portuali Edificio commerciale tipo C3;

7.1.10 Opere portuali Edificio commerciale tipo D;

7.1.11 Opere portuali Edificio servizi igienici pubblici
e locali servizi;

7.1.12 Opere portuali Edificio cave bateaux;

7.1.13 Opere portuali Planimetria impianti tecnologici

7.1.14 Opere portuali Planimetria rete distribuzione .F.E.M.

7.1.15 Opere portuali: particolari costruttivi

7.2.1 Opere portuali: Verifica di compatibilità ambientale

8.0 Documentazione Fotografica: Punti di scatto

8.1 Documentazione Fotografica

Allegato "A" RELAZIONE

Allegato "B" NORME DI ATTUAZIONE

Allegato "C" SCHEMA DI CONVENZIONE

Allegato "D" RELAZIONE SOMMARIA DI SPESA

Allegato "E" RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

12/6

f) che la Commissione Edilizia in seduta del 12.12.2005 n° 14/2005 ha espresso parere favorevole;

g) che il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Lottizzazione in data 09.01.2005 con deliberazione n° 2;

h) che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 in data 15.03.2006 il piano di lottizzazione è stato approvato definitivamente;

i) che la delibera di adozione definitiva è stata pubblicata sul BURAS, parte terza, n. 11 del 6.4.2006, tutto quanto sopra premesso, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Attuazione del Piano di Lottizzazione

I LOTTIZZANTI si impegnano nei confronti del Comune di Golfo Aranci ad attuare il progetto del Piano di Lottizzazione sull'area in premessa meglio descritta in conformità alle norme della presente convenzione e secondo le previsioni contenute negli elaborati e nelle Tavole del Piano di Lottizzazione.

ART. 3

Ripartizione delle caratteristiche insediative

Si da atto che il Piano di Lottizzazione prevede ai sensi dell'art. 3 delle Norme di Attuazione del P.U.C. la suddivi-

12/17

sione delle caratteristiche insediative secondo la seguente

tabella:

Superficie territoriale	ST	32.536 mq.
Di cui:		
in zona G15		21.041 mq.
in zona G16		11.495 mq.
Superficie connessa alle attività portuali		15.844 mq.
Superficie ampliamento porto		16.692 mq.
Superficie insediabile	V	18.000 mc.
Di cui:		
in zona G15 (locali commerciali e servizi sul porto)		5.000 mc.
In zona G16 (Yachting Club Marana e servizi vari)		13.000 mc.

ART. 4

Le opere di urbanizzazione, le modalità e tempi di esecuzione, gli oneri e le garanzie delle stesse sono disciplinate negli art. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, e 14, della convenzione relativa al piano di lottizzazione F1A confinante a cui si fa espresso riferimento e di cui all'atto a mio rogito in data odierna n. 203.385 di Rep.

ART.5

Condizioni per il rilascio delle condizioni edilizie

Il rilascio delle singole concessioni edilizie è subordinato:

- a) al completamento proporzionale delle opere di urbanizzazione primaria indicare dall'art.6 della richiamata convenzione;

b) all'avvenuta presentazione del frazionamento del lotto di pertinenza del lotto dell'edificio oggetto della concessione;

c) il rilascio dell'autorizzazione di agibilità e di abilita per ogni edificio sar comunque subordinato al perfetto funzionamento di rete fognante, acquedotto ed energia elettrica in bassa tensione, nonche alla realizzazione di tutte le altre opere relative allo stralcio funzionale in cui l'edificio in oggetto venga a trovarsi, secondo le clausole stabilite al precedente art.5 del presente atto, fatto salve le disposizioni di legge vigenti all'atto della richiesta di rilascio.

ART. 6

Patti generali e clausole particolari

a) La presente convenzione dovr essere richiamata come parte integrante e sostanziale degli atti notarili di vendita dei lotti di terreno e degli edifici o impianti compresi nei limiti del Piano di Lottizzazione.

b) I LOTTIZANTI si impegnano, inoltre, ad inserire negli atti di trasferimento a terzi (a qualsiasi titolo) di lotti o costruzioni, le seguenti clausole da riportare nella nota di trascrizione:

c) "l'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella presente convenzione ed accetta tutti gli effetti formali e sostanziali della con-

12/3

venzione stessa e di tutti gli atti ad essa allegati od in essa richiamati".

d) "l'acquirente è obbligato in solido con la ditta lottizzante, in proporzione alla volumetria reale e/o potenziale acquistata, all'adempimento di tutte le obbligazioni assunte dalla ditta lottizzante nei confronti del Comune".

e) "l'acquirente prende atto che il Comune non rilascerà i certificati di abitabilità e/o agibilità fino a quando le costruzioni cui essi si riferiscono non siano servite dalle opere di urbanizzazione primaria".

f) "l'acquirente si impegna ad osservare, nella edificazione e nella utilizzazione delle costruzioni, tutte le norme di legge, del regolamento edilizio comunale e della convenzione di lottizzazione coi relativi allegati".

g) "l'acquirente si impegna ad inserire tutte le clausole di cui al presente articolo negli eventuali successivi atti di trasferimento dell'immobile".

h) Negli atti di trasferimento dovrà darsi atto che tutte le clausole di cui al presente articolo vengono approvate dall'acquirente anche ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile e che l'acquirente si impegna a chiedere l'approvazione a norma dello stesso articolo anche ai suoi eventuali successori.

i) I LOTTIZZANTI si obbligano, per sé ed i loro aventi causa, a trasmettere al Comune di Golfo Aranci (in plico raccoman-

dato) entro sessanta giorni dalla stipulazione, copia autentica dell'atto di trasferimento.

j) I LOTTIZZANTI si impegnano a garantire in nome e per conto proprio l'obbligo fideiussorio fino alla scadenza del termine per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui agli artt.4 e 6.

ART. 7

Spese

Tutte le spese relative alla presente Convenzione, comprese quelle per la registrazione e trascrizione, faranno carico ai LOTTIZZANTI, i quali, in particolare modo per gli oneri fiscali, chiedono le agevolazioni di legge.

ART. 8

Riferimento a norme di legge

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi regionali e statali e regolamenti vigenti in materia, con riferimento particolare al regolamento Edilizio, allo statuto e alle Norme di attuazione dello strumento urbanistico del Comune di Golfo Aranci.

ART. 9

Clausola compromissoria

La risoluzione di eventuali controversie fra le parti in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione della presente Convenzione, verrà demandata al foro competente del Tribunale di Tempio Pausania.

12/101

ART. 10

Esecuzione della convenzione

Per l'esecuzione, la precisa applicazione e la normale interpretazione delle seguente Convenzione, anche in ordine a eventuali variazioni non sostanziali, tali cioè da non alterare l'impostazione complessiva del piano di lottizzazione, i LOTTIZZANTI faranno riferimento all'autorità comunale nella persona del Sindaco.

