



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **48** Del **20-09-17**

Oggetto: LOTTIZZAZIONE ZONE G15 - G16 IN LOC. MARANA - LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PORTO CON ANNESSI SERVIZI ED EDIFICI - PROGETTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venti** del mese di **settembre** alle ore **18:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FASOLINO GIUSEPPE	P	DEL GIUDICE GENNARO MARCO	P
MULAS MARIO	P	MUNTONI GIORGIO	P
LANGELLA GIUSEPPE	P	DEGORTES GIOVANNI MARIA	P
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	GUAGLIUMI GIORGIO	P
MAEDDU PAOLO	P	USAI ISIDORO	A
ROMANO LUIGI	P	BRUNO REBECCA	A
CHIOCCA MARIO	P		

ne risultano presenti n. **11** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il Signor **CHIOCCA MARIO** in qualità di **Presidente** assistito dal **Segretario Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa..**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Pone in discussione il punto iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto "*Lottizzazione zone G15–G16 in Loc. Marana - Lavori di costruzione dell'ampliamento del porto con annessi servizi ed edifici – Progetto dello studio di compatibilità idraulica*".

Si apre il dibattito in aula sul punto all'o.d.g. che trascritto viene allegato al presente atto sotto la lettera "A".

Durante il corso del dibattito il Sindaco chiede che la proposta di deliberazione venga approvata integrando i punti 2 e 3 come segue: dopo le parole "*piano di lottizzazione*" si aggiunge la seguente locuzione "*e per altre opere di interesse del Comune*".

Il Presidente terminata la discussione in aula mette in votazione palese per alzata di mano la proposta di pari oggetto che viene approvata con n. 11 voti favorevoli palesemente resi per alzata di mano da parte di n. 11 consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti.

Il Presidente chiede poi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, richiesta che messa ai voti ottiene lo stesso risultato della votazione che precede.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito il Presidente e l'illustrazione del punto all'o.d.g.;
- Vista la proposta di deliberazione;
- Udito il dibattito in aula che trascritto viene allegato al presente atto sotto la lettera "A";
- Sentita la richiesta del Sindaco;
- Udito l'esito delle votazioni;

DELIBERA

Di approvare la seguente proposta di deliberazione ad oggetto "*Lottizzazione zone G15–G16 in Loc. Marana - Lavori di costruzione dell'ampliamento del porto con annessi servizi ed edifici – Progetto dello studio di compatibilità idraulica*";

Di approvare le integrazioni ai punti 2 e 3 come segue: dopo le parole "*piano di lottizzazione*" si aggiunge la seguente locuzione "*e per altre opere di interesse del Comune*"

Di dare atto il testo del dispositivo della proposta viene pertanto così riformulato:

1. di approvare il progetto riferito allo Studio di Compatibilità Idraulica dell'area interessata dalla Lottizzazione delle zone G15 – G16, area comunale compresa, presentato in data 12/07/2017 prot. 9343, a firma dell'Ing. Giorgio Derosas, dal quale emerge, conseguentemente alla fase istruttoria da parte dell'ADIS e STOISS, la necessità di realizzare opere idrauliche sia su suolo interessato dalla lottizzazione che su suolo comunale;
2. di accogliere l'istanza della Yachting Club Marana Srl che chiede di poter eseguire tutte le opere idrauliche, sia di parte privata che pubblica, sostenendo anche parte delle spese (€ 227.295,49) riferite a queste ultime, mentre la restante somma di € 250.000,00 sarà scomputata dal monte degli oneri concessori che la ditta Yachting Club Marana Srl dovrà infine corrispondere al Comune di Golfo Aranci per l'attuazione dell'intero Piano di Lottizzazione e per altre opere di interesse del Comune;
3. di autorizzare pertanto il Responsabile del Servizio Urbanistica/Ambiente-SUAPE allo scomputo della somma di € 250.000,00 dal

monte degli oneri concessori che la ditta Yachting Club Marana Srl dovrà infine corrispondere al Comune di Golfo Aranci per l'attuazione dell'intero Piano di Lottizzazione e per altre opere di interesse del Comune;

4. di dare atto che la somma di €. 477.295,49 - risultante dall'allegato computo metrico estimativo – verrà quindi anticipata dalla ditta lottizzante per la realizzazione delle opere idrauliche nell'area di proprietà del Comune di competenza di quest'ultimo;
5. di demandare agli uffici preposti per il proseguimento dell'iter della pratica.

DELIBERA altresì

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Sassari

Proposta di deliberazione

Oggetto: Lottizzazione zone G15-G16 in Loc. Marana - Lavori di costruzione dell'ampliamento del porto con annessi servizi ed edifici - Progetto dello studio di compatibilità idraulica

