



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **46** Del **27-08-18**

Oggetto: RINNOVO E INTEGRAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA - VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONE G15, G16 LOC. MARANA - GOLFO DI MARINELLA - DITTA YACHTING CLUB MARANA SRL.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **agosto** alle ore **11:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FASOLINO GIUSEPPE	P	DEL GIUDICE GENNARO MARCO	P
MULAS MARIO	P	MUNTONI GIORGIO	P
LANGELLA GIUSEPPE	P	DEGORTES GIOVANNI MARIA	P
ASTARA PRONTU GIOVANNI	A	GUAGLIUMI GIORGIO	P
MAEDDU PAOLO	A	USAI ISIDORO	P
ROMANO LUIGI	P	BRUNO REBECCA	A
CHIOCCA MARIO	P		

ne risultano presenti n. **10** e assenti n. **3**.

Assume la presidenza il Signor **CHIOCCA MARIO** in qualità di **Presidente** assistito dal **Segretario Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa..**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

In continuazione di seduta

Il Presidente

Pone in discussione il punto n.4 ad oggetto:” *Rinnovo e integrazione convenzione urbanistica -Variante al piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella - Ditta Yachting Club Marana srl* “.

Si apre il dibattito in aula sul punto all’o.d.g. che trascritto viene allegato al presente atto sotto la lettera “A”.

Il Presidente terminata la discussione in aula mette in votazione la proposta di deliberazione di pari oggetto che viene approvata con n 10 voti favorevoli palesemente resi per alzata di mano da parte di n. 10 consiglieri votanti su n. 10 consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udito il Presidente e l’illustrazione del punto all’o.d.g.;
- Vista la proposta di deliberazione;
- Udito il dibattito in aula che trascritto viene allegato al presente atto sotto la lettera “A”.
- Udito l’esito delle votazioni;

DELIBERA

Di approvare la seguente proposta di deliberazione ad oggetto “:” *Rinnovo e integrazione convenzione urbanistica -variante al piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella - Ditta Yachting Club Marana srl* “.

Proposta di deliberazione Consiglio Comunale

Oggetto: Rinnovo e integrazione convenzione urbanistica - variante al piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella
- Ditta Yachting Club Marana srl -

Proponente - Assessore Urbanistica

PREMESSO che

- il Piano di Lottizzazione della Zona G15 - G16 è stato adottato con deliberazione consiliare 9 gennaio 2005 n. 2, approvato con deliberazione consiliare 15 marzo 2006 n. 18, pubblicato nel BURAS n. 11 del 6 aprile 2006 e convenzionato con atto pubblico rogato dal Notaio Gianfranco Giuliani di Olbia il 18 aprile 2006, registrato il 4 maggio 2006 e debitamente trascritto;

- a seguito dell'entrata in vigore le Piano Paesaggistico Regionale, con nota prot. 13247 del 22 dicembre 2009, questo Ente ha ritenuto opportuno invitare i lottizzanti ad attivare la procedura di assoggettabilità a V.I.A. (screening) dell'intervento;

- con deliberazione 6 agosto 2010 n. 31/7 la Giunta Regionale ha stabilito di sottoporre l'intervento a V.I.A.;

- la procedura di V.I.A. è stata positivamente conclusa con deliberazione 8 aprile 2014 n.13/ 11 della Giunta Regionale;

- la necessaria ottemperanza alle prescrizioni della V.I.A. ha comportato (oltre alla realizzazione di varie altre opere) l'inserimento di una rete di canali che hanno interferito con le originarie opere di urbanizzazione, la realizzazione di due ponti (in sostituzione degli originari attraversamenti) nel tratto di strada pubblica, lo spostamento (anche in seguito alla richiesta dello STOIS e dell'ADIS) di un tratto della strada privata;

- dopo la definizione del progetto di V.I.A., si è reso necessario, in seguito alla richiesta dell'ADIS e dello STOIS, estendere lo studio idraulico anche alle zone ubicate a monte dell'area interessata dal P.di L.;

- con deliberazione 20 settembre 2017 n. 48, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto ed ha accolto la proposta della Yachting Club Marana relativa alla disponibilità a realizzare anche le opere idrauliche sulle aree comunali.

