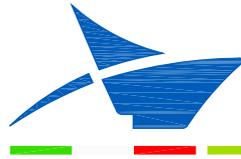




# COMUNE DI CIVITAVECCHIA



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

COMMITTENTE:

## ROMA MARINA YACHTING



R M Y

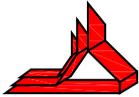
Via Alessandro Cialdi, 4 - 00053 Civitavecchia  
Tel. 0766 366566 Fax 0766 366565  
E-mail: romamarinayachting@legalmail.it

Roma Marina Yachting S.r.l.

Il Presidente

Dr. Guido Azzopardi

PROGETTISTA:



## Rogedil Servizi s.r.l.

Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA  
Tel. 06 82002948 Fax 06 82097772  
email: servizi@rogedil.com

ROGEDIL Servizi S.r.l.  
Il Presidente

DIRETTORE TECNICO

Dott. Ing. Franco PORTOGHESI



PROGETTO:

## REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA

### PROGETTO DEFINITIVO

**CONFERENZA DEI SERVIZI - ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 509/1997**

N° progetto	Commissa	N° progr.	N° elaborato	Rev	Cap	Tip
003 19	CIV RMY D	007	006 c	0	D	R

OGGETTO:

**PIANO DI MONITORAGGIO E  
MANUTENZIONE DELL'OPERA  
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E ALLEGATI**

### GENERALI

Scala	Plot 1=1	File 00319CIVRMYD007006c0DR	Redatto Ing. GUERRA	Controllato Ing. COSIMI	Approvato Ing. PORTOGHESI
	Dim	Tipo			

	DATA	REV	DESCRIZIONE	CODICE
P	MARZO 2016	0	Emissione per richiesta concessione demaniale	04/16
	AGOSTO 2018	1	Emissione per adeguamento prescrizioni	16/18
D	APRILE 2019	0	Emissione per approvazione Enti	03/19

## PIANO DI MANUTENZIONE

# PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

### SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI  
CIVITAVECCHIA  
**COMMITTENTE:** ROMA MARINA YACHTING

31/07/2019, Roma

**IL TECNICO**

\_\_\_\_\_  
(Dott. Ing. Franco Portoghesi)

**01 - OPERE STRUTTURALI****01.01 - Balconi o sbalzi**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01.01</b>	<b>Sbalzi</b>		
01.01.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (esposizione dei ferri d'armatura, scheggiature, fessurazioni, ecc.). Controllo delle zone di ancoraggio alla soletta di ringhiere e parapetti.</i>	Verifica	ogni 3 anni
<b>01.01.02</b>	<b>Sbalzi a soletta piena</b>		
01.01.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.01.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (esposizione dei ferri d'armatura, scheggiature, fessurazioni, ecc.). Controllo delle zone di ancoraggio alla soletta di ringhiere e parapetti.</i>	Verifica	ogni 3 anni

**01.02 - Coperture**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02.01</b>	<b>Strutture in c.a.</b>		
01.02.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.02.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.02.01.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (fessurazioni, penetrazione di umidità, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.02.02</b>	<b>Strutture in latero-cemento</b>		
01.02.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.02.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.02.02.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (fessurazioni, penetrazione di umidità, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.03 - Giunti Strutturali**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.03.01</b>	<b>Idroespansivo per giunti di costruzione orizzontali e verticali sottoposti a pressione idrostatica</b>		
01.03.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>		
01.03.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.03.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la tenuta dei serraggi dello strato di finitura; controllare che i profili che costituiscono il giunto siano privi di difetti quali avvallamenti, deformazioni e fessurazioni. Verificare inoltre la tenuta delle guarnizioni sigillanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

#### 01.04 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.04.01</b>	<b>Pali battuti</b>		
01.04.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.04.01.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.04.02</b>	<b>Pali trivellati</b>		
01.04.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.04.02.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.04.03</b>	<b>Palificate</b>		
01.04.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.04.03.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 01.05 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.05.01</b>	<b>Cordoli in c.a.</b>		
01.05.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.05.01.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).</i>		
<b>01.05.02</b>	<b>Platee in c.a.</b>		
01.05.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.05.02.C01	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 01.06 - Opere di sostegno e contenimento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.06.01</b>	<b>Muro a mensola</b>		
01.06.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.06.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la stabilità delle strutture e l'assenza di eventuali anomalie. In particolare la comparsa di segni di dissesti evidenti (fratturazioni, lesioni, principio di ribaltamento, ecc.) Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o di eventuali processi di carbonatazione e/o corrosione. Controllare l'efficacia dei sistemi di drenaggio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07.01</b>	<b>Nuclei</b>		
01.07.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.07.01.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.07.02</b>	<b>Pareti</b>		
01.07.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.07.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.02.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>		
<b>01.07.03</b>	<b>Pilastr</b>		
01.07.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.07.03.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.03.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.07.04</b>	<b>Setti</b>		
01.07.04.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.07.04.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.04.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.07.05</b>	<b>Solette</b>		
01.07.05.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.07.05.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.05.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.07.06</b>	<b>Travi</b>		
01.07.06.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.07.06.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.06.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.08.01</b>	<b>Pilastr</b>		
01.08.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.08.01.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.09.01</b>	<b>Passerelle in acciaio</b>		
01.09.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.09.01.C04	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
01.09.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.01.C02	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.09.02</b>	<b>Scale a soletta rampante</b>		
01.09.02.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.09.02.C05	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.09.02.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.02.C02	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (fenomeni di disgregazioni, scagliature, fessurazioni, distacchi, esposizione dei ferri d'armatura, processi di carbonatazione del cls, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.02.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc..</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.09.03</b>	<b>Scale in acciaio</b>		
01.09.03.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.09.03.C05	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
01.09.03.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.</i>		
01.09.03.C02	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.03.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc..</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.09.04</b>	<b>Scale prefabbricate</b>		
01.09.04.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.09.04.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.04.C02	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie (fenomeni di disgregazioni, scagliature, fessurazioni, distacchi, esposizione dei ferri d'armatura, processi di carbonatazione del cls, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.04.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc..</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 01.10 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.10.01</b>	<b>Solai</b>		
01.10.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.10.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.10.01.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.10.02</b>	<b>Solai con travetti tralicciati</b>		
01.10.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.10.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.10.02.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.10.03</b>	<b>Solai in c.a.</b>		
01.10.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>		
01.10.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.10.03.C01	Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 01.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.11.01</b>	<b>Adesivi epossidici</b>		
01.11.01.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
01.11.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi di giunzione tra parti.</i> <i>Verificare l'eventuale insorgenza di fenomeni di distacco che potrebbero compromettere il legame delle opere strutturali.</i>	Revisione	ogni 2 anni
<b>01.11.02</b>	<b>Barre filettate</b>		
01.11.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.11.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.11.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi di giunzione tra parti e verifica della giusta tenuta di serraggio effettuando le seguenti verifiche:</i> <i>- verifica di resistenza a taglio o a tranciamento;- verifica della pressione del foro o a rifollamento;- verifica a rottura per trazione della piastra o a strappamento;- verifica a rottura per trazione dei fori o a strappamento.</i>	Revisione	ogni 2 mesi
<b>01.11.03</b>	<b>Bullonature per acciaio</b>		
01.11.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.11.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi di giunzione tra parti e verifica della giusta tenuta di serraggio.</i> <i>Per la corretta messa in opera delle unioni bullonate occorre fare 4 tipi di verifica:- verifica di resistenza a taglio o a tranciamento;- verifica della pressione del foro o a rifollamento;- verifica a rottura per trazione della piastra o a strappamento;- verifica a rottura per trazione dei fori o a strappamento.</i>	Revisione	ogni 2 anni

## 01.13 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.13.01</b>	<b>Ancoraggio chimico</b>		
01.13.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>		
01.13.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.13.01.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la dininuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.13.02</b>	<b>Bullonature</b>		
01.13.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.13.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.13.02.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la dininuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi di giunzione tra parti e verifica della giusta tenuta di serraggio.</i>	Revisione	ogni 2 anni
<b>01.13.03</b>	<b>Inghisaggio mediante ancoraggio</b>		
01.13.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
01.13.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
01.13.03.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la dininuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare eventuali anomalie dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01.01</b>	<b>Controsoffitti in fibra minerale</b>		
02.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.01.01.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la dininuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.01.02</b>	<b>Controsoffitti in metallo</b>		
02.01.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.01.02.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.01.03</b>	<b>Doghe</b>		
02.01.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.01.03.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
02.01.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>02.01.04</b>	<b>Pannelli</b>		
02.01.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.01.04.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03.01</b>	<b>Porte</b>		
02.03.01.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.03.01.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
02.03.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>		
02.03.02.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.02.C09	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.03.02.C10	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
02.03.02.C02	Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i>	Aggiornamento	ogni mese
02.03.02.C03	Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.02.C05	Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>	Controllo	ogni mese
02.03.02.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.02.C08	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.02.C04	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.02.C06	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.03.03</b>	<b>Porte in alluminio</b>		
02.03.03.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.03.03.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
02.03.03.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C05	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03.C04	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.03.04</b>	<b>Porte in laminato</b>		
02.03.04.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.03.04.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
02.03.04.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C05	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.03.05</b>	<b>Porte in melaminico</b>		
02.03.05.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>		
02.03.05.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio <i>Verificare che gli elementi ed i componenti costituenti siano caratterizzati da tecniche di agevole disassemblaggio.</i>	Verifica	quando occorre
02.03.05.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C05	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.05.C04	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.03.06</b>	<b>Porte in vetro</b>		
02.03.06.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.03.06.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C05	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C04	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.03.07</b>	<b>Porte scorrevoli modulari in vetro</b>		
02.03.07.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.03.07.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.07.C03	Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.07.C05	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>		
02.03.07.C01	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.07.C04	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.03.08</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>		
02.03.08.C01	Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.03.08.C09	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.03.08.C02	Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i>	Controllo	ogni mese
02.03.08.C03	Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	Controllo a vista	ogni mese
02.03.08.C05	Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i>	Controllo	ogni mese
02.03.08.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.08.C08	Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.08.C04	Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.08.C06	Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.04 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04.01</b>	<b>Pareti divisorie antincendio</b>		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i>	Controllo a vista	quando occorre
02.04.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.04.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di</i>	Verifica	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>etichettatura ecologica.</i>		
<b>02.04.02</b>	<b>Pareti mobili</b>		
02.04.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.04.03</b>	<b>Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare</b>		
02.04.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.04.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
02.04.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.04.04</b>	<b>Tramezzi in laterizio</b>		
02.04.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.04.04.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
02.04.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.05 - pavimentazioni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05.01</b>	<b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>		
02.05.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.06.01</b>	<b>Battiscopa</b>		
02.06.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>		
<b>02.06.02</b>	<b>Pavimentazioni sopraelevate</b>		
02.06.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.06.03</b>	<b>Rivestimenti ceramici</b>		
02.06.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.06.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
02.06.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.06.04</b>	<b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>		
02.06.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.06.04.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
02.06.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.06.05</b>	<b>Rivestimenti industriali in calcestruzzo</b>		
02.06.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.06.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.07 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-----------------------------------	-----------	-----------

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.07.01</b>	<b>Accessori per Balaustre</b>		
02.07.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.07.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
02.07.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare periodicamente la stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Verificare le altezze d'uso e di sicurezza.</i>	Controllo	ogni anno
<b>02.07.02</b>	<b>Balaustre con tamponamento in vetro temprato/stratificato</b>		
02.07.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.07.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
02.07.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato superficiale degli elementi e l'assenza di eventuali anomalie (frantumazione, mancanza, ecc.). Verificare la stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Verificare le altezze d'uso e di sicurezza.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>02.07.03</b>	<b>Balaustre in acciaio inox</b>		
02.07.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.07.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
02.07.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare lo stato superficiale degli elementi e l'assenza di eventuali anomalie (corrosione, mancanza, deformazione, ecc.). Verificare la stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Verificare le altezze d'uso e di sicurezza.</i>	Verifica	ogni 6 mesi

## 02.08 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.08.01</b>	<b>Intonaco</b>		
02.08.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.08.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
02.08.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i>	Controllo a vista	ogni mese
<b>02.08.02</b>	<b>Rivestimenti e prodotti ceramici</b>		
02.08.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e</i>	Controllo	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>		
02.08.02.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
02.08.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.08.03</b>	<b>Rivestimenti in marmo e granito</b>		
02.08.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.08.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.08.04</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>		
02.08.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.08.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei sistemi di ancoraggio. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.09 - Sistemi anticaduta

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.09.01</b>	<b>Ancoraggi strutturali</b>		
02.09.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo ed ispezione delle parti costituenti i sistemi anticaduta. Verifica dei dati di fabbrica e rispondenza dei carichi di esercizio rispetto alle modalità d'uso.</i>	Ispezione	quando occorre
02.09.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.09.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre

## 02.10 - Cor-Ten tipo A

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.10.01</b>	<b>Infissi</b>		
02.10.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.10.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.</i>		

## 02.11 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.11.01</b>	<b>Materassi in fibre di roccia e di vetro</b>		
02.11.01.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica <i>Verificare che i prodotti utilizzati nelle fasi manutentive siano dotati di etichettatura ecologica.</i>	Verifica	quando occorre
02.11.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.11.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie.</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>02.11.02</b>	<b>Argilla espansa</b>		
02.11.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
02.11.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie.</i>	Controllo a vista	ogni anno

**03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO****03.01 - Aree pedonali e marciapiedi**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.01</b>	<b>Canalette</b>		
03.01.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.01.C02	Controllo: Controllo cigli e cunette <i>Controllo dello stato di cigli e cunette. Verifica del corretto deflusso delle acque e delle pendenze. Controllo dell'assenza di depositi, detriti e di vegetazione in eccesso.</i>	Controllo	ogni 3 mesi
03.01.01.C01	Controllo: Controllo canalizzazioni <i>Controllo dello stato di usura e di pulizia delle canalizzazioni, dei collettori e degli altri elementi ispezionabili. Controllo strumentale (endoscopia) delle parti non ispezionabili.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.01.02</b>	<b>Chiusini e pozzetti</b>		
03.01.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.02.C01	Controllo: Controllo chiusini d'ispezione <i>Controllo dello stato di usura e verifica del dispositivo di chiusura-apertura. Controllo del normale scarico di acque meteoriche. Controllo degli elementi di ispezione (scale interne, fondale, superfici laterali, ecc.).</i>	Aggiornamento	ogni anno
<b>03.01.03</b>	<b>Cordoli e bordure</b>		
03.01.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo generale delle parti a vista e di eventuali anomalie. Verifica dell'integrità delle parti e dei giunti verticali tra gli elementi contigui.</i>	Controllo	ogni anno
<b>03.01.04</b>	<b>Dissuasori</b>		
03.01.04.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.04.C01	Controllo: Controllo dell'integrità <i>Controllo dell'integrità del manufatto e delle parti costituenti. Verifica di eventuali variazioni della sagoma originaria.</i>	Controllo a vista	ogni mese
03.01.04.C02	Controllo: Controllo elementi di unione <i>Controllo dell'integrità degli elementi di unione e/o connessione.</i>	Controllo	ogni mese
03.01.04.C03	Controllo: Controllo posizionamento <i>Controllare la posizione e la distribuzione dei dissuasori lungo il perimetro di protezione delle aree.</i>	Controllo	ogni mese
<b>03.01.05</b>	<b>Marciapiede</b>		
03.01.05.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.05.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
03.01.05.C02	Controllo: Controllo spazi	Controllo	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllo dell'accessibilità degli spazi dei marciapiedi e di eventuali ostacoli.</i>		
03.01.05.C01	Controllo: Controllo pavimentazione <i>Controllo dello stato generale al fine di verificare l'assenza di eventuali buche e/o altre anomalie (mancanza di elementi, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, presenza di vegetazione, ecc.) che possono rappresentare pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone. Controllo dello stato dei bordi e dei materiali lapidei stradali. Controllo dello stato di pulizia e verificare l'assenza di depositi e di eventuali ostacoli.</i>	Aggiornamento	ogni 3 mesi
<b>03.01.06</b>	<b>Pavimentazione pedonale in granito</b>		
03.01.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>03.01.07</b>	<b>Pavimentazione pedonale in lastre di pietra</b>		
03.01.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione, di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, distacchi, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>03.01.08</b>	<b>Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls</b>		
03.01.08.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, fessurazioni, ecc.).</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
<b>03.01.09</b>	<b>Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte</b>		
03.01.09.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.09.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffiti, distacchi, fessurazioni, ecc.).</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>03.01.10</b>	<b>Rampe di raccordo</b>		
03.01.10.C04	Controllo: Integrazione con la segnaletica <i>Controllare la posizione delle rampe rispetto all'ubicazione della segnaletica stradale orizzontale.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.10.C05	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
03.01.10.C02	Controllo: Controllo ostacoli	Controllo	ogni giorno

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare la presenza di eventuali ostacoli che possono essere di intralcio al normale uso delle rampe.</i>		
03.01.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo generale dello stato di consistenza e di conservazione degli elementi costituenti le rampe.</i>	Aggiornamento	ogni mese
03.01.10.C03	Controllo: Verifica della pendenza <i>Controllo della pendenza minima della rampa</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.01.11</b>	<b>Segnaletica</b>		
03.01.11.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.11.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità delle linee e della simbologia costituita da: linee longitudinali, frecce, linee trasversali, messaggi e simboli posti sulla superficie stradale. Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità in condizioni diverse (diurne, notturne, con luce artificiale, con nebbia, ecc.). Controllare la disposizione dei segnali in funzione della logica e disciplina di circolazione dell'utenza.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.01.12</b>	<b>Sistemi di illuminazione</b>		
03.01.12.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i>	Controllo	ogni 3 mesi

### 03.02 - Segnaletica stradale orizzontale

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02.01</b>	<b>Altri segnali</b>		
03.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.01.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità delle linee (strisce di vernice, elementi in materiale lapideo, ecc.). Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità in condizioni diverse (diurne, notturne, con luce artificiale, con nebbia, ecc.). Controllare la disposizione dei segnali in funzione della disciplina di circolazione dei veicoli e comunque nel rispetto del Nuovo Codice della Strada.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.02.02</b>	<b>Attraversamenti pedonali</b>		
03.02.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.02.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità delle strisce. Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità in condizioni diverse (diurne, notturne, con luce artificiale, con nebbia, ecc.). Controllare la disposizione dei segnali in funzione della disciplina di circolazione dei veicoli e comunque nel rispetto del Nuovo Codice della Strada.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.02.03</b>	<b>Frecce direzionali</b>		

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Controlli</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
03.02.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.03.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità dei segnali. Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità in condizioni diverse (diurne, notturne, con luce artificiale, con nebbia, ecc.). Controllare la disposizione dei segnali in funzione della disciplina di circolazione dei veicoli e comunque nel rispetto del Nuovo Codice della Strada.</i>	Controllo	ogni settimana
<b>03.02.04</b>	<b>Iscrizioni e simboli</b>		
03.02.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.04.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità dei segnali. Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità in condizioni diverse (diurne, notturne, con luce artificiale, con nebbia, ecc.). Controllare la disposizione dei segnali in funzione della disciplina di circolazione dei veicoli e comunque nel rispetto del Nuovo Codice della Strada.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.02.05</b>	<b>Isole di traffico</b>		
03.02.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.05.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità delle strisce e zebraure. Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità in condizioni diverse (diurne, notturne, con luce artificiale, con nebbia, ecc.). Controllare la disposizione dei segnali in funzione della disciplina di circolazione dei veicoli e comunque nel rispetto del Nuovo Codice della Strada.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.02.06</b>	<b>Strisce di delimitazione</b>		
03.02.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.06.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità delle strisce. Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità in condizioni diverse (diurne, notturne, con luce artificiale, con nebbia, ecc.). Controllare la disposizione dei segnali in funzione della disciplina di circolazione dei veicoli e comunque nel rispetto del Nuovo Codice della Strada.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.02.07</b>	<b>Strisce longitudinali</b>		
03.02.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.07.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità delle linee. Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità in condizioni diverse (diurne, notturne, con luce artificiale, con nebbia, ecc.). Controllare la disposizione dei segnali in funzione della disciplina di circolazione dei veicoli e comunque nel rispetto del Nuovo Codice della Strada.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.02.08</b>	<b>Strisce trasversali</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.08.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.08.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità delle linee. Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità in condizioni diverse (diurne, notturne, con luce artificiale, con nebbia, ecc.). Controllare la disposizione dei segnali in funzione della disciplina di circolazione dei veicoli e comunque nel rispetto del Nuovo Codice della Strada.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.02.09</b>	<b>Vernici segnaletiche</b>		
03.02.09.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
03.02.09.C01	Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare periodicamente le condizioni e l'integrità delle vernici segnaletiche. Controllare l'aspetto cromatico ed in particolare la consistenza dei colori corrispondenti alle diverse simbologie. Controllare l'efficienza della segnaletica ed in particolare la visibilità in condizioni diverse (diurne, notturne, con luce artificiale, con nebbia, ecc.). Controllare la disposizione dei segnali in funzione della disciplina di circolazione dei veicoli e comunque nel rispetto del Nuovo Codice della Strada.</i>	Controllo	ogni 3 mesi

### 03.03 - Sistemi di sicurezza stradale

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03.01</b>	<b>Barriere new jersey</b>		
03.03.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
03.03.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.03.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare periodicamente l'efficienza delle barriere e delle parti costituenti nonché la loro integrazione con la viabilità e segnaletica stradale. Controllare l'integrità delle opere complementari connesse nell'ambito della sicurezza stradale.</i>	Controllo	ogni mese

### 03.04 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.04.01</b>	<b>Marciapiede</b>		
03.04.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.04.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
03.04.01.C01	Controllo: Controllo pavimentazione <i>Controllo dello stato generale al fine di verificare l'assenza di eventuali buche e/o altre anomalie (mancanza di elementi, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, presenza di vegetazione, ecc.) che possono rappresentare pericolo per la sicurezza ed incolumità delle persone. Controllo dello stato dei</i>	Controllo	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>bordi e dei materiali lapidei stradali. Controllo dello stato di pulizia e verificare l'assenza di depositi e di eventuali ostacoli.</i>		
<b>03.04.02</b>	<b>Pavimentazione stradale in bitumi</b>		
03.04.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.04.02.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche <i>Nelle fasi di manutenzione dell'opera interessata, utilizzare prodotti e materiali con minore contenuto di sostanze tossiche che favoriscano la dininuzione di impatti sull'ambiente e favorendo la riduzione delle risorse.</i>	Controllo	quando occorre
03.04.02.C01	Controllo: Controllo manto stradale <i>Controllo dello stato generale. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie della pavimentazione (buche, cedimenti, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, ecc.).</i>	Controllo	ogni 3 mesi
<b>03.04.03</b>	<b>Stalli di sosta</b>		
03.04.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli <i>Verificare che nelle fasi manutentive degli elementi vengano utilizzati componenti caratterizzati da una durabilità elevata.</i>	Verifica	quando occorre
03.04.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo generale delle aree adibite a stalli di sosta. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie della pavimentazione. Controllare l'integrità della segnaletica orizzontale. Controllare l'assenza di crescita di vegetazione spontanea o di eventuali depositi lungo le aree.</i>	Controllo	ogni mese

### 03.05 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.05.01</b>	<b>Cestini portarifiuti in acciaio inox</b>		
03.05.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.05.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'integrità dei manufatti e dei sistemi di sostegno. Verificare la funzionalità dei sistemi di apertura-chiusura se previsti.</i>	Controllo	ogni 3 mesi
<b>03.05.02</b>	<b>Colonnini dissuasori</b>		
03.05.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.05.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la posizione e la distribuzione dei dissuasori lungo il perimetro di protezione delle aree. Controllo dell'integrità del manufatto e delle parti costituenti. Verifica di eventuali variazioni della sagoma originaria. Controllo dell'integrità degli elementi di unione e/o connessione.</i>	Controllo	ogni 3 mesi
<b>03.05.03</b>	<b>Fioriere in conglomerato cementizio</b>		
03.05.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.05.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione rispetto alle condizioni di traffico pedonale, veicolare, visibilità, ecc. Controllare l'assenza di eventuali anomalie (depositi, macchie, ecc.)</i>	Controllo	ogni 3 mesi
<b>03.05.04</b>	<b>Panchine fisse</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.05.04.C01	Controllo: Controllo integrità <i>Controllo periodico dell'integrità delle parti costituenti le panchine e ricerca di eventuali anomalie e/o causa di usura.</i>	Controllo	ogni mese
<b>03.05.05</b>	<b>Panchine in cemento</b>		
03.05.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.05.05.C01	Controllo: Controllo integrità <i>Controllo periodico dell'integrità delle parti costituenti le panchine e ricerca di eventuali anomalie e/o causa di usura.</i>	Controllo	ogni mese
<b>03.05.06</b>	<b>Sedute</b>		
03.05.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.05.06.C01	Controllo: Controllo integrità <i>Controllo periodico dell'integrità delle parti costituenti le panchine e ricerca di eventuali anomalie e/o causa di usura.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
<b>03.05.07</b>	<b>Sistemi di Illuminazione</b>		
03.05.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.05.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei corpi illuminanti.</i>	Controllo	ogni 4 mesi

### 03.06 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.06.01</b>	<b>Arbusti e cespugli</b>		
03.06.01.C03	Controllo: Controllo inserimento specie vegetali autoctone <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano inserite specie vegetali autoctone che possano valorizzare e conservare l'ambiente oggetto d'intervento.</i>	Controllo	quando occorre
03.06.01.C02	Controllo: Controllo malattie <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevare eventuali attacchi di malattie o parassiti dannosi alla loro salute. Identificazione dei parassiti e delle malattie a carico delle piante per pianificare i successivi interventi e/o trattamenti antiparassitari. Il controllo va eseguito da personale esperto (botanico, agronomo, ecc.).</i>	Aggiornamento	ogni settimana
03.06.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo periodico delle piante al fine di rilevarne quelle appassite e deperite.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
<b>03.06.02</b>	<b>Irrigatori statici</b>		
03.06.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.06.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione degli irrigatori controllando che non vi siano ostacoli che impediscono il getto dell'acqua. Verificare la tenuta delle valvole e</i>	Aggiornamento	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>la funzionalità delle molle.</i>		
<b>03.06.03</b>	<b>Irrigatori a pioggia</b>		
03.06.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità <i>Controllare che nelle fasi manutentive vengano impiegati materiali,, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>	Controllo	quando occorre
03.06.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione degli irrigatori controllando che non vi siano ostacoli che impediscono il getto dell'acqua. Verificare la tenuta delle valvole e la funzionalità delle molle e delle viti rompigitto.</i>	Aggiornamento	ogni mese
<b>03.06.04</b>	<b>Prati ornamentali</b>		
03.06.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'integrità dei tappeti erbosi e l'assenza di zolle mancanti lungo le superfici. Verificare l'assenza di crescita di vegetazione spontanea e depositi, (pietre, rami, ecc.) lungo le superfici erbose.</i>	Aggiornamento	ogni mese
03.06.04.C02	Controllo: Controllo delle specie vegetali <i>Controllare che tra le specie vegetali di particolare valore non ci siano varietà estranee e di poco pregio.</i>	Controllo a vista	ogni mese
<b>03.06.05</b>	<b>Prati per uso corrente</b>		
03.06.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'integrità dei tappeti erbosi e l'assenza di zolle mancanti lungo le superfici. Verificare l'assenza di crescita di vegetazione spontanea e depositi, (pietre, rami, ecc.) lungo le superfici erbose.</i>	Aggiornamento	ogni mese
03.06.05.C02	Controllo: Controllo delle specie vegetali <i>Controllare che tra le specie vegetali di particolare valore non ci siano varietà estranee e di poco pregio.</i>	Controllo a vista	ogni mese
<b>03.06.06</b>	<b>Tappeti erbosi</b>		
03.06.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'integrità dei tappeti erbosi e l'assenza di zolle mancanti lungo le superfici. Verificare l'assenza di crescita di vegetazione spontanea e depositi, (pietre, rami, ecc.) lungo le superfici erbose.</i>	Aggiornamento	ogni mese
03.06.06.C02	Controllo: Controllo delle specie vegetali <i>Controllare che tra le specie vegetali di particolare valore non ci siano varietà estranee e di poco pregio.</i>	Controllo a vista	ogni mese

**04 - OPERE MARITTIME****04.01 - Arredi di banchina**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01.01</b>	<b>Bitta in metallo</b>		
04.01.01.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.01.01.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare la perfetta tenuta del sistema di ancoraggio a terra e la integrità del rivestimento superficiale. Controllare che non ci siano in atto fenomeni di corrosione.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>04.01.02</b>	<b>Colonnina di ricarica energia elettrica e acqua</b>		
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti. Verificare che i led di segnalazione siano funzionanti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.01.02.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>04.01.03</b>	<b>Respingenti</b>		
04.01.03.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.01.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la corretta disposizione dei respingenti rispetto ad eventuali ostacoli negli spazi di manovra. Verifica delle altezze di contatto.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
<b>04.01.04</b>	<b>Scalette</b>		
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto serraggio della scaletta alla struttura della banchina; controllare che i rivestimenti antidrucciolo siano in buone condizioni.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
04.01.04.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

**04.02 - Moli a parete verticali o riflettenti**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02.01</b>	<b>Moli con cassoni in calcestruzzo o massi sovrapposti</b>		
04.02.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'assenza di eventuali anomalie ed in particolare la comparsa di segni di dissesti evidenti (distacco, fessurazioni, ecc.). Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o di eventuali processi di carbonatazione e/o corrosione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.01.C02	Controllo: Verifica tecniche costruttive e materiali <i>Verificare che i materiali e le tecniche costruttive utilizzate siano rispettose dei luoghi in cui si inseriscono e non alterano i caratteri morfologici del sito. Verificare che non ci siano in atto fenomeni di scalzamento e di ribaltamento in atto. Controllare che i rivestimenti esterni siano integri.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

**05 - IMPIANTI TECNOLOGICI****05.01 - Impianto idrico**

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Controlli</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
<b>05.01.01</b>	<b>Idranti a colonna soprasuolo</b>		
05.01.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale idranti <i>Controllare lo stato generale degli idranti verificando l'integrità delle flange, che i tappi siano ben serrati, che i dispositivi di manovra siano facilmente utilizzabili. Verificare lo stato delle guarnizioni di tenuta e della verniciatura.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.01.02</b>	<b>Pompe di sollevamento</b>		
05.01.02.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe <i>Verificare lo stato di funzionalità della pompa accertando che non ci sia stazionamento di aria e che la pompa ruoti nel senso giusto. Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premistraccia non lasci passare l'acqua. Verificare inoltre il livello del rumore prodotto.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
<b>05.01.03</b>	<b>Pozzetti</b>		
05.01.03.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.03.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.03.C02	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle strutture individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, disgregazioni, distacchi, riduzione del copriferro e relativa esposizione a processi di corrosione dei ferri d'armatura. Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o eventuali processi di carbonatazione.</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>05.01.04</b>	<b>Riduttore di pressione</b>		
05.01.04.C01	Controllo: Controllo filtri <i>Effettuare una verifica dei filtri per accertare la piena efficienza degli stessi.</i>	Controllo	ogni 3 mesi
05.01.04.C02	Controllo: Controllo generale riduttore <i>Effettuare una verifica del riduttore rilevando se sono presenti perdite di fluido.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.04.C03	Controllo: Verifica dispositivi di comando <i>Effettuare una serie di verifiche dei dispositivi di comando effettuando una serie di manovre di apertura e chiusura.</i>	Verifica	ogni 3 mesi
05.01.04.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile <i>Verificare il consumo dell'acqua potabile in riferimento ad un dato periodo ((ad esempio ogni tre mesi) al fine di evitare sprechi.</i>	Registrazione	ogni 3 mesi
<b>05.01.05</b>	<b>Tubazione flessibile (manichetta)</b>		
05.01.05.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.05.C01	Controllo: Controlli attacchi	Verifica	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Effettuare un controllo degli attacchi per verificarne la piena efficienza. Verificare lo stato della filettatura e la relativa corrispondenza alle valvole di intercettazione.</i>		
05.01.05.C02	Controllo: Controllo generale manichette <i>Effettuare una verifica dell'integrità delle manichette controllando che siano ben arrotolate e che non vi siano impedimenti all'uso delle stesse. Verificare, inoltre, l'integrità dello strato di rivestimento della tubazione flessibile.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>05.01.06</b>	<b>Tubazioni in PVC</b>		
05.01.06.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.06.C01	Controllo: Controllo tenuta giunti <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i>	Registrazione	ogni anno
05.01.06.C02	Controllo: Controllo tubazioni <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>05.01.07</b>	<b>Tubi in polietilene alta densità (PEAD)</b>		
05.01.07.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.07.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- la stabilità de sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.01.08</b>	<b>Valvole a farfalla</b>		
05.01.08.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.08.C01	Controllo: Controllo volantino <i>Verificare la funzionalità del volantino effettuando una serie di manovre di apertura e chiusura.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>05.01.09</b>	<b>Valvole a saracinesca</b>		
05.01.09.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.09.C01	Controllo: Controllo premistoppa <i>Effettuare una verifica della funzionalità del premistoppa accertando la tenuta delle guarnizioni. Eseguire una registrazione dei bulloni di serraggio del premistoppa e della camera a stoppa.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.09.C02	Controllo: Controllo volantino <i>Verificare la funzionalità del volantino effettuando una serie di manovre di apertura e chiusura.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>05.01.10</b>	<b>Valvole a galleggiante</b>		
05.01.10.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Eseguire un controllo generale delle valvole verificando il buon funzionamento delle guarnizioni, delle cerniere e delle molle.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01.10.C02	Controllo: Verifica galleggiante <i>Verifica del corretto funzionamento del galleggiante. Controllare che i dispositivi di leverismo siano ben funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.01.11</b>	<b>Valvole riduttrici di pressione</b>		
05.01.11.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.11.C02	Controllo: Controllo raccogliatore di impurità <i>Verificare il livello delle impurità accumulate.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi
05.01.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Eeguire un controllo generale delle valvole verificando il buon funzionamento delle guarnizioni, delle cerniere e delle molle.</i>	Aggiornamento	ogni anno

## 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.01</b>	<b>Pompe centrifughe</b>		
05.02.01.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe <i>Verificare lo stato di funzionalità della pompa accertando che non ci sia stazionamento di aria e che la pompa ruoti nel senso giusto. Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premitraccia non lasci passare l'acqua. Verificare inoltre il livello del rumore prodotto.</i>	Aggiornamento	ogni 6 mesi
<b>05.02.02</b>	<b>Pozzetti di scarico</b>		
05.02.02.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
<b>05.02.03</b>	<b>Pozzetti sifonati grigliati</b>		
05.02.03.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
<b>05.02.04</b>	<b>Stazioni di sollevamento</b>		
05.02.04.C04	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe <i>Verificare lo stato di funzionalità della pompa accertando che non ci sia stazionamento di aria e che la pompa ruoti nel senso giusto.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.04.C02	Controllo: Controllo organi di tenuta <i>Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premitraccia non lasci passare l'acqua.</i>	Controllo	ogni 6 mesi
05.02.04.C03	Controllo: Controllo prevalenza	Misurazioni	ogni 2 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Effettuare un controllo della prevalenza applicando dei manometri sulla tubazione di mandata e su quella di aspirazione al fine di verificare la compatibilità dei valori registrati con quelli di collaudo.</i>		
<b>05.02.05</b>	<b>Tubazioni in polietilene (PE)</b>		
05.02.05.C04	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.05.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole <i>Effettuare una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
05.02.05.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.02.05.C03	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.02.06</b>	<b>Tubazioni in policloruro di vinile clorurato (PVC-C)</b>		
05.02.06.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.02.06.C02	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.02.07</b>	<b>Vasche di accumulo</b>		
05.02.07.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che non ci siano ostruzione dei dispositivi di regolazione del flusso ed eventuali sedimenti di materiale di risulta. Verificare inoltre l'integrità delle pareti e l'assenza di corrosione e di degrado.</i>	Ispezione	ogni 6 mesi

### 05.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>		
05.03.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche <i>Verificare che non ci siano sostanze inquinanti all'interno delle acque da recuperare dovute a rilasci e/o reazioni da parte dei materiali costituenti i collettori.</i>	Analisi	ogni 3 mesi
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
<b>05.03.02</b>	<b>Collettori di scarico</b>		
05.03.02.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche <i>Verificare che non ci siano sostanze inquinanti all'interno delle acque da recuperare dovute a rilasci e/o reazioni da parte dei materiali costituenti i</i>	Analisi	ogni 3 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>collettori.</i>		
05.03.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi

#### 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04.01</b>	<b>Collettori</b>		
05.04.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque di scarico <i>Verificare che non ci siano sostanze inquinanti all'interno dei reflui dovute a rilasci e/o reazioni da parte dei materiali costituenti i collettori.</i>	Analisi	ogni 3 mesi
05.04.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
<b>05.04.02</b>	<b>Tubazioni in polietilene (PE)</b>		
05.04.02.C04	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
05.04.02.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole <i>Effettuare una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
05.04.02.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.04.02.C03	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.04.03</b>	<b>Tubazioni</b>		
05.04.03.C04	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
05.04.03.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole <i>Effettuare una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino</i>	Controllo	ogni 12 mesi
05.04.03.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.04.03.C03	Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05.01</b>	<b>Canalizzazioni in PVC</b>		
05.05.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.05.01.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>05.05.02</b>	<b>Contatore di energia</b>		
05.05.02.C02	Controllo: Controllo valori tensione elettrica <i>Misurare i valori della tensione elettrica in ingresso e in uscita e verificare che corrispondano a quelli di progetto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.05.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento del display e che le connessioni siano ben serrate.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>05.05.03</b>	<b>Dispositivi di controllo della luce (dimmer)</b>		
05.05.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di regolazione e controllo.</i>	Controllo a vista	ogni settimana
05.05.03.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
<b>05.05.04</b>	<b>Gruppi di continuità</b>		
05.05.04.C01	Controllo: Controllo generale inverter <i>Verificare lo stato di funzionamento del quadro di parallelo invertitori misurando alcuni parametri quali le tensioni, le correnti e le frequenze di uscita dall'inverter. Effettuare le misurazioni della potenza in uscita su inverter-rete.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
05.05.04.C02	Controllo: Verifica batterie <i>Verificare l'efficienza delle batterie del gruppo di continuità mediante misura della tensione con la batteria quasi scarica; verificare i livelli del liquido e lo stato dei morsetti.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
05.05.04.C03	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>05.05.05</b>	<b>Interruttori</b>		
05.05.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.05.05.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
<b>05.05.06</b>	<b>Presse interbloccata</b>		
05.05.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.05.06.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
<b>05.05.07</b>	<b>Prese e spine</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.05.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.05.07.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.07.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
<b>05.05.08</b>	<b>Quadri di bassa tensione</b>		
05.05.08.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento <i>Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
05.05.08.C03	Controllo: Verifica messa a terra <i>Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
05.05.08.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.05.08.C02	Controllo: Verifica dei condensatori <i>Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.05.08.C04	Controllo: Verifica protezioni <i>Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.05.09</b>	<b>Quadri di media tensione</b>		
05.05.09.C03	Controllo: Verifica batterie <i>Verificare il corretto funzionamento del carica batteria di alimentazione secondaria.</i>	Ispezione a vista	ogni settimana
05.05.09.C06	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.05.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.05.09.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo <i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione dei sezionatori di linea.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
05.05.09.C04	Controllo: Verifica delle bobine <i>Verificare l'integrità delle bobine dei circuiti di sgancio.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
05.05.09.C05	Controllo: Verifica interruttori <i>Verificare l'efficienza degli isolatori di poli degli interruttori a volume d'olio ridotto. Verificare il regolare funzionamento dei motori, dei relè, dei blocchi a chiave, dei circuiti ausiliari; controllare il livello dell'olio degli interruttori a volume d'olio ridotto e la pressione del gas ad interruttore a freddo.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.05.10</b>	<b>Relè a sonde</b>		
05.05.10.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serrafili e la corretta posizione della sonda. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>comando siano funzionanti.</i>		
<b>05.05.11</b>	<b>Relè termici</b>		
05.05.11.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto serraggio dei fili nei rispettivi serrafili. Controllare che tutti i dispositivi di regolazione e comando siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.05.12</b>	<b>Sezionatore</b>		
05.05.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità dei dispositivi di manovra dei sezionatori. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.05.12.C02	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
<b>05.05.13</b>	<b>Sistemi di cablaggio</b>		
05.05.13.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
05.05.13.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
<b>05.05.14</b>	<b>Trasformatori in liquido isolante</b>		
05.05.14.C04	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.14.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti <i>Verificare l'isolamento degli avvolgimenti tra di loro e contro massa misurando i valori caratteristici.</i>	Ispezione	ogni anno
05.05.14.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale del trasformatore ed in particolare: -gli isolatori; -le sonde termiche; -i termoregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano perdite di olio.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
05.05.14.C03	Controllo: Controllo vasca olio <i>Verificare che la vasca di raccolta dell'olio sia efficiente e controllare che il tubo di collegamento tra la vasca e il pozzetto non sia intasato.</i>	Ispezione	ogni anno
<b>05.05.15</b>	<b>Trasformatori a secco</b>		
05.05.15.C03	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.15.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti <i>Verificare l'isolamento degli avvolgimenti tra di loro e contro massa misurando i valori caratteristici.</i>	Ispezione	ogni anno
05.05.15.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale del trasformatore ed in particolare: -gli isolatori; -le sonde termiche; -i termoregolatori. Verificare inoltre lo stato della vernice di protezione e che non ci siano depositi di polvere e di umidità.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
<b>05.05.16</b>	<b>Torretta a scomparsa</b>		
05.05.16.C03	Controllo: Controllo valori tensione elettrica	TEST - Controlli	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Misurare i valori della tensione elettrica in ingresso e in uscita e verificare che corrispondano a quelli di progetto.</i>	con apparecchiature	
05.05.16.C01	Controllo: Controllo cablaggio <i>Verificare il corretto cablaggio delle prese presenti nella torretta.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.05.16.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la perfetta tenuta del coperchio e che non vi siano infiltrazioni di acqua all'interno della torretta; controllare la funzionalità del coperchio di chiusura.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi

## 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06.01</b>	<b>Aerocondizionatore</b>		
05.06.01.C05	Controllo: Controllo temperatura aria ambiente <i>Verificare che i valori della temperatura dell'aria ambiente siano compatibili con quelli di progetto.</i>	Misurazioni	ogni mese
05.06.01.C06	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.01.C03	Controllo: Controllo pacco alettato <i>Controllare che il pacco alettato non presenti ostruzioni al passaggio dell'aria.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.01.C01	Controllo: Controllo dispositivi <i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando; in particolare verificare: - il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; - il corretto serraggio dei pendini di ancoraggio al soffitto; - l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.01.C04	Controllo: Controllo tenuta acqua <i>Controllo e verifica della tenuta all'acqua ed in particolare verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso).</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.01.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.06.02</b>	<b>Pompe di calore (per macchine frigo)</b>		
05.06.02.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.06.02.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore <i>Verificare, ad inizio stagione, lo stato della pompa, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verificare tutti gli organi di tenuta per accertarsi che non vi siano perdite eccessive e che il premitraccia non lasci passare l'acqua.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.02.C02	Controllo: Controllo prevalenza pompa di calore <i>Verificare che i valori della pressione di mandata e di aspirazione siano</i>	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>conformi ai valori di collaudo effettuando una serie di misurazioni strumentali.</i>		
<b>05.06.03</b>	<b>Tubi in rame</b>		
05.06.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.03.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: -tenuta delle congiunzioni a flangia; -giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; -la stabilità de sostegni dei tubi; -vibrazioni; -presenza di acqua di condensa; -serrande e meccanismi di comando; -coibentazione dei tubi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.06.04</b>	<b>Strato coibente</b>		
05.06.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato di tenuta del coibente delle tubazioni in occasione dei fermi degli impianti o ad inizio stagione.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.06.04.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>05.06.05</b>	<b>Canali in lamiera</b>		
05.06.05.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.05.C03	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.05.C01	Controllo: Controllo generale canali <i>Verificare le caratteristiche principali delle canalizzazioni con particolare riguardo a: -tenuta dell'aria (le fughe sono visibili con parti annerite in prossimità delle fughe); -giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; -la stabilità dei sostegni dei canali; -vibrazioni; -presenza di acqua di condensa; -griglie di ripresa e transito aria esterna; -serrande e meccanismi di comando; -coibentazione dei canali.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.05.C02	Controllo: Controllo strumentale canali <i>Controllare l'interno dei canali con apparecchiature speciali quali endoscopio, telecamere per la verifica dello stato di pulizia ed igiene.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
<b>05.06.06</b>	<b>Canali in materiale plastico</b>		
05.06.06.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.06.C03	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.06.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<p>Verificare le caratteristiche principali delle canalizzazioni con particolare riguardo a:</p> <p>-tenuta dell'aria (le fughe sono visibili con parti annerite in prossimità delle fughe); -giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; -la stabilità dei sostegni dei canali; -vibrazioni; -presenza di acqua di condensa; -griglie di ripresa e transito aria esterna; -serrande e meccanismi di comando; -coibentazione dei canali.</p>		
05.06.06.C02	<p>Controllo: Controllo strumentale canali</p> <p>Controllare l'interno dei canali con apparecchiature speciali quali endoscopio, telecamere per la verifica dello stato di pulizia ed igiene.</p>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
<b>05.06.07</b>	<b>Canalizzazioni</b>		
05.06.07.C04	<p>Controllo: Controllo qualità dell'aria</p> <p>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</p>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.07.C03	<p>Controllo: Controllo qualità materiali</p> <p>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</p>	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.07.C01	<p>Controllo: Controllo generale canalizzazioni</p> <p>Verificare le caratteristiche principali delle canalizzazioni con particolare riguardo a:</p> <p>- tenuta dell'aria (le fughe sono visibili con parti annerite in prossimità delle fughe);- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- la stabilità dei sostegni dei canali;- vibrazioni;- presenza di acqua di condensa;- griglie di ripresa e transito aria esterna;- serrande e meccanismi di comando;- coibentazione dei canali.</p>	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.07.C02	<p>Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni</p> <p>Controllare l'interno dei canali con apparecchiature speciali quali endoscopio, telecamere per la verifica dello stato di pulizia ed igiene all'interno dei canali.</p>	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
<b>05.06.08</b>	<b>Coibente per tubazioni in elastomeri espansi</b>		
05.06.08.C02	<p>Controllo: Controllo temperatura fluidi</p> <p>Verificare che i materiali utilizzati per la coibentazione siano idonei attraverso il rilievo dei valori della temperatura dei fluidi prodotti; i valori rivelati devono essere compatibili con quelli di progetto.</p>	Misurazioni	ogni mese
05.06.08.C01	<p>Controllo: Controllo generale</p> <p>Verificare lo stato di tenuta del rivestimento coibente delle tubazioni (in occasione dei fermi degli impianti o ad inizio stagione) e che lo stesso sia integro. Controllare che la coibentazione sia estesa anche negli attraversamenti e nei fissaggi meccanici delle pareti.</p>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>05.06.09</b>	<b>Compressori rotativi</b>		
05.06.09.C01	<p>Controllo: Controllo generale del compressore</p> <p>Verificare il corretto funzionamento dei compressori dei gruppi frigo ed in particolare:</p> <p>- eventuali anomalie di funzionamento (rumori o fughe anomali);- il livello dell'olio con eventuali rabbocchi;- i filtri dell'olio;- gli elettroriscaldatori (quando i compressori sono fermi);- pressione e temperatura di aspirazione;- pressione e temperatura di compressione.</p>	Ispezione strumentale	ogni mese
05.06.09.C04	<p>Controllo: Controllo strutturale</p> <p>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</p>	Ispezione a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06.09.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore <i>Controllo del livello dell'olio e dell'umidità.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.09.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore <i>Verificare lo stato di funzionamento del gruppo compressore, dei manometri, dei termometri, dei pressostati di comando, delle resistenze di preriscaldamento. Verificare inoltre l'allineamento delle cinghie e dei servomotori. Verificare che i cavi elettrici non presentino punti di discontinuità.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
<b>05.06.10</b>	<b>Condensatori ad aria</b>		
05.06.10.C04	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
05.06.10.C01	Controllo: Controllo batterie <i>Verificare lo stato delle batterie di condensazione controllando che le alette siano ben orientate.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
05.06.10.C02	Controllo: Controllo dei contattori <i>Verificare che i contattori dei motori dei ventilatori siano funzionanti.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
05.06.10.C03	Controllo: Controllo ventilatore <i>Verificare lo stato generale del ventilatore controllando che non vi siano giochi e che le cinghie siano ben allineate e tese.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
<b>05.06.11</b>	<b>Diffusore ad induzione a feritoie lineari</b>		
05.06.11.C02	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le caratteristiche principali dei diffusori ad induzione con particolare riguardo a: -tenuta dell'aria (le fughe sono visibili con parti annerite in prossimità delle fughe); -giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; -la stabilità dei sostegni dei canali; -vibrazioni; -presenza di acqua di condensa; -griglie di ripresa e transito aria esterna; -meccanismi di comando; -coibentazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 anni
<b>05.06.12</b>	<b>Estrattori d'aria</b>		
05.06.12.C01	Controllo: Controllo cuscinetti <i>Controllo dello stato di usura dei cuscinetti.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.12.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento degli estrattori controllando che la girante ruoti liberamente e che le pulegge sia allineate.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.12.C03	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>05.06.13</b>	<b>Filtri a pannello (filtri a setaccio)</b>		
05.06.13.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.13.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri <i>Controllare la pressione a valle e a monte dei filtri.</i>	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
05.06.13.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Effettuare un controllo generale dello stato dei filtri, verificando che non vi siano perdite di materiale. Verificare che i filtri siano ben agganciati sui telai di supporto e che le guarnizioni siano efficienti.</i>		
05.06.13.C03	Controllo: Controllo tenuta dei filtri <i>Effettuare un controllo generale della tenuta dei filtri, verificando che non vi siano perdite o fughe di sostanze. Controllare che le sostanze viscoso adesive siano efficienti.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.06.14</b>	<b>Griglie di ventilazione in alluminio</b>		
05.06.14.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le caratteristiche principali delle griglie di ventilazione dell'aria con particolare riguardo alla tenuta dell'aria (le fughe sono visibili con parti annerite in prossimità delle fughe) e alla stabilità degli ancoraggi delle griglie.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.14.C02	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>05.06.15</b>	<b>Pompa scarico condensa per ventilconvettore</b>		
05.06.15.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell' elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.06.15.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare che la pompa funzioni correttamente e che non ci siano perdite di acqua.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
<b>05.06.16</b>	<b>Recuperatori di calore</b>		
05.06.16.C02	Controllo: Verifica della temperatura <i>Verificare che i valori della temperatura del fluido in entrata e in uscita siano quelli di esercizio.</i>	Ispezione strumentale	quando occorre
05.06.16.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell' elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.06.16.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli scambiatori con particolare allo scambio acqua/acqua.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.06.17</b>	<b>Presse di ventilazione insonorizzata</b>		
05.06.17.C01	Controllo: Controllo ancoraggi <i>Verificare che le prese siano ben ancorate alle pareti.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.06.17.C02	Controllo: Verifica generale <i>Verificare che le prese di ventilazione siano libere da ostacoli che ne compromettano il corretto funzionamento; controllare l'integrità delle reti anti insetti.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
05.06.17.C03	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>05.06.18</b>	<b>Scambiatori a piastre</b>		
05.06.18.C02	Controllo: Verifica della temperatura <i>Verificare che i valori della temperatura del fluido in entrata e in uscita siano quelli di esercizio.</i>	Ispezione strumentale	quando occorre
05.06.18.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>		
05.06.18.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli scambiatori con particolare allo scambio acqua/acqua. Controllare inoltre che il premistoppa sia funzionante e che le valvole siano ben serrate.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.18.C03	Controllo: Verifica strumentale <i>Eseguire un controllo strumentale di tutti i dispositivi degli scambiatori.</i>	Ispezione	ogni 10 anni
<b>05.06.19</b>	<b>Termocondizionatore</b>		
05.06.19.C05	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.19.C03	Controllo: Controllo pacco alettato <i>Controllare che il pacco alettato non presenti ostruzioni al passaggio dell'aria.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.19.C01	Controllo: Controllo dispositivi <i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando dei ventilconvettori; in particolare verificare: - il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; - l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.19.C04	Controllo: Controllo tenuta acqua <i>Controllo e verifica della tenuta all'acqua ed in particolare verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso).</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.19.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.06.20</b>	<b>Valvola di espansione (per macchine frigo)</b>		
05.06.20.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell' elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.06.20.C01	Controllo: Controllo generale valvole <i>Effettuare un controllo generale delle valvole di termoregolazione; in particolare, verificare che la valvola servocomandata funzioni correttamente, che le alette lato aria siano libere da incrostazioni e che non ci siano perdite di acqua sugli attacchi. Verificare, inoltre, che non ci siano segni di degrado intorno agli organi di tenuta delle valvole.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.20.C02	Controllo: Controllo taratura valvole <i>Controllare la taratura delle valvole di termoregolazione; in particolare, verificare che la temperatura di mandata sia quella prevista dalla curva caratteristica di progetto con tolleranze massime di +/- 1°C rispetto alla temperatura ambiente di calcolo.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.06.21</b>	<b>Ventilconvettori e termovettori</b>		
05.06.21.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.21.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllo e verifica della tenuta all'acqua dei ventilconvettori. In particolare, verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso).</i>		
05.06.21.C01	Controllo: Controllo generale dei ventilconvettori <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.21.C02	Controllo: Controllo dispositivi dei ventilconvettori <i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando dei ventilconvettori; in particolare verificare:  -il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; -l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.06.22</b>	<b>Ventilconvettore a cassetta</b>		
05.06.22.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.22.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua <i>Controllo e verifica della tenuta all'acqua dei ventilconvettori. In particolare, verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso).</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.22.C01	Controllo: Controllo dispositivi <i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando dei ventilconvettori; in particolare verificare:  -il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; -l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.22.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli stessi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.06.23</b>	<b>Ventilconvettore a parete</b>		
05.06.23.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.23.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua <i>Controllo e verifica della tenuta all'acqua dei ventilconvettori. In particolare, verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso).</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.23.C01	Controllo: Controllo dispositivi <i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando dei ventilconvettori; in particolare verificare:  -il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; -l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.23.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

## 05.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.07.01</b>	<b>Altoparlanti</b>		
05.07.01.C01	Controllo: Controllo dei cavi <i>Verificare lo stato dei cavi e la eventuale presenza di umidità.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.07.01.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli altoparlanti e la tenuta delle connessioni e dei pressacavo.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.07.01.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.07.02</b>	<b>Amplificatori</b>		
05.07.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla apparecchiatura di amplificazione. Verificare la funzionalità delle spie luminose del pannello e dei fusibili di protezione.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.07.02.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.07.03</b>	<b>Microfoni</b>		
05.07.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione e la funzionalità del display e della tastiera (se presenti).</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.07.03.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici <i>Verificare che le caratteristiche degli elementi utilizzati corrispondano a quelle indicate dal produttore e che siano idonee all'utilizzo.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

## 05.08 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.08.01</b>	<b>Serbatoi di accumulo</b>		
05.08.01.C02	Controllo: Controllo presenza acque <i>Controllo ed eliminazione dell'acqua eventualmente presente in prossimità dei serbatoi. L'eventuale acqua di sedimentazione deve essere asportata attraverso l'apposita valvola di spurgo o utilizzando specifiche pompe sommergibili.</i>	Controllo	quando occorre
05.08.01.C05	Controllo: Controllo strutturale <i>Verificare la struttura dell'elemento e in caso di sostituzione utilizzare materiali con le stesse caratteristiche e con elevata durabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni mese
05.08.01.C01	Controllo: Controllo accessori <i>Controllare i vari accessori dei serbatoi, quali la guarnizione di tenuta del passo d'uomo e del suo drenaggio, il filtro e la valvola di fondo, la reticella rompifiamma del tubo di sfiato, il limitatore di riempimento della tubazione di carico, il serpentino di preriscaldamento.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
05.08.01.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni <i>Controllo della perfetta tenuta delle tubazioni di alimentazione e di ritorno dai serbatoi di combustibile gassoso.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
05.08.01.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Verifica dell'efficienza della valvola automatica di intercettazione e della valvola di chiusura rapida.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
<b>05.08.02</b>	<b>Ventilconvettore a cassetta</b>		
05.08.02.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	apparecchiature	
05.08.02.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua <i>Controllo e verifica della tenuta all'acqua dei ventilconvettori. In particolare, verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso).</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.08.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli stessi.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.08.02.C02	Controllo: Controllo dispositivi <i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando dei ventilconvettori; in particolare verificare: -il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; -l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.08.03</b>	<b>Ventilconvettore a parete</b>		
05.08.03.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria <i>Controllare la qualità dell'aria ambiente verificando, attraverso analisi, che sia priva di sostanze inquinanti e/o tossiche per la salute degli utenti.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.08.03.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua dei ventilconvettori <i>Controllo e verifica della tenuta all'acqua dei ventilconvettori. In particolare, verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso).</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.08.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.08.03.C02	Controllo: Controllo dispositivi dei ventilconvettori <i>Effettuare un controllo generale dei dispositivi di comando dei ventilconvettori; in particolare verificare: -il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; -l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

### 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.09.01</b>	<b>Alimentatori</b>		
05.09.01.C02	Controllo: Controllo energia utilizzata <i>Verificare il consumo di energia elettrica degli elementi dell'impianto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
05.09.01.C01	Controllo: Controllo alimentazione <i>Verificare gli alimentatori effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
<b>05.09.02</b>	<b>Altoparlanti</b>		
05.09.02.C01	Controllo: Controllo dei cavi <i>Verificare lo stato dei cavi e la eventuale presenza di umidità.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.09.02.C02	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli altoparlanti e la tenuta delle connessioni e dei pressacavo.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.09.02.C03	Controllo: Controllo qualità materiali <i>Verificare la stabilità dei materiali utilizzati e che gli stessi siano dotati di certificazione ecologica e che il loro utilizzo non comporti emissioni nocive.</i>	Verifica	ogni 6 mesi
<b>05.09.03</b>	<b>Armadi concentratori</b>		
05.09.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato dei concentratori e delle reti.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
05.09.03.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
<b>05.09.04</b>	<b>Cablaggio</b>		
05.09.04.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
<b>05.09.05</b>	<b>Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica</b>		
05.09.05.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni nei cassette ottici, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.09.06</b>	<b>Dispositivi wii-fi</b>		
05.09.06.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il led luminoso indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.09.07</b>	<b>Pannelli telefonici</b>		
05.09.07.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.09.08</b>	<b>Pannello di permutazione</b>		
05.09.08.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione delle connessioni negli armadi di permutazione, controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.09.09</b>	<b>Placche autoportanti</b>		
05.09.09.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.09.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Verificare la corretta posizione delle connessioni nelle prese e controllare che tutte le prese siano ben collegate.</i>		
<b>05.09.10</b>	<b>Sistema di trasmissione</b>		
05.09.10.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.10.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare gli apparati di rete (sia quelli attivi sia quelli passivi) controllando che tutti gli apparecchi funzionino. Controllare che tutte le viti siano serrate.</i>	Ispezione a vista	ogni anno
<b>05.09.11</b>	<b>Unità rack a parete</b>		
05.09.11.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento dei led di segnalazione; che le prese d'aria siano liberi da ostacoli.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
05.09.11.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
<b>05.09.12</b>	<b>Unità rack a pavimento</b>		
05.09.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento dei led di segnalazione; che le prese d'aria siano liberi da ostacoli.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
05.09.12.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi

## 05.10 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.10.01</b>	<b>Apparecchi led alimentati da celle fotovoltaiche</b>		
05.10.01.C02	Controllo: Controllo batterie <i>Verificare il livello di carica della batteria di alimentazione.</i>	Controllo a vista	ogni settimana
05.10.01.C03	Controllo: Controllo diodi <i>Eseguire il controllo della funzionalità dei diodi di by-pass.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
05.10.01.C06	Controllo: Controlli dispositivi led <i>Durante le fasi di controllo manutentivo verificare che i prodotti e i materiali utilizzati abbiano requisiti ecologici certificati.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.01.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico <i>Controllare lo stato di serraggio dei morsetti e la funzionalità delle resistenze elettriche della parte elettrica delle celle e/o dei moduli di celle.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.10.01.C04	Controllo: Controllo fissaggi <i>Controllare i sistemi di tenuta e di fissaggio delle celle e/o dei moduli.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.10.01.C05	Controllo: Controllo generale <i>Verifica della integrità delle superfici a vista dei diodi. Verificare la continuità delle connessioni.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.10.02</b>	<b>Apparecchio a parete a led</b>		
05.10.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led <i>Durante le fasi di controllo manutentivo verificare che i prodotti e i materiali utilizzati abbiano requisiti ecologici certificati.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verifica della integrità delle superfici a vista dei diodi. Verificare la continuità delle connessioni e che il sistema di ancoraggio alla parete sia ben serrato e ben regolato per non compromettere il fascio luminoso.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.10.03</b>	<b>Apparecchio a sospensione a led</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.10.03.C02	Controllo: Controlli dispositivi led <i>Durante le fasi di controllo manutentivo verificare che i prodotti e i materiali utilizzati abbiano requisiti ecologici certificati.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verifica della integrità delle superfici a vista dei diodi. Verificare la continuità delle connessioni e che i pendini siano ben regolati.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.10.04</b>	<b>Apparecchio ad incasso a led</b>		
05.10.04.C03	Controllo: Controlli dispositivi led <i>Durante le fasi di controllo manutentivo verificare che i prodotti e i materiali utilizzati abbiano requisiti ecologici certificati.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verifica della integrità delle superfici a vista dei diodi. Verificare la continuità delle connessioni.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.10.04.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.10.05</b>	<b>Lampione stradale a led</b>		
05.10.05.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei diodi e dei relativi componenti ed accessori.</i>	Ispezione	ogni 3 mesi
05.10.05.C02	Controllo: Controllo struttura palo <i>Controllo dell'integrità dei pali verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
05.10.05.C03	Controllo: Controlli dispositivi led <i>Durante le fasi di controllo manutentivo verificare che i prodotti e i materiali utilizzati abbiano requisiti ecologici certificati.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

## 05.11 - Impianto audio annunci emergenze

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.11.01</b>	<b>Amplificatori</b>		
05.11.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla apparecchiatura di amplificazione. Verificare la funzionalità delle spie luminose del pannello e dei fusibili di protezione.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.11.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
<b>05.11.02</b>	<b>Base microfonica per emergenze</b>		
05.11.02.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.11.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.11.03</b>	<b>Diffusore sonoro</b>		
05.11.03.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.11.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i>		
<b>05.11.04</b>	<b>Gruppo statico di continuità</b>		
05.11.04.C01	Controllo: Controllo generale inverter  <i>Verificare lo stato di funzionamento del quadro di parallelo invertitori misurando alcuni parametri quali le tensioni, le correnti e le frequenze di uscita dall'inverter. Effettuare le misurazioni della potenza in uscita su inverter-rete.</i>	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
05.11.04.C02	Controllo: Verifica batterie  <i>Verificare l'efficienza delle batterie del gruppo di continuità mediante misura della tensione con la batteria quasi scarica; verificare i livelli del liquido e lo stato dei morsetti.</i>	Controllo	ogni 2 mesi
05.11.04.C03	Controllo: Controllo stabilità  <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

## 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.12.01</b>	<b>Accumulatore</b>		
05.12.01.C01	Controllo: Controllo generale  <i>Verificare che la batteria si ricarichi dopo l'entrata in funzione; verificare che il collegamento tra la batteria e l'alimentatore sia efficiente.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
05.12.01.C02	Controllo: Controllo stabilità  <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.12.02</b>	<b>Alimentatore</b>		
05.12.02.C02	Controllo: Controllo stabilità  <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.12.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione  <i>Verificare gli alimentatori effettuando delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Verificare che gli accumulatori siano funzionanti, siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico.</i>	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
<b>05.12.03</b>	<b>Centrale antintrusione</b>		
05.12.03.C04	Controllo: Verifica campi elettromagnetici  <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico che possano influenzare il corretto funzionamento della centrale.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.12.03.C01	Controllo: Controllo generale  <i>Verificare la funzionalità delle apparecchiature e dei dispositivi ottici ed acustici e dei dispositivi di allarme. Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla centrale.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche  <i>Verificare la funzionalità delle apparecchiature alimentate ad energia elettrica e dei dispositivi dotati di batteria ausiliaria. Verificare le connessioni delle apparecchiature di protezione e dei dispersori di terra.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi  <i>Verificare la funzionalità delle apparecchiature di allarme simulando una prova.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.12.04</b>	<b>Contatti magnetici</b>		
05.12.04.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>		
05.12.04.C01	Controllo: Controllo dispositivi <i>Verificare la corretta posizione dei contatti magnetici sulle porte e/o sulle finestre e che non ci siano fenomeni di corrosione. Verificare che il magnete coincida perfettamente sull'interruttore.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.12.05</b>	<b>Pannello degli allarmi</b>		
05.12.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni del pannello allarme alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.12.05.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.12.06</b>	<b>Sensore volumetrico a doppia tecnologia</b>		
05.12.06.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.12.06.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il led luminoso, indicatore di funzionamento, sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.12.07</b>	<b>Serratura a codici</b>		
05.12.07.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.12.07.C01	Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo generale della tastiera verificandone la funzionalità eseguendo delle prove di digitazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.12.08</b>	<b>Sistema di gestione code</b>		
05.12.08.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.12.08.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la funzionalità delle unità di prenotazione, degli erogatori ticket e del display. Verificare il corretto serraggio delle connessioni.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.12.09</b>	<b>Sistemi di ripresa ottici</b>		
05.12.09.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.12.09.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare la funzionalità degli apparecchi di ripresa ottici quali telecamere e monitor. Verificare il corretto orientamento delle telecamere. Verificare il corretto serraggio delle connessioni.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

### 05.13 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.13.01</b>	<b>Conduttori di protezione</b>		
05.13.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare con controlli a campione che i conduttori di protezione arrivino fino al nodo equipotenziale.</i>	Ispezione strumentale	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.13.01.C02	Controllo: Controllo valori della corrente <i>Verificare l'intensità della corrente scaricata a terra dall'impianto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
<b>05.13.02</b>	<b>Pozzetti in cls</b>		
05.13.02.C03	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.13.02.C01	Controllo: Controllo chiusini <i>Verificare lo stato dei chiusini di accesso ai pozzetti controllando che siano facilmente removibili.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.13.02.C02	Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle strutture individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, disgregazioni, distacchi, riduzione del copriferro e relativa esposizione a processi di corrosione dei ferri d'armatura. Verifica dello stato del calcestruzzo e controllo del degrado e/o eventuali processi di carbonatazione.</i>	Controllo a vista	ogni anno
<b>05.13.03</b>	<b>Sistema di dispersione</b>		
05.13.03.C02	Controllo: Controllo valori della corrente <i>Verificare l'intensità della corrente scaricata a terra dall'impianto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
05.13.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali connessioni, pozzetti, capicorda, ecc.) del sistema di dispersione siano in buone condizioni e non ci sia presenza di corrosione di detti elementi. Verificare inoltre la presenza dei cartelli indicatori degli schemi elettrici.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.13.04</b>	<b>Sistema di equipotenzializzazione</b>		
05.13.04.C02	Controllo: Controllo valori della corrente <i>Verificare l'intensità della corrente scaricata a terra dall'impianto.</i>	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
05.13.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali conduttori, ecc.) siano in buone condizioni. Verificare inoltre che siano in buone condizioni i serraggi dei bulloni.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

#### 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.01</b>	<b>Accumulatori per gruppi di pressurizzazione</b>		
05.14.01.C02	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.14.01.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che la batteria si ricarichi dopo l'entrata in funzione; verificare che il collegamento tra la batteria e l'alimentatore sia efficiente.</i>	Controllo a vista	ogni 3 mesi
<b>05.14.02</b>	<b>Apparecchiatura di alimentazione</b>		
05.14.02.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla apparecchiatura di alimentazione. Verificare la funzionalità delle spie luminose del pannello e dei fusibili di protezione.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.14.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>		
<b>05.14.03</b>	<b>Attivatore antincendio</b>		
05.14.03.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.03.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.14.04</b>	<b>Cassetta a rottura del vetro</b>		
05.14.04.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.04.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti della cassetta quali il vetro di protezione e il martelletto (ove previsto) per la rottura del vetro siano in buone condizioni. Verificare che le viti siano ben serrate.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.14.05</b>	<b>Centrale di controllo e segnalazione</b>		
05.14.05.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i>	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.14.05.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
<b>05.14.06</b>	<b>Estintori a polvere</b>		
05.14.06.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.14.06.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.14.06.C04	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.06.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
<b>05.14.07</b>	<b>Estintori a schiuma</b>		
05.14.07.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verifica che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.14.07.C02	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.14.07.C04	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.07.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
<b>05.14.08</b>	<b>Estintori carrellati a schiuma</b>		
05.14.08.C02	Controllo: Controllo carrelli	Controllo a vista	ogni 2 settimane

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Controllare che non vi siano ostacoli allo spostamento dei carrelli. Verificare lo stato di conservazione della vernice di protezione dei carrelli.</i>		
05.14.08.C01	Controllo: Controllo carica <i>Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.14.08.C03	Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i>	Controllo a vista	ogni mese
05.14.08.C05	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.08.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i>	Registrazione	ogni 6 mesi
<b>05.14.09</b>	<b>Idranti a colonna soprasuolo</b>		
05.14.09.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.09.C01	Controllo: Controllo generale idranti <i>Controllare lo stato generale degli idranti verificando l'integrità delle flange, che i tappi siano ben serrati, che i dispositivi di manovra siano facilmente utilizzabili. Verificare lo stato delle guarnizioni di tenuta e della verniciatura.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.14.10</b>	<b>Idranti a muro</b>		
05.14.10.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.10.C01	Controllo: Controllo generale idranti <i>Controllare lo stato generale degli idranti verificando l'integrità delle flange, che i tappi siano ben serrati, che i dispositivi di manovra siano facilmente utilizzabili. Verificare lo stato delle guarnizioni di tenuta e della verniciatura.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.14.11</b>	<b>Impianto di spegnimento incendi a sprinkler</b>		
05.14.11.C08	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.11.C01	Controllo: Controllo generale erogatori <i>Verificare che gli erogatori siano installati correttamente nel rispetto delle prescrizioni richieste dal tipo di ugelli e nel rispetto degli interassi forniti dal produttore. Verificare lo stato degli ugelli e dei relativi orifizi di scarica.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione <i>Verificare lo stato generale del gruppo e controllare il livello dell'olio nel motore delle motopompe, del livello del carburante e dello stato di carica della batteria di avviamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio <i>Effettuare un rilievo delle pressioni d'esercizio delle pompe.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C05	Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare l'integrità dei serbatoi di accumulo e verificare il livello e le condizioni dell'acqua. Verificare che gli indicatori di livello e tutti gli accessori siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi <i>Verificare lo stato delle tenute, delle guarnizioni del passo d'uomo e delle altre aperture.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole	Controllo	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>		
05.14.11.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta</i>	Registrazione	ogni 12 mesi
<b>05.14.12</b>	<b>Pannello degli allarmi</b>		
05.14.12.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni del pannello allarme alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.14.12.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici <i>Eseguire la misurazione dei livelli di inquinamento elettromagnetico.</i>	Misurazioni	ogni 3 mesi
<b>05.14.13</b>	<b>Rivelatori di calore</b>		
05.14.13.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.13.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.14.14</b>	<b>Sensore antiallagamento</b>		
05.14.14.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.14.C01	Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posizione dei sensori.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.14.15</b>	<b>Sensore di temperature per zone</b>		
05.14.15.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.15.C01	Controllo: Verifica generale <i>Verificare che il sensore sia ben fissato alla struttura di sostegno; che i cavi di collegamento siano ben serrati e che la superficie del sensore sia libera da polvere e detriti in genere.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.14.16</b>	<b>Sirene</b>		
05.14.16.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi <i>Verificare la corretta funzionalità dei dispositivi antincendio; controllare la relativa conformità antincendio.</i>	Ispezione	ogni mese
05.14.16.C01	Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.14.17</b>	<b>Tubazioni in acciaio zincato</b>		
05.14.17.C06	Controllo: Controllo stabilità <i>Controllare la stabilità dell'elemento e che il materiale utilizzato sia idoneo alla funzione garantendo la sicurezza dei fruitori.</i>	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.14.17.C01	Controllo: Controllo a tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni ed in particolare la tenuta dei raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.14.17.C02	Controllo: Controllo coibentazione <i>Verificare l'integrità delle coibentazioni controllandone lo spessore con eventuale ripristino.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Controlli</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
05.14.17.C03	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole <i>Effettuare la manovra di tutti gli organi di intercettazione controllando che siano ben funzionanti e che non si blocchino.</i>	Controllo	ogni 12 mesi
05.14.17.C04	Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità ed in particolare controllare lo stato dei dilatatori, se presenti, e dei giunti elastici. Controllare la perfetta tenuta delle flange, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, nonché l'assenza di inflessioni nelle tubazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.14.17.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare e regolare il serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventualmente sostituire gli organi di tenuta.</i>	Registrazione	ogni 12 mesi

# INDICE

1) 01 - OPERE STRUTTURALI .....	pag.	<u>2</u>
" 1) 01.01 - Balconi o sbalzi .....	pag.	<u>2</u>
" 1) Sbalzi.....	pag.	<u>2</u>
" 2) Sbalzi a soletta piena .....	pag.	<u>2</u>
" 2) 01.02 - Coperture .....	pag.	<u>2</u>
" 1) Strutture in c.a. ....	pag.	<u>2</u>
" 2) Strutture in latero-cemento .....	pag.	<u>2</u>
" 3) 01.03 - Giunti Strutturali.....	pag.	<u>2</u>
" 1) Idroespansivo per giunti di costruzione orizzontali e verticali sottoposti a pressione idrostatica .....	pag.	<u>2</u>
" 4) 01.04 - Opere di fondazioni profonde .....	pag.	<u>3</u>
" 1) Pali battuti.....	pag.	<u>3</u>
" 2) Pali trivellati .....	pag.	<u>3</u>
" 3) Palificate .....	pag.	<u>3</u>
" 5) 01.05 - Opere di fondazioni superficiali .....	pag.	<u>3</u>
" 1) Cordoli in c.a. ....	pag.	<u>3</u>
" 2) Platee in c.a.....	pag.	<u>4</u>
" 6) 01.06 - Opere di sostegno e contenimento.....	pag.	<u>4</u>
" 1) Muro a mensola.....	pag.	<u>4</u>
" 7) 01.07 - Strutture in elevazione in c.a. ....	pag.	<u>4</u>
" 1) Nuclei .....	pag.	<u>4</u>
" 2) Pareti .....	pag.	<u>4</u>
" 3) Pilastri.....	pag.	<u>5</u>
" 4) Setti .....	pag.	<u>5</u>
" 5) Solette .....	pag.	<u>5</u>
" 6) Travi .....	pag.	<u>5</u>
" 8) 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio.....	pag.	<u>5</u>
" 1) Pilastri.....	pag.	<u>5</u>
" 9) 01.09 - Strutture di collegamento .....	pag.	<u>6</u>
" 1) Passerelle in acciaio.....	pag.	<u>6</u>
" 2) Scale a soletta rampante.....	pag.	<u>6</u>
" 3) Scale in acciaio .....	pag.	<u>6</u>
" 4) Scale prefabbricate .....	pag.	<u>7</u>
" 10) 01.10 - Solai .....	pag.	<u>7</u>
" 1) Solai .....	pag.	<u>7</u>
" 2) Solai con travetti tralicciati .....	pag.	<u>7</u>
" 3) Solai in c.a.....	pag.	<u>8</u>
" 11) 01.11 - Unioni.....	pag.	<u>8</u>
" 1) Adesivi epossidici .....	pag.	<u>8</u>
" 2) Barre filettate .....	pag.	<u>8</u>
" 3) Bullonature per acciaio .....	pag.	<u>8</u>
" 12) 01.13 - Interventi su strutture esistenti .....	pag.	<u>8</u>

" 1) Ancoraggio chimico .....	pag.	<a href="#"><u>9</u></a>
" 2) Bullonature .....	pag.	<a href="#"><u>9</u></a>
" 3) Inghisaggio mediante ancoraggio.....	pag.	<a href="#"><u>9</u></a>
2) 02 - EDILIZIA.....	pag.	<a href="#"><u>10</u></a>
" 1) 02.01 - Controsoffitti .....	pag.	<a href="#"><u>10</u></a>
" 1) Controsoffitti in fibra minerale.....	pag.	<a href="#"><u>10</u></a>
" 2) Controsoffitti in metallo .....	pag.	<a href="#"><u>10</u></a>
" 3) Doghe.....	pag.	<a href="#"><u>10</u></a>
" 4) Pannelli.....	pag.	<a href="#"><u>10</u></a>
" 2) 02.03 - Infissi interni .....	pag.	<a href="#"><u>10</u></a>
" 1) Porte.....	pag.	<a href="#"><u>11</u></a>
" 2) Porte antipanico .....	pag.	<a href="#"><u>11</u></a>
" 3) Porte in alluminio.....	pag.	<a href="#"><u>12</u></a>
" 4) Porte in laminato .....	pag.	<a href="#"><u>12</u></a>
" 5) Porte in melaminico .....	pag.	<a href="#"><u>12</u></a>
" 6) Porte in vetro .....	pag.	<a href="#"><u>13</u></a>
" 7) Porte scorrevoli modulari in vetro .....	pag.	<a href="#"><u>13</u></a>
" 8) Porte tagliafuoco .....	pag.	<a href="#"><u>14</u></a>
" 3) 02.04 - Pareti interne .....	pag.	<a href="#"><u>14</u></a>
" 1) Pareti divisorie antincendio.....	pag.	<a href="#"><u>14</u></a>
" 2) Pareti mobili.....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 3) Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 4) Tramezzi in laterizio.....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 4) 02.05 - pavimentazioni .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 1) Rivestimenti in gres porcellanato.....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 5) 02.06 - Pavimentazioni interne .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 1) Battiscopa.....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 2) Pavimentazioni sopraelevate.....	pag.	<a href="#"><u>16</u></a>
" 3) Rivestimenti ceramici.....	pag.	<a href="#"><u>16</u></a>
" 4) Rivestimenti in gres porcellanato.....	pag.	<a href="#"><u>16</u></a>
" 5) Rivestimenti industriali in calcestruzzo .....	pag.	<a href="#"><u>16</u></a>
" 6) 02.07 - Parapetti.....	pag.	<a href="#"><u>16</u></a>
" 1) Accessori per Balaustre.....	pag.	<a href="#"><u>17</u></a>
" 2) Balaustre con tamponamento in vetro temprato/stratificato.....	pag.	<a href="#"><u>17</u></a>
" 3) Balaustre in acciaio inox.....	pag.	<a href="#"><u>17</u></a>
" 7) 02.08 - Rivestimenti.....	pag.	<a href="#"><u>17</u></a>
" 1) Intonaco.....	pag.	<a href="#"><u>17</u></a>
" 2) Rivestimenti e prodotti ceramici.....	pag.	<a href="#"><u>17</u></a>
" 3) Rivestimenti in marmo e granito .....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 4) Rivestimenti lapidei.....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 8) 02.09 - Sistemi anticaduta .....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 1) Ancoraggi strutturali.....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 9) 02.10 - Cor-Ten tipo A .....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 1) Infissi .....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 10) 02.11 - Materiali termoisolanti .....	pag.	<a href="#"><u>19</u></a>
" 1) Materassi in fibre di roccia e di vetro .....	pag.	<a href="#"><u>19</u></a>

