



COMUNE DI CIVITAVECCHIA



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

COMMITTENTE:

ROMA MARINA YACHTING



R M Y

Via Alessandro Cialdi, 4 - 00053 Civitavecchia
Tel. 0766 366566 Fax 0766 366565
E-mail: romamarinayachting@legalmail.it

Roma Marina Yachting S.r.l.
Il Presidente
Dr. Guido Azzopardi

PROGETTISTA:



Rogedil Servizi s.r.l.

Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA
Tel. 06 82002948 Fax 06 82097772
email: servizi@rogedil.com

ROGEDIL Servizi S.r.l.
Il Presidente

DIRETTORE TECNICO

Dott. Ing. Franco PORTOGHESI



PROGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA

PROGETTO DEFINITIVO

CONFERENZA DEI SERVIZI - ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 509/1997

| | | | | | | |
|-------------|-----------|-----------|--------------|-----|-----|-----|
| N° progetto | Commessa | N° progr. | N° elaborato | Rev | Cap | Tip |
| 003 19 | CIV RMY D | 004 | 003 0 | 0 | D | R |

OGGETTO:

STUDIO SULLA GESTIONE
DELLE MATERIE

GENERALI

| | | | | | |
|-------|-------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Scala | Plot 1=1 | File 00319CIVRMYD00400300DR | Redatto Ing. GUERRA | Controllato Ing. COSIMI | Approvato Ing. PORTOGHESI |
| | Dim | Tipo | | | |

| | DATA | REV | DESCRIZIONE | CODICE |
|---|-------------|-----|---|--------|
| P | MARZO 2016 | 0 | Emissione per richiesta concessione demaniale | 04/16 |
| | AGOSTO 2018 | 1 | Emissione per adeguamento prescrizioni | 16/18 |
| D | APRILE 2019 | 0 | Emissione per approvazione Enti | 03/19 |
| | | | | |

INDICE

| | |
|--|---|
| 1. PREMESSA | 2 |
| 2. FABBISOGNO DEI MATERIALI..... | 2 |
| 2.1. Materiale lapideo | 3 |
| 2.2. Conglomerato cementizio..... | 3 |
| 2.3. Conglomerato bituminoso | 3 |
| 3. CONFERIMENTI A DISCARICA..... | 3 |
| 4. INDIVIDUAZIONE DI CAVE E DISCARICHE | 3 |
| 5. BILANCIAMENTO COMPLESSIVO MATERIALI..... | 4 |

INDICE DELLE TABELLE

| | |
|---|---|
| Tabella 1. Tabella riepilogativa bilanciamento materiali | 4 |
|---|---|

1. PREMESSA

Il presente elaborato, redatto in conformità al D.M. 14 aprile 1998 e ai sensi dell'art. 26 comma i) del D.P.R. 207/2010 così come aggiornato dal D.lgs. 50/2016, costituisce la relazione sulla gestione delle materie del progetto definitivo dal titolo "*Realizzazione di un approdo turistico all'interno del porto di Civitavecchia*" promosso dalla società Roma Marina Yachting S.r.l. nell'ambito della procedura di cui al D.P.R. n. 509/97, finalizzata al rilascio della concessione demaniale marittima.

In particolare, vengono descritti ed analizzati:

- i fabbisogni dei materiali da approvvigionare da cava;
- i quantitativi degli eventuali materiali in esubero da smaltire;
- l'individuazione delle cave di prestito;
- le discariche per il conferimento del materiale di risulta.

Per quanto alle cave e discariche vengono individuate queste ultime in funzione della vicinanza all'area di intervento.

2. FABBISOGNO DEI MATERIALI

Nell'ambito del progetto di cui alla presente relazione si prevede la realizzazione delle seguenti opere.

Opere marittime:

- interventi di adeguamento sulle banchine esistenti: banchine 7, 6, 5, 4, 3, 2;
- installazione di un pontile galleggiante a "T" ancorato mediante pali sulla banchina 2;
- installazione di due pontili galleggianti ancorato mediante corpi morti;
- adeguamento ed installazione di arredi di banchina, corpi morti, boe.

Opere civili:

- interventi sulle pavimentazioni stradali esistenti

Opere edili:

Realizzazione dei fabbricati:

- direzione del porto (banchina 7);
- servizi (banchina 2);
- locale tecnico interrato (banchina 6 e 5)
- adeguamento locale tecnico interrato esistente (radice banchina 7);

Opere impiantistiche:

- adeguamenti impianti esistenti: elettrico, illuminazione, fognario, acque sentina, antincendio;
- implementazione nuovi impianti tecnologici: elettrico, illuminazione, fognario, acque sentina, antincendio

In considerazione del fatto che il nuovo Marina si inserisce all'interno di un porto dove la geometria delle banchine risulta già definita e che i nuovi pontili vengono forniti e posti in opera con

prefabbricazione in stabilimento, l'analisi dei materiali necessari per la realizzazione delle opere risulta limitata alle categorie del materiale lapideo, conglomerato cementizio, conglomerato bituminoso.

