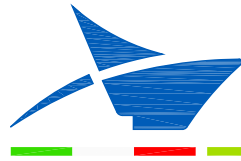




COMUNE DI CIVITAVECCHIA



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

COMMITTENTE:

ROMA MARINA YACHTING



R M Y

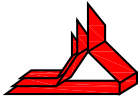
Via Alessandro Cialdi, 4 - 00053 Civitavecchia
Tel. 0766 366566 Fax 0766 366565
E-mail: romamarinayachting@legalmail.it

Roma Marina Yachting S.r.l.

Il Presidente

Dr. Guido Azzopardi

PROGETTISTA:



Rogedil Servizi s.r.l.

Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA
Tel. 06 82002948 Fax 06 82097772
email: servizi@rogedil.com

ROGEDIL Servizi S.r.l.
Il Presidente

DIRETTORE TECNICO

Dott. Ing. Franco PORTOGHESI



PROGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA

PROGETTO DEFINITIVO

CONFERENZA DEI SERVIZI - ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 509/1997

N° progetto	Commessa	N° progr.	N° elaborato	Rev	Cap	Tip
003 19	CIV RMY D	006	005 0	0	D	R

OGGETTO:

RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

GENERALI

Scala	Plot 1=1	File 00319CIVRMYD00600500DR	Redatto Ing. GUERRA	Controllato Ing. COSIMI	Approvato Ing. PORTOGHESI
	Dim	Tipo			

	DATA	REV	DESCRIZIONE	CODICE
P	MARZO 2016	0	Emissione per richiesta concessione demaniale	04/16
	AGOSTO 2018	1	Emissione per adeguamento prescrizioni	16/18
D	APRILE 2019	0	Emissione per approvazione Enti	03/19

INDICE

1. PREMESSA	3
1.1. Contenuti della relazione	3
2. DISPONIBILITA' DELLE AREE	3
2.1. Presenza servizi tecnico-nautici.....	4
2.2. Presenza concessione Banchina 3.....	5
3. PREESISTENZE.....	6
3.1. Banchine 7 e 8.	6
3.2. Calata Principe Tommaso.....	7
3.3. Banchina S. Teofanio.	8
4. DISPONIBILITA' DI PUBBLICI SERVIZI.....	8
4.1. Stato attuale	8
4.2. Gli allacciamenti alle reti esistenti.....	9
4.3. Valutazione delle interferenze e risoluzione delle stesse	9
5. ADEGUAMENTO VIABILITÀ	9

INDICE DELLE FIGURE

Figura 1.	Fotografia Darsena Servizi	4
Figura 2.	Foto aerea Banchina 3	5
Figura 3.	Preesistenze sili banchina 7 e 8	6
Figura 4.	Sovrapposizione impronta fabbricato Molo del Bicchiere	7
Figura 5.	Rampa zona della Rocca	7
Figura 6.	Banchina attrezzata con rampa	8
Figura 7.	Banchina 2 - San Teofanio	10
Figura 8.	Banchina 3 – Calata Principe Tommaso.....	10

REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA
Progetto Definitivo – Relazione sulle interferenze

1. PREMESSA

Il presente elaborato, redatto in conformità al D.M. 14 aprile 1998 e ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 207/2010 così come aggiornato dal D.lgs. 50/2016, costituisce la relazione sulle interferenze del progetto definitivo dal titolo *“Realizzazione di un approdo turistico all'interno del porto di Civitavecchia”* promosso dalla società Roma Marina Yachting S.r.l. nell'ambito della procedura di cui al D.P.R. n. 509/97, finalizzata al rilascio della concessione demaniale marittima.

