



LEGENDA:

----- Limite amministrativo Mira

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

ATO n. 1 - Marano Veneziano Art. 57
 A.T.O. n. 2 - Territoriale a nord del Naviglio
 A.T.O. n. 3 - Mira
 A.T.O. n. 4 - Diago e Brabago
 A.T.O. n. 5 - Ponte Ovesè
 A.T.O. n. 6 - Territoriale a sud del Naviglio
 A.T.O. n. 7 - Malcontenta
 A.T.O. n. 8 - Gambiarano, Piazza vecchia e Porto Menai
 A.T.O. n. 9 - Romaia Strada Commercio e PIP di Chiare
 A.T.O. n. 10 - Doglietto
 A.T.O. n. 11 - Lagunare

AZIONI STRATEGICHE

Centri storici Art. 14
 Aree di urbanizzazione consolidata Art. 36
 Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione produttiva, commerciale o direzionale Art. 36, 39
 Edificazione diffusa Art. 37
 Area agricola Art. 50
 Interventi di riordino della zona agraria Art. 38
 Contesti territoriali destinati alle realizzazioni di programmi complessi Art. 41
 Linee preferenziali di sviluppo residenziale Art. 44
 Linee preferenziali di sviluppo produttivo, commerciale o direzionale Art. 44
 Linee preferenziali di sviluppo recettivo Art. 44
 Limiti fidei all'edificazione Art. 43
 Ambienti attrezzati per il tempo libero Art. 45
 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti Art. 45
 Attrezzature di maggior rilevanza:
 1 - Servizi turistici e nautico da diporto
 2 - Casale di Colmetta A - Impianto di fitodepurazione
 3 - Porto San Leonardo Art. 45
 Riqualificazione poli produttivi (P), commerciali (C), direzionali (D) e recettivi (R) Art. 39
 Ambienti strategici - azioni Art. 42
 Aree di riqualificazione e riconversione Art. 40
 Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 42
 Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità del paesaggio agricolo e di margine Art. 42
 Riqualificazione ambientale e valorizzazione della grande lagunare e dell'idrovia Art. 52
 Riqualificazione ambientale e valorizzazione delle Case di Colmetta A, B, C, D, E Art. 52bis

VALORI E TUTELE

Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 48

----- Percorso storico monumentale della Riviera del Brenta
 ----- Recupero idrovia
 ----- Valorizzazione asta fluviale Serola, Argine Taglio, Lusore, Cesenago
 ----- Greenway Romaia "Le tre miglie verdi"

Edifici con vincolo monumentale e Vile Veneta Art. 33, 49
 Edifici di pregio di cui al P.A.L.A.V. e tutelati ai sensi dell'art. 10 L. n. 24/1985 Art. 33, 48
 Manufatti di interesse storico-landmarkale (opere di Confermazione Lagunare e di confine) Art. 52
 Partinenze scoperte da tutelare Art. 33, 49
 Coni visuali Art. 49
 Core area Art. 51
 Buffer zone Art. 51
 Corridoio ecologico Art. 51
 Stepping stone Art. 51
 Varchi verdi nell'abitato e di permeabilità attraverso le Romee Art. 51
 Aziende e Retcho di Incidente Rievante Area di osservazione Art. 28

Allegato 08 alla Lista di Controllo per la Valutazione Preliminare - Individuazione su Tav.4 del PAT