



COMUNE DI CIVITAVECCHIA



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

COMMITTENTE:

ROMA MARINA YACHTING



RMY

Via Alessandro Cialdi, 4 - 00053 Civitavecchia  
Tel. 0766 366566 Fax 0766 366565  
E-mail: romamarinayachting@legalmail.it

Roma Marina Yachting S.r.l.  
Il Presidente  
Dr. Guido Azzopardi

PROGETTISTA:



Rogedil Servizi s.r.l.

Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA  
Tel. 06 82002948 Fax 06 82097772  
email: servizi@rogedil.com

ROGEDIL Servizi S.r.l.  
Il Presidente

DIRETTORE TECNICO  
Dott. Ing. Franco PORTOGHESI



PROGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO  
ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA

PROGETTO DEFINITIVO

CONFERENZA DEI SERVIZI - ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 509/1997

N° progetto	Commissa	N° progr.	N° elaborato	Rev	Cap	Tip
00319	CIV RMY D	013	012 0	0	A	D

GENERALI

OGGETTO:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
ED AMBIENTALE

Scala	Plot	File	Redatto	Controllato	Approvato
VARIE	1=1	00319CIVRMYD01301200AD	Ing. COSIMI	Ing. GUERRA	Ing. PORTOGHESI
	Dim	Tipo			
	-	DWG			

	DATA	REV	DESCRIZIONE	CODICE
P	MARZO 2016	0	Emissione per richiesta concessione demaniale	04/16
	AGOSTO 2018	1	Emissione per adeguamento prescrizioni	16/18
D	APRILE 2019	0	Emissione per approvazione Enti	03/19

