



# CITTÀ DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

IL SINDACO

COMUNE DI FIUMICINO

29 MAG 2008

## DECRETO DEL SINDACO.

Protocollo nr. 40202.....

**OGGETTO:** Porto Turistico di Fiumicino – Progetto Definitivo presentato dalla IP Iniziative Portuali Porto Romano Srl (Prot. 12336 del 24 febbraio 2005). Conferenza dei Servizi finalizzata alla conclusione dell'Accordo di Programma (art.34 del DLgs 267/2000 ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b del DPR 509/1997). Chiusura dei lavori della Conferenza.

**Premesso che** il 4 agosto 1998 il Sindaco di Fiumicino ha avviato, attraverso istituzione e relativa convocazione, la Conferenza dei Servizi (di seguito solo Conferenza) finalizzata a selezionare, fra quelli presentati, il Progetto del Porto Turistico di Fiumicino; **la Conferenza**, a seguito di una complessa procedura sviluppata nel corso di diverse sedute ed in diversi anni (dal 1998 al 2008), oggetto anche di pronunciamenti della autorità giudiziale amministrativa competente, in data 17 ottobre 2003 ha definitivamente ammesso alla fase di approvazione il Progetto Definitivo di Iniziative Portuali e nella riunione dell'11 marzo 2008 ha provveduto ad approvarlo; i passaggi essenziali della procedura possono essere come di seguito sinteticamente richiamati:

1. con la nota 58782 del 17 ottobre 2003 è stata convocata la Conferenza finalizzata alla conclusione dell'Accordo di Programma (articolo 34 del D.LGS 267/2000) ai sensi dell'articolo 6, comma 2, lettera b del DPR 509/1997 relativo alla realizzazione del Porto Turistico di Isola Sacra, sulla base del Progetto Definitivo presentato da Iniziative Portuali;
2. nelle riunioni del 20 aprile e dell'11 maggio 2004 la Conferenza ha esaminato gli elaborati progettuali presentati, ha stato espresso il parere di massima favorevole sul Progetto Definitivo, ha impegnato gli uffici a raccogliere i pareri mancanti in vista della riunione conclusiva;
3. Sono quindi pervenuti i pareri della Soprintendenza dei Beni Archeologici di Ostia (16 aprile e 29 luglio 2004), il parere dell'Ardis (20 aprile 2004), il parere della Provincia di Roma (24 giugno 2004), il parere della Capitaneria di Porto (25 giugno 2004), il parere dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (2 luglio 2004) ed il parere della Direzione Territorio e Urbanistica della Regione Lazio (9 luglio 2004);
4. sono stati successivamente reiterati ed acquisiti ulteriori pareri della Capitaneria di Porto e della Direzione Ambiente e Protezione Civile della Regione Lazio (VIA e danno ambientale), dell'Ardis (29 settembre 2004), dell'Autorità di Bacino (14 ottobre 2004), della Regione Lazio – sez. urbanistica (28 ottobre 2004) e della Provincia di Roma (28 ottobre 2004);
5. il 26 febbraio 2007 l'Amministrazione Comunale ha proposto osservazioni relativamente alle misure di salvaguardia adottate per il bacino del Tevere;
6. nella riunione del 31 luglio 2007 la Conferenza dei Servizi ha dichiarato il Progetto Definitivo, presentato il 24 febbraio 2005 dalla IP, coerente rispetto alle prescrizioni rese