-VISTA la richiesta in data 13/07/2018 prot. 10420 con la quale la Yachting Club Marana srl chiede la riapprovazione del piano di lottizzazione Zone G15, G16 - Loc. Marana – Golfo di Marinella, come modificato nei termini di cui in premessa, mediante unica deliberazione del Consiglio Comunale - a norma dell'art. 2 comma 2 della L.R. 02 agosto 2013 n.19, poiché la variante non incide sul dimensionamento volumetrico del P.di L. originario e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di edificabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico;

-VISTO il progetto presentato composto dalle seguenti tavole:

- 1) Tavola 1.1 Relazione Tecnica;
- 2) Tavola 2.1 Inquadramento territoriale;

- 3) Tavola 2.2.1 Rilievo piano altimetrico con interventi;
- 4) Tavola 2.2.2 Proposta d'intervento su foto aerea
- 5) Tavola 2.3.1 Sezioni trasversali da A-A a P-P;
- 6) Tavola 2.3.2 Sezioni trasversali da 1-1 a 8-8;
- 7) Tavola 3.1 Planimetria catastale;
- 8) Tavola 4.1 Zona G15-G16: zonizzazione su base catastale convenzionata;
- 9) Tavola 4.2 Zona G15-G16: zonizzazione su base catastale in variante;
- 10) Tavola 4.3 Zona G15-G16: zonizzazione su base catastale in variante con inserimento del PUC;
- 11) Tavola 5.1 Zona F1A: zonizzazione su base catastale convenzionata;
- 12) Tavola 5.2 Zona F1A: zonizzazione su base catastale in variante;
- 13) Tavola 5.3 Zona F1A: zonizzazione su base catastale in variante con inserimento del PUC;

VIABILITÀ

- 14) Tavola 6.1.1 Planimetria viabilità autorizzata;
- 15) Tavola 6.1.2 Planimetria viabilità in variante;
- 16) Tavola 6.1.3 Planimetria viabilità con raffronto;
- 17) Tavola 6.2.1 Profili viabilità autorizzati;
- 18) Tavola 6.2.2 Profili viabilità in variante;
- 19) Tavola 6.3.1.1 Sezioni trasversali autorizzate tratto ABC da sez. 1 a sez. 19;
- 20) Tavola 6.3.1.2 Sezioni trasversali autorizzate tratto BD da sez. 20 a sez. 28;
- 21) Tavola 6.3.2 Sezioni trasversali in variante;
- 22) Tavola 6.4.1.1 Sezioni tipo strada privata autorizzate;
- 23) Tavola 6.4.1.2 Sezioni tipo strada pubblica autorizzate;
- 24) Tavola 6.4.2.1 Sezioni tipo strada privata tratto BD in variante;
- 25) Tavola 6.4.2.2 Sezioni tipo strada privata tratti AB e BC in variante;

SISTEMAZIONE IDRAULICA DELL'AREA RACCOLTA ACQUE BIANCHE

- 26) Tavola 7.1.A Relazione di Compatibilità idraulica;
- 27) Tavola 7.1.B Studio idraulico Allegato 1 - Risultati di Hec Ras nella situazione attuale;
- 28) Tavola 7.1.C Studio idraulico Allegato 2 - Risultati di Hec Ras nella situazione di progetto;
- 29) Tavola 7.1.1 Planimetria stato attuale con rilievo;
- 30) Tavola 7.1.2 Estratto della Carta Tecnica Regionale;
- 31) Tavola 7.1.3 Planimetria opere di mitigazione;
- 32) Tavola 7.1.4 Sezioni sistemazione canali;
- 33) Tavola 7.1.5 Sovrapposizione progetto planimetria catastale;
- 34) Tavola 7.1.6 Sovrapposizione progetto planimetria fotografica;
- 35) Tavola 7.1.7 Carta della pericolosità idraulica situazione attuale;
- 36) Tavola 7.1.8 Carta della pericolosità idraulica situazione di progetto;
- 37) Tavola 7.1.9 Carta della pericolosità idraulica della zona in progetto;
- 38) Tavola 7.1.10 Profili longitudinali;
- 39) Tavola 7.2.1 Inserimento planimetrico strutture scatolari;
- 40) Tavola 7.2.2 Sezioni sistemate canali con inserimento scatolari;
- 41) Tavola 7.2.3 Piante e sezioni scatolari;
- 42) Tavola 7.2.4 Relazione tecnica illustrativa e di calcolo scatolare SEZ 5;
- 43) Tavola 7.2.5 Scatolare a due cerniere un elemento nervato SEZ 5;
- 44) Tavola 7.2.6 Relazione tecnica illustrativa e di calcolo scatolare SEZ 3;
- 45) Tavola 7.2.7 Scatolare a due cerniere due elementi nervati SEZ 3;
- 46) Tavola 7.2.8 Relazione tecnica illustrativa e di calcolo scatolare SEZ 10;
- 47) Tavola 7.2.9 Scatolare a due cerniere due elementi nervati SEZ 10;

