



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DEL PROCEDIMENTO UNICO SUAPE

(Art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e Art.14 quater della L. 241/90.)

N. 598 del 27.08.2019
ESITO POSITIVO

OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE

Intestatario:

FOIS LEONARDO
IMPRESA INDIVIDUALE

Olbia - (SS)
P.Iva 00934870908

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: FSOLRD47A24G015J-24052019-1124.40776

Numero Protocollo: 59620

Data protocollo: 28-05-2019

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa CANTIERE
NAVALE FOIS 26 - Comune Olbia
 Attività svolta in forma itinerante
 Attività svolta online
 Attività svolta con altre modalità

Tipologia Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione (esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: Dr Gian Luca Musu

Descrizione procedimento: PROGETTO DI AMPLIAMENTO BACINO TRAVEL LIFT RELATIVO ALLE AREE IN CONCESSIONE CON LIC. N° 55 REG. N° 66



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



S PORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la L.7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n.24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la DUA Dichiarazione unica autocertificativa , di cui ai dati riportati in oggetto, con la quale è stata richiesta l’attivazione del procedimento di cui all’art.37 della L.R. 24/2016 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 (conferenza di servizi), volto ad ottenere la determinazione conclusiva della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14 quater della L.241/90;

VISTA la nota prot. n. 60754 del 30.05.2019 con la quale il responsabile del procedimento Suape:

- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all’art. 37 della L.R. 24/2016;

- ha fissato in 60 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 10.09.2019;

- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, assegnando il termine di 30 giorni per l’espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 24.07.2019, ai seguenti enti coinvolti nel procedimento:

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Settore Ambiente e Lavori Pubblici - Olbia
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio 3 Edilizia - Settore Ambiente e Lavori Pubblici - Olbia
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio 5 Edilizia - Settore Ambiente e Lavori Pubblici - Olbia
5. EP0114 - Altre verifiche della Agenzia delle Dogane - Ufficio delle Dogane di Sassari
6. EP0121 - Verifiche autorità portuale - Ufficio Autorità Portuale Nord Sardegna
7. EP0253 - Altre verifiche del Consorzio Industriale - C.I.P.N.E.S. GALLURA
8. EP4273 - Verifiche dell'ufficio demanio comunale - Ufficio demanio - settore urbanistica Olbia
9. EP4274 - Concessioni demaniali: Verifiche del Genio Civile - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - STOI di Olbia-Tempio (ex Genio Civile) - SOPPRESSO e accorpato a Ass.to LL.PP. - STOI di Sassari



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



S PORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49

10. EP4276 - Concessioni demaniali: verifiche della Capitaneria di Porto - Ufficio Polizia Marittima e Contenzioso - Capitaneria di porto Olbia
11. EP4279 - Concessioni demaniali: verifiche dell'Agenzia delle Dogane - Ufficio delle Dogane di Sassari
12. EP4549 - AUA - verifiche Provincia - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche e difesa del suolo/OT
13. EP4549 - AUA - verifiche Provincia - Ufficio prov.le servizio rifiuti, bonifiche, emissioni in atmosfera/OT
14. EP5158 - Altre verifiche ARPAS - ARPAS - Servizio Controlli Attività di Campo e Valutazione Ambientale/NU+OG

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia;

DATO ATTO che, con la suddetta indizione, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

DATO ATTO che la conferenza di servizi in modalità asincrona non è risultata risolutiva, in quanto in data 24.07.2019 l'Ufficio __ Edilizia - Settore Pianificazione e gestione del territorio – Olbia, non ha espresso un parere definitivo e ha inserito sul portale www.sardegnaimpresa.eu una nota con la quale ha dichiarato che il progetto è risultato **NON CONFORME** alla normativa urbanistica edilizia in quanto: “...