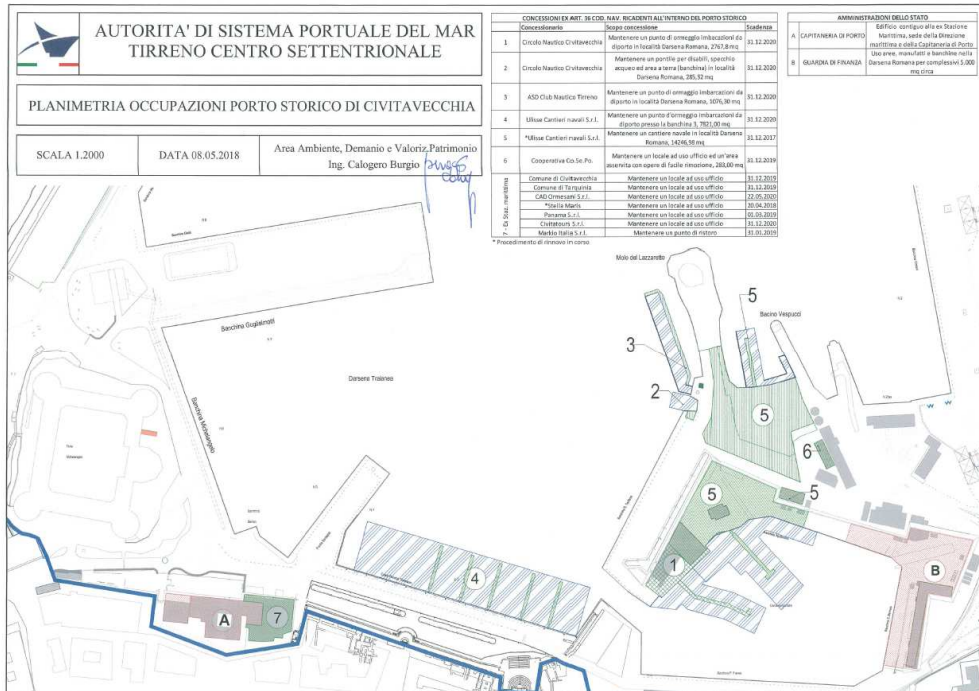
1.1. Contenuti della relazione

Nella presente relazione vengono riportate tutte le interferenze e più in generale gli elementi che hanno caratterizzato le soluzioni progettuali adottati, con particolare riguardo a:

- disponibilità delle aree;
- preesistenze;
- opere a rete.

2. DISPONIBILITA' DELLE AREE

L'area di intervento rientra interamente in ambito del Demanio Marittimo; le aree disponibili sono state definite nella planimetria trasmessa dall'Autorità di Sistema Portuale con prot. n. 39876 del 8/05/2018 di cui si riporta un estratto:



- banchine 7, 6, 5, 4: libere sia nella parte a mare che nelle relative aree a terra retrostanti;
- sporgente Sardegna: occupato da un parcheggio nella parte a terra (comunque libero da concessioni), libero nella parte a mare;

- banchina 3 (calata Principe Tommaso): occupata da altra concessione nella parte a mare: sarà disponibile a partire dal 1° gennaio 2021, ferma la necessità di valutare congiuntamente con l'Amministrazione Comunale, la problematica del piccolo diportismo locale a cui il progetto del RMY ha fornito una risposta pur in assenza di dati puntuali come meglio specificato nel paragrafo specifico;
- banchina 2 (S. Teofanio): libera nella parte a terra, occupata dai rimorchiatori per la parte a mare.

2.1. Presenza servizi tecnico-nautici

La banchina 2 ed occasionalmente lo sporgente Sardegna sono attualmente occupati dai servizi tecnico nautici operanti all'interno del porto di Civitavecchia, tra cui i rimorchiatori. Il Piano Regolatore Portuale prevede che tutti i servizi del porto vengano dislocati all'interno della Darsena Servizi, a nord del porto. Tale darsena è stata solo parzialmente realizzata a cura dell'AdSP, la quale ha previsto il completamento della stessa nell'ambito di interventi futuri a oggi ancora non avviati. Al fine di poter fruire della banchina San Teofanio il proponente ha offerto il completamento della darsena servizi e della viabilità di collegamento alla stessa (una corsia per senso di marcia) come evidenziato nelle immagini fotografiche di seguito riportate.



Figura 1. Fotografia Darsena Servizi

Per il completamento della darsena servizi il proponente ha stimato:

- € 12.699.055 (così come risultanti dal progetto della perizia di variante n darsena ° 1 delle Opere Strategiche redatto dalla Rogedil Servizi S.r.l.);
- € 540.000 per la realizzazione della sola strada di collegamento tra la servizi e la viabilità portuale.

