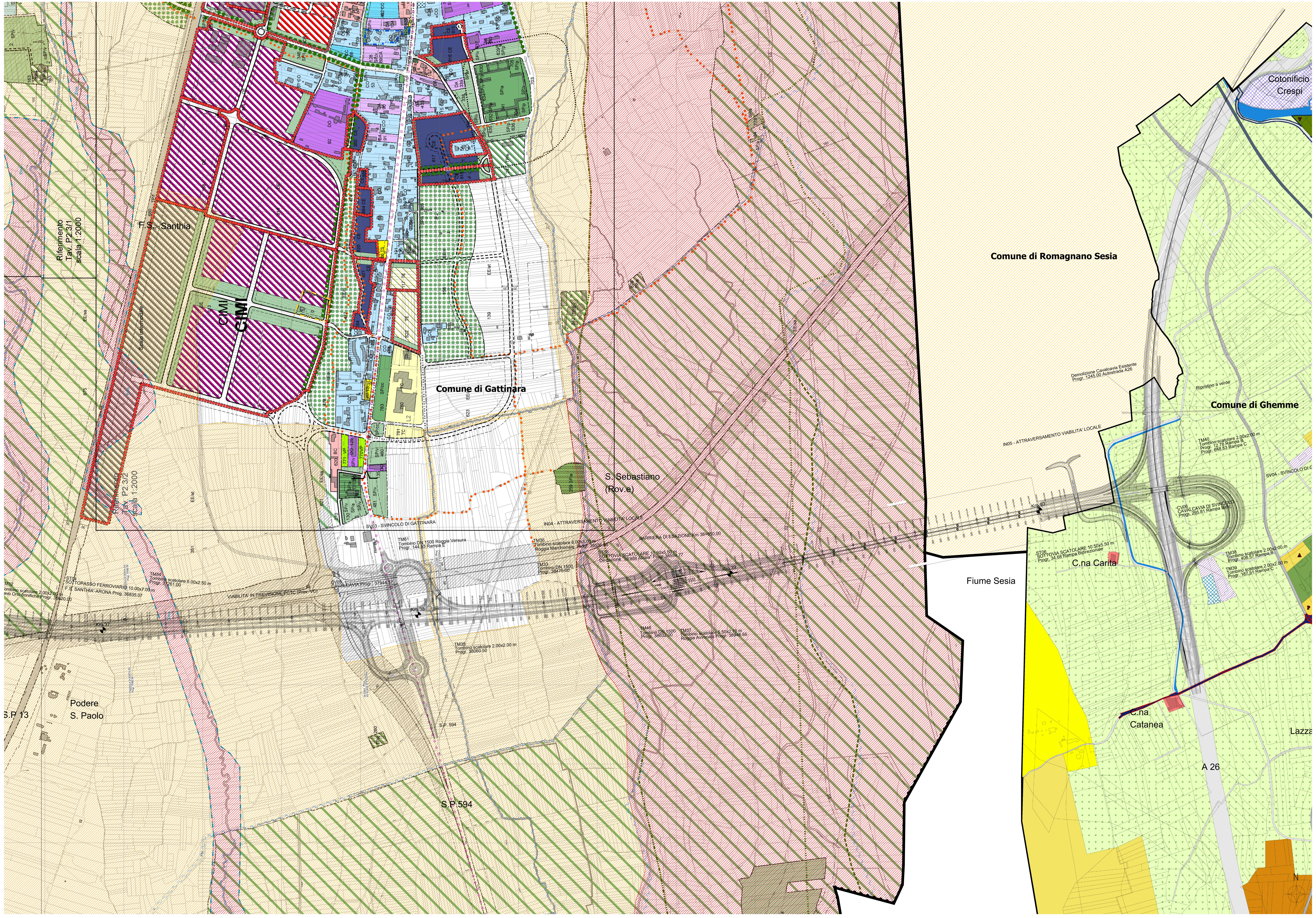


Piano Regolatore Generale del Comune di Gattinara

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' RESIDENZIALI

- A1 - Centro storico - tessuto originario (art.26)
- A2 - Centro storico - tessuto di frangia (art.26)
- BA - Zona consolidata ad alta densità (art.27)
- BC - Zona satura di limitata trasformabilità (art.28)
- VP - Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art.29)
- CO - Zona di completamento edilizio (art.30)
- CC - Zona di completamento urbanistico (art.31)
- CE - Zona di nuovo impianto programmata con S.U.E. CE/p - sottozona soggetta a PEEP (art.32)
- CR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art.33)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- TC - Zona consolidata a prevalente destinazione terziaria e commerciale (art.34) TC/r - sottozona di rifunzionalizzazione
- TE - Zona di completamento a prevalente destinazione terziaria e commerciale (art.35)
- TS - Zona destinata alla distribuzione di carburanti (art.36)
- DA - Zona consolidata per attività artigianali (art.37)
- DA/r - Zona di completamento e/o trasformazione per attività prevalentemente artigianali (art.38)
- DO - Zona consolidata per attività produttive (art.39)
- DO/v - Zona consolidata di salvaguardia per attività produttive (art.39)
- DE - Zona di nuovo impianto per attività produttive (art.40) DE/r - sottozona di riordino e ristrutturazione urbanistica
- DE/CIMI - Centro intermodale merci integrato/scalo intermodale (art.40)
- Aree pertinenziali di attività artigianale esitente
- SC - Zona con attività di escavazione in atto (art.41) SC/mc - sottozona per movimentazione e trattamento di materiale cavato

DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 - Addensamento storico rilevante *
- A4 - Addensamenti commerciali urbani minori *
- L1 - Localizzazioni commerciali urbane non addensate *
- L2 - Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate *

(*) Si veda i Criteri Commerciali Comunali vigenti

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO (art.42)

- TP - Zona per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo
- TP/c - Sottozona per attrezzature per la collettività e ospitalità
- TP/e - Sottozona per attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici
- TP/f - Sottozona per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie in attività
- Tp/s - Sottozona per attrezzature sportive e aviosuperficie

ATTIVITA' AGRICOLE (art.43)

- EE - Zona agricola
- EE/b - Sottozona agricola diversificata
- EE/sa - Sottozona agricola di salvaguardia ambientale
- EE/u - Sottozona agricola in margine urbano
- EE/at - Sottozona agricola attigua all'abitato
- EE/ri - Sottozona agricola di rinaturalizzazione
