



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



E.N.A.C.
ENTE NAZIONALE PER
L'AVIAZIONE CIVILE

Committente



AEROPORTO INTERNAZIONALE
DI FIRENZE
" AMERIGO VESPUCCI "

Opera

PROGETTO DEFINITIVO

RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

Titolo tavola

RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

CODICE COMMESSA	FASE	REV.	DATA 1^ EMISSIONE	SCALA	DOCUMENTO
□ □ □ □ □ □ □ □	PD	0	AGOSTO_2019		REL 0002

3						
2						
1	08/2019	EMISSIONE PER PROCEDURA AMBIENTALE MATTM				
REV.	DATA	DESCRIZIONE		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

COMMITTENTE PRINCIPALE:



AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott.sa Gina Giani

POST HOLDER PROGETTAZIONE
Ing. Veronica Ingrid D'Arienzo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



DIRETTORE TECNICO
Ing. Massimo Nunzi

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

AEROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE

PROGETTO DEFINITIVO

RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione
					AGOSTO 2019
Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:	2

INDICE

1.	<i>PREMESSA</i>	3
2.	<i>STATO DI FATTO</i>	4
3.	<i>PROGETTO</i>	5
4.	<i>DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI</i>	7
4.1	<i>NUOVO PADIGLIONE E AMPLIAMENTO EX HANGAR S52</i>	7
4.2	<i>NUOVO VARCO DI SICUREZZA OPERATORI, MEZZI E MERCI E NUOVA AREA MERCI</i>	10
4.3	<i>PARCHEGGIO PERTINENZIALE</i>	12
4.4	<i>DEMOLIZIONI</i>	13

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

01. PREMESSA

Il presente progetto è parte del processo di riorganizzazione delle strutture aeroportuali finalizzato a garantire i livelli minimi di servizio necessari a consentire la normale attività aeroportuale, in attesa di poter dare avvio allo sviluppo previsto dal Master Plan 2014-2029, attualmente sub iudice.

Il progetto di riorganizzazione, riconfigurazione ed ampliamento di una parte del terminal aeroportuale è finalizzato a soddisfare la richiesta di nuove aree per uffici direzionali ed operativi, ad incrementare le aree di servizio ai passeggeri, in particolare il settore partenze con sei nuovi gate, a riorganizzare ed ampliare le aree destinate ai controlli di sicurezza per l'accesso degli operatori aeroportuali, dei mezzi e delle merci alle "aree sensibili" (air-side).

L'intervento è caratterizzato da due differenti approcci progettuali, il primo relativo all'ampliamento e riorganizzazione della parte del Terminal di nuova realizzazione (2010-2017) (nuovo padiglione ampliamento "Hall Arrivi" e nuovo padiglione sostitutivo dell'edificio denominato "ex Hangar S52"), di cui è previsto il mantenimento anche nel programma di sviluppo del Nuovo Master Plan; il secondo relativo alle strutture adibite al "Nuovo Varco" per gli operatori aeroportuali, le merci ed i mezzi e la limitrofa nuova area merci, con interventi di tipo prefabbricato leggero, per il nuovo varco staff, e riutilizzo di strutture prefabbricate esistenti, per la riorganizzazione dell'area merci.

Questa seconda impostazione permette di far fronte, nell'immediato, ai nuovi protocolli finalizzati a garantire adeguati controlli ed efficaci sistemi di sicurezza, consentendone successivamente una rapida e semplice rimozione, in attuazione al programma di rilocalizzazione di alcuni servizi e di dismissione dei manufatti non più funzionali all'attività aeroportuale previsto dal Master Plan 2014-2029.

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

02. STATO DI FATTO (PROGETTO AUTORIZZATO)

Il progetto costituisce l'evoluzione del progetto di "RICONFIGURAZIONE DEI FLUSSI PASSEGGERI E REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI ALL'INTERNO DELL'HANGAR S52 E DEL MODULO HALL ARRIVI" (in fase di realizzazione) che attraverso la riorganizzazione e riconfigurazione di alcune aree del terminal aeroportuale era finalizzato sia ad incrementare gli spazi ad attività e servizi ai passeggeri sia a recuperare aree sottoutilizzate da destinare ad attività direzionali ed amministrative.

La riorganizzazione dei flussi passeggeri investivano gran parte del Terminal aeroportuale, con interventi che rivedevano l'intero sviluppo dei flussi dall'arrivo in aerostazione all'imbarco (terra/aria) a quello inverso (aria/terra) con tutte le fasi e gli step intermedi. L'unico settore oggetto di solo interventi di restyling è stata la sala imbarchi per oggettiva assenza di aree disponibili ad un suo incremento.