I LOTTIZZANTI dovranno inoltre conformarsi nell'esecuzione della lottizzazione, a tutte le prescrizioni e gli obblighi indicati nella presente Convenzione, facendo sì che gli eventuali aventi causa vi si conformino.

ART. 11

Trascrizione della Convenzione

Le parti autorizzano il Conservatore dei registri immobiliare a trascrivere il presente atto affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte con il sollievo dello stesso Conservatore di ogni responsabilità al riguardo.

ART. 12

Le parti mi dispensano espressamente alla lettura degli allegati.

Ri-

chiesto, io notaio, ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo hanno approvato; l'atto consta di fogli tre, scritti a macchina da persona di mia fiducia sotto

12/13

la mia direzione ed in piccola parte da me notaio a mano, per

pagine undici intere e parte della presente fin qui.

F.to GIORGIO VAGNARELLI

MOLINAS GIANFRANCO

BARONTI FRANCESCO

GIANFRANCO GIULIANI Notaio



COMUNE DI GOLFO ARANCI
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

Prot. N° 4574

addì 14 APR. 2006

Spett.le R.A.S.

Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni
Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport.

Ufficio Tutela del Paesaggio

V.le Dante n° 37

07100 Sassari

Oggetto: Trasmissione istanze di competenza regionale ai sensi dell'articolo 9 Legge
Regionale 12 agosto 1998, N. 28.

Per i provvedimenti di competenza si trasmettono in allegato alla presente le
seguenti istanze presentate presso questo Comune corredate dalla rispettiva
documentazione grafica:

71/2006 Molina Immobiliare S.r.l. Costruzione di ampliamento porto turistico di
Marana zona G15 - G16

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Raimondo Puggioni



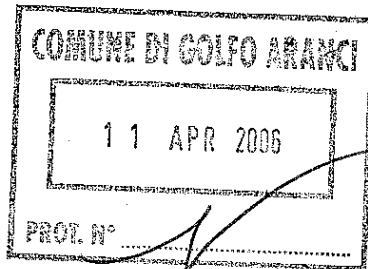
16 APR. 2006





10

Alla Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Pubblica Istruzione
Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Ufficio per la tutela del Paesaggio
C/o Comune di Golfo Aranci
Via Libertà n. 74
07020 - Golfo Aranci



Alla C.A. Geom. Puggioni Raimondo

Il sottoscritto Gianfranco Molinas, Amministratore della Molina Immobiliare S.r.l., con sede nel Comune di Calangianus in località Ignazioni p.iva 01075010908, e in rappresentanza della Yachting Club Marana Sr.l. con sede nel Comune di Golfo Aranci in località Marana p.iva 03022080158, in qualità di proprietario:

CHIEDE

che gli sia rilasciato il Nulla Osta ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 12.08.1998 art. 151 T.U. per il: **Piano di Lottizzazione in località Marana - Golfo di Marinella - LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PORTO CON ANNESSI SERVIZI, EDIFICI COMMERCIALI E YACHTING CLUB.**

Considerando che, le opere sono state per altro già finanziate con la Legge 15 e la 480, si chiede, per quanto possibile e compatibilmente con le esigenze del Vostro Ufficio un esame urgente.

Riferimento Ufficio Tutela del Paesaggio: pos. 2207/03 (ultima nota 698/u del 21.02.2004)

Riferimento allo Strumento Urbanistico: Zona G15 e G16 (P. di L. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 15.03.2006)

Dati Catastali: Foglio 7 mappali 8 (parte), 51 (parte), 82 (parte), 83 (parte).

Progettista: Dr. Ing. Derosas Giorgio, Via Dei Caduti n. 38 - 07020 Golfo Aranci, tel. e fax 0789-615060

Allegati:

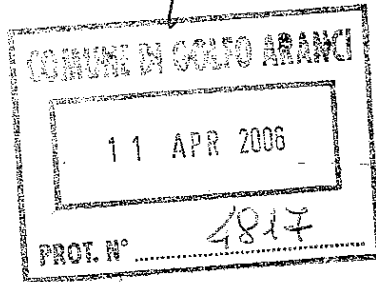
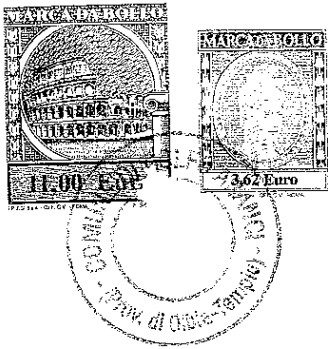
- n. 4 copie grafici dell'opera;
- n. 4 copie della relazione tecnica;
- n. 2 copie della documentazione fotografica;

Con Osservanza

Gianfranco Molinas

Golfo Aranci, 11.04.2006

Per invio comunicazioni: Studio Tecnico Ing. Giorgio Derosas Via Dei Caduti n. 38 - 07020 Golfo Aranci
tel. e fax 0789-615060 e-mail ing.derosas@tin.it



Spett.le Ufficio Tecnico
Comune di Golfo Aranci
Via Libertà n. 74
07020 - Golfo Aranci

C.A. Geom. Nunzio Liberti

Il sottoscritto Gianfranco Molinas, Amministratore della Molina Immobiliare S.r.l., con sede nel Comune di Calangianus in località Ignazioni p.iva 01075010908, e in rappresentanza della Yachting Club Marana Sr.l. con sede nel Comune di Golfo Aranci in località Marana p.iva 03022080158, in qualità di proprietario:

CHIEDE

Il rilascio della Concessione Edilizia per il lavori di: **Piano di Lottizzazione in località Marana - Golfo di Marinella - LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PORTO CON ANNESSI SERVIZI, EDIFICI COMMERCIALI E YACHTING CLUB.**

Riferimento allo Strumento Urbanistico: Zona G15 e G16 (P. di L. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 15.03.2006)

Dati Catastali: Foglio 7 mappali 8 (parte), 51 (parte), 82 (parte), 83 (parte).

