



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA di FOGGIA



COMUNE di SAN SEVERO

Proponente

ENERWING S.R.L.
Via Milazzo n°17-40121 Bologna (BO)



Partnered
by:



Progettazione

Ing. Fabio Domenico Amico
Via Milazzo, 17 - 40121 Bologna
E-Mail: f.amico@readvisor.eu



Studio Ambientali
e Paesaggistico

Arch. Antonio Demaio
Via N. delli Carri, 48 - 71121 Foggia (FG)
Tel. 0881.756251 | Fax 1784412324
E-Mail: sit.vega@gmail.com



VEGA sas LANDSCAPE ECOLOGY
& URBAN PLANNING
Via delli Carri, 48 - 71121 Foggia - Tel. 0881.756251 - Fax 1784412324
mail: info@studiovega.org - web site: www.studiovega.org

Studio Incidenza Ambientale
Flora fauna ed ecosistema

Dott. Forestale Luigi Lupo
Corso Roma, 110 - 71121 Foggia
E-Mail: luigilupo@libero.it

Studio
Acustico

Arch. Marianna Denora
Via Savona, 3 - 70022 Altamura (BA)
Tel. Fax 080 3147468
E-Mail: info@studioprogettazioneacustica.it

Studio
Archeologico



Dott. Vincenzo Ficco
Tel. 0881.750334
E-Mail: info@archeologicasrl.com

Studio idraulico

Studio di Geologia Tecnica & Ambientale
Dott.sa Geol. Giovanna Amedei
Via Pietro Nenni, 4 - 71012 Rodi Garganico (FG)
Tel./Fax 0884.965793 | Cell. 347.6262259
E-Mail: giovannaamedei@tiscali.it

Studio Geologico

Opera

Impianto Eolico composto da n.10 aerogeneratori aventi una potenza complessiva di 60 MW nel Comune di San Severo (FG) alla Località "La Camera"

Oggetto

Folder:

Nome Elaborato:
L6IRSH2_PianoEsproprio

Descrizione Elaborato:

Piano particellare di esproprio

00

Ottobre 2019

Emissione per progetto definitivo

Vega

Arch. A. Demaio

Enerwing Srl

Rev.

Data

Oggetto della revisione

Elaborazione

Verifica

Approvazione

Scala:

Formato:

