

Regione PUGLIA
Provincia di FOGGIA
COMUNE di ASCOLI SATRIANO



IMPIANTO EOLICO
"San Potito"

(AUTORIZZAZIONE UNICA ai sensi del D.L. 29 dicembre 2003, n. 387)

PROGETTO DEFINITIVO

Cod. Elaborato	INTEGRAZIONI RICHESTE DAL "M.A.T.T.M." INTERFERENZE CON USI CIVICI E RETE TRATTURALE
D.16.a	
SCALA = DATA: Maggio 2019	

COMMITTENTE: **Winderg s.r.l.**
via Trento, 64
20871 - Vimercate (MB)
P.IVA 04702520968

WINDERG

WINDERG s.r.l.
Presidente e Amministratore Delegato
Dot. Michele Giambelli

PROGETTISTI:

Dott. Ing. Rocco SILEO

Dott. Ing. Salvatore MELILLO



Via Enrico Fermi n°38
85021 Avigliano (PZ)
Tel/fax 0971.700637
mail: adr_srls@virgilio.it
A.U : Ing. Rocco Sileo



Rev	Data	Descrizione	Elaborato	Controllato	Approvato
00	27/05/2019	I emissione	Salvatore M.	Rocco S.	Winderg S.r.l

Indice generale

D.16.a	Premessa.....	2
D.16.a.1	Usi civici	2
D.16.a.2	Interferenza con la rete tratturale.....	5
	Elenco allegati:	5

D.16.a Premessa

In data 27/05/2019 il "Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare" ha inviato alla società Winderg S.r.l richiesta di integrazione relativa al progetto di un impianto eolico denominato "San Potito" ubicato nei Comuni di Ascoli Satriano (FG) e Deliceto (FG).

Il punto 16 di tale richiesta precisa: "MIBACT. Fornire le integrazioni richieste con nota allegata prot. N. 13785-P del 15/05/2019".

Il "MIBACT" al primo punto chiede "(...) Un approfondimento delle parziali interferenze di alcune aree in progetto con terreni gravati da usi civici (aerogeneratori A8, A9, A10, A4) e con alcuni percorsi tratturali."

Nel seguito si procederà ad un approfondimento sui temi suindicati

D.16.a.1 Usi civici

Prima di entrare nel merito della questione occorre inquadrare il progetto dal punto di vista catastale. L'ubicazione catastale degli aerogeneratori è riportato nella tabella seguente:

AEROGENERATORE	COMUNE	FG	PART.
A1	ASCOLI SATRIANO (FG)	21	118
A2	ASCOLI SATRIANO (FG)	22	64
A3	ASCOLI SATRIANO (FG)	22	100
A4	ASCOLI SATRIANO (FG)	22	1
A5	ASCOLI SATRIANO (FG)	23	93
A6	ASCOLI SATRIANO (FG)	20	23
A7	ASCOLI SATRIANO (FG)	20	27
A8	ASCOLI SATRIANO (FG)	20	53
A9	ASCOLI SATRIANO (FG)	20	389-390
A10	ASCOLI SATRIANO (FG)	20	8

Il cavidotto interno attraversa i seguenti fogli catastali del comune di Ascoli Satriano:

- ✓ 20 – 21 – 22 – 23;

Il cavidotto esterno attraversa i seguenti fogli catastali:

- ✓ Comune di Ascoli Satriano: foglio 21
- ✓ Comune di Deliceto: fogli 28 - 42

La cabina di raccolta ricade sul foglio 21 particella 118 del comune di Ascoli Satriano.

Dall'analisi della documentazione cartografica consistente nei seguenti elaborati:

- a) A.16.a.b.4 (elaborato già consegnato);
- b) D.3.b.6 (elaborato integrativo);
- c) D.3.c.2 (elaborato integrativo);

emerge con chiarezza che tutti gli aerogeneratori, il cavidotto e la quasi totalità delle opere progettuali sono ESTERNE alle aree gravate da usi civici.