Proprio quest'ultima ha mostrato nell'arco di breve tempo, dalla redazione del progetto flussi (2014/2015) ad oggi, notevoli criticità dovute al costante incremento del numero dei passeggeri.

Altro settore con rilevanti criticità, legato alla sicurezza dello scalo, si è rilevato quello deputato a svolgere i controlli di sicurezza per gli operatori aeroportuali, i mezzi e le merci. Criticità emerse in conseguenza degli eventi internazionali susseguitesesi negli ultimi due/tre anni.

Il progetto flussi prevedeva sostanzialmente la riorganizzazione dei percorsi lungo i quali si sviluppano le principali attività sia per giungere agli imbarchi: ingresso hall partenze, con incremento dei gruppi di salita, Sala Check-in, nuova area controlli di sicurezza con sei linee e postazioni di controllo, uffici per gli enti di stato, servizi ai passeggeri (ristoro, commerciali, bagni ecc.) sala imbarchi con attese e gate d'imbarco; sia sbarcare, con la sala riconsegna bagagli, controlli doganali, Hall Arrivi con servizi ai passeggeri (ristoro, commerciali, bagni ecc.).

In aggiunta il progetto prevedeva il recupero del secondo piano del nuovo modulo "Ampliamento Hall Arrivi" e di parte del piano primo del nuovo modulo "ex HS52" ad uffici amministrativi e di gestione aeroportuale.

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

Gli interventi previsti comportano la rilocalizzazione dell'area merci (magazzino, uffici e piazzale) a cui si affianca l'esigenza di realizzare una nuova area deputata ai controlli di sicurezza per gli operatori, i mezzi e le merci. L'area interessata dall'intervento è caratterizzata da una pensilina metallica per i mezzi di rampa, tamponata su tre lati ed aperta sulla viabilità perimetrale interna e sul piazzale Apron 100. La pensilina termina con un prefabbricato di tipo leggero con struttura in profili di acciaio e tamponamenti in pannelli termoparete utilizzata precedentemente come officina mezzi, magazzini e spogliatoi per gli addetti. Nella parte tergale oggi è ubicata la postazione USMAF della sanità aerea. Una recinzione tergale alla pensilina, costituita da una rete metallica a maglia sciolta con una concertina superiore in filo spinato, delimita il sedime aeroportuale. La recinzione separa un percorso di servizio retrostante la pensilina dal marciapiede di via del Termine.

03. PROGETTO

L'area d'intervento interessata dal progetto riguarda principalmente il padiglione denominato ex hangar S52 e la rilocalizzazione del nuovo varco di accesso alle aree sensibili (airside) per il personale, i mezzi e le merci.

Il primo è stato oggetto di un recente intervento di sostituzione edilizia di cui:

- è stata ultimata e completata la parte del piano terra destinata alla hall Arrivi;
- era in previsione, con il progetto flussi, un intervento di riorganizzazione e completamento dell'area merci, al piano terra, ora da delocalizzare;
- è stata completata, con il progetto flussi, la riconfigurazione al piano primo, del nuovo varco di controllo passeggeri ed aree commerciali;

Il secondo riguarda la dislocazione del nuovo varco staff nell'area a nord dell'ex Hangar lungo via del termine, attualmente occupata dalla pensilina mezzi di rampa e da un prefabbricato ex officina e spogliatoi per gli operatori.

A questi si aggiunge l'area destinata al parcheggio pertinenziale ai sensi della L. 122/89, attualmente occupata da un prefabbricato ad un piano fuori terra destinato alla demolizione.

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

Il nuovo piano generale di interventi prevede

- la realizzazione di un Nuovo Padiglione su tre piani fuori terra, in ampliamento all'edificio denominato "ex Hangar S52", destinato al piano terra a Sala imbarchi con sei nuovi gate; al piano primo e secondo ad uffici amministrativi e di gestione;
- La sopraelevazione di un piano (per un totale di tre piani fuori terra) del Padiglione "ex hangar S52", la dismissione e trasferimento dell'area merci situata al piano terra, convertita a completamento della nuova Sala Imbarchi; la riorganizzazione, al piano primo, delle aree destinate ai controlli passeggeri e la ridefinizione dei percorsi di indirizzo dei flussi passeggeri alle sale imbarchi esistente (11 gate) e nuova (6 gate), attraverso l'area dutyfree; la realizzazione degli uffici al piano secondo.