- EE/i - Sottozona agricola edificata satura ad uso abitativo in zona impropria

SERVIZI PUBBLICI (art.44)

- SP - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (art.21 L.R.56/77) : ESISTENTE
  - SP/i - Sottozona per l'istruzione
  - SP/a - Sottozona per l'attrezzature d'interesse comune
  - SP/v - Sottozona per spazi pubblici a parco, gioco e sport
  - SP/p - Sottozona per parcheggi pubblici
  - SP/pp - Sottozona per servizi alle attività produttive
  - SP/cc - Sottozona per servizi alle attività commerciali-terziarie
- SP - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (art.21 L.R.56/77) : PROGETTO
  - SP/i - Sottozona per l'istruzione
  - SP/a - Sottozona per l'attrezzature d'interesse comune
  - SP/v - Sottozona per spazi pubblici a parco, gioco e sport
  - SP/p - Sottozona per parcheggi pubblici
  - SP/pp - Sottozona per servizi alle attività produttive
  - SP/cc - Sottozona per servizi alle attività commerciali-terziarie

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- SF - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature pubbliche di interesse generale (art.22 L.R.56/77)
  - SF/i - Sottozona per attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo
  - SF/o - Sottozona per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
  - SF/v - Sottozona per i parchi pubblici urbani

VINCOLI GEOMORFOLOGICI (art.57)

- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico
- Classe I — Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Aree edificate o non edificate. Pericolosità geomorfologica molto bassa. Agli atti progettuali dovranno essere allegate le indagini previste dal D.M. 11/03/1988.
- Classe II — Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata. Agli atti progettuali dovrà essere allegata una relazione geologica - tecnica relativa al singolo lotto e ad un intorno significativo.
- Classe IIIa — Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Aree non edificate. Pericolosità geomorfologica da media a molto elevata.
- Classe IIIb2 — Porzioni di territorio talvolta anche protette da opere di difesa. Pericolosità geomorfologica media. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
- Nota alla classe IIIb2 — Per le aree ricadenti nella fascia B del PSFF, vale la normativa prevista al titolo II del PAI
- Ema — Fenomeni di tipo areale: limite della fascia di esondabilità sulla rete idrografica minore, ad intensità media/moderata
- Ema — Fenomeni di tipo areale: limite della fascia di esondabilità sulla rete idrografica minore, ad intensità media/moderata, sul campo di inondazione della piena del 2-3/11/1968
- Eml — Alveo caratterizzato da fenomeni di tipo lineare, ad intensità media/moderata