In ogni caso, l'unico documento dal quale si può desumere l'appartenenza o meno delle particelle catastali interessate dal progetto al demanio civico è l'attestazione rilasciata in data 13/05/2019 dalla Regione Puglia – Servizio Urbanistica (allegato n.1).

Da tale certificazione emerge con chiarezza che le uniche particelle gravate da uso civico sono le seguenti:

COMUNE	FG	PART.	Porzione di appartenenza della particella nella perizia del Geom. Michele Castellano del 26/03/1958
ASCOLI SATRIANO (FG)	18	71	12a-12b-31a-31b-31c-31d-29bc-29bh-29bf-29bg-29bd-29be-29bo-29bp-29bq-29br-29bn-29bm-29bl-29bi-14a-14b-27a-27b-27c-32a-32b
ASCOLI SATRIANO (FG)	18	9	9a-9b
ASCOLI SATRIANO (FG)	18	5	5

Come è facile desumere dagli elaborati progettuali ed in particolare dal piano particellare di esproprio grafico (rif. elaborato A.16.a.18.f ed allegato n.2) alla presente relazione), suddette particelle gravate da usi civici sono interessate dal progetto in maniera a dir poco marginale; si prevede, su tali particelle, la realizzazione esclusivamente delle seguenti opere:

- N.1 trincea drenante interrata;
- porzione di tombino idraulico;
- porzione di "fascia" annessa alla viabilità.

Poiché i terreni gravati da uso civico non sono:

- a) sottoponibili a mutamenti della destinazione se non previa autorizzazione dell'amministrazione regionale;
- b) espropriabili, alienabili, divisibili e usucapibili;

considerato che la tipologia di lavori previsti su tali particelle:

- a) non modificano la loro destinazione;
- b) migliorano la componente geomorfologica: la trincea drenante interrata ed il tombino idraulico hanno la funzione di regimentazione delle acque meteoriche;

l'interferenza, per altro del tutto marginale, tra il progetto e le aree gravate da uso civico RISULTA COMPATIBILE con la pianificazione vigente in materia.

Tuttavia, in subordine, qualora l'ente competente si opponesse, è possibile "bypassare" l'ostacolo apportando una lieve modifica al tracciato stradale senza interferire con le aree gravate da uso civico (allegato n.3).

Ricapitolando:

- 1) **tutte le particelle** interessate dal progetto "San Potito" **NON sono gravate da uso civico con la sola esclusione delle particelle 5,9 e 71 del foglio di mappa catastale n. 18 del Comune di Ascoli Satriano**;
- 2) **tutti gli aerogeneratori e le relative opere di connessioni sono ubicati ALL'ESTERNO delle aree gravate da uso civico**;
- 3) sulle particelle gravate da uso civico sono previsti in maniera marginale lavorazioni non invasive finalizzate alla sola regimentazione delle acque meteoriche.

D.16.a.2 Interferenza con la rete tratturale

Dall'analisi della documentazione cartografica integrativa (rif. elaborati D.3.b.6 e D.3.c.2) emerge con chiarezza **che tutte le opere progettuali NON INTERFERISCONO con la rete tratturale.**

Tale circostanza è anche riportata nella relazione archeologica (elaborato A.4) a pag 14 "(...) L'area oggetto di questo studio NON è attraversata dai grandi tratturi...".

Elenco allegati:

- allegato n.1: ATTESTAZIONE USI CIVICI;
- allegato n.2: PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE INTERFERENZE SU AREE GRAVATE DA USI CIVICI-SCALA 1:4.000
- allegato n.3: PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE INTERFERENZE SU AREE GRAVATE DA USI CIVICI-SCALA 1:4.000 - SOLUZIONE ALTERNATIVA