Codice Pratica

L6IRSH2

Ditta castale	Qualità	Comune	Foglio	Particella	ex part	Superficie catastale	Superficie di occupazione	Opere
Albano Nicola nato a Volturino (FG) il 14/02/1950 (1/2) e De Martinis Giuseppina nata a Volturino (FG) il 23/12/1955 (1/2)	Seminativo	San Severo (FG)	121	150	88	226961	8074	Sorvolo, cavidotto, viabilità e Raccordo stradale
De Martinis Giuseppina nata a Volturino (FG) il 23/12/1995 (1/1)	Seminativo	San Severo (FG)	121	8		42008	8714	Sorvolo, fondazione, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità, Raccordo stradale
De Martinis Giuseppina nata a Volturino (FG) il 23/12/1995 (1/1)	Seminativo	San Severo (FG)	121	26		76476	9332	Sorvolo, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità
De Martinis Giuseppina nata a Volturino (FG) il 23/12/1995 (1/1)	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	27		35616	304	Cavidotto e viabilità
De Martinis Giuseppina nata a Volturino (FG) il 23/12/1995 (1/1)	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	37		7134	1466	Cavidotto, viabilità, raccordi stradali
De Martinis Giuseppina nata a Volturino (FG) il 23/12/1995 (1/1)	Seminativo	San Severo (FG)	121	31		850	248	Cavidotto e viabilità
De Martinis Giuseppina nata a Volturino (FG) il 23/12/1995 (1/1)	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	31		100		
LO MUZIO ERNESTO nato a FOGGIA (FG) il 07/03/1966 (900/1953) e LO MUZIO MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 05/08/1963 (1053/1953)	Seminativo	San Severo (FG)	121	91		8896	540	Cavidotto e viabilità
LO MUZIO ERNESTO nato a FOGGIA (FG) il 07/03/1966 (900/1953) e LO MUZIO MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 05/08/1963 (1053/1953)	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	91		40000		
MADRETRERAPROJECT SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in MILANO (MI)	Seminativo	San Severo (FG)	121	147	86	8515	313	Cavidotto e viabilità
PACIFICO FRANCESCO nato a SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) il 06/06/1953	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	144	69	9000	467	Cavidotto e viabilità
PACIFICO ANTONIO nato a LUCERA (FG) il 06/03/1980	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	142	69	24965	1518	Cavidotto e viabilità, raccordi stradali
PACIFICO FRANCESCO nato a SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) il 06/06/1953 (40/300), PACIFICO MATTEO nato a FOGGIA (FG) il 27/01/1961 (40/300), PACIFICO PIETRO nato a FOGGIA (FG) il 08/04/1962 (40/300) e intestazione parziale da verificare	Pascolo	San Severo (FG)	121	67		1534	1275	Cavidotto e viabilità
PACIFICO ANTONIO nato a LUCERA (FG) il 06/03/1980	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	68		8350	633	Raccordo stradale
PACIFICO FRANCESCO nato a SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) il 06/06/1953 (40/300), PACIFICO MATTEO nato a FOGGIA (FG) il 27/01/1961 (40/300), PACIFICO PIETRO nato a FOGGIA (FG) il 08/04/1962 (40/300) e intestazione parziale da verificare	Pascolo	San Severo (FG)	121	70		60	60	Cavidotto e viabilità
PACIFICO FRANCESCO nato a SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) il 06/06/1953 (40/300), PACIFICO MATTEO nato a FOGGIA (FG) il 27/01/1961 (40/300), PACIFICO PIETRO nato a FOGGIA (FG) il 08/04/1962 (40/300) e intestazione parziale da verificare	Seminativo	San Severo (FG)	121	72		1800	1800	Cavidotto e viabilità
PACIFICO FRANCESCO nato a SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) il 06/06/1953	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	6		119400	24069	Sorvolo, fondazione, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità, Raccordo stradale
PACIFICO FRANCESCO nato a SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) il 06/06/1953	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	42		124452	22499	Sorvolo, fondazione, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità, Raccordo stradale
TORTORA SALVATORE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA con sede in PAGANI (SA)	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	7		239620	5123	Cavidotto, piazzola di montaggio, viabilità e raccordo stradale
PACIFICO FRANCESCO nato a SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) il 06/06/1953 (40/300), PACIFICO MATTEO nato a FOGGIA (FG) il 27/01/1961 (40/300), PACIFICO PIETRO nato a FOGGIA (FG) il 08/04/1962 (40/300) e intestazione parziale da verificare	Seminativo	San Severo (FG)	121	64		1460	1460	Cavidotto e viabilità
D'ARIENZO ARCANGELA nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 28/06/1951	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	43		150000	19278	Sorvolo, fondazione, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità, Raccordo stradale