é necessario ottenere i seguenti pareri:

- **Nullaosta ARPAS**
- **Nullaosta ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 152/2006, dalla Provincia di Sassari (Zona omogenea Olbia- Tempio)**

Ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. il dissenso è superabile mediante l'eliminazione delle non conformità su indicate”;

RICHIAMATA la nota del 24.07.2019 con la quale, il responsabile del procedimento, vista la suddetta nota, ha convocato la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona (Legge n° 241/1990 art. 14) per il giorno 26.08.2019 alle ore 10.00, invitando le amministrazioni coinvolte nel procedimento a esprimere in tal sede i pareri o gli esiti delle verifiche di competenza, ai sensi dell'art. 1 comma 24 della L.R. n. 3/2008 e secondo quanto specificato dall'interessato e dai tecnici dell'impresa nella DUA sopra citata;

DATO ATTO che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Olbia e sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90, a garanzia della partecipazione della Ditta interessata al procedimento amministrativo, nel rispetto del principio del contraddittorio affermato



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49

dalla L. 241/90;

VISTO il verbale della Conferenza di servizi del 26.08.2019, che si allega, dal quale si evince che :

il Presidente della Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza dei seguenti enti in sede di conferenza di servizi sincrona e ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n.241/90 ha dichiarato acquisiti i pareri di competenza dei seguenti enti:

- Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio Tutela
- Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza
- Altre verifiche della Agenzia delle Dogane
- Verifiche autorità portuale
- Altre verifiche del Consorzio Industriale
- Verifiche dell'ufficio demanio comunale
- Concessioni demaniali: Verifiche del Genio Civile
- Concessioni demaniali: verifiche della Capitaneria di Porto
- Concessioni demaniali: verifiche dell'Agenzia delle Dogane
- il Presidente della Conferenza di Servizi ha acquisito il parere di competenza dell'Ufficio edilizia privata – Settore Pianificazione e Gestione del territorio del Comune di Olbia, espresso dal Dirigente Ing. Davide Molinari, il quale ha confermato il contenuto delle dichiarazioni autocertificative (e relativi allegati) in materia urbanistico – edilizia, presentate dal tecnico incaricato Ing. Pileri e ritenendo superato il dissenso precedentemente espresso, ha dichiarato che l'intervento è consentito.

Il Dott. Musu, inoltre, specifica che in data 09.08.2019 la Provincia di Sassari zona Omogenea Olbia Tempio ha inserito sul portale Sardegna Impresa una nota con cui comunicava che “...con nota prot. 33820 del 05.08.2019 lo scrivente ufficio ha richiesto integrazioni alla pratica. Tenuto conto del periodo estivo in cui tale richiesta è stata effettuata e considerato che da oggi nulla risulta pervenuto, si chiede il rinvio della cdS programmata per il 26.08.2019, garantendo un periodo di almeno 10 gg lavorativi successivi alla trasmissione delle integrazioni richieste”;

Il Dott. Musu prende atto, tuttavia, che in data 21.08.2019 la stessa Provincia ha inserito sul portale un parere favorevole all'intervento con le seguenti prescrizioni:

- 1) la data di inizio lavori, il nominativo del Direttore Lavori ed un suo recapito telefonico e PEC, dovranno essere co-



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49

municati agli enti interessati, con almeno 5 giorni lavorativi di anticipo;

- 2) *dovrà essere implementato un sistema di controllo visivo dell'efficacia del sistema di contenimento; in caso di inefficacia la DL dovrà disporre l'immediata sospensione dei lavori e darne comunicazione agli enti di controllo;*
- 3) *al termine dei lavori il report dei controlli dovrà essere trasmesso agli enti interessati;*

DA' ATTO CHE

il progetto allegato alla DUA sopracitata, è **risultato**

CONFORME

alle vigenti normative, per effetto di quanto sopra specificato, relativamente ai seguenti aspetti:

..... **Elenco Enti coinvolti**

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Settore Ambiente e Lavori Pubblici - Olbia
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio 3 Edilizia - Settore Ambiente e Lavori Pubblici - Olbia
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio 5 Edilizia - Settore Ambiente e Lavori Pubblici - Olbia
5. EP0114 - Altre verifiche della Agenzia delle Dogane - Ufficio delle Dogane di Sassari
6. EP0121 - Verifiche autorità portuale - Ufficio Autorità Portuale Nord Sardegna
7. EP0253 - Altre verifiche del Consorzio Industriale - C.I.P.N.E.S. GALLURA
8. EP4273 - Verifiche dell'ufficio demanio comunale - Ufficio demanio - settore urbanistica Olbia
9. EP4274 - Concessioni demaniali: Verifiche del Genio Civile - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - STOI di Olbia-Tempio (ex Genio Civile) - SOPPRESSO e accorpato a Ass.to LL.PP. - STOI di Sassari



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



S P O R T E L L O U N I C O
A T T I V I T A ' P R O D U T T I V E E P E R L ' E D I L I Z I A

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia

VIA GARIBALDI 49

10. EP4276 - Concessioni demaniali: verifiche della Capitaneria di Porto - Ufficio Polizia Marittima e Contenzioso - Capitaneria di porto Olbia
11. EP4279 - Concessioni demaniali: verifiche dell'Agenzia delle Dogane - Ufficio delle Dogane di Sassari
12. EP4549 - AUA - verifiche Provincia - Ufficio prov.le servizio tutela delle acque, energia, risorse idriche e difesa del suolo/OT
13. EP4549 - AUA - verifiche Provincia - Ufficio prov.le servizio rifiuti, bonifiche, emissioni in atmosfera/OT
14. EP5158 - Altre verifiche ARPAS - ARPAS - Servizio Controlli Attività di Campo e Valutazione Ambientale/NU+OG

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, ultimo capoverso, restano ferme le responsabilità degli enti su elencati, nonché quelle dei singoli dipendenti per gli assensi resi, ancorché impliciti.

E' fatta salva la facoltà per gli enti/Uffici convocate alla conferenza e risultate assenti di richiedere al Suape, motivatamente, l'adozione di determinazioni in via di autotutela ai sensi degli articoli 21 octies e 21 nonies della L.241/90, e ai sensi dell'art. 12.7 della DGR 11/14 del 28.02.2017.

Ai sensi dell'art. 37 comma 11 della L.R. 24/2016 e dell'art.14 quater della L. 241/90 la presente determinazione conclusiva del procedimento è immediatamente efficace e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, si comunica che gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si allega l'elenco dei documenti informatici presentati a corredo della pratica

Tutta la documentazione originale, in formato digitale, inerente la presente pratica, è depositata presso i server del sistema Regionale Sardegna Suape.

OLBIA, 28.08.2019



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO

SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698



Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dottor Gian Luca MUSU

IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO

Dottor Michele BAFFIGO

(Documento firmato digitalmente)



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



S P O R T E L L O U N I C O
A T T I V I T A ' P R O D U T T I V E E P E R L ' E D I L I Z I A

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II - Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	134c1837dff5b886055147a80b262f74f7eae203e6f247d7c65820de51a84292

Stato documento	Originale
Nome modulo	FSOLRD47A24G015J-24052019-1124.40776
Nome file/Tipo	FSOLRD47A24G015J-24052019-1124.40776
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	35edbcdf69d3730066b438ce3ef0fa93ca8a717d7439c1ae30e7c5900765797f

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA - Dichiarazione autocertificativa unica.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	ad45409292dd9cecd0d5882ccdb60624115191bf1d4f880afd5fd585b8aa99a6

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche.pdf



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



S PORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia

VIA GARIBALDI 49

Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	4c872cc755fdd234c51d17df2315ce37b26a8f8cbe275572c7b72a3a26d4d1dc

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1 - Conformità urbanistica.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	233664c651ec087d07efa8b1ce1bca7f4f4d09946282c5ef47fb83044aaad382

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A - Dichiarazioni dell'interessato.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	251d1efe669705217b831e226dc76d8dbd4c335fd6bfcc3138cf09d4d957d49a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I - Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	1f3f0ae8a73666c3130936e928f6d2981d58bbcac967c6eea2bee0350e9ccff5