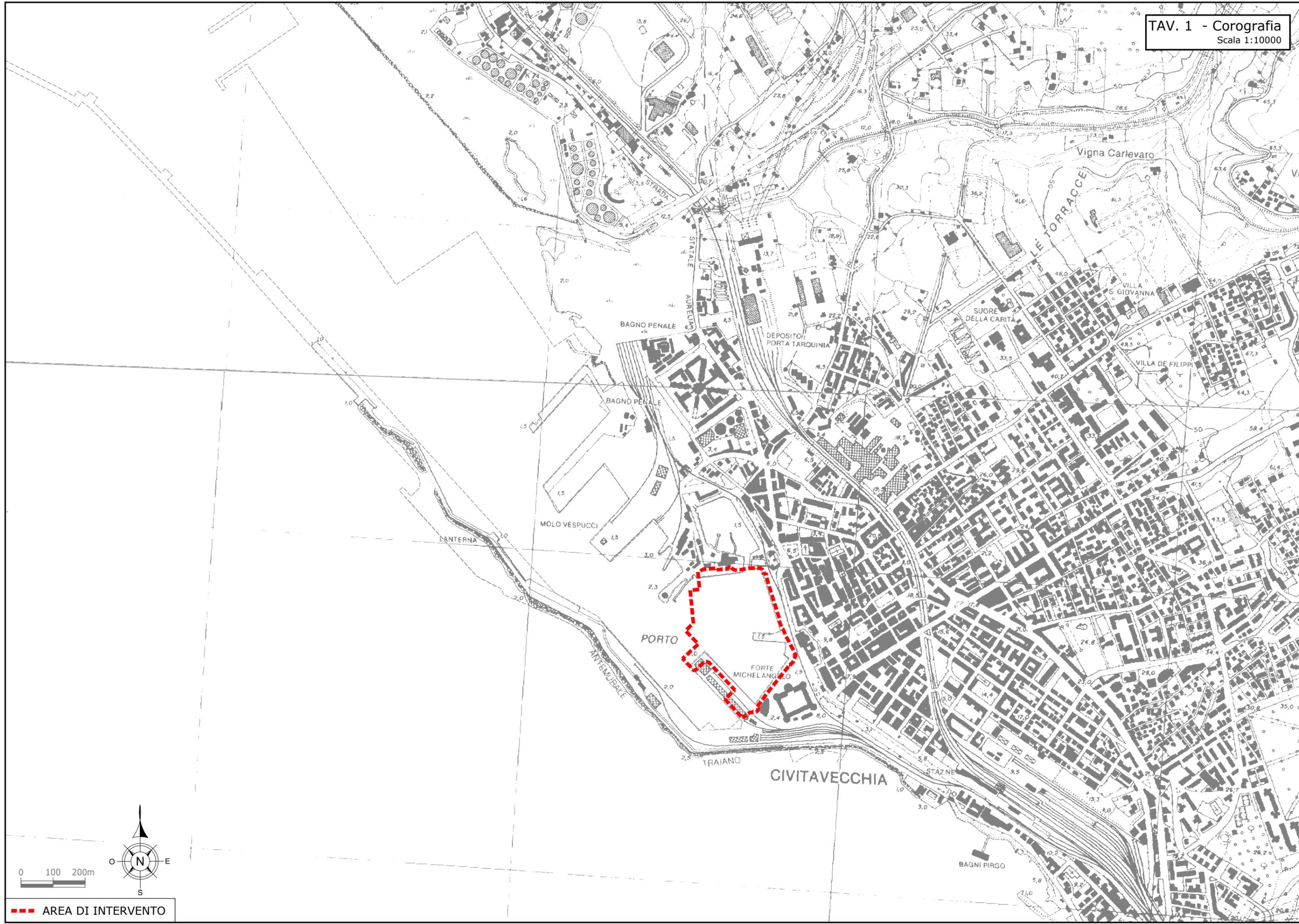
## INDICE DELLE TAVOLE

### ***INQUADRAMENTO TERRITORIALE***

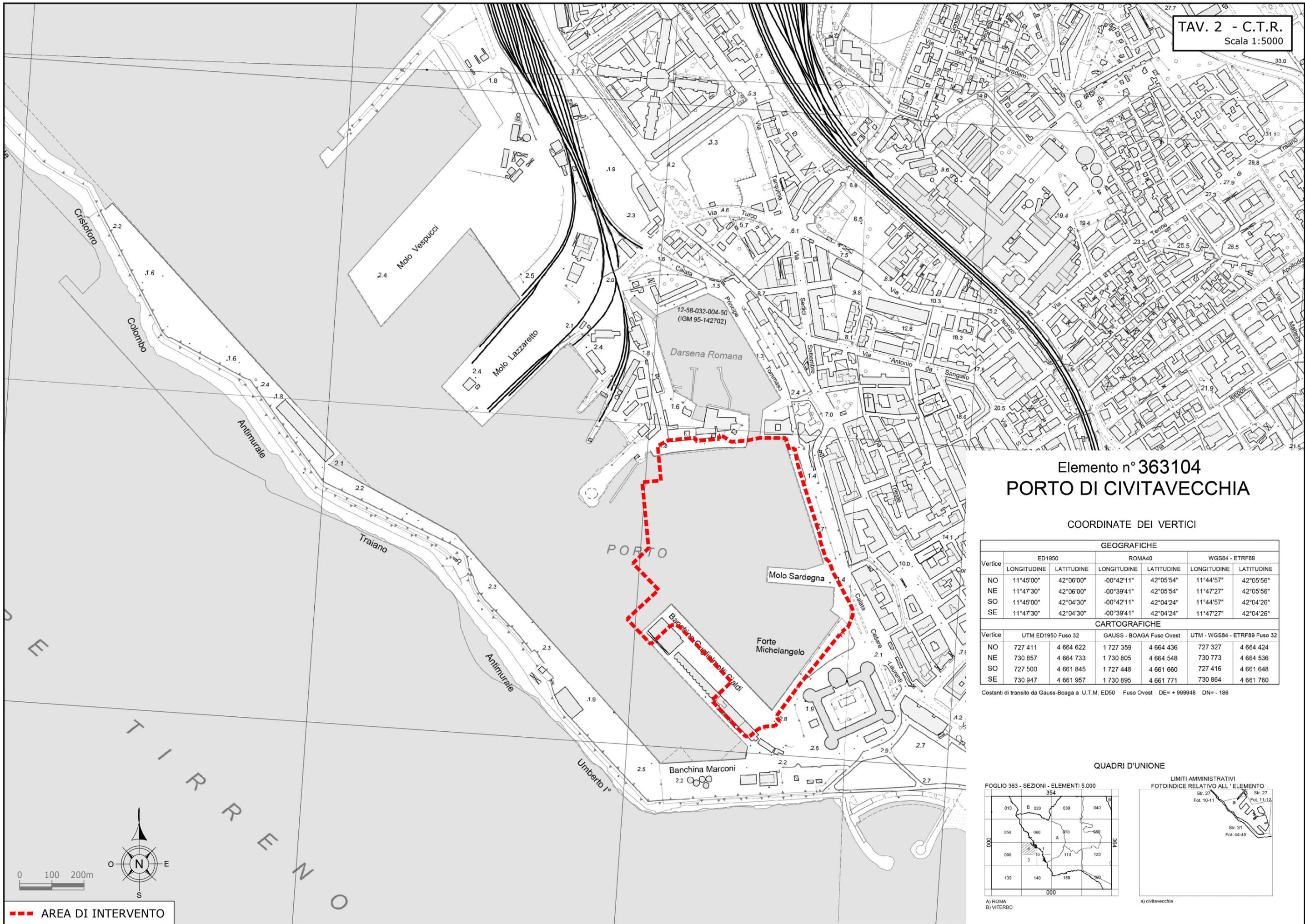
1. **COROGRAFIA** – *Scala 1:10000*
2. **C.T.R.** – *Scala 1:10000*
3. **FOTO AEREA** – *Scala 1:5000*