Il proponente, si impegna a dar corso ai sopraindicati lavori, all'ottenimento da parte dell'AdSP dei pareri necessari per eseguire i lavori tra cui, a puro titolo esemplificativo, l'autorizzazione al dragaggio (corredata della prevista caratterizzazione chimico fisica ed indagine geognostica), l'individuazione dell'ubicazione del materiale proveniente dal dragaggio e la relativa autorizzazione e quanto necessario per dar corso alle opere.

REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA
Progetto Definitivo – Relazione sulle interferenze

Per l'esecuzione di detti lavori il proponente ha stimato la durata di nove mesi, dall'ottenimento dei permessi che dovranno essere forniti dall'amministrazione almeno contestualmente al rilascio della concessione demaniale marittima.

2.2. Presenza concessione Banchina 3

Lo specchio acqueo antistante la banchina n° 3 è assegnato in concessione alla Ulisse Cantieri navali S.r.l. con scadenza al 31/12/2020.

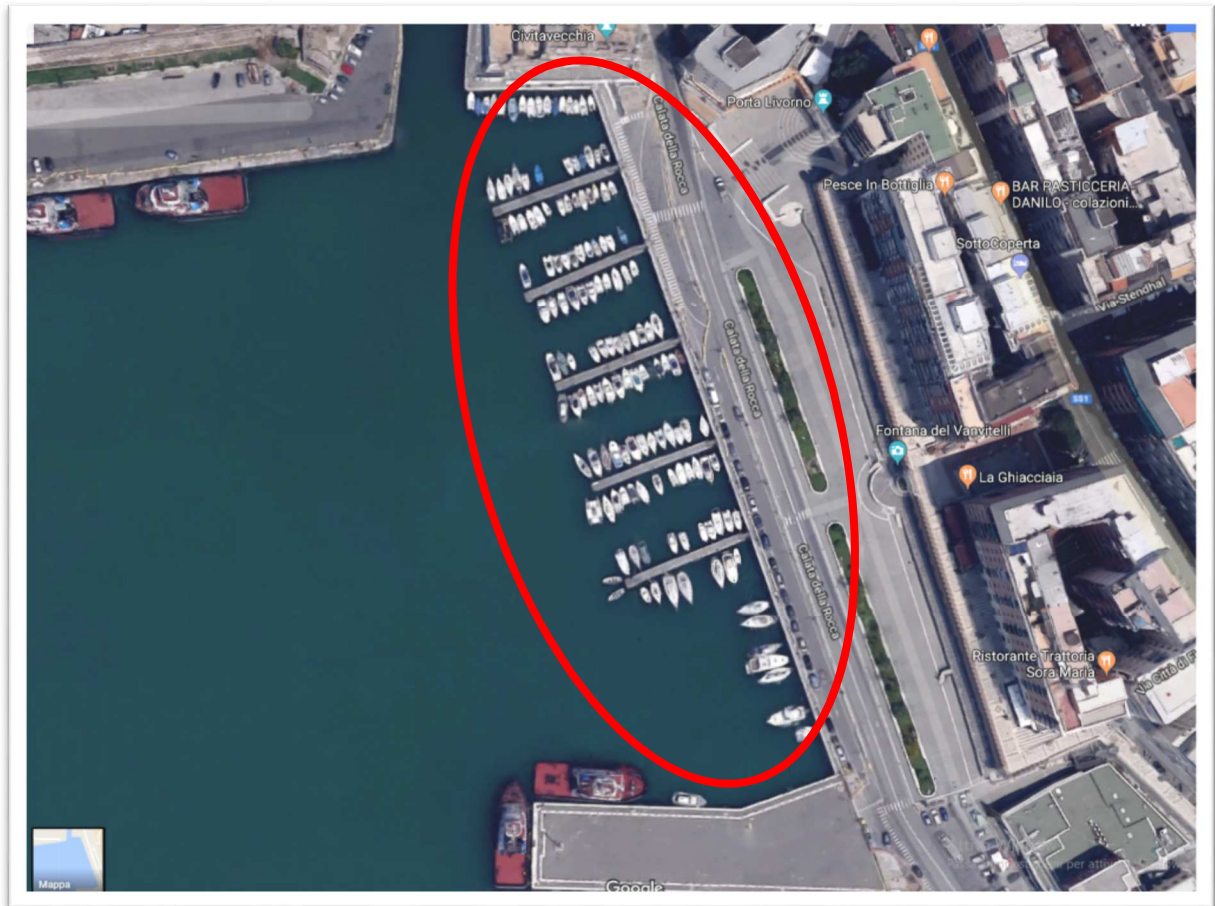


Figura 2.Foto aerea Banchina 3

In ragione della presenza della citata concessione, nella presentazione della presente revisione progettuale, in aderenza a quanto evidenziato dall'AdSP nella seduta del 24/04/2018, il progetto è stato articolato in due fasi funzionali – fase 1 e fase 2:

- nella fase 1: sono ricomprese le aree che interessano le banchine 7, 6, 5, testata pontile Sardegna, 2;
- nella fase 2: sono ricomprese le aree che interessano le banchine 4, 3.

3. PREESISTENZE

Nel presente paragrafo vengono analizzate le preesistenze storico-archeologiche nonché quelle di altra natura che possano produrre condizionamenti sulla progettazione delle opere.

3.1. Banchine 7 e 8

La banchina 7 ed 8 è stata realizzata sull'impronta dell'antico molo del Bicchiere e sulla stessa in passato erano presenti sili destinati all'immagazzinamento delle merci alla rinfusa, recentemente demoliti dalla Autorità Portuale di Civitavecchia.