NAPOLITANO ANGELA nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 24/02/1928 (2/4), NAPOLITANO ANGELA nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 24/02/1928 (usufrutto parz), PETRUCCELLI LUCIA nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 09/10/1949 (1/4), PETRUCCELLI MICHELINA nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 19/10/1953 (1/4)	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	44		150000	9157	Sorvolo, fondazione, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità, Raccordo stradale
CRISCIO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 20/11/1950	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	76		115000	641	Cavidotto e viabilità
LO MUZIO VINCENZO nato a FOGGIA (FG) il 08/09/1934	Seminativo	San Severo (FG)	121	77		125000	1260	Cavidotto e viabilità
CALVANO SERGIO nato a LUCERA (FG) il 14/08/1980 (1/2), CALVANO TERESA IVANA nata a LUCERA (FG) il 12/09/1977 (1/2), DE SIMONE GIUSEPPA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 19/03/1943 (usufrutto)	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	73		5000	15	viabilità
CALVANO SERGIO nato a LUCERA (FG) il 14/08/1980 (1/2), CALVANO TERESA IVANA nata a LUCERA (FG) il 12/09/1977 (1/2), DE SIMONE GIUSEPPA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 19/03/1943 (usufrutto)	Seminativo	San Severo (FG)	121	73		5000		
CALVANO SERGIO nato a LUCERA (FG) il 14/08/1980 (1/2), CALVANO TERESA IVANA nata a LUCERA (FG) il 12/09/1977 (1/2), DE SIMONE GIUSEPPA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 19/03/1943 (usufrutto)	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	45		70000	198	viabilità
CALVANO SERGIO nato a LUCERA (FG) il 14/08/1980 (1/2), CALVANO TERESA IVANA nata a LUCERA (FG) il 12/09/1977 (1/2), DE SIMONE GIUSEPPA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 19/03/1943 (usufrutto)	Seminativo	San Severo (FG)	121	45		70000		
CALVANO SERGIO nato a LUCERA (FG) il 14/08/1980 (1/2), CALVANO TERESA IVANA nata a LUCERA (FG) il 12/09/1977 (1/2), DE SIMONE GIUSEPPA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 19/03/1943 (usufrutto)	Semin irriguo	San Severo (FG)	121	46		75000	213	viabilità
CALVANO SERGIO nato a LUCERA (FG) il 14/08/1980 (1/2), CALVANO TERESA IVANA nata a LUCERA (FG) il 12/09/1977 (1/2), DE SIMONE GIUSEPPA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 19/03/1943 (usufrutto)	Seminativo	San Severo (FG)	121	46		75000		
DE MARTINIS GIUSEPPINA nata a VOLTURINO (FG) il 23/12/1955	Seminativo	San Severo (FG)	121	52		16000	12577	
DE MARTINIS GIUSEPPINA nata a VOLTURINO (FG) il 23/12/1956	Seminativo	San Severo (FG)	121	51		10000	8580	Sorvolo, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità
DELL'ERBA PIETRO nato a FOGGIA (FG) il 9/10/58	Vigneto	San Severo (FG)	121	50		20000	31	Piazzola di montaggio
CALVANO SERGIO nato a LUCERA (FG) il 14/08/1980 (1/2), CALVANO TERESA IVANA nata a LUCERA (FG) il 12/09/1977 (1/2), DE SIMONE GIUSEPPA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 19/03/1943 (usufrutto)	Seminativo	San Severo (FG)	121	58		30000	2664	Sorvolo, Cavidotto, viabilità e piazzola di montaggio
CALVANO SERGIO nato a LUCERA (FG) il 14/08/1980 (1/2), CALVANO TERESA IVANA nata a LUCERA (FG) il 12/09/1977 (1/2), DE SIMONE GIUSEPPA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 19/03/1943 (usufrutto)	Seminativo	San Severo (FG)	121	60		20000	750	Cavidotto e viabilità
GRAMAZIO MARIA EUGENIA nata a FOGGIA (FG) il 30/04/1934 (1/2), LO MUZIO VINCENZO nato a FOGGIA (FG) il 08/09/1934 (1/2)	Seminativo	San Severo (FG)	121	79		10000	492	Cavidotto e viabilità
PAOLETTA ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 19/07/1961	Seminativo	San Severo (FG)	121	78		10000	497	Cavidotto e viabilità
PAOLETTA ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 19/07/1961	Seminativo	San Severo (FG)	121	24		20000	1398	Cavidotto e viabilità e raccordo stradale
CLINCA ANNA (1/2 proprietà, 1/2 usufrutto), DELL'ERBA GAETANO (1/2)	Seminativo	San Severo (FG)	121	136	25	19540	693	viabilità e raccordo stradale
D'OVIDIO CLOTILDE nata a NAPOLI (NA) il 06/07/1947	Semin irriguo	San Severo (FG)	136	236		245658	698	viabilità
PACIFICO ANTONIO nato a LUCERA (FG) il 06/03/1980	Semin irriguo	San Severo (FG)	136	81		63300	439	viabilità
PACIFICO FRANCESCO nato a SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) il 06/06/1953 (40/300), PACIFICO MATTEO nato a FOGGIA (FG) il 27/01/1961 (40/300), PACIFICO PIETRO nato a FOGGIA (FG) il 08/04/1962 (40/300) e intestazione parziale da verificare	Seminativo	San Severo (FG)	136	80		2334	788	viabilità e cavidotto
LOMBARDI DE THEO MARIA nata a RIGNANO GARGANICO (FG) il 25/02/1929	Seminativo	San Severo (FG)	138	8		234588	22621	Sorvolo, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità
TORTORA SALVATORE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA con sede in PAGANI (SA)	Semin irriguo	San Severo (FG)	138	9		82755	1533	Sorvolo
CALVANO SERGIO nato a LUCERA (FG) il 14/08/1980 (1/2), CALVANO TERESA IVANA nata a LUCERA (FG) il 12/09/1977 (1/2), DE SIMONE GIUSEPPA nata a TORREMAGGIORE (FG) il 19/03/1943 (usufrutto)	Semin irriguo	San Severo (FG)	138	64		61725	593	Raccordo stradale