" 2) Argilla espansa .....	pag.	<a href="#">19</a>
3) 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO .....	pag.	<a href="#">20</a>
" 1) 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi .....	pag.	<a href="#">20</a>
" 1) Canalette .....	pag.	<a href="#">20</a>
" 2) Chiusini e pozzetti .....	pag.	<a href="#">20</a>
" 3) Cordoli e bordure.....	pag.	<a href="#">20</a>
" 4) Dissuasori.....	pag.	<a href="#">20</a>
" 5) Marciapiede.....	pag.	<a href="#">20</a>
" 6) Pavimentazione pedonale in granito .....	pag.	<a href="#">21</a>
" 7) Pavimentazione pedonale in lastre di pietra .....	pag.	<a href="#">21</a>
" 8) Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls.....	pag.	<a href="#">21</a>
" 9) Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte.....	pag.	<a href="#">21</a>
" 10) Rampe di raccordo .....	pag.	<a href="#">21</a>
" 11) Segnaletica.....	pag.	<a href="#">22</a>
" 12) Sistemi di illuminazione .....	pag.	<a href="#">22</a>
" 2) 03.02 - Segnaletica stradale orizzontale .....	pag.	<a href="#">22</a>
" 1) Altri segnali.....	pag.	<a href="#">22</a>
" 2) Attraversamenti pedonali.....	pag.	<a href="#">22</a>
" 3) Frecce direzionali .....	pag.	<a href="#">23</a>
" 4) Iscrizioni e simboli .....	pag.	<a href="#">23</a>
" 5) Isole di traffico .....	pag.	<a href="#">23</a>
" 6) Strisce di delimitazione.....	pag.	<a href="#">23</a>
" 7) Strisce longitudinali .....	pag.	<a href="#">23</a>
" 8) Strisce trasversali .....	pag.	<a href="#">24</a>
" 9) Vernici segnaletiche .....	pag.	<a href="#">24</a>
" 3) 03.03 - Sistemi di sicurezza stradale.....	pag.	<a href="#">24</a>
" 1) Barriere new jersey .....	pag.	<a href="#">24</a>
" 4) 03.04 - Strade.....	pag.	<a href="#">24</a>
" 1) Marciapiede.....	pag.	<a href="#">24</a>
" 2) Pavimentazione stradale in bitumi.....	pag.	<a href="#">25</a>
" 3) Stalli di sosta .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 5) 03.05 - Arredo urbano .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 1) Cestini portarifiuti in acciaio inox .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 2) Colonnini dissuasori .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 3) Fioriere in conglomerato cementizio.....	pag.	<a href="#">25</a>
" 4) Panchine fisse .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 5) Panchine in cemento .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 6) Sedute.....	pag.	<a href="#">26</a>
" 7) Sistemi di Illuminazione .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 6) 03.06 - Aree a verde.....	pag.	<a href="#">26</a>
" 1) Arbusti e cespugli .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 2) Irrigatori statici .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 3) Irrigatori a pioggia.....	pag.	<a href="#">27</a>
" 4) Prati ornamentali .....	pag.	<a href="#">27</a>
" 5) Prati per uso corrente .....	pag.	<a href="#">27</a>
" 6) Tappeti erbosi.....	pag.	<a href="#">27</a>

4) 04 - OPERE MARITTIME .....	pag.	<a href="#"><u>28</u></a>
" 1) 04.01 - Arredi di banchina .....	pag.	<a href="#"><u>28</u></a>
" 1) Bitta in metallo .....	pag.	<a href="#"><u>28</u></a>
" 2) Colonnina di ricarica energia elettrica e acqua .....	pag.	<a href="#"><u>28</u></a>
" 3) Respingenti .....	pag.	<a href="#"><u>28</u></a>
" 4) Scalette .....	pag.	<a href="#"><u>28</u></a>
" 2) 04.02 - Moli a parete verticali o riflettenti .....	pag.	<a href="#"><u>28</u></a>
" 1) Moli con cassoni in calcestruzzo o massi sovrapposti .....	pag.	<a href="#"><u>28</u></a>
5) 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI .....	pag.	<a href="#"><u>29</u></a>
" 1) 05.01 - Impianto idrico .....	pag.	<a href="#"><u>29</u></a>
" 1) Idranti a colonna soprasuolo .....	pag.	<a href="#"><u>29</u></a>
" 2) Pompe di sollevamento .....	pag.	<a href="#"><u>29</u></a>
" 3) Pozzetti .....	pag.	<a href="#"><u>29</u></a>
" 4) Riduttore di pressione .....	pag.	<a href="#"><u>29</u></a>
" 5) Tubazione flessibile (manichetta) .....	pag.	<a href="#"><u>29</u></a>
" 6) Tubazioni in PVC .....	pag.	<a href="#"><u>30</u></a>
" 7) Tubi in polietilene alta densità (PEAD) .....	pag.	<a href="#"><u>30</u></a>
" 8) Valvole a farfalla .....	pag.	<a href="#"><u>30</u></a>
" 9) Valvole a saracinesca .....	pag.	<a href="#"><u>30</u></a>
" 10) Valvole a galleggiante .....	pag.	<a href="#"><u>30</u></a>
" 11) Valvole riduttrici di pressione .....	pag.	<a href="#"><u>31</u></a>
" 2) 05.02 - Impianto fognario e di depurazione .....	pag.	<a href="#"><u>31</u></a>
" 1) Pompe centrifughe .....	pag.	<a href="#"><u>31</u></a>
" 2) Pozzetti di scarico .....	pag.	<a href="#"><u>31</u></a>
" 3) Pozzetti sifonati grigliati .....	pag.	<a href="#"><u>31</u></a>
" 4) Stazioni di sollevamento .....	pag.	<a href="#"><u>31</u></a>
" 5) Tubazioni in polietilene (PE) .....	pag.	<a href="#"><u>32</u></a>
" 6) Tubazioni in policloruro di vinile clorurato (PVC-C) .....	pag.	<a href="#"><u>32</u></a>
" 7) Vasche di accumulo .....	pag.	<a href="#"><u>32</u></a>
" 3) 05.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche .....	pag.	<a href="#"><u>32</u></a>
" 1) Pozzetti e caditoie .....	pag.	<a href="#"><u>32</u></a>
" 2) Collettori di scarico .....	pag.	<a href="#"><u>32</u></a>
" 4) 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue .....	pag.	<a href="#"><u>33</u></a>
" 1) Collettori .....	pag.	<a href="#"><u>33</u></a>
" 2) Tubazioni in polietilene (PE) .....	pag.	<a href="#"><u>33</u></a>
" 3) Tubazioni .....	pag.	<a href="#"><u>33</u></a>
" 5) 05.05 - Impianto elettrico .....	pag.	<a href="#"><u>33</u></a>
" 1) Canalizzazioni in PVC .....	pag.	<a href="#"><u>33</u></a>
" 2) Contatore di energia .....	pag.	<a href="#"><u>34</u></a>
" 3) Dispositivi di controllo della luce (dimmer) .....	pag.	<a href="#"><u>34</u></a>
" 4) Gruppi di continuità .....	pag.	<a href="#"><u>34</u></a>
" 5) Interruttori .....	pag.	<a href="#"><u>34</u></a>
" 6) Presa interbloccata .....	pag.	<a href="#"><u>34</u></a>
" 7) Prese e spine .....	pag.	<a href="#"><u>35</u></a>
" 8) Quadri di bassa tensione .....	pag.	<a href="#"><u>35</u></a>
" 9) Quadri di media tensione .....	pag.	<a href="#"><u>35</u></a>

" 10) Relè a sonde .....	pag.	<a href="#">35</a>
" 11) Relè termici .....	pag.	<a href="#">36</a>
" 12) Sezionatore .....	pag.	<a href="#">36</a>
" 13) Sistemi di cablaggio.....	pag.	<a href="#">36</a>
" 14) Trasformatori in liquido isolante.....	pag.	<a href="#">36</a>
" 15) Trasformatori a secco.....	pag.	<a href="#">36</a>
" 16) Torretta a scomparsa .....	pag.	<a href="#">37</a>
" 6) 05.06 - Impianto di climatizzazione .....	pag.	<a href="#">37</a>
" 1) Aerocondizionatore .....	pag.	<a href="#">37</a>
" 2) Pompe di calore (per macchine frigo).....	pag.	<a href="#">37</a>
" 3) Tubi in rame .....	pag.	<a href="#">38</a>
" 4) Strato coibente .....	pag.	<a href="#">38</a>
" 5) Canali in lamiera.....	pag.	<a href="#">38</a>
" 6) Canali in materiale plastico.....	pag.	<a href="#">38</a>
" 7) Canalizzazioni .....	pag.	<a href="#">39</a>
" 8) Coibente per tubazioni in elastomeri espansi .....	pag.	<a href="#">39</a>
" 9) Compressori rotativi .....	pag.	<a href="#">39</a>
" 10) Condensatori ad aria .....	pag.	<a href="#">40</a>
" 11) Diffusore ad induzione a feritoie lineari.....	pag.	<a href="#">40</a>
" 12) Estrattori d'aria .....	pag.	<a href="#">40</a>
" 13) Filtri a pannello (filtri a setaccio) .....	pag.	<a href="#">41</a>
" 14) Griglie di ventilazione in alluminio .....	pag.	<a href="#">41</a>
" 15) Pompa scarico condensa per ventilconvettore .....	pag.	<a href="#">41</a>
" 16) Recuperatori di calore .....	pag.	<a href="#">41</a>
" 17) Presa di ventilazione insonorizzata .....	pag.	<a href="#">41</a>
" 18) Scambiatori a piastre.....	pag.	<a href="#">42</a>
" 19) Termocondizionatore.....	pag.	<a href="#">42</a>
" 20) Valvola di espansione (per macchine frigo).....	pag.	<a href="#">42</a>
" 21) Ventilconvettori e termovettori .....	pag.	<a href="#">43</a>
" 22) Ventilconvettore a cassetta .....	pag.	<a href="#">43</a>
" 23) Ventilconvettore a parete.....	pag.	<a href="#">43</a>
" 7) 05.07 - Impianto di diffusione sonora .....	pag.	<a href="#">44</a>
" 1) Altoparlanti .....	pag.	<a href="#">44</a>
" 2) Amplificatori .....	pag.	<a href="#">44</a>
" 3) Microfoni .....	pag.	<a href="#">44</a>
" 8) 05.08 - Impianto di riscaldamento .....	pag.	<a href="#">44</a>
" 1) Serbatoi di accumulo .....	pag.	<a href="#">44</a>
" 2) Ventilconvettore a cassetta .....	pag.	<a href="#">45</a>
" 3) Ventilconvettore a parete.....	pag.	<a href="#">45</a>
" 9) 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati .....	pag.	<a href="#">45</a>
" 1) Alimentatori .....	pag.	<a href="#">45</a>
" 2) Altoparlanti .....	pag.	<a href="#">46</a>
" 3) Armadi concentratori .....	pag.	<a href="#">46</a>
" 4) Cablaggio .....	pag.	<a href="#">46</a>
" 5) Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica.....	pag.	<a href="#">46</a>
" 6) Dispositivi wii-fi .....	pag.	<a href="#">46</a>

" 7) Pannelli telefonici .....	pag.	<a href="#">46</a>
" 8) Pannello di permutazione .....	pag.	<a href="#">47</a>
" 9) Placche autoportanti.....	pag.	<a href="#">47</a>
" 10) Sistema di trasmissione.....	pag.	<a href="#">47</a>
" 11) Unità rack a parete .....	pag.	<a href="#">47</a>
" 12) Unità rack a pavimento.....	pag.	<a href="#">47</a>
" 10) 05.10 - Illuminazione a led .....	pag.	<a href="#">47</a>
" 1) Apparecchi led alimentati da celle fotovoltaiche .....	pag.	<a href="#">47</a>
" 2) Apparecchio a parete a led.....	pag.	<a href="#">48</a>
" 3) Apparecchio a sospensione a led .....	pag.	<a href="#">48</a>
" 4) Apparecchio ad incasso a led .....	pag.	<a href="#">48</a>
" 5) Lampione stradale a led .....	pag.	<a href="#">48</a>
" 11) 05.11 - Impianto audio annunci emergenze .....	pag.	<a href="#">48</a>
" 1) Amplificatori .....	pag.	<a href="#">48</a>
" 2) Base microfonica per emergenze .....	pag.	<a href="#">49</a>
" 3) Diffusore sonoro .....	pag.	<a href="#">49</a>
" 4) Gruppo statico di continuità .....	pag.	<a href="#">49</a>
" 12) 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi.....	pag.	<a href="#">49</a>
" 1) Accumulatore .....	pag.	<a href="#">49</a>
" 2) Alimentatore .....	pag.	<a href="#">49</a>
" 3) Centrale antintrusione .....	pag.	<a href="#">49</a>
" 4) Contatti magnetici.....	pag.	<a href="#">50</a>
" 5) Pannello degli allarmi .....	pag.	<a href="#">50</a>
" 6) Sensore volumetrico a doppia tecnologia.....	pag.	<a href="#">50</a>
" 7) Serratura a codici .....	pag.	<a href="#">50</a>
" 8) Sistema di gestione code .....	pag.	<a href="#">50</a>
" 9) Sistemi di ripresa ottici.....	pag.	<a href="#">50</a>
" 13) 05.13 - Impianto di messa a terra .....	pag.	<a href="#">51</a>
" 1) Conduttori di protezione .....	pag.	<a href="#">51</a>
" 2) Pozzetti in cls .....	pag.	<a href="#">51</a>
" 3) Sistema di dispersione .....	pag.	<a href="#">51</a>
" 4) Sistema di equipotenzializzazione.....	pag.	<a href="#">51</a>
" 14) 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio .....	pag.	<a href="#">51</a>
" 1) Accumulatori per gruppi di pressurizzazione.....	pag.	<a href="#">52</a>
" 2) Apparecchiatura di alimentazione .....	pag.	<a href="#">52</a>
" 3) Attivatore antincendio.....	pag.	<a href="#">52</a>
" 4) Cassetta a rottura del vetro .....	pag.	<a href="#">52</a>
" 5) Centrale di controllo e segnalazione .....	pag.	<a href="#">52</a>
" 6) Estintori a polvere.....	pag.	<a href="#">52</a>
" 7) Estintori a schiuma .....	pag.	<a href="#">52</a>
" 8) Estintori carrellati a schiuma.....	pag.	<a href="#">53</a>
" 9) Idranti a colonna soprasuolo .....	pag.	<a href="#">53</a>
" 10) Idranti a muro .....	pag.	<a href="#">53</a>
" 11) Impianto di spegnimento incendi a sprinkler.....	pag.	<a href="#">53</a>
" 12) Pannello degli allarmi .....	pag.	<a href="#">54</a>
" 13) Rivelatori di calore .....	pag.	<a href="#">54</a>

" 14) Sensore antiallagamento.....	pag. <a href="#">54</a>
" 15) Sensore di temperature per zone .....	pag. <a href="#">54</a>
" 16) Sirene .....	pag. <a href="#">54</a>
" 17) Tubazioni in acciaio zincato.....	pag. <a href="#">55</a>

## PIANO DI MANUTENZIONE

# PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

### SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA  
**COMMITTENTE:** ROMA MARINA YACHTING

31/07/2019, Roma

**IL TECNICO**

\_\_\_\_\_  
(Dott. Ing. Franco Portoghesi)

**01 - OPERE STRUTTURALI****01.01 - Balconi o sbalzi**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.01.01</b>	<b>Sbalzi</b>	
01.01.01.I01	Intervento: Ripristino calcestruzzo <i>Ripristino delle parti di calcestruzzo armato ammalorato mediante rimozione delle parti incoerenti fino al rinvenimento dei ferri. Pulizia dei ferri mediante idrosabbatrice ed applicazione sulle armature di vernici protettive anticorrosione. Bagnatura fino a saturazione del calcestruzzo esistente e ripristino delle volumetrie e sagome originarie, con l'ausilio di casseri a perdere, con malte tixotropiche a presa rapida.</i>	quando occorre
<b>01.01.02</b>	<b>Sbalzi a soletta piena</b>	
01.01.02.I01	Intervento: Ripristino calcestruzzo <i>Ripristino delle parti di calcestruzzo armato ammalorato mediante rimozione delle parti incoerenti fino al rinvenimento dei ferri. Pulizia dei ferri mediante idrosabbatrice ed applicazione sulle armature di vernici protettive anticorrosione. Bagnatura fino a saturazione del calcestruzzo esistente e ripristino delle volumetrie e sagome originarie, con l'ausilio di casseri a perdere, con malte tixotropiche a presa rapida.</i>	quando occorre

**01.02 - Coperture**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.02.01</b>	<b>Strutture in c.a.</b>	
01.02.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura <i>Consolidamento del solaio di copertura in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i>	quando occorre
<b>01.02.02</b>	<b>Strutture in latero-cemento</b>	
01.02.02.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura <i>Consolidamento del solaio di copertura in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i>	quando occorre

**01.03 - Giunti Strutturali**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.03.01</b>	<b>Idroespansivo per giunti di costruzione orizzontali e verticali sottoposti a pressione idrostatica</b>	
01.03.01.I02	Intervento: Sostituzione guarnizioni <i>Eseguire la sostituzione delle guarnizioni sigillanti quando usurate.</i>	quando occorre
01.03.01.I01	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio dello strato di finitura sul relativo strato portante.</i>	ogni 6 mesi

**01.04 - Opere di fondazioni profonde**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.04.01</b>	<b>Pali battuti</b>	
01.04.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	a guasto
<b>01.04.02</b>	<b>Pali trivellati</b>	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	quando occorre
<b>01.04.03</b>	<b>Palificate</b>	
01.04.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	a guasto

### 01.05 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.05.01</b>	<b>Cordoli in c.a.</b>	
01.05.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	quando occorre
<b>01.05.02</b>	<b>Platee in c.a.</b>	
01.05.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i>	quando occorre

### 01.06 - Opere di sostegno e contenimento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.06.01</b>	<b>Muro a mensola</b>	
01.06.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre

### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.07.01</b>	<b>Nuclei</b>	
01.07.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	a guasto
<b>01.07.02</b>	<b>Pareti</b>	
01.07.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
<b>01.07.03</b>	<b>Pilastrì</b>	
01.07.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	
<b>01.07.04</b>	<b>Setti</b>	
01.07.04.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
<b>01.07.05</b>	<b>Solette</b>	
01.07.05.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
<b>01.07.06</b>	<b>Travi</b>	
01.07.06.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre

### 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.08.01</b>	<b>Pilastr</b>	
01.08.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	a guasto

### 01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.09.01</b>	<b>Passerelle in acciaio</b>	
01.09.01.I01	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	quando occorre
01.09.01.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
01.09.01.I03	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	a guasto
<b>01.09.02</b>	<b>Scale a soletta rampante</b>	
01.09.02.I01	Intervento: Ripresa coloritura <i>Ritinteggiature delle parti previa rimozione delle parti deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
01.09.02.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi.</i>	quando occorre
01.09.02.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	
01.09.02.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
01.09.02.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni 2 anni
<b>01.09.03</b>	<b>Scale in acciaio</b>	
01.09.03.I01	Intervento: Ripresa coloritura <i>Ritinteggiature delle parti previa rimozione delle parti deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
01.09.03.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi.</i>	quando occorre
01.09.03.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	quando occorre
01.09.03.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
01.09.03.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni 2 anni
<b>01.09.04</b>	<b>Scale prefabbricate</b>	
01.09.04.I01	Intervento: Ripresa coloritura <i>Ritinteggiature delle parti previa rimozione delle parti deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
01.09.04.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi.</i>	quando occorre
01.09.04.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	quando occorre
01.09.04.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
01.09.04.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i>	ogni 2 anni

## 01.10 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.10.01</b>	<b>Solai</b>	
01.10.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio <i>Consolidamento del solaio in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i>	quando occorre
01.10.01.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni <i>Ripresa puntuale delle fessurazioni e rigonfiamenti localizzati nei rivestimenti.</i>	quando occorre
01.10.01.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto <i>Ritinteggiature delle superfici del soffitto con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura di eventuali microfessurazioni e/o imperfezioni e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
01.10.01.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore <i>Sostituzione della barriera al vapore</i>	quando occorre
01.10.01.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione <i>Sostituzione della coibentazione.</i>	quando occorre
<b>01.10.02</b>	<b>Solai con travetti tralicciati</b>	
01.10.02.I01	Intervento: Consolidamento solaio <i>Consolidamento del solaio in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i>	quando occorre
01.10.02.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni <i>Ripresa puntuale delle fessurazioni e rigonfiamenti localizzati nei rivestimenti.</i>	a guasto
<b>01.10.03</b>	<b>Solai in c.a.</b>	
01.10.03.I01	Intervento: Consolidamento solaio <i>Consolidamento del solaio in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i>	quando occorre
01.10.03.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni <i>Ripresa puntuale delle fessurazioni e rigonfiamenti localizzati nei rivestimenti.</i>	quando occorre
01.10.03.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto <i>Ritinteggiature delle superfici del soffitto con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura di eventuali microfessurazioni e/o imperfezioni e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i>	quando occorre
01.10.03.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore <i>Sostituzione della barriera al vapore</i>	quando occorre
01.10.03.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione <i>Sostituzione della coibentazione.</i>	quando occorre

## 01.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.11.01</b>	<b>Adesivi epossidici</b>	
01.11.01.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino di eventuali fenomeni di distacco tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i>	quando occorre
<b>01.11.02</b>	<b>Barre filettate</b>	
01.11.02.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle tenute di serraggio tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.11.03</b>	<b>Bullonature per acciaio</b>	
01.11.03.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle tenute di serraggio tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i>	ogni 2 anni

### 01.13 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.13.01</b>	<b>Ancoraggio chimico</b>	
01.13.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
<b>01.13.02</b>	<b>Bullonature</b>	
01.13.02.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle tenute di serraggio tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i>	ogni 2 anni
<b>01.13.03</b>	<b>Inghisaggio mediante ancoraggio</b>	
01.13.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.01.01</b>	<b>Controsoffitti in fibra minerale</b>	
02.01.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.01.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.</i>	quando occorre
02.01.01.I02	Intervento: Regolazione planarità <i>Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.</i>	ogni 3 anni
<b>02.01.02</b>	<b>Controsoffitti in metallo</b>	
02.01.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.01.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.</i>	quando occorre
02.01.02.I02	Intervento: Regolazione planarità <i>Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.</i>	ogni 3 anni
<b>02.01.03</b>	<b>Doghe</b>	
02.01.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.01.03.I03	Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.</i>	quando occorre
02.01.03.I02	Intervento: Regolazione planarità <i>Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.</i>	ogni 3 anni
<b>02.01.04</b>	<b>Pannelli</b>	
02.01.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.01.04.I03	Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.</i>	quando occorre
02.01.04.I02	Intervento: Regolazione planarità <i>Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.</i>	ogni 3 anni

## 02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.03.01</b>	<b>Porte</b>	
02.03.01.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.01.I06	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Interventi</b>	<b>Frequenza</b>
02.03.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.01.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.03.01.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.03.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
<b>02.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>	
02.03.02.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.02.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.02.I05	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.03.02.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	quando occorre
02.03.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.02.I04	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.02.I06	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.02.I10	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.02.I07	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.03.02.I08	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
<b>02.03.03</b>	<b>Porte in alluminio</b>	
02.03.03.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.03.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Interventi</b>	<b>Frequenza</b>
02.03.03.I06	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.03.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.03.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.03.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.03.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.03.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.03.03.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.03.03.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
<b>02.03.04</b>	<b>Porte in laminato</b>	
02.03.04.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.04.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.04.I06	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.03.04.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.04.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.04.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.04.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.04.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.03.04.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.03.04.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
<b>02.03.05</b>	<b>Porte in melaminico</b>	

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Interventi</b>	<b>Frequenza</b>
02.03.05.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.05.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.05.I06	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.03.05.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.05.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.05.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.05.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.05.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.03.05.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.03.05.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
<b>02.03.06</b>	<b>Porte in vetro</b>	
02.03.06.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.06.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.06.I06	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.03.06.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.06.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.06.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.06.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.06.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.03.06.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.03.06.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Interventi</b>	<b>Frequenza</b>
	<i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	
<b>02.03.07</b>	<b>Porte scorrevoli modulari in vetro</b>	
02.03.07.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.07.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.07.I06	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.03.07.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.07.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.07.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.07.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.07.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	ogni 12 mesi
02.03.07.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.03.07.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i>	ogni 2 anni
<b>02.03.08</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>	
02.03.08.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
02.03.08.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.03.08.I05	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i>	quando occorre
02.03.08.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 mesi
02.03.08.I04	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.08.I06	Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i>	ogni 6 mesi
02.03.08.I10	Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i>	ogni 6 mesi
02.03.08.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i>	
02.03.08.I08	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i>	ogni 12 mesi
02.03.08.I09	Intervento: Rimozione ostacoli <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i>	ogni 2 anni

## 02.04 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.04.01</b>	<b>Pareti divisorie antincendio</b>	
02.04.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i>	quando occorre
02.04.01.I02	Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con materiale idoneo. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i>	quando occorre
<b>02.04.02</b>	<b>Pareti mobili</b>	
02.04.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante detergenti idonei al tipo di finitura e di rivestimento.</i>	quando occorre
02.04.02.I02	Intervento: Riparazione <i>Riparazione dei pannelli degradati e/o comunque con anomalie riscontrate (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc. ) con materiali analoghi a quelli originari.</i>	quando occorre
<b>02.04.03</b>	<b>Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare</b>	
02.04.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i>	quando occorre
02.04.03.I02	Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i>	quando occorre
<b>02.04.04</b>	<b>Tramezzi in laterizio</b>	
02.04.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i>	quando occorre
02.04.04.I02	Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i>	quando occorre

## 02.05 - pavimentazioni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.05.01</b>	<b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>	
02.05.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
02.05.01.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.05.01.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre

## 02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.06.01</b>	<b>Battiscopa</b>	
02.06.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
02.06.01.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>	quando occorre
<b>02.06.02</b>	<b>Pavimentazioni sopraelevate</b>	
02.06.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento. Effettuare lavaggi a secco o con panni umidi; evitare l'uso di acqua in abbondanza.</i>	quando occorre
02.06.02.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati con altri analoghi. Si proceda allo smontaggio di zone di pavimento rimuovendo soltanto gli elementi strettamente necessari al tipo di intervento; è bene comunque numerare gli elementi smontati per poterli poi riassemblare correttamente.</i>	quando occorre
<b>02.06.03</b>	<b>Rivestimenti ceramici</b>	
02.06.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
02.06.03.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
02.06.03.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
<b>02.06.04</b>	<b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>	
02.06.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
02.06.04.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
02.06.04.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
<b>02.06.05</b>	<b>Rivestimenti industriali in calcestruzzo</b>	
02.06.05.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione di elementi, lastre, listelli di cornice o accessori usurati o rotti con altri analoghi.</i>	quando occorre
02.06.05.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.</i>	ogni 5 anni
02.06.05.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	ogni 5 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, qualora il tipo di elemento lo preveda, che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	

## 02.07 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.07.01</b>	<b>Accessori per Balaustre</b>	
02.07.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Provvedere alle operazioni di pulizia periodica con la rimozione di polveri, macchie, ecc., utilizzando prodotti idonei a secondo del tipo di superficie.</i>	ogni settimana
02.07.01.I02	Intervento: Ripristino punti aggancio <i>Ripristino della stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi se necessario.</i>	ogni 6 mesi
<b>02.07.02</b>	<b>Balaustre con tamponamento in vetro temprato/stratificato</b>	
02.07.02.I01	Intervento: Sistemazione generale <i>Ripristino della stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Ripristino delle altezze d'uso e di sicurezza. Sostituzione di eventuali parti mancanti o rotte con elementi di analoghe caratteristiche.</i>	quando occorre
<b>02.07.03</b>	<b>Balaustre in acciaio inox</b>	
02.07.03.I01	Intervento: Sistemazione generale <i>Rifacimento degli strati di protezione con materiali idonei ai tipi di superfici previa rimozione di eventuale formazione di corrosione localizzata. Ripristino della stabilità nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Ripristino delle altezze d'uso e di sicurezza. Sostituzione di eventuali parti mancanti o deformate.</i>	quando occorre

## 02.08 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.08.01</b>	<b>Intonaco</b>	
02.08.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i>	quando occorre
02.08.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i>	quando occorre
<b>02.08.02</b>	<b>Rivestimenti e prodotti ceramici</b>	
02.08.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre
02.08.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
02.08.02.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i>	quando occorre
<b>02.08.03</b>	<b>Rivestimenti in marmo e granito</b>	
02.08.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.08.03.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
<b>02.08.04</b>	<b>Rivestimenti lapidei</b>	
02.08.04.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i>	quando occorre
02.08.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	ogni 5 anni
02.08.04.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	ogni 5 anni

## 02.09 - Sistemi anticaduta

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.09.01</b>	<b>Ancoraggi strutturali</b>	
02.09.01.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione di elementi usurati e/o non rispondenti ai parametri dettati dalla norma, in funzione delle condizioni d'uso e degli altri sistemi anticaduta impiegati.</i>	quando occorre

## 02.10 - Cor-Ten tipo A

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.10.01</b>	<b>Infissi</b>	
02.10.01.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i>	quando occorre
02.10.01.I06	Intervento: Sostituzione infisso <i>Sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.</i>	quando occorre
02.10.01.I03	Intervento: Pulizia telai fissi <i>Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi. In particolare per i profili elettrocolorati la pulizia va effettuata con prodotti sgrassanti ed olio di vaselina per la protezione superficiale; per i profili verniciati a forno, la pulizia dei profili va effettuata con paste abrasive con base di cere.</i>	ogni 6 mesi
02.10.01.I04	Intervento: Regolazione organi di movimentazione <i>Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.</i>	ogni 3 anni
02.10.01.I05	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi <i>Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.</i>	ogni 3 anni
02.10.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i>	ogni 6 anni

## 02.11 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
--------	------------------------------------	-----------

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.11.01</b>	<b>Materassi in fibre di roccia e di vetro</b>	
02.11.01.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino e riparazione di eventuali anomalie mediante l'utilizzo di prodotti ecocompatibili. Assicurarsi che eventuali materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni di ripristino vengano regolarmente smaltiti e/o riciclati a secondo della loro tipologia e comunque in discariche idonee ed autorizzate per tali processi.</i>	a guasto
<b>02.11.02</b>	<b>Argilla espansa</b>	
02.11.02.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino e riparazione di eventuali anomalie mediante l'utilizzo di prodotti ecocompatibili. Assicurarsi che eventuali materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni di ripristino vengano regolarmente smaltiti e/o riciclati a secondo della loro tipologia e comunque in discariche idonee ed autorizzate per tali processi.</i>	quando occorre

**03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO****03.01 - Aree pedonali e marciapiedi**

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Interventi</b>	<b>Frequenza</b>
<b>03.01.01</b>	<b>Canalette</b>	
03.01.01.I01	Intervento: Ripristino canalizzazioni <i>Ripristino delle canalizzazioni, con integrazione di parti mancanti relative alle canalette e ad altri elementi. Pulizia e rimozione di depositi, detriti e foglie. Sistemazione degli elementi accessori di evacuazione e scarico delle acque meteoriche.</i>	ogni 6 mesi
03.01.01.I02	Intervento: Sistemazione cigli e cunette <i>Sistemazione e raccordo delle banchine con le cunette per mezzo di un ciglio o arginello di larghezza variabile a secondo del tipo di strada. Pulizia e rimozione di detriti e depositi di foglie ed altro.</i>	ogni 6 mesi
<b>03.01.02</b>	<b>Chiusini e pozzetti</b>	
03.01.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei pozzetti e rimozione dei depositi accumulati in prossimità del chiusino.</i>	ogni 4 mesi
03.01.02.I02	Intervento: Ripristino chiusini d'ispezione <i>Ripristino ed integrazione degli elementi di apertura-chiusura. Trattamento anticorrosione delle parti metalliche in vista. Sostituzione di elementi usurati e/o giunti degradati. Pulizia del fondale da eventuali depositi.</i>	ogni anno
<b>03.01.03</b>	<b>Cordoli e bordure</b>	
03.01.03.I01	Intervento: Reintegro dei giunti <i>Reintegro dei giunti verticali tra gli elementi contigui in caso di sconnessioni o di fuoriuscita di materiale (sabbia di allettamento e/o di sigillatura).</i>	quando occorre
03.01.03.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione degli elementi rotti e/o comunque rovinati con altri analoghi.</i>	quando occorre
<b>03.01.04</b>	<b>Dissuasori</b>	
03.01.04.I02	Intervento: Ripristino posizione <i>Ripristino del corretto posizionamento e delle distanze di rispetto.</i>	quando occorre
03.01.04.I03	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione del manufatto e/o di elementi di connessione con altri analoghi.</i>	quando occorre
03.01.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici a vista e rimozione di eventuali depositi.</i>	ogni 6 mesi
<b>03.01.05</b>	<b>Marciapiede</b>	
03.01.05.I01	Intervento: Pulizia percorsi pedonali <i>Pulizia periodica delle superfici costituenti i percorsi pedonali e rimozione di depositi e detriti. Lavaggio con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale della pavimentazione in uso.</i>	quando occorre
03.01.05.I02	Intervento: Riparazione pavimentazione <i>Riparazione delle pavimentazioni e/o rivestimenti dei percorsi pedonali con sostituzione localizzata di elementi rotti o fuori sede oppure sostituzione totale degli elementi della zona degradata e/o usurata. Demolizione ed asportazione dei vecchi elementi, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa dei nuovi elementi con l'impiego di malte, colle, sabbia, bitumi liquidi a caldo. Le tecniche di posa e di rifiniture variano in funzione dei materiali, delle geometrie e del tipo di percorso pedonale.</i>	quando occorre
<b>03.01.06</b>	<b>Pavimentazione pedonale in granito</b>	
03.01.06.I01	Intervento: Lucidatura superfici <i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>	quando occorre
03.01.06.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.01.06.I02	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	ogni settimana
<b>03.01.07</b>	<b>Pavimentazione pedonale in lastre di pietra</b>	
03.01.07.I01	Intervento: Lucidatura superfici <i>Ripristino degli strati superficiali previa levigatura e rinnovo della lucidatura a piombo (in particolare per marmi, graniti e marmette). Impregnazione a base di cere per i materiali lapidei usurati.</i>	quando occorre
03.01.07.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche appropriate che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i>	quando occorre
03.01.07.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorate e relativa preparazione del fondo.</i>	quando occorre
03.01.07.I02	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle parti superficiali, rimozione di macchie, depositi e sporco mediante spazzolatura e lavaggio con acqua e soluzioni adatte al tipo di rivestimento.</i>	ogni settimana
<b>03.01.08</b>	<b>Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls</b>	
03.01.08.I02	Intervento: Ripristino giunti <i>Ripristino della sigillatura e completamento della saturazione dei giunti con materiali idonei eseguita manualmente o a macchina.</i>	quando occorre
03.01.08.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione dei masselli e/o accessori usurati o rotti con altri analoghi.</i>	quando occorre
03.01.08.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, e con detergenti appropriati.</i>	ogni settimana
<b>03.01.09</b>	<b>Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte</b>	
03.01.09.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
03.01.09.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i>	quando occorre
03.01.09.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i>	ogni settimana
<b>03.01.10</b>	<b>Rampe di raccordo</b>	
03.01.10.I01	Intervento: Ripristino pavimentazione <i>Ripristino della pavimentazione delle rampe con materiali idonei con caratteristiche di antisdrucchiolo.</i>	quando occorre
03.01.10.I02	Intervento: Ripristino pendenza <i>Adeguamento della pendenza minima della rampa rispetto ai limiti di norma.</i>	quando occorre
<b>03.01.11</b>	<b>Segnaletica</b>	
03.01.11.I02	Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi della segnaletica con elementi analoghi.</i>	quando occorre
03.01.11.I01	Intervento: Rifacimento delle bande e linee <i>Rifacimento delle bande e linee mediante la squadratura e l'applicazione di materiali idonei e/o altri sistemi: pittura, materiali termoplastici, materiali plastici indurenti a freddo, linee e simboli preformati.</i>	ogni anno
<b>03.01.12</b>	<b>Sistemi di illuminazione</b>	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.01.12.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore.</i>	quando occorre
03.01.12.I01	Intervento: Pulizia accessori <i>Pulizia dei corpi illuminanti e degli accessori connessi.</i>	ogni 3 mesi

### 03.02 - Segnaletica stradale orizzontale

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>03.02.01</b>	<b>Altri segnali</b>	
03.02.01.I01	Intervento: Rifacimento <i>Rifacimento dei segnali mediante la squadratura e l'applicazione di materiali idonei (vernici, vernici speciali, elementi lapidei, ecc.).</i>	ogni anno
<b>03.02.02</b>	<b>Attraversamenti pedonali</b>	
03.02.02.I01	Intervento: Rifacimento delle strisce <i>Rifacimento delle strisce mediante la squadratura e l'applicazione di materiali idonei (vernici, vernici speciali con l'aggiunta di microsfere di vetro, ecc.).</i>	ogni anno
<b>03.02.03</b>	<b>Frecce direzionali</b>	
03.02.03.I01	Intervento: Rifacimento dei simboli <i>Rifacimento dei simboli mediante la squadratura e l'applicazione di materiali idonei (vernici, vernici speciali con l'aggiunta di microsfere di vetro, ecc.).</i>	ogni anno
<b>03.02.04</b>	<b>Iscrizioni e simboli</b>	
03.02.04.I01	Intervento: Rifacimento dei simboli <i>Rifacimento dei simboli e delle iscrizioni mediante ridefinizione delle sagome e dei caratteri alfanumerici con applicazione di materiali idonei (vernici, vernici speciali, materiali termoplastici, materiali plastici indurenti a freddo, linee e simboli preformati, ecc.).</i>	ogni anno
<b>03.02.05</b>	<b>Isole di traffico</b>	
03.02.05.I01	Intervento: Rifacimento delle strisce <i>Rifacimento delle strisce e zebraure mediante la squadratura e l'applicazione di materiali idonei (vernici, vernici speciali con l'aggiunta di microsfere di vetro, ecc.).</i>	ogni anno
<b>03.02.06</b>	<b>Strisce di delimitazione</b>	
03.02.06.I01	Intervento: Rifacimento delle strisce <i>Rifacimento delle strisce mediante la squadratura e l'applicazione di materiali idonei (vernici, vernici speciali con l'aggiunta di microsfere di vetro, ecc.).</i>	ogni anno
<b>03.02.07</b>	<b>Strisce longitudinali</b>	
03.02.07.I01	Intervento: Rifacimento delle strisce <i>Rifacimento delle strisce mediante la squadratura e l'applicazione di materiali idonei (vernici, vernici speciali con l'aggiunta di microsfere di vetro, ecc.).</i>	ogni anno
<b>03.02.08</b>	<b>Strisce trasversali</b>	
03.02.08.I01	Intervento: Rifacimento delle strisce <i>Rifacimento delle strisce mediante la squadratura e l'applicazione di materiali idonei (vernici, vernici speciali con l'aggiunta di microsfere di vetro, ecc.).</i>	ogni anno
<b>03.02.09</b>	<b>Vernici segnaletiche</b>	
03.02.09.I01	Intervento: Rifacimento delle vernici segnaletiche <i>Rifacimento delle vernici segnaletiche mediante la squadratura e l'applicazione di materiali idonei (vernici, vernici speciali con l'aggiunta di microsfere di vetro, ecc.).</i>	quando occorre

### 03.03 - Sistemi di sicurezza stradale

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
--------	------------------------------------	-----------

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>03.03.01</b>	<b>Barriere new jersey</b>	
03.03.01.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino di parti e/o elementi usurati con altri idonei. Assemblaggio di parti sconnesse o fuori sede.</i>	quando occorre