Stato documento	Originale
Nome modulo	F23
Nome file/Tipo	F23 - Attività sul demanio marittimo.pdf
Descrizione file	Attività sul demanio marittimo



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia

VIA GARIBALDI 49

Codice di controllo 715dfcde7e41230a2d30f720f67310e972a75545bd9820ba6dcba74031e871e2

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo a0ce2fe9a19896bdcdfb829a818b35722dde5970d3380d0b055444f1df021e5e

Stato documento Originale
Nome modulo F21
Nome file/Tipo F21 - Concessione demaniale.pdf
Descrizione file Concessione demaniale
Codice di controllo e7a74b13929ea22390edc044cd607d1981b4ecf3843b7f469d866a875cabfa5a

Stato documento ~~Annullato~~ in data 28/05/2019
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo ~~e63ef9d2730145b7eaf1e6b32422745d3578249e20d6315b4a905ee756055e52~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 21/08/2019
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49

Codice di controllo ~~803079df216c440a2dec960f7c36a1e6957d07b1b30ee040f48c681040819817~~

Stato documento **Annullato** in data 21/08/2019

Nome modulo ~~FSOLRD47A24G015J_24052019_1124.40776~~

Nome file/Tipo ~~FSOLRD47A24G015J_24052019_1124.40776~~

Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~

Codice di controllo ~~8ad3403275ddeaff87bb225c310f9ee664a8f9206984511705e2d272faa046db~~

Stato documento **Annullato** in data 28/05/2019

Nome modulo ~~FSOLRD47A24G015J_24052019_1124.40776~~

Nome file/Tipo ~~FSOLRD47A24G015J_24052019_1124.40776~~

Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~

Codice di controllo ~~841f7cab984317b34c4e921f8994dea8a35ab0dbec4dabde7f43fd12847ae044~~

Nome allegato TAV_21082019_122219.03A POSIZIONAMENTO PANNE Model (1).pdf

Descrizione allegato TAV

Codice di controllo 90996f0cec4041b12dff5bf0ba6026b5f9b8b25d05aa6f3b988539cfd327e13f

Nome allegato Piano di monitoraggio ambientale Cantiere Navale Fois R01_21082019_122202.pdf

Descrizione allegato Piano di monitoraggio ambientale Cantiere Navale Fois R01

Codice di controllo d54729f93cacadcdc49b6ba9e26b53fd1ad6f1490b044253f4fe30b7e0bbe57f

Nome allegato Caratterizzazione rifiuti escavo marino_21082019_122141.pdf

Descrizione allegato Caratterizzazione rifiuti escavo marino

Codice di controllo 2c860a2e14c89a5e5b34b49f34c092a36e468597566197867316984ad0072cf2



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



S PORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49

Nome allegato	BONIFICO SUAPE ISTRUTTORIA SCALO TRAVEL_28052019_122049.pdf.p7m
Descrizione allegato	BONIFICO SUAPE ISTRUTTORIA SCALO TRAVEL
Codice di controllo	7bf467f897ce3e3598b631dbd39a05d338a53dd3c140714aaa8ccba0cf197cd6

Nome allegato	ALLEGATO A_RELAZIONE TECNICA_27052019_202550.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALLEGATO A_RELAZIONE TECNICA
Codice di controllo	2907620ec0823c7a0f313e450a6af3bfcdec3eeda69045a0bab506ae9f81545e

Nome allegato	PARERE AUTORITA' PORTUALE_27052019_202918.pdf.p7m
Descrizione allegato	PARERE AUTORITA' PORTUALE
Codice di controllo	77c78d540d033cc4bd135f0fca187bc6faa60cc0c795feef7ee1985e42afb34c

Nome allegato	PARERE COMUNE OLBIA_27052019_202949.jpg.p7m
Descrizione allegato	PARERE COMUNE OLBIA
Codice di controllo	441fe63226b42bfcd6ee4f8cfb2686a54806dbf0c43d40585f638cfb54c47b27