Ascoli Satriano li, 27/05/2019

I Progettisti

Dott. Ing. Rocco Sileo



Dott. Ing. Salvatore Melillo





REGIONE PUGLIA

Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

Al Sig. Sindaco del
Comune di Ascoli Satriano (FG)
protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it

e p.c. **Winderg S.r.l.**
winderg@pecgiambelli.it

OGGETTO: L.R. n. 7 del 28/01/1998 e ss.mm.ii., L. n. 1766 del 16/06/1927 e R.D. n. 332 del 26/02/1928. Richiesta attestazione vincolo demaniale di uso civico terreni in agro del Comune di Ascoli Satriano e Deliceto (FG). Autorizzazione unica ai sensi del D. lgs. 387/2003 per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 34,5 MW da ubicarsi nel Comune di Ascoli Satriano (FG), località "Torretta", e relative opere connesse anche nel Comune di Deliceto (FG) – Comunicazione di Avvio del Procedimento - Winderg S.r.l.: richiesta parere.
Rif.: Cod. Prat. YAPW7Y2

Si fa riferimento alla nota prot. n. AOO_159/1325 del 15.03.2019, acquisita al prot. n. AOO_079/2736 in data 19.03.2019, di avvio del procedimento di cui all'oggetto nonché alla corrispondente documentazione presente sul portale www.sistema.puglia.it dalla quale si rileva che le particelle interessate dall'intervento risultano essere quelle di seguito riportate:

Comune	Fg.	Particelle
Ascoli Satriano (FG)	21	315-118-352-31-301-29-28-3-39-146-119-118-315-129-81-282-239-322-277-278
	22	64-36-100-1-2-444-67-231-66-36-100-264-1-4-2-89-85-86-342-343-224
	23	93-215-216-3-1-87-114-113-93-215-216-101-162
	20	23-27-53-404-49-389-390-8-95-28-27-26-25-24-18-23-16-19-20-29-30-93-7-84-187-194-99-100-190-53-46-47-48-402-403-404-49-389-390-391-50-44-431-430-439-438-421-422-423-424-413-425-388-8-227-232-236-241-246-251-255-260-265-270-380-280-284-288-292-297-302-244-194-249-248-253-257-87-86-52-53-8-91-456-89-193-428-412
	18	71-9-5
	19	22
Deliceto (FG)	42	560-533-392-127-460-534-555-114-430-486-112-127-129-134-160-165
	28	544-677-673-672-637-633-536-665-636-635-14-395-578-576-580-415-631-167

Evidenziato che in merito al procedimento autorizzativo di cui all'oggetto il Servizio scrivente rilascia l'attestazione di vincolo demaniale di uso civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98, a seguito dell'attività istruttoria e di consultazione effettuata dagli addetti



al Servizio sugli atti di verifica e sistemazione demaniale dei Comuni di Ascoli Satriano e Deliceto (FG), e premesso che l'attuale p.lla 71 del Fg. 18, oggetto di richiesta, è riportata nella planimetria "Demanio Tammariceto – Foglio di mappa 19 scala 1:4000 e Foglio di mappa 18 scala 1:2000 – All. A2" relativa al Comune di Ascoli Satriano (FG) del perito Geom. Michele Castellano del 26.03.1958, all'interno della porzioni 12a-12b-31a-31b-31c-31d-29bc-29bh-29bf-29bg-29bd-29be-29bo-29bp-29bq-29br-29bn-29bm-29bl-29bi-14a-14b-27a-27b-27c-32a-32b e la p.lla 9 è riportata all'interno delle porzioni 9a-9b,

