

## NOTA TECNICA

### **Oggetto della richiesta di valutazione preliminare**

Il progetto oggetto della presente richiesta di valutazione preliminare presentata ai sensi dell'art. 6, comma 9, del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. dalla Società ENAC S.p.A, consistente nell'ampliamento del piano interrato del manufatto Business District, manufatto già previsto nel Progetto di completamento di Fiumicino Sud sottoposto a procedura di VIA conclusasi con Decreto VIA n. 236 del 08/08/2013 con esito positivo con prescrizioni, come modificato dal decreto n. 304 del 11/12/2014, si configura come una modifica ad un'opera ricadente al punto 10 dell'Allegato II alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii "*aeroporti con piste di atterraggio superiori a 1500 m di lunghezza*".

In allegato alla richiesta è stata trasmessa la lista di controllo per la valutazione preliminare e n. 11 allegati. La suddetta documentazione risulta predisposta conformemente a quanto previsto dal Decreto direttoriale n. 239 del 3 agosto 2017 recante "*Contenuti della modulistica necessaria ai fini della presentazione delle liste di controllo di cui all'articolo 6, comma 9 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, come modificato dall'articolo 3 del D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 104*" e alla relativa modulistica

### **Analisi e valutazioni**

L'intervento in esame consiste nella realizzazione di un parcheggio con superficie utile di circa 16.500 mq e capienza per circa 500 posti auto ottenuto come ampliamento dello scavo inizialmente previsto per i locali tecnici dell'edificio Business District (fig.1).

Nel dettaglio, l'intervento ricade nell'ambito di intervento E "Edifici uffici per servizi aeroportuali – Business District" del comparto funzionale n.2 "Area Centrale" destinato a funzioni prevalentemente dirigenziali. Gli interventi in tale area si configurano come infrastrutture complementari asservite all'aeroporto. Le soluzioni architettoniche previste in superficie sono attualmente in fase di valutazione, per cui il proponente dichiara che le informazioni fornite ai fini delle valutazioni di carattere ambientale di competenza della scrivente prescindono dalla configurazione finale dei volumi edilizi e dalle ottimizzazioni funzionali apportate.

Il proponente riferisce che la soluzione progettuale prevista consentirà, rispetto a soluzioni alternative prevedenti parcheggi fuori terra o a raso, sia di ridurre le emissioni di polveri e di movimentazione materie e terre in virtù dell'adozione di un modello di cantiere "accentrato", che di migliorare le performance della rete di viabilità, soprattutto in termini di percorrenza ed accessibilità al Business District.

Nella lista di controllo si dichiara che a tal fine tale soluzione progettuale è stata verificata dal punto di vista trasportistico, valutando il traffico veicolare generato dall'intervento sulla viabilità

**Aeroporto "Leonardo da Vinci" di Fiumicino - Progetto di completamento di Fiumicino Sud. Infrastrutture complementari asservite all'aeroporto, comparto funzionale n.2 - Realizzazione di un parcheggio interrato ricompreso nell'ambito Business District.**

**Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/2006**

limitrofa e che tali studi hanno mostrato, da un lato, che il sistema di accessi è in grado di assorbire il traffico generato dal parcheggio interrato senza originare fenomeni di accodamento in prossimità dei punti di ingresso all'area e dall'altro che non si verificheranno fenomeni di congestione o accodamento legati alla realizzazione del parcheggio interrato.

La lista di controllo non indica però se il parcheggio interrato fornisce posti auto aggiuntivi a quelli previsti nel progetto già valutato, o se invece va a sostituire dei parcheggi fuori terra, né l'eventuale nuova destinazione d'uso delle aree che in questo caso si libererebbero. Risulta assente anche l'indicazione circa il ruolo del parcheggio rispetto alle tipologie di sosta individuate dal progetto di Fiumicino sud. Ciò posto non è possibile valutare la modifica introdotta rispetto al sistema dei parcheggi già valutato.



*Fig. 1 Individuazione area di intervento come modifica all'intervento incluso nel progetto di completamento FCO SUD approvato con Decreto VIA n. 236/2013*

Lo scavo necessario per la realizzazione del parcheggio avrà una profondità di circa 5,65 metri dal piano campagna, per un totale di 93.225 mc, corrispondente ad una modifica di circa il 5%

**Aeroporto "Leonardo da Vinci" di Fiumicino - Progetto di completamento di Fiumicino Sud. Infrastrutture complementari asservite all'aeroporto, comparto funzionale n.2 - Realizzazione di un parcheggio interrato ricompreso nell'ambito Business District.**

**Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/2006**

rispetto al volume di scavo previsto nell'intero progetto di Fiumicino Sud. Per le attività di cantiere si stima una durata pari a 36 mesi.