FLUMERI GIOVANNA nata a SAN SEVERO (FG) il 23/12/1956 (1/2), TESTA DANTE nato a SAN SEVERO (FG) il 08/10/1953 (1/2)	Semin irriguo	San Severo (FG)	138	11		200000	44319	Sorvolo, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità, raccordo stradale
MANCANIELLO MARIA nata a LUCERA (FG) il 10/09/1946 (usufrutto), OLIVIERI ROBERTO nato a LUCERA (FG) il 03/04/1971 (1/1)	Semin irriguo	San Severo (FG)	138	72		133154	3837	Sorvolo, piazzola di montaggio
DE GIROLAMO ROCCHINA nata a LUCERA (FG) il 17/10/1966 (1/4), DEL VECCHIO GIOVANNA nata a LUCERA (FG) il 29/07/1962 (1/4), PELOSI GIOVANNI nato a LUCERA (FG) il 08/03/1959 (1/4), PELOSI MICHELE nato a LUCERA (FG) il 15/07/1963 (1/4)	Seminativo	San Severo (FG)	138	66		91717	2991	Sorvolo
	Vigneto	San Severo (FG)	138	66		423		
DE GIROLAMO ROCCHINA nata a LUCERA (FG) il 17/10/1966 (1/4), DEL VECCHIO GIOVANNA nata a LUCERA (FG) il 29/07/1962 (1/4), PELOSI GIOVANNI nato a LUCERA (FG) il 08/03/1959 (1/4), PELOSI MICHELE nato a LUCERA (FG) il 15/07/1963 (1/4)	Seminativo	San Severo (FG)	138	65		79264	1287	Sorvolo
CERA PIETRO nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 20/11/1946	Semin irriguo	San Severo (FG)	136	182		41450	1581	Sorvolo
PACIFICO PIETRO nato a FOGGIA (FG) il 08/04/1962	Frutt irriguo	San Severo (FG)	136	243		30000	1137	Cavidotto e viabilità e raccordo stradale
PACIFICO PIETRO nato a FOGGIA (FG) il 08/04/1963	Semin irriguo	San Severo (FG)	136	242		287586	28270	Sorvolo, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità, raccordo stradale
PACIFICO MATTEO nato a FOGGIA (FG) il 27/01/1961	Semin irriguo	San Severo (FG)	136	241	82	283286	24766	Sorvolo, piazzola di montaggio, piazzola definitiva, cavidotto, viabilità
LA PORTA GEMMA nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 29/05/1953	Semin irriguo	San Severo (FG)	136	24		49383	24	Piazzola di montaggio
LA PORTA GIUSEPPE nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 02/01/1958	Semin irriguo	San Severo (FG)	136	49		31124	2021	Sorvolo
LA PORTA GEMMA nata a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 29/05/1953	Semin irriguo	San Severo (FG)	136	74		29964	1702	Sorvolo, piazzola di montaggio
GIAMBATTISTA ANTONIO nato a LUCERA (FG) il 21/03/1955 (10/33), GIAMBATTISTA MICHELE nato a LUCERA (FG) il 10/08/1956 (23/33)	Semin irriguo	San Severo (FG)	134	122		21497	999	Sorvolo, piazzola di montaggio
D'ARIENZO MICHELE nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 09/07/1948	Semin irriguo	San Severo (FG)	139	29		67180	1792	Viabilità
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	Seminativo	San Severo (FG)	139	72		5020	81	Viabilità