### 03.04 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>03.04.01</b>	<b>Marciapiede</b>	
03.04.01.I02	Intervento: Riparazione pavimentazione <i>Riparazione delle pavimentazioni e/o rivestimenti dei percorsi pedonali con sostituzione localizzata di elementi rotti o fuori sede oppure sostituzione totale degli elementi della zona degradata e/o usurata. Demolizione ed asportazione dei vecchi elementi, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa dei nuovi elementi con l'impiego di malte, colle, sabbia, bitumi liquidi a caldo. Le tecniche di posa e di rifiniture variano in funzione dei materiali, delle geometrie e del tipo di percorso pedonale.</i>	quando occorre
03.04.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia periodica delle superfici costituenti i percorsi pedonali e rimozione di depositi e detriti. Lavaggio con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale della pavimentazione in uso.</i>	ogni mese
<b>03.04.02</b>	<b>Pavimentazione stradale in bitumi</b>	
03.04.02.I01	Intervento: Ripristino manto stradale <i>Rinnovo del manto stradale con rifacimento parziale o totale della zona degradata e/o usurata. Demolizione ed asportazione del vecchio manto, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa del nuovo manto con l'impiego di bitumi stradali a caldo.</i>	quando occorre
<b>03.04.03</b>	<b>Stalli di sosta</b>	
03.04.03.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle aree di sosta con integrazione del manto stradale e della segnaletica orizzontale. Rimozione di ostacoli, vegetazione, depositi, ecc.</i>	ogni mese

### 03.05 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>03.05.01</b>	<b>Cestini portarifiuti in acciaio inox</b>	
03.05.01.I02	Intervento: Ripristino sostegni <i>Ripristino dei sostegni e/o dei sistemi di aggancio mediante l'integrazione e/o la sostituzione di elementi usurati.</i>	quando occorre
03.05.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia e rimozione di macchie e depositi lungo le superfici esposte e disinfezione delle aree annesse mediante l'impiego di prodotti idonei.</i>	ogni mese
<b>03.05.02</b>	<b>Colonnini dissuasori</b>	
03.05.02.I01	Intervento: Ripristino ubicazioni <i>Ripristino del corretto posizionamento e delle distanze di rispetto.</i>	quando occorre
03.05.02.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione del manufatto e/o di elementi di connessione con altri analoghi.</i>	quando occorre
<b>03.05.03</b>	<b>Fioriere in conglomerato cementizio</b>	
03.05.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Provvedere alla rimozione e pulizia all'interno delle fioriere di materiali estranei (lattine, carte, mozziconi, ecc.) mediante l'uso di adeguata attrezzatura.</i>	ogni mese
<b>03.05.04</b>	<b>Panchine fisse</b>	
03.05.04.I02	Intervento: Ripristino ancoraggi	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Ripristino degli ancoraggi al suolo e riposizionamento degli elementi rispetto alle sedi di origine.</i>	
03.05.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia accurata delle panchine con prodotti specifici e idonei al tipo di materiale e/o comunque degli accessori annessi.</i>	ogni settimana
<b>03.05.05</b>	<b>Panchine in cemento</b>	
03.05.05.I02	Intervento: Ripristino ancoraggi <i>Ripristino degli ancoraggi al suolo e riposizionamento degli elementi rispetto alle sedi di origine.</i>	quando occorre
03.05.05.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia accurata delle panchine con prodotti specifici e idonei al tipo di materiale e/o comunque degli accessori annessi.</i>	ogni settimana
<b>03.05.06</b>	<b>Sedute</b>	
03.05.06.I02	Intervento: Ripristino ancoraggi <i>Ripristino degli ancoraggi al suolo (se previsti) e riposizionamento degli elementi rispetto alle sedi di origine.</i>	a guasto
03.05.06.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia accurata delle panchine con prodotti specifici e idonei al tipo di materiale e/o comunque degli accessori annessi.</i>	ogni settimana
<b>03.05.07</b>	<b>Sistemi di Illuminazione</b>	
03.05.07.I02	Intervento: Sostituzione dei corpi illuminanti <i>Sostituzione dei corpi illuminanti e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore.</i>	quando occorre
03.05.07.I01	Intervento: Pulizia accessori <i>Pulizia dei corpi illuminanti e degli accessori connessi (plafoniere, schermi, proiettori, ecc.).</i>	ogni 6 mesi

### 03.06 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>03.06.01</b>	<b>Arbusti e cespugli</b>	
03.06.01.I01	Intervento: Concimazione piante <i>Concimazione delle piante con prodotti, specifici al tipo di pianta per favorire la crescita e prevenire le eventuali malattie a carico delle piante. La periodicità e/o le quantità di somministrazione di concimi e fertilizzanti variano in funzione delle specie arboree e delle stagioni. Affidarsi a personale specializzato.</i>	quando occorre
03.06.01.I02	Intervento: Innaffiatura <i>Innaffiatura delle piante. L'operazione può essere condotta manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni.</i>	quando occorre
03.06.01.I03	Intervento: Potatura piante <i>Potatura, taglio e riquadratura periodica delle piante in particolare di rami secchi esauriti, danneggiati o di piante malate non recuperabili. Taglio di eventuali rami o piante con sporgenze e/o caratteristiche di pericolo per cose e persone (rami consistenti penzolanti, intralcio aereo in zone confinanti e/o di passaggio, radici invadenti a carico di pavimentazioni e/o impianti tecnologici, ecc.). La periodicità e la modalità degli interventi variano in funzione delle qualità delle piante, del loro stato e del periodo o stagione di riferimento.</i>	quando occorre
03.06.01.I04	Intervento: Trattamenti antiparassitari <i>Trattamenti antiparassitari e anticrittogamici con prodotti, idonei al tipo di pianta, per contrastare efficacemente le malattie e gli organismi parassiti in atto. Tali trattamenti vanno somministrati da personale esperto in possesso di apposito patentino per l'utilizzo di presidi fitosanitari, ecc., nei periodi favorevoli e in orari idonei. Durante la somministrazione il personale prenderà le opportune precauzioni di igiene e sicurezza del luogo.</i>	quando occorre
<b>03.06.02</b>	<b>Irrigatori statici</b>	
03.06.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia degli irrigatori da tutti i materiali di risulta che impediscono il regolare getto</i>	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>dell'acqua.</i>	
03.06.02.I02	Intervento: Sostituzione irrigatori <i>Eseguire la sostituzione degli irrigatori con altri dello stesso tipo e modello.</i>	ogni 15 anni
<b>03.06.03</b>	<b>Irrigatori a pioggia</b>	
03.06.03.I03	Intervento: Sostituzione viti <i>Sostituire le viti rompigitto quando usurate.</i>	quando occorre
03.06.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia degli irrigatori da tutti i materiali di risulta che impediscono il regolatore getto dell'acqua.</i>	ogni mese
03.06.03.I02	Intervento: Sostituzione irrigatori <i>Eseguire la sostituzione degli irrigatori con altri dello stesso tipo e modello.</i>	ogni 15 anni
<b>03.06.04</b>	<b>Prati ornamentali</b>	
03.06.04.I04	Intervento: Ripristino tappeti <i>Preparazione del letto di impianto mediante vangatura, rastrellamento e rullatura del terreno. Semina dei miscugli composti e/o stensione delle zolle a pronto effetto fino alla copertura delle superfici in uso.</i>	quando occorre
03.06.04.I01	Intervento: Fertilizzazione <i>Fertilizzazione dei prati e reintegrazione dei nutrienti mediante l'impiego di concimi chimici ternari ed organo-minerali secondo le indicazioni del fornitore e comunque in funzione delle qualità vegetali.</i>	ogni settimana
03.06.04.I02	Intervento: Innaffiatura <i>Innaffiatura periodico dei tappeti erbosi mediante dispersione manualmente dell'acqua con getti a pioggia e/o con innaffiatori automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni delle essenze.</i>	ogni settimana
03.06.04.I03	Intervento: Pulizia <i>Rimozione e pulizia di depositi ed oggetti estranei (sassi, carta, lattine, ecc.) mediante l'uso di attrezzatura adeguata (pinze, guanti, contenitori specifici, ecc.).</i>	ogni settimana
03.06.04.I05	Intervento: Taglio <i>Pulizia accurata dei tappeti erbosi, in condizioni di tempo non piovoso, e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei tagliaerba, secondo una altezza di taglio di 2,5-3,0 cm (da marzo ad ottobre) e di 3,5-4,0 (nei restanti mesi). Estirpatura di piante estranee. Rispetto e adeguamento delle composizioni dei giardini. Rastrellatura e rimozione dell'erba tagliata. Livellatura di eventuale terreno smosso.</i>	ogni mese
03.06.04.I06	Intervento: Arieggiamento di profondità <i>Operazioni di bucaure per mantenere ossigenato, scom pattato e drenante il top soil. Tali operazioni possono suddividersi in:- bucaure: (coring, spiking, vertidrainng)- trapanatura: (drilling)- lamatura: (slicing).</i>	ogni mese
03.06.04.I08	Intervento: Arieggiamento superficiale <i>Operazioni di sfo ltitura dei tappeti erbosi per contenere la formazione di feltro.</i>	ogni mese
03.06.04.I07	Intervento: Arieggiamento sottosuperficiale <i>Operazioni di verticutting profondo (scarifica) regolato a toccare le superfici del top soil.</i>	ogni 2 mesi
<b>03.06.05</b>	<b>Prati per uso corrente</b>	
03.06.05.I04	Intervento: Ripristino tappeti <i>Preparazione del letto di impianto mediante vangatura, rastrellamento e rullatura del terreno. Semina dei miscugli composti e/o stensione delle zolle a pronto effetto fino alla copertura delle superfici in uso.</i>	quando occorre
03.06.05.I01	Intervento: Fertilizzazione <i>Fertilizzazione dei prati e reintegrazione dei nutrienti mediante l'impiego di concimi chimici ternari ed organo-minerali secondo le indicazioni del fornitore e comunque in funzione delle qualità vegetali.</i>	ogni settimana
03.06.05.I02	Intervento: Innaffiatura <i>Innaffiatura periodico dei tappeti erbosi mediante dispersione manualmente dell'acqua con getti a pioggia e/o con innaffiatori automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni</i>	ogni settimana

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>delle essenze.</i>	
03.06.05.I03	Intervento: Pulizia <i>Rimozione e pulizia di depositi ed oggetti estranei (sassi, carta, lattine, ecc.) mediante l'uso di attrezzatura adeguata (pinze, guanti, contenitori specifici, ecc.).</i>	ogni settimana
03.06.05.I05	Intervento: Taglio <i>Pulizia accurata dei tappeti erbosi, in condizioni di tempo non piovoso, e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei tagliaerba, secondo una altezza di taglio di 2,5-3,0 cm (da marzo ad ottobre) e di 3,5-4,0 (nei restanti mesi). Estirpatura di piante estranee. Rispetto e adeguamento delle composizioni dei giardini. Rastrellatura e rimozione dell'erba tagliata. Livellatura di eventuale terreno smosso.</i>	ogni mese
03.06.05.I06	Intervento: Arieggiamento di profondità <i>Operazioni di bucatore per mantenere ossigenato, scom pattato e drenante il top soil. Tali operazioni possono suddividersi in:- bucatore: (coring, spiking, vertidrainng)- trapanatura: (drilling)- lamatura: (slicing).</i>	ogni mese
03.06.05.I08	Intervento: Arieggiamento superficiale <i>Operazioni di sfoltitura dei tappeti erbosi per contenere la formazione di feltro.</i>	ogni mese
03.06.05.I07	Intervento: Arieggiamento sottosuperficiale <i>Operazioni di verticutting profondo (scarifica) regolato a toccare le superfici del top soil.</i>	ogni 2 mesi
<b>03.06.06</b>	<b>Tappeti erbosi</b>	
03.06.06.I04	Intervento: Ripristino tappeti <i>Preparazione del letto di impianto mediante vangatura, rastrellamento e rullatura del terreno. Semina dei miscugli composti e/o stensione delle zolle a pronto effetto fino alla copertura delle superfici in uso.</i>	quando occorre
03.06.06.I01	Intervento: Fertilizzazione <i>Fertilizzazione dei prati e reintegrazione dei nutrienti mediante l'impiego di concimi chimici ternari ed organo-minerali secondo le indicazioni del fornitore e comunque in funzione delle qualità vegetali.</i>	ogni settimana
03.06.06.I02	Intervento: Innaffiatura <i>Innaffiatura periodico dei tappeti erbosi mediante dispersione manualmente dell'acqua con getti a pioggia e/o con innaffiatoi automatici a tempo regolati in funzione delle stagioni e dei fabbisogni delle essenze.</i>	ogni settimana
03.06.06.I03	Intervento: Pulizia <i>Rimozione e pulizia di depositi ed oggetti estranei (sassi, carta, lattine, ecc.) mediante l'uso di attrezzatura adeguata (pinze, guanti, contenitori specifici, ecc.).</i>	ogni settimana
03.06.06.I05	Intervento: Taglio <i>Pulizia accurata dei tappeti erbosi, in condizioni di tempo non piovoso, e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei tagliaerba, secondo una altezza di taglio di 2,5-3,0 cm (da marzo ad ottobre) e di 3,5-4,0 (nei restanti mesi). Estirpatura di piante estranee. Rispetto e adeguamento delle composizioni dei giardini. Rastrellatura e rimozione dell'erba tagliata. Livellatura di eventuale terreno smosso.</i>	ogni mese

**04 - OPERE MARITTIME****04.01 - Arredi di banchina**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>04.01.01</b>	<b>Bitta in metallo</b>	
04.01.01.I01	Intervento: Ripristino rivestimento <i>Eeguire il ripristino del rivestimento superficiale per evitare fenomeni di corrosione.</i>	quando occorre
04.01.01.I02	Intervento: Ripristino serraggi <i>Eeguire il serraggio dei dadi sulla relativa piastra di ancoraggio.</i>	quando occorre
<b>04.01.02</b>	<b>Colonnina di ricarica energia elettrica e acqua</b>	
04.01.02.I01	Intervento: Ripristino otturatore <i>Ripristinare la perfetta funzionalità dell'otturatore di sicurezza del connettore di ricarica.</i>	quando occorre
04.01.02.I02	Intervento: Sostituzioni connettori <i>Sostituire, quando usurati o non più rispondenti alle norme, i connettori e i relativi dispositivi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
04.01.02.I03	Intervento: Sostituzione led <i>Sostituire i led di segnalazione quando non più funzionanti.</i>	a guasto
<b>04.01.03</b>	<b>Respingenti</b>	
04.01.03.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione degli elementi rovinati con altri di analoghe caratteristiche. Riposizionamento degli stessi nelle zone a rischio di contatto.</i>	quando occorre
<b>04.01.04</b>	<b>Scalette</b>	
04.01.04.I01	Intervento: Ripristino rivestimenti <i>Eeguire il ripristino dei rivestimenti antisdrucchiolo quando deteriorati.</i>	quando occorre
04.01.04.I02	Intervento: Ripristino serraggio <i>Eeguire il ripristino dei serraggi della scaletta alla struttura della banchina.</i>	ogni mese

**04.02 - Moli a parete verticali o riflettenti**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>04.02.01</b>	<b>Moli con cassoni in calcestruzzo o massi sovrapposti</b>	
04.02.01.I01	Intervento: Ripristino <i>Ripristino della funzionalità del molo con interventi riparativi da attuarsi rispetto al tipo di anomalia riscontrata.</i>	quando occorre

**05 - IMPIANTI TECNOLOGICI****05.01 - Impianto idrico**

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Interventi</b>	<b>Frequenza</b>
<b>05.01.01</b>	<b>Idranti a colonna soprasuolo</b>	
05.01.01.I01	Intervento: Prova della tenuta <i>Verificare la tenuta alla pressione di esercizio degli idranti.</i>	ogni 2 mesi
05.01.01.I02	Intervento: Verifica strato di protezione <i>Verificare lo stato di conservazione della vernice di protezione dell'idrante.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.01.02</b>	<b>Pompe di sollevamento</b>	
05.01.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei filtri mediante asportazione dei materiali di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni anno
05.01.02.I02	Intervento: Revisione generale pompe <i>Effettuare una disincrostazione meccanica (utilizzando prodotti specifici) della pompa e del girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i>	ogni anno
05.01.02.I03	Intervento: Revisione pompe <i>Eseguire lo smontaggio delle pompe per eseguire una revisione; dopo la revisione rimontare le pompe.</i>	ogni 4 anni
05.01.02.I04	Intervento: Sostituzione pompe <i>Effettuare la sostituzione delle pompe con altre dalle caratteristiche simili.</i>	ogni 20 anni
<b>05.01.03</b>	<b>Pozzetti</b>	
05.01.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
05.01.03.I02	Intervento: Disincrostazione chiusini <i>Eseguire una disincrostazione dei chiusini di accesso ai pozzetti con prodotti sgrassanti.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.01.04</b>	<b>Riduttore di pressione</b>	
05.01.04.I01	Intervento: Sostituzione dispositivi di comando <i>Sostituire i dispositivi di regolazione e comando dei riduttori di pressione quando usurati.</i>	quando occorre
05.01.04.I02	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri dei riduttori con filtri dello stesso diametro.</i>	quando occorre
05.01.04.I03	Intervento: Sostituzione riduttore <i>Sostituire i riduttori di pressione quando non più rispondenti alla loro funzione.</i>	quando occorre
<b>05.01.05</b>	<b>Tubazione flessibile (manichetta)</b>	
05.01.05.I01	Intervento: Manovra manichette <i>Eseguire una manovra delle manichette in seguito ad incendi per verificarne il buon funzionamento.</i>	quando occorre
05.01.05.I02	Intervento: Sostituzione manichette <i>Sostituire le manichette quando usurate e non più rispondenti alle normative antincendio.</i>	quando occorre
<b>05.01.06</b>	<b>Tubazioni in PVC</b>	
05.01.06.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.01.07</b>	<b>Tubi in polietilene alta densità (PEAD)</b>	
05.01.07.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.01.08</b>	<b>Valvole a farfalla</b>	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.01.08.I02	Intervento: Sostituzione valvole <i>Effettuare la sostituzione delle valvole quando deteriorate con valvole dello stesso tipo ed idonee alle pressioni previste per il funzionamento.</i>	quando occorre
05.01.08.I01	Intervento: Disincrostazione volantino <i>Eseguire una disincrostazione del volantino con prodotti sgrassanti per ripristinare la funzionalità del volantino stesso.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.01.09</b>	<b>Valvole a saracinesca</b>	
05.01.09.I03	Intervento: Sostituzione valvole <i>Effettuare la sostituzione delle valvole quando deteriorate con valvole dello stesso tipo ed idonee alle pressioni previste per il funzionamento.</i>	quando occorre
05.01.09.I01	Intervento: Disincrostazione volantino <i>Eseguire una disincrostazione del volantino con prodotti sgrassanti per ripristinare la funzionalità del volantino stesso.</i>	ogni 6 mesi
05.01.09.I02	Intervento: Registrazione premistoppa <i>Eseguire una registrazione del premistoppa serrando i dadi e le guarnizioni per evitare fuoriuscite di fluido.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.01.10</b>	<b>Valvole a galleggiante</b>	
05.01.10.I01	Intervento: Lubrificazione dispositivi <i>Effettuare lo smontaggio della valvole ed eseguire una lubrificazione delle cerniere e delle molle che regolano le valvole ed il galleggiante.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.01.11</b>	<b>Valvole riduttrici di pressione</b>	
05.01.11.I02	Intervento: Pulizia raccoglitore impurità <i>Svuotare il raccoglitore dalle impurità trasportate dalla corrente per evitare problemi di strozzatura della valvola.</i>	ogni 6 mesi
05.01.11.I01	Intervento: Lubrificazione valvole <i>Effettuare lo smontaggio delle valvole ed eseguire una lubrificazione delle cerniere e delle molle che regolano le valvole.</i>	ogni 5 anni
05.01.11.I03	Intervento: Sostituzione valvole <i>Sostituire le valvole quando non più rispondenti alle normative.</i>	ogni 30 anni

## 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.02.01</b>	<b>Pompe centrifughe</b>	
05.02.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei filtri mediante asportazione dei materiali di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni anno
05.02.01.I02	Intervento: Revisione generale pompe <i>Effettuare una disincrostazione meccanica (utilizzando prodotti specifici) della pompa e del girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i>	ogni anno
05.02.01.I03	Intervento: Revisione pompe <i>Eseguire lo smontaggio delle pompe per eseguire una revisione; dopo la revisione rimontare le pompe.</i>	ogni 4 anni
05.02.01.I04	Intervento: Sostituzione pompe <i>Effettuare la sostituzione delle pompe con altre dalle caratteristiche simili.</i>	ogni 20 anni
<b>05.02.02</b>	<b>Pozzetti di scarico</b>	
05.02.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.02.03</b>	<b>Pozzetti sifonati grigliati</b>	
05.02.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.02.04</b>	<b>Stazioni di sollevamento</b>	
05.02.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia delle stazioni di pompaggio mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi
05.02.04.I02	Intervento: Revisione generale pompe <i>Effettuare una disincrostazione meccanica e se necessario anche chimica biodegradabile della pompa e del girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eeguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.02.05</b>	<b>Tubazioni in polietilene (PE)</b>	
05.02.05.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.02.06</b>	<b>Tubazioni in policloruro di vinile clorurato (PVC-C)</b>	
05.02.06.I01	Intervento: Rimozione sedimenti <i>Eeguire una pulizia dei sedimenti che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.02.07</b>	<b>Vasche di accumulo</b>	
05.02.07.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare lo svuotamento e la successiva pulizia delle vasche di accumulo mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	quando occorre
05.02.07.I02	Intervento: Ripristino rivestimenti <i>Effettuare il ripristino dei rivestimenti delle vasche di accumulo quando usurati.</i>	quando occorre

### 05.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>	
05.03.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.03.02</b>	<b>Collettori di scarico</b>	
05.03.02.I01	Intervento: Pulizia collettore acque <i>Eeguire una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi

### 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.04.01</b>	<b>Collettori</b>	
05.04.01.I01	Intervento: Pulizia collettore acque nere o miste <i>Eeguire una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.04.02</b>	<b>Tubazioni in polietilene (PE)</b>	
05.04.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i>	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.04.03</b>	<b>Tubazioni</b>	
05.04.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i>	ogni 6 mesi

## 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.05.01</b>	<b>Canalizzazioni in PVC</b>	
05.05.01.I01	Intervento: Ripristino elementi <i>Riposizionare gli elementi in caso di sconnessioni.</i>	quando occorre
05.05.01.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i>	quando occorre
<b>05.05.02</b>	<b>Contatore di energia</b>	
05.05.02.I01	Intervento: Ripristino connessioni <i>Ripristinare le connessioni non funzionanti.</i>	quando occorre
<b>05.05.03</b>	<b>Dispositivi di controllo della luce (dimmer)</b>	
05.05.03.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i dimmer quando necessario.</i>	quando occorre
<b>05.05.04</b>	<b>Gruppi di continuità</b>	
05.05.04.I01	Intervento: Ricarica batteria <i>Ricarica del livello del liquido dell'elettrolita, quando necessario, nelle batterie del gruppo di continuità.</i>	quando occorre
<b>05.05.05</b>	<b>Interruttori</b>	
05.05.05.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
<b>05.05.06</b>	<b>Presse interbloccata</b>	
05.05.06.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
<b>05.05.07</b>	<b>Prese e spine</b>	
05.05.07.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
<b>05.05.08</b>	<b>Quadri di bassa tensione</b>	
05.05.08.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento <i>Eeguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.</i>	quando occorre
05.05.08.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i>	ogni 6 mesi
05.05.08.I02	Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
05.05.08.I04	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eeguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni
<b>05.05.09</b>	<b>Quadri di media tensione</b>	
05.05.09.I04	Intervento: Sostituzione fusibili	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Eseguire la sostituzione dei fusibili con altri dello stesso tipo.</i>	
05.05.09.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti <i>Lubrificare utilizzando vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i>	ogni anno
05.05.09.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i>	ogni anno
05.05.09.I03	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni anno
05.05.09.I05	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i>	ogni 20 anni
<b>05.05.10</b>	<b>Relè a sonde</b>	
05.05.10.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario con altri dello stesso tipo e numero.</i>	quando occorre
05.05.10.I03	Intervento: Taratura sonda <i>Eseguire la taratura della sonda del relè.</i>	quando occorre
05.05.10.I01	Intervento: Serraggio fili <i>Eseguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.05.11</b>	<b>Relè termici</b>	
05.05.11.I02	Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei relè deteriorati quando necessario.</i>	quando occorre
05.05.11.I01	Intervento: Serraggio fili <i>Eseguire il serraggio di tutti i fili in entrata ed in uscita dal relè.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.05.12</b>	<b>Sezionatore</b>	
05.05.12.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, le parti dei sezionatori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i>	quando occorre
<b>05.05.13</b>	<b>Sistemi di cablaggio</b>	
05.05.13.I02	Intervento: Serraggio connessione <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
05.05.13.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni 15 anni
<b>05.05.14</b>	<b>Trasformatori in liquido isolante</b>	
05.05.14.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni.</i>	quando occorre
05.05.14.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Eseguire la sostituzione dell'olio di raffreddamento.</i>	quando occorre
05.05.14.I05	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire la pitturazione delle superfici del trasformatore.</i>	quando occorre
05.05.14.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza. Eliminare l'acqua eventualmente presente nella vasca di raccolta olio.</i>	ogni anno
05.05.14.I04	Intervento: Sostituzione trasformatore <i>Sostituire il trasformatore quando usurato.</i>	ogni 30 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.05.15</b>	<b>Trasformatori a secco</b>	
05.05.15.I02	Intervento: Serraggio bulloni <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni.</i>	quando occorre
05.05.15.I04	Intervento: Verniciatura <i>Eseguire la pitturazione delle superfici del trasformatore.</i>	quando occorre
05.05.15.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle macchine e dei cavi in arrivo e in partenza.</i>	ogni anno
05.05.15.I03	Intervento: Sostituzione trasformatore <i>Sostituire il trasformatore quando usurato.</i>	ogni 30 anni
<b>05.05.16</b>	<b>Torretta a scomparsa</b>	
05.05.16.I02	Intervento: Ripristino fissaggio <i>Eseguire il ripristino del fissaggio della torretta al pavimento.</i>	quando occorre
05.05.16.I01	Intervento: Cablaggio <i>Eseguire il cablaggio delle apparecchiature installate nella torretta.</i>	a guasto

## 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.06.01</b>	<b>Aerocondizionatore</b>	
05.06.01.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i>	quando occorre
05.06.01.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i>	ogni mese
05.06.01.I02	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
05.06.01.I03	Intervento: Pulizia pacco alettato <i>Pulire il pacco alettato utilizzando un getto di aria, acqua o di vapore a bassa pressione avendo cura di proteggere il motore elettrico per evitare danneggiamenti.</i>	ogni 3 mesi
<b>05.06.02</b>	<b>Pompe di calore (per macchine frigo)</b>	
05.06.02.I01	Intervento: Revisione generale pompa di calore <i>Effettuare una disincrostazione meccanica e se necessario anche chimica biodegradabile della pompa e del girante nonché una lubrificazione dei cuscinetti. Eseguire una verifica sulle guarnizioni ed eventualmente sostituirle.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.06.03</b>	<b>Tubi in rame</b>	
05.06.03.I01	Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare un ripristino dello strato di coibentazione delle tubazioni quando sono evidenti i segni di degradamento.</i>	quando occorre
<b>05.06.04</b>	<b>Strato coibente</b>	
05.06.04.I01	Intervento: Rifacimenti <i>Eseguire il rifacimento degli strati di coibente deteriorati o mancanti.</i>	ogni 2 anni
05.06.04.I02	Intervento: Sostituzione coibente <i>Eseguire la sostituzione dello strato coibente quando deteriorato.</i>	ogni 15 anni
<b>05.06.05</b>	<b>Canali in lamiera</b>	
05.06.05.I02	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Effettuare il ripristino dello strato coibente quando deteriorato.</i>	
05.06.05.I03	Intervento: Ripristino serraggi <i>Eseguire il ripristino dei dadi di serraggio dei vari tratti di canale.</i>	quando occorre
05.06.05.I01	Intervento: Pulizia canali <i>Effettuare una pulizia dei canali utilizzando aspiratori. Effettuare inoltre una pulizia delle bocchette di mandata e di ripresa, delle griglie e delle cassette miscelatrici.</i>	ogni anno
<b>05.06.06</b>	<b>Canali in materiale plastico</b>	
05.06.06.I02	Intervento: Ripristino serraggi <i>Eseguire il ripristino dei dadi di serraggio dei vari tratti di canale.</i>	quando occorre
05.06.06.I01	Intervento: Pulizia canali <i>Effettuare una pulizia dei canali aria utilizzando aspiratori e prodotti igienizzanti.</i>	ogni anno
<b>05.06.07</b>	<b>Canalizzazioni</b>	
05.06.07.I01	Intervento: Pulizia canali e griglie <i>Effettuare una pulizia dei filtri aria utilizzando aspiratori. Effettuare inoltre una pulizia delle bocchette di mandata e di ripresa, delle griglie e delle cassette miscelatrici.</i>	ogni anno
<b>05.06.08</b>	<b>Coibente per tubazioni in elastomeri espansi</b>	
05.06.08.I01	Intervento: Ripristino <i>Eseguire il ripristino del rivestimento coibente deteriorato o mancante.</i>	quando occorre
05.06.08.I02	Intervento: Sostituzione coibente <i>Eseguire la sostituzione del rivestimento coibente quando deteriorato e/o danneggiato.</i>	ogni 15 anni
<b>05.06.09</b>	<b>Compressori rotativi</b>	
05.06.09.I01	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo ermetico) <i>Sostituire il motore del compressore del tipo ermetico</i>	ogni 10 anni
05.06.09.I02	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo semi-ermetico) <i>Sostituire il motore del compressore del tipo semi-ermetico.</i>	ogni 15 anni
05.06.09.I03	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo aperto) <i>Sostituire il motore del compressore del tipo aperto.</i>	ogni 20 anni
<b>05.06.10</b>	<b>Condensatori ad aria</b>	
05.06.10.I02	Intervento: Sostituzione galleggiante <i>Effettuare la sostituzione del galleggiante quando necessario.</i>	quando occorre
05.06.10.I03	Intervento: Sostituzione motoventilatore <i>Sostituire il motoventilatore dei condensatori quando necessario.</i>	quando occorre
05.06.10.I04	Intervento: Sostituzione olio contattore <i>Effettuare la sostituzione dell'olio del contattore quando occorre.</i>	quando occorre
05.06.10.I01	Intervento: Ingrassaggio motori <i>Effettuare una operazione di ingrassaggio dei motori e dei cuscinetti per evitare attriti durante il funzionamento e per evitare rumori eccessivi.</i>	ogni 6 mesi
05.06.10.I05	Intervento: Pulizia batteria condensante <i>Eseguire la pulizia della superficie della batteria con spazzola morbida e soluzione saponata seguita da un risciacquo con acqua pulita.</i>	ogni anno
<b>05.06.11</b>	<b>Diffusore ad induzione a feritoie lineari</b>	
05.06.11.I01	Intervento: Pulizia diffusori <i>Effettuare una pulizia dei diffusori ad induzione utilizzando aspiratori. Effettuare inoltre una pulizia delle feritoie di mandata.</i>	ogni anno
<b>05.06.12</b>	<b>Estrattori d'aria</b>	
05.06.12.I01	Intervento: Sostituzione delle cinghie	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Sostituire le cinghie di trasmissione quando usurate.</i>	
<b>05.06.13</b>	<b>Filtri a pannello (filtri a setaccio)</b>	
05.06.13.I01	Intervento: Rigenerazione filtri <i>Eseguire (solo sul 20-25% della superficie filtrante) la rigenerazione dello strato viscoso adesivo che consente di trattenere le sostanze polverose con l'avvertenza di non danneggiare il filtro.</i>	quando occorre
05.06.13.I02	Intervento: Sistemazione controtelai <i>Eseguire la sistemazione dei controtelai di supporto dei filtri nel caso di intervento sui filtri.</i>	quando occorre
05.06.13.I03	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati, seguendo le indicazioni fornite dal costruttore, o quando lo spessore dello strato filtrante si è ridotto del 20% rispetto al valore di integrità iniziale.</i>	quando occorre
<b>05.06.14</b>	<b>Griglie di ventilazione in alluminio</b>	
05.06.14.I02	Intervento: Registrazione ancoraggi <i>Eseguire il serraggio degli elementi di ancoraggio delle griglie di ventilazione.</i>	quando occorre
05.06.14.I01	Intervento: Pulizia alette <i>Effettuare una pulizia delle alette utilizzando aspiratori ed eseguire una disinfezione con prodotti idonei.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.06.15</b>	<b>Pompa scarico condensa per ventilconvettore</b>	
05.06.15.I01	Intervento: Ripristini raccordi <i>Ripristinare i raccordi e le connessioni quando si verificano perdite di acqua.</i>	a guasto
<b>05.06.16</b>	<b>Recuperatori di calore</b>	
05.06.16.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la disincrostazione dei circuiti primari e secondari.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.06.17</b>	<b>Presse di ventilazione insonorizzata</b>	
05.06.17.I01	Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Eseguire il ripristino degli elementi di ancoraggio quando necessario.</i>	quando occorre
05.06.17.I02	Intervento: Ripristino rete anti insetti <i>Eseguire il ripristino della rete para insetti quando danneggiata e/o deteriorata.</i>	ogni mese
<b>05.06.18</b>	<b>Scambiatori a piastre</b>	
05.06.18.I01	Intervento: Pulizia piastre <i>Eseguire la disincrostazione dei circuiti primari e secondari.</i>	ogni 6 mesi
05.06.18.I02	Intervento: Sostituzione scambiatori <i>Eseguire la sostituzione degli scambiatori con altri dello stesso tipo di quelli utilizzati.</i>	ogni 15 anni
<b>05.06.19</b>	<b>Termocondizionatore</b>	
05.06.19.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i>	quando occorre
05.06.19.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i>	ogni mese
05.06.19.I02	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
05.06.19.I03	Intervento: Pulizia pacco alettato <i>Pulire il pacco alettato utilizzando un getto di aria, acqua o di vapore a bassa pressione avendo cura di proteggere il motore elettrico per evitare danneggiamenti.</i>	ogni 3 mesi
<b>05.06.20</b>	<b>Valvola di espansione (per macchine frigo)</b>	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.06.20.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole <i>Effettuare una pulizia con ingrassaggio delle valvole.</i>	ogni 6 mesi
05.06.20.I02	Intervento: Sostituzione valvole <i>Sostituire le valvole secondo le indicazioni fornite dal costruttore (generalmente 15 anni).</i>	ogni 15 anni
<b>05.06.21</b>	<b>Ventilconvettori e termovettori</b>	
05.06.21.I06	Intervento: Sostituzione filtri dei ventilconvettori <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i>	quando occorre
05.06.21.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense dei ventilconvettori <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i>	ogni mese
05.06.21.I03	Intervento: Pulizia filtri dei ventilconvettori <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
05.06.21.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio dei ventilconvettori <i>Effettuare una pulizia delle batterie mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i>	ogni 12 mesi
05.06.21.I04	Intervento: Pulizia griglie dei canali <i>Eseguire un lavaggio chimico per effettuare una disincrostazione degli eventuali depositi di polvere o altro.</i>	ogni 12 mesi
05.06.21.I05	Intervento: Pulizia griglie e filtri dei ventilconvettori <i>Effettuare una pulizia dei filtri aria utilizzando aspiratori. Effettuare inoltre una pulizia delle bocchette di mandata e di ripresa, delle griglie e delle cassette miscelatrici.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.06.22</b>	<b>Ventilconvettore a cassetta</b>	
05.06.22.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i>	quando occorre
05.06.22.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i>	ogni mese
05.06.22.I03	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
05.06.22.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio <i>Effettuare una pulizia delle batterie mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.06.23</b>	<b>Ventilconvettore a parete</b>	
05.06.23.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i>	quando occorre
05.06.23.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i>	ogni mese
05.06.23.I03	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
05.06.23.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio <i>Effettuare una pulizia delle batterie mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i>	ogni 12 mesi

## 05.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.07.01</b>	<b>Altoparlanti</b>	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.07.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire la pulizia degli altoparlanti eliminando eventuali depositi di polvere e di umidità.</i>	ogni 6 mesi
05.07.01.I02	Intervento: Serraggio cavi <i>Eeguire la pulizia ed il serraggio dei cavi e delle connessioni.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.07.02</b>	<b>Amplificatori</b>	
05.07.02.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrare e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi</i>	ogni 12 mesi
<b>05.07.03</b>	<b>Microfoni</b>	
05.07.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire la pulizia dei microfoni e verificare la tenuta delle connessioni.</i>	ogni 6 mesi
05.07.03.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli altoparlanti ed i microfoni quando non rispondenti alla loro originaria funzione.</i>	ogni 10 anni

## 05.08 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.08.01</b>	<b>Serbatoi di accumulo</b>	
05.08.01.I03	Intervento: Verniciatura pareti esterne <i>In seguito ad ispezione e verifica delle pareti esterne dei serbatoi metallici ubicati fuori terra, qualora si ritenesse necessario, effettuare una raschiatura con spazzole di ferro sulle tracce di ruggine e successivamente stendere due mani di vernice antiruggine prima della tinta di finitura.</i>	quando occorre
05.08.01.I01	Intervento: Pulizia interna serbatoio gasolio <i>Pulizia interna mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti. La pulizia è da ritenersi conclusa quando dalla pompa viene scaricato gasolio puro.</i>	ogni 3 anni
05.08.01.I02	Intervento: Pulizia interna serbatoio olio combustibile <i>Pulizia interna del serbatoio di olio combustibile, realizzata mediante lavaggio con eventuale asportazione di rifiuti utilizzando una pompa munita di tubazione flessibile che peschi sul fondo le eventuali impurità presenti. Qualora i fondami si presentino molto consistenti devono essere rimossi manualmente da un operatore oppure si deve ricorrere a particolari sostanze solventi-detergenti. Gli operatori che devono entrare all'interno del serbatoio devono adottare idonee misure di sicurezza (ventilazione preventiva del serbatoio, immissione continua dall'esterno di aria di rinnovo, uso di respiratore collegato con l'esterno, cintura di sicurezza e collegata con corda ancorata all'esterno e saldamente tenuta da altro operatore).</i>	ogni 3 anni
<b>05.08.02</b>	<b>Ventilconvettore a cassetta</b>	
05.08.02.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i>	quando occorre
05.08.02.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i>	ogni mese
05.08.02.I03	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
05.08.02.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio <i>Effettuare una pulizia delle batterie mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.08.03</b>	<b>Ventilconvettore a parete</b>	
05.08.03.I05	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i>	quando occorre
05.08.03.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i>	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.08.03.I03	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i>	ogni 3 mesi
05.08.03.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio <i>Effettuare una pulizia delle batterie mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i>	ogni 12 mesi
05.08.03.I04	Intervento: Pulizia griglie e filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri aria utilizzando aspiratori. Effettuare inoltre una pulizia delle bocchette di mandata e di ripresa, delle griglie e delle cassette miscelatrici.</i>	ogni 12 mesi