Il proponente fornisce i risultati della caratterizzazione chimica condotta su tale volume di terreno aggiuntivo, da cui risulta che tutti i campioni analizzati risultano conformi ai limiti della Tabella 1, allegato 5 al titolo IV della parte IV del D. Lgs. 152/2006 e che pertanto sarà possibile utilizzare il materiale scavato all'interno dello stesso progetto o di altri interventi all'interno del sedime aeroportuale. Ai sensi del DPR 120/2017, sarà redatto il Piano di Utilizzo e avviata la procedura prevista da normativa. Nell'ambito della verifica di ottemperanza della prescrizione n. A.3 del Decreto VIA saranno inoltre analizzati i potenziali effetti sull'ambiente indotti dalla realizzazione dell'intervento e l'eventuale necessità di prevedere opere di mitigazione.

L'intervento non ricade in aree appartenenti alla Rete Natura 2000. I siti più prossimi all'area di intervento sono la Riserva Naturale Statale "Litorale Romano" distante circa 1 km, all'interno della quale insiste l'area ZPS IT6030026 – Lago di Traiano, distante circa 1,5 km, già presa in considerazione all'interno delle valutazioni svolte in sede di VIA, contestualmente agli altri aspetti di tipo vincolistico.

L'intervento ricade in aree a rischio idraulico così come individuate nel Piano di Assetto Idrogeologico e, nel dettaglio, in fascia A (pericolo di esondazione elevato) come riportato nella perimetrazione delle aree allagabili nella zona focale del fiume Tevere, aggiornata a seguito del Decreto Segretariale n° 58/2016 dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere.

A tal proposito, il proponente ha fornito la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi per il "*Progetto di messa in sicurezza idraulica delle aree interessate dalla realizzazione di un parcheggio interrato nell'ambito delle iniziative del Progetto di Completamento di Fiumicino Sud*", convocata ai sensi dell'art. 46 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, che prevede che nelle aree a rischio idraulico è consentita la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, purché compatibili con le condizioni di assetto idraulico e/o geomorfologico definite dal Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del fiume Tevere (PAI) e non altrimenti localizzabili.

A tale determinazione sono allegati i seguenti pareri:

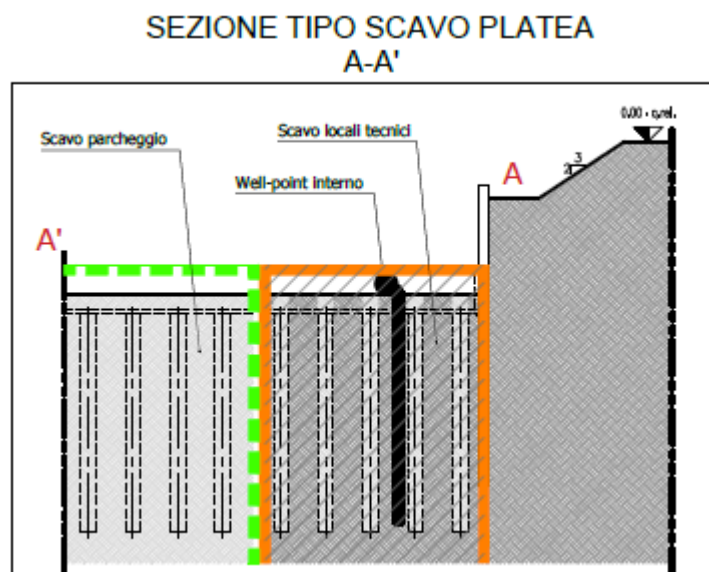
- parere positivo di compatibilità idraulica dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino centrale del 13/06/2018 ove sono stati verificati i seguenti aspetti:
  - l'assenza di allagamenti sull'area del parcheggio interrato per eventi pluviometrici con tempi di ritorno di 50 anni;
  - il rispetto del principio di invarianza idraulica sul lotto interessato dalla realizzazione del parcheggio interrato considerando eventi pluviometrici con tempo di ritorno di 200 anni;
  - l'assenza di esondazioni dai canali di recapito principali in corrispondenza di eventi pluviometrici con tempi di ritorno di 200 anni.

**Aeroporto "Leonardo da Vinci" di Fiumicino - Progetto di completamento di Fiumicino Sud. Infrastrutture complementari asservite all'aeroporto, comparto funzionale n.2 - Realizzazione di un parcheggio interrato ricompreso nell'ambito Business District.**

**Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/2006**

Rispetto a questo ultimo punto, l'Autorità di bacino evidenzia, sulla base della relazione idrologica idraulica, come il sistema di drenaggio non sia dimensionato per contenere le portate per eventi pluviometrici con tempi di ritorno pari a 200 anni e che, pertanto, sono state individuate delle misure di mitigazione volte ad evitare che durante questo tipo di eventi, l'acqua eccedente la capacità di drenaggio della rete esistente possa introdursi nel parcheggio attraverso le rampe di accesso e le griglie di aereazione.