- 48) Tavola 7.2.10 Particolari costruttivi platea per archi a due elementi;
- 49) Tavola 7.3.1.1 Planimetria rete raccolta acque bianche autorizzata;
- 50) Tavola 7.3.1.2 Planimetria rete raccolta acque bianche in variante;
- 51) Tavola 7.3.2.1 Profilo piano altimetrico rete raccolta acque bianche autorizzato;
- 52) Tavola 7.3.2.2 Profilo piano altimetrico rete raccolta acque bianche in variante;
- 53) Tavola 7.3.3.1 Particolari costruttivi rete raccolta acque bianche autorizzati;
- 54) Tavola 7.3.3.2 Particolari costruttivi rete raccolta acque bianche in variante;

RETE RACCOLTA ACQUE NERE

- 55) Tavola 8.1.1 Planimetria rete raccolta acque nere autorizzata;
- 56) Tavola 8.1.2 Planimetria rete raccolta acque nere in variante;
- 57) Tavola 8.2.1 Profilo piano altimetrico rete raccolta acque nere autorizzato;
- 58) Tavola 8.2.2 Profilo piano altimetrico rete raccolta acque nere in variante;
- 59) Tavola 8.3.1 Particolari costruttivi rete raccolta acque nere;

RETE IDROPOTABILE

- 60) Tavola 9.1.1 Planimetria rete idropotabile e di ricircolo autorizzata;
- 61) Tavola 9.1.2 Planimetria rete idropotabile in variante;
- 62) Tavola 9.2.1 Profilo piano altimetrico rete idropotabile autorizzato;
- 63) Tavola 9.2.2 Profilo piano altimetrico rete idropotabile in variante;
- 64) Tavola 9.3.1 Particolari costruttivi rete idropotabile e di ricircolo;

RETE DI ILLUMINAZIONE STRADALE

- 65) Tavola 10.1.1 Planimetria rete di illuminazione stradale autorizzata;
- 66) Tavola 10.1.2 Planimetria rete di illuminazione stradale in variante;
- 67) Tavola 10.2.1 Particolari costruttivi rete di illuminazione stradale;

RETE ELETTRICA E TELEFONICA

- 68) Tavola 11.1.1 Planimetria rete elettrica e telefonica autorizzata;
- 69) Tavola 11.1.2 Planimetria rete elettrica e telefonica in variante;
- 70) Tavola 11.2.1 Cabina Enel piante sezione e prospetti autorizzata;
- 71) Tavola 11.2.2 Cabina Enel piante sezione e prospetti e particolari in variante;

TIPOLOGIE EDILIZIE

- 72) Tavola 12.1 Tipologia edilizia edifici - 1;
- 73) Tavola 12.2 Tipologia edilizia edifici - 2;
- 74) Tavola 12.3 Tipologia edilizia edifici - 3;
- 75) Tavola 12.4 Tipologia edilizia edifici - 4;
- 76) Tavola 12.5 Tipologia edilizia edifici – Particolari costruttivi
- 77) Tavola 12.6 Tipologia edilizia edifici - Simulazioni;

ALLEGATI

- 78) Allegato A-1 Relazione Geologico;
- 79) Allegato A-2 Carta geologica;
- 80) Allegato A-3 Carta delle unità litotecniche;
- 81) Allegato A-4 Carta delle unità Idrogeologiche;
- 82) Allegato B Schema di convenzione urbanistica integrativa;
- 83) Allegato C Norme Tecniche di Attuazione Integrative;

-ACCERTATO che per poter approvare la variante al P.L. si rende necessario integrare e rinnovare la convenzione di lottizzazione, rogata dal Notaio Gianfranco Giuliani di Olbia il 18 aprile 2006, registrata il 4 maggio 2006 e debitamente trascritta, in quanto scaduta nei termini di validità;

-VISTO il D. lgs. 18/08/2000 n° 267;

-VISTA la Legge 06/08/1967 n° 765;

PROPONE

- di integrare e rinnovare la convenzione di lottizzazione, rogata dal Notaio Gianfranco Giuliani di Olbia il 18 aprile 2006, registrata il 4 maggio 2006 e debitamente trascritta, in quanto scaduta nei termini di validità;
- di approvare la variante al piano di lottizzazione Zone G15, G16 Loc. Marana – Golfo di Marinella presentato dalla ditta Yachting Club Marana

Golfo Aranci li' 23.08.2018

REGOLARITA' TECNICA: Parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.TO (Geom. Giuseppe Pellegrino)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa.

Il Presidente
F.to CHIOCCA MARIO

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **30-08-18** al giorno **14-09-18**.

Golfo Aranci, **30-08-18**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi del D.L.gs n. 267/00 il **10-09-18** poiché:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, lì 30.08.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bullitta Maria Giuseppa