## 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.09.01</b>	<b>Alimentatori</b>	
05.09.01.I02	Intervento: Sostituzione <i>Effettuare la sostituzione degli alimentatori quando danneggiati.</i>	quando occorre
05.09.01.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale delle varie connessioni utilizzando aspiratore.</i>	ogni 3 mesi
<b>05.09.02</b>	<b>Altoparlanti</b>	
05.09.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia degli altoparlanti eliminando eventuali depositi di polvere e di umidità.</i>	ogni 6 mesi
05.09.02.I02	Intervento: Serraggio cavi <i>Eseguire la pulizia ed il serraggio dei cavi e delle connessioni.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.09.03</b>	<b>Armadi concentratori</b>	
05.09.03.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale delle varie connessioni utilizzando aspiratore.</i>	ogni 6 mesi
05.09.03.I02	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.09.04</b>	<b>Cablaggio</b>	
05.09.04.I02	Intervento: Serraggio connessione <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
05.09.04.I03	Intervento: Sostituzione prese <i>Sostituire gli elementi delle prese quali placche, coperchi, telai e connettori quando usurati.</i>	quando occorre
05.09.04.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni 15 anni
<b>05.09.05</b>	<b>Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica</b>	
05.09.05.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	quando occorre
05.09.05.I02	Intervento: Serraggio connessioni <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
<b>05.09.06</b>	<b>Dispositivi wii-fi</b>	
05.09.06.I01	Intervento: Regolazione dispositivi wi-fi <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
05.09.06.I02	Intervento: Sostituzione dispositivi wi-fi <i>Sostituire i dispositivi wi-fi quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione</i>	ogni 10 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.09.07</b>	<b>Pannelli telefonici</b>	
05.09.07.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	quando occorre
05.09.07.I02	Intervento: Serraggio connessioni <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
<b>05.09.08</b>	<b>Pannello di permutazione</b>	
05.09.08.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	quando occorre
05.09.08.I02	Intervento: Serraggio connessioni <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
<b>05.09.09</b>	<b>Placche autoportanti</b>	
05.09.09.I02	Intervento: Serraggio connessione <i>Effettuare il serraggio di tutte le connessioni.</i>	quando occorre
05.09.09.I03	Intervento: Sostituzione prese <i>Sostituire gli elementi delle prese quali placche, coperchi, telai e connettori quando usurati.</i>	quando occorre
05.09.09.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni 15 anni
<b>05.09.10</b>	<b>Sistema di trasmissione</b>	
05.09.10.I02	Intervento: Rifacimento cablaggio <i>Eseguire il rifacimento totale del cablaggio quando necessario (per adeguamento normativo, o per adeguamento alla classe superiore).</i>	ogni settimana
05.09.10.I01	Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia di tutte le apparecchiature della rete.</i>	ogni 3 mesi
<b>05.09.11</b>	<b>Unità rack a parete</b>	
05.09.11.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale delle varie connessioni utilizzando aspiratore.</i>	ogni 6 mesi
05.09.11.I02	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.09.12</b>	<b>Unità rack a pavimento</b>	
05.09.12.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale delle varie connessioni utilizzando aspiratore.</i>	ogni 6 mesi
05.09.12.I02	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i>	ogni 6 mesi

## 05.10 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.10.01</b>	<b>Apparecchi led alimentati da celle fotovoltaiche</b>	
05.10.01.I04	Intervento: Sostituzione diodi <i>Sostituire i diodi quando danneggiati e/o deteriorati.</i>	quando occorre
05.10.01.I02	Intervento: Sostituzione batterie <i>Sostituire la batterie di alimentazione dei led quando deteriorate.</i>	a guasto
05.10.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Effettuare una pulizia, con trattamento specifico, per eliminare muschi e licheni che si depositano sulla superficie esterna delle celle.</i>	
05.10.01.I03	Intervento: Sostituzione celle <i>Sostituzione delle celle che non assicurano un rendimento accettabile.</i>	ogni 10 anni
<b>05.10.02</b>	<b>Apparecchio a parete a led</b>	
05.10.02.I01	Intervento: Regolazione ancoraggi <i>Regolare il sistema di ancoraggio alla parete dei corpi illuminanti.</i>	quando occorre
05.10.02.I02	Intervento: Sostituzione diodi <i>Sostituire i diodi quando danneggiati e/o deteriorati.</i>	quando occorre
<b>05.10.03</b>	<b>Apparecchio a sospensione a led</b>	
05.10.03.I01	Intervento: Regolazione pendini <i>Regolare i pendini di sostegno dei corpi illuminanti.</i>	quando occorre
05.10.03.I02	Intervento: Sostituzione diodi <i>Sostituire i diodi quando danneggiati e/o deteriorati.</i>	quando occorre
<b>05.10.04</b>	<b>Apparecchio ad incasso a led</b>	
05.10.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale.</i>	quando occorre
05.10.04.I03	Intervento: Sostituzione diodi <i>Sostituire i diodi quando danneggiati e/o deteriorati.</i>	quando occorre
05.10.04.I04	Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.</i>	quando occorre
05.10.04.I02	Intervento: Regolazione planarità <i>Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.</i>	ogni anno
<b>05.10.05</b>	<b>Lampione stradale a led</b>	
05.10.05.I03	Intervento: Sostituzione diodi <i>Sostituire i diodi quando danneggiati e/o deteriorati.</i>	quando occorre
05.10.05.I01	Intervento: Pulizia corpo illuminante <i>Eeguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i>	ogni 3 mesi
05.10.05.I02	Intervento: Sostituzione dei lampioni <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i>	ogni 15 anni

## 05.11 - Impianto audio annunci emergenze

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.11.01</b>	<b>Amplificatori</b>	
05.11.01.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi</i>	ogni 12 mesi
<b>05.11.02</b>	<b>Base microfonica per emergenze</b>	
05.11.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Eeguire la pulizia dei microfoni e verificare la tenuta delle connessioni.</i>	ogni 6 mesi
05.11.02.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli altoparlanti ed i microfoni quando non rispondenti alla loro originaria funzione.</i>	ogni 10 anni
<b>05.11.03</b>	<b>Diffusore sonoro</b>	
05.11.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Eseguire la pulizia degli altoparlanti e verificare la tenuta delle connessioni. Verificare che l'ambiente nel quale sono installati gli altoparlanti siano privi di umidità.</i>	
05.11.03.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli altoparlanti quando non rispondenti alla loro originaria funzione.</i>	ogni 10 anni
<b>05.11.04</b>	<b>Gruppo statico di continuità</b>	
05.11.04.I01	Intervento: Ricarica batteria <i>Ricarica del livello del liquido dell'elettrolita, quando necessario, nelle batterie del gruppo di continuità.</i>	quando occorre

## 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.12.01</b>	<b>Accumulatore</b>	
05.12.01.I01	Intervento: Serraggio collegamenti <i>Eseguire il serraggio dei morsetti e delle connessioni della batteria.</i>	quando occorre
05.12.01.I02	Intervento: Sostituzione batterie <i>Sostituire le batterie quando si nota che le stesse non si ricaricano dopo l'entrata in funzione.</i>	a guasto
<b>05.12.02</b>	<b>Alimentatore</b>	
05.12.02.I02	Intervento: Sostituzione <i>Effettuare la sostituzione degli alimentatori quando danneggiati.</i>	quando occorre
05.12.02.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale delle varie connessioni utilizzando aspiratore.</i>	ogni 3 mesi
<b>05.12.03</b>	<b>Centrale antintrusione</b>	
05.12.03.I03	Intervento: Revisione del sistema <i>Effettuare una revisione ed un aggiornamento del software di gestione degli apparecchi in caso di necessità.</i>	quando occorre
05.12.03.I04	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria (preferibilmente ogni 6 mesi).</i>	ogni 6 mesi
05.12.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia della centrale e dei suoi componenti utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i>	ogni 12 mesi
05.12.03.I02	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e dei fissaggi dei rivelatori collegati.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.12.04</b>	<b>Contatti magnetici</b>	
05.12.04.I01	Intervento: Registrazione dispositivi <i>Eseguire una prova per verificare l'allineamento del magnete sull'interruttore ed eventualmente eseguire una registrazione di detti dispositivi.</i>	ogni 3 mesi
05.12.04.I02	Intervento: Sostituzione magneti <i>Sostituire i contatti magnetici ed i relativi interruttori quando usurati.</i>	ogni 10 anni
<b>05.12.05</b>	<b>Pannello degli allarmi</b>	
05.12.05.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 3 mesi
05.12.05.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre (preferibilmente ogni 6 mesi).</i>	ogni 6 mesi
05.12.05.I03	Intervento: Sostituzione pannello <i>Eseguire la sostituzione del pannello degli allarmi quando non rispondente alla normativa.</i>	ogni 15 anni
<b>05.12.06</b>	<b>Sensore volumetrico a doppia tecnologia</b>	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.12.06.I02	Intervento: Sostituzione lente del rivelatore <i>Sostituire la lente del rivelatore quando si vuole incrementare la portata.</i>	quando occorre
05.12.06.I01	Intervento: Regolazione dispositivi <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
05.12.06.I03	Intervento: Sostituzione rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
<b>05.12.07</b>	<b>Serratura a codici</b>	
05.12.07.I01	Intervento: Pulizia tastiera <i>Eseguire la pulizia della tastiera per prevenire la formazione di incrostazioni di polvere.</i>	ogni 6 mesi
05.12.07.I02	Intervento: Sostituzione tastiera <i>Sostituire la tastiera quando usurata.</i>	ogni 10 anni
<b>05.12.08</b>	<b>Sistema di gestione code</b>	
05.12.08.I01	Intervento: Aggiornamento software <i>Eseguire l'aggiornamento del software del sistema.</i>	quando occorre
05.12.08.I03	Intervento: Sostituzione led <i>Eseguire la sostituzione dei led quando necessario.</i>	quando occorre
05.12.08.I02	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool.</i>	ogni 3 mesi
<b>05.12.09</b>	<b>Sistemi di ripresa ottici</b>	
05.12.09.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool.</i>	ogni 6 mesi

### 05.13 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.13.01</b>	<b>Conduttori di protezione</b>	
05.13.01.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione <i>Sostituire i conduttori di protezione danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre
<b>05.13.02</b>	<b>Pozzetti in cls</b>	
05.13.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i>	quando occorre
05.13.02.I02	Intervento: Disincrostazione chiusini <i>Eseguire una disincrostazione dei chiusini di accesso ai pozzetti con prodotti sgrassanti.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.13.03</b>	<b>Sistema di dispersione</b>	
05.13.03.I02	Intervento: Sostituzione dispersori <i>Sostituire i dispersori danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre
05.13.03.I01	Intervento: Misura della resistività del terreno <i>Effettuare una misurazione del valore della resistenza di terra.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.13.04</b>	<b>Sistema di equipotenzializzazione</b>	
05.13.04.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori <i>Sostituire gli equipotenzializzatori danneggiati o deteriorati.</i>	quando occorre

## 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.14.01</b>	<b>Accumulatori per gruppi di pressurizzazione</b>	
05.14.01.I01	Intervento: Serraggio collegamenti <i>Eseguire il serraggio dei morsetti e delle connessioni della batteria.</i>	quando occorre
05.14.01.I02	Intervento: Sostituzione batterie <i>Sostituire le batterie secondo le indicazioni fornite dal costruttore (in genere ogni 48.000 ore di funzionamento o 5 anni).</i>	ogni 5 anni
<b>05.14.02</b>	<b>Apparecchiatura di alimentazione</b>	
05.14.02.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi</i>	ogni 12 mesi
<b>05.14.03</b>	<b>Attivatore antincendio</b>	
05.14.03.I01	Intervento: Regolazione <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni dell'attivatore.</i>	ogni 6 mesi
05.14.03.I02	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire gli attivatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
<b>05.14.04</b>	<b>Cassetta a rottura del vetro</b>	
05.14.04.I01	Intervento: Registrazione <i>Registrazione le viti di serraggio dopo la rottura del vetro con la sostituzione del vetro danneggiato.</i>	quando occorre
05.14.04.I02	Intervento: Sostituzione cassette <i>Sostituire le cassette deteriorate</i>	ogni 15 anni
<b>05.14.05</b>	<b>Centrale di controllo e segnalazione</b>	
05.14.05.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre preferibilmente ogni 6 mesi.</i>	ogni 6 mesi
05.14.05.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 12 mesi
<b>05.14.06</b>	<b>Estintori a polvere</b>	
05.14.06.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 36 mesi
05.14.06.I02	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 36 mesi
<b>05.14.07</b>	<b>Estintori a schiuma</b>	
05.14.07.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 18 mesi
05.14.07.I02	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 18 mesi
<b>05.14.08</b>	<b>Estintori carrellati a schiuma</b>	
05.14.08.I04	Intervento: Verniciatura carrelli <i>Effettuare una verniciatura con vernici idonee.</i>	quando occorre
05.14.08.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli <i>Eseguire la lubrificazione dei carrelli per evitare problemi durante l'utilizzo dell'estintore.</i>	ogni 3 mesi
05.14.08.I02	Intervento: Revisione dell'estintore <i>Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.</i>	ogni 18 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.14.08.I03	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente <i>Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.</i>	ogni 18 mesi
<b>05.14.09</b>	<b>Idranti a colonna soprasuolo</b>	
05.14.09.I01	Intervento: Prova della tenuta <i>Verificare la tenuta alla pressione di esercizio degli idranti.</i>	ogni 2 mesi
05.14.09.I02	Intervento: Verifica strato di protezione <i>Verificare lo stato di conservazione della vernice di protezione dell'idrante.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.14.10</b>	<b>Idranti a muro</b>	
05.14.10.I01	Intervento: Prova della tenuta <i>Verificare la tenuta alla pressione di esercizio degli idranti.</i>	ogni 2 mesi
<b>05.14.11</b>	<b>Impianto di spegnimento incendi a sprinkler</b>	
05.14.11.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Effettuare il cambio del liquido della batteria o, se necessario, l'intera batteria di avviamento.</i>	quando occorre
05.14.11.I03	Intervento: Sostituzione olio <i>Effettuare il cambio dell'olio del motore del gruppo di pressurizzazione.</i>	quando occorre
05.14.11.I01	Intervento: Revisione erogatori <i>Effettuare la revisione degli erogatori e provvedere alla loro ricarica.</i>	ogni mese
<b>05.14.12</b>	<b>Pannello degli allarmi</b>	
05.14.12.I01	Intervento: Registrazione connessioni <i>Registrazione e regolare tutti i morsetti delle connessioni e/o dei fissaggi.</i>	ogni 3 mesi
05.14.12.I02	Intervento: Sostituzione batteria <i>Sostituire la batteria di alimentazione ausiliaria quando occorre (preferibilmente ogni 6 mesi).</i>	ogni 6 mesi
05.14.12.I03	Intervento: Sostituzione pannello <i>Eseguire la sostituzione del pannello degli allarmi quando non rispondente alla normativa.</i>	ogni 15 anni
<b>05.14.13</b>	<b>Rivelatori di calore</b>	
05.14.13.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i>	ogni 6 mesi
05.14.13.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori <i>Sostituire i rivelatori quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione.</i>	ogni 10 anni
<b>05.14.14</b>	<b>Sensore antiallagamento</b>	
05.14.14.I01	Intervento: Prova funzionale <i>Eseguire una prova di funzionamento dei rivelatori (scegliere i sensori a campione).</i>	ogni 6 mesi
05.14.14.I02	Intervento: Pulizia sensori <i>Eseguire la pulizia dei sensori antiallagamento secondo le indicazioni fornite dal produttore.</i>	ogni anno
<b>05.14.15</b>	<b>Sensore di temperature per zone</b>	
05.14.15.I03	Intervento: Sostituzione sensori <i>Sostituire i sensori quando danneggiati e/o usurati.</i>	quando occorre
05.14.15.I02	Intervento: Ripristini <i>Eseguire il ripristino delle varie connessioni del sensore.</i>	ogni settimana
05.14.15.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia dei sensori per evitare malfunzionamenti.</i>	ogni 6 mesi
<b>05.14.16</b>	<b>Sirene</b>	
05.14.16.I01	Intervento: Sostituzione <i>Sostituire le sirene quando non rispondenti alla loro originaria funzione.</i>	ogni 10 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.14.17</b>	<b>Tubazioni in acciaio zincato</b>	
05.14.17.I02	Intervento: Pulizia otturatore <i>Effettuare la pulizia ed eventualmente sostituire l'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i>	quando occorre
05.14.17.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare la pulizia ed eventualmente sostituire i filtri dell'impianto.</i>	ogni 6 mesi

# INDICE

1) 01 - OPERE STRUTTURALI .....	pag.	<u>2</u>
" 1) 01.01 - Balconi o sbalzi .....	pag.	<u>2</u>
" 1) Sbalzi.....	pag.	<u>2</u>
" 2) Sbalzi a soletta piena .....	pag.	<u>2</u>
" 2) 01.02 - Coperture .....	pag.	<u>2</u>
" 1) Strutture in c.a. ....	pag.	<u>2</u>
" 2) Strutture in latero-cemento .....	pag.	<u>2</u>
" 3) 01.03 - Giunti Strutturali.....	pag.	<u>2</u>
" 1) Idroespansivo per giunti di costruzione orizzontali e verticali sottoposti a pressione idrostatica .....	pag.	<u>2</u>
" 4) 01.04 - Opere di fondazioni profonde .....	pag.	<u>2</u>
" 1) Pali battuti.....	pag.	<u>2</u>
" 2) Pali trivellati .....	pag.	<u>2</u>
" 3) Palificate .....	pag.	<u>3</u>
" 5) 01.05 - Opere di fondazioni superficiali .....	pag.	<u>3</u>
" 1) Cordoli in c.a. ....	pag.	<u>3</u>
" 2) Platee in c.a.....	pag.	<u>3</u>
" 6) 01.06 - Opere di sostegno e contenimento.....	pag.	<u>3</u>
" 1) Muro a mensola.....	pag.	<u>3</u>
" 7) 01.07 - Strutture in elevazione in c.a. ....	pag.	<u>3</u>
" 1) Nuclei .....	pag.	<u>3</u>
" 2) Pareti .....	pag.	<u>3</u>
" 3) Pilastri.....	pag.	<u>4</u>
" 4) Setti .....	pag.	<u>4</u>
" 5) Solette .....	pag.	<u>4</u>
" 6) Travi .....	pag.	<u>4</u>
" 8) 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio.....	pag.	<u>4</u>
" 1) Pilastri.....	pag.	<u>4</u>
" 9) 01.09 - Strutture di collegamento .....	pag.	<u>4</u>
" 1) Passerelle in acciaio.....	pag.	<u>4</u>
" 2) Scale a soletta rampante.....	pag.	<u>4</u>
" 3) Scale in acciaio .....	pag.	<u>5</u>
" 4) Scale prefabbricate .....	pag.	<u>5</u>
" 10) 01.10 - Solai .....	pag.	<u>6</u>
" 1) Solai .....	pag.	<u>6</u>
" 2) Solai con travetti tralicciati .....	pag.	<u>6</u>
" 3) Solai in c.a.....	pag.	<u>6</u>
" 11) 01.11 - Unioni.....	pag.	<u>6</u>
" 1) Adesivi epossidici .....	pag.	<u>6</u>
" 2) Barre filettate .....	pag.	<u>6</u>
" 3) Bullonature per acciaio .....	pag.	<u>7</u>
" 12) 01.13 - Interventi su strutture esistenti .....	pag.	<u>7</u>

" 1) Ancoraggio chimico .....	pag.	<a href="#">7</a>
" 2) Bullonature .....	pag.	<a href="#">7</a>
" 3) Inghisaggio mediante ancoraggio.....	pag.	<a href="#">7</a>
2) 02 - EDILIZIA.....	pag.	<a href="#">8</a>
" 1) 02.01 - Controsoffitti .....	pag.	<a href="#">8</a>
" 1) Controsoffitti in fibra minerale.....	pag.	<a href="#">8</a>
" 2) Controsoffitti in metallo .....	pag.	<a href="#">8</a>
" 3) Doghe.....	pag.	<a href="#">8</a>
" 4) Pannelli.....	pag.	<a href="#">8</a>
" 2) 02.03 - Infissi interni .....	pag.	<a href="#">8</a>
" 1) Porte.....	pag.	<a href="#">8</a>
" 2) Porte antipanico .....	pag.	<a href="#">9</a>
" 3) Porte in alluminio.....	pag.	<a href="#">9</a>
" 4) Porte in laminato .....	pag.	<a href="#">10</a>
" 5) Porte in melaminico .....	pag.	<a href="#">10</a>
" 6) Porte in vetro .....	pag.	<a href="#">11</a>
" 7) Porte scorrevoli modulari in vetro .....	pag.	<a href="#">12</a>
" 8) Porte tagliafuoco .....	pag.	<a href="#">12</a>
" 3) 02.04 - Pareti interne .....	pag.	<a href="#">13</a>
" 1) Pareti divisorie antincendio.....	pag.	<a href="#">13</a>
" 2) Pareti mobili.....	pag.	<a href="#">13</a>
" 3) Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare .....	pag.	<a href="#">13</a>
" 4) Tramezzi in laterizio.....	pag.	<a href="#">13</a>
" 4) 02.05 - pavimentazioni .....	pag.	<a href="#">13</a>
" 1) Rivestimenti in gres porcellanato.....	pag.	<a href="#">13</a>
" 5) 02.06 - Pavimentazioni interne .....	pag.	<a href="#">14</a>
" 1) Battiscopa.....	pag.	<a href="#">14</a>
" 2) Pavimentazioni sopraelevate.....	pag.	<a href="#">14</a>
" 3) Rivestimenti ceramici.....	pag.	<a href="#">14</a>
" 4) Rivestimenti in gres porcellanato.....	pag.	<a href="#">14</a>
" 5) Rivestimenti industriali in calcestruzzo .....	pag.	<a href="#">14</a>
" 6) 02.07 - Parapetti.....	pag.	<a href="#">15</a>
" 1) Accessori per Balaustre.....	pag.	<a href="#">15</a>
" 2) Balaustre con tamponamento in vetro temprato/stratificato.....	pag.	<a href="#">15</a>
" 3) Balaustre in acciaio inox.....	pag.	<a href="#">15</a>
" 7) 02.08 - Rivestimenti.....	pag.	<a href="#">15</a>
" 1) Intonaco.....	pag.	<a href="#">15</a>
" 2) Rivestimenti e prodotti ceramici.....	pag.	<a href="#">15</a>
" 3) Rivestimenti in marmo e granito .....	pag.	<a href="#">15</a>
" 4) Rivestimenti lapidei.....	pag.	<a href="#">16</a>
" 8) 02.09 - Sistemi anticaduta .....	pag.	<a href="#">16</a>
" 1) Ancoraggi strutturali.....	pag.	<a href="#">16</a>
" 9) 02.10 - Cor-Ten tipo A .....	pag.	<a href="#">16</a>
" 1) Infissi .....	pag.	<a href="#">16</a>
" 10) 02.11 - Materiali termoisolanti .....	pag.	<a href="#">17</a>
" 1) Materassi in fibre di roccia e di vetro .....	pag.	<a href="#">17</a>

" 2) Argilla espansa .....	pag.	<a href="#"><u>17</u></a>
3) 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO .....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 1) 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi .....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 1) Canalette .....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 2) Chiusini e pozzetti .....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 3) Cordoli e bordure.....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 4) Dissuasori.....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 5) Marciapiede.....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 6) Pavimentazione pedonale in granito .....	pag.	<a href="#"><u>18</u></a>
" 7) Pavimentazione pedonale in lastre di pietra .....	pag.	<a href="#"><u>19</u></a>
" 8) Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls.....	pag.	<a href="#"><u>19</u></a>
" 9) Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte.....	pag.	<a href="#"><u>19</u></a>
" 10) Rampe di raccordo .....	pag.	<a href="#"><u>19</u></a>
" 11) Segnaletica.....	pag.	<a href="#"><u>19</u></a>
" 12) Sistemi di illuminazione .....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 2) 03.02 - Segnaletica stradale orizzontale .....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 1) Altri segnali.....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 2) Attraversamenti pedonali.....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 3) Frecce direzionali .....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 4) Iscrizioni e simboli .....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 5) Isole di traffico .....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 6) Strisce di delimitazione.....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 7) Strisce longitudinali .....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 8) Strisce trasversali .....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 9) Vernici segnaletiche .....	pag.	<a href="#"><u>20</u></a>
" 3) 03.03 - Sistemi di sicurezza stradale.....	pag.	<a href="#"><u>21</u></a>
" 1) Barriere new jersey .....	pag.	<a href="#"><u>21</u></a>
" 4) 03.04 - Strade.....	pag.	<a href="#"><u>21</u></a>
" 1) Marciapiede.....	pag.	<a href="#"><u>21</u></a>
" 2) Pavimentazione stradale in bitumi.....	pag.	<a href="#"><u>21</u></a>
" 3) Stalli di sosta .....	pag.	<a href="#"><u>21</u></a>
" 5) 03.05 - Arredo urbano .....	pag.	<a href="#"><u>21</u></a>
" 1) Cestini portarifiuti in acciaio inox .....	pag.	<a href="#"><u>21</u></a>
" 2) Colonnini dissuasori .....	pag.	<a href="#"><u>21</u></a>
" 3) Fioriere in conglomerato cementizio.....	pag.	<a href="#"><u>21</u></a>
" 4) Panchine fisse .....	pag.	<a href="#"><u>22</u></a>
" 5) Panchine in cemento .....	pag.	<a href="#"><u>22</u></a>
" 6) Sedute.....	pag.	<a href="#"><u>22</u></a>
" 7) Sistemi di Illuminazione.....	pag.	<a href="#"><u>22</u></a>
" 6) 03.06 - Aree a verde.....	pag.	<a href="#"><u>22</u></a>
" 1) Arbusti e cespugli .....	pag.	<a href="#"><u>22</u></a>
" 2) Irrigatori statici .....	pag.	<a href="#"><u>23</u></a>
" 3) Irrigatori a pioggia.....	pag.	<a href="#"><u>23</u></a>
" 4) Prati ornamentali .....	pag.	<a href="#"><u>23</u></a>
" 5) Prati per uso corrente .....	pag.	<a href="#"><u>23</u></a>
" 6) Tappeti erbosi.....	pag.	<a href="#"><u>24</u></a>

4) 04 - OPERE MARITTIME .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 1) 04.01 - Arredi di banchina .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 1) Bitta in metallo .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 2) Colonnina di ricarica energia elettrica e acqua .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 3) Respingenti .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 4) Scalette .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 2) 04.02 - Moli a parete verticali o riflettenti .....	pag.	<a href="#">25</a>
" 1) Moli con cassoni in calcestruzzo o massi sovrapposti .....	pag.	<a href="#">25</a>
5) 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 1) 05.01 - Impianto idrico .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 1) Idranti a colonna soprasuolo .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 2) Pompe di sollevamento .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 3) Pozzetti .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 4) Riduttore di pressione .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 5) Tubazione flessibile (manichetta) .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 6) Tubazioni in PVC .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 7) Tubi in polietilene alta densità (PEAD) .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 8) Valvole a farfalla .....	pag.	<a href="#">26</a>
" 9) Valvole a saracinesca .....	pag.	<a href="#">27</a>
" 10) Valvole a galleggiante .....	pag.	<a href="#">27</a>
" 11) Valvole riduttrici di pressione .....	pag.	<a href="#">27</a>
" 2) 05.02 - Impianto fognario e di depurazione .....	pag.	<a href="#">27</a>
" 1) Pompe centrifughe .....	pag.	<a href="#">27</a>
" 2) Pozzetti di scarico .....	pag.	<a href="#">27</a>
" 3) Pozzetti sifonati grigliati .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 4) Stazioni di sollevamento .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 5) Tubazioni in polietilene (PE) .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 6) Tubazioni in policloruro di vinile clorurato (PVC-C) .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 7) Vasche di accumulo .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 3) 05.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 1) Pozzetti e caditoie .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 2) Collettori di scarico .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 4) 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 1) Collettori .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 2) Tubazioni in polietilene (PE) .....	pag.	<a href="#">28</a>
" 3) Tubazioni .....	pag.	<a href="#">29</a>
" 5) 05.05 - Impianto elettrico .....	pag.	<a href="#">29</a>
" 1) Canalizzazioni in PVC .....	pag.	<a href="#">29</a>
" 2) Contatore di energia .....	pag.	<a href="#">29</a>
" 3) Dispositivi di controllo della luce (dimmer) .....	pag.	<a href="#">29</a>
" 4) Gruppi di continuità .....	pag.	<a href="#">29</a>
" 5) Interruttori .....	pag.	<a href="#">29</a>
" 6) Presa interbloccata .....	pag.	<a href="#">29</a>
" 7) Prese e spine .....	pag.	<a href="#">29</a>
" 8) Quadri di bassa tensione .....	pag.	<a href="#">29</a>
" 9) Quadri di media tensione .....	pag.	<a href="#">30</a>

" 10) Relè a sonde .....	pag.	<a href="#">30</a>
" 11) Relè termici .....	pag.	<a href="#">30</a>
" 12) Sezionatore .....	pag.	<a href="#">30</a>
" 13) Sistemi di cablaggio.....	pag.	<a href="#">30</a>
" 14) Trasformatori in liquido isolante.....	pag.	<a href="#">30</a>
" 15) Trasformatori a secco.....	pag.	<a href="#">31</a>
" 16) Torretta a scomparsa .....	pag.	<a href="#">31</a>
" 6) 05.06 - Impianto di climatizzazione .....	pag.	<a href="#">31</a>
" 1) Aerocondizionatore .....	pag.	<a href="#">31</a>
" 2) Pompe di calore (per macchine frigo).....	pag.	<a href="#">31</a>
" 3) Tubi in rame .....	pag.	<a href="#">31</a>
" 4) Strato coibente .....	pag.	<a href="#">31</a>
" 5) Canali in lamiera.....	pag.	<a href="#">32</a>
" 6) Canali in materiale plastico.....	pag.	<a href="#">32</a>
" 7) Canalizzazioni .....	pag.	<a href="#">32</a>
" 8) Coibente per tubazioni in elastomeri espansi .....	pag.	<a href="#">32</a>
" 9) Compressori rotativi .....	pag.	<a href="#">32</a>
" 10) Condensatori ad aria .....	pag.	<a href="#">32</a>
" 11) Diffusore ad induzione a feritoie lineari.....	pag.	<a href="#">32</a>
" 12) Estrattori d'aria .....	pag.	<a href="#">33</a>
" 13) Filtri a pannello (filtri a setaccio) .....	pag.	<a href="#">33</a>
" 14) Griglie di ventilazione in alluminio .....	pag.	<a href="#">33</a>
" 15) Pompa scarico condensa per ventilconvettore .....	pag.	<a href="#">33</a>
" 16) Recuperatori di calore .....	pag.	<a href="#">33</a>
" 17) Presa di ventilazione insonorizzata .....	pag.	<a href="#">33</a>
" 18) Scambiatori a piastre.....	pag.	<a href="#">33</a>
" 19) Termocondizionatore.....	pag.	<a href="#">33</a>
" 20) Valvola di espansione (per macchine frigo).....	pag.	<a href="#">34</a>
" 21) Ventilconvettori e termovettori .....	pag.	<a href="#">34</a>
" 22) Ventilconvettore a cassetta .....	pag.	<a href="#">34</a>
" 23) Ventilconvettore a parete.....	pag.	<a href="#">34</a>
" 7) 05.07 - Impianto di diffusione sonora .....	pag.	<a href="#">35</a>
" 1) Altoparlanti .....	pag.	<a href="#">35</a>
" 2) Amplificatori .....	pag.	<a href="#">35</a>
" 3) Microfoni .....	pag.	<a href="#">35</a>
" 8) 05.08 - Impianto di riscaldamento .....	pag.	<a href="#">35</a>
" 1) Serbatoi di accumulo .....	pag.	<a href="#">35</a>
" 2) Ventilconvettore a cassetta .....	pag.	<a href="#">35</a>
" 3) Ventilconvettore a parete.....	pag.	<a href="#">35</a>
" 9) 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati .....	pag.	<a href="#">36</a>
" 1) Alimentatori .....	pag.	<a href="#">36</a>
" 2) Altoparlanti .....	pag.	<a href="#">36</a>
" 3) Armadi concentratori .....	pag.	<a href="#">36</a>
" 4) Cablaggio .....	pag.	<a href="#">36</a>
" 5) Cassetto ottico di permutazione per fibra ottica.....	pag.	<a href="#">36</a>
" 6) Dispositivi wii-fi .....	pag.	<a href="#">36</a>

" 7) Pannelli telefonici .....	pag.	<a href="#"><u>37</u></a>
" 8) Pannello di permutazione .....	pag.	<a href="#"><u>37</u></a>
" 9) Placche autoportanti.....	pag.	<a href="#"><u>37</u></a>
" 10) Sistema di trasmissione.....	pag.	<a href="#"><u>37</u></a>
" 11) Unità rack a parete .....	pag.	<a href="#"><u>37</u></a>
" 12) Unità rack a pavimento.....	pag.	<a href="#"><u>37</u></a>
" 10) 05.10 - Illuminazione a led .....	pag.	<a href="#"><u>37</u></a>
" 1) Apparecchi led alimentati da celle fotovoltaiche .....	pag.	<a href="#"><u>37</u></a>
" 2) Apparecchio a parete a led.....	pag.	<a href="#"><u>38</u></a>
" 3) Apparecchio a sospensione a led .....	pag.	<a href="#"><u>38</u></a>
" 4) Apparecchio ad incasso a led .....	pag.	<a href="#"><u>38</u></a>
" 5) Lampione stradale a led .....	pag.	<a href="#"><u>38</u></a>
" 11) 05.11 - Impianto audio annunci emergenze .....	pag.	<a href="#"><u>38</u></a>
" 1) Amplificatori .....	pag.	<a href="#"><u>38</u></a>
" 2) Base microfonica per emergenze .....	pag.	<a href="#"><u>38</u></a>
" 3) Diffusore sonoro .....	pag.	<a href="#"><u>39</u></a>
" 4) Gruppo statico di continuità .....	pag.	<a href="#"><u>39</u></a>
" 12) 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi.....	pag.	<a href="#"><u>39</u></a>
" 1) Accumulatore .....	pag.	<a href="#"><u>39</u></a>
" 2) Alimentatore .....	pag.	<a href="#"><u>39</u></a>
" 3) Centrale antintrusione .....	pag.	<a href="#"><u>39</u></a>
" 4) Contatti magnetici.....	pag.	<a href="#"><u>39</u></a>
" 5) Pannello degli allarmi .....	pag.	<a href="#"><u>39</u></a>
" 6) Sensore volumetrico a doppia tecnologia.....	pag.	<a href="#"><u>40</u></a>
" 7) Serratura a codici .....	pag.	<a href="#"><u>40</u></a>
" 8) Sistema di gestione code .....	pag.	<a href="#"><u>40</u></a>
" 9) Sistemi di ripresa ottici.....	pag.	<a href="#"><u>40</u></a>
" 13) 05.13 - Impianto di messa a terra .....	pag.	<a href="#"><u>40</u></a>
" 1) Conduttori di protezione .....	pag.	<a href="#"><u>40</u></a>
" 2) Pozzetti in cls .....	pag.	<a href="#"><u>40</u></a>
" 3) Sistema di dispersione .....	pag.	<a href="#"><u>40</u></a>
" 4) Sistema di equipotenzializzazione.....	pag.	<a href="#"><u>41</u></a>
" 14) 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio .....	pag.	<a href="#"><u>41</u></a>
" 1) Accumulatori per gruppi di pressurizzazione.....	pag.	<a href="#"><u>41</u></a>
" 2) Apparecchiatura di alimentazione .....	pag.	<a href="#"><u>41</u></a>
" 3) Attivatore antincendio.....	pag.	<a href="#"><u>41</u></a>
" 4) Cassetta a rottura del vetro .....	pag.	<a href="#"><u>41</u></a>
" 5) Centrale di controllo e segnalazione .....	pag.	<a href="#"><u>41</u></a>
" 6) Estintori a polvere.....	pag.	<a href="#"><u>41</u></a>
" 7) Estintori a schiuma .....	pag.	<a href="#"><u>41</u></a>
" 8) Estintori carrellati a schiuma.....	pag.	<a href="#"><u>42</u></a>
" 9) Idranti a colonna soprasuolo .....	pag.	<a href="#"><u>42</u></a>
" 10) Idranti a muro .....	pag.	<a href="#"><u>42</u></a>
" 11) Impianto di spegnimento incendi a sprinkler.....	pag.	<a href="#"><u>42</u></a>
" 12) Pannello degli allarmi .....	pag.	<a href="#"><u>42</u></a>
" 13) Rivelatori di calore .....	pag.	<a href="#"><u>42</u></a>

" 14) Sensore antiallagamento.....	pag. <a href="#">42</a>
" 15) Sensore di temperature per zone .....	pag. <a href="#">42</a>
" 16) Sirene .....	pag. <a href="#">43</a>
" 17) Tubazioni in acciaio zincato.....	pag. <a href="#">43</a>

## PIANO DI MANUTENZIONE

# PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

### SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA  
**COMMITTENTE:** ROMA MARINA YACHTING

31/07/2019, Roma

**IL TECNICO**

\_\_\_\_\_  
(Dott. Ing. Franco Portoghesi)

# Acustici

## 02 - EDILIZIA

### 02.01 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Controsoffitti</b>		
02.01.R01	Requisito: Isolamento acustico <i>I controsoffitti dovranno contribuire a fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i>		

### 02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.06.02</b>	<b>Pavimentazioni sopraelevate</b>		
02.06.02.R01	Requisito: Protezione dal rumore <i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori impattivi del pavimento.</i>		

### 02.11 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.11</b>	<b>Materiali termoisolanti</b>		
02.11.R02	Requisito: Protezione contro il rumore <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno proteggere gli ambienti interni dai rumori provenienti dall'esterno e dall'interno. La tipologia dei rumori potrà essere del tipo "aerei" (se trasmessi tramite l'aria in vibrazione) oppure "d'impatto" (se trasmessi attraverso un solido). Il livello di isolamento richiesto varierà in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		
02.11.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
02.11.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

## 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01.02</b>	<b>Pompe di sollevamento</b>		
05.01.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>La pompa con tutti gli accessori completamente montati non deve emettere un livello di rumore superiore a quello consentito dalla norma.</i>		
05.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe	Aggiornamento	ogni 6 mesi

### 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.01</b>	<b>Pompe centrifughe</b>		
05.02.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.01.C01	<p><i>La pompa con tutti gli accessori completamente montati non deve emettere un livello di rumore superiore a quello consentito dalla norma.</i></p> <p>Controllo: Controllo generale delle pompe</p>	Aggiornamento	ogni 6 mesi

### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05.04</b>	<b>Gruppi di continuità</b>		
05.05.04.R01	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto</p> <p><i>Gli elementi dei gruppi di continuità devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i></p>		
05.05.14.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
<b>05.05.14</b>	<b>Trasformatori in liquido isolante</b>		
05.05.14.R02	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto</p> <p><i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i></p>		
<b>05.05.15</b>	<b>Trasformatori a secco</b>		
05.05.15.R02	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto</p> <p><i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono garantire un livello di rumore nell'ambiente misurato in dB(A) in accordo a quanto stabilito dalla norma tecnica.</i></p>		

### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R13	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto</p> <p><i>Gli impianti di climatizzazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i></p>		
05.06.09.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.21.C01	Controllo: Controllo generale dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.06.17</b>	<b>Presenza di ventilazione insonorizzata</b>		
05.06.17.R01	<p>Requisito: Isolamento acustico</p> <p><i>La presa di ventilazione ed i relativi accessori devono garantire un livello di isolamento acustico entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i></p>		
05.06.17.C02	Controllo: Verifica generale	Ispezione a vista	ogni mese

### 05.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.07</b>	<b>Impianto di diffusione sonora</b>		
05.07.R01	<p>Requisito: Isolamento elettrico</p> <p><i>I materiali ed i componenti dell'impianto di diffusione sonora devono garantire un livello di protezione contro i contatti diretti ed indiretti.</i></p>		
05.07.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
05.07.01.C01	Controllo: Controllo dei cavi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