SI ATTESTA

che non risultano gravati da Uso Civico i terreni in agro del Comune di Ascoli Satriano (FG) attualmente individuati catastalmente al Fg. 21 p.lle 315-118-352-31-301-29-28-3-39-146-119-118-315-129-81-282-239-322-277-278, Fg. 22 p.lle 64-36-100-1-2-444-67-231-66-36-100-264-1-4-2-89-85-86-342-343-224, Fg. 23 p.lle 93-215-216-3-1-87-114-113-93-215-216-101-162 e Fg. 20 p.lle 23-27-53-404-49-389-390-8-95-28-27-26-25-24-18-23-16-19-20-29-30-93-7-84-187-194-99-100-190-53-46-47-48-402-403-404-49-389-390-391-50-44-431-430-439-438-421-422-423-424-413-425-388-8-227-232-236-241-246-251-255-260-265-270-380-280-284-288-292-297-302-244-194-249-248-253-257-87-86-52-53-8-91-456-89-193-428-412 ed in agro del Comune di Deliceto (FG) Fg. 42 p.lle 560-533-392-127-460-534-555-114-430-486-112-127-129-134-160-165 e Fg. 28 p.lle 544-677-673-672-637-633-536-665-636-635-14-395-578-576-580-415-631-167 mentre risultano nello Stato l° "quote e immobili alienati nel periodo del divieto o arbitrariamente occupati e di quelli usurpati da legittimarsi e da reintegrarsi" – Verifica del perito Geom. Michele Castellano del Comune di Ascoli Satriano (FG) del 16.04.1958 - quali Terre occupate gravate da uso civico e proposte per la legittimazione, quelle di cui all'elenco che segue:

N. progr.	Generalità occupatori	Fg	p.lla	Estens. catastale ettari	Estens. occupata ettari	Indicazione sommaria delle migliorie	Canone di legittimazione L.
5a	Aniello Francesco fu Tommaso	18	29b-p	0.41.30	0.41.30	Sem. 2	1652,00
5b	Aniello Francesco fu Tommaso	18	31b	0.32.63	0.32.63	Sem. 2	1305,00
8c	Anzellotto Caterina fu Antonio	18	29b-d	0.01.25	0.01.25	Sem. 2	50,00
13b	Brescia Giuseppe-Leone fu Potito Nicola	18	29b-f	0.04.10	0.04.10	Sem. 2	164,00
13c	Brescia Giuseppe-Leone fu Potito Nicola	18	14a	0.03.20	0.03.20	Sem. 2	128,00
13d	Brescia Giuseppe-Leone fu Potito Nicola	18	14b	0.66.65	0.66.65	Sem. 2	2666,00
13e	Brescia Giuseppe-Leone fu Potito Nicola	18	29b-g	0.02.40	0.02.40	Sem. 2	96,00
13f	Brescia Giuseppe-Leone fu Potito Nicola	18	29b-o	0.01.20	0.01.20	Sem. 2	48,00
13g	Brescia Giuseppe-Leone fu Potito Nicola	18	31a	0.03.90	0.03.90	Sem. 2	195,00



39a	Del Grande Alessandro fu Benvenuto	18	29b-q	0.44.50	0.44.50	Sem. 2	1780,00
39b	Del Grande Alessandro fu Benvenuto	18	31c	0.27.00	0.27.00	Sem. 2	1080,00
51a	Di Tuccio Antonio fu Michele	18	29b-h	0.53.56	0.53.56	Sem. 2	2142,00
51b	Di Tuccio Antonio fu Michele	18	27a	0.13.00	0.13.00	Sem. 2	520,00
52a	Di Tuccio Pasquale fu Michele	18	29b-i	0.64.56	0.64.56	Sem. 2	2582,00
52b	Di Tuccio Pasquale fu Michele	18	27c	0.03.80	0.03.80	Sem. 2	152,00
56a	Fattibene Biagio fu Giovanni	18	29b-n	0.63.22	0.63.22	Sem. 2	2529,00
74a	Gervasio Giuseppe fu Libero	18	29b-l	0.68.36	0.68.36	Sem. 2	2734,00
74b	Gervasio Giuseppe fu Libero	18	29b-m	0.68.36	0.68.36	Sem. 2	2734,00
75a	Gervasio Libero di Giuseppe	18	31d	0.14.04	0.14.04	Sem. 2	562,00
75b	Gervasio Libero di Giuseppe	18	29b-r	0.31.80	0.31.08	Sem. 2	1272,00
75c	Gervasio Libero di Giuseppe	18	12a	0.22.20	0.22.20	Sem. 2	888,00
84	Guida Maria fu Giuseppe	18	9b	0.83.82	0.83.82	Sem. 1	4196,00
90a	Lo Bello Antonietta fu Antonio maritata Lagrosa	18	32b	0.67.21	0.67.21	Sem. 2	2688,00
90b	Lo Bello Antonietta fu Antonio maritata Lagrosa	18	29b-c	0.04.00	0.04.00	Sem. 2	160,00
131b	Pedarra Giuseppe fu Potito	18	32a	0.07.10	0.07.10	Sem. 2	284,00
140	Piccolella Michelina fu Giuseppe	18	29b-e	0.66.55	0.66.55	Sem. 2	2662,00
149a	Radogna Pasquale di Cesidio	18	12b	0.62.91	0.62.91	Sem. 2	2516,00
149b	Radogna Pasquale di Cesidio	18	9a	0.03.00	0.03.00	Sem. 2	120,00
184a	Tozza Francesco-Nicola fu Antonio	18	5	1.08.35	1.08.35	Sem. 2	4334,00