D'ARIENZO MICHELE nato a SAN MARCO IN LAMIS (FG) il 09/07/1948	semin irriguo	San Severo (FG)	139	73		1203	30	Viabilità
	seminativo	San Severo (FG)	139	73		97		
RINALDI MATTEO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 14/12/1959	semin irriguo	San Severo (FG)	139	32		93600	3214	Viabilità e raccordo stradale
IPPEDICO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 13/01/1972	Seminativo	San Severo (FG)	122	9		33478	951	Cavidotto
IPPEDICO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 13/01/1972	Semin irriguo	San Severo (FG)	134	67		50	50	Cavidotto
DE PALMA MARIA GRAZIA nata a CASTELLUCCIO VALMAGGIORE (FG) il 20/07/1959 1/9, GIAMBATTISTA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 26/11/1989 1/9, GIAMBATTISTA LUCIANO nato a FOGGIA (FG) il 29/07/1991 1/9, GIAMBATTISTA MICHELE nato a LUCERA (FG) il 10/08/1956 3/9, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a ALBERONA (FG) il 30/08/1951 3/9	Seminativo	San Severo (FG)	134	280		2781	411	Cavidotto
IPPEDICO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 13/01/1972	Semin irriguo	San Severo (FG)	134	281		916	222	Cavidotto
IPPEDICO ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 13/01/1972	Semin irriguo	San Severo (FG)	134	282		80	54	Cavidotto
DE PALMA MARIA GRAZIA nata a CASTELLUCCIO VALMAGGIORE (FG) il 20/07/1959 1/9, GIAMBATTISTA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 26/11/1989 1/9, GIAMBATTISTA LUCIANO nato a FOGGIA (FG) il 29/07/1991 1/9, GIAMBATTISTA MICHELE nato a LUCERA (FG) il 10/08/1956 3/9, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a ALBERONA (FG) il 30/08/1951 3/9	Seminativo	San Severo (FG)	122	26		29452	369	Cavidotto
DE PALMA MARIA GRAZIA nata a CASTELLUCCIO VALMAGGIORE (FG) il 20/07/1959 1/9, GIAMBATTISTA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 26/11/1989 1/9, GIAMBATTISTA LUCIANO nato a FOGGIA (FG) il 29/07/1991 1/9, GIAMBATTISTA MICHELE nato a LUCERA (FG) il 10/08/1956 3/9, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a ALBERONA (FG) il 30/08/1951 3/9	Seminativo	San Severo (FG)	122	28		29452	303	Cavidotto
DE PALMA MARIA GRAZIA nata a CASTELLUCCIO VALMAGGIORE (FG) il 20/07/1959 1/9, GIAMBATTISTA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 26/11/1989 1/9, GIAMBATTISTA LUCIANO nato a FOGGIA (FG) il 29/07/1991 1/9, GIAMBATTISTA MICHELE nato a LUCERA (FG) il 10/08/1956 3/9, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a ALBERONA (FG) il 30/08/1951 3/9	Seminativo	San Severo (FG)	122	50		28302	363	Cavidotto
AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	Autovia SP	San Severo (FG)	134	142	183	96895	138	Cavidotto