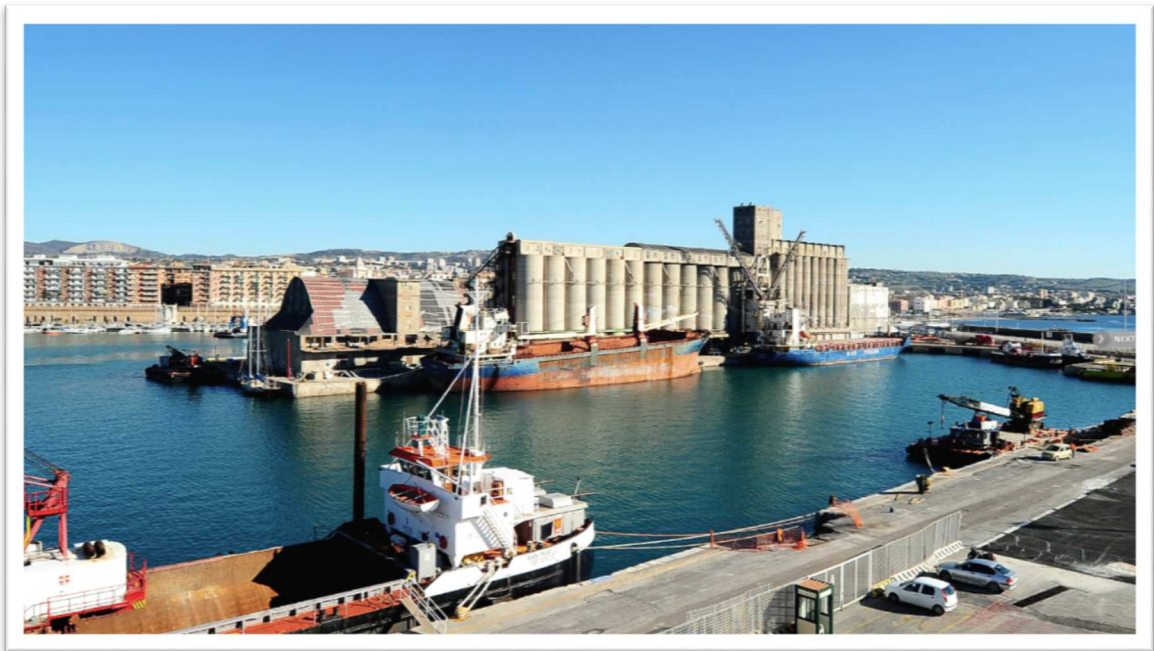


Figura 3. Preesistenze sili banchina 7 e 8

Il progetto prevede l'occupazione della sola banchina 7 (lato interno approdo) e della testata della stessa, lasciando la banchina 8 a servizio del porto commerciale. Sulla stessa banchina, già ristrutturata dall'Autorità Portuale di Civitavecchia è presente una grande aiuola realizzata sulla vecchia impronta dei sili demoliti; su parte della stessa si prevede l'ubicazione del fabbricato uffici in modo che la realizzazione dello stesso non crei interferenze con le preesistenze del Molo del Bicchiere.

Nell'immagine di seguito riportata viene evidenziato il posizionamento del fabbricato direzionale sull'impronta del molo.