I terreni di cui al sopra riportato elenco sono legittimati ex art. 54 della L.R. 14/2004 e ss.mm.ii., ai sensi del quale "Le conseguenti operazioni di aggiornamento dei dati e dei canoni enfiteutici o di natura enfiteutica, dei censì, dei livelli e di tutte le altre prestazioni perpetue di natura demaniale e quelle di affrancazione dei canoni stessi sono delegate ai Comuni di competenza".

Altresì si attesta che dalla "Relazione sulle operazioni demaniali svolte a seguito della pubblicazione degli Stati n.1° e n.11°" del perito Geom. Michele Castellano del 06/08/1961 riferita al Comune di Ascoli Satriano (FG) la porzione dell'attuale p.lla 71 del Fg. 18 riportata nella suddetta planimetria dello stesso perito del 26.03.1958 all'interno della porzione 27b risulta quale **Terreno demaniale di Uso Civico** abbandonato da reintegrarsi e da ascriversi



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

SEZIONE URBANISTICA

**SERVIZIO OSSERVATORIO ABUSIVISMO E USI
CIVICI**

nello Stato III°.

Si rammenta che le terre gravate da uso civico non possono essere sottoposte a mutamenti di destinazione se non previa autorizzazione di questa Amministrazione regionale, non sono espropriabili, e che ai sensi dell'art. 3 della L. n.168/2017 non sono alienabili, divisibili, usucapibili; altresì, ai sensi della L. 1766/1927 e della L.R. 7/98 e ss.mm.ii., la vigilanza sull'amministrazione dei beni civici è attribuita al Comune, mentre la sorveglianza direttamente al Sindaco.

L' Istruttore Amm.vo
Dott. Pagano Gaetano

P.O. Usi Civici

Arch. Giuseppe D'Arienzo

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Giovanna LABATE

COMUNE DI ASCOLI
SATRIANO FG. 18

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE
DELLE INTERFERENZE SU AREE
GRAVATE DA USI CIVICI-SCALA 1:4.000

Particelle gravate da usi civici

Trincea drenante interrata

Tombino idraulico da realizzare ex novo - UNICA "OPERA D'ARTE"
ad interferire PARZIALMENTE con suoli gravati da uso civico