- dalle Amministrazioni partecipanti; nella stessa riunione, la Conferenza ha preso atto della disponibilità della IP ad aggiornare/migliorare il Progetto in ragione del tempo trascorso e sempre nel rispetto delle prescrizioni impartite e già ottemperate e delle ragioni della preferenza accordata; peraltro il rappresentante della Regione Lazio ha evidenziato la necessità di affrontare e risolvere le problematiche urbanistiche ancora aperte, con particolare riferimento alla viabilità di collegamento con il Porto ed al miglioramento dell'impatto sull'ambiente; in particolare relativamente alle problematiche della viabilità, l'Amministrazione Comunale ha fatto presente che la strozzatura causata dalle dimensioni del Ponte della Scafa sarebbe stata risolta da un progetto congiunto dei due Comuni di Roma e Fiumicino finanziato dalla Regione Lazio;
7. a seguito della riunione del 31 luglio 2007 sono pervenuti il parere del Ministero Beni Culturali (Sovrintendenza dei Beni Archeologici di Ostia) del 30 luglio 2007, il parere del Ministero Infrastrutture e Trasporti (Opere Marittime) del 31 luglio 2007, il parere dell'Agenzia del Demanio del 3 ottobre 2007;
  8. nella riunione dell'11 marzo 2008 la Conferenza ha stabilito la chiusura dei lavori, fermi restando i pareri espressi dagli Enti/Amministrazioni partecipanti, da confermare e formalizzare nei modi e nei termini di legge ed, in ogni caso, da ritenersi come acquisiti, trascorsi i termini stabiliti dalla legge; nella stessa riunione, la Conferenza ha approvato il Progetto Definitivo della IP, nel rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni espressi dagli Enti; ancora nella stessa riunione, la Conferenza ha dichiarato la competenza del Comune di Fiumicino all'adozione di due distinte varianti di PRG, rispettivamente relative alle infrastrutture viarie "interventi di miglioramento di accessibilità all'Isola Sacra; e la variante relativa allo stesso Porto, nonché l'approvazione delle varianti attraverso l'Accordo di Programma congiuntamente alla Regione Lazio.
  9. successivamente alla conferenza dell'11 marzo 2008, sono pervenuti fuori termine pareri e note da parte di alcune Amministrazioni partecipanti alla Conferenza, di conferma delle prescrizioni e raccomandazioni al rispetto delle quali è vincolata l'approvazione del Progetto Definitivo; in particolare sono pervenuti il parere dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (19 marzo 2008), il parere della Regione Lazio -Direzione Infrastrutture (28 ottobre 2008), il parere della Regione Lazio - Direzione Territorio e Urbanistica (19 giugno 2008), il parere della Regione Lazio – Direzione Ambiente e Cooperazione fra i Popoli (30 giugno 2008) ed infine la nota, della Regione Lazio – Direzione Ambiente e Cooperazione fra i Popoli, (16 gennaio 2009);
  10. successivamente a tali date IP ha provveduto comunque ad adeguare il Progetto Definitivo approvato nella riunione dell'11 marzo 2008 alle prescrizioni pervenute e, ove necessario, ad assumere, attraverso opportune dichiarazioni, gli impegni da assolvere in fase esecutiva.

Nello specifico:

- con nota del 18 marzo 2009 all'Ardis, all'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, alla Regione Lazio Direzione Generale Infrastrutture e Direzione Generale Urbanistica e Territorio, e al Comune di Fiumicino, IP ha trasmesso lo studio preliminare per la realizzazione della strada di collegamento fra via della Scafa ed il Porto, su tracciato previsto dal PRG e parzialmente esistente;
- con nota del 9 aprile 2009 assunta al protocollo del Comune di Fiumicino con il n. 29907, IP ha trasmesso gli adeguamenti progettuali del Progetto Definitivo unitamente alle succitate dichiarazioni di assunzione d'obbligo;
- con nota 79689 del 29 aprile 2009 gli adeguamenti presentati alla Direzione Regionale Infrastrutture sono stati valutati con parere;
- **Valutato che** il Comune di Fiumicino ha definitivamente collazionato tutta la documentazione di progetto approvata dalla Conferenza in data 11 marzo 2008, nonché i pareri degli Enti/Amministrazioni partecipanti espressi sia in sede di riunioni o per

iscritto, con o senza prescrizioni e/o raccomandazioni, nonché gli elaborati integrativi e/o modificativi del Progetto predisposti da IP e inviati agli Enti/Amministrazioni interessati;

### **CONSIDERATO CHE**

In riferimento al parere espresso dalla Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica il 19 giugno 2008:

1. l'esigenza di *accessibilità in fase di realizzazione* è risolta mediante la realizzazione di una corsia di cantiere, estranea al sistema viario attuale, a partire da via della Scafa fino all'area del Porto, in parte a sinistra dell'argine lungo il tracciato della esistente via Monte Cadria, in parte alla sua destra. La soluzione, inoltrata al Comune, all'Ardis, alla Autorità di Bacino del Fiume Tevere, alla Direzione Regionale Infrastrutture ed alla Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica il 18 marzo scorso, in buona parte si integra con la soluzione definitiva adottata per dare al Porto il collegamento definitivo, che ha già ricevuto il parere favorevole della Direzione Regionale Infrastrutture con nota 79689 del 29 aprile 2009. Nella fase di realizzazione della strada sarà *competenza del Comune tenere costantemente sotto controllo, anche mediante l'ausilio degli organi di polizia municipale, l'organizzazione del sistema del traffico urbano, monitorando i possibili effetti negativi indotti dalle operazioni di realizzazione del Porto mentre sarà di competenza del Concessionario la vigilanza costante dei nodi di accesso e di uscita dei mezzi diretti o provenienti dall'area di cantiere con proprio personale, anche eventualmente coordinato dagli stessi organi di polizia municipale*
2. l'esigenza di *migliorare l'accessibilità all'ambito urbano di Isola Sacra* è risolta *attraverso la realizzazione dello svincolo di via Trincea delle Frasche con via della Scafa*, ferma restando l'opportunità di ridefinire il tracciato in relazione al progetto del nuovo ponte della Scafa e relativa viabilità di collegamento, in corso di attuazione. Più in generale, il Comune dovrà *adottare per tempo le misure necessarie a facilitare i collegamenti del Porto con i principali e più vicini nodi di scambio dell'Aeroporto, di Parco Leonardo, di Ostia e Fiumicino Centro;*
3. l'esigenza di *dotare i parcheggi a raso di spazi verdi e alberature d'alto fusto con la creazione di idonee quinte arboree a schermatura degli spazi di sosta e di dotare tutti gli spazi commerciali di idonea viabilità e parcheggi* è risolta dalle soluzioni specifiche riportate negli elaborati e dalle NTA, ora opportunamente precisate anche per consentire la flessibilità del progetto nel rispetto del disposto dell'art. 2, punto 1 lett a) del DPR 2 Dicembre 1997, n. 509 in materia di destinazione d'uso;

In riferimento al parere espresso dalla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione fra i Popoli il 30 giugno 2008,

1. la necessità di salvaguardare le zone di particolare rilievo ambientale interessate dalle strade di accesso al Porto, è risolta con l'adeguamento a strada di tipo C di quella già esistente lungo l'argine del fiume opportunamente messo in sicurezza, opera che consente di non modificare, come in precedenza previsto, l'attuale viabilità da via Trincea delle Frasche fino alla via del Faro, fermo restando che IP ha comunque elaborato un percorso alternativo per il prolungamento della stessa Via Trincea delle Frasche.
2. le esigenze di *assicurare che i percorsi ciclo-pedonali si integrino con quelli esistenti e raggiungano anche il futuro Parco della Foce ed i luoghi contermini più significativi, di sottoporre a verifica di ottemperanza il progetto di tutti i parcheggi ed infine di allontanare dalla spiaggia di Fiumicino l'imboccatura della Darsena della Salute*, sono risolte mediante le soluzioni specifiche riportate negli elaborati;

In riferimento al parere espresso dalla Autorità di Bacino del Fiume Tevere il 19 marzo 2008,

1. l'esigenza di valutare l'assetto complessivo della portualità nell'intorno della foce rientra fra le attività in corso di programmazione da parte del Comune, mentre l'esigenza di

valutare l'assetto delle aree interessate dalla trasformazione è affrontata dallo studio di prefattibilità degli interventi di valorizzazione e messa in sicurezza della sponda nord del Tevere già oggetto della deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 15 aprile 2009. Nello studio fra l'altro è confermata la previsione del cosiddetto "Parco della Foce" e la sostanziale compatibilità ambientale del Porto Turistico così come inserito nella più generale trasformazione di Isola Sacra.

2. la necessità di monitorare la dinamica evolutiva della linea di costa è comunque risolta dall'impegno fin d'ora assunto per quanto di competenza di IP, da formalizzare nell'ambito della convenzione di concessione, a prevederne il progetto e ad assicurare assistenza agli eventuali controlli esecutivi; peraltro, è di tutta evidenza che la necessità di definire il quadro completo delle localizzazioni e delle tipologie delle opere portuali che si intendono realizzare nell'area della foce del Tevere deve restare in capo alle amministrazioni territoriali competenti a vario titolo. Infatti l'iniziativa rappresenta solo un tassello dell'intero mosaico degli interventi che interessano il fiume a valle di Capo due Rami, è pertanto intendimento dell'amministrazione comunale di farsi promotrice di un Accordo di programma che veda la costituzione di un cabina di regia con la partecipazione della Regione Lazio, della Provincia di Roma e della Autorità Portuale in veste di coordinatore per attivare specifici studi che consentano di valutare l'impatto sulle aree interessate della foce e dell'entroterra.