Progettista: Dr. Ing. Derosas Giorgio, Via Dei Caduti n. 38 - 07020 Golfo Aranci, tel. e fax 0789-615060

Allegati:

- n. 3 copie grafici dell'opera;
- n. 3 copie della relazione tecnica;
- n. 1 copie della documentazione fotografica;

Con Osservanza

Golfo Aranci, 11.04.2006



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL
SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
SASSARI

8/1

Sassari, 30 MAR, 2006

Per comunicazioni inerenti
La presente pratica citare il n° 28788
Uff: Prev. Inc.
Prot. N° 4331 - 5247



Alla Società Molina Immobiliare s.r.l.
Loc. Ignazioni
CALANGIANUS

Al Comune di
GOLFO ARANCI

OGGETTO: Istanza di esame progetto del 16 MARZO 2006 - Società MOLINA Immobiliare S.R.L.-
Albergo Yachting Club Marana da n° 150 posti letto, con annessa autorimessa interrata e
cucina a GPL, sito in loc. Marana Zona G 15 e G 16 - Comune di Golfo Aranci.-
Responsabile dell' attività: sig. Molinas Gian Franco.- (D.M. 16.02.1982 attività 84-91-92)

Esaminata la documentazione tecnica relativa al progetto sopra indicato, questo
Comando esprime, per quanto di propria competenza

PARERE FAVOREVOLE

alle seguenti condizioni:

- Le porte di comunicazione tra l'autorimessa e i locali tecnici adiacenti dovranno avere caratteristiche di Resistenza al fuoco non inferiore a REI 120;
- Gli impianti individuali per il riscaldamento ambienti e la cottura cibi, a servizio delle suite, qualora siano realizzati a gas di petrolio liquefatto (GPL), dovranno essere rispondenti a quanto previsto dal punto 8.2.1. del D.M. 09.04.1994;
- La riserva idrica dell'impianto antincendio e dell'impianto sprinkler, dovrà essere indipendente da altre utilizzazioni; nel caso specifico, contrariamente a quanto previsto nella relazione tecnica, la riserva della piscina non può costituire deposito di riserva idrica per gli impianti antincendio;
- Per la sala conferenze da 300 posti, prevista in progetto, dovrà essere attivata la procedura di cui al D.P.R. 37/1998 che prevede la richiesta di parere di conformità, in quanto attività inserita al punto 83 del D.M. 16.02.1982; l'esame e l'autorizzazione per l'esercizio dell'attività dovrà essere sottoposto anche alla Commissione Comunale/Provinciale di vigilanza locali di pubblico spettacolo, ai sensi del D.P.R. 28.05.2001 n. 311;

Per tutto quant'altro non riportato nella presente nota ed inerente le attività in esame, si rimanda al rispetto integrale delle vigenti disposizioni di legge disciplinanti le attività.

Al termine dei lavori il Responsabile Legale dell'attività, ai sensi della legge 26.07.1965, n. 966 e del DPR 12.01.1998, n.37, dovrà inoltrare a questo Comando richiesta per il rilascio del certificato di prevenzione incendi.

La richiesta dovrà essere corredata della documentazione tecnica e delle certificazioni indicate nel foglio che si allega.

Responsabile Ispettorato tecnico
S.Direttore Ant. Antonio Saba

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Ing. Luciano Cadoni)



8/2

Allegato alla nota n° 28788 del 30 MAR. 2006

CERTIFICAZIONI da allegare all'istanza di SOPRALLUOGO ai fini del rilascio del C.P.I.

[art. 3 - D.P.R. 12.01.1998 n° 37 e art. 2 - D.M. Interno 04.05.1998

(la documentazione da allegare è quella indicata nella casella barrata)

- 1 Sintetica descrizione delle opere eseguite, redatta dal Direttore dei lavori, riportante inoltre le caratteristiche e le potenzialità delle macchine e degli apparecchi installati (forni, cucine, caldaie, serbatoi, gruppi elettrogeni, ascensori e montacarichi, distributori, pompe, trasformatori, accumulatori, apparecchi a pressione, ecc...) oltre ad attestazione che riporti che "Nelle realizzazioni si è rispettato il progetto approvato con nota n° _ del _ allegata all'istanza".
- 2 Elencazione delle sostanze pericolose presenti in deposito e/o in lavorazione nonché relative schede tecniche di sicurezza.
- 3 Documentazione attestante la resistenza al fuoco degli elementi costruttivi portanti e/o separanti (con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura), secondo l'art. 1 dell'allegato II al D.M. Interno 04.05.1998 e secondo i criteri della Circ. M.I. n° 91 del 14.09.1961, comprendente:
 - CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO (mod. CERT-REI)
 - DICHIARAZIONE DI CORRISPONDENZA IN OPERA DI ELEMENTI (mod. DICH-CORRISP)
 e relativi allegati.
 Al riguardo si rende noto che:
 - in caso di valutazione non tabellare della resistenza al fuoco, la certificazione deve essere redatta da professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno (allegato A del D.M. 30.04.1993 ai sensi della Legge 7 dicembre 1984 n° 818).
 - in caso in cui il metodo di verifica non consenta di certificare anche i requisiti REI deve essere predisposta una RELAZIONE VALUTATIVA (mod. REL VAL-REI) redatta da professionista avente i requisiti di cui sopra.
 - in caso di elementi protetti con rivestimenti (vernici intumescenti, intonaci o lastre ...) il professionista potrà avvalersi di una dichiarazione (mod. DICH-RIV PROT) a firma dell'installatore, che riporti le modalità applicative utilizzate e garantisca sulla loro corrispondenza con quelle fornite dal produttore.
- 4 Documentazione, secondo l'art. 2 dell'allegato II al D.M. Interno 04.05.1998, attestante:
 - ⇒ la reazione al fuoco dei materiali classificati
 - ⇒ la resistenza al fuoco delle porte e di altri elementi di chiusura classificati
 comprendente:
 - DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA IN OPERA DEI MATERIALI / ELEMENTI a firma dell'installatore (mod. DICH-POSA IN OPERA).
 e relativi allegati, unitamente a planimetria dalla quale si evinca la dislocazione dei materiali di arredo e/o rivestimento e delle porte e/o altri elementi di chiusura.
- 5 Calcolo del carico d'incendio specifico, riferito ai singoli compartimenti antincendio (qualora mutato rispetto ai dati di progetto approvati), a firma di professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'allegato A del D.M. 30.04.1993 ai sensi della Legge 7 dicembre 1984 n° 818, redatto secondo i criteri della Circ. M.I. n° 91 del 14.09.1961.
- 6 Dichiarazione di conformità degli impianti ricadenti nel campo di applicazione della Legge 5 marzo 1990 n° 46
 - di produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione dell'energia elettrica,
 - di protezione contro le scariche atmosferiche
 - trasporto e utilizzazione di gas allo stato liquido e aeriforme
 - RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE; (relativamente al generatore di calore)
 - utilizzazione, trasporto e distribuzione di FLUIDI INFIAMMABILI, COMBUSTIBILI O COMBURENTI.

secondo il D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447 e successive modificazioni ed integrazioni, redatta dal titolare della Ditta esecutrice dell'impianto sul modello di cui al D.M. Industria 20.02.1992, accompagnata da copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali e dallo schema dell'impianto realizzato. In tale dichiarazione deve essere specificato anche il rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 25.11.1996 n° 626 per quanto riguarda la marcatura CE delle apparecchiature elettriche e dal D.P.R. 15.11.1996 n° 661 per quanto riguarda la marcatura CE delle apparecchiature a gas nonché l'attestato di conformità dei dispositivi installati separatamente.