- parere favorevole con prescrizioni della Città metropolitana di Roma, prot. CMRC n. 2018-0119425 del 18/07/2018, dal quale si evince che le opere di mitigazione oggetto di parere consistono in:
  - tre vasche di laminazione volte ad evitare gli allagamenti sull'area di parcheggio per eventi pluviometrici con tempi di ritorno pari a 50 anni;
  - una serie di muretti di varia altezza a protezione delle rampe di accesso del parcheggio sotterraneo.
- parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano prot. CBTAR N. 4063 del 08/08/2018, espresso sempre sulla base degli interventi di mitigazione volti ad evitare l'accesso di acque meteoriche all'interno del parcheggio interrato.



*Fig. 2 Sistema di aggotamento delle acque tramite well-points*

Si rappresenta che nessun elaborato di progetto delle opere di mitigazione è stato fornito all'interno della documentazione allegata all'istanza. In particolare, non è chiarito se le vasche di laminazione siano da considerarsi opere connesse all'intervento oggetto di valutazione o abbiano una loro autonomia rispetto allo stesso.

**Aeroporto "Leonardo da Vinci" di Fiumicino - Progetto di completamento di Fiumicino Sud. Infrastrutture complementari asservite all'aeroporto, comparto funzionale n.2 - Realizzazione di un parcheggio interrato ricompreso nell'ambito Business District.**

**Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/2006**

Con riferimento invece alla fase di cantiere, durante la quale è prevista un'attività di emungimento delle acque con sistema well points, nelle verifiche idrauliche effettuate non appare evidente la considerazione delle portate provenienti da tali attività di emungimento, anche con riferimento alla capacità ricettiva del sistema esistente di condotte ove le stesse saranno convogliate, così come non appaiono approfonditi il tema del trattamento delle medesime acque emunte relativo alla necessità di preservare lo stato qualitativo del corpo ricevente e quello dello studio dei cedimenti del suolo nell'intorno dell'area di scavo.

A tal proposito il proponente dichiara esplicitamente di non entrare nel merito delle ottimizzazioni funzionali, degli adeguamenti delle soluzioni architettoniche e distributive messe a punto nella fase progettuale successiva al Progetto sottoposto a VIA, rimandando ad una verifica complessiva dell'intero progetto del Business District, una volta completato, in sede di verifica di ottemperanza delle prescrizioni del sopracitato Decreto VIA nn.

- A.2 e A.3 in merito alla fase di cantierizzazione delle opere e alla gestione dei materiali da costruzione, nonché delle terre e rocce da scavo;
- A.5 e A.6 sugli aspetti geologici ed idrogeologici;
- A.8 relativa alle soluzioni idrauliche in fase di cantiere;
- B.1 - elaborati grafici contenenti le soluzioni architettoniche per la realizzazione dei corpi di fabbrica delle aree unitarie di progetto
- B.6 - aggiornamento degli skyline, già oggetto di verifica da parte del MiBACT, per valutare l'incidenza delle nuove opere sul contesto paesaggistico.

### **Conclusioni**

In merito a quanto riportato nella lista di controllo, si osserva che tutti gli elementi forniti dal proponente per le analisi della Scrivente, prescindono, dichiaratamente, dalle soluzioni architettoniche e distributive riferite ai corpi di fabbrica e, in particolare, al Business District al di sotto del quale è prevista la realizzazione del parcheggio oggetto di valutazione. Tali soluzioni sono infatti oggetto di verifica di ottemperanza da parte del MIBAC (rif. prescrizione B.1 decreto n.236 del 08/08/2013) e, pertanto, sono passibili di ulteriori modifiche.

Manca inoltre l'inquadramento dell'opera in variante rispetto al sistema dei parcheggi già valutato, modifica che introduce la realizzazione di un'opera definita "non altrimenti localizzabile".

In assenza quindi di un quadro progettuale chiaro, in cui possano essere anche apprezzate le interazioni tra le opere in superficie e quelle in sotterraneo e che consenta di valutare la sussistenza di eventuali impatti significativi e negativi rispetto al progetto già valutato non si ritiene di poter dare seguito all'istanza che, pertanto, sarà archiviata.

Per tutto quanto sopra rappresentato una nuova richiesta di valutazione preliminare potrà essere presentata a seguito della definizione:

**Aeroporto "Leonardo da Vinci" di Fiumicino - Progetto di completamento di Fiumicino Sud. Infrastrutture complementari asservite all'aeroporto, comparto funzionale n.2 - Realizzazione di un parcheggio interrato ricompreso nell'ambito Business District.**

**Valutazione preliminare ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/2006**

- della soluzione architettonica del Business District, assentita dal MiBAC in ottemperanza alla prescrizione B1;
- dell'inserimento della modifica progettuale rispetto al sistema dei parcheggi e della viabilità già oggetto del Decreto VIA.

Resta fermo che nelle successive fasi di progettazione, in sede di verifica di ottemperanza alle sopracitate prescrizioni, dovranno essere condotte e presentate le verifiche relative a: i sistemi di cantierizzazione; la gestione delle terre e rocce da scavo; la necessità di ulteriori opere di mitigazione; la caratterizzazione geotecnica dei terreni oltre alla verifica della congruenza delle scelte progettuali rispetto alla falda.