Nome allegato	TAV_27052019_203248.06.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV
Codice di controllo	975d1db086bcecb23ede9574f35e4a3b52f7914f0a7d763da6f13b2938ae92a8

Nome allegato	VISURA CAMERALE FOIS LEONARDO_27052019_203303.pdf.p7m
Descrizione allegato	VISURA CAMERALE FOIS LEONARDO
Codice di controllo	6ff6c6710da6451fbb81d2ed9d544ccef05cc485393a4aa525411389cbf9d8b

Nome allegato	TAV_27052019_203229.05.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



S PORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49

Codice di controllo 3785a18998c9acee76b81c04c4be8697c74fae05796e0a9df36f8f6f4a6db6a9

Nome allegato C_27052019_202836.I Leonardo Fois.pdf.p7m

Descrizione allegato C

Codice di controllo a81fe47ef4f3aca2fa2f790ed1bc76ec724274e204d642ee8e05968f712dd783

Nome allegato TAV_27052019_203141.03.pdf.p7m

Descrizione allegato TAV

Codice di controllo 22784427fd5b6b3f81ea63eb6d9cd1af08e4d9c890b3db2b45aa8be2ddcb5681

Nome allegato AnnullamentoBollo_28052019_100744.pdf.p7m

Descrizione allegato AnnullamentoBollo

Codice di controllo 5eb920de183d1ed2f76bf086dcc252ff910eb2d279a5b7b61ea828232151972e

Nome allegato TAV_27052019_202958.01.pdf.p7m

Descrizione allegato TAV

Codice di controllo 55b3fb06058344adb53d36d75b05db9280e35be8cea810fe4f6e8e6600bdcfc7

Nome allegato TAV_27052019_203114.02.pdf.p7m

Descrizione allegato TAV

Codice di controllo e7b7f6552b057fafe9f6e89bc9186387d48c19eeeb540bfbf6e14e014970af9e

Nome allegato Cantiere FOIS parere(firmato) PROVINCIA_27052019_202855.pdf.p7m

Descrizione allegato Cantiere FOIS parere(firmato) PROVINCIA

Codice di controllo 59c048a54b69f3e1c9422cf37375898a563f592b6ace2eeb4a3f3bc5274f5c1a

Nome allegato PARERE CAPITANERIA DI PORTO_27052019_202940.jpg.p7m



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO



SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia

VIA GARIBALDI 49

Descrizione allegato PARERE CAPITANERIA DI PORTO

Codice di controllo cd1ad1397b0700246db7f14be812733a1b6cd76fb879832dfd6bf0db71bbc0ef

Nome allegato ALLEGATO B_RELAZIONE PAESAGGISTICA_27052019_202449.pdf.p7m

Descrizione allegato ALLEGATO B_RELAZIONE PAESAGGISTICA

Codice di controllo 3f5cd01e1eeef0e907b668fbc24f4d94662ebfe91cb22183f74a0a8f5e70f93e

Nome allegato TAV_27052019_203127.02A.pdf.p7m

Descrizione allegato TAV

Codice di controllo a71ab4daf2254df34c472f508650bfca8bb84bbb2129e12323ff743785d52905

Nome allegato Documento Identità _Ing_27052019_202909. Giovanni Pileri.pdf.p7m

Descrizione allegato Documento Identità _Ing

Codice di controllo bc81f9754b508d3933104b9ba643a49e7fd82a41d0a8636869bd9cd60061e9be

Nome allegato ALLEGATO C_COMPUTO METRICO_27052019_202533.pdf.p7m

Descrizione allegato ALLEGATO C_COMPUTO METRICO

Codice di controllo 25b8ded79d0320494673304fcc30cbb0abf45a675fb36f680ef848835740a815

Nome allegato TAV_27052019_203155.04.pdf.p7m

Descrizione allegato TAV

Codice di controllo fe5319f8a6efb76613c8d25ab7364b707c58f54cc3916b7f6082155998e4dea7