Il progetto e gli allegati obbligatori sono tenuti a disposizione per eventuali controlli, eventualmente allegati in copia alla Dichiarazione. Per le attività ricadenti nel campo di applicazione del D.P.R. 27.04.1955 n° 547 dovranno unirsi i verbali di verifica ASL relativi agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche (ovvero il calcolo probabilistico di verifica), agli impianti di messa a terra e, ove necessario, agli impianti in luoghi pericolosi (pericolo di incendio e/o esplosione etc), ovvero - in assenza - copia dell'istanza prodotta all'ASL unitamente a certificazione attestante la rispondenza degli impianti ai disposti di cui alla Legge 1° marzo 1968 n° 186 (con riferimento ai singoli luoghi di installazione ed alle specifiche norme tecniche adottate), redatta da un tecnico qualificato iscritto ad Albo professionale.

- 7 Dichiarazione di conformità degli impianti di protezione attiva antincendi (impianti di idranti, di estinzione automatica, di rivelazione d'incendio, di evacuazione di fumo e calore, di rivelazione fughe gas, ...) ricadenti nel campo di applicazione della Legge 5 marzo 1990 n° 46 secondo il D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447 e successive modificazioni ed integrazioni, redatta dal titolare della Ditta esecutrice dell'impianto sul modello di cui al D.M. Industria 20.02.1992, accompagnata da copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali, corredata da progetto dettagliato degli impianti, a firma di professionista, comprensivo di schemi a blocchi, disegni planimetrici e relazione tecnico-descrittiva, riferito a norme di buona tecnica e/o agli eventuali requisiti prestazionali previsti da disposizioni vigenti o da prescrizioni del Comando.

A titolo indicativo si riporta l'elenco delle principali norme di buona tecnica (UNI-VVF) di riferimento:

- Norme UNI-VVF 10779 per impianti di estinzione incendi - reti d'irradianti;
- Norme UNI-VVF 9490 per impianti idrici antincendi automatici
- Norme UNI-VVF 9489 - 9491 per impianti fissi di estinzione automatica a pioggia
- Norme UNI-VVF 9795 per impianti di rivelazione e segnalazione manuale di incendio;
- Norme UNI-VVF 9494 per evacuatori di fumo e calore;

Relativamente agli apparecchi evacuatori di fumo e calore (ai sensi del D.M. Interno 20.12.2001) dovrà essere allegata anche copia della documentazione indicata nel mod. DICH-IMPIANTI;

8 Dichiarazione di corretta installazione dei sottoindicati impianti, rilevanti ai fini antincendio, con progetto non ricadenti nel campo di applicazione della Legge 5 marzo 1990 n° 46 (mod. **DICH-IMPIANTI**)

- impianto di RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE; (relativamente al generatore di calore)
- impianto di ESTINZIONE incendi (impianti idrici antincendio, impianto spegnimento automatico ecc)
- impianto di EVACUAZIONE del fumo e del calore;
- impianto di RIVELAZIONE di fumo, gas e incendio
- impianto di COMUNICAZIONE E ALLARME
- impianto di trasporto e utilizzazione di GAS combustibili allo stato liquido e aeriforme;
- impianto di utilizzazione, trasporto e distribuzione di FLUIDI INFIAMMABILI, COMBUSTIBILI O COMBURENTI.

9 Certificazione di corretta installazione dei sottoindicati impianti, rilevanti ai fini antincendio, in assenza di progetto non ricadenti nel campo di applicazione della Legge 5 marzo 1990 n° 46 (mod. **CERT- IMPIANTI**):

- impianto di RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE; (relativamente al generatore di calore)
- impianto di ESTINZIONE incendi (impianti idrici antincendio, impianto spegnimento automatico ecc)
- impianto di EVACUAZIONE del fumo e del calore;
- impianto di RIVELAZIONE di fumo, gas e incendio
- impianto di COMUNICAZIONE E ALLARME
- impianto di trasporto e utilizzazione di GAS combustibili allo stato liquido e aeriforme;
- impianto di utilizzazione, trasporto e distribuzione di FLUIDI INFIAMMABILI, COMBUSTIBILI O COMBURENTI.

10 Certificazioni, dichiarazioni e documentazioni elencate nei modelli delle attività indicate

- a gruppi elettrogeni:
 - Copia della "marcatura CE" e dichiarazione di conformità del gruppo, ai sensi del D.P.R. 4 luglio 1996, 459 e delle direttive applicabili per l'idoneità ad ogni specifico uso cui è destinato
- b distributori di carburante [mod. C/18-17];
- c serbatoi di g.p.l.:
 - certificato di corretta installazione, come da fax-simile allegato;
 - autorizzazione comunale in caso di occupazione del suolo pubblico, da parte dell'autobotte, durante le operazioni di rifornimento
- d impianti termici e cucine;
- e altro _____

11 Verbale di verifica dell'impianto di illuminazione di sicurezza e delle alimentazioni di sicurezza in genere (impianti di allarme, di diffusione sonora, di alimentazione degli impianti antincendi).

12 Verbal di prova a pressione di serbatoi, recipienti e tubazioni con riferimento ai valori riportati dalle specifiche norme tecniche.

13 Copia conforme degli esiti della ispezione generale e della verifica di esercizio per serbatoi ed apparecchi in pressione (gas, liquidi o fluidi in genere), da parte dell'A.S.L./I.S.P.E.S.L., secondo quanto previsto agli articoli 8 e 9 del D.M. 21.05.1974.

