



LEGENDA ZONIZZAZIONE

- INGRESSO/USCITA CARRABILE APPRODO TURISTICO
- VIABILITA' PUBBLICA
- VIABILITA' DI SERVIZIO ED EMERGENZA
- PERCORSI PEDONALI PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO
V1 = mq 581,45
V2 = mq 330,20
V3 = mq 102,60
- PARCHEGGI PUBBLICI
P1 = mq 302,80
- PARCHEGGI PRIVATI
P2 = mq 344,90
P3 = n° 20
P4 = n° 75
- AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO
- AREE PRIVATE
- EDIFICI

CALCOLI DEGLI STANDARD URBANISTICI

	S.u.l. (mq)	h	Volumetria (mc)	SPAZI PUBBLICI		
				indice	Park (mq)	Verde (mq)
EDIFICIO DIREZIONALE POLIFUNZIONALE UFFICI GUGLIELMOTTI	429.40	variabile	2538.54	0,40	171.76	171.76
	429.40			0,40		
	396	variabile	1781.46			
EDIFICIO DIREZIONALE POLIFUNZIONALE LOCALI TECNICI GUGLIELMOTTI						
SERVIZI DEL PORTO E LOCALI TECNICI SANT'EUFRANIO	306.60	3,40	1042.44			
SERVIZI DEL PORTO E LOCALI TECNICI BRAMANTE	45.40	2,75	124.85			
TOTALE				171.76	171.76	

AREE PUBBLICHE IN RISPOSTA AGLI STANDARD

	nomenclatura	mq	ZONA	VERIFICA
VERDE PUBBLICO	VERDE V1	581.45	GUGLIELMOTTI	
	VERDE V2	330.20	SANT'EUFRANIO	
	VERDE V3	102.60	PRINCIPE TOMMASO	
TOTALE		1014.25		> 198,00
PARCHEGGI PUBBLICI	PARCHEGGIO P1	302.80		
TOTALE		302.80		> 198,00

CALCOLO DEGLI STANDARD PARCHEGGI PRIVATI

	n° barche	m'	Indice	Parcheggi (mq)	Parcheggi (n°)	Parcheggi (mq)
EDIFICIO DIREZIONALE POLIFUNZIONALE		2538.54	0.10	253.85		253.85
SERVIZI DEL PORTO	151		0.60		90,60	
TOTALE					91	253.85

AREE PRIVATE IN RISPOSTA AGLI STANDARD

	nomenclatura	mq	n°	VERIFICA
EDIFICIO DIREZIONALE POLIFUNZIONALE parcheggi GUGLIELMOTTI	PARCHEGGIO P2	344.90		344.90 > 253.85
PARCHEGGI PRIVATI POSTI BARCA	PARCHEGGIO P3		20	
	PARCHEGGIO P4		75	
TOTALE			95	95 > 91

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Autontà di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale
PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FUPICINO - GAIETA

ROMA MARINA YACHTING

R M Y
 Via Alessandro Cialdi, 4 - 00053 Civitavecchia
 Tel. 0766 366566 Fax 0766 366565
 E-mail: romamarinayachting@legalmail.it

Roma Marina Yachting S.p.A.
 Il Presidente

 Dr. Guido Azzarini

PROGETTISTA:

Rogedil Servizi s.r.l.
 Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA
 Tel. 06 82002948 Fax 06 82091772
 email: servizi@rogedil.com

ROGEDIL Servizi S.r.l.
 Il Presidente

 DIRETTORE TECNICO
 Dott. Ing. Franco PORTOGHESI

PROGETTO:
REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA

PROGETTO DEFINITIVO
CONFERENZA DEI SERVIZI - ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 509/1997

N° progetto	Commissa	N° progr.	N° elaborato	Rev	Cap	Tip	OGGETTO
00319	CIV RMY	021	020	0	0	A D	VERIFICA STANDARD URBANISTICI
GENERALI							
Scala	Pict	File	Redatto	Controllato	Approvato		
1:1000	Dm	00319CIVRMYD02102000AD	Ing. COSIMI	Ing. GUERRA	Ing. PORTOGHESI		
DATA	REV	DESCRIZIONE	CODICE				
P MARZO 2016	0	Emissione per richiesta concessione demaniale	04/16				
AUGOSTO 2018	1	Emissione per adeguamento prescrizioni	16/18				
D APRILE 2019	0	Emissione per approvazione Enti	03/19				

Questo disegno è di nostra proprietà riservata a termini di legge e ne è vietata la riproduzione e la comunicazione a terzi anche parziale senza nostra autorizzazione scritta