## Adattabilità degli spazi

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.04</b>	<b>Dissuasori</b>		
03.01.04.R01	Requisito: Integrazione degli spazi <i>I dissuasori devono integrarsi con gli spazi nei quali vengono immessi.</i>		
<b>03.01.05</b>	<b>Marciapiede</b>		
03.01.05.R01	Requisito: Accessibilità ai marciapiedi <i>Le aree pedonali ed i marciapiedi devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili; deve essere garantita, inoltre, la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.</i>		
03.01.05.C02	Controllo: Controllo spazi	Controllo	ogni mese
03.01.05.C01	Controllo: Controllo pavimentazione	Aggiornamento	ogni 3 mesi

#### 03.06 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.06</b>	<b>Aree a verde</b>		
03.06.R01	Requisito: Integrazione degli spazi <i>Le aree a verde devono integrarsi con gli spazi circostanti.</i>		
03.06.01.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi

## Adattabilità delle finiture

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.06</b>	<b>Pavimentazione pedonale in granito</b>		
03.01.06.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni anno

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01.06</b>	<b>Tubazioni in PVC</b>		
05.01.06.R03	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		
<b>05.01.07</b>	<b>Tubi in polietilene alta densità (PEAD)</b>		
05.01.07.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		

## Benessere acustico degli spazi interni

### 01 - OPERE STRUTTURALI

#### 01.02 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02</b>	<b>Coperture</b>		
01.02.R06	Requisito: Protezione degli spazi interni da fonti di rumore <i>Benessere acustico degli spazi interni in relazione alla localizzazione degli stessi rispetto a fonti di rumore.</i>		

## Condizioni d'igiene ambientale connesse con le variazioni del campo elettromagnetico da fonti artificiali

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R10	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici <i>Gli impianti elettrici e la disposizione degli elettrodomestici dovranno essere disposti in modo da esporre gli utenti a valori minimi di campo elettromagnetico</i>		
05.05.09.C06	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.05.08.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.05.07.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

#### 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.09</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
05.09.R06	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici <i>Gli impianti elettrici e la disposizione degli elettrodomestici dovranno essere disposti in modo da esporre gli utenti a valori minimi di campo elettromagnetico</i>		
05.09.12.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.11.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.10.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.08.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.07.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.06.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.05.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.04.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.03.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

#### 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.12</b>	<b>Impianto antintrusione e controllo accessi</b>		
05.12.R07	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici <i>Gli impianti elettrici e la disposizione degli elettrodomestici dovranno essere disposti in modo da esporre gli utenti a valori minimi di campo elettromagnetico</i>		
05.12.03.C04	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

#### 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14</b>	<b>Impianto di sicurezza e antincendio</b>		
05.14.R03	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici <i>Gli impianti elettrici e la disposizione degli elettrodomestici dovranno essere disposti in modo da esporre gli utenti a valori minimi di campo elettromagnetico</i>		
05.14.12.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.14.05.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

## Condizioni d'igiene ambientale connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna

### 01 - OPERE STRUTTURALI

#### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07</b>	<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>		
01.07.R11	Requisito: Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, elementi e componenti <i>Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna.</i>		

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.02 - Segnaletica stradale orizzontale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Segnaletica stradale orizzontale</b>		
03.02.R09	Requisito: Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, elementi e componenti <i>Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna.</i>		

## Controllabilità dello stato

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.04</b>	<b>Cassetta a rottura del vetro</b>		
05.14.04.R02	Requisito: Efficienza <i>Il punto di allarme manuale deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio.</i>		
05.14.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.14.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.14.08.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.14.08.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.14.07.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.14.07.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.14.06.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.14.06.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.14.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

## Controllabilità tecnologica

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.01</b>	<b>Canalette</b>		
03.01.01.R01	Requisito: Adattabilità della pendenza <i>Gli elementi dovranno essere disposti in modo tale da assicurare la giusta pendenza.</i>		
03.01.01.C02	Controllo: Controllo cigli e cunette	Controllo	ogni 3 mesi
03.01.01.C01	Controllo: Controllo canalizzazioni	Controllo	ogni 6 mesi
<b>03.01.02</b>	<b>Chiusini e pozzetti</b>		
03.01.02.R01	Requisito: Aerazione <i>I dispositivi di chiusura dovranno permettere una minima superficie di aerazione.</i>		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo chiusini d'ispezione	Aggiornamento	ogni anno
<b>03.01.08</b>	<b>Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls</b>		
03.01.08.R02	Requisito: Assorbimento dell'acqua <i>I masselli dovranno produrre un adeguato assorbimento d'acqua.</i>		

#### 03.04 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.04.02</b>	<b>Pavimentazione stradale in bitumi</b>		
03.04.02.R01	Requisito: Accettabilità della classe <i>I bitumi stradali dovranno possedere caratteristiche tecnologiche in base alle proprie classi di appartenenza.</i>		
03.04.02.C01	Controllo: Controllo manto stradale	Controllo	ogni 3 mesi

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01.06</b>	<b>Tubazioni in PVC</b>		
05.01.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'assorbimento di acqua <i>Le tubazioni realizzate in PVC non devono assorbire acqua per non compromettere il funzionamento dell'impianto.</i>		

#### 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.12.04</b>	<b>Contatti magnetici</b>		
05.12.04.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I contatti magnetici devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza compromettere il loro funzionamento.</i>		
05.12.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

## 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.04</b>	<b>Cassetta a rottura del vetro</b>		
05.14.04.R03	Requisito: Di funzionamento <i>Le cassette a rottura del vetro ed i relativi accessori devono garantire la funzionalità anche in condizioni straordinarie.</i>		
05.14.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

## Di funzionamento

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01.01</b>	<b>Idranti a colonna soprasuolo</b>		
05.01.01.R04	Requisito: Funzionalità d'uso <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di sforzi derivanti dall'uso e/o dalla manovra.</i>		
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

#### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05.03</b>	<b>Dispositivi di controllo della luce (dimmer)</b>		
05.05.03.R01	Requisito: Efficienza <i>I dimmer devono essere realizzati con materiali e componenti in grado di non sprecare potenza dell'energia che li attraversa.</i>		
05.05.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni settimana

#### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06.16</b>	<b>Recuperatori di calore</b>		
05.06.16.R01	Requisito: Efficienza <i>I recuperatori di calore devono essere realizzati con materiali in grado di garantire un'efficienza di rendimento.</i>		
<b>05.06.18</b>	<b>Scambiatori a piastre</b>		
05.06.18.R02	Requisito: Efficienza <i>Gli scambiatori di calore devono essere realizzati con materiali in grado di garantire un'efficienza di rendimento.</i>		

#### 05.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.07.03</b>	<b>Microfoni</b>		
05.07.03.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo da essere percettibili in ogni punto dell'ambiente sorvegliato.</i>		
05.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

#### 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.09</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
05.09.R01	Requisito: Efficienza		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.09.02.C02	<i>L'impianto di trasmissione fonia e dati deve essere realizzato con materiali idonei a garantire efficienza del sistema.</i> Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.09.02.C01	Controllo: Controllo dei cavi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

### 05.10 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.10.01</b>	<b>Apparecchi led alimentati da celle fotovoltaiche</b>		
05.10.01.R01	Requisito: Efficienza di conversione <i>La cella fotovoltaica deve essere realizzata con materiale e finiture superficiali tali da garantire il massimo assorbimento delle radiazioni solari.</i>		
05.10.01.C03	Controllo: Controllo diodi	Ispezione	ogni 3 mesi

### 05.11 - Impianto audio annunci emergenze

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.11.03</b>	<b>Diffusore sonoro</b>		
05.11.03.R01	Requisito: Efficienza <i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo da essere percettibili in ogni punto dell'ambiente sorvegliato.</i>		

### 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.12.07</b>	<b>Serratura a codici</b>		
05.12.07.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>Le serrature a codici devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso e di funzionalità.</i>		
05.12.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

### 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.09</b>	<b>Idranti a colonna sopra suolo</b>		
05.14.09.R04	Requisito: Funzionalità d'uso <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di sforzi derivanti dall'uso e/o dalla manovra.</i>		
05.14.10.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.09.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.14.10</b>	<b>Idranti a muro</b>		
05.14.10.R04	Requisito: Funzionalità d'uso <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di sforzi derivanti dall'uso e/o dalla manovra.</i>		
<b>05.14.16</b>	<b>Sirene</b>		
05.14.16.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo</i>		

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
05.14.16.C01	<i>da essere percettibili in ogni punto dell'ambiente sorvegliato.</i> Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

## Di manutenibilità

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.02</b>	<b>Pozzetti di scarico</b>		
05.02.02.R03	Requisito: Pulibilità <i>I pozzetti devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		

#### 05.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>		
05.03.01.R04	Requisito: Pulibilità <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi

#### 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04.01</b>	<b>Collettori</b>		
05.04.01.R04	Requisito: Pulibilità <i>I collettori fognari devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
05.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi

## Di salvaguardia dell'ambiente

### 01 - OPERE STRUTTURALI

#### 01.01 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01</b>	<b>Balconi o sbalzi</b>		
01.01.R04	<p>Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale</p> <p><i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i></p>		
01.01.R06	<p>Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione</p> <p><i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i></p>		

#### 01.02 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02</b>	<b>Coperture</b>		
01.02.R02	<p>Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale</p> <p><i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i></p>		
01.02.R04	<p>Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione</p> <p><i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i></p>		

#### 01.03 - Giunti Strutturali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.03</b>	<b>Giunti Strutturali</b>		
01.03.R02	<p>Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale</p> <p><i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i></p>		
01.03.R04	<p>Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione</p> <p><i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i></p>		

#### 01.04 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	---	-----------	-----------

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.04</b>	<b>Opere di fondazioni profonde</b>		
01.04.R06	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
01.04.R09	Requisito: Gestione ecocompatibile del cantiere <i>Salvaguardia dell'ambiente attraverso la gestione ecocompatibile del cantiere durante le fasi manutentive</i>		

### 01.05 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.05</b>	<b>Opere di fondazioni superficiali</b>		
01.05.R06	Requisito: Gestione ecocompatibile del cantiere <i>Salvaguardia dell'ambiente attraverso la gestione ecocompatibile del cantiere durante le fasi manutentive</i>		
01.05.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		

### 01.06 - Opere di sostegno e contenimento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.06</b>	<b>Opere di sostegno e contenimento</b>		
01.06.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
01.06.R05	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		

### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07</b>	<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>		
01.07.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
01.07.R10	Requisito: Gestione ecocompatibile del cantiere <i>Salvaguardia dell'ambiente attraverso la gestione ecocompatibile del cantiere durante le fasi manutentive</i>		

### 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.08</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
01.08.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
01.08.R10	Requisito: Gestione ecocompatibile del cantiere <i>Salvaguardia dell'ambiente attraverso la gestione ecocompatibile del cantiere durante le fasi manutentive</i>		

### 01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.09</b>	<b>Strutture di collegamento</b>		
01.09.R10	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
01.09.R12	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		

### 01.10 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.10</b>	<b>Solai</b>		
01.10.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
01.10.R07	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		

### 01.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.11</b>	<b>Unioni</b>		
01.11.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
01.11.R05	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.01.C02	<i>diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i> Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

### 01.13 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.13</b>	<b>Interventi su strutture esistenti</b>		
01.13.R04	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione  <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
01.13.03.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.13.02.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
01.13.01.C04	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

## 02 - EDILIZIA

### 02.01 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Controsoffitti</b>		
02.01.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale  <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
02.01.R09	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione  <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
02.01.01.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
02.01.R13	Requisito: Certificazione ecologica  <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		

### 02.04 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Pareti interne</b>		
02.04.R05	Requisito: Certificazione ecologica  <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
02.04.04.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
02.04.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
02.04.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre

### 02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.06</b>	<b>Pavimentazioni interne</b>		
02.06.R03	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
02.06.04.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
02.06.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre

## 02.08 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.08</b>	<b>Rivestimenti</b>		
02.08.R03	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
02.08.02.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
02.08.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre

## 02.11 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.11</b>	<b>Materiali termoisolanti</b>		
02.11.R01	Requisito: Igiene, salute e ambiente <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno tutelare la salute dei fruitori secondo le indicazioni di igiene, salute ed ambiente.</i>		
02.11.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
02.11.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
02.11.R04	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
02.11.01.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre

## 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Aree pedonali e marciapiedi</b>		
03.01.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
03.01.R04	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
03.01.R06	Requisito: Gestione ecocompatibile del cantiere <i>Salvaguardia dell'ambiente attraverso la gestione ecocompatibile del cantiere durante le fasi manutentive</i>		

**03.02 - Segnaletica stradale orizzontale**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Segnaletica stradale orizzontale</b>		
03.02.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale <i>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</i>		
03.02.R07	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
03.02.09.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

**03.04 - Strade**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.04</b>	<b>Strade</b>		
03.04.R03	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione <i>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</i>		
03.04.02.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

**04 - OPERE MARITTIME****04.01 - Arredi di banchina**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Arredi di banchina</b>		
04.01.R05	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
04.01.04.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.01.03.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.01.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.01.01.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

**05 - IMPIANTI TECNOLOGICI****05.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03</b>	<b>Impianto di smaltimento acque meteoriche</b>		
05.03.R01	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
05.03.02.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche	Analisi	ogni 3 mesi
05.03.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche	Analisi	ogni 3 mesi

### 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04</b>	<b>Impianto di smaltimento acque reflue</b>		
05.04.R01	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
05.04.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque di scarico	Analisi	ogni 3 mesi

### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R03	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
05.05.11.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.10.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.07.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.06.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.05.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.03.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.13.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.05.04.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.05.01.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R07	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
05.06.20.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.06.16.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.06.15.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.06.02.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.06.17.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.14.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.12.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.07.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.06.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.05.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.04.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

### 05.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.07</b>	<b>Impianto di diffusione sonora</b>		
05.07.R02	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
05.07.03.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.07.02.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.07.01.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

### 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.09</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
05.09.R04	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
05.09.02.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

### 05.10 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.10</b>	<b>Illuminazione a led</b>		
05.10.R01	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
05.10.04.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.03.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.05.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.01.C06	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

### 05.13 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.13</b>	<b>Impianto di messa a terra</b>		
05.13.R02	Requisito: Certificazione ecologica <i>I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.</i>		
05.13.04.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
05.13.03.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
05.13.01.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi

## Di stabilità

### 01 - OPERE STRUTTURALI

#### 01.01 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01</b>	<b>Balconi o sbalzi</b>		
01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi strutturali costituenti i balconi, logge e passerelle devono contrastare in modo efficace le manifestazioni di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 3 anni
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 3 anni
01.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i>		

#### 01.02 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02</b>	<b>Coperture</b>		
01.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 01.03 - Giunti Strutturali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.03</b>	<b>Giunti Strutturali</b>		
01.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Lo strato portante e quello di finitura dei giunti devono essere in grado di resistere alle sollecitazioni ed ai carichi che si manifestano durante il ciclo di vita.</i>		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

#### 01.04 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.04</b>	<b>Opere di fondazioni profonde</b>		
01.04.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le opere di fondazioni profonde dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.03.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 01.05 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.05</b>	<b>Opere di fondazioni superficiali</b>		
01.05.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le opere di fondazioni superficiali dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.05.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 01.06 - Opere di sostegno e contenimento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.06</b>	<b>Opere di sostegno e contenimento</b>		
01.06.R01	Requisito: Stabilità <i>Le opere di sostegno e contenimento in fase d'opera dovranno garantire la stabilità in relazione al principio statico di funzionamento.</i>		
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.R02	Requisito: Resistenza alla trazione <i>Gli elementi utilizzati per realizzare opere di ingegneria naturalistica devono garantire resistenza ad eventuali fenomeni di trazione.</i>		

### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07</b>	<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>		
01.07.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.07.06.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.06.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.05.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.05.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.04.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.04.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.03.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.03.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.02.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.R06	Requisito: Resistenza al vento <i>Le strutture di elevazione debbono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli elementi che le costituiscono.</i>		

### 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.08</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
01.08.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.08.01.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.R06	Requisito: Resistenza al vento <i>Le strutture di elevazione debbono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli elementi che le costituiscono.</i>		

### 01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.09</b>	<b>Strutture di collegamento</b>		
01.09.R04	Requisito: Resistenza agli urti <i>I materiali di rivestimento delle strutture di collegamento devono essere in grado di resistere agli urti prodotti dalla caduta di oggetti di impiego comune senza che si manifestino fessurazioni, deformazioni, ecc..</i>		
01.09.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi strutturali costituenti le strutture di collegamento devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.09.03.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.03.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.03.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.02.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.02.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.02.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.01.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.09.04</b>	<b>Scale prefabbricate</b>		
01.09.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per strutture prefabbricate <i>Gli elementi strutturali costituenti le scale devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.09.04.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.04.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.04.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 01.10 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.10</b>	<b>Solai</b>		
01.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i>		
01.10.03.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>I solai devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.10.03.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 01.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.11</b>	<b>Unioni</b>		
01.11.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi utilizzati per realizzare unioni diverse devono garantire resistenza meccanica alle sollecitazioni ad essi trasmessi</i>		
01.11.02.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 mesi
01.11.03.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.01.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni

## 01.13 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.13</b>	<b>Interventi su strutture esistenti</b>		
01.13.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli interventi sulle strutture esistenti dovranno garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza e dovranno contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni

## 02 - EDILIZIA

### 02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>		
02.03.02.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.03.02.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.02.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.03.08</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>		
02.03.08.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.03.08.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
02.03.08.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.04 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Pareti interne</b>		
02.04.R02	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
02.04.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
<b>02.04.03</b>	<b>Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare</b>		
02.04.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.04.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.04.04</b>	<b>Tramezzi in laterizio</b>		
02.04.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		

## 02.05 - pavimentazioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05.01</b>	<b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>		
02.05.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.06.02</b>	<b>Pavimentazioni sopraelevate</b>		
02.06.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.06.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.06.03</b>	<b>Rivestimenti ceramici</b>		
02.06.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		

## 02.07 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.07</b>	<b>Parapetti</b>		
02.07.R03	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli elementi costituenti i parapetti devono assicurare le condizioni di sicurezza contro la caduta di cose e persone nel vuoto nel rispetto delle norme sulla sicurezza.</i>		
02.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
02.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

## 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.03</b>	<b>Cordoli e bordure</b>		
03.01.03.R01	Requisito: Resistenza a compressione <i>Essi dovranno avere una resistenza alle sollecitazioni a compressione.</i>		
<b>03.01.08</b>	<b>Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls</b>		
03.01.08.R03	Requisito: Resistenza alla compressione <i>I masselli dovranno produrre una adeguata resistenza alla compressione.</i>		

### 03.05 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.05.04</b>	<b>Panchine fisse</b>		
03.05.04.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le panchine amovibili dovranno essere in grado di resistere a sollecitazioni di tipo meccanico senza compromettere la sicurezza degli utilizzatori.</i>		
03.05.05.C01	Controllo: Controllo integrità	Controllo	ogni mese
03.05.04.C01	Controllo: Controllo integrità	Controllo	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.04.R04	Requisito: Sicurezza alla stabilità <i>Le panchine fisse dovranno essere realizzate ed installate in modo da assicurarne la stabilità e la sicurezza degli utilizzatori.</i>		
03.05.05.C01	Controllo: Controllo integrità	Controllo	ogni mese
03.05.04.C01	Controllo: Controllo integrità	Controllo	ogni mese
<b>03.05.05</b>	<b>Panchine in cemento</b>		
03.05.05.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le panchine amovibili dovranno essere in grado di resistere a sollecitazioni di tipo meccanico senza compromettere la sicurezza degli utilizzatori.</i>		
03.05.05.R04	Requisito: Sicurezza alla stabilità <i>Le panchine fisse dovranno essere realizzate ed installate in modo da assicurarne la stabilità e la sicurezza degli utilizzatori.</i>		

## 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01.01</b>	<b>Idranti a colonna soprasuolo</b>		
05.01.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli idranti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
05.01.04.C03	Controllo: Verifica dispositivi di comando	Verifica	ogni 3 mesi
05.01.04.C02	Controllo: Controllo generale riduttore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.04.C01	Controllo: Controllo filtri	Controllo	ogni 3 mesi
05.01.11.C02	Controllo: Controllo raccogliatore di impurità	Ispezione	ogni 6 mesi
05.01.09.C01	Controllo: Controllo premistoppa	Registrazione	ogni 6 mesi
05.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni anno
05.01.01.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
05.01.03.C01	Controllo: Controllo chiusini	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.06.C01	Controllo: Controllo tenuta giunti	Registrazione	ogni anno
05.01.03.C02	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni anno
<b>05.01.03</b>	<b>Pozzetti</b>		
05.01.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I pozzetti ed i relativi componenti devono essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
<b>05.01.06</b>	<b>Tubazioni in PVC</b>		
05.01.06.R04	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le tubazioni devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
05.01.06.R05	Requisito: Resistenza all'acetone <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01.06.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
05.01.06.R07	Requisito: Resistenza al diclorometano <i>I tubi di policloruro di vinile non plastificato (PVC-U), qualunque sia la loro utilizzazione, devono assicurare una resistenza al diclorometano ad una temperatura specificata (DCMT).</i>		
<b>05.01.07</b>	<b>Tubi in polietilene alta densità (PEAD)</b>		
05.01.07.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
<b>05.01.08</b>	<b>Valvole a farfalla</b>		
05.01.08.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
05.01.10.C02	Controllo: Verifica galleggiante	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.01.09.C02	Controllo: Controllo volante	Verifica	ogni 6 mesi
05.01.08.C01	Controllo: Controllo volante	Verifica	ogni 6 mesi
05.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni anno
<b>05.01.09</b>	<b>Valvole a saracinesca</b>		
05.01.09.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole a saracinesca devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
<b>05.01.10</b>	<b>Valvole a galleggiante</b>		
05.01.10.R01	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole a galleggiante devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
<b>05.01.11</b>	<b>Valvole riduttrici di pressione</b>		
05.01.11.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		

## 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.02</b>	<b>Pozzetti di scarico</b>		
05.02.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
<b>05.02.04</b>	<b>Stazioni di sollevamento</b>		
05.02.04.R04	Requisito: Stabilità morfologica <i>La pompa o il gruppo di pompaggio devono rimanere stabili in tutte le fasi del trasporto, del montaggio e dello smontaggio nelle</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>condizioni previste quando sono inclinati di un angolo di 10° in qualsiasi direzione rispetto alla loro posizione normale.</i>		

### 05.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>		
05.03.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
05.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
05.03.01.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i>		
05.03.01.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
<b>05.03.02</b>	<b>Collettori di scarico</b>		
05.03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
05.03.02.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I collettori fognari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i>		

### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
05.05.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.08.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
05.05.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.05.09.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi

### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06.03</b>	<b> Tubi in rame</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06.03.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni in rame devono contrastare il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
<b>05.06.04</b>	<b>Strato coibente</b>		
05.06.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I materiali coibenti devono essere in grado di non subire disgregazioni sotto l'azione dei carichi che si verificano durante il funzionamento.</i>		
05.06.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>05.06.05</b>	<b>Canali in lamiera</b>		
05.06.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione.</i>		
05.06.20.C02	Controllo: Controllo taratura valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.20.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.07.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.07.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
<b>05.06.06</b>	<b>Canali in materiale plastico</b>		
05.06.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione.</i>		
<b>05.06.07</b>	<b>Canalizzazioni</b>		
05.06.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione.</i>		
<b>05.06.08</b>	<b>Coibente per tubazioni in elastomeri espansi</b>		
05.06.08.R01	Requisito: Reazione al fuoco <i>I materiali costituenti le coibentazioni devono essere in grado di non subire disgregazioni sotto l'azione del fuoco che potrebbero verificarsi durante l'esercizio.</i>		
<b>05.06.11</b>	<b>Diffusore ad induzione a feritoie lineari</b>		
05.06.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I diffusori ad induzione devono essere realizzati con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori.</i>		
<b>05.06.20</b>	<b>Valvola di espansione (per macchine frigo)</b>		
05.06.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole di espansione degli impianti di climatizzazione devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione.</i>		

## 05.08 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.08</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
05.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08.01.C02	Controllo: Controllo presenza acque	Controllo	quando occorre
05.08.01.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo	ogni 12 mesi
05.08.01.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi
<b>05.08.01</b>	<b>Serbatoi di accumulo</b>		
05.08.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I serbatoi degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

### 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.09.06</b>	<b>Dispositivi wii-fi</b>		
05.09.06.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I dispositivi wi-fi devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza compromettere il loro funzionamento.</i>		
05.09.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

### 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.12</b>	<b>Impianto antintrusione e controllo accessi</b>		
05.12.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
05.12.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.12.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture che si dovessero verificare nelle condizioni di impiego.</i>		
05.12.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.12.04</b>	<b>Contatti magnetici</b>		
05.12.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I contatti magnetici devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
05.12.04.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.12.06</b>	<b>Sensore volumetrico a doppia tecnologia</b>		
05.12.06.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I sensori volumetrici a doppia tecnologia devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente.</i>		

## 05.13 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.13</b>	<b>Impianto di messa a terra</b>		
05.13.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi ed i materiali dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture.</i>		
05.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
05.13.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.13.01</b>	<b>Conduttori di protezione</b>		
05.13.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
05.13.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
05.13.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.13.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.13.03</b>	<b>Sistema di dispersione</b>		
05.13.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
<b>05.13.04</b>	<b>Sistema di equipotenzializzazione</b>		
05.13.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Il sistema di equipotenzializzazione dell'impianto di messa a terra deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

## 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.02</b>	<b>Apparecchiatura di alimentazione</b>		
05.14.02.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
05.14.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.14.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.10.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.09.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.14.05</b>	<b>Centrale di controllo e segnalazione</b>		
05.14.05.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture nelle condizioni prevedibili di impiego.</i>		
05.14.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.14.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.14.17.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.14.17.C03	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
05.14.17.C02	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.14.11.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
05.14.11.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole	Controllo	ogni 12 mesi
<b>05.14.06</b>	<b>Estintori a polvere</b>		
05.14.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori, indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato, devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
05.14.08.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.14.07.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.14.06.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.14.11.C06	Controllo: Controllo tenuta serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.14.08.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.14.07.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.14.06.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.14.11.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
05.14.11.C03	Controllo: Controllo manovrabilità della valvole	Controllo	ogni 12 mesi
05.14.06.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
05.14.06.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
<b>05.14.07</b>	<b>Estintori a schiuma</b>		
05.14.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
05.14.07.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
05.14.07.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
<b>05.14.08</b>	<b>Estintori carrellati a schiuma</b>		
05.14.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli estintori indipendentemente dall'agente estinguente utilizzato devono essere in grado di evitare fughe degli agenti stessi.</i>		
05.14.08.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli estintori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
<b>05.14.09</b>	<b>Idranti a colonna soprasuolo</b>		
05.14.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli idranti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.14.09.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
<b>05.14.10</b>	<b>Idranti a muro</b>		
05.14.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli idranti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
05.14.10.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli idranti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
<b>05.14.11</b>	<b>Impianto di spegnimento incendi a sprinkler</b>		
05.14.11.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli erogatori (progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua) dell'impianto antincendio devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi di alimentazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
05.14.11.R03	Requisito: Resistenza alle temperature <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse poiché basano il loro funzionamento e sono progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua.</i>		
05.14.11.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli erogatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
<b>05.14.13</b>	<b>Rivelatori di calore</b>		
05.14.13.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I rivelatori di calore devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza per ciò compromettere il loro funzionamento.</i>		
05.14.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.13.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I rivelatori di calore devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
05.14.13.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori di calore devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
<b>05.14.14</b>	<b>Sensore antiallagamento</b>		
05.14.14.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I sensori antiallagamento devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
<b>05.14.17</b>	<b>Tubazioni in acciaio zincato</b>		
05.14.17.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni e gli elementi accessori dell'impianto antincendio devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. Per tale scopo possono essere dotati di adeguati</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>rivestimenti.</i>		
05.14.17.R04	Requisito: Resistenza meccanica  <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti dell'impianto antincendio devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

# Durabilità tecnologica

## 01 - OPERE STRUTTURALI

### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07</b>	<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>		
01.07.R07	<p>Requisito: Durata della vita nominale (periodo di riferimento per l'azione sismica)</p> <p><i>La vita nominale di un'opera strutturale VN è intesa come il numero di anni nel quale la struttura, purché soggetta alla manutenzione ordinaria, deve potere essere usata per lo scopo al quale è destinata.</i></p>		

### 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.08</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
01.08.R07	<p>Requisito: Durata della vita nominale (periodo di riferimento per l'azione sismica)</p> <p><i>La vita nominale di un'opera strutturale VN è intesa come il numero di anni nel quale la struttura, purché soggetta alla manutenzione ordinaria, deve potere essere usata per lo scopo al quale è destinata.</i></p>		

### 01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.09</b>	<b>Strutture di collegamento</b>		
01.09.R07	<p>Requisito: Resistenza all'usura</p> <p><i>I materiali di rivestimento di gradini e pianerottoli dovranno presentare caratteristiche di resistenza all'usura.</i></p>		
01.09.04.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.04.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.03.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.03.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.02.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.02.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 01.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.11</b>	<b>Unioni</b>		
01.11.R01	<p>Requisito: Resistenza alla corrosione</p> <p><i>Gli elementi di unione utilizzati non devono decadere in processi di corrosione.</i></p>		
01.11.02.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 mesi
01.11.03.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.01.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
<b>01.11.03</b>	<b>Bullonature per acciaio</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.03.R01	Requisito: Durabilità <i>Le bullonature per acciaio devono garantire adeguata resistenza durante il loro ciclo di vita.</i>		

### 01.13 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.13</b>	<b>Interventi su strutture esistenti</b>		
01.13.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli interventi sulle strutture esistenti e/o gli elementi metallici utilizzati non dovranno decadere in processi di corrosione.</i>		
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.08</b>	<b>Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls</b>		
03.01.08.R01	Requisito: Accettabilità <i>I masselli dovranno rispettare le dimensioni rilevate in fase di campionatura.</i>		

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01.01</b>	<b>Idranti a colonna sopra suolo</b>		
05.01.01.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli idranti devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

#### 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.09</b>	<b>Idranti a colonna sopra suolo</b>		
05.14.09.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli idranti devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		
<b>05.14.10</b>	<b>Idranti a muro</b>		
05.14.10.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli idranti devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>		

## Facilità d'intervento

### 02 - EDILIZIA

#### 02.01 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Controsoffitti</b>		
02.01.R03	Requisito: Ispezionabilità <i>I controsoffitti dovranno consentire (in particolare per i tipi chiusi ispezionabili e aperti) la loro ispezionabilità e l'accesso agli impianti ove previsti.</i>		

#### 02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
02.03.R01	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>		
02.03.04.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.07.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.07.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.08.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.07.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.05.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R02	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i>		
02.03.08.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Controllo	ogni mese
02.03.02.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Aggiornamento	ogni mese
02.03.05.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.02.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.08.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.07.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.07.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.07.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R03	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
02.03.07.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.07.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>02.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>		
02.03.02.R05	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
02.03.02.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>02.03.08</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>		
02.03.08.R05	Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
02.03.08.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

**02.04 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Pareti interne</b>		
02.04.R06	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature.</i>		
02.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO****03.01 - Aree pedonali e marciapiedi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Aree pedonali e marciapiedi</b>		
03.01.R01	Requisito: Accessibilità <i>Le aree pedonali ed i marciapiedi devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili, garantire inoltre la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.</i>		

**05 - IMPIANTI TECNOLOGICI****05.05 - Impianto elettrico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R09	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		
05.05.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.05.08</b>	<b>Quadri di bassa tensione</b>		
05.05.08.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
05.05.08.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		
<b>05.05.09</b>	<b>Quadri di media tensione</b>		
05.05.09.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
05.05.09.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		

## 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R08	Requisito: Sostituibilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		
05.06.09.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.07.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.06.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.05.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.03.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.07.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.06.06.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.06.05.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni

## 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.09.03</b>	<b>Armadi concentratori</b>		
05.09.03.R01	Requisito: Accessibilità <i>Gli armadi devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
05.09.03.R02	Requisito: Identificabilità <i>Gli armadi devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		
05.09.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
05.09.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
05.09.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
<b>05.09.11</b>	<b>Unità rack a parete</b>		
05.09.11.R01	Requisito: Accessibilità <i>Le unità rack devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
05.09.11.R02	Requisito: Identificabilità <i>Le unità rack devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza (corto circuiti, ecc.).</i>		
<b>05.09.12</b>	<b>Unità rack a pavimento</b>		
05.09.12.R01	Requisito: Accessibilità <i>Le unità rack devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
05.09.12.R02	Requisito: Identificabilità <i>Le unità rack devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza (corto circuiti, ecc.).</i>		

## 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.05</b>	<b>Centrale di controllo e segnalazione</b>		
05.14.05.R01	Requisito: Accessibilità segnalazioni <i>Nella centrale di controllo e segnalazione devono essere previsti quattro livelli di accesso per la segnalazione e il controllo.</i>		
05.14.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni

## Funzionalità d'uso

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.06 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.06.02</b>	<b>Irrigatori statici</b>		
03.06.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli irrigatori devono essere in grado di garantire durante il funzionamento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
03.06.03.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni mese
03.06.02.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni mese
<b>03.06.03</b>	<b>Irrigatori a pioggia</b>		
03.06.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli irrigatori devono essere in grado di garantire durante il funzionamento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01.04</b>	<b>Riduttore di pressione</b>		
05.01.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I riduttori di pressione devono essere in grado di garantire la tenuta del fluido evitando perdite.</i>		
<b>05.01.06</b>	<b>Tubazioni in PVC</b>		
05.01.06.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I rubinetti devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
05.01.06.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno
<b>05.01.08</b>	<b>Valvole a farfalla</b>		
05.01.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale al maggiore dei due valori: la pressione di prova ammissibile (PPA) o 1,5 volte la pressione di esercizio ammissibile (PEA).</i>		
<b>05.01.09</b>	<b>Valvole a saracinesca</b>		
05.01.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale al maggiore dei due valori: la pressione di prova ammissibile (PPA) o 1,5 volte la pressione di esercizio ammissibile (PEA).</i>		
<b>05.01.11</b>	<b>Valvole riduttrici di pressione</b>		
05.01.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole riduttrici di pressione devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale al maggiore dei due valori: la pressione di prova ammissibile (PPA) o 1,5 volte la pressione di esercizio ammissibile (PEA).</i>		

#### 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.04</b>	<b>Stazioni di sollevamento</b>		
05.02.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Il gruppo di pompaggio deve essere protetto da un morsetto di terra contro la formazione di cariche positive. Il morsetto di terra deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		

### 05.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>		
05.03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

### 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04.01</b>	<b>Collettori</b>		
05.04.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>I collettori fognari devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
05.04.03.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.04.03.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
<b>05.04.03</b>	<b>Tubazioni</b>		
05.04.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
05.05.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.08.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
05.05.04.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
05.05.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.05.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.05.08.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.05.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.05.05</b>	<b>Interruttori</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.05.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
05.05.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
<b>05.05.06</b>	<b>Presa interbloccata</b>		
05.05.06.R01	Requisito: Affidabilità <i>Il dispositivo meccanico di interruzione con interruttore (per correnti alternata per le prese interbloccate) deve essere conforme alla Norma EN 60947-3 con una categoria di utilizzo almeno AC-22A.</i>		
05.05.06.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
<b>05.05.07</b>	<b>Prese e spine</b>		
05.05.07.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
<b>05.05.12</b>	<b>Sezionatore</b>		
05.05.12.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
<b>05.05.14</b>	<b>Trasformatori in liquido isolante</b>		
05.05.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>		
05.05.14.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
05.05.14.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti	Ispezione	ogni anno
<b>05.05.15</b>	<b>Trasformatori a secco</b>		
05.05.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche <i>I trasformatori dell'impianto elettrico devono funzionare in modo da non emettere scariche.</i>		

## 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
05.06.09.C01	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese
05.06.09.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.09.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi
05.06.19.C04	Controllo: Controllo tenuta acqua	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.19.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06.01.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.01.C04	Controllo: Controllo tenuta acqua	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.21.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.20.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.20.C02	Controllo: Controllo taratura valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.07.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.21.C02	Controllo: Controllo dispositivi dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.02.C02	Controllo: Controllo prevalenza pompa di calore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.06.02.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.06.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.03.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.05.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.05.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.06.07.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.06.06.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.06.R14	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di climatizzazione, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
05.06.09.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi
<b>05.06.18</b>	<b>Scambiatori a piastre</b>		
05.06.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dello scambio termico <i>Gli scambiatori devono essere in grado di garantire uno scambio termico con l'ambiente nel quale sono installati.</i>		

## 05.08 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.08</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
05.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione a massimo rendimento e nello stesso tempo produrre quantità minime di scorie e di sostanze inquinanti.</i>		
05.08.01.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi

## 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.09</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
05.09.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>Gli elementi dell'impianto fonia e dati devono essere idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza compromettere il regolare funzionamento.</i>		
05.09.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.09.01</b>	<b>Alimentatori</b>		
05.09.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>L'alimentatore ed i suoi componenti devono presentare</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
05.09.01.R02	Requisito: Efficienza <i>L'alimentatore deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
<b>05.09.09</b>	<b>Placche autoportanti</b>		
05.09.09.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le placche devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		

### 05.11 - Impianto audio annunci emergenze

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.11</b>	<b>Impianto audio annunci emergenze</b>		
05.11.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti audio devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
05.11.04.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi

### 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.12</b>	<b>Impianto antintrusione e controllo accessi</b>		
05.12.R05	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza compromettere il regolare funzionamento.</i>		
05.12.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.12.02</b>	<b>Alimentatore</b>		
05.12.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>L'alimentatore ed i suoi componenti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
05.12.02.R02	Requisito: Efficienza <i>L'alimentatore deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
05.12.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.12.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.12.03</b>	<b>Centrale antintrusione</b>		
05.12.03.R01	Requisito: Efficienza <i>La centrale di controllo e allarme deve entrare nella condizione di allarme a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>siano stati elaborati ed interpretati come allarmi.</i>		
<b>05.12.05</b>	<b>Pannello degli allarmi</b>		
05.12.05.R01	Requisito: Efficienza <i>Il pannello degli allarmi deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio dalla centrale.</i>		
<b>05.12.06</b>	<b>Sensore volumetrico a doppia tecnologia</b>		
05.12.06.R02	Requisito: Sensibilità alla luce <i>I sensori volumetrici devono essere realizzati con materiali tali che per determinati valori della luce non si inneschino i meccanismi di allarme.</i>		
05.12.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

### 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.04</b>	<b>Cassetta a rottura del vetro</b>		
05.14.04.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le cassette a rottura del vetro ed i relativi accessori devono presentare caratteristiche di funzionalità e facilità d'uso.</i>		
05.14.08.C02	Controllo: Controllo carrelli	Controllo a vista	ogni 2 settimane
05.14.08.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.14.07.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.14.06.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.14.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.14.08.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.14.07.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
05.14.06.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
<b>05.14.05</b>	<b>Centrale di controllo e segnalazione</b>		
05.14.05.R02	Requisito: Efficienza <i>La centrale di controllo e segnalazione deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio.</i>		
05.14.05.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego.</i>		
05.14.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.14.06</b>	<b>Estintori a polvere</b>		
05.14.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di portata stabiliti per legge.</i>		
05.14.07.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.14.06.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.14.11.C05	Controllo: Controllo serbatoi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C04	Controllo: Controllo pressioni di esercizio	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.14.11.C02	Controllo: Controllo generale gruppo di pressurizzazione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.14.11.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.14.17.C04	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.14.17.C01	Controllo: Controllo a tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.14.06.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
<b>05.14.07</b>	<b>Estintori a schiuma</b>		
05.14.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di portata stabiliti per legge.</i>		
05.14.07.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
<b>05.14.08</b>	<b>Estintori carrellati a schiuma</b>		
05.14.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) in rapporto al tipo di estinguente utilizzato devono garantire una portata della carica in grado di garantire i valori minimi di gittata.</i>		
05.14.08.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.14.08.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
<b>05.14.11</b>	<b>Impianto di spegnimento incendi a sprinkler</b>		
05.14.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli erogatori (essendo progettati per reagire ad una determinata temperatura per rilasciare acqua ) devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto ed assicurare che siano rispettati i tempi previsti dalle normative specifiche per gli interventi.</i>		
<b>05.14.12</b>	<b>Pannello degli allarmi</b>		
05.14.12.R01	Requisito: Efficienza <i>Il pannello degli allarmi deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio dalla centrale.</i>		
<b>05.14.13</b>	<b>Rivelatori di calore</b>		
05.14.13.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>I rivelatori di calore devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza innescare i meccanismi di allarme.</i>		
<b>05.14.17</b>	<b>Tubazioni in acciaio zincato</b>		
05.14.17.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni di alimentazione devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto in modo da rispettare i tempi previsti dalle normative specifiche per gli interventi.</i>		