14 Altre certificazioni, dichiarazioni o documentazioni [unitamente a planimetria dalla quale si evinca la dislocazione dei relativi singoli elementi (specificare quali)]:

- a Dichiarazione di conformità dei maniglioni antipanico, conformi al D.M. 3.11.2004 [norme Uni-EN 179 e Uni EN 1125].
- b Dichiarazione di conformità degli estintori portatili. [D.M. 20.12.1982 e D.M. 31.07.1934]
- c Certificazione di omologazione delle serrande tagliafuoco.
- d Certificazione di omologazione del materiale di sigillatura impiegato per il ripristino delle condizioni di resistenza al fuoco nei fori di attraversamento degli impianti, nonché dichiarazione del Direttore dei lavori relativa alla posa in opera.
- e _____

15 Documentazione relativa all'Organizzazione dell'emergenza

- a PIANO DI EMERGENZA dell'ATTIVITA' e ORGANIZZAZIONE dell'EMERGENZA secondo il D.M. 10 marzo 1998.
- b Procedure operative di sicurezza e adempimenti derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 19.09.1994 n° 626 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle adottate in ordine alla formazione dei lavoratori incaricati quali ADDETTI ALLA PREVENZIONE INCENDI e GESTIONE dell'EMERGENZA dell'attività, contenente in allegato copia degli attestati di frequenza e/o idoneità [D.M. 10 marzo 1998] o, in alternativa, istanza per la frequentazione di specifico corso

16 Verbale di collaudo statico degli elementi strutturali [tribune, solai, bacini di contenimento, ecc.]



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Olbia - Tempio

7/1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **18** Del **15-03-06**

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONE G15 E G16 LOC. MARANA - GOLFO DI MARINELLA - DITTA MOLINA IMMOBILIARE SRL.

L'anno **duemilasei** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **10.00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MEMMOLI SERGIO	P	ENA GIAN CARLO	A
MULAS MARIO	P	DE ROSAS GIOVANNI MARIA	P
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	ORRU' GIUSEPPE	P
PIRO GIOVANNI	P	USAI ISIDORO	P
VAGNARELLI GIORGIO	P	MELONI SEBASTIANO	A
FASOLINO RITA	P	FASOLINO GIUSEPPE	P
VILLA LEANDRO	A		

ne risultano presenti n. **10** e assenti n. **3**.

Assume la presidenza il Signor **MEMMOLI SERGIO** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario DOTT.SSA SPANU RAIMONDA**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.



7/2

Il Presidente pone in discussione il punto all'ordine del giorno.
Illustra la proposta il Consigliere Vagnarelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udata l'illustrazione del consigliere Vagnarelli;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Con voti legalmente e palesemente resi per alzata di mano

Favorevoli	10
Contrari	==
Astenuti	==

Consiglieri presenti e votanti 10

DELIBERA

- In conformità.
- Si da atto che con separata ed unanime votazione, presenti e votanti come sopra, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.



7/3

Proposta di deliberazione

Oggetto: Approvazione definitiva piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella

-Ditta Morina Immobiliare srl -

Proponente - Assessore Urbanistica

-VISTO il D. lgs. 18/08/2000 n° 267;

-VISTA la Legge 06/08/1967 n° 765;

-VISTA la deliberazione C.C. n° 2 del 09/01/2006 esecutiva con la quale veniva adottato il piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella presentato dalla Ditta Morina Immobiliare srl -

-ACCERTATO che sono state esperite le procedure di pubblicazione e deposito previste dall'art. 20 n. 2 Legge 45/89;

-CHE non sono pervenute osservazioni;

-VISTO il progetto presentato composto dalle seguenti tavole:

ALLEGATO A	RELAZIONE
ALLEGATO A1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
ALLEGATO B	NORME DI ATTUAZIONE
ALLEGATO C	SCHEMA DI CONVENZIONE
ALLEGATO D	RELAZIONE SOMMARIA DI SPESA
ALLEGATO E	RELAZIONE GEOLOGICA-TECNICA
TAVOLA UNICA	ESTRATTO AUTENTICO DI MAPPA, SOVRAPPOSIZIONI VARIE
TAVOLA 1.0	COROGRAFIA
TAVOLA 1.1	PLANIMETRIA CATASTALE
TAVOLA 1.2	PLANIMETRIA CATASTALE CON ZONE URBANISTICHE
TAVOLA 1.3	STRALCIO DEL P.U.C.
TAVOLA 1.3a	ELENCHI CATASTALI
TAVOLA 1.3b	RILIEVO PLANIMETRICO DELLO STATO DI FATTO SU CATASTALE
TAVOLA 1.4	RILIEVO PLANIMETRICO DELLO STATO DI FATTO SU AEROFOTOGRAMMETRICO
TAVOLA 2.0	PIANO DI LOTTIZZAZIONE SU P.U.C.
TAVOLA 3.0	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
TAVOLA 3.1	PLANOVOLUMETRICO
TAVOLA 4.0	PLANOVOLUMETRICO (INSERIMENTO SU FOTO AEREA)
TAVOLA 4.1	PROFILI E SEZIONI STRADALI
TAVOLA 5.0	SEZIONE A-A
TAVOLA 5.1	RETI TECNOLOGICHE: IMPIANTO ELETTRICO E TELEFONICO
TAVOLA 5.2	RETI TECNOLOGICHE: IMPIANTO FOGNARIO E IDRICO



714

TAVOLA 6.0	PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARTICOLARE SEZ. STRADALE
TAVOLA 6.1	PARTICOLARI COSTRUTTIVI ARREDI PORTUALI
TAVOLA 7.0.1	YACHTING CLUB: PIANO INTERRATO
TAVOLA 7.0.2	YACHTING CLUB: PIANO TERRA
TAVOLA 7.0.3	YACHTING CLUB: PIANO PRIMO
TAVOLA 7.0.4	YACHTING CLUB: PROSPETTI
TAVOLA 7.0.5	YACHTING CLUB: PIANO SECONDO
TAVOLA 7.1.1	OPERE PORTUALI: PLANIMETRIA SPECCHIO ACQUEO
TAVOLA 7.1.2	OPERE PORTUALI: PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA
TAVOLA 7.1.3	OPERE PORTUALI: PLANIMETRIA RIF. SEZIONE TIPO
TAVOLA 7.1.4	OPERE PORTUALI: SEZIONI TRASVERSALI
TAVOLA 7.1.5	OPERE PORTUALI: SEZIONI TRASVERSALI
TAVOLA 7.1.6	OPERE PORTUALI: EDIFICIO COMMERCIALE TIPO C1A
TAVOLA 7.1.7	OPERE PORTUALI: EDIFICIO COMMERCIALE TIPO C1B
TAVOLA 7.1.8	OPERE PORTUALI: EDIFICIO COMMERCIALE TIPO C2
TAVOLA 7.1.9	OPERE PORTUALI: EDIFICIO COMMERCIALE TIPO C3
TAVOLA 7.1.10	OPERE PORTUALI: EDIFICIO COMMERCIALE TIPO D
TAVOLA 7.1.11	OPERE PORTUALI: EDIFICIO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E LOCALI SERVIZI
TAVOLA 7.1.12	OPERE PORTUALI: EDIFICIO CAVE BATEAUX
TAVOLA 7.1.13	OPERE PORTUALI: PLANIMETRIA IMPIANTI TECNOLOGICI
TAVOLA 7.1.14	OPERE PORTUALI: PLANIMETRIARETE DISTRIBUZIONE F.E.M.
TAVOLA 7.1.15	OPERE PORTUALI: PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAVOLA 7.2.1	OPERE PORTUALI: VERIFICA DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE
TAVOLA 8	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PUNTI DI SCATTO
TAVOLA 8.1	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAVOLA 9.1	SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE: RELAZIONE TECNICA
TAVOLA 8.1	SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE: PLANIMETRIA
TAVOLA 8.1	SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE: PARTICOLARI

PROPONE

-di approvare definitivamente piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella presentato dalla Ditta Morina Immobiliare srl -

-di demandare agli uffici preposti per la stipula della convenzione, non appena perverrà tutta la documentazione tecnica richiesta in fase istruttoria.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to DOTT.SSA SPANU RAIMONDA

Il Presidente
F.to MEMMOLI SERGIO

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **16-03-06** al giorno **31-03-06**.