### ***INQUADRAMENTO AMBIENTALE***

4. **P.T.P. – AMBITO TERRITORIALE N° 2 - E/1-5** – *Scala 1:10000*  
*Vincoli ex lege 431/85*
5. **P.T.P. – AMBITO TERRITORIALE N° 2 - E/3-5** – *Scala 1:10000*  
*Classificazione delle aree e dei beni ai fini della tutela*
6. **P.T.P.R. – SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO** – *Scala 1:10000*  
*Art. 21, 22 e 23 L.R. 24/98 – artt. 135, 143 e 156 D.lvo 42/04*  
***Tavola A18 – Foglio 363***
7. **P.T.P.R. – BENI PAESAGGISTICI** – *Scala 1:10000*  
*Art. 134 co 1 lett. a) b) c) D.lvo 42/04 – art. 22 L.R. 24/98*  
***Tavola B18 – Foglio 363***
8. **P.T.P.R. – BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE** – *Scala 1:10000*  
*Art. 21, 22, 23 L.R. 24/98*  
***Tavola C18 – Foglio 3635***
9. **CARTA GEOLOGICA** – *Scala :200000*
10. **CARTA GEOLOGICA** – *Scala :10000*
11. **CARTA DELL'USO DEL SUOLO** – *Scala 1:10000*



--- AREA DI INTERVENTO



Elemento n° 363104  
**PORTO DI CIVITAVECCHIA**

COORDINATE DEI VERTICI

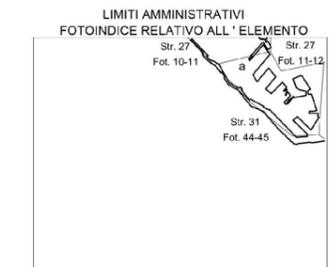
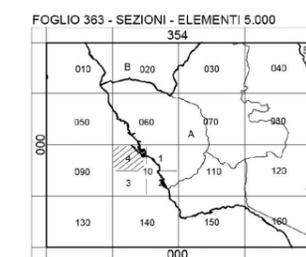
Vertice	GEOGRAFICHE					
	ED1950		ROMA40		WGS84 - ETRF89	
	LONGITUDINE	LATITUDINE	LONGITUDINE	LATITUDINE	LONGITUDINE	LATITUDINE
NO	11°45'00"	42°06'00"	-00°42'11"	42°05'54"	11°44'57"	42°05'56"
NE	11°47'30"	42°06'00"	-00°39'41"	42°05'54"	11°47'27"	42°05'56"
SO	11°45'00"	42°04'30"	-00°42'11"	42°04'24"	11°44'57"	42°04'26"
SE	11°47'30"	42°04'30"	-00°39'41"	42°04'24"	11°47'27"	42°04'26"

Vertice	CARTOGRAFICHE					
	UTM ED1950 Fuso 32		GAUSS - BOAGA Fuso Ovest		UTM - WGS84 - ETRF89 Fuso 32	
NO	727 411	4 664 622	1 727 359	4 664 436	727 327	4 664 424
NE	730 857	4 664 733	1 730 805	4 664 548	730 773	4 664 536
SO	727 500	4 661 845	1 727 448	4 661 660	727 416	4 661 648
SE	730 947	4 661 957	1 730 895	4 661 771	730 864	4 661 760

Costanti di transito da Gauss-Boaga a U.T.M. ED50 Fuso Ovest DE= +999948 DN= -186