DE PALMA MARIA GRAZIA nata a CASTELLUCCIO VALMAGGIORE (FG) il 20/07/1959 1/12, GIAMBATTISTA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 26/11/1989 1/12, GIAMBATTISTA LUCIANO nato a FOGGIA (FG) il 29/07/1991 1/12, GIAMBATTISTA MICHELE nato a LUCERA (FG) il 10/08/1956 3/12, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a ALBERONA (FG) il 30/08/1951 3/12, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a LUCERA (FG) il 21/03/1955 3/12	Seminativo	San Severo (FG)	134	221		750	108	Cavidotto
DE PALMA MARIA GRAZIA nata a CASTELLUCCIO VALMAGGIORE (FG) il 20/07/1959 1/12, GIAMBATTISTA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 26/11/1989 1/12, GIAMBATTISTA LUCIANO nato a FOGGIA (FG) il 29/07/1991 1/12, GIAMBATTISTA MICHELE nato a LUCERA (FG) il 10/08/1956 3/12, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a ALBERONA (FG) il 30/08/1951 3/12, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a LUCERA (FG) il 21/03/1955 3/12	Seminativo	San Severo (FG)	134	218		1350	111	Cavidotto
DE PALMA MARIA GRAZIA nata a CASTELLUCCIO VALMAGGIORE (FG) il 20/07/1959 1/12, GIAMBATTISTA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 26/11/1989 1/12, GIAMBATTISTA LUCIANO nato a FOGGIA (FG) il 29/07/1991 1/12, GIAMBATTISTA MICHELE nato a LUCERA (FG) il 10/08/1956 3/12, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a ALBERONA (FG) il 30/08/1951 3/12, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a LUCERA (FG) il 21/03/1955 3/12	Seminativo	San Severo (FG)	122	61		18744	141	Cavidotto
DE PALMA MARIA GRAZIA nata a CASTELLUCCIO VALMAGGIORE (FG) il 20/07/1959 5/48, GIAMBATTISTA GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 26/11/1989 5/48, GIAMBATTISTA LUCIANO nato a FOGGIA (FG) il 29/07/1991 5/48, GIAMBATTISTA MICHELE nato a LUCERA (FG) il 10/08/1956 15/48, GIAMBATTISTA ORAZIO nato a ALBERONA (FG) il 30/08/1951 15/48, GIAMBATTISTA ANTONIO nato a LUCERA (FG) il 21/03/1955 3/48	Seminativo	San Severo (FG)	122	46		681	144	Cavidotto
	Pascolo	San Severo (FG)	122	46		169		
COMUNE DI SAN SEVERO con sede in SAN SEVERO (FG)	Seminativo	San Severo (FG)	122	62		4616	429	Cavidotto
COMUNE DI SAN SEVERO con sede in SAN SEVERO (FG)	Seminativo	San Severo (FG)	134	299		4420	354	Cavidotto
RFI SPA	Seminativo	San Severo (FG)	134	283		6435	48	Cavidotto
	Ferrovia	San Severo (FG)	134	283		22670		
DI GIOIA PIETRO nato a FOGGIA (FG) il 14/07/1959 1/3, LAURIOLA LUIGIA nata a FOGGIA (FG) il 30/01/1934 1/3, LAURIOLA MARIA CARMELA nata a FOGGIA (FG) il 18/12/1968 1/3	Seminativo	San Severo (FG)	134	300		5016	81	Cavidotto
COMUNE DI SAN SEVERO con sede in SAN SEVERO (FG)	Seminativo	San Severo (FG)	134	301		3482	264	Cavidotto
COMUNE DI SAN SEVERO con sede in SAN SEVERO (FG)	Seminativo	San Severo (FG)	134	304		16	3	Cavidotto
COMUNE DI SAN SEVERO con sede in SAN SEVERO (FG)	Seminativo	San Severo (FG)	134	307		849	153	Cavidotto
COMUNE DI SAN SEVERO con sede in SAN SEVERO (FG)	Seminativo	San Severo (FG)	134	310		963	48	Cavidotto
UZZI ROSARIA nata a LUCERA (FG) il 01/10/1944	Seminativo	San Severo (FG)	122	10		19010	366	Cavidotto
DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI con sede in BARI	Seminativo	San Severo (FG)	123	12		9000	96	Cavidotto
	Uliveto	San Severo (FG)	123	12		6000		
	Pascolo	San Severo (FG)	123	12		25562		
REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)	Frutteto	San Severo (FG)	123	232		11768	309	Cavidotto
CASTELLI ANNA MARIA nata a SAN SEVERO (FG) il 12/01/1954 2/9, CASTELLI ANNA MARIA GRAZIA nata a SAN SEVERO (FG) il 12/01/1954 1/18, CASTELLI LUIGI nato a SAN SEVERO (FG) il 01/08/1946 1/18, CASTELLI LUIGI nato a SAN SEVERO (FG) il 01/08/1946 2/18, CASTELLI MARIA TEODORA ANNA nata a SAN SEVERO (FG) il 14/07/1950 CSTMTD50L54I158Z 5/18, D ORSI DONATO con sede in SAN SEVERO (FG) 9/18	Seminativo	San Severo (FG)	130	11		11000	2847	Cavidotto
IOVINO FILOMENA ADELINA nata a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 12/10/1947	Seminativo	San Severo (FG)	130	219		612	300	Cavidotto
CASTELLI ANNA MARIA nata a SAN SEVERO (FG) il 12/01/1954 CSTNMR54A52I158P Proprieta' 2/9, CASTELLI LUIGI nato a SAN SEVERO (FG) il 01/08/1946 STLGU46M01I158S Proprieta' 2/9, CASTELLI MARIA TEODORA ANNA nata a SAN SEVERO (FG) il 14/07/1950 CSTMTD50L54I158Z Proprieta' 2/9, MASCIA CARLA nata a SAN SEVERO (FG) il 04/06/1914 MSCCRL14H44I158Y Proprieta' 3/9	Seminativo	San Severo (FG)	130	217		2421	1209	Cavidotto
VAIRA DOMENICO nato a MANFREDONIA (FG) il 10/10/1941 VRADNC41R10E885N Proprieta' 1/2, VAIRA MICHELE nato a MANFREDONIA (FG) il 03/04/1947 VRAMHL47D03E885M Proprieta' 1/2	Seminativo	San Severo (FG)	130	275		1938	1212	Cavidotto