Golfo Aranci, **16-03-06**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SPANU RAIMONDA

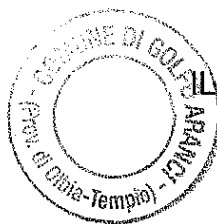
La presente deliberazione è esecutiva ai sensi del D.L.gs n. 267/00 il **15-03-06** poiché:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SPANU RAIMONDA

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, li **17 MAR. 2006**



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SPANU RAIMONDA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Raimonda Spanu".



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali
Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari
Viale Dante n.37 – Sassari - 079/2088300
e-mail: pi.serv.tutela.sassari@regione.sardegna.it

Posizione n. 2207/03

Protocollo n. 628/w Sassari lì..... 21 FEB. 2006

Oggetto: Piano di Lottizzazione in zona G15 e G16 in località Marana – Golfo di Marinella
Comune di Golfo Aranci

➤ Alla Soc.Molina Immobiliare srl
Loc.Ignazioni
Calangianus

Alla Soc.Yachting Club Marana srl
Loc.Marana
Golfo Aranci

Al Comune di
Golfo Aranci

Facendo seguito all'istanza pervenuta in data 20.12.2005, si informa che questo Servizio non può procedere all'emanazione di determinazioni di approvazione dei piani urbanistici attuativi alla luce del parere espresso dalla Direzione Generale dell'Area Legale della Presidenza in data 30.12.2005, prot. L/6495, riguardo alle innovazioni introdotte dal D.Lgs 490/99 sostituito dal D.Lgs 42/04, consistenti nell'abrogazione dell'art.12 della L.1497/39.

Infatti, in considerazione di tale abrogazione, vengono meno i presupposti sui quali si fonda l'art. 9 della L.R. 28/98, da cui derivava, in virtù dell'approvazione regionale dei piani attuativi ai sensi del citato art. 12, la delega ai Comuni al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per gli interventi di nuova costruzione ricadenti in aree soggette a pianificazione attuativa approvata ai sensi della legge 1497/39 (art.3, comma 1 lett.c, L.R. 28/98).

In attesa della definizione dell'intera problematica, sulla base del principio di proficua collaborazione fra gli enti preposti alla tutela del vincolo paesaggistico, e ai fini della semplificazione e dello snellimento della procedura di autorizzazione dei singoli progetti esecutivi relativi al progetto in argomento, da trasmettersi a questo Servizio per il rilascio delle conseguenti autorizzazioni paesaggistiche, appare comunque opportuno esprimere un parere di massima non vincolante.

In particolare, relativamente alla pratica in argomento, si esprime parere favorevole in quanto gli interventi edilizi proposti risultano adiacenti ad altri e non creano interferenze negative; inoltre, l'ampliamento dello specchio acqueo del porto, costituisce un elemento di centralità attorno al quale ruotano i vari interventi residenziali.

Il Comune é invitato a valutare se il progetto in argomento debba essere sottoposto a procedura di verifica in base alla normativa vigente in materia ambientale.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Giovanni Serra



COMUNE DI GOLFO ARANCI
 Provincia di Olbia - Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Del 09-01-06

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONE G15 E G16
 LOC. MARANA - GOLFO DI MARINELLA - DITTA MOLINA
 IMMOBILIARE SRL.

L'anno duemilasei il giorno nove del mese di gennaio alle ore 16.00, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in Prima convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MEMMOLI SERGIO	P	ENA GIAN CARLO	P
MULAS MARIO	P	DE ROSAS GIOVANNI MARIA	A
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	ORRU' GIUSEPPE	P
PIRO GIOVANNI	A	USAI ISIDORO	P
VAGNARELLI GIORGIO	P	MELONI SEBASTIANO	A
FASOLINO RITA	P	FASOLINO GIUSEPPE	A
VILLA LEANDRO	A		

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor **MEMMOLI SERGIO** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario DOTT.SSA SPANU RAIMONDA**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Consigliere Vagnarelli illustra al Consiglio la presente proposta di delibera precisando che in realtà si tratta di una variante al PdL, già approvato dal Consiglio con delibera n. 23 del giugno 2004, come unico intervento comprendente la zona G15 e G16, nonché la zona F.

Il lottizzante ha ritenuto di presentare una variante che scinde l'unico intervento in due piani distinti di cui uno relativo all'ampliamento del porticciolo (zone G) e l'altro alla realizzazione di strutture turistico-alberghiere. Precisa che rispetto alla lottizzazione precedente verrà realizzata minor cubatura, mentre permane la concessione in uso degli standards da cedere al Comune come pure la somma di 450.000 Euro per 12 anni. Il Consigliere Vagnarelli invita quindi il progettista Ing. Derosas ad illustrare gli interventi dal punto di vista tecnico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera;
Sentita l'esposizione del Consigliere Vagnarelli;
Preso atto dell'illustrazione fatta dall'Ing. Derosas, progettista incaricato;

Con voti unanimi

DELIBERA

In conformità.