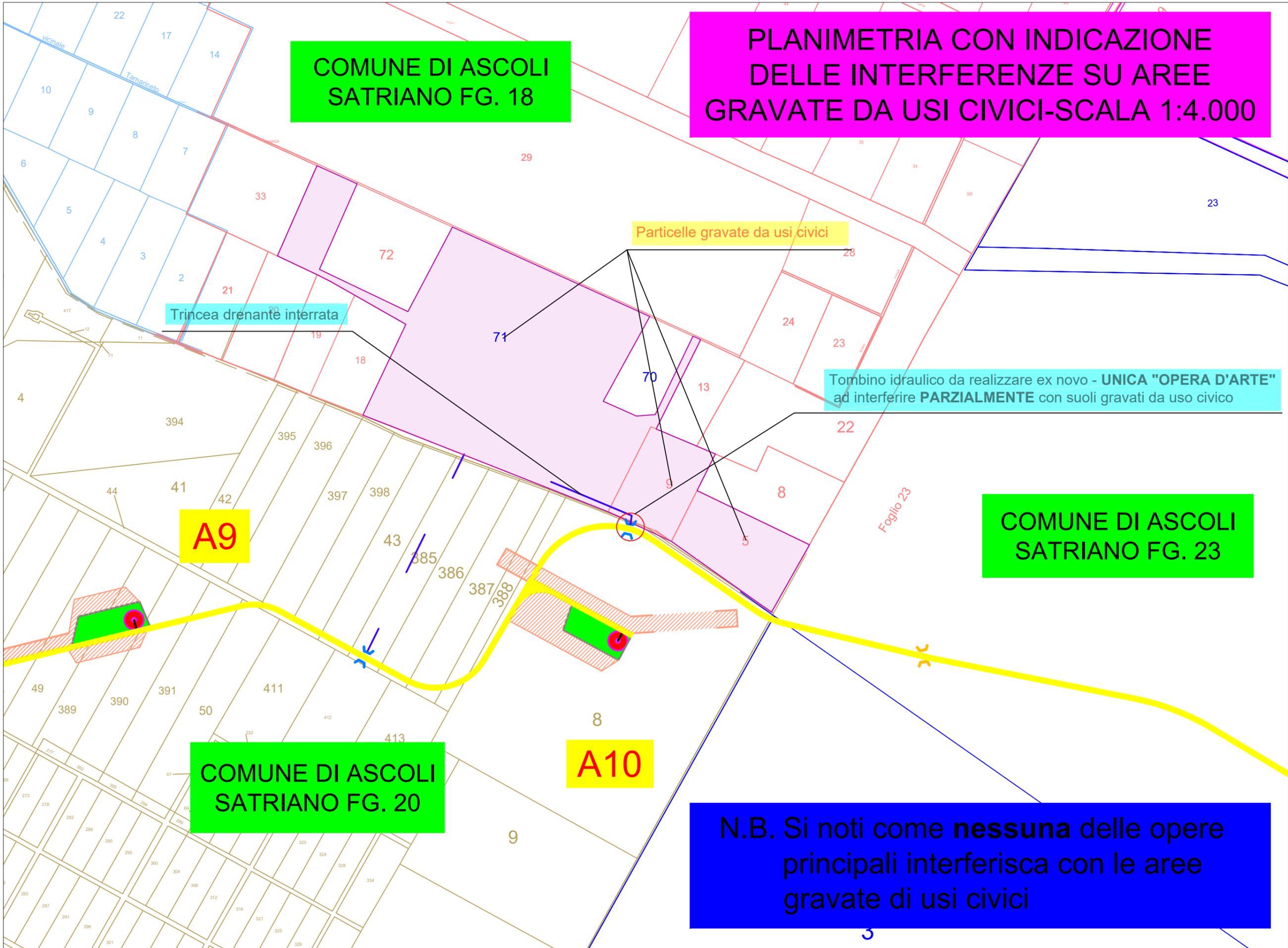
A9

COMUNE DI ASCOLI
SATRIANO FG. 23

COMUNE DI ASCOLI
SATRIANO FG. 20

A10

N.B. Si noti come **nessuna** delle opere
principali interferisca con le aree
gravate di usi civici



COMUNE DI ASCOLI
SATRIANO FG. 18

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE
DELLE INTERFERENZE SU AREE
GRAVATE DA USI CIVICI-SCALA 1:4.000
SOLUZIONE ALTERNATIVA

Particelle gravate da usi civici

COMUNE DI ASCOLI
SATRIANO FG. 23

A9

A10

COMUNE DI ASCOLI
SATRIANO FG. 20

N.B. Si noti come **nessuna** delle opere
interferisca con le aree gravate di usi
civici