FASCE PAI

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C

ALTRI VINCOLI

- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto pozzi collegati alla rete dell'acquedotto pubblico
- Fasce di rispetto delle acque demaniali (10 metri) R.D. n.523 del 1904
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche (150 metri) ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 (ex L 431/85)
- Fasce di rispetto delle strade statali e comunali
- Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 (ex L. n.1089/39)
- Edificio segnalato dal P.R.G. come storico-artistico ai sensi dell'art. 24 L.u.r. 56/77
- Edificio segnalato dal P.R.G. come storico-documentario ai sensi dell'art. 24 L.u.r. 56/77
- Riserva naturale orientata delle Baragge L.R.28 del 14/10/2003

SIMBOLOGIE

- Confine del territorio comunale
- Confine dei comuni contermini
- 456 — Numerazione aree urbanistiche
- CO — Destinazione aree urbanistiche
- Perimetrazione aree urbanistiche
- Perimetrazione aree sottoposte a Strumento Urbanistico Esecutivo approvato di iniziativa privata
- Perimetrazione aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- PdR - Zona soggetta a Piano di recupero
- Area da assoggettare ad uso pubblico per gli interventi edilizi da attuare mediante permesso convenzionato non costituenti standard ai sensi dell' art. 21 L56/77
- Area vincolata a verde privato (art.47)
- Viabilità in progetto con tracciato prescrittivo
- Viabilità in progetto con tracciato proposto
- Pedemontana. Aree interessate dallo studio di fattibilità.
- Piste ciclabili, passaggi pedonali esistenti e in progetto
- Classificazione della viabilità ai sensi del D.L. 30/04/92 n.285
- Depuratori, pozzi
- Viali alberati in progetto e/o da mantenere
- Limite dei centri abitati ai sensi D. Lgs. 30/4/92 n. 285 con D.G.M. 03/05/1993
- Sistema della viabilità storica
- Sistema dei canali irrigui (storici)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Particelle catastali
- Recinzioni
- Elettrodotto
- Edifici
- Viabilità
- Campo sportivo
- Edifici religiosi
- Strade sterrate
- Sponde fluviali e canali in cls
- Ferrovia
- Via Trieste — Toponomastica

Piano Regolatore Generale del Comune di Romagnano Sesia

- Zona agricola

Piano Regolatore Generale del Comune di Ghemme

- Ricetto
- Area di Antico impianto

Area di Antico Impianto art. 9 punto C.1

- ART9 Edifici di pregio
- ART9 Edifici di valore documentario
- ART9 Edifici di impianto antico da valorizzare
- ART9 Edifici recenti o privi di valore
- ART9 Aree libere a verde privato
- ART9 Aree libere private
- ART9 Verde pubblico
- ART9 Aree da trasformare

Città giardino art.10

- ART10 Aree consolidate: ville con giardino
- ART10 Aree di completamento
- ART10 Aree di nuovo impianto
- ART10 Lotti di completamento

Verde privato vincolato art. 10 bis

- ART10BIS Verde privato asteriscato
- ART10BIS Verde privato vincolato

Aree produttive art.11

- ART 11 Aree esistenti
- ART11 Aree consolidate speciali
- ART11 Aree di completamento
- ART11 Aree di nuovo impianto

Aree commerciali art.12

- ART 12 Aree commerciali di completamento
- ART12 Aree commerciali di nuovo impianto
- ART12 Aree commerciali esistenti

Aree per attività terziarie art. 12bis

- ART12bis Aree terziarie

Parco delle Esposizioni art.13

- Parco delle Esposizioni art.13
- ART 13 Verde pubblico immodificabile
- ART13 Aree di completamento
- ART13 Aree di concentrazione dell'edificato
- ART13 Verde agricolo privato inedificabile

Aree turistico-ricettive-alberghiere art 13 bis

- ART 13 BIS Aree turistico ricettivo

Area agricola art.14

- ART 14 Verde agricolo speciale inedificabile
- ART14 Area agricola
- ART14 Area agricola inedificabile
- ART14 Nuclei rurali di rilevanza ambientale

Area boscata art.15

- ART15 Area boscata

Aree colturali a forte dominanza paesistica art.16

- ART16 Area colturale a forte dominanza paesistica

Area Riserva naturale delle Baragge art.17

- ART17 Area riserva naturale orientata delle Baragge

Aree per servizi art.18

- ART18 Aree a servizi
- ART18 Edifici esistenti
- ART18 Altre aree esistenti
- ART18 Altre aree progetto
- ART18 Aree verdi o sportive esistenti
- ART18 Aree verdi o sportive progetto