La rilocalizzazione del nuovo varco di accesso alle aree sensibili (airside) per il personale, i mezzi e le merci prevede:

- la realizzazione di un prefabbricato di tipo leggero, ad un piano fuori terra, destinato ai controlli di sicurezza;
- la realizzazione dei magazzini (prefabbricato leggero e tettoie in carpenteria metallica) per le merci in transito, destinate alle attività commerciali situate in area sterile (airside), che necessitano di un processamento da parte della dogana;
- la realizzazione del Varco Carrabile con doppio cancello per i mezzi;
- la ristrutturazione dei locali ex officina mezzi e magazzino de-icing a nuova area merci con uffici magazzino e piazzale di movimentazione. Tale area, per motivi logistici e di controllo, necessita di essere localizzata in corrispondenza del varco doganale.

Le realizzazioni inoltre prevedono una serie di interventi finalizzati ad eliminare le interferenze riscontrate ed eventuali, ad eseguire tutte le opere di sistemazione esterna e della viabilità, ad effettuare la demolizione di quei manufatti considerati non più funzionali all'attività di cui:

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	Aeroporto Amerigo Vespucci di Firenze				Emissione
	RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

- la demolizione dell'attuale pensilina mezzi e di un prefabbricato denominato "ex-uffici Helitalia" interferenti con gli interventi previsti;
- La realizzazione del parcheggio pertinenziale nell'area attualmente occupata dal prefabbricato ex uffici Helitalia;
- La realizzazione di nuovi tracciati per le reti impiantistiche interferenti;
- La sistemazione delle aree esterne, delle pavimentazioni e della viabilità di accesso limitrofe e/o antistanti gli interventi previsti

04. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

4.1 NUOVO PADIGLIONE E AMPLIAMENTO EX HANGAR S52

La realizzazione del nuovo padiglione, in aggregazione all'ex hangar S52, consente l'aggiunta di un nuovo molo imbarchi costituito da sei nuovi gate, che costituisce uno degli obiettivi primari del presente progetto a cui si aggiunge la sopraelevazione di un piano dell'hangar che con gli altri due livelli del nuovo padiglione sarà destinato a soddisfare il fabbisogno di spazi destinati alle funzioni di uffici amministrativi e di gestione aeroportuale.

In particolare gli interventi, seguendo l'andamento dei flussi passeggeri che dai check-in si indirizzano ai controlli di sicurezza, prevedono la realizzazione di un nuovo gruppo di salita/discesa che immetterà alla nuova Sala Imbarchi al piano terra dell'ex Hangar e del nuovo padiglione. Il Gruppo di collegamento verticale è costituito da due nuovi ascensori con una capacità di 23 persone cadauno, da una scala mobile e da una nuova scala in acciaio di larghezza mt 2.40, con finiture e pavimentazione analoghe alle scale realizzate nel nuovo padiglione "Hall Arrivi".

La sala imbarchi, con superficie totale di mq 1.350, è dotata di sei gate, di un'area di attesa (mq 655) con 356 posti a sedere, un'area commerciale-ristoro/bar di circa 280 mq completa di aree di supporto e servizio, un nucleo di servizi igienici dimensionati sulla base del TPHP (Typical Peak Hour Passenger) di riferimento. Tutti i gate

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

d'imbarco sono configurate come uscite di sicurezza cui si sommano, contrapposte, due ulteriori vie di fuga costituite da due uscite di sicurezza di m 1.8 ciascuna.

La sopraelevazione di un piano dell'ex hangar, prevista sia in fase progettuale che di realizzazione (1700 mq), con i due livelli superiori (piano primo e secondo – mq 670+670) del nuovo padiglione sono destinati completamente ad uffici per la Società di gestione aeroportuale a cui si accede direttamente dall'esterno (landside) attraverso due nuclei scale/ascensori indipendenti di cui quello a doppia scala funge anche da via di fuga per il primo piano commerciale airside. I nuovi uffici sono collegati direttamente, ai vari piani, al Terminal e agli uffici di gestione, in fase di realizzazione al suo interno e di cui costituiscono l'implementazione. Una terza scala di sicurezza a servizio sia del primo piano ex hangar che del secondo piano uffici, completa i gruppi di collegamento verticali. Infine, una passerella collega il nuovo padiglione ad una delle scale di sicurezza del padiglione adiacente ed alla Sala Check-in. Il numero di "moduli" a servizio dei vari piani sono dimensionati sia per soddisfare i requisiti richiesti dal regolamento edilizio comunale, un gruppo scale, o moduli equivalenti, ogni 400 mq di superficie, sia la normativa antincendio di cui sarà verificato, con gli enti preposti, e depositato l'esame progetto integrato all'intero terminal aeroportuale.