QUADRI D'UNIONE



A) ROMA  
B) VITERBO

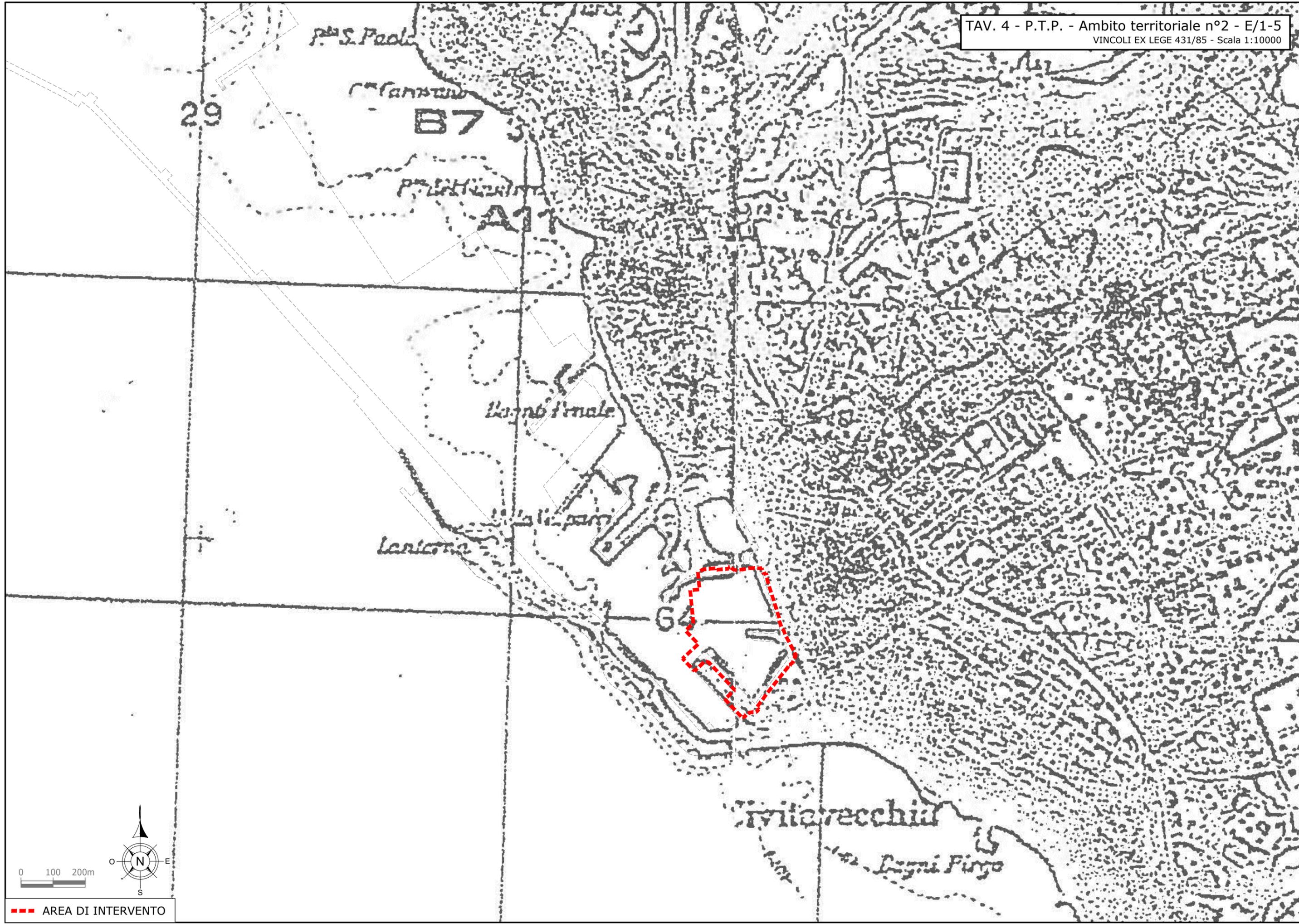
a) civitavecchia

--- AREA DI INTERVENTO

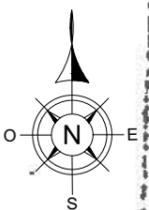
TAV. 3 - Foto aerea  
Scala 1:5000



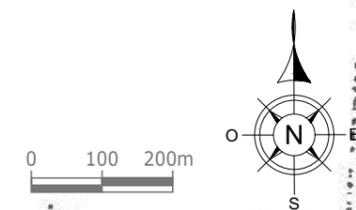
--- AREA DI INTERVENTO



0 100 200m

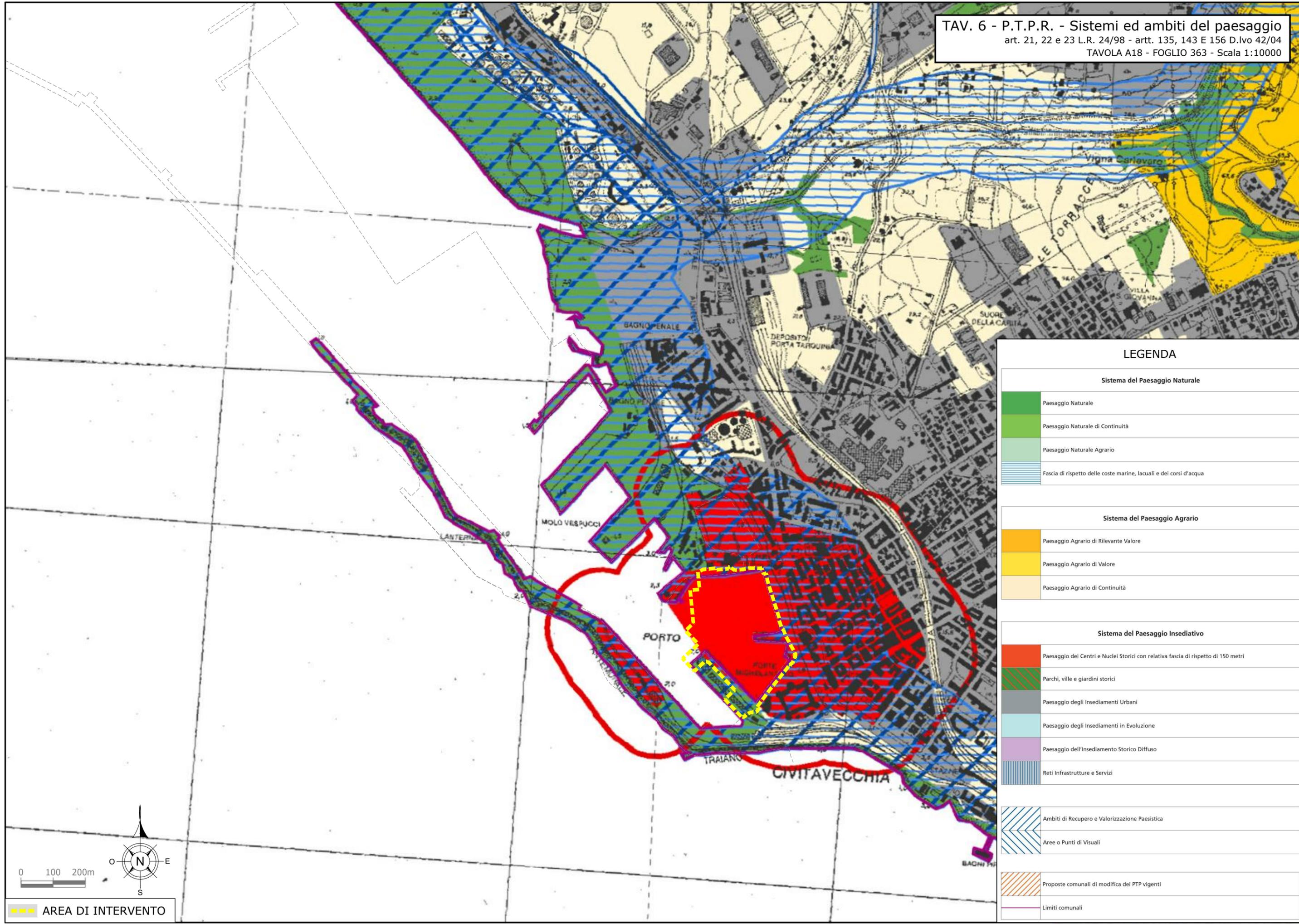


--- AREA DI INTERVENTO



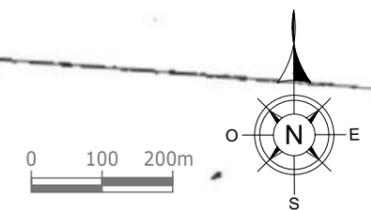
--- AREA DI INTERVENTO

TAV. 6 - P.T.P.R. - Sistemi ed ambiti del paesaggio  