Nome allegato Procura_28052019_100850.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 65921c79f715d53758cfb8154f8c0bbb7fb2060f1d04c546b6ecae1be6a7aeaf



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA – TEMPIO

SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA

SUAPE



COMUNE DI OLBIA
Sportello unico attivita' produttive edilizie

Organismo accreditato
da ACCREDIA



CERTIFICATO N. 18698

Suap Bacino Suape Olbia
VIA GARIBALDI 49



COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI
ZONA OMOGENEA OLBIA - TEMPIO



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE



CERTIFICATO N. 18698

CONFERENZA DI SERVIZI

VERBALE della seduta del 26.08.2019 – Ditta: FOIS LEONARDO

Dati della pratica:

Codice univoco nazionale: FSOLRD47A24G015J-24052019-1124.40776

Numero Protocollo: 59620

Data protocollo: 28-05-2019

Ubicazione:

[X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa CANTIERE NAVALE FOIS 26 - Comune Olbia

Tipologia iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione (esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato)

Descrizione procedimento: PROGETTO DI AMPLIAMENTO BACINO TRAVEL LIFT RELATIVO ALLE AREE IN CONCESSIONE CON LIC. N° 55 REG. N° 66

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno 26 del mese di **Agosto** alle ore 10.30 in Olbia, negli uffici dello Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia, presso la sede del Comune di Olbia di Via Garibaldi, 49 al piano terzo,

PREMESSO

che in data 28.05.2019, presso questo Sportello Unico è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

che gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio Tutela
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio Uff. 1
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio Uff. 5
5. EP0114 - Altre verifiche della Agenzia delle Dogane
6. EP0121 - Verifiche autorità portuale

7. EP0253 - Altre verifiche del Consorzio Industriale
8. EP4273 - Verifiche dell'ufficio demanio comunale
9. EP4274 - Concessioni demaniali: Verifiche del Genio Civile
10. EP4276 - Concessioni demaniali: verifiche della Capitaneria di Porto
11. EP4279 - Concessioni demaniali: verifiche dell'Agenzia delle Dogane

RILEVATO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto è necessario acquisire **l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D. Lgs. 42/2004, il parere dell'Ufficio Demanio;**

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

VISTA la nota prot. n. 60754 del 30.05.2019 con la quale il responsabile del procedimento Suape:
- ha indetto la conferenza di servizi decisoria di cui all'art. 37 della L.R. 24/2016;
- ha fissato in 105 giorni consecutivi dalla data di presentazione della pratica o dalla avvenuta regolarizzazione formale, il termine ultimo per la conclusione del procedimento, ovvero il giorno 10.09.2019;
- ha comunicato la trasmissione della documentazione necessaria per le determinazioni di competenza, agli Enti coinvolti nel procedimento, assegnando il termine di 55 giorni per l'espressione del parere di competenza, ovvero il giorno 24.07.2019;

DATO ATTO che si è provveduto a dare pubblicità dell'indizione della conferenza di servizi tramite pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Olbia e ad effettuare le comunicazioni di cui all'art.14 – bis comma 2 della L. 241/90;

DATO ATTO che la conferenza di servizi in modalità asincrona non è risultata risolutiva, in quanto in data 24.07.2019 l'Ufficio __ Edilizia - Settore Pianificazione e gestione del territorio – Olbia, non ha espresso un parere definitivo e ha inserito sul portale www.sardegnaimpresa.eu una nota con la quale ha dichiarato che il progetto è risultato NON CONFORME alla normativa urbanistica edilizia in quanto: “..