EX HANGAR S52

L'attuale edificio si sviluppa su due piani fuori terra, forma rettangolare di dimensione 59.00x32.60m ed un'altezza pari a 8.85m, con struttura portante in profili di acciaio su fondazioni a plinto in c.a. su palificata, collegati da cordoli in c.a.; solai con struttura principale e secondaria in profili di acciaio, lamiera grecata e soletta collaborante alleggerita. Le pareti di tamponamento sono costituite da pareti in blocchetti di cls intonacati, pacchetto parete ventilata esterna con pannello isolante in fibra di vetro idrorepellente, sottostruttura in acciaio e in zinco-titanio, controparete interna con pannelli fresati e forati lamellari in MDF nobilitato. Infissi esterni in alluminio a taglio termico e vetrocamera. Pavimenti in pietra ricostruita e gres porcellanato; controsoffitti in pannelli di acciaio microforato preverniciato, in cartongesso e in fibra.

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

La sopraelevazione in progetto mantiene le caratteristiche costruttive strutturali previste dal progetto originale con alcune variazioni che non richiedono l'adeguamento della porzione esistente dell'edificio. Così come mantiene le caratteristiche costruttive e di finitura dei componenti architettonici, quali i rivestimenti di facciata in pannelli di zinco titanio, gli infissi in alluminio preverniciato, le finiture interne quali rivestimenti, pavimenti, pareti mobili e attrezzate e controsoffitti.

La sopraelevazione dell'edificio non riguarda l'intera superficie dello stesso. Sul retro è presente una terrazza scoperta di dimensioni pari a circa 44.00x4.0m che consente di mantenere una distanza superiore ai 10 mt tra le pareti finestrate.

IL NUOVO PADIGLIONE

Il nuovo padiglione si sviluppa su tre piani fuori terra, in aderenza al lato nord dell'ex Hangar, presenta pianta rettangolare con dimensioni 25.30x29.85m, ed altezza massima pari a 13.45m. Il corpo è giuntato sismicamente rispetto all'Hangar S52 con un giunto di dimensioni pari a 22cm. Le quote ai vari piani sono allineate a quelle dell'edificio esistente. La sua struttura portante è in acciaio su fondazione a platea in c.a. di spessore pari a 80cm. Lungo il bordo dell'edificio sono presenti cordoli di dimensione 0.25x1.80m. Tali elementi presentano una quota di estradosso pari a +0.70m superiore di 10cm al franco di 30cm sul battente convenzionale di 30cm per le aree di transito per la messa in sicurezza idraulica.

I solai presentano la struttura principale e secondaria in profili di acciaio, lamiera grecata e soletta collaborante alleggerita. Le pareti di tamponamento sono costituite da pareti in XLAM, pacchetto parete ventilata esterna con pannello isolante in fibra di vetro idrorepellente, sottostruttura in acciaio e in zinco-titanio, controparete interna con pannelli fresati e forati lamellari in MDF nobilitato. Infissi esterni in alluminio a taglio termico e vetrocamera. Pavimenti in pietra ricostruita e gres porcellanato; divisori interni in blocchetti REI 120 per le compartimentazioni e pareti mobili e attrezzate per gli uffici, controsoffitti in pannelli di acciaio microforato preverniciato, in cartongesso e in fibra.

Una passerella coperta collega il primo piano al modulo Check-in, mentre il secondo piano è direttamente collegato all'HS52. La passerella è giuntata sismicamente dalla struttura della scala esistente mediante un giunto di dimensioni pari a 13cm.