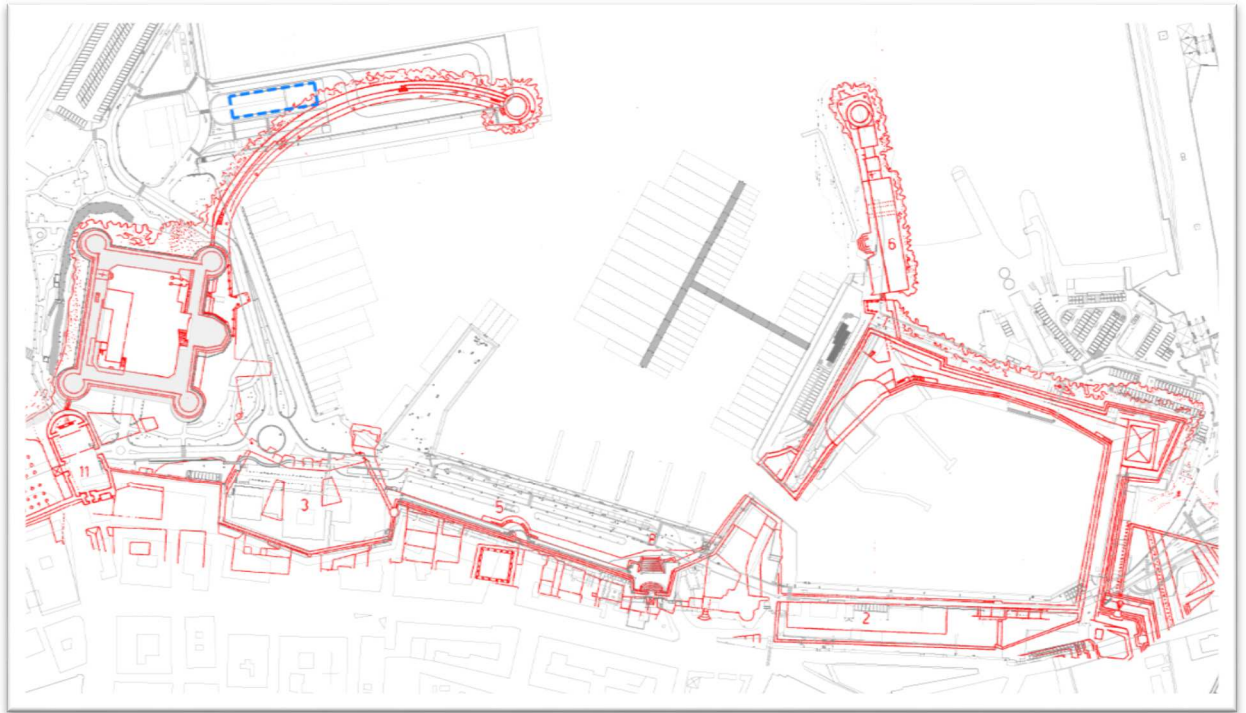


Figura 4. Sovrapposizione impronta fabbricato Molo del Bicchiere

3.2. Calata Principe Tommaso

Nella individuazione dell'area di intervento è stata valutata la preesistenza del percorso pedonale esistente che collega la Calata Principe Tommaso con la Darsena Romana che si snoda attorno alla Rocca. Detto percorso, sul lato di Porta Livorno, è caratterizzato sia da scale che da una rampa metallica (si veda immagine di seguito riportata) attorno alla quale, nel progetto di sistemazione delle aree a terra, è stata conservata una adeguata area di rispetto.