# Funzionalità tecnologica

## 02 - EDILIZIA

### 02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
02.03.R06	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i>		
02.03.08.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.07.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.02.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

## 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

### 03.02 - Segnaletica stradale orizzontale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Segnaletica stradale orizzontale</b>		
03.02.R01	Requisito: Colore <i>Rappresenta la consistenza della cromaticità che la segnaletica orizzontale deve possedere in condizioni normali.</i>		
03.02.R02	Requisito: Resistenza al derapaggio <i>Qualità della resistenza al derapaggio (SRT) della superficie stradale bagnata misurata sulla base dell'attrito a bassa velocità esercitato da un cursore di gomma sulla superficie stessa, abbreviata nel seguito in SRT.</i>		
03.02.R03	Requisito: Retroriflessione <i>Rappresenta la riflessione espressa in valori, per gli utenti della strada, della segnaletica orizzontale bianca e gialla in condizioni di illuminazione con i proiettori dei veicoli.</i>		
03.02.09.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni 3 mesi
03.02.R04	Requisito: Riflessione alla luce <i>Rappresenta la riflessione espressa in valori, per gli utenti della strada, della segnaletica orizzontale bianca e gialla in condizioni di luce diurna e di illuminazione artificiale.</i>		
03.02.09.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni 3 mesi

## 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01.04</b>	<b>Riduttore di pressione</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione <i>Il riduttore di pressione e i suoi elementi devono garantire, durante il funzionamento, i valori della pressione di esercizio richiesti.</i>		
05.01.04.C03	Controllo: Verifica dispositivi di comando	Verifica	ogni 3 mesi
05.01.04.C02	Controllo: Controllo generale riduttore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.01.06</b>	<b>Tubazioni in PVC</b>		
05.01.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i>		
<b>05.01.07</b>	<b>Tubi in polietilene alta densità (PEAD)</b>		
05.01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i>		

## 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.02</b>	<b>Pozzetti di scarico</b>		
05.02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I pozzetti di scarico devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
05.02.05.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.02.05.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.02.05.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
05.02.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
<b>05.02.03</b>	<b>Pozzetti sifonati grigliati</b>		
05.02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I pozzetti ed i relativi complementi devono essere in grado di garantire in ogni momento la tenuta dei fluidi.</i>		
<b>05.02.04</b>	<b>Stazioni di sollevamento</b>		
05.02.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le pompe di sollevamento ed i relativi componenti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo del sistema.</i>		
<b>05.02.05</b>	<b>Tubazioni in polietilene (PE)</b>		
05.02.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la tenuta e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

## 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04.01</b>	<b>Collettori</b>		
05.04.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
05.04.02.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.04.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.04.02.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
<b>05.04.02</b>	<b>Tubazioni in polietilene (PE)</b>		
05.04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la tenuta e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

## 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R06	Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie qualità così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
05.06.19.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.01.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.21.C02	Controllo: Controllo dispositivi dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.20.C02	Controllo: Controllo taratura valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.20.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.02.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.06.R15	Requisito: Efficienza <i>Gli elementi costituenti l'impianto devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
05.06.18.C03	Controllo: Verifica strumentale	Ispezione	ogni 10 anni
<b>05.06.02</b>	<b>Pompe di calore (per macchine frigo)</b>		
05.06.02.R01	Requisito: Efficienza <i>Le pompe di calore dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
05.06.18.C02	Controllo: Verifica della temperatura	Ispezione strumentale	quando occorre
05.06.16.C02	Controllo: Verifica della temperatura	Ispezione strumentale	quando occorre
05.06.12.C01	Controllo: Controllo cuscinetti	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.09.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi
05.06.09.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.16.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.12.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.06.02.C02	Controllo: Controllo prevalenza pompa di calore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.06.02.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.06.03</b>	<b>Tubi in rame</b>		
05.06.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni in rame devono garantire la circolazione dei fluidi termovettori evitando fenomeni di incrostazioni, corrosioni e depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi e la sicurezza degli utenti.</i>		
<b>05.06.09</b>	<b>Compressori rotativi</b>		
05.06.09.R01	Requisito: Efficienza		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>I compressori dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
<b>05.06.12</b>	<b>Estrattori d'aria</b>		
05.06.12.R01	Requisito: Efficienza  <i>Gli estrattori devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		

## 05.08 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.08</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
05.08.R03	Requisito: Affidabilità  <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie qualità così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
05.08.01.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni 12 mesi
05.08.01.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi
05.08.R04	Requisito: Efficienza  <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
05.08.01.C02	Controllo: Controllo presenza acque	Controllo	quando occorre
05.08.01.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo	ogni 12 mesi

## 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.06</b>	<b>Estintori a polvere</b>		
05.14.06.R04	Requisito: Efficienza  <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
<b>05.14.07</b>	<b>Estintori a schiuma</b>		
05.14.07.R04	Requisito: Efficienza  <i>Gli estintori ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
<b>05.14.08</b>	<b>Estintori carrellati a schiuma</b>		
05.14.08.R04	Requisito: Efficienza  <i>Gli estintori carrellati ed i relativi accessori (sicura, valvola di sicurezza, tubo flessibile) devono garantire per un certo periodo di tempo il lancio dell'agente estinguente.</i>		
<b>05.14.17</b>	<b>Tubazioni in acciaio zincato</b>		
05.14.17.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi  <i>Le tubazioni dell'impianto antincendio non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i>		

## Gestione dei rifiuti

### 01 - OPERE STRUTTURALI

#### 01.01 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01</b>	<b>Balconi o sbalzi</b>		
01.01.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
01.01.R09	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		

#### 01.02 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02</b>	<b>Coperture</b>		
01.02.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
01.02.R07	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		
01.02.R08	Requisito: Riduzione quantità di RSU destinati alla discarica <i>Gestione dei rifiuti razionale attraverso la riduzione quantità di Rifiuti Solidi Urbani destinati alla discarica.</i>		

#### 01.03 - Giunti Strutturali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.03</b>	<b>Giunti Strutturali</b>		
01.03.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
01.03.R06	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		

#### 01.04 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.04</b>	<b>Opere di fondazioni profonde</b>		
01.04.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		

### 01.05 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.05</b>	<b>Opere di fondazioni superficiali</b>		
01.05.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		

### 01.06 - Opere di sostegno e contenimento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.06</b>	<b>Opere di sostegno e contenimento</b>		
01.06.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
01.06.R06	Requisito: Valutazione separabilità dei componenti <i>Gestione razionale dei rifiuti attraverso la valutazione separabilità dei componenti.</i>		
01.06.R07	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		

### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07</b>	<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>		
01.07.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
01.07.R12	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		

### 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.08</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
01.08.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
01.08.R12	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		

### 01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.09</b>	<b>Strutture di collegamento</b>		
01.09.R11	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
01.09.R15	Requisito: Valutazione separabilità dei componenti <i>Gestione razionale dei rifiuti attraverso la valutazione separabilità dei componenti.</i>		

## 01.10 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.10</b>	<b>Solai</b>		
01.10.R06	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
01.10.R10	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		
01.10.R11	Requisito: Riduzione dei rifiuti da manutenzione <i>Riduzione e gestione eco-compatibile dei rifiuti derivanti dalle attività di manutenzione.</i>		

## 01.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.11</b>	<b>Unioni</b>		
01.11.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
01.11.R06	Requisito: Gestione ecocompatibile dei rifiuti <i>I materiali, elementi e componenti utilizzati dovranno essere considerati nel piano di gestione di fine vita per il successivo recupero e trattamento nel processo edilizio.</i>		
01.11.R09	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		
01.11.R10	Requisito: Riduzione dei rifiuti da manutenzione <i>Riduzione e gestione eco-compatibile dei rifiuti derivanti dalle attività di manutenzione.</i>		

## 02 - EDILIZIA

### 02.01 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Controsoffitti</b>		
02.01.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
02.01.R10	Requisito: Gestione ecocompatibile dei rifiuti <i>I materiali, elementi e componenti utilizzati dovranno essere considerati nel piano di gestione di fine vita per il successivo</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>recupero e trattamento nel processo edilizio.</i>		
02.01.R12	Requisito: Valutazione separabilità dei componenti <i>Gestione razionale dei rifiuti attraverso la valutazione separabilità dei componenti.</i>		

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Aree pedonali e marciapiedi</b>		
03.01.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		
03.01.R07	Requisito: Demolizione selettiva <i>Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.</i>		

#### 03.02 - Segnaletica stradale orizzontale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Segnaletica stradale orizzontale</b>		
03.02.R06	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati <i>Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.</i>		

# Monitoraggio del sistema edificio-impianti

## 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01</b>	<b>Impianto idrico</b>		
05.01.R03	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
05.01.04.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi

### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R04	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
05.05.16.C03	Controllo: Controllo valori tensione elettrica	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.05.02.C02	Controllo: Controllo valori tensione elettrica	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R03	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
05.06.08.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese
05.06.01.C05	Controllo: Controllo temperatura aria ambiente	Misurazioni	ogni mese

### 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.09</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
05.09.R05	Requisito: Controllo consumi <i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
05.09.01.C02	Controllo: Controllo energia utilizzata	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi

### 05.10 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.10</b>	<b>Illuminazione a led</b>		
05.10.R02	Requisito: Controllo consumi		

<b>Codice</b>	<b>Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Frequenza</b>
	<i>Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.</i>		
05.10.04.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.03.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.05.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.01.C06	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

# Olfattivi

## 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

### 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.02</b>	<b>Pozzetti di scarico</b>		
05.02.02.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti dell'impianto fognario devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		
05.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
05.02.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
<b>05.02.03</b>	<b>Pozzetti sifonati grigliati</b>		
05.02.03.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		
<b>05.02.07</b>	<b>Vasche di accumulo</b>		
05.02.07.R01	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>Le vasche di accumulo devono essere realizzati in modo da non produrre o consentire la emissione di odori sgradevoli.</i>		

### 05.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>		
05.03.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
<b>05.03.02</b>	<b>Collettori di scarico</b>		
05.03.02.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		

### 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04.01</b>	<b>Collettori</b>		
05.04.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		

## Protezione antincendio

### 01 - OPERE STRUTTURALI

#### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07</b>	<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>		
01.07.R04	<p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>La resistenza al fuoco rappresenta l'attitudine degli elementi che costituiscono le strutture a conservare, in un tempo determinato, la stabilità (R), la tenuta (E) e l'isolamento termico (I). Essa è intesa come il tempo necessario affinché la struttura raggiunga uno dei due stati limite di stabilità e di integrità, in corrispondenza dei quali non è più in grado sia di reagire ai carichi applicati sia di impedire la propagazione dell'incendio.</i></p>		

#### 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.08</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
01.08.R04	<p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>La resistenza al fuoco rappresenta l'attitudine degli elementi che costituiscono le strutture a conservare, in un tempo determinato, la stabilità (R), la tenuta (E) e l'isolamento termico (I). Essa è intesa come il tempo necessario affinché la struttura raggiunga uno dei due stati limite di stabilità e di integrità, in corrispondenza dei quali non è più in grado sia di reagire ai carichi applicati sia di impedire la propagazione dell'incendio.</i></p>		

#### 01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.09</b>	<b>Strutture di collegamento</b>		
01.09.R01	<p>Requisito: Reazione al fuoco</p> <p><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le strutture di collegamento.</i></p>		
01.09.R05	<p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>Gli elementi strutturali delle strutture di collegamento devono presentare una resistenza al fuoco espressa in termini di tempo entro il quale tali elementi conservano stabilità.</i></p>		
01.09.R09	<p>Requisito: Sicurezza alla circolazione</p> <p><i>Le strutture di collegamento devono avere uno sviluppo con andamento regolare che ne consenta la sicurezza durante la circolazione da parte dell'utenza.</i></p>		

### 02 - EDILIZIA

#### 02.01 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Controsoffitti</b>		
02.01.R04	<p>Requisito: Reazione al fuoco</p> <p><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i controsoffitti.</i></p>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01.R06	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti i controsoffitti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

### 02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>		
02.03.02.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico <i>I materiali costituenti le porte antipanico, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
<b>02.03.08</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>		
02.03.08.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco <i>I materiali costituenti le porte tagliafuoco, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
02.03.08.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R12	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
05.05.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>05.05.01</b>	<b>Canalizzazioni in PVC</b>		
05.05.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposte all'azione del fuoco devono essere classificate secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

# Protezione dagli agenti chimici ed organici

## 01 - OPERE STRUTTURALI

### 01.01 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01</b>	<b>Balconi o sbalzi</b>		
01.01.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I materiali costituenti i solai non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

### 01.04 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.04</b>	<b>Opere di fondazioni profonde</b>		
01.04.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le opere di fondazioni profonde non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.04.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le opere di fondazioni profonde a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
01.04.R04	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le opere di fondazioni profonde non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

### 01.05 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.05</b>	<b>Opere di fondazioni superficiali</b>		
01.05.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le opere di fondazioni superficiali non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.05.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le opere di fondazioni superficiali a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
01.05.R04	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le opere di fondazioni superficiali non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07</b>	<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>		
01.07.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Le strutture di elevazione non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.07.R05	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le strutture di elevazione non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

### 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.08</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
01.08.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le strutture di elevazione non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.08.01.C01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.R05	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le strutture di elevazione non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

### 01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.09</b>	<b>Strutture di collegamento</b>		
01.09.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I materiali di rivestimento delle strutture di collegamento non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.09.04.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.02.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.01.C01	Controllo: Controllo balauste e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.R06	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le strutture di collegamento, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

### 01.10 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.10</b>	<b>Solai</b>		
01.10.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I materiali costituenti i solai non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

## 02 - EDILIZIA

### 02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico <i>Le porte antipanico non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.03.02.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico <i>Le porte antipanico e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
<b>02.03.08</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>		
02.03.08.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.03.08.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		

## 02.05 - pavimentazioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05.01</b>	<b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>		
02.05.01.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.06.02</b>	<b>Pavimentazioni sopraelevate</b>		
02.06.02.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.06.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.06.03</b>	<b>Rivestimenti ceramici</b>		
02.06.03.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

## 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.09</b>	<b>Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.09.R02	Requisito: Resistenza all'acqua per rivestimenti ceramici <i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

### 03.05 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.05.04</b>	<b>Panchine fisse</b>		
03.05.04.R01	Requisito: Resistenza agli attacchi da funghi <i>I componenti legnosi dovranno resistere agli attacchi di funghi, batteri, ecc., nel corso del loro impiego.</i>		
03.05.04.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I componenti metallici dovranno resistere agli agenti chimici ed organici, nel corso del loro impiego, senza manifestare fenomeni di corrosione.</i>		
<b>03.05.05</b>	<b>Panchine in cemento</b>		
03.05.05.R01	Requisito: Resistenza agli attacchi da funghi <i>I componenti legnosi dovranno resistere agli attacchi di funghi, batteri, ecc., nel corso del loro impiego.</i>		
03.05.05.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I componenti metallici dovranno resistere agli agenti chimici ed organici, nel corso del loro impiego, senza manifestare fenomeni di corrosione.</i>		

## 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05.01</b>	<b>Canalizzazioni in PVC</b>		
05.05.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
05.05.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06.05</b>	<b>Canali in lamiera</b>		
05.06.05.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
05.06.07.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.06.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.05.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
05.06.07.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.06.06.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.06.05.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
<b>05.06.06</b>	<b>Canali in materiale plastico</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06.06.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
<b>05.06.07</b>	<b>Canalizzazioni</b>		
05.06.07.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
<b>05.06.11</b>	<b>Diffusore ad induzione a feritoie lineari</b>		
05.06.11.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I diffusori ad induzione devono essere realizzati con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
<b>05.06.13</b>	<b>Filtri a pannello (filtri a setaccio)</b>		
05.06.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente <i>I filtri devono garantire durante il loro funzionamento condizioni di purezza ed igienicità dell'aria ambiente indipendentemente dalle condizioni di affollamento.</i>		
05.06.13.C03	Controllo: Controllo tenuta dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.13.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.13.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
05.06.13.R02	Requisito: Asetticità <i>I filtri devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da evitare lo sviluppo di sostanze nocive per la salute degli utenti.</i>		
05.06.13.C03	Controllo: Controllo tenuta dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.13.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.13.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
05.06.13.R03	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive <i>I filtri devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.</i>		
05.06.13.C03	Controllo: Controllo tenuta dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.13.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.13.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi

## 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.11</b>	<b>Impianto di spegnimento incendi a sprinkler</b>		
05.14.11.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti dell'impianto antincendio devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
05.14.11.C01	Controllo: Controllo generale erogatori	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>05.14.17</b>	<b>Tubazioni in acciaio zincato</b>		
05.14.17.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti dell'impianto antincendio devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

## Protezione dai rischi d'intervento

### 02 - EDILIZIA

#### 02.09 - Sistemi anticaduta

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.09</b>	<b>Sistemi anticaduta</b>		
02.09.R01	Requisito: Protezione individuale <i>I sistemi anticaduta dovranno assicurare la protezione individuale dai rischi d'intervento da parte degli operatori.</i>		
02.09.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	quando occorre

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.09</b>	<b>Pavimentazione pedonale in materiali ceramici e terre cotte</b>		
03.01.09.R01	Requisito: Resistenza al gelo per rivestimenti ceramici <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.04</b>	<b>Stazioni di sollevamento</b>		
05.02.04.R03	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>Gli alberi rotanti dotati di linguette o altre protrusioni esposte in grado di provocare tagli o impigliamenti devono essere protetti o muniti di ripari.</i>		

#### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R08	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i>		
05.05.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.08.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
05.05.09.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
05.05.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## Protezione elettrica

### 01 - OPERE STRUTTURALI

#### 01.04 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.04</b>	<b>Opere di fondazioni profonde</b>		
01.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le opere di fondazioni profonde dovranno, in modo idoneo, impedire eventuali dispersioni elettriche.</i>		

#### 01.05 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.05</b>	<b>Opere di fondazioni superficiali</b>		
01.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le opere di fondazioni superficiali dovranno, in modo idoneo, impedire eventuali dispersioni elettriche.</i>		

#### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07</b>	<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>		
01.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le strutture di elevazione dovranno in modo idoneo impedire eventuali dispersioni elettriche.</i>		

#### 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.08</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
01.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le strutture di elevazione dovranno in modo idoneo impedire eventuali dispersioni elettriche.</i>		

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
05.05.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.08.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.05.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.05.09.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.05.09.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
05.05.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R12	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli impianti di climatizzazione devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione.</i>		
05.06.09.C01	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese
05.06.09.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi

### 05.07 - Impianto di diffusione sonora

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.07.02</b>	<b>Amplificatori</b>		
05.07.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti degli amplificatori devono garantire un livello di protezione contro i contatti diretti ed indiretti.</i>		
05.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni

### 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.09</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
05.09.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi dell'impianto fonia e dati devono essere realizzati con materiali in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza causare malfunzionamenti.</i>		
05.09.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

### 05.11 - Impianto audio annunci emergenze

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.11.01</b>	<b>Amplificatori</b>		
05.11.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti degli amplificatori devono garantire un livello di protezione contro i contatti diretti ed indiretti.</i>		
05.11.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni

### 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.12</b>	<b>Impianto antintrusione e controllo accessi</b>		
05.12.R02	Requisito: Isolamento elettrostatico		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.12.03.C02	<i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i> Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.12.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i>		
05.12.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>05.12.01</b>	<b>Accumulatore</b>		
05.12.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'accumulatore devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
<b>05.12.03</b>	<b>Centrale antintrusione</b>		
05.12.03.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e allarme devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici.</i>		
05.12.03.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.12.03.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

#### 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.01</b>	<b>Accumulatori per gruppi di pressurizzazione</b>		
05.14.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'accumulatore devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
05.14.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
<b>05.14.02</b>	<b>Apparecchiatura di alimentazione</b>		
05.14.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I materiali ed i componenti dell'apparecchiatura di alimentazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di protezione contro i contatti diretti ed indiretti.</i>		
05.14.02.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici.</i>		
05.14.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.14.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.14.02.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti della apparecchiatura di alimentazione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i>		
05.14.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14.05</b>	<b>Centrale di controllo e segnalazione</b>		
05.14.05.R03	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici.</i>		
05.14.05.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione incendi devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>		
05.14.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
05.14.05.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e segnalazione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i>		

## Salvaguardia dei sistemi naturalistici e paesaggistici

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.06 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.06</b>	<b>Aree a verde</b>		
03.06.R02	Requisito: Salvaguardia del sistema del verde <i>Salvaguardia dei sistemi naturalistici e paesaggistici attraverso la protezione del sistema del verde.</i>		
03.06.01.C03	Controllo: Controllo inserimento specie vegetali autoctone	Controllo	quando occorre
03.06.R04	Requisito: Protezione delle specie vegetali di particolare valore e inserimento di nuove specie vegetali <i>Mantenimento e salvaguardia delle specie vegetali esistenti ed inserimento di nuove essenze autoctone</i>		
03.06.06.C02	Controllo: Controllo delle specie vegetali	Controllo a vista	ogni mese
03.06.05.C02	Controllo: Controllo delle specie vegetali	Controllo a vista	ogni mese
03.06.04.C02	Controllo: Controllo delle specie vegetali	Controllo a vista	ogni mese

### 04 - OPERE MARITTIME

#### 04.01 - Arredi di banchina

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Arredi di banchina</b>		
04.01.R01	Requisito: Adeguato inserimento paesaggistico <i>Adeguato inserimento paesaggistico e rispetto delle visuali e della compatibilità morfologica del terreno</i>		
04.01.R02	Requisito: Salvaguardia del sistema del verde <i>Salvaguardia dei sistemi naturalistici e paesaggistici attraverso la protezione del sistema del verde.</i>		
04.01.R03	Requisito: Tutela e valorizzazione della diversità biologica del contesto naturalistico <i>La proposta progettuale dell'opera dovrà avere un impatto minimo sul sistema naturalistico.</i>		

#### 04.02 - Moli a parete verticali o riflettenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Moli a parete verticali o riflettenti</b>		
04.02.R01	Requisito: Adeguato inserimento paesaggistico <i>Adeguato inserimento paesaggistico e rispetto delle visuali e della compatibilità morfologica del terreno</i>		
04.02.01.C02	Controllo: Verifica tecniche costruttive e materiali	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

## Salvaguardia del ciclo dell'acqua

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Aree pedonali e marciapiedi</b>		
03.01.R05	Requisito: Massimizzazione della percentuale di superficie drenante <i>Massimizzazione della percentuale di superficie drenante attraverso l'utilizzo di materiali ed elementi con caratteristiche idonee.</i>		

## Salvaguardia dell'integrità del suolo e del sottosuolo

### 01 - OPERE STRUTTURALI

#### 01.04 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.04</b>	<b>Opere di fondazioni profonde</b>		
01.04.R08	Requisito: Recupero ambientale del terreno di sbancamento <i>Salvaguardia dell'integrità del suolo e del sottosuolo attraverso il recupero del terreno di sbancamento.</i>		

#### 01.05 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.05</b>	<b>Opere di fondazioni superficiali</b>		
01.05.R09	Requisito: Recupero ambientale del terreno di sbancamento <i>Salvaguardia dell'integrità del suolo e del sottosuolo attraverso il recupero del terreno di sbancamento.</i>		

# Salvaguardia della salubrità dell'aria e del clima

## 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R09	Requisito: Efficienza dell'impianto di climatizzazione <i>Ridurre il consumo di energia primaria attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione estiva.</i>		
05.06.11.C02	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.07.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.06.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.05.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.01.C06	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.01.C05	Controllo: Controllo temperatura aria ambiente	Misurazioni	ogni mese
05.06.R10	Requisito: Efficienza dell'impianto di ventilazione <i>Ridurre il consumo energetico attraverso l'incremento dell'efficienza del sistema di ventilazione artificiale</i>		
05.06.11.C02	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.07.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.06.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.05.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
<b>05.06.13</b>	<b>Filtri a pannello (filtri a setaccio)</b>		
05.06.13.R04	Requisito: Efficienza dell'impianto di climatizzazione <i>Ridurre il consumo di energia primaria attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione estiva.</i>		
05.06.23.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.22.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.21.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.19.C05	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.18.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.13.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.13.R05	Requisito: Efficienza dell'impianto di ventilazione		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Ridurre il consumo energetico attraverso l'incremento dell'efficienza del sistema di ventilazione artificiale</i>		
05.06.23.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.22.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.21.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.19.C05	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.18.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.13.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

## 05.08 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.08.02</b>	<b>Ventilconvettore a cassetta</b>		
05.08.02.R04	Requisito: Efficienza dell'impianto di ventilazione <i>Ridurre il consumo energetico attraverso l'incremento dell'efficienza del sistema di ventilazione artificiale</i>		
05.08.03.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.08.02.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.08.02.R05	Requisito: Efficienza dell'impianto termico <i>Ridurre il consumo di combustibile attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di riscaldamento.</i>		
05.08.03.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.08.02.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

## Sicurezza d'intervento

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.</i>		
05.05.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.05.R07	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
05.05.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.05.09.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.05.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## Sicurezza d'uso

### 02 - EDILIZIA

#### 02.07 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.07.02</b>	<b>Balaustre con tamponamento in vetro temprato/stratificato</b>		
02.07.02.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		
02.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
02.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
<b>02.07.03</b>	<b>Balaustre in acciaio inox</b>		
02.07.03.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.10</b>	<b>Rampe di raccordo</b>		
03.01.10.R01	Requisito: Accessibilità alle rampe <i>Le rampe di raccordo devono essere accessibili e percorribili.</i>		
03.01.10.C03	Controllo: Verifica della pendenza	Controllo	ogni 6 mesi

#### 03.04 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.04.03</b>	<b>Stalli di sosta</b>		
03.04.03.R01	Requisito: Accessibilità <i>Gli stalli di sosta devono essere realizzati in modo da consentire agevolmente la sosta dei veicoli.</i>		
03.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01.02</b>	<b>Pompe di sollevamento</b>		
05.01.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>I componenti delle stazioni di pompaggio devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto, secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.</i>		
05.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe	Aggiornamento	ogni 6 mesi
05.01.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dei rischi		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01.02.C01	<p><i>Le pompe ed i relativi accessori devono essere dotati di dispositivi di protezione per evitare danni alle persone.</i></p> <p>Controllo: Controllo generale delle pompe</p>	Aggiornamento	ogni 6 mesi

### 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.01</b>	<b>Pompe centrifughe</b>		
05.02.01.R01	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche</p> <p><i>I componenti delle stazioni di pompaggio devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto, secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.</i></p>		
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe	Aggiornamento	ogni 6 mesi
05.02.01.R02	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo dei rischi</p> <p><i>Le pompe ed i relativi accessori devono essere dotati di dispositivi di protezione per evitare danni alle persone.</i></p>		
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe	Aggiornamento	ogni 6 mesi

### 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05.14</b>	<b>Trasformatori in liquido isolante</b>		
05.05.14.R03	<p>Requisito: Protezione termica</p> <p><i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i></p>		
05.05.14.C03	Controllo: Controllo vasca olio	Ispezione	ogni anno
05.05.14.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
<b>05.05.15</b>	<b>Trasformatori a secco</b>		
05.05.15.R03	<p>Requisito: Protezione termica</p> <p><i>Il trasformatore dell'impianto elettrico dovrà essere equipaggiato con un sistema di protezione termica.</i></p>		

## Termici ed igrotermici

### 02 - EDILIZIA

#### 02.01 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Controsoffitti</b>		
02.01.R02	Requisito: Isolamento termico <i>I controsoffitti in particolari circostanze potranno assicurare un'opportuna resistenza al passaggio del calore in funzione delle condizioni climatiche.</i>		

#### 02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
02.03.R04	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		
02.03.07.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.05.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

#### 02.11 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.11</b>	<b>Materiali termoisolanti</b>		
02.11.R03	Requisito: Risparmio energetico e ritenzione di calore <i>Le opere realizzate con tecniche di bioedilizia dovranno consentire un adeguato risparmio energetico e di ritenzione di calore.</i>		
02.11.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno
02.11.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni anno

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R11	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto di climatizzazione devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.</i>		
05.06.09.C01	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06.01</b>	<b>Aerocondizionatore</b>		
05.06.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>Gli aerotermi devono garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
05.06.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli aerotermi devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
05.06.01.C06	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.06.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>Gli aerotermi devono garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti.</i>		
<b>05.06.21</b>	<b>Ventilconvettori e termovettori</b>		
05.06.21.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori e termovettori devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
05.06.21.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori e termovettori devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
05.06.21.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori e termovettori devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
<b>05.06.22</b>	<b>Ventilconvettore a cassetta</b>		
05.06.22.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
05.06.22.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
05.06.22.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		

## 05.08 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.08.02</b>	<b>Ventilconvettore a cassetta</b>		
05.08.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
05.08.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>I ventilconvettori devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		

## Utilizzo razionale delle risorse

### 01 - OPERE STRUTTURALI

#### 01.01 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01</b>	<b>Balconi o sbalzi</b>		
01.01.R07	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
01.01.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.01.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.01.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.01.R10	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		

#### 01.02 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02</b>	<b>Coperture</b>		
01.02.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.02.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.02.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.02.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
01.02.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.02.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

#### 01.03 - Giunti Strutturali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.03</b>	<b>Giunti Strutturali</b>		
01.03.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01.C03	<i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i> Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.03.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
01.03.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

#### 01.04 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.04</b>	<b>Opere di fondazioni profonde</b>		
01.04.R10	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.04.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.04.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.04.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

#### 01.05 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.05</b>	<b>Opere di fondazioni superficiali</b>		
01.05.R10	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.05.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.05.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

#### 01.06 - Opere di sostegno e contenimento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.06</b>	<b>Opere di sostegno e contenimento</b>		
01.06.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
01.06.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.06.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

### 01.07 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07</b>	<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>		
01.07.R13	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.07.06.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.07.05.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.07.04.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.07.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.07.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.07.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

### 01.08 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.08</b>	<b>Strutture in elevazione in acciaio</b>		
01.08.R11	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
01.08.R13	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
01.08.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.08.R14	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.08.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

### 01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.09</b>	<b>Strutture di collegamento</b>		
01.09.R13	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
01.09.03.C05	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09.01.C04	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
01.09.R14	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.09.02.C05	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.09.R16	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.09.R17	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
01.09.04.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.09.03.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.09.02.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.09.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

## 01.10 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.10</b>	<b>Solai</b>		
01.10.R08	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
01.10.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.10.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.10.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.10.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.10.R12	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
01.10.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.10.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.10.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

## 01.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	---	-----------	-----------

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.11</b>	<b>Unioni</b>		
01.11.R07	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
01.11.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.11.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.11.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.11.R11	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
01.11.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 01.13 - Interventi su strutture esistenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.13</b>	<b>Interventi su strutture esistenti</b>		
01.13.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.</i>		
01.13.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.13.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.13.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
01.13.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
01.13.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.13.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.13.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

## 02 - EDILIZIA

### 02.01 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Controsoffitti</b>		
02.01.R11	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01.R14	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.01.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.01.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.01.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.01.R15	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
02.01.04.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
02.01.03.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
02.01.02.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

### 02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
02.03.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.03.08.C09	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.03.07.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.03.06.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.03.05.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.03.04.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.03.03.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.03.02.C09	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.03.01.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.03.R08	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
02.03.05.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
02.03.04.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
02.03.03.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
02.03.02.C10	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
02.03.01.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

### 02.04 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Pareti interne</b>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.04.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.04.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.04.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.04.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

## 02.05 - pavimentazioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05</b>	<b>pavimentazioni</b>		
02.05.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.05.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

## 02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.06</b>	<b>Pavimentazioni interne</b>		
02.06.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.06.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.06.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.06.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.06.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.06.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

## 02.07 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.07</b>	<b>Parapetti</b>		
02.07.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.07.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.07.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.07.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.07.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.07.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.07.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
02.07.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

## 02.08 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.08</b>	<b>Rivestimenti</b>		
02.08.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.08.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.08.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.08.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.08.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

## 02.09 - Sistemi anticaduta

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.09</b>	<b>Sistemi anticaduta</b>		
02.09.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.09.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.09.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
02.09.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

## 02.10 - Cor-Ten tipo A

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.10</b>	<b>Cor-Ten tipo A</b>		
02.10.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.10.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

## 02.11 - Materiali termoisolanti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.11</b>	<b>Materiali termoisolanti</b>		
02.11.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
02.11.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
02.11.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

#### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Aree pedonali e marciapiedi</b>		
03.01.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
03.01.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.12.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.11.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.09.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.08.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.05.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.04.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
03.01.10.C05	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
03.01.05.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

#### 03.02 - Segnaletica stradale orizzontale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Segnaletica stradale orizzontale</b>		
03.02.R08	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
03.02.R10	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
03.02.08.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 03.03 - Sistemi di sicurezza stradale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03</b>	<b>Sistemi di sicurezza stradale</b>		
03.03.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
03.03.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
03.03.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
03.03.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 03.04 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.04</b>	<b>Strade</b>		
03.04.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
03.04.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.04.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.04.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
03.04.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
03.04.01.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

### 03.05 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.05</b>	<b>Arredo urbano</b>		
03.05.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
03.05.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.05.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.05.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.05.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.05.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.05.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.05.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 03.06 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.06</b>	<b>Aree a verde</b>		
03.06.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità <i>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</i>		
03.06.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.06.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

### 04 - OPERE MARITTIME

#### 04.01 - Arredi di banchina

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Arredi di banchina</b>		
04.01.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
04.01.04.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.01.03.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.01.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.01.01.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.01 - Impianto idrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01</b>	<b>Impianto idrico</b>		
05.01.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	<i>una elevata durabilità.</i>		
05.01.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.01.11.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.10.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.09.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.08.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.07.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.06.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.05.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.03.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.01.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita  <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
05.01.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese

## 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02</b>	<b>Impianto fognario e di depurazione</b>		
05.02.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità  <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.02.07.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.06.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.05.C04	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.04.C04	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.03.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.01.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

## 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04</b>	<b>Impianto di smaltimento acque reflue</b>		
05.04.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità  <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.04.03.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.04.02.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

## 05.05 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.05</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
05.05.R11	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.05.15.C03	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.14.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.12.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.09.C06	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.05.08.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.05.07.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.05.R13	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
05.05.15.C03	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.14.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.05.12.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.06.10.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.06.09.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.06.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
05.06.10.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.06.09.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

### 05.08 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.08</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
05.08.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.08.01.C05	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08.R06	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
05.08.01.C05	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

### 05.09 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.09</b>	<b>Impianto di trasmissione fonia e dati</b>		
05.09.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.09.09.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.09.12.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.11.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.10.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.08.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.07.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.06.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.05.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.04.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.09.03.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

### 05.11 - Impianto audio annunci emergenze

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.11</b>	<b>Impianto audio annunci emergenze</b>		
05.11.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.11.03.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.11.02.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.11.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.11.04.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.11.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita</i>		
05.11.03.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.11.02.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.11.01.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese

### 05.12 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.12</b>	<b>Impianto antintrusione e controllo accessi</b>		
05.12.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.12.09.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.12.07.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.12.06.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.12.04.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.12.08.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.12.05.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.12.03.C04	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.12.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.12.01.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.12.R08	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
05.12.09.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.12.07.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.12.06.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.12.04.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese

### 05.13 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.13</b>	<b>Impianto di messa a terra</b>		
05.13.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		
05.13.02.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.13.04.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
05.13.03.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
05.13.01.C02	Controllo: Controllo valori della corrente	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi

### 05.14 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.14</b>	<b>Impianto di sicurezza e antincendio</b>		
05.14.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</i>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.14.10.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.03.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.04.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.06.C04	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.07.C04	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.09.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.11.C08	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.13.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.14.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.15.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.16.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.08.C05	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.17.C06	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.14.01.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.14.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.14.12.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.14.05.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.14.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita  <i>Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.</i>		
05.14.16.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.15.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.14.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.13.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.11.C08	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.10.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.09.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.08.C05	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.07.C04	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.06.C04	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.04.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
05.14.03.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese

## Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisito energetico

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.06 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.06</b>	<b>Impianto di climatizzazione</b>		
05.06.R04	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.</i>		
05.06.08.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese

#### 05.10 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.10</b>	<b>Illuminazione a led</b>		
05.10.R03	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria <i>Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.</i>		
05.10.04.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.03.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.05.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.10.01.C06	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

## Utilizzo razionale delle risorse idriche

### 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

#### 05.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03</b>	<b>Impianto di smaltimento acque meteoriche</b>		
05.03.R02	Requisito: Recupero ed uso razionale delle acque meteoriche <i>Utilizzo razionale delle risorse idriche attraverso il recupero delle acque meteoriche</i>		
05.03.02.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche	Analisi	ogni 3 mesi
05.03.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche	Analisi	ogni 3 mesi

# Visivi

## 01 - OPERE STRUTTURALI

### 01.09 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.09</b>	<b>Strutture di collegamento</b>		
01.09.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti costituenti le strutture di collegamento devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.09.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 01.10 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.10</b>	<b>Solai</b>		
01.10.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I materiali costituenti i solai devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, distacchi, ecc. e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
01.10.03.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02 - EDILIZIA

### 02.01 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Controsoffitti</b>		
02.01.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I controsoffitti devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti ( alterazione cromatica, non planarità, macchie, ecc.) e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.01.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni anno

### 02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
02.03.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>		
02.03.07.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.05.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.03.02</b>	<b>Porte antipanico</b>		
02.03.02.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico <i>Le porte antipanico devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		
<b>02.03.08</b>	<b>Porte tagliafuoco</b>		
02.03.08.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		

## 02.04 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Pareti interne</b>		
02.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
02.04.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.05 - pavimentazioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05</b>	<b>pavimentazioni</b>		
02.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.06 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.06</b>	<b>Pavimentazioni interne</b>		
02.06.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.06.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.06.02</b>	<b>Pavimentazioni sopraelevate</b>		
02.06.02.R02	Requisito: Regolarità delle finiture per pavimentazioni sopraelevate		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06.02.C01	<i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.06.05</b>	<b>Rivestimenti industriali in calcestruzzo</b>		
02.06.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.06.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.08 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.08</b>	<b>Rivestimenti</b>		
02.08.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.08.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
02.08.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.08.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.08.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 03 - LAVORI STRADALI E DI ARREDO URBANO

### 03.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01.12</b>	<b>Sistemi di illuminazione</b>		
03.01.12.R01	Requisito: Controllo del flusso luminoso <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli organi e/o apparati visivi delle persone.</i>		
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 3 mesi

## 05 - IMPIANTI TECNOLOGICI

### 05.02 - Impianto fognario e di depurazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.05</b>	<b>Tubazioni in polietilene (PE)</b>		
05.02.05.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polietilene devono essere realizzate con materiali privi di impurità.</i>		
05.02.05.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 05.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.04.02</b>	<b>Tubazioni in polietilene (PE)</b>		
05.04.02.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polietilene devono essere realizzate con materiali privi di impurità.</i>		
05.04.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