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

4.2 NUOVO VARCO DI SICUREZZA OPERATORI, MEZZI E MERCI E NUOVA AREA MERCI

L'esigenza di realizzare un nuovo varco di controllo per gli operatori aeroportuali, per i mezzi e le merci, accorpato alla necessità di realizzazione della nuova Sala Imbarchi, che a sua volta comporta la rilocalizzazione dell'area merci (magazzino, uffici e piazzale), trova soluzione nella realizzazione di un nuovo prefabbricato di tipo leggero destinato ai controlli di sicurezza (mq 160) , aggregato ad un secondo prefabbricato (mq 75), sempre di tipo leggero, e tettoie (mq 73) per le aree commerciali (airside), che necessitano di un processamento da parte della dogana. Un piazzale filtro (mq 475), con doppio cancello, tra Airside e Landside consente i controlli di sicurezza sui mezzi e sulle merci in entrata e uscita dal sedime aeroportuale. La nuova area merci, costituita da un magazzino merci di (225 mq), da uffici, archivi e servizi (mq 160), sarà rilocalizzata nei locali esistenti dell'ex officina mezzi e delle aree di pertinenza, fruisce del piazzale e dei i controlli degli enti per movimentare le merci in arrivo e partenza dallo scalo.

NUOVO VARCO STAFF E MAGAZZINI

La nuova configurazione del varco è stata concepita con l'obiettivo di soddisfare le esigenze operative di controllo e sicurezza degli accessi ad aree sensibili e che non potranno continuare ad essere soddisfatte, nell'immediato futuro, dall'attuale struttura che non consente ne dispone di aree sufficienti ad una implementazione dei livelli di sicurezza richiesti.

I prefabbricati (nuovo Varco Staff e magazzino Duty-free) presentano un'altezza massima pari a 3.75m.

Il primo con pianta di forma ad "L" con dimensioni massime pari a 16.00x15.24m e rientranze pari a 11.42 e 7.58 m è adibito a varco staff, servizi e locali tecnici

Il secondo con pianta rettangolare di dimensioni 6.78x10.80m è adibito a magazzino;

Le fondazioni sono a platea in c.a. di spessore pari a 25cm.

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

La struttura portante degli edifici è costituita da profili pressopiegati in acciaio di spessore pari a 3-4 mm e tubolari in acciaio di spessore pari a 3-4 mm.

I tamponamenti esterni son realizzati con pannelli sandwich di cm 8, in lamiera micronervata, e controparete interna, coibentata, in lastre tipo “Acquapanel”.

I divisori interni sono realizzati con pannelli sandwich placcati con lastre tipo “Acquapanel”.

La copertura è realizzata con doppio pannello in lamiera grecata sandwich.

Gli infissi sono in alluminio a taglio termico e vetrocamera:

I pavimenti sono in PVC su massetto di riempimento alleggerito.

I controsoffitti sono in pannelli di acciaio microforato preverniciato.

La realizzazione della pannellatura di tamponamento è tale da consentire la tenuta all’acqua dei prefabbricati, per la messa in sicurezza idraulica per le aree di transito, con un franco di 30cm sul battente convenzionale di 30cm.

In continuità con i prefabbricati è posizionata una tettoia con struttura metallica adibita a magazzino merci sicure. Presenta dimensioni planimetriche massime pari a 9.36x4.59m ed altezza pari a 3.75m. E’ realizzata con profili tubolari quadrati 150/4 ed una lamiera grecata di altezza pari a 75mm e spessore 8/10mm in copertura. La fondazione delle pensiline e della tettoia è ancora costituita dalla platea in c.a. di spessore pari a 25cm su cui poggiano i prefabbricati.

UFFICI E MAGAZZINO MERCI

La nuova area merci è ubicata nei locali ex officina mezzi ed aree di pertinenza, è suddivisa in due zone principali una destinata a zona uffici, archivio, deposito e servizi igienici e l’altra a magazzino merci.

L’intervento prevede nella prima zona la riqualifica degli ambienti con la realizzazione, sui pannelli perimetrali di tamponamento, di contropareti interne, coibentate, in lastre tipo “Acquapanel e placcaggio di quelle divisorie; sostituzione e/o realizzazione di nuovi controsoffitti, sostituzione di pavimenti e rivestimenti; sostituzione degli infissi esistenti con infissi in alluminio a taglio termico e vetro camera; rifacimento degli impianti.

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

La zona del magazzino sarà oggetto di revisione degli impianti e di realizzazione di un nuovo cancello di delimitazione e accesso.

L'intervento prevede la demolizione di una superfettazione antistante il prefabbricato di circa 13 mq.

PIAZZALE VARCO CARRABILE E MOVIMENTAZIONE MERCI

Il piazzale costituisce il filtro di uscita ed ingresso al sedime aeroportuale per i mezzi e le merci. E delimitato da una recinzione in pannelli grigliati tipo "orsogril", parzialmente oscurati da pannelli di lamiera zincata, con sovrastante concertina in filo spinato. L'altezza della recinzione è di mt 3 esclusa la concertina. La recinzione è valicabile da due cancelli scorrevoli carrabili contrapposti e da un cancello pedonale prospiciente via del Termine.