In riferimento al parere espresso dal Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Opere Pubbliche Lazio, Abruzzo e Sardegna – Ufficio Opere Marittime il 31 luglio 2007

1. l'esecuzione, prima del rilascio della concessione di un'analisi dettagliata delle reti di adduzione dei servizi idrico, elettrico, gas, fognario, depurazione ecc, è preciso obbligo di IP che ha già dichiarato di aver assunto i necessari contatti con i fornitori dei diversi servizi per la predisposizione dei relativi progetti di adeguamento;
2. lo svolgimento di opportune prove su modello fisico in vasca di riscontro dei risultati ottenuti con i modelli matematici è preciso obbligo di IP, che ha attivato tali verifiche essendo peraltro inteso che le verifiche lungo tutta la costa di riferimento rientrano nelle competenze del Comune e degli altri Enti preposti;

In riferimento al parere espresso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Sovrintendenza Archeologica di Ostia il 16 aprile 2004,

1. si da atto che sono in corso le relative indagini sia sulla terra ferma che a mare.

In riferimento ai pareri espressi dall'Ardis il 20 aprile ed il 29 settembre 2004,

1. le indagini in corso daranno conto delle esigenze espresse.

#### **CONSIDERATO INOLTRE CHE**

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 44 del 15 aprile 2009, ha approvato il programma di interventi per la valorizzazione e la messa in sicurezza della sponda nord del Tevere ed ha avviato la richiesta di specifici finanziamenti al Ministero dell'Ambiente e alla Regione Lazio attraverso uno studio di prefattibilità con il quale si da atto della coerenza delle previsioni di intervento con l'iniziativa del Porto Turistico;

- il Progetto Definitivo del "Porto Turistico di Fiumicino di Isola Sacra", così come approvato dalla Conferenza dei Servizi, è in variante al PRG, come pure costituiscono variante al PRG le "infrastrutture stradali di miglioramento dell'accessibilità di Isola Sacra" costituite dai nuovi svincoli lungo la via Trincea delle Frasche, mentre rientra fra le previsioni di PRG la strada di collegamento da via della Scafa al nuovo Porto lungo --

l'argine destro del fiume Tevere, in buona parte già esistente seppure da adeguare e potenziare;

- Risulta di interesse pubblico la realizzazione nei tempi programmati delle opere relative al Porto Turistico di Isola Sacra e di quelle ad esso collegate;
- a tal riguardo tale programmazione temporale risulta in linea con gli obiettivi del "Distretto Nautico" per il rilancio definitivo del settore da intendersi quale elemento di traino per lo sviluppo delle attività turistiche, portuali e cantieristiche del territorio, anche in virtù dei significativi effetti sull'occupazione per il territorio comunale e di tutta la regione;
- le varianti sono pertanto perfezionate, anche in coerenza con quanto già indicato nel verbale della riunione della Conferenza tenutasi in data 11 marzo 2008, mediante adozione da parte del Consiglio Comunale di Fiumicino della deliberazione di "approvazione del programma di intervento del Porto Turistico di Fiumicino ed opere connesse" da attuarsi mediante Accordo di Programma e della relativa delega al Sindaco per la sottoscrizione dello stesso.

#### VISTI

art. 6 comma 2 lettera b) del D.P.R. 509/1997;

art. 34 del DLgs 267/2000;

i verbali relativi alle riunioni della conferenza dei servizi tenutesi al riguardo;

la sentenza del Consiglio di Stato del 22 maggio 2006;

il verbale della conferenza dei servizi del 11 marzo 2008;

i pareri espressi dagli Enti/Amministrazioni partecipanti alla Conferenza dei Servizi.

#### DECRETA

A) di dichiarare formalmente chiusi i lavori della Conferenza dei Servizi finalizzata alla conclusione dell'Accordo di Programma (art.34 del DLgs 267/2000) ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b del DPR 509/1997 con l'approvazione del Progetto Definitivo presentato da IP Iniziative Portuali Porto Romano Srl composto dai seguenti allegati, così come adeguati:

- relazione generale;
- norme tecniche di attuazione
- relazioni geologica, geotecnica, sedimentologica, idrologica, idraulica, sismica;
- relazione idraulica-marittima e studi su modello;
- elaborati grafici;
- studio di impatto ambientale;
- valutazione d'impatto ambientale;
- calcoli delle strutture e degli impianti;
- disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici;
- stima dei lavori;
- quadro economico;
- piano economico finanziario definitivo;
- piano di monitoraggio e manutenzione;
- piano di sicurezza.

B) di inviare gli atti della Conferenza dei Servizi, gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo completo delle relative integrazioni, del Porto Turistico di Isola Sacra, nonché lo schema dell' Accordo di Programma redatto ai sensi dell'art.34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 per le conclusive procedure volte all'approvazione della variante del PRG vigente "Porto" e della variante" alla Giunta Comunale per l'inoltro al Consiglio.

Mario Canapini