# INDICE

1) Acustici .....	pag.	<a href="#">2</a>
2) Adattabilità degli spazi .....	pag.	<a href="#">5</a>
3) Adattabilità delle finiture.....	pag.	<a href="#">6</a>
4) Benessere acustico degli spazi interni .....	pag.	<a href="#">7</a>
5) Condizioni d'igiene ambientale connesse con le variazioni del campo elettromagnetico da fonti artificiali .....	pag.	<a href="#">8</a>
6) Condizioni d'igiene ambientale connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna .....	pag.	<a href="#">10</a>
7) Controllabilità dello stato.....	pag.	<a href="#">11</a>
8) Controllabilità tecnologica.....	pag.	<a href="#">12</a>
9) Di funzionamento.....	pag.	<a href="#">14</a>
10) Di manutenibilità .....	pag.	<a href="#">17</a>
11) Di salvaguardia dell'ambiente .....	pag.	<a href="#">18</a>
12) Di stabilità .....	pag.	<a href="#">26</a>
13) Durabilità tecnologica .....	pag.	<a href="#">41</a>
14) Facilità d'intervento.....	pag.	<a href="#">43</a>
15) Funzionalità d'uso.....	pag.	<a href="#">48</a>
16) Funzionalità tecnologica .....	pag.	<a href="#">56</a>
17) Gestione dei rifiuti.....	pag.	<a href="#">61</a>
18) Monitoraggio del sistema edificio-impianti .....	pag.	<a href="#">65</a>
19) Olfattivi.....	pag.	<a href="#">67</a>
20) Protezione antincendio .....	pag.	<a href="#">68</a>
21) Protezione dagli agenti chimici ed organici.....	pag.	<a href="#">70</a>
22) Protezione dai rischi d'intervento .....	pag.	<a href="#">75</a>
23) Protezione elettrica .....	pag.	<a href="#">76</a>
24) Salvaguardia dei sistemi naturalistici e paesaggistici .....	pag.	<a href="#">80</a>
25) Salvaguardia del ciclo dell'acqua.....	pag.	<a href="#">81</a>
26) Salvaguardia dell'integrità del suolo e del sottosuolo .....	pag.	<a href="#">82</a>
27) Salvaguardia della salubrità dell'aria e del clima .....	pag.	<a href="#">83</a>
28) Sicurezza d'intervento .....	pag.	<a href="#">85</a>
29) Sicurezza d'uso .....	pag.	<a href="#">86</a>
30) Termici ed igrotermici .....	pag.	<a href="#">88</a>
31) Utilizzo razionale delle risorse .....	pag.	<a href="#">91</a>
32) Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisito energetico .....	pag.	<a href="#">107</a>
33) Utilizzo razionale delle risorse idriche .....	pag.	<a href="#">108</a>
34) Visivi .....	pag.	<a href="#">109</a>

**Allegato:**  
**Piano di manutenzione**  
**Pontili galleggianti in CLS**

## CONTENUTI

PONTILI GALLEGGIANTI TIPO CA/CLS .....	3
CONNESSIONI TRA ELEMENTI.....	5
GIUNTI FLESSIBILI TRA PONTILI GALLEGGIANTI.....	5
GIUNTO TRASVERSALE TRA PONTILE E MOLO DI SPINA .....	7
SISTEMA DI ANCORAGGIO.....	9
CURSORI GUIDAPALO .....	9
CATENE DI ANCORAGGIO .....	11
SISTEMA DI ORMEGGIO.....	12
GALLOCCE DA 5 TON IN ALLUMINIO .....	12
BITTE DA 10 TON IN ALLUMINIO .....	12
ANELLI IN ACCIAIO INOX.....	12
PARABORDI.....	14
PARABORDO IN LEGNO .....	14

## PONTILI GALLEGGIANTI TIPO CA/CLS

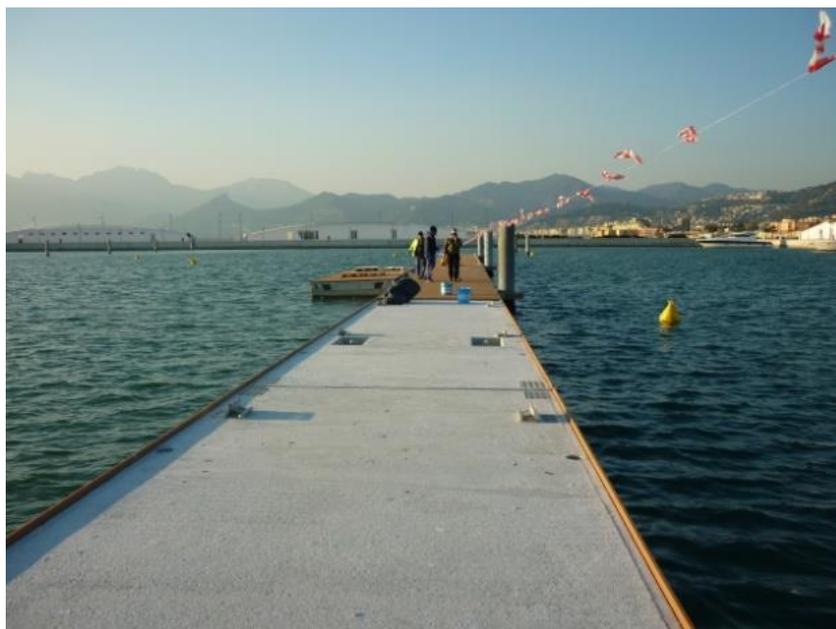
<i>Tipologia</i>	<b>Pontili galleggianti tipo CA/CLS</b>
<i>Descrizione</i>	Ogni pontile galleggiante tipo CA/CLS è costituito da un nucleo in polistirene espanso che ne assicura il galleggiamento e da una struttura esterna in calcestruzzo armato che garantisce la resistenza.
<i>Funzione</i>	I pontili galleggianti consentono l'accesso agli utenti e l'ormeggio delle imbarcazioni mediante gli appositi accessori. Sono inoltre sede degli impianti e dei relativi erogatori.
<i>Anomalie osservabili</i>	Fessurazione dell'involucro in calcestruzzo armato. Eccessiva crescita della vegetazione sulle pareti laterali dei pontili.
<i>Controlli da eseguire</i>	Controllo dello stato della superficie esterna dei pontili per individuare eventuali fessure. Controllo della crescita della vegetazione sulle pareti laterali dei pontili.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi e comunque dopo ogni evento meteo marino di forte intensità.
<i>Controllato da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Rimozione della vegetazione dalle pareti laterali dei pontili
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi o quando richiesto.
<i>Eseguito da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Lavare con acqua dolce il piano di calpestio per proteggere la superficie dei pontili dall'aggressione dell'ambiente marino
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi o quando richiesto.
<i>Eseguito da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Eventuale riparazione di fessure con metodologia da concordare con Ingemar.
<i>Frequenza</i>	Quando richiesto
<i>Eseguito da</i>	<input type="checkbox"/> Utilizzatori <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Foto</i>	



- Pontili galleggianti tipo CA/CLS -



- Dettaglio della superficie in CA con pozzetti per le derivazioni degli impianti -



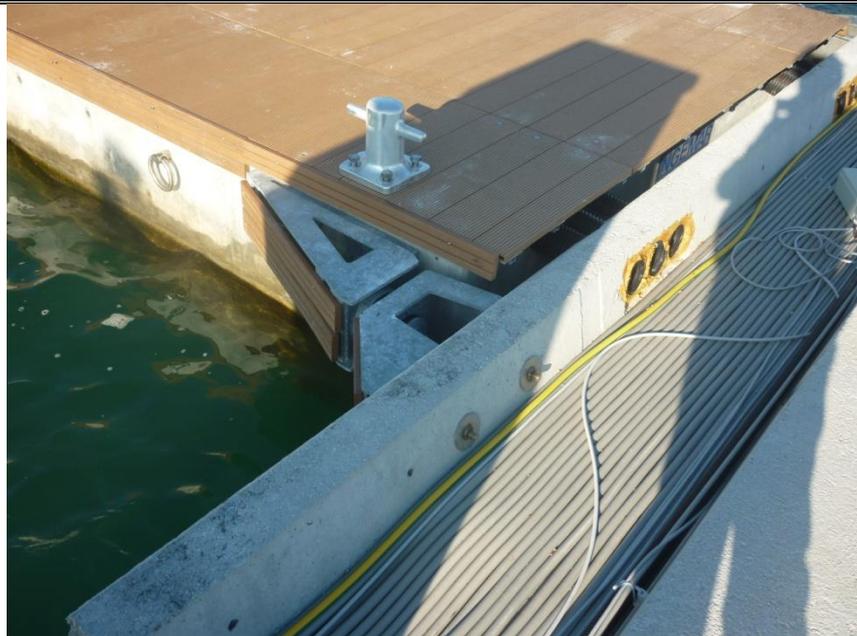
- Pontile galleggiante tipo CA/CLS in fase di installazione

## CONNESSIONI TRA ELEMENTI

<i>Tipologia</i>	<b>GIUNTI FLESSIBILI TRA PONTILI GALLEGGIANTI</b>
<i>Descrizione</i>	<p>Ogni pontile galleggiante è collegato agli adiacenti mediante 4 giunti flessibili (2 per ogni testata). Ogni giunto è costituito da un pozzetto di collegamento in acciaio zincato, un cilindro in neoprene e da un bullone M30.</p> <p>Il bullone, con gli opportuni dadi di serraggio, collega i pozzetti di due pontili adiacenti e mantiene in posizione il cilindro in neoprene, garantendo così la funzionalità del giunto.</p>
<i>Funzione</i>	I giunti flessibili consentono il collegamento di pontili adiacenti e garantiscono la continuità del piano di calpestio. Permettono inoltre un corretto trasferimento delle azioni tra gli elementi.
<i>Anomalie osservabili</i>	<p>Allentamento del bullone;</p> <p>eccessivo movimento tra gli elementi;</p> <p>disallineamento del piano di calpestio tra due elementi adiacenti;</p> <p>deformazione o usura del cilindro in neoprene;</p> <p>presenza di acqua nei pozzetti di collegamento;</p> <p>danneggiamento del rivestimento o segnali di corrosione nei pozzetti di collegamento.</p>
<i>Controlli da eseguire</i>	<p>I due giunti di una medesima testata devono risultare serrati con una uguale tensione, mantenendo sempre il cilindro in gomma leggermente compresso.</p> <p>I dadi devono risultare serrati e l'eventuale sfilamento deve essere evitato con l'apposita copiglia.</p> <p>Il condotto di scolo dell'acqua presente in ogni pozzetto deve essere pulito e privo di ostruzioni e non deve esserci presenza d'acqua all'interno del pozzetto.</p> <p>Il gioco tra le testate adiacenti di due pontili deve essere pari a quello prescritto da progetto (3 cm).</p>
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi e comunque dopo ogni evento meteo marino di forte intensità.
<i>Controllato da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Controlli da eseguire</i>	Il cilindro in gomma deve risultare leggermente compresso (assenza di lasco) anche quando i pontili sono in movimento.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi e comunque dopo ogni evento meteo marino di forte intensità.
<i>Controllato da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Ripristino del rivestimento zincato delle eventuali porzioni di pozzetto graffiate o che presentano segni di corrosione.
<i>Frequenza</i>	Quando richiesto

<i>Eseguito da</i>	<input type="checkbox"/> Utilizzatori <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Serraggio dei bulloni.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi o quando richiesto
<i>Eseguito da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Sostituzione dei bulloni; Sostituzione dei cilindri in neoprene.
<i>Frequenza</i>	Ogni 5 anni o quando richiesto
<i>Eseguito da</i>	<input type="checkbox"/> Utilizzatori <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Pulizia dei pozzetti di collegamento e dei relativi condotti di scolo, lubrificazione con apposito grasso delle superfici metalliche.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi o quando richiesto
<i>Eseguito da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Foto</i>	 <p style="text-align: center;">- Pozzetti di collegamento adiacenti -</p>  <p style="text-align: center;">- Assieme di un giunto tipico -</p>

<i>Tipologia</i>	<b>GIUNTO TRASVERSALE TRA PONTILE E MOLO DI SPINA</b>
<i>Descrizione</i>	<p>La giunzione trasversale tra pontili galleggianti e molo di spina avviene mediante due giunti flessibili.</p> <p>Ogni giunto è costituito da due elementi in carpenteria zincata opportunamente fissati alle pareti dei pontili, un cilindro in neoprene ed un bullone M30.</p> <p>Il bullone, con gli opportuni dadi di serraggio, collega gli elementi in carpenteria e mantiene in posizione il cilindro in neoprene, garantendo così la funzionalità del giunto.</p>
<i>Funzione</i>	I giunti flessibili consentono il collegamento dei pennelli con il molo di spina e garantiscono la continuità del piano di calpestio. Permettono inoltre un corretto trasferimento delle azioni tra gli elementi.
<i>Anomalie osservabili</i>	<p>Allentamento dei bulloni;</p> <p>eccessivo movimento tra gli elementi;</p> <p>disallineamento del piano di calpestio tra i due elementi giuntati;</p> <p>deformazione o usura del cilindro in neoprene;</p> <p>danneggiamento del rivestimento o segnali di corrosione negli elementi in carpenteria zincata.</p>
<i>Controlli da eseguire</i>	<p>I due giunti di una medesima giunzione trasversale devono risultare serrati con una uguale livello di tensione, mantenendo sempre il cilindro in gomma leggermente compresso.</p> <p>I dadi devono risultare serrati e l'eventuale sfilamento deve essere evitato con l'apposita copiglia.</p> <p>I bulloni utilizzati per fissare gli elementi in carpenteria zincata alle pareti dei pontili devono essere correttamente serrati.</p>
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi e comunque dopo ogni evento meteo marino di forte intensità.
<i>Controllato da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Ripristino del rivestimento zincato delle eventuali porzioni di carpenteria graffiate o che presentano segni di corrosione.
<i>Frequenza</i>	Quando richiesto
<i>Eseguito da</i>	<input type="checkbox"/> Utilizzatori <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	<p>Sostituzione dei bulloni</p> <p>Sostituzione dei cilindri in neoprene</p>
<i>Frequenza</i>	Ogni 5 anni o quando richiesto
<i>Eseguito da</i>	<input type="checkbox"/> Utilizzatori <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Foto</i>	



- Giunto trasversale -



- Dettaglio del cilindro in neoprene -

## SISTEMA DI ANCORAGGIO

<i>Tipologia</i>	<b>CURSORI GUIDAPALO</b>
<i>Descrizione</i>	La connessione dei pontili galleggianti con i pali di ancoraggio avviene tramite cursori guidapalo costituiti da un collare in acciaio zincato e 4 pattini in polietilene (3 collegati al collare e 1 fissato alla parete del pontile). Il cursore è fissato alla parete laterale del pontile mediante apposite guide annegate nel calcestrutto.
<i>Funzione</i>	Mantenere l'assetto planimetrico del pennello; permettere movimenti verticali dei pontili; attenuare gli spostamenti nel piano orizzontale; permettere un corretto trasferimento dei carichi dai pontili ai pali di ancoraggio.
<i>Anomalie osservabili</i>	Eccessivo movimento nel piano orizzontale dei pontili; disallineamento nel piano orizzontale dei pontili; eccessiva usura dei pattini in polietilene; danneggiamento del rivestimento o segnali di corrosione negli elementi in carpenteria zincata; deformazione dei collari, bulloni allentati, assenza di pattini in polietilene.
<i>Controlli da eseguire</i>	Allineamento longitudinale dei pontili; condizioni di usura dei pattini in polietilene; fissaggio dei collari in carpenteria; corretto ingrassaggio dei pattini in polietilene.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi e comunque dopo ogni evento meteo marino di forte intensità.
<i>Controllato da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Serraggio dei bulloni che collegano il cursore al pontile; ingrassaggio dei pattini in polietilene.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi o quando necessario
<i>Eseguito da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Ripristino del rivestimento zincato delle eventuali porzioni di carpenteria graffiate o che presentano segni di corrosione.
<i>Frequenza</i>	Quando necessario
<i>Eseguito da</i>	<input type="checkbox"/> Utilizzatori <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Sostituzione dei pattini in polietilene
<i>Frequenza</i>	Ogni 5 anni o quando necessario
<i>Eseguito da</i>	<input type="checkbox"/> Utilizzatori <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato

Foto



- Corsore guidapalo con pattini in polietilene -

<i>Componente</i>	<b>CATENE DI ANCORAGGIO</b>
<i>Descrizione</i>	Il sistema di ancoraggio di ogni elemento di frangionde è composto da n. 4 linee di catene, che connettono i frangionde ai corpi morti posizionati sul fondale.
<i>Funzione</i>	Ancorare il frangionde
<i>Anomalie osservabili</i>	Non rettilineità delle catene, usura delle catene e dei grilli.
<i>Controlli da effettuare</i>	Controllare l'assestamento dei corpi morti ed il tensionamento delle linee di catene.
<i>Frequenza</i>	Un paio di settimane dopo l'installazione, un mese dopo e il terzo controllo dopo altri 6 mesi. Successivamente ogni 6 mesi.
<i>Addetto al controllo</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Controlli da effettuare</i>	Verificare l'usura dei grilli, delle maglie delle catene. Verificare l'usura delle catene.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi
<i>Addetto al controllo</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Controlli da effettuare</i>	Controlli subacquei delle linee di ancoraggio.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi e dopo temporali di forte intensità.
<i>Addetto al controllo</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo d'intervento</i>	Sostituzione di spezzoni di catena.
<i>Frequenza</i>	Quando necessario.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Precauzioni</i>	Si raccomanda un controllo subacqueo delle linee di ancoraggio dopo temporali di forte intensità.

## SISTEMA DI ORMEGGIO

<i>Tipologia</i>	<b>GALLOCCE DA 5 TON IN ALLUMINIO</b> <b>BITTE DA 10 TON IN ALLUMINIO</b> <b>ANELLI IN ACCIAIO INOX</b>
<i>Descrizione</i>	Le gallocce da 5 tonnellate e le bitte da 10 tonnellate sono realizzate mediante fusione di alluminio, mentre gli anelli sono realizzati in acciaio inox. Tutti gli accessori d'ormeggio sono fissati ai pontili mediante bulloni e boccole appositamente annegate nel calcestruzzo.
<i>Funzione</i>	Fornire un punto di ormeggio per le imbarcazioni.
<i>Anomalie osservabili</i>	Bulloni allentati; Accessori d'ormeggio danneggiati; Calcestruzzo fessurato in prossimità dell'accessorio d'ormeggio
<i>Controlli da eseguire</i>	Corretto serraggio dei bulloni e assenza di segni di danneggiamento o fessurazioni localizzate.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi e comunque dopo ogni evento meteo marino di forte intensità.
<i>Controllato da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Serraggio dei bulloni allentati. Pulizia dell'accessorio d'ormeggio.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi o dove necessario
<i>Eseguito da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Intervento da eseguire</i>	Sostituzione dell'accessorio d'ormeggio
<i>Frequenza</i>	Quando richiesto
<i>Eseguito da</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Foto</i>	 <p style="text-align: center;">- Galloccia da 5 ton in alluminio -</p>



- Galloccia da 10 ton in alluminio -



- Anello in acciaio inox -

## PARABORDI

<i>Componente</i>	<b>PARABORDO IN LEGNO</b>
<i>Descrizione</i>	Doga in legno fissata orizzontalmente a lato del pontile.
<i>Funzione</i>	Finitura estetica laterale del pontile.
<i>Anomalie osservabili</i>	Usura delle doghe, allentamento bullonature.
<i>Controlli da eseguire</i>	Presenza di graffiature, crepe, danneggiamenti; serraggio bullonature.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Pulizia; riprendere il serraggio della bulloneria.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzione parabordo.
<i>Frequenza</i>	Ogni 10-15 anni o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Immagini</i>	

**Allegato:**  
**Piano di manutenzione**  
**Passerelle pontili galleggianti**

## CONTENUTI

PONTILI .....	3
TELAIO IN ACCIAIO.....	3
PASSERELLA D’ACCESSO .....	4
TELAIO IN ALLUMINIO (PASSERELLA) .....	4
PIANO DI CALPESTIO(PASSERELLA).....	5
PIASTRA A TERRA (PASSERELLA).....	7
PREDELLA D’ACCESSO (PASSERELLA).....	8
PREDELLA DI SBARCO (PASSERELLA) .....	9
PIASTRA A TERRA IN ACCIAIO ZINCATO PER PASSERELLE STRUTTURALI .....	10
PIASTRA A TERRA PASSERELLA GALLEGGIANTE .....	11
GIUNTO PASSERELLA GALLEGGIANTE - PONTILE .....	13
ACCESSORI .....	15
PARABORDO IN LEGNO .....	15
SCALETTA DI RISALITA .....	16
PARABORDO IN GOMMA .....	16

## PONTILI

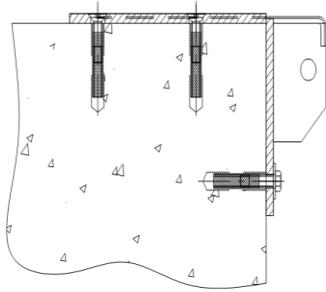
<i>Componente</i>	<b>TELAIO IN ACCIAIO</b>
<i>Descrizione</i>	Il telaio è l'ossatura del pontile/piattaforma. É prodotto in acciaio zincato a caldo.
<i>Funzione</i>	Trasferimento dei carichi orizzontali dalle barche ormeggiate ai pali/corpi morti posti sul fondale/travi in banchina. Trasferimento dei carichi verticali dal piano di calpestio alle unità galleggianti.
<i>Anomalie osservabili</i>	Struttura sensibilmente deformata, danneggiata, fratturata, specialmente nei pressi delle giunzioni con pontili o con travi in banchina. Ossidazione per abrasioni superficiali.
<i>Controlli da effettuare</i>	Deformazione visibile del telaio; abrasioni superficiali; rotture.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Riparazioni strutturali.
<i>Frequenza</i>	Quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Apposizione strato protettivo con vernici antiruggine o zincanti a freddo.
<i>Frequenza</i>	Se necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Precauzioni</i>	Efficaci monitoraggio e controllo possono permettere una azione tempestiva e prevenire danni.
<i>Immagini</i>	

## PASSERELLA D'ACCESSO

<i>Componente</i>	<b>TELAIO IN ALLUMINIO (PASSERELLA)</b>
<i>Descrizione</i>	La passerella è in alluminio; un sistema di parapetti, facente parte della struttura, garantisce la sicurezza dell'area pedonale. La passerella è collegata a un pianerottolo mediante cerniere mentre all'estremo opposto essa poggia su pontile con ruote in polietilene.
<i>Funzione</i>	La passerella permette l'accesso pedonale ai pontili al variare della marea.
<i>Anomalie osservabili</i>	Struttura significativamente deformata, fratture, saldature incrinare; graffiature. Usura o deformazione ruote; scorrimento ruote fuori lamiera di appoggio. Usura perni cerniera d'attacco al pianerottolo.
<i>Controlli da effettuare</i>	Rettilineità della struttura; movimentazione impedita della struttura; assenza di inusuali movimenti e deformazioni; perfetto funzionamento dei dispositivi di snodo; libertà di rotazione della passerella sulle cerniere e delle ruote.
<i>Frequenza</i>	Ogni mese e in seguito a eventi meteomarinari significativi.
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Riparazioni strutturali.
<i>Frequenza</i>	Quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Ingrassaggio cerniere.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzioni ruote o perni.
<i>Frequenza</i>	Quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Precauzioni</i>	Il buon funzionamento dei dispositivi di snodo e di scorrimento della passerella di accesso deve essere verificato nelle diverse situazioni di dislivello di marea e di agitazione ondosa.
<i>Immagini</i>	

<i>Componente</i>	<b>PIANO DI CALPESTIO(PASSERELLA)</b>
<i>Descrizione</i>	Composto da doghe smussate e scanalate in di legno duro tropicale, di dimensioni in sezione pari a 90/9mm x 21mm. Le doghe sono fissate a profili d'alluminio longitudinali (fissati a loro volta al telaio in acciaio) a una distanza di 5mm tramite viti in acciaio inox.
<i>Funzione</i>	Fornisce un piano di calpestio durevole ed esteticamente gradevole per l'accesso ai pontili.
<i>Anomalie osservabili</i>	Deformazioni; formazione di muffe/muschi; viti allentate; usura; rottura; fessurazione.
<i>Controlli da effettuare</i>	Controllo del serraggio della viteria delle doghe; controllo della posizione in sede di tutte le doghe; controllo d'assenza di segni di muffe/muschi.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi o in seguito a eventi meteomarinari significativi.
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Pulizia con acqua dolce e con sistemi tradizionali soprattutto delle zone non soggette a transito; nel caso di utilizzo di lance a pressione utilizzare bassa potenza.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Ripresa serraggio della bulloneria. Sostituzione di doghe danneggiate.
<i>Frequenza</i>	Quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzione completa di piano di calpestio. Sostituzione dei profili di alluminio di sostegno.
<i>Frequenza</i>	Ogni 10-15 anni o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Precauzioni</i>	Doghe deformate/danneggiate potrebbero causare danni all'utenza, per questo un pronto intervento e sostituzione delle doghe irregolari è fondamentale.
<i>Foto</i>	



<i>Componente</i>	<b>PIASTRA A TERRA (PASSERELLA)</b>
<i>Descrizione</i>	La piastra a terra è composta da un elemento in alluminio dove sono saldate le cerniere di fissaggio passerella. Il fissaggio alla banchina è realizzato mediante barre filettate inghisate con resina chimica.
<i>Funzione</i>	Collegare la passerella alla banchina.
<i>Anomalie osservabili</i>	Scarso fissaggio della bullonatura, cedimenti della piastra rispetto la parete di fissaggio della banchina, usura cerniere.
<i>Controlli da effettuare</i>	Assenza di deformazioni; libertà di rotazione dei perni nelle cerniere.
<i>Frequenza</i>	Ogni mese e in seguito a eventi meteomarinari significativi.
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Ingrassaggio dei perni, ripresa della bulloneria d'ancoraggio.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzioni perni.
<i>Frequenza</i>	Ogni 5 anni o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Precauzioni</i>	Il buon funzionamento delle cerniere deve essere verificato nelle diverse situazioni di dislivello di marea e di agitazione ondosca. È necessario controllare siano libere da impedimenti che ne limitino il movimento. È fondamentale controllare il serraggio delle bullonerie.
<i>Immagini</i>	 <p>The image is a technical drawing of the ground plate assembly. It shows a rectangular plate with two vertical hinges on the left side and one horizontal hinge on the right side. The plate is shown in a perspective view, with dashed lines indicating hidden parts. The drawing is labeled with various dimensions and symbols, including small triangles and arrows, likely indicating specific points of interest or measurement.</p>

<i>Componente</i>	<b>PREDELLA D'ACCESSO (PASSERELLA)</b>
<i>Descrizione</i>	Il passaggio pedonale dalla passerella alla banchina è facilitato da una predella in acciaio zincato a caldo. È composta da una lamina di acciaio striato piegata, con pattino in polietilene a una estremità ed è incernierata con n.3 cerniere alla passerella.
<i>Funzione</i>	Copertura dello spazio vuoto tra passerella e banchina; facilita il passaggio passerella-pontile.
<i>Anomalie osservabili</i>	Scarso fissaggio della bullonatura, movimenti relativi tra predella e passerella, piegature, deformazioni, corrosioni, abrasioni; movimentazione impedita.
<i>Controlli da effettuare</i>	Controllo sull'integrità della predella, assenza di deformazioni e piegature; fissaggio adeguato alla passerella.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Ripresa serraggio e ingrassaggio bullonatura.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzione della predella
<i>Frequenza</i>	Ogni 10 anni o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Immagini</i>	

<i>Componente</i>	<b>PREDELLA DI SBARCO (PASSERELLA)</b>
<i>Descrizione</i>	La predella di sbarco è composta da una lamina di alluminio mandorlata, piegata, con pattino in polietilene a una estremità; è rinforzata tramite tubolari in alluminio saldati al di sotto. È incernierata con n.3 cerniere alla passerella.
<i>Funzione</i>	Facilita lo sbarco dalla passerella al pontile.
<i>Anomalie osservabili</i>	Scarso fissaggio della bullonatura, movimenti relativi tra la predella e la passerella, piegature, deformazioni, corrosioni, abrasioni; movimentazione impedita, saldature incrinare.
<i>Controlli da effettuare</i>	Controllo sull'integrità della predella e del pattino in polietilene, assenza di deformazioni, piegature, abrasioni, graffi; fissaggio adeguato alla passerella; libera movimentazione per qualsiasi livello di marea.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Ripresa serraggio bulloneria, ingrassaggio cerniere.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzione della predella
<i>Frequenza</i>	Ogni 5-10 anni o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Immagini</i>	

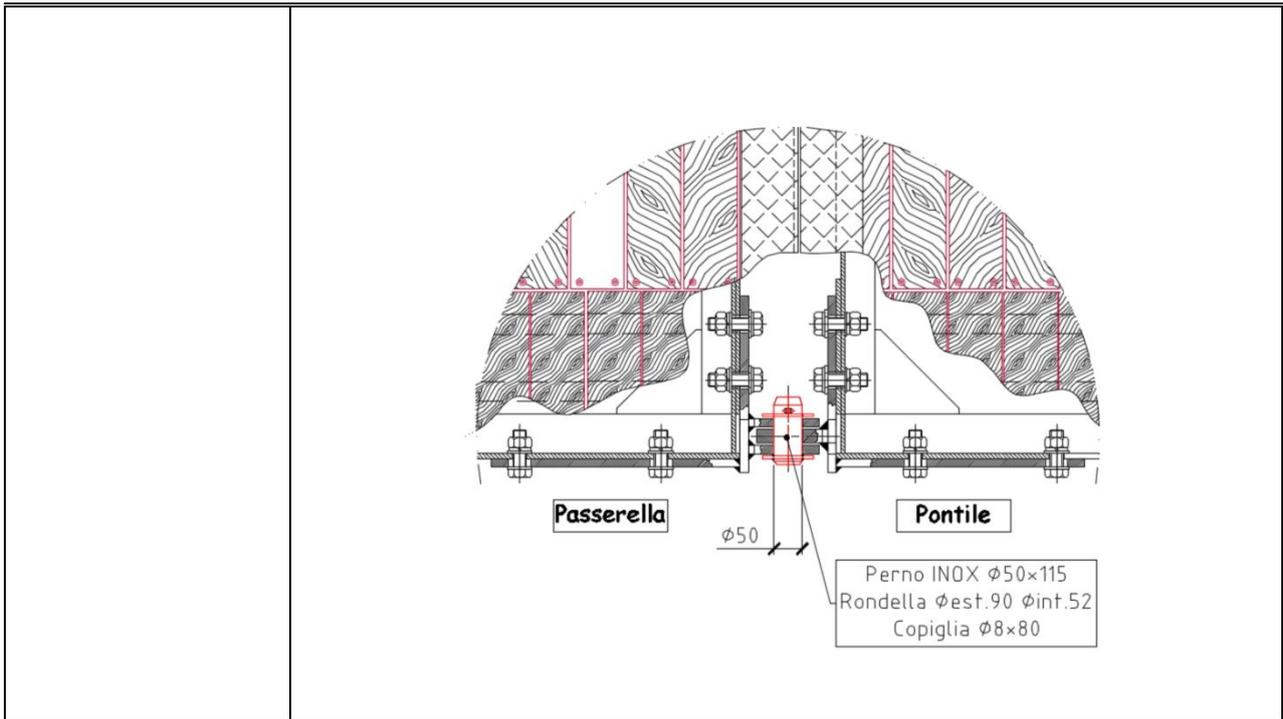
<i>Componente</i>	<b>PIASTRA A TERRA IN ACCIAIO ZINCATO PER PASSERELLE STRUTTURALI</b>
<i>Descrizione</i>	La piastra a terra è in acciaio zincato a caldo ed è ancorata alla banchina mediante tirafondi e malta chimica. Ad essa sono saldate n.2 cerniere per l'attacco della passerella.
<i>Funzione</i>	Collegare la passerella alla banchina in ogni livello di marea.
<i>Anomalie osservabili</i>	Struttura significativamente deformata, fratture, saldature incrinare, abrasioni, graffiature; usura cerniere e perni.
<i>Controlli da effettuare</i>	Assenza di deformazioni, libertà di rotazione dei perni nelle cerniere.
<i>Frequenza</i>	Ogni mese e in seguito a eventi meteomarinari significativi.
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Apposizione vernici antiruggine su parti abrase/graffiate.
<i>Frequenza</i>	Se necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Ingrassaggio dei perni, ripresa della bulloneria d'ancoraggio.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzioni perni.
<i>Frequenza</i>	Ogni 5 anni o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Precauzioni</i>	Il buon funzionamento delle cerniere deve essere verificato nelle diverse situazioni di dislivello di marea e di agitazione ondosu. È necessario controllare siano libere da impedimenti che ne limitino il movimento. È fondamentale controllare il serraggio delle bullonerie. L'ingrassaggio dei perni mediante l'apposito ingrassatore, e della cerniera stessa, risulta particolarmente importante per ridurre l'usura.
<i>Immagini</i>	

<i>Componente</i>	<b>PIASTRA A TERRA PASSERELLA GALLEGGIANTE</b>
<i>Descrizione</i>	<p>Ogni passerella galleggiante è collegata alla banchina tramite una piastra a terra. La piastra a terra è di acciaio zincato ed è ancorata alla banchina nella parete verticale tramite n.12 tirafondi e malta chimica e superiormente tramite n.13 boccole e malta chimica.</p> <p>Ogni piastra a terra è composta come segue:                      n.2 cerniere saldate alla piastra a terra,                      n.2 perni in acciaio inox,                      n. 9+9 rondelle in gomma,                      n. 2 viti a testa esagonale,                      4n. cerniere saldate alla piastra a terra per il fissaggio del flap d'accesso, dadi e bulloni.</p> <p>Le rondelle in gomma sono posizionate orizzontalmente tra il pontile e la passerella.</p>
<i>Funzione</i>	Fornire l'accesso al pontile dalla banchina, seguendo le variazioni di marea.
<i>Anomalie osservabili</i>	Struttura e flap sensibilmente deformati, danneggiati, fratturati. Usura dei perni e delle cerniere. Compressione anomala delle rondelle in gomma.
<i>Controlli da effettuare</i>	Assenza di deformazione, libera rotazione dei perni delle cerniere.
<i>Frequenza</i>	Ogni mese e dopo ogni temporale.
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Ingrassaggio dei perni. Pulizia del flap con acqua dolce.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi o quando necessario.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzione dei perni.
<i>Frequenza</i>	Ogni 5 mesi o quando necessario, se usurati.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzione delle rondelle in gomma.
<i>Frequenza</i>	Ogni 5 mesi o quando necessario, se deformate.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Apposizione strato protettivo con vernici antiruggine o zincanti a freddo.
<i>Frequenza</i>	Quando necessario.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Precauzioni</i>	<p>Il buon funzionamento delle cerniere dovrebbe essere verificato nei diversi livelli di marea.</p> <p>È necessario verificare che le cerniere siano prive di ostacoli che possano ridurre il loro movimento.</p> <p>Controllare che tutta la bulloneria sia ben serrata.</p>

Immagini



<i>Componente</i>	<b>GIUNTO PASSERELLA GALLEGGIANTE - PONTILE</b>
<i>Descrizione</i>	Il pontile è collegato alla passerella attraverso n. 2 giunti.  Ogni giunto è composto come segue: n.1 cerniera femmina bullonata alla passerella n. 1 cerniera maschio bullonata al pontile n.1 perno in acciaio inox.
<i>Funzione</i>	Permettere al pontile di seguire le variazioni di marea. Collegare la passerella al pontile, assicurando il trasferimento delle azioni tra loro stessi.
<i>Anomalie osservabili</i>	Strutturamente deformata, danneggiata, fratturata. Usura dei perni e delle cerniere.
<i>Controlli da effettuare</i>	Assenza di deformazione, libera rotazione dei perni delle cerniere.
<i>Frequenza</i>	Ogni mese e dopo ogni temporale.
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Controlli da effettuare</i>	Controllare che i bulloni siano stretti e i dadi serrati.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi e dopo temporali di forte intensità.
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Ingrassaggio dei perni. Pulizia del flap con acqua dolce.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi o quando necessario.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Serraggio della bulloneria.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi o quando necessario.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzione dei perni.
<i>Frequenza</i>	Ogni 10 anni o quando necessario, se usurati.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input type="checkbox"/> Utente <input checked="" type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Interventions to be performed</i>	Apposizione strato protettivo con vernici antiruggine o zincanti a freddo.
<i>Frequency</i>	Quando necessario.
<i>Intervention by</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Precauzioni</i>	Il buon funzionamento delle cerniere dovrebbe essere verificato nei diversi livelli di marea. È necessario verificare che le cerniere siano prive di ostacoli che possano ridurre il loro movimento. Controllare che tutta la bulloneria sia ben serrata.
<i>Immagini</i>	



## ACCESSORI

<i>Componente</i>	<b>PARABORDO IN LEGNO</b>
<i>Descrizione</i>	Doga in legno fissata orizzontalmente a lato del pontile.
<i>Funzione</i>	Finitura estetica laterale del pontile.
<i>Anomalie osservabili</i>	Usura delle doghe, allentamento bullonature.
<i>Controlli da effettuare</i>	Presenza di graffiature, crepe, danneggiamenti; serraggio bullonature.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Pulizia; riprendere il serraggio della bulloneria.
<i>Frequenza</i>	Dopo 6 e 12 mesi dall'installazione e quando necessario.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzione parabordo.
<i>Frequenza</i>	Ogni 10-15 anni o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Immagini</i>	 

<i>Componente</i>	<b>SCALETTA DI RISALITA</b>
<i>Descrizione</i>	La scaletta di risalita in acciaio inox deve essere fissata al pontile tramite apposita bulloneria.
<i>Funzione</i>	Fornire un punto di salvataggio per salire sul pontile dall'acqua.
<i>Anomalie osservabili</i>	Bulloni allentati; presenza di crepe sulla scaletta.
<i>Controlli da eseguire</i>	Corretto serraggio dei bulloni e assenza di segni di danneggiamento o fessurazioni localizzate.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi e comunque dopo ogni evento meteo marino di forte intensità.
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Serraggio dei bulloni allentati. Pulizia della scaletta.
<i>Frequenza</i>	Ogni 6 mesi o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzione della scaletta di risalita
<i>Frequenza</i>	Quando richiesto
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utilizzatori <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Precauzioni</i>	La scaletta di risalita non correttamente fissata e/o sottoposta a notevoli sforzi si potrebbe staccare improvvisamente, con risultati imprevedibili e pericolosi. Serrare i bulloni della scaletta di risalita ogni qualvolta essi sembrano allentati.
<i>Immagini</i>	

<i>Componente</i>	<b>PARABORDO IN GOMMA</b>
<i>Descrizione</i>	I pontili ed i finger sono dotati di parabordi in gomma fissati orizzontalmente a lato del pontile. La sezione del parabordo è a "D" di dimensioni 60x100mm. Il parabordo è fissato al pontile tramite bulloneria.
<i>Funzione</i>	Proteggere le imbarcazioni da urti o graffiature contro il pontile, attutire gli impatti delle imbarcazioni sul pontile, prevenendo danni ad entrambi.

<i>Anomalie osservabili</i>	Lasco serraggio della bulloneria, usura del parabordo, deformazioni permanenti, graffi, fessurazioni.
<i>Controlli da effettuare</i>	Presenza di graffiature, crepe, danneggiamenti; serraggio bullonature.
<i>Frequenza</i>	Ogni 3 mesi
<i>Addetto al controllo</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Riprendere il serraggio della bulloneria.
<i>Frequenza</i>	Dopo 6 e 12 mesi dall'installazione e quando necessario.
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Tipo di intervento</i>	Sostituzione parabordo.
<i>Frequenza</i>	Ogni 10-15 anni o quando necessario
<i>Addetto all'intervento</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Utente <input type="checkbox"/> Personale specializzato
<i>Immagini</i>	