L'intervento prevede la riqualifica e sistemazione delle aree esterne antistanti il nuovo ingresso carrabile, marciapiedi e pavimentazioni stradale; la Società Toscana Aeroporti ha già in carico da parte dell'Amministrazione Comunale la manutenzione della viabilità nel tratto di Via del Termine, antistante il sedime aeroportuale a partire dal semaforo su Via Luder.

4.3 PARCHEGGIO PERTINENZIALE

Il parcheggio pertinenziale ai sensi della Legge 122/89 è stato individuato nella zona a nord del sistema di edifici posti lungo via del termine, in una area attualmente occupata da un prefabbricato denominato "uffici ex Helitalia" non più idoneo e funzionale all'attività aeroportuale, destinato alla demolizione. La sua localizzazione è determinata da un lato dalla scarsità di aree libere in prossimità del terminal, dall'altro in quanto permette di ricucire la frammentazione di parte delle aree a parcheggio esistenti in un unico sistema. Per gli approfondimenti si rimanda alla specifica relazione "REL007 – Parcheggi pertinenziali".

4.4 DEMOLIZIONI

La realizzazione della nuova Sala imbarchi e del nuovo Varco Staff, lo spostamento dell'area merci e la realizzazione del parcheggio pertinenziale richiedono l'intervento di demolizione di alcuni manufatti edilizi interferenti:

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione AGOSTO 2019
	Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:

- 1) Pensilina mezzi di rampa L'attuale pensilina è costituita da una struttura in profili metallici con copertura e tamponatura in pannelli di lamiera grecata. Ha una altezza interna rispetto alla quota del piazzale di mt 5,45. La sua attuale funzione è quella ricovero e ricarica dei mezzi di rampa. Presenta diverse profondità rispettivamente di 7.70, 7.40 e 8.85 m e una lunghezza totale di circa 90 metri per una superficie coperta pari a 832,08 mq.
- 2) Box Prefabbricato (tipo container), ubicato sotto la pensilina mezzi di rampa, destinato precedentemente a postazione di controllo del GOS (responsabile movimentazione piazzali) oggi in disuso. Dimensioni in pianta 5.85x6.85 m, per una superficie di mq 40,07 e superfetazione ex officina mezzi, con una superficie di mq 13,85, per complessivi 53.92 mq di SUL.
- 3) "Uffici ex Helitalia", prefabbricato di tipo leggero (tipo container), situato a nord del sistema di edifici posti lungo via del termine.

La costruzione presenta un unico piano fuori terra con un impianto planimetrico ad U, caratterizzato da un corridoio di distribuzione ai vari ambienti. Il prefabbricato presenta una struttura verticale in profili di acciaio pressopiegato, con pannelli sandwich di tamponamento. I controsoffitti sono in fibra minerale, i divisori interni sono in pannelli sandwich.

Il basamento è costituito da un profilo perimetrale presso piegato, ricavato da lamiera d'acciaio in appoggio su cordoli in calcestruzzo armato. Il pavimento è realizzato con pannelli in truciolare idrofugo e rivestito con teli in PVC;

Sono presenti due coperture a doppia falda con travatura reticolare in acciaio, collegate tra loro, il manto è in pannelli deck con interposto isolante. I colmi delle coperture sono realizzati con lattoniera in acciaio zincato e preverniciato. Gli infissi sono realizzati con profili estrusi in lega di alluminio, verniciati con polveri poliuretaniche.

L'ingresso all'edificio, posto su via del Termine, è costituito da un piccolo disimpegno che immette ad un corridoio di distribuzione che percorre tutto l'edificio e serve i 13 locali e un blocco di due servizi igienici.

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE

	AROPORTO AMERIGO VESPUCCI DI FIRENZE RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA				Emissione
					AGOSTO 2019
Cod. Doc	REL 002	Rev:	0	Pagina:	14

Le dimensioni in pianta sono di mt 17.20x21.65, con una corte interna aperta su un lato di dimensioni 12.45x3.40 e una superficie totale di mq 325.06.

Committente	TOSCANA AEROPORTI SPA
Titolo Commessa	RICONFIGURAZIONE E AMPLIAMENTO TERMINAL AEROPORTUALE