 art. 21, 22 e 23 L.R. 24/98 - artt. 135, 143 E 156 D.lvo 42/04  
 TAVOLA A18 - FOGLIO 363 - Scala 1:10000

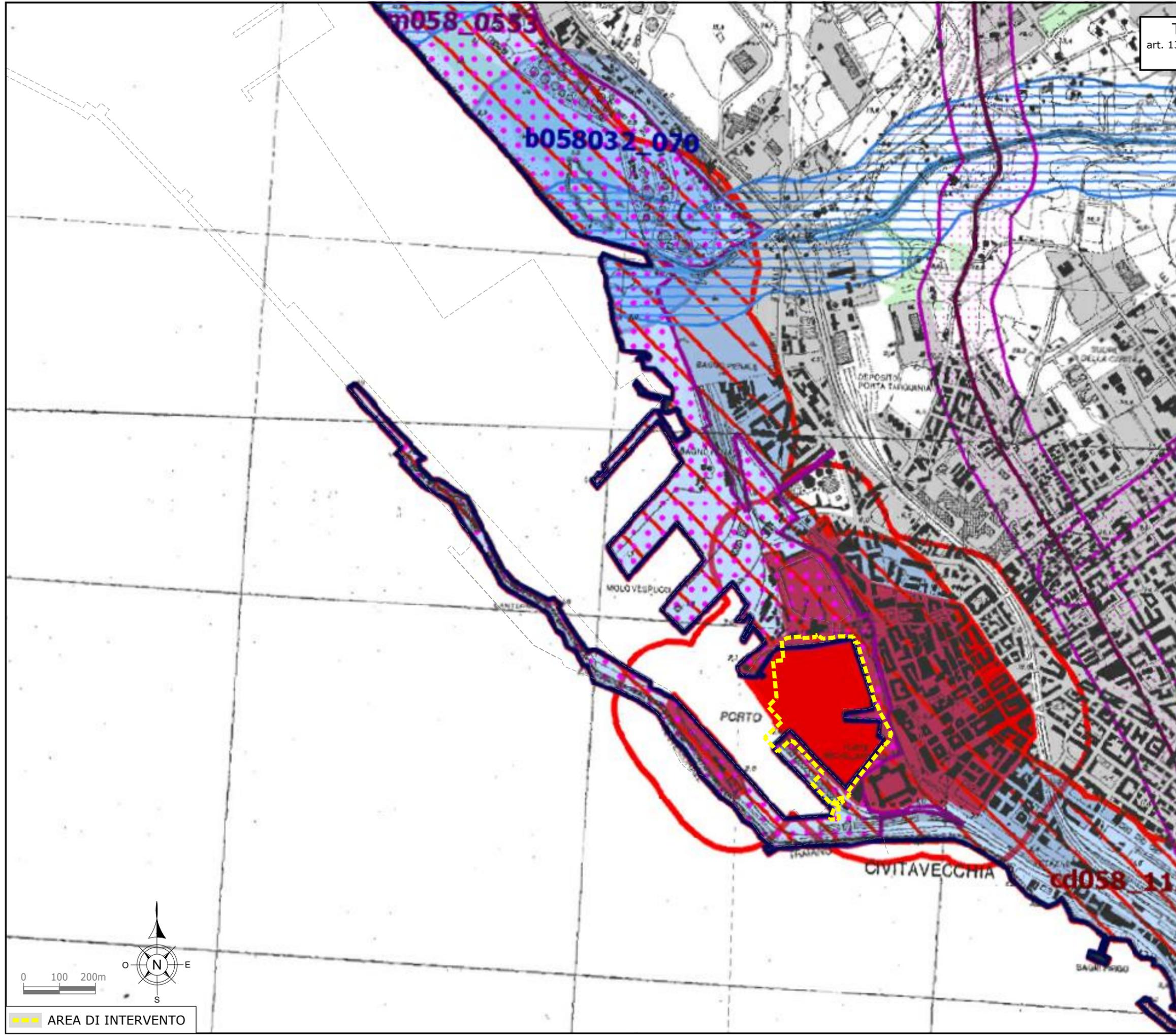


LEGENDA

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua
Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità
Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi
	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali
	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