Con separata votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Proposta di deliberazione

Oggetto: Adozione piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella
-Ditta Molina Immobiliare srl -

Proponente - Assessore Urbanistica

- VISTO il D. lgs. 18/08/2000 n° 267;
- VISTA la Legge 06/08/1967 n° 765;
- VISTA la richiesta in data 29/08/2005 prot. 9540 con la quale la Morina Immobiliare srl, chiede che gli venga rilasciata la concessione edilizia per la lottizzazione delle Zone G15, G16 del P.U.C. di Golfo Aranci, in Loc. Marana – Golfo di Marinella
- VISTO il progetto presentato composto dalle seguenti tavole:

ALLEGATO A	RELAZIONE
ALLEGATO B	NORME DI ATTUAZIONE
ALLEGATO C	SCHEMA DI CONVENZIONE
ALLEGATO D	RELAZIONE SOMMARIA DI SPESA
ALLEGATO E	RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA
TAVOLA 1.0	COROGRAFIA
TAVOLA 1.1	PLANIMETRIA CATASTALE
TAVOLA 1.2	PLANIMETRIA CATASTALE CON ZONE URBANISTICHE
TAVOLA 1.3	STRALCIO DEL P.U.C.
TAVOLA 1.4	ELENCHI CATASTALI
TAVOLA 2.0	PIANO DI LOTTIZZAZIONE SU P.U.C.
TAVOLA 2.0	ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
TAVOLA 3.0	PLANOVOLUMETRICO
TAVOLA 3.1	PLANOVOLUMETRICO (INSERIMENTO SU FOTO AEREA)
TAVOLA 4.0	PROFILI E SEZIONI STRADALI
TAVOLA 4.1	PROFILI E SEZIONI DEL TERRENO
TAVOLA 5.0	RETI TECNOLOGICHE: IMPIANTO ELETTRICO E TELEFONICO
TAVOLA 5.1	RETI TECNOLOGICHE: IMPIANTO FOGNARIO E IDRICO
TAVOLA 6.0	PARTICOLARI COSTRUTTIVI PARTICOLARE SEZ. STRADALE
TAVOLA 7.0.1	YACHTING CLUB: PIANO INTERRATO
TAVOLA 7.0.2	YACHTING CLUB: PIANO TERRA
TAVOLA 7.0.3	YACHTING CLUB: PIANO PRIMO
TAVOLA 7.0.4	YACHTING CLUB: PIANO SECONDO
TAVOLA 7.0.5	YACHTING CLUB: PROSPETTI

TAVOLA 7.1.1 OPERE PORTUALI: PLANIMETRIA SPECCHIO ACQUEO

TAVOLA 7.1.2 OPERE PORTUALI: PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA

TAVOLA 7.1.3 OPERE PORTUALI: PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO SEZIONI TIPO

TAVOLA 7.1.4 OPERE PORTUALI: SEZIONI TRASVERSALI

TAVOLA 7.1.5 OPERE PORTUALI: SEZIONI TRASVERSALI

TAVOLA 7.1.6 OPERE PORTUALI: EDIFICIO COMMERCIALE TIPO C1A

TAVOLA 7.1.7 OPERE PORTUALI: EDIFICIO COMMERCIALE TIPO C1B

TAVOLA 7.1.8 OPERE PORTUALI: EDIFICIO COMMERCIALE TIPO C2

TAVOLA 7.1.9 OPERE PORTUALI: EDIFICIO COMMERCIALE TIPO C3

TAVOLA 7.1.10 OPERE PORTUALI: EDIFICIO COMMERCIALE TIPO D

TAVOLA 7.1.11 OPERE PORTUALI: EDIFICIO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E LOCALI
SERVIZI

TAVOLA 7.1.12 OPERE PORTUALI: EDIFICIO CAVE BATEAUX

TAVOLA 7.1.13 OPERE PORTUALI: PLANIMETRIA IMPIANTI TECNOLOGICI

TAVOLA 7.1.14 OPERE PORTUALI: PLANIMETRIA RETE DISTRIBUZIONE F.E.M.

TAVOLA 7.1.15 OPERE PORTUALI: PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAVOLA 7.2.1 OPERE PORTUALI: VERIFICA DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

TAVOLA 8.0 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PUNTI DI SCATTO

TAVOLA 8.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

-VISTO il parere favorevole della commissione edilizia in data 12/12/2005 verbale n° 14/2005

PROPONE

- di adottare piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella;
- di approvare l'allegata bozza di convenzione;
- di porre a carico del lottizzante le spese di pubblicazione;

Golfo Aranci li 4 gennaio 2006

-REGOLARITA' TECNICA: Parere FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 F.T. (Ing. Giorgio VAGNARELLI)

5/5

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to DOTT.SSA SPANU RAIMONDA

Il Presidente
F.to MEMMOLI SERGIO

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal 11-01-06 al giorno 26-01-06.

Golfo Aranci, 11-01-06

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SPANU RAIMONDA

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi del D.L.gs n. 267/00 il 09-01-06 poiché:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SPANU RAIMONDA

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, li 11.01.2006

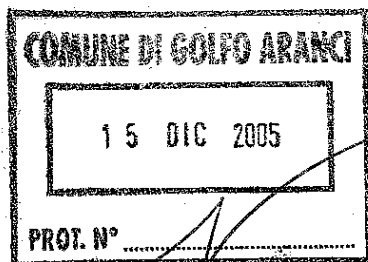
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SPANU RAIMONDA





4

Alla Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Pubblica Istruzione
Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Ufficio per la tutela del Paesaggio
C/o Comune di Golfo Aranci
Via Libertà n. 74
07020 - Golfo Aranci



Alla C.A. Geom. Puggioni Raimondo

Il sottoscritto Ing. Giorgio Derosas in nome e per conto della Molina Immobiliare S.r.l., con sede nel Comune di Calangianus in località Ignazioni p.iva 01075010908, e della Yachting Club Marana Sr.l. con sede nel Comune di Golfo Aranci in località Marana p.iva 03022080158, in qualità di proprietarie:

CHIEDE

che gli sia rilasciato il Nulla Osta ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 12.08.1998 art. 151 T.U. per il: **Piano di Lottizzazione in località Marana - Golfo di Marinella**

Riferimento allo Strumento Urbanistico: Zona G15 e G16

Dati Catastali: Foglio 7 mappali 8 (parte), 51 (parte), 82 (parte), 83 (parte).

Progettista: Dr. Ing. Derosas Giorgio, Via Dei Caduti n. 38 - 07020 Golfo Aranci, tel. e fax 0789-615060

Allegati:

- n. 3 copie grafici dell'opera;
- n. 3 copie della relazione tecnica;
- n. 2 copie della documentazione fotografica;

Con Osservanza

Golfo Aranci, 15.12.2005

Per invio comunicazioni: Studio Tecnico Ing. Giorgio Derosas Via Dei Caduti n. 38 - 07020 Golfo Aranci
tel. e fax 0789-615060 e-mail ing.derosas@tin.it

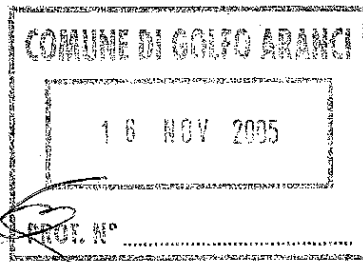
Giorgio Derosas

3

Ingegnere

Golfo Aranci, 16.11.2005

Part. IVA 01190060903



Spett.le Area Tecnica
Settore Urbanistica
Via Libertà n. 74
07020 – Golfo Aranci

C.A. Geom. Nunzio Liberti

Oggetto: Pratica Edilizia, 132/05, piano di lottizzazione in zona G15 – G 16 in località Marana – Golfo di Marinella