2.1. Materiale lapideo

Non essendo prevista la realizzazione di nuove banchine o scogliere il quantitativo di materiale lapideo da fornire per la realizzazione delle opere risulta piuttosto modesto e destinato alla realizzazione di rinterri degli scavi, vespai, e modeste porzioni di massicciate stradali.

2.2. Conglomerato cementizio

Vengono analizzati i quantitativi di conglomerato cementizio da impiegare per la realizzazione delle opere, imputabile per la maggior parte alla realizzazione delle opere edili ed in particolare:

- strutture in cemento armato (fondazione ed elevazione);
- adeguamenti sovrastrutture di banchina, nello specifico della banchina 3 e 2 (essendo le altre non oggetto di interventi di adeguamento);
- realizzazione di corpi morti (parallelepipedi in cls) per l'ancoraggio dei pontili, delle catenarie e delle boe di ormeggio

2.3. Conglomerato bituminoso

Vengono analizzati i quantitativi di conglomerato bituminoso destinato all'adeguamento e ripristino delle sedi stradali su cui insistono i lavori. Nello specifico, non essendo prevista la realizzazione di nuove strade si prevede l'impiego esclusivamente del tappetino stradale e dello strato sottostante di binder.

3. CONFERIMENTI A DISCARICA

I conferimenti a discarica interessano prevalentemente:

- parte del materiale proveniente dagli scavi non reimpiegabile;
- materiali provenienti da demolizioni minute da eseguire all'interno delle strutture e manufatti esistenti;
- materiali provenienti dalle demolizioni stradali;
- materiale plastico proveniente dagli arredi di banchina dismessi.

4. INDIVIDUAZIONE DI CAVE E DISCARICHE

In merito alla disponibilità del materiale per l'esecuzione delle opere sono già state individuate le cave locali, quali ad esempio quelle di Fiorotta e Sassicari nonché la cava di trachite di Allumiere, per la fornitura del materiale lapideo (anche necessario per il completamento della Darsena Servizi).

REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA
Progetto Definitivo – Studio sulla gestione delle materie

In merito alle opere in conglomerato cementizio sono presenti diversi fornitori nel circondario di Civitavecchia in grado di soddisfare alle richieste, peraltro modeste, di materiale necessario per la realizzazione delle opere strutturali, quali ad esempio la Calcestruzzi, la Colabeton ed altre.

Per quanto alle lavorazioni sulle pavimentazioni stradali, anche queste di modesta entità trattandosi più che altro di ripristini di viabilità e banchine esistenti, sono stati individuati gli impianti della Sintexcal poco distanti dal Porto Commerciale di Civitavecchia

Per quanto alle discariche sono state già individuate quelle limitrofe al porto nelle quali conferire i rifiuti provenienti dal cantiere quali ad esempio la Nuova Eco Edilizia e la Francesca Moroni S.r.l.

5. BILANCIAMENTO COMPLESSIVO MATERIALI

La seguente tabella riporta i quantitativi dei materiali descritti nei paragrafi precedenti, dedotti dal computo metrico estimativo dei lavori a corredo del progetto.

| DESTINAZIONE / MATERIALE | CONGLOMERATO CEMENTIZIO (mc) | MATERIALE DA CAVA (mc) | PAVIMENTAZIONI ESTERNE (mc) | CONFERIMENTI A DISCARICA (mc) |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| Fabbricato direzionale | 1.281,27 | | | |
| Edificio servizi | 304,24 | | | |
| Locale tecnico interrato | 92,61 | | | |
| Sovrastrutture banchina | 328,56 | | | |
| Corpi morti | 598,72 | | | |
| Massicciate stradali | | 31,50 | | |
| Vespai | | 290,00 | | |
| Rinterri | | 2.596,63 | | |
| Conglomerati bituminosi | | | 150,72 | |
| Pavimentazione in masselli in cls | | | 508,79 | |
| Pavimento pedonale in pietra | | | 40,27 | |
| Scavi | | | | 7.463,05 |
| Demolizioni | | | | 18,82 |
| Fresature | | | | 721,68 |
| TOTALI | 2.605,40 | 2.918,13 | 699,77 | 8.203,55 |

Tabella 1. Tabella riepilogativa bilanciamento materiali