Proponente – Ass.re Urbanistica

- Premesso che:
 - per il completamento dell'iter procedurale di approvazione dei lavori di costruzione dell'ampliamento del porto di Marana, si è reso necessario predisporre lo studio di compatibilità idraulica dell'area interessata;
 - all'uopo, la RAS Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – Servizio Difesa del Suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni (ADIS), ha convocato una riunione per il giorno 15/09/2016 per chiarimenti in merito alle opere idrauliche proposte;
 - a seguito di tale riunione e della successiva del 22/09/2016 l'ADIS, constatando che le opere previste ricadono in parte in area di pericolosità idraulica, comunicava riteneva necessaria la predisposizione dei relativi studi di compatibilità idraulica;
 - in data 28/11/2016 nel corso della riunione tecnica tenutasi presso gli uffici dell'ADIS è emersa la necessità, su indicazione dei funzionari dell'ADIS e dello STOISS, di estendere lo studio di compatibilità idraulica anche alle aree di "monte" rispetto a quelle interessate dalla Lottizzazione, in gran parte di proprietà del Comune di Golfo Aranci, andando ad interessare un sistema idraulico che confluisce in un piccolo bacino esistente dalla fine degli anni 60 che a sua volta conferisce su un tratto di canale tombato regolarmente autorizzato;
 - la Yachting Club Marana Srl, società lottizzante, ha proposto di farsi carico di tale progettazione ed esecuzione dei lavori raccogliendo anche il consenso del funzionario comunale responsabile;
 - nelle successive riunioni del 02/02/2017 negli uffici STOISS e 28/03/2017 negli uffici dell'ADIS si è affinato lo studio di compatibilità idraulica esteso anche alle aree di "monte";
- Considerato che:
 - nella riunione del 27/06/2017 presso gli uffici dello STOISS si è arrivati alla definizione di un appropriato studio di compatibilità idraulica e delle conseguenti opere necessarie;
 - tale studio, così come concordato, prevede anche la sistemazione idraulica della zona immediatamente a monte dell'area di proprietà della Yachting Club Marana Srl che risulta essere di proprietà del Comune di Golfo Aranci;
 - la sistemazione idraulica proposta prevede, come richiesto espressamente dai funzionari STOISS e ADIS, l'eliminazione del piccolo bacino esistente, la modifica del primo tratto del canale tombato esistente, regolarmente autorizzato, ed infine

- la sostituzione di due attraversamenti della viabilità esistente (realizzati con tubi in CLS) con due nuove strutture scatolari;
- la Yachting Club Marana Srl con sede in Golfo Aranci, Località Punta Marana, Casella Postale 44, in persona del Rappresentante Legale Gian Franco Molinas, si è resa disponibile ad eseguire le opere idrauliche ricadenti nell'area di proprietà del Comune previo accordo con l'Amministrazione Comunale sui relativi costi da scomputarsi dal monte oneri concessori del Piano di Lottizzazione;
 - Visto il progetto presentato in data 12/07/2017 prot. 9343, a firma dell'Ing. Giorgio Derosas, dal quale emerge che il costo che la ditta lottizzante dovrà sostenere per l'esecuzione delle opere idrauliche di competenza comunale ammonta a €. 477.295,49 giusto computo metrico estimativo allegato alla presente;
 - Dato atto che la Yachting Club Marana Srl si è resa disponibile a sostenere anche parte delle suddette spese (€. 227.295,49), mentre la restante somma di €. 250.000,00 sarà scomputata dal monte degli oneri concessori che la ditta stessa dovrà infine corrispondere al Comune di Golfo Aranci per l'attuazione dell'intero Piano di Lottizzazione;
 - Tutto ciò premesso e considerato:

PROPONE

1. di approvare il progetto riferito allo Studio di Compatibilità Idraulica dell'area interessata dalla Lottizzazione delle zone G15 – G16, area comunale compresa, presentato in data 12/07/2017 prot. 9343, a firma dell'Ing. Giorgio Derosas, dal quale emerge, conseguentemente alla fase istruttoria da parte dell'ADIS e STOISS, la necessità di realizzare opere idrauliche sia su suolo interessato dalla lottizzazione che su suolo comunale;
2. di accogliere l'istanza della Yachting Club Marana Srl che chiede di poter eseguire tutte le opere idrauliche, sia di parte privata che pubblica, sostenendo anche parte delle spese (€. 227.295,49) riferite a queste ultime, mentre la restante somma di €. 250.000,00 sarà scomputata dal monte degli oneri concessori che la ditta Yachting Club Marana Srl dovrà infine corrispondere al Comune di Golfo Aranci per l'attuazione dell'intero Piano di Lottizzazione e per altre opere di interesse del Comune;
3. di autorizzare pertanto il Responsabile del Servizio Urbanistica/Ambiente-SUAPE allo scomputo della somma di €. 250.000,00 dal monte degli oneri concessori che la ditta Yachting Club Marana Srl dovrà infine corrispondere al Comune di Golfo Aranci per l'attuazione dell'intero Piano di Lottizzazione e per altre opere di interesse del Comune;
4. di dare atto che la somma di €. 477.295,49 - risultante dall'allegato computo metrico estimativo - verrà quindi anticipata dalla ditta lottizzante per la realizzazione delle opere idrauliche nell'area di proprietà del Comune di competenza di quest'ultimo;
5. di demandare agli uffici preposti per il proseguimento dell'iter della pratica.

Golfo Aranci li' 20.09.2017

-REGOLARITA' TECNICA: Parere FAVOREVOLE

**IL RESP.LE SERVIZIO URBANISTICA
F.to (Geom. Giuseppe PELLEGRINO)**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa.

Il Presidente
F.to CHIOCCA MARIO

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **26-09-17** al giorno **11-10-17**.

Golfo Aranci, **26-09-17**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi del D.L.gs n. 267/00 il **20-09-17** poiché:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, lì 26.09.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bullitta Maria Giuseppa