Il sottoscritto Ing. Giorgio Derosas, in qualità di tecnico incaricato dalla Molina S.r.l, in riferimento alla Vs. del 07.10.2005 prot. 11310 ad integrazione della pratica edilizia in oggetto allega alla presente:

- 1.3 a Rilievo planimetrico dello stato di fatto su catastale
- 1.3 b Rilievo planimetrico dello stato di fatto su fotogrammetrico
- 9.1 Rete di smaltimento acque meteoriche: Relazione tecnica
- 9.2 Rete di smaltimento acque meteoriche: Planimetria
- 9.3 Rete di smaltimento acque meteoriche: Particolari vari;
 - Relazione illustrativa;
 - All. E relazione sommaria di spesa
 - tavola unica contenente: Estrato autentico di mappa, Sovrapposizioni dei mappali di proprietà sul P.U.C. e Sovrapposizione del P.L. sullo studio di compatibilità ambientale;
 - Titolo di proprietà dell'area.

Il tecnico incaricato
Ing. Giorgio Derosas

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Derosas", written over the typed name of the engineer.

Studio Tecnico

Via dei Caduti n° 38 - 07020 GOLFO ARANCI tel e fax 0789 615060 E-Mail ing.derosas@tin.it

AREA TECNICA

Prot. 11310

Addì 07/10/2005

RACCOMANDATA R.R.

**Alla
MOLINA IMMOBILIARE
c/o Ing. Giorgio DEROSAS
Via Dei Caduti 38
07020 GOLFO ARANCI**

OGGETTO: Pratica edilizia n° 132/05 - Richiesta documentazione integrativa per concessione edilizia relativa alla realizzazione di lottizzazione zona G15 – G16.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si comunica che il responsabile del procedimento della pratica in oggetto, presentata in data 29/08/2005 prot. 9539 è il Geom. Nunzio LIBERTI dell'ufficio Edilizia - Privata.

Per poter consentire l'esame della pratica è necessario produrre la seguente documentazione:

- Progetto e relazione dello smaltimento acque meteoriche;
- Planimetria del P.U.C. con sovrapposizione dei mappali catastali di proprietà
- certificato catastale ed estratto autentico di mappa rilasciato in data non anteriore a 6 mesi;
- Rilievo topografico del lotto con confini reali e piano quotato;
- relazione illustrativa dettagliata con l'esatta definizione della destinazione d'uso degli interventi e l'esatta specificazione del volume pubblico;
- All. E relazione sommaria di spesa;
- Sovrapposizione del P.L. sullo Studio di Compatibilità Paesistica Ambientale del P.U.C.;
- autorizzazione dell'Ufficio Tutela Paesaggio;
- autorizzazione della Capitaneria di Porto ex art. 55 C.N. per eventuali opere ricadenti entro la fascia dei 30 mt. dal mare;
- titolo di proprietà dell'area;

In attesa della documentazione richiesta la pratica rimarrà sospesa, restando sospesi i termini di cui alla Legge 23/12/1996 n° 662 e successive modifiche ed integrazioni;

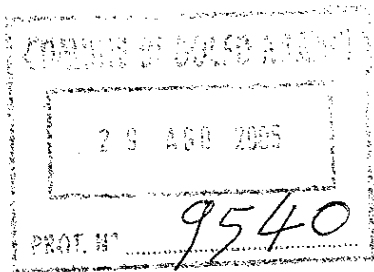
N.B. Si diffida a dar corso ai lavori previsti dal progetto in questione, prima di aver ottenuto la relativa concessione edilizia.

Distinti saluti



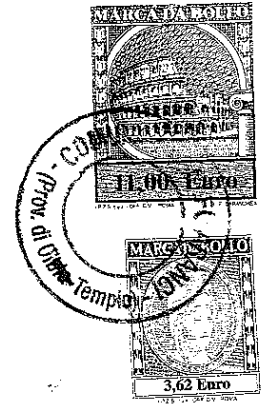
RESP. LE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Nunzio LIBERTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nunzio LIBERTI", written over the typed name.



133/05

Spett. le Ufficio Tecnico
Urbanistica Edilizia Privata
Via Libertà n° 74
07020 Golfo Aranci



Oggetto: adozione piano di lottizzazione zona G15 e G16

Premesso che:

- in data 25.03.2004 (protocollo n° 3561 del Comune di Golfo Aranci) è stata presentata dalla Molina Immobiliare con sede in Calangianus (SS) Località Ignazioni (Partita I. V. A. 01075010908) rappresentata dal sig. Gianfranco Molinas in qualità di Amministratore Unico, domanda con istanza per il rilascio della Concessione Edilizia per il piano di lottizzazione delle zone individuate come F1A, G15 e G16 nel PUC vigente del Comune di Golfo Aranci in nome e per conto della Molina Immobiliare e della Yachting Club Marana S. r. l. con sede in Golfo Aranci Località Punta Marana (Partita I. V. A. 01284310909), in qualità di proprietarie degli appezzamenti di terreno individuati al Catasto Terrene nel Foglio 7 mappali n° 7, 8, 51, 55, 58, 82, 83, 107 e 128;

- il Piano di lottizzazione delle zone F1A, G15 e G16 del PUC di Golfo Aranci è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 16.06.2004;

- la pubblicazione dell'adozione del Piano di lottizzazione delle zone F1A, G15 e G16 del PUC di Golfo Aranci è avvenuta sul giornale "La Nuova Sardegna" il giorno 04.10.2004;

- il Consiglio Comunale con delibera del n° 10 del 28.02.2005 approva in via definitiva il Piano di lottizzazione zone F1A, G15 e G16 del PUC di Golfo Aranci.

Considerato che per problemi operativi e di gestione delle tempistiche di costruzione è opportuno dividere le suddette aree in zone omogenee (F e G).

Tutto ciò premesso e considerato con la presente la Molina Immobiliare con sede in Calangianus (SS) Località Ignazioni (Partita I. V. A. 01075010908) rappresentata dal sig. Gianfranco Molinas in qualità di Amministratore Unico e la Yachting Club Marana S. r. l. con sede in Golfo Aranci Località Punta Marana (Partita I. V. A. 01284310909) rappresentata dal sig. Baronti Francesco in qualità di Amministratore Unico

chiedono

l'esame della variante al P. di L. per il rilascio delle autorizzazioni a lottizzare per le sole zone G15 e G16 individuate al Catasto Terrene nel Foglio 7 mappali n° 8, 51, 82 e 83

Per la Molina Immobiliare e per la Yachting Club Marana

(Ing. Giorgio Derosas)

Golfo Aranci 29/08/2005

1)

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.