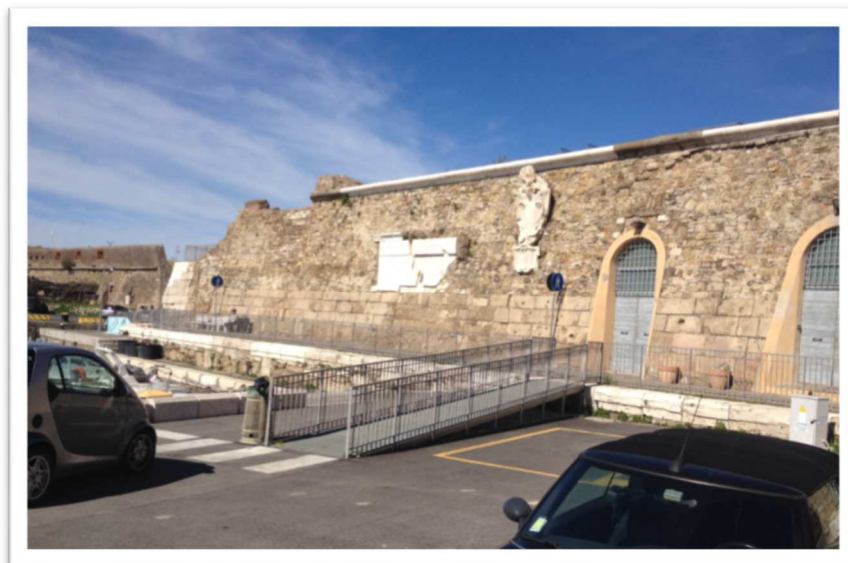


Figura 5. Rampa zona della Rocca

3.3. Banchina S. Teofanio.

Sull'estremità Ovest della banchina (nei pressi del Molo del Lazzaretto) è presente una banchina attrezzata con rampa destinata ai diversamente abili che da questo punto possono imbarcarsi per effettuare escursioni e/o scuola di vela.

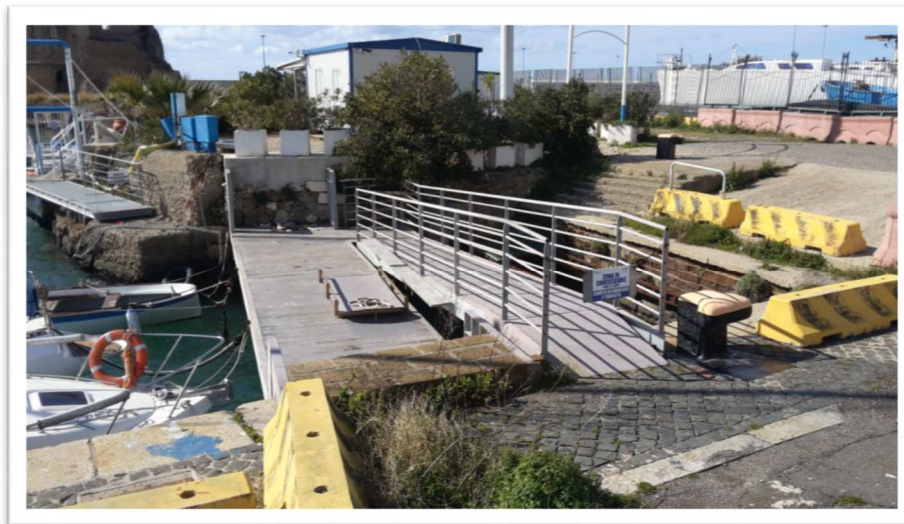


Figura 6.Banchina attrezzata con rampa

La disposizione dei posti barca di progetto è stata studiata nel rispetto di detta preesistenza, anche in considerazione della importante funzione sociale che riveste questo luogo per la cittadinanza di Civitavecchia.

