



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI OLBIA TEMPIO

Prot. n. 35282

Class: XIV.10.11

Sassari, 3 OTT. 2012

Alla Società MOLINA IMMOBILIARE srl
Località Ingnazioni
07023 Calangianus

e, p.c. Al Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale C.F.V.A.
Viale Kennedy n. 1
07029 Tempio

e, p.c. Al Comando Stazione Forestale e V.A.
Via Copenaghen
07026 Olbia

Oggetto: Comune di Golfo Aranci - Sdemanializzazione di un reliquato idraulico e proposta di modifica del corso del rio Tungu o Nodu Mannu in Località Marinella – Richiedente: Società Molina Immobiliare s. r. l. – Autorizzazione ai sensi del R.D. 523/1904 -.

In riscontro all'istanza di cui all'oggetto, si trasmette in allegato il provvedimento di autorizzazione ai sensi del R.D. 523/1904, relativa alla sola esecuzione dei lavori di rettifica del corso d'acqua.

Il provvedimento definitivo per la sdemanializzazione del reliquato idraulico verrà rilasciato dall'Assessorato regionale degli Enti Locali, finanze e urbanistica - Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Olbia Tempio.

L'emissione di detto provvedimento è subordinata al rilascio del nulla osta da parte di questo Servizio, che verrà emesso a seguito delle verifiche tecniche da effettuarsi al termine dei lavori.

A tal fine si resta in attesa di ricevere il certificato di fine lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Antonietta Accolli

Geom. E. Mannoni/Istr. Dir.
Dott. A. Marongiu /Resp. Sett.
G.C. OT



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI OLBIA TEMPIO

DETERMINAZIONE N. 2192/35279 DEL - 3 OTT. 2012

Oggetto: Comune di Golfo Aranci - Sdemanializzazione di un reliquato idraulico e proposta di modifica del corso del rio Tungu o Nodu Mannu in Località Marinella – Richiedente: Società Molina Immobiliare s. r. l. – Autorizzazione ai sensi del R.D.523/1904 -.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 07/01/1977, n° 1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 13/11/1998, n° 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la delibera della Giunta regionale n. 31/1 del 6 agosto 2010, con la quale è stata approvata la ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTO il DPGR n. 150 del 4 novembre 2010, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Servizio del Genio Civile di Olbia Tempio;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, personale e riforma della Regione n. 36509/71 di data 21 dicembre 2010, a mezzo del quale è stato conferito alla dott.ssa Maria Antonietta Accolli l'incarico di direttore del Servizio del Genio Civile di Olbia Tempio;
- VISTO il D.P.R. 22.05.1975, n° 480 "Nuove norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna" e successive modificazioni ed integrazioni;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI OLBIA TEMPIO

- VISTO il R.D. 25/07/1904, n° 523 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L. 05/01/1994, n° 37 "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";
- VISTA la nota n° 49353 del 01/12/2010 con la quale il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Olbia Tempio dell'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze e Urbanistica ha chiesto il parere ai sensi del R.D. 523/1904 per la sdemanializzazione di un reliquato idraulico allegando l'istanza della Società Molina Immobiliare srl con la proposta di modifica del corso del rio Tungu o Nodu Mannu;
- VISTA l'istanza, assunta al protocollo con il n° 1186 datata 12.01.2011, della Società Molina Immobiliare srl per ottenere l'Autorizzazione ai sensi R.D. 523/1904 per la realizzazione di un nuovo alveo del rio Tungu o Nodu Mannu in Località Marinella nel comune di Golfo Aranci;
- VISTE le integrazioni trasmesse dalla Società Molina Immobiliare srl, pervenute in data 14.10.2011 ed assunte al protocollo con il n° 36545, in data 12.06.2012 ed assunte al protocollo con il n° 22538 e in data 29.06.2012 ed assunte al protocollo con il n° 24008;
- VISTI gli elaborati progettuali prodotti a corredo dell'istanza, che risultano esaustivi ai fini del rilascio della presente autorizzazione;
- VISTA l'istruttoria con esito favorevole predisposta da questo Servizio;
- CONSIDERATO che l'intervento in oggetto non crea ostacolo al libero deflusso delle acque, non crea pregiudizio all'eventuale realizzazione di interventi di messa in sicurezza dell'alveo e non crea ostacolo ad eventuali interventi di manutenzione ordinaria;

DETERMINA

- Art. 1) E' autorizzata l'esecuzione dei lavori in epigrafe;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI OLBIA TEMPIO

- Art. 2) La presente Autorizzazione ha validità di anni TRE;
- Art. 3) La presente Autorizzazione viene rilasciata unicamente ai sensi e per i soli effetti del R.D. 523/1904 e non esime l'istante dal richiedere ulteriori necessarie autorizzazioni e dal rispetto di ulteriori vincoli e disposizioni di Legge;
- Art. 4) Gli interventi dovranno essere effettuati in conformità a quanto rappresentato negli elaborati grafici di seguito elencati che si restituiscono, debitamente vistati, insieme al presente provvedimento:
- Tav. 2.3.1 Relazione tecnica
 - Tav. 2.3.2 Planimetria catastale con intervento
 - Tav. 2.3.3 Planimetria stato di fatto con intervento
 - Tav. 2.3.4 Profili longitudinali
 - Tav. 2.3.5.2 Sezioni trasversali sistemate
 - Tav. 2.4.1 Opere ed impianti trattamento acque di prima pioggia relazione
 - Tav. 2.4.2 Opere ed impianti trattamento acque di prima pioggia piante e particolari costruttivi
 - El. 2.2 Studio idraulico (maggio 2012)
 - Relazione geologica geotecnica
 - All. a Carta geologica
- Art. 5) La presente Autorizzazione è rilasciata fatti salvi i diritti di terzi;
- Art. 6) I lavori di cui trattasi dovranno essere variati su provvedimento di questa Amministrazione, a fronte di esigenze di pubblico generale interesse;
- Art. 7) Durante il corso dei lavori dovrà essere assicurato il libero deflusso delle acque e dovranno essere realizzate tutte quelle opere che diano garanzia e sicurezza e dovranno essere osservate le cautele necessarie nonché le norme in materia di infortunistica. Le aree interessate dai lavori di cui trattasi dovranno essere



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI OLBIA TEMPIO

opportunamente recintate e dovranno riportare segnali e cartelli premonitori di pericolo;

- Art. 8) L'esecutore dei lavori é obbligato alla rimozione dei materiali di risulta, in particolare dall'alveo del corso d'acqua, per non impedire il libero deflusso delle acque e, se trasportati a valle in periodi di massima piovosità, per non determinare danni a terzi;
- Art. 9) E' a totale carico dell'esecutore la completa responsabilità dei danni a cose pubbliche e/o private, che possono verificarsi in occasione delle realizzazione delle opere di cui trattasi;
- Art. 10) L'esecutore è obbligato a tenere sollevata e indenne l'Amministrazione Regionale da qualsiasi danno o molestia che possa derivare a terzi in conseguenza della presente Autorizzazione;
- Art. 11) La presente Determinazione deve essere tenuta a disposizione ed esibita ad ogni richiesta degli Ufficiali e Agenti di Polizia Giudiziaria e di Vigilanza Ambientale.
- Art. 12) La presente autorizzazione potrà essere sospesa o revocata su provvedimento di questa Amministrazione, in caso di difformità di esecuzione dei lavori od a fronte di motivi di pubblico generale interesse.

EM
Geom. E. Mannoni/Istr. Dir.
Ing. A. Deriu/Istr. dir.
Dott. A. Marongiu /Resp. Sett.
G.C. OT *A*

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Maria Antonietta Accolli