è necessario ottenere i seguenti pareri:

- **Nullaosta ARPAS**
- **Nullaosta ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 152/2006, dalla Provincia di Sassari (Zona omogenea Olbia-Tempio)**

Ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. il dissenso è superabile mediante l'eliminazione delle non conformità su indicate”;

RICHIAMATA la nota del 24.07.2019 con la quale, il responsabile del procedimento, vista la suddetta nota, ha convocato la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona (Legge n° 241/1990 art. 14) per il giorno 26.08.2019 alle ore 10.00, invitando le amministrazioni coinvolte nel procedimento a esprimere in tal sede i pareri o gli esiti delle verifiche di competenza, ai sensi dell'art. 1 comma 24 della L.R. n. 3/2008 e secondo quanto specificato dall'interessato e dai tecnici dell'impresa nella DUA sopra citata;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del procedimento, Dott. Gian Luca Musu, che assume le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi in forza di delega rilasciata dal Dirigente del SUAPE , dott. Michele Baffigo;

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Il Presidente della conferenza dà atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n.241/90, viene considerato acquisito, a prescindere dalle eventuali determinazioni trasmesse durante la precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato. Il Dott. Musu rileva che sono assenti:

- Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio Tutela
- Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza
- Altre verifiche della Agenzia delle Dogane
- Verifiche autorità portuale
- Altre verifiche del Consorzio Industriale
- Verifiche dell'ufficio demanio comunale
- Concessioni demaniali: Verifiche del Genio Civile
- Concessioni demaniali: verifiche della Capitaneria di Porto
- Concessioni demaniali: verifiche dell'Agenzia delle Dogane

Per effetto dell'assenza dei suddetti enti il Dott. Musu dichiara acquisiti, ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n. 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n.241/90 relativi pareri di competenza.

Il Dott. Musu rileva che sono presenti

- l'Ing. Davide Molinari, Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio – Edilizia Privata
L'Ing. Molinari in qualità di Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio – Edilizia Privata, vista e verificata l'istruttoria con proposta di parere favorevole dell'Istruttore tecnico Geom. Contini, conferma il contenuto delle dichiarazioni autocertificative (e relativi allegati) in materia urbanistico – edilizia, presentate dal tecnico incaricato Ing. Giovanni Pileri, e ritenendo superato il dissenso precedentemente espresso, dichiara che l'intervento è consentito.

Il Dott. Musu specifica che in data 09.08.2019 la Provincia di Sassari zona Omogenea Olbia Tempio ha inserito sul portale Sardegna Impresa una nota con cui comunicava che *"...con nota prot. 33820 del 05.08.2019 lo scrivente ufficio ha richiesto integrazioni alla pratica. Tenuto conto del periodo estivo in cui tale richiesta è stata effettuata e considerato che da oggi nulla risulta pervenuto, si chiede il rinvio della cdS programmata per il 26.08.2019, garantendo un periodo di almeno 10 gg lavorativi successivi alla trasmissione delle integrazioni richieste"*;

Il Dott. Musu prende atto, tuttavia, che in data 21.08.2019 la stessa Provincia ha inserito ha inserito sul portale un parere favorevole all'intervento con le seguenti prescrizioni:

- 1) la data di inizio lavori, il nominativo del Direttore Lavori ed un suo recapito telefonico e PEC, dovranno essere comunicati agli enti interessati, con almeno 5 giorni lavorativi di anticipo;*
- 2) dovrà essere implementato un sistema di controllo visivo dell'efficacia del sistema di contenimento; in caso di inefficacia la DL dovrà disporre l'immediata sospensione dei lavori e darne comunicazione agli enti di controllo;*
- 3) al termine dei lavori il report dei controlli dovrà essere trasmesso agli enti interessati;*

L'ing. Molinari esprime parere favorevole di conformità alla normativa urbanistico edilizia

Ritenuto pertanto alla luce di quanto sopra di poter acquisire il parere favorevole della provincia e di non dover rinviare i lavori della conferenza, il Dott. Gian Luca Musu dichiara che il procedimento è concluso positivamente per cui il Dirigente dello Sportello Unico si farà carico di emettere la determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 37, comma 11 della L.R. n. 24/2016.

La seduta si chiude alle ore 11.00

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Presidente: Dott. Gian Luca Musu

Il Dirigente: Ing. Davide Molinari