Analogamente è stata rispettata la concessione demaniale ASD Club Nautico Tirreno individuata al numero 3 nella planimetria occupazioni porto storico di Civitavecchia fornita dall'AdSP nel corso delle riunioni della CdS. Non risulta alcuna interferenza tra la concessione esistente a la richiesta di concessione presentata dalla RMY.

4. DISPONIBILITA' DI PUBBLICI SERVIZI

4.1. Stato attuale

In fase di progettazione preliminare e successivo sviluppo del progetto definitivo è stata svolta una attività di rilevazione dei sottoservizi interferenti con le opere in progetto, attraverso l'analisi dei documenti esistenti nonché mediante esecuzione di sopralluoghi ed indagini sul campo.

I principali sottoservizi individuati riguardano la linea dell'acqua potabile, la distribuzione elettrica e la rete di raccolta delle acque bianche e delle fognature, che generano interferenza con gli impianti in progettazione soltanto in aree limitate.

In fase di redazione del progetto definitivo sono stati svolti una serie di approfondimenti anche con le società di interesse generali operanti in porto per cui sono stati approfonditi tutti gli aspetti di dettaglio relativi agli impianti elettrici, idrici, fognatizi, antincendio e smaltimento rifiuti.

4.2. Gli allacciamenti alle reti esistenti

Il progetto prevede l'allaccio alle reti esistenti per gli impianti:

- linea idrico;
- linea distribuzione elettrica e trasmissione dati;
- raccolta acque nere;
- raccolta reflui unità da diporto ed acque di sentina.

4.3. Valutazione delle interferenze e risoluzione delle stesse

In fase di progettazione preliminare e nel successivo sviluppo della progettazione definitiva è stata svolta una puntuale attività di verifica e valutazione delle possibili interferenze presenti nell'area di intervento che possano dare luogo a criticità nella realizzazione di quanto proposto.

Le principali interferenze individuate per gli interventi sono quelle relative all'utilizzo del locale interrato impianti tecnologici all'interno del quale sono attualmente collocati gli spazi destinati a:

- trasformatori e quadri;
- impianto aspirazione acque di sentina e reflui;
- impianto antincendio.

Attualmente tale locale risulta in concessione alla società Port Utilities (con la quale sono stati svolti incontri tecnici per la corretta progettazione dell'opera) che gestisce i servizi impiantistici portuali. All'interno di detto locale sono però presenti altri impianti oltre quelli del Marina, quali a esempio l'irrigazione del verde limitrofo al Forte Bramantesco, l'illuminazione dello stesso Forte ed altri.

Al fine di avere una gestione del locale che non desse luogo ad interferenze tra il RMY e Port Utilities il progetto prevede la redistribuzione interna degli impianti presenti e l'implementazione degli stessi (a cura ed oneri del RMY) in modo che i locali risultino fisicamente divisi e distinti. Rimane in comune la sola parte di distribuzione e di accesso al locale interrato.

5. ADEGUAMENTO VIABILITÀ

Il progetto non prevede modifiche sostanziali alla viabilità portuale se non quelle limitate alla banchina 2 (San Teofanio) ed alla banchina 3 (Calata Principe Tommaso).

Per quanto alla banchina 2 si prevede l'occupazione della parte della banchina prospiciente la murata della stessa con modifica parziale del parcheggio pubblico esistente, parte del quale rimane comunque ad uso pubblico.

REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA
Progetto Definitivo – Relazione sulle interferenze