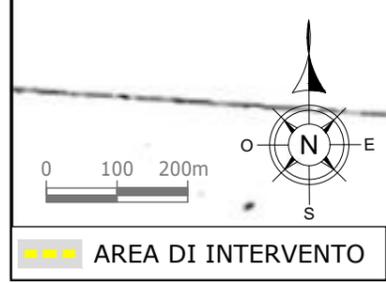


AREA DI INTERVENTO



LEGENDA

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a) D.lvo 42/04 e art. 136 D.lvo 42/04			
VINCOLI DICHIARATIVI	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
	cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b) L.R. 24/98
	058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b) D.lvo 42/04 ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	art. 22 co. 2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	art. 22 co. 2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04	
Riconoscimento delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04			
VINCOLI RICONOVI DI LEGGE	a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
	b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
	c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
	d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 D.lvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
	f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
	g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
	h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
	i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
	m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	mi058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98	
ml	riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04		
058	codice ISTAT della provincia		
001	numero progressivo		
N.B.: - le aree tutelate per legge di cui alle lettere: d) gli usi civici e d) val: non sono presenti nel territorio regionale - le aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato Nella norma del PTRR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co. 5 lett. a) D.lvo 42/04			
Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c) D.lvo 42/04			
VINCOLI RICONOVI DI PIANO	taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romane e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
	cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contemporanei compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/001
	tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/001
	trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/001
	tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
	tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co. 3 lett. a) L.R. 24/98
tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/001 art. 7 L.R. 24/98	
tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e caraco-spoglio con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99	
tl_001	l... sigla della categoria del bene tipizzato 001: numero progressivo		
aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate circostanti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art. 23 co. 1 L.R. 24/98			
limiti comunali			





LEGENDA

Beni del Patrimonio Naturale		
sic_001	Zona a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (I Habitat Biotici) D.M. 3442/2000
sin_001	Zona a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
sir_001	Zona a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zps_001	Zona a protezione speciale (conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE (Dir. 114 del 1991) DGR 651 del 19/12/2005
apr_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV, Bardine, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DGR 25/07/98 n. 430
of_001	Qasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni (Delibera 20/07/00 - SF. agg.to 20/03)
zi_001	Zona a conservazione indiretta	
sr_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Aree	Art. 461 L.R. 29/57 DGR 1174/93 DGR 1162/2002
sr_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
cl_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'uso del suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
ret_001	Reticolo idrografico	Intesa Stato Regioni CTR 1:10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici)	
geo_001	Geositi Puntuali	Direzione Regionale Culturale
fil_001	Filari alberture	

Beni del Patrimonio Culturale		
tipu_01	Beni della lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (Bici Culturali)	Convenzione di Parigi 1972 (Trattato sulla 15a del 6.4.1972)
ara_001	Beni del patrimonio archeologico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
ara_001	Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	"Forme Italiane" Unione Accademia Nazionale Istituto di Scienze e Lettere dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
va_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	
sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.)	
pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
vi_001	Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
sac_001	Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 68/63
spc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
uc_001	Beni areali	
cc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
lc_001	Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'uso del Suolo (1999)
cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20.11.2001
cl_001	Grandi infrastrutture (aerporti, porti e coste attrezzate)	
cl_001	Tessuto urbano	Carta dell'uso del Suolo (1999)
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, carovaghi, etc.)	Carta dell'uso del Suolo (1999)

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004		
vis_001	Punti di vista	art. 31bis e 16 L.R. 24/98
vis_001	Percorsi panoramici	
pac_001	Parchi archeologici e culturali	art. 31ter L.R. 24/98
pac_001	Sistema agrario a carattere permanente	art. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
pac_001	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31bis L.R. 24/98
pac_001	Discariche, depositi, cave	

Sistemi strutturali ed unità geografiche		
CATEGORIA DELL'APPENNINO	1	Terminillo - Monti della Laga - Salto Cicolano
	2	Conca Reatina - Monti Lucretili
	3	Monti Sabini
	4	Monti Simbruini
	5	Monti Ernici Prenestini
RILEVI DELL'APPENNINO	6	Monti Lepini, Ausoni e Aurunci
	7	Monti Volturni
COMPLESSI VULCANICI	8	Monti Cimini
	9	Monti Sabatini
	9.1	Monti Sabatini (area romana)
	10	Monti della Tolfa
VALLI FLUVIALI	11	Colli Albani
	12	Valle del Tevere
CAMPAGNA ROMANA	13	Valle del Sacco, Liri-Garigliano
	14	Agro Romano
MAREMMA TIRENICA	15	Maremma Laziale
	16	Litorale Romano
	17	Agro Pontino
RILEVI COSTIERI E ISOLE	18	Piana di Fondi
	19	Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, isole Pontine

