STATO DI AUTORIZZATO
Calcoli planivolumetrici e superficie non permeabile

N.	Tipo di Fabbricato	Sc [m²]	Slp [m²]	Snp [m²]	N.	Tipo di Fabbricato	Sc [m²]	Slp [m²]	Snp [m²]
1	pipe-rack			1100	35	modulo controllo	42	42	
2	ex vasca fanghi			402	36	gruppo diesel	39	39	
3	vasca acqua impianto antincendio			864	37	edificio compressori e diesel	375	375	
4	deposito rottami			450	38	vasca idrogeno	269	269	
5	ex cabina impianto antincendio	43	43		39	deposito co2	76	76	
6	ex cabina pompe booster	51	51		40	caldaia ausiliaria	105	105	
7	turbogas gruppo 4	0	0		41	cabina ausiliaria alternatore	63	63	
8	pipe-rack			0	42	parcheggio			1376
9	turbogas gruppo 5	1180	1180		43	cabina co2	85	85	
10	edificio quadri elettrici	147	147		44	magazzino	2652	3978	
11	pipe-rack			654	45	cabina ricovero locomotore	61	61	
12	chiarificatore	260	260		46	edifici controllo	125	125	
13	impianto trattamento acque reflue	174	174		47	cabina campionamento chimico	0	0	
14	serbatoio acque acide	227	227		48	capannone deposito	505	505	
15	edificio acque reflue	365	365		49	serbatoio acqua demi	102	102	
16	fabbricato trattamento acque nere	35	35		50	serbatoio acqua grezza	102	102	
17	fabbr. disoleazione-separazione API	480	480		51	capannone scambio termico	216	216	
18	serbatoio raccolta olio	28	28		52	camino altezza 200 m	235	235	
19	ex cabina spinta nafta e gasolio	173	173		53	cabina enel 6 kV	36	36	
20	ex cabina impianto antincendio	30	30		54	abitazione	239	478	
21	deposito rifiuti speciali	64	64		55	palazzina uffici	1715	3430	
22	turbogas gruppo 6	990	990		56	ex cabina antincendio	59	59	
23	cabina pesa	40	40		57	cabina scarico nafta	171	171	
24	ex cabina scarico gasolio	143	143		58	edificio quadri elettrici	180	180	
25	vasca raccolta olio			52	59	ciminiera	0	0	
26	cabina 220 kV			12186	60	deposito olii	150	150	
27	tettoia parcheggio autovetture	571		1695	61	ricovero per bombole	18	18	
28	edificio pompe interrato	889	889		62	pensilina			70
29	edificio sala macchine	3059	9177		63	platea stoccaggio rifiuti		80	80
30	edificio controllo	889	1778		64	cabina philips	30	30	
31	nuova sala pompe antincendio	22	22		65	deposito-cabina	47	47	
32	cabina pressione metano	282	282		66	ricovero per bombole	104	104	
33	edificio turbogas	517	517		67	pavim. antistante al magazzino			215
34	edificio impianto demineralizzazione	870	870		68	pavim. area ex raccolta ceneri			1400
						TOTALE AUTORIZZATO	**19.330**	**29.126**	**20.444**

STATO DI PROGETTO
Calcoli planivolumetrici e superficie non permeabile

N.	Tipo di Fabbricato	Sc [m²]	Slp [m²]	Snp [m²]	N.	Tipo di Fabbricato	Sc [m²]	Slp [m²]	Snp [m²]	N.	Tipo di Fabbricato	Sc [m²]	Slp [m²]	Snp [m²]
1	pipe-rack			1100	35	modulo controllo	42	42		69	gruppo elettrogeno	18	18	
2	ex vasca fanghi			402	36	gruppo diesel	39	39		70	pipe-rack			141
3	vasca acqua impianto antincendio			864	37	edificio compressori e diesel	375	375		71	edificio quadri elettrici	413	413	
4	deposito rottami			450	38	vasca idrogeno	269	269		72	edificio motori A	742	742	
5	ex cabina impianto antincendio	43	43		39	deposito co2	76	76		73	edificio compressori	46	46	
6	ex cabina pompe booster	51	51		40	caldaia ausiliaria	105	105		74	linea fumi edificio A			430
7	turbogas gruppo 4	0	0		41	cabina ausiliaria alternatore	63	63		75	camini edificio A	48	48	
8	pipe-rack			0	42	parcheggio			1376	76	SME-1	15	15	
9	turbogas gruppo 5	1180	1180		43	cabina co2	85	85		77	SME-2	15	15	
10	edificio quadri elettrici	147	147		44	magazzino	2652	3978		78	camini edificio B	48	48	
11	pipe-rack			654	45	cabina ricovero locomotore	61	61		79	linea fumi edifico B			430
12	chiarificatore	260	260		46	edifici controllo	125	125		80	edificio motori B	742	742	
13	impianto trattamento acque reflue	174	174		47	cabina campionamento chimico	0	0		81	locale pompe	24	24	
14	serbatoio acque acide	227	227		48	capannone deposito	505	505		82	vasche serbatoi			203
15	edificio acque reflue	365	365		49	serbatoio acqua demi	102	102						
16	fabbricato trattamento acque nere	35	35		50	serbatoio acqua grezza	102	102						
17	fabbr. disoleazione-separazione API	480	480		51	capannone scambio termico	216	216						
18	serbatoio raccolta olio	28	28		52	camino altezza 200 m	235	235						
19	ex cabina spinta nafta e gasolio	173	173		53	cabina enel 6 kV	36	36						
20	ex cabina impianto antincendio	30	30		54	abitazione	239	478						
21	deposito rifiuti speciali	64	64		55	palazzina uffici	1715	3430						
22	turbogas gruppo 6	990	990		56	ex cabina antincendio	59	59						
23	cabina pesa	40	40		57	cabina scarico nafta	171	171						
24	ex cabina scarico gasolio	143	143		58	edificio quadri elettrici	180	180						
25	vasca raccolta olio			52	59	ciminiera	0	0						
26	cabina 220 kV			12186	60	deposito olii	150	150						
27	tettoia parcheggio autovetture	571		1695	61	ricovero per bombole	18	18						
28	edificio pompe interrato	889	889		62	pensilina			70					
29	edificio sala macchine	3059	9177		63	platea stoccaggio rifiuti		80	80					
30	edificio controllo	889	1778		64	cabina philips	30	30						
31	nuova sala pompe antincendio	22	22		65	deposito-cabina	47	47						
32	cabina pressione metano	282	282		66	ricovero per bombole	104	104						
33	edificio turbogas	517	517		67	pavim. antistante al magazzino			215					
34	edificio impianto demineralizzazione	870	870		68	pavim. area ex raccolta ceneri			1400					
											TOTALE DI PROGETTO	21.441	31.237	21.648