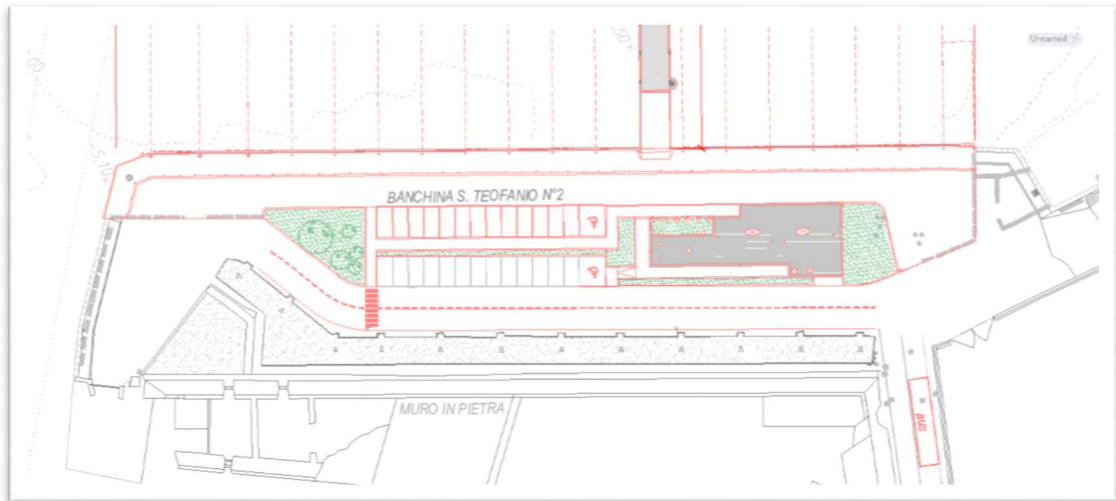


Figura 7.Banchina 2 - San Teofanio

Rimane comunque garantita la viabilità pubblica con creazione di sede stradale con una corsia per senso di marcia per i veicoli diretti alle concessioni presenti all'interno della Darsena Romana.

Per quanto alla viabilità sulla banchina n° 3 si prevede la creazione di un ingresso e relativa uscita sulla attuale corsia a senso unico posta sul lato destro della sede stradale esistente, come da immagine di seguito riportata.

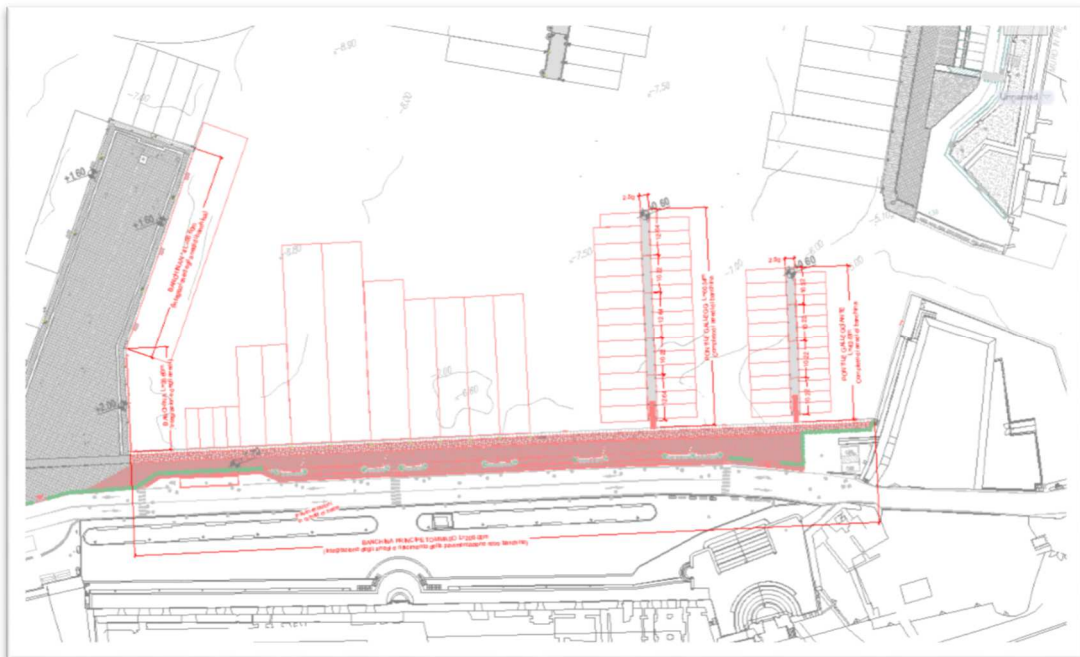


Figura 8.Banchina 3 – Calata Principe Tommaso

Nella nuova configurazione viene conservata la fermata degli autobus ubicata nelle immediate vicinanze dell'ingresso al pontile Sardegna.

Non sono presenti pertanto interferenze rilevanti sulla viabilità esistente.