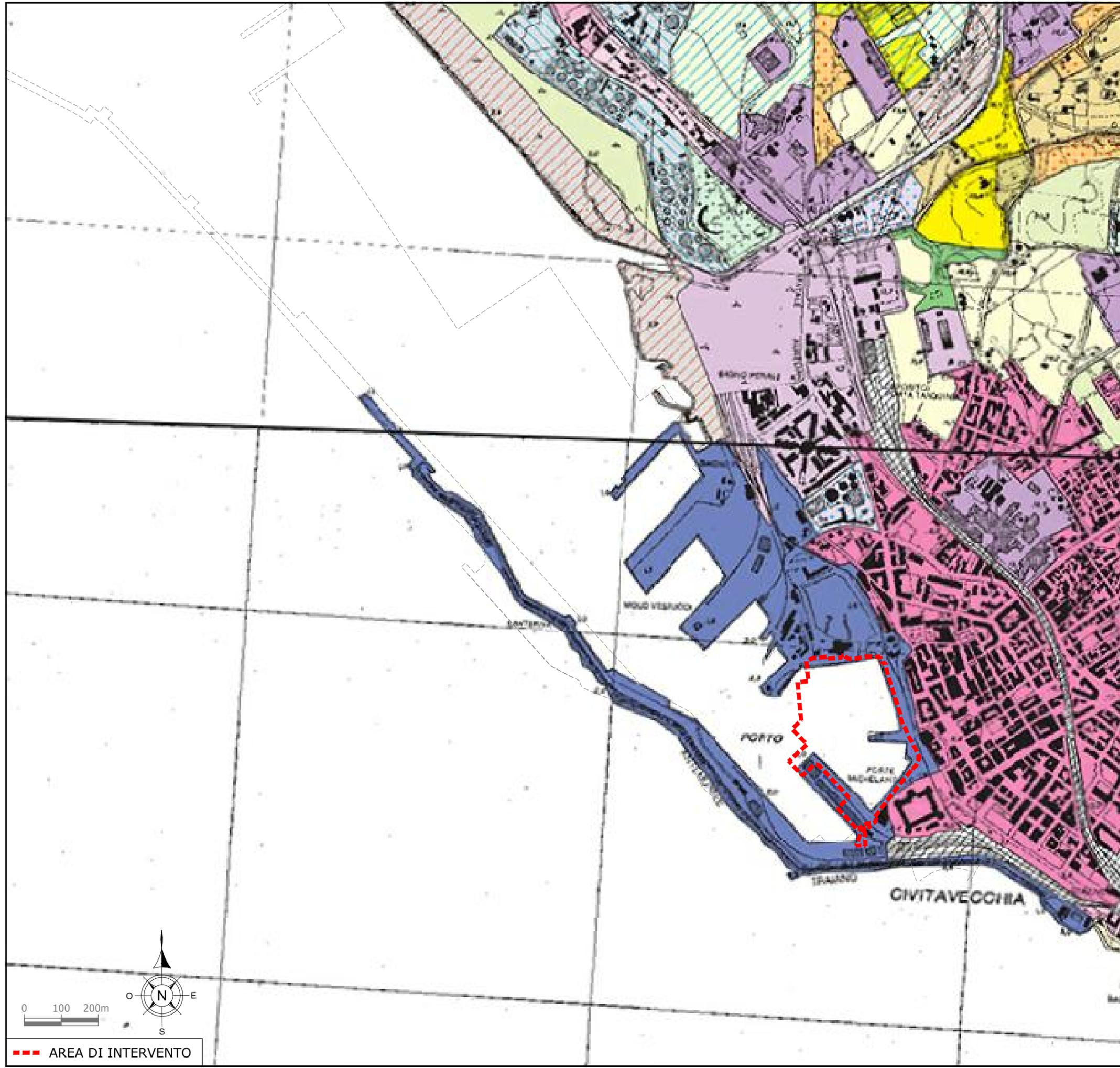


AREA DI INTERVENTO





TAV. 11 - Carta dell'uso del suolo  
Scala 1:10000



CLASSI D'USO DEL SUOLO				
1° livello	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello CODICE
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	INSEDIAMENTO CONTINUO		Tessuto residenziale continuo e denso	1111
			Tessuto residenziale continuo e mediamente denso	1112
	INSEDIAMENTO DISCONTINUO		Tessuto residenziale discontinuo	1121
			Tessuto residenziale rado	1122
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO	INSEDIAMENTO INDUSTRIALE, COMMERCIALE E DEI GRANDI IMPIANTI DI SERVIZIO PUBBLICO E PRIVATO		Tessuto residenziale sparso	1123
			Insedimento industriale o artigianale	1211
			Insedimento commerciale	1212
			Insedimento dei grandi impianti di servizi pubblici	1213
	RETI ED AREE INFRASTRUTTURALI STRADALI, FERROVIARIE E SPAZI ACCESSORI, AREE PER GRANDI IMPIANTI DI SMISTAMENTO MERCI		Insedimenti ospedalieri	1214
			Insedimenti degli impianti tecnologici	1215
			Reti stradali e territoriali con zone di pertinenza	1221
			Reti ferroviarie comprese le superfici annesse	1222
	AREE PORTUALI		Grandi impianti di concentrazione e smistamento merci	1223
			Aree per impianti delle telecomunicazioni	1224
			Reti per la distribuzione, la produzione e il trasporto di energia	1225
			Reti ed aree per la distribuzione idrica compresi gli impianti di captazione, serbatoi e stazioni di pompaggio	1226
AREE AEROPORTUALI ED ELIPORTI			123	
			124	
			131	
			132	
AREE ESTRATTIVE			131	
			132	
			1321	
			1322	
DISCARICHE E DEPOSITI DI ROTTAMI			1321	
			1322	
			1331	
			1332	
CANTIERI			1331	
			1332	
			141	
			1421	
SUOLI RIMANEGGIATI			141	
			1421	
			1422	
			1423	
AREE RICREATIVE E SPORTIVE			1424	
			143	
			2111	
			2112	
CIMITERI			2111	
			2112	
			2113	
			2121	
SEMINATIVI			2121	
			2122	
			2123	
			221	
SEMINATIVI IN AREE NON IRRIGUE			2122	
			2123	
			221	
			222	
SEMINATIVI IN AREE IRRIGUE			221	
			222	
			223	
			22411	
VIGNETI			22411	
			22412	
			2242	
			2243	
FRUTTETI E FRUTTI MINORI			2242	
			2243	
			231	
			241	
OLIVETI			231	
			241	
			242	