Estratto N.T.A. del P.S. del P.G.T. Variante n. 1	Estratto N.T.A. del P.S. del P.G.T. Vigente		DATI DI AUTORIZZAZIONE Dati di autorizzazione aggiornati a modifica solaio tettoia parcheggio coperto e demolizione di turbogas GVR4 (CC1) di cui al decreto MISE 55/01/2016 del 21/04/2016.		DATI DI PROGETTO
Piano dei Servizi (art. 27): Ambito Sg1 – Impianti tecnologici	Piano dei Servizi (art. 26): Ambito Sg1 – Impianti tecnologici		superficie fondiaria Sf = 206.900 mq		
	densita' fondiaria realizzabile df = Slp/Sf = 0,4 mq/mq	>	densita' fondiaria autorizzata dfa = Slp / Sf 29.126/206.900 = 0,14 < 0,4 mq/mq		
	Slp = 0,40 mq/mq di df superficie lorda di pavimento realizzabile 206.900 x 0,40 = 82.760 mq	>	superficie lorda di pavimento autorizzata Slpa = 29.126 mq		
	Sc = 0,35 di Sf superficie copribile 206.900 x 0,35 = 72.415 mq	>	superficie coperta totale autorizzata Scta = 19.330 mq	<	superficie coperta in costruzione Scp = 2.111 mq superficie coperta totale di progetto Sctp = 19.330+2.111 = 21.441 mq < 72.415 mq
altezza max. H =< 14,00 m, salvo superamento per particolari esigenze tecniche	Non vengano forniti limiti per gli impianti tecnologici (Sg1)	>			ALTEZZE MAX EDIFICI CON COPERTURE Altezza coperture edifici motori :11,35 m Altezza edificio quadri elettrici : 7,09 m Altezza edificio compressori : 3,65 m ALTEZZA MAX IMPIANTI TECNOLOGICI Altezza camini : 40 m Altezza posa aeroretrigeranti su copertura ed motori: 15,32 m Altezza serbatoi fuori terra: 12,16 m
Indice Permeabilità Territoriale IPT >= 15% per nuove costruzioni >= IPTe per AP già edificate ove IPTe =< 15%	Sp = 0,30 Sf superficie permeabile minima 206.900 x 0,30 = 62.070 mq	<	Snpa= 20.444 mq (sup. non permeabile autorizzata) Sstrade = 26.588 mq (compresi marciapiedi) superficie permeabile autorizzata Spa = Sf – (Sc+Snp+Sstrade) = Spa =206.900–(19.330+20.444+26.588)= 140.538 mq	>	Snpp= 20.444–1.204 = 21.648 mq superficie permeabile di progetto Spp = Sf – (Sc+Snp+Sstrade) = Spp =206.900–(21.441+21.648+26.588)= Spp = 137.223 mq > 62.070 mq
	distanza min. edificio dai confini dm = 10,00 m	<	distanza edificio dai confini autorizzata dma > 10,00 m		
	distanza min. edificio da strada pubblica ds = 10,00 m	<	dist. edificio da strada pubblica autorizzata dsa > 10,00 m		
	distanza min. tra pareti di edifici di = 10,00 m	<	distanza tra pareti di edifici autorizzata dia > 10,00 m		

ELABORATI DI RIFERIMENTO	
CODIFICA ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
CSP–CTC–100037–IMAG–00–00	Planimetria Inquadramento Generale

PLANIMETRIA GENERALE
Scala: 1:1000

NUOVA COSTRUZIONE

REV. Rev.	DATA Date	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE Revision description	EMISSIONE Issued by	DISEGNATO Prepared by	VERIFICATO Checked by	APPROVATO Approved by
00	15/09/19	EMISSIONE PER AUTORIZZAZIONI		Bellei	Tagliaferri	Bellei

Logo e codifica fornitore: Tauw COVER

a2a gencogas

IMPIANTO: Plant: Centrale di Cassano
IMPIANTO MOTORI A GAS

TITOLO: Title: PLANIMETRIA PARAMETRI URBANISTICI

a2a INGEGNERIA

DISEGNO: Drawing N: CSPHCTCH100038HIMAG
SCALA: Scale: 1 : 1000
FORMATO: Size: A0
Sigla/Ref: 01 | Sig/Ref: 01
NOME FILE: File name: CSP–CTC–100038–IMAG–00–00_Plan Parametri Urbanistici.dwg

Questo documento è proprietà del Gruppo A2A: non può essere utilizzato, trasmesso o terzi o riprodotto senza autorizzazione dello stesso. Il Gruppo A2A tutela i propri diritti a norma di legge. – Documento emesso elettronicamente e valido senza firma.