Tipologia di servizi

- C= Cimitero
- I= Attrezzature per l'istruzione
- P= Parcheggi
- T= Impianti tecnologici
- V = Verde e attrezzature sportive

Area per la viabilità art.19

- ART19 Viabilità di progetto
- ART19 Fascia verde lungo la tangenziale
- ART19 Aree ferroviarie
- ART19 Area per la viabilità

Città virtuale art.20

- ART20 Città virtuale

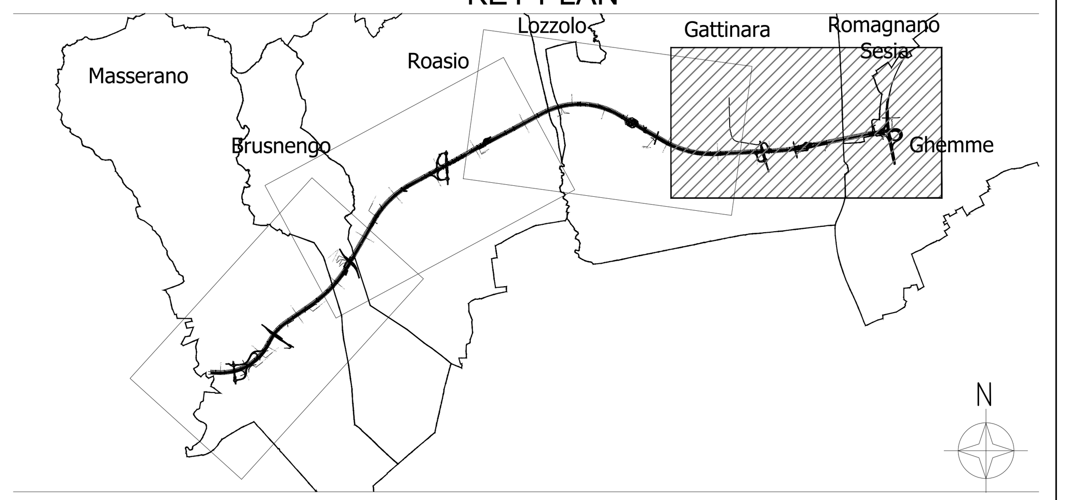
Area di rispetto cimiteriale

- ART24 Fascia di rispetto del Cimitero

Aree per impianti per la distrubuzione carburante art.25

- Aree per impianti per la distribuzione di carburante

KEY PLAN



Fonti: Comune di Gattinara, Piano Regolatore Generale, approvato con DGR n. 10-192 del 21/06/2010, variante strutturale n. 1 approvata con DCC n. 4 del 26/02/2015;
Comune di Ghemme, Piamo Regolatore Generale, approvato con DGR n. 80-07897 del 24/09/1986, variante strutturale 1/2016 approvata con DCC n. 80 del 21/12/2016;
Comune di Romagnano Sesia, Piano Regolatore Generale, approvato con DGR n. 3-3557 del 23/07/2001. Variante Parziale n. 17 approvata DCC n. 63 del 16/12/2015.

anas — Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

Collegamento tra l'A4 (Torino–Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri–Gravellona) in località Ghemme. Lotto 1

PROGETTO DEFINITIVO — COD.

PROGETTAZIONE: ANAS - DIREZIONE PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI

I PROGETTISTI:
ing. Vincenzo Marzi, Ordine Ing. di Bari n.3594
ing. Achille Devitofranceschi, Ordine Ing. di Roma n.19116

IL GEOLOGO:
geol. Serena Majetta, Ordine Geol. del Lazio n.928

RESPONSABILE DEL SIA
arch. Giovanni Magarò, Ordine Arch. di Roma n.16183

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
geom. Fabio Quondam

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :
ing. Nicolò Canepa

PROTOCOLLO — DATA

GEOLOGIA E GESTIONE MATERIE

Inquadramento urbanistico – tav 4 di 4

CODICE PROGETTO (PROGETTO / LIV. PROG. / N. PROG.)	NOME FILE / CODICE ELAB.	REVISIONE	SCALA:
DPT007 / D / 1701	T00GE01GEOCT07A.dwg / T00GE01GEOCT07	A	1:5.000

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
C					
B					
A	emissione	18/05/2019			