			243	
ALTRE COLTURE PERMANENTI			242	
			243	
			243	
			243	
PRATI STABILI			243	
			311	
			312	
			313	
PRATI STABILI			311	
			312	
			313	
			321	
COLTURE TEMPORANEE ASSOCIATE A COLTURE PERMANENTI			321	
			322	
			323	
			324	
SISTEMI CULTURALI E PARTICELLARI COMPLESSI			322	
			323	
			324	
			324	
AREE PRIVALENTEMENTE OCCUPATE DA COLTURA AGRARIA CON PRESENZA DI SPAZI NATURALI IMPORTANTI			324	
			324	
			324	
			324	
BOSCHI DI LATIFOGIE			324	
			324	
			324	
			324	
BOSCHI DI CONIFERE			324	
			324	
			324	
			324	
BOSCHI MISTI DI CONIFERE E LATIFOGIE			324	
			324	
			324	
			324	
AREE A PASCOLO NATURALE E PRATERIE D'ALTA QUOTA			324	
			324	
			324	
			324	
CESPUGLIETI ED ARBUSTETI			324	
			324	
			324	
			324	
AREE A VEGETAZIONE SCLEROFILLA			324	
			324	
			324	
			324	
AREE A VEGETAZIONE BOSCHIVA ED ARBUSTIVA IN EVOLUZIONE E BOSCHAGLIE RADE			324	
			324	
			324	
			324	
AREE A RICOLONIZZAZIONE NATURALE			324	
			324	
			324	
			324	
AREE A RICOLONIZZAZIONE ARTIFICIALE			324	
			324	
			324	
			324	
SPIAGGE, DUNE E SABBIE			324	
			324	
			324	
			324	
ROCCHE NUDE, FALESIE, AFFIORMAMENTI			324	
			324	
			324	
			324	
AREE CON VEGETAZIONE RADA			324	
			324	
			324	
			324	
AREE PERCORSE DA INCENDI			324	
			324	
			324	
			324	
ALTRE AREE DELLA CLASSE 3 PERCORSE DA INCENDI			324	
			324	
			324	
			324	
AREE DEGRADATE PER ALTRI EVENTI			324	
			324	
			324	
			324	
PALLIDI INTERNE			324	
			324	
			324	
			324	
PALLIDI SALMASTRE			324	
			324	
			324	
			324	
SALINE			324	
			324	
			324	
			324	
FIUMI, TORRENTI E FOSSI			324	
			324	
			324	
			324	
CANALI E IDROVIE			324	
			324	
			324	
			324	
BACINI SENZA MANIFESTE UTILIZZAZIONI PRODUTTIVE			324	
			324	
			324	
			324	
BACINI CON PREVALENTE UTILIZZAZIONE PER SCOPI IRRIGUI			324	
			324	
			324	
			324	
BACINI CON PREVALENTE ALTRA DESTINAZIONE PRODUTTIVA			324	
			324	
			324	
			324	
ACQUACOLTURA			324	
			324	
			324	
			324	
LAGUNE, LAGHI E STAGNI COSTIERI			324	
			324	
			324	
			324	
ESTUARI			324	
			324	
			324	
			324	
AREE OLTRE IL LIMITE DELLE MAREE PIÙ BASSE			324	
			324	
			324	
			324	

--- AREA DI INTERVENTO