RINALDI ASSUNTA nata a SAN SEVERO (FG) il 17/06/1930 RNLST30H60I158P Usufrutto, SAVINO DONATO nato/a a SAN SEVERO (FG) il 23/02/1956 Comproprietario, SAVINO GIOVANNI ANTONIO nato a SAN SEVERO (FG) il 27/06/1962 SVNGNN62H27I158V Comproprietario, SAVINO PIETRO SALVATORE nato a SAN SEVERO (FG) il 16/06/1960 SVNPRS60H16I158S Comproprietario	Seminativo	San Severo (FG)	130	113		1072	339	Cavidotto
MARTINO MARIA nata a SAN SEVERO (FG) il 14/03/1984 MRTMRA84C54I158N Proprieta' 1/2, TRINETTA ANTONIETTA nata a SAN SEVERO (FG) il 20/01/1939 TRNNNT39A60I158D Proprieta' 1/2	Seminativo	San Severo (FG)	130	110		1272	258	Cavidotto
RINALDI ASSUNTA nata a SAN SEVERO (FG) il 17/06/1930 RNLST30H60I158P Usufrutto, SAVINO DONATO nato/a a SAN SEVERO (FG) il 23/02/1956 Comproprietario, SAVINO GIOVANNI ANTONIO nato a SAN SEVERO (FG) il 27/06/1962 SVNGNN62H27I158V Comproprietario, SAVINO PIETRO SALVATORE nato a SAN SEVERO (FG) il 16/06/1960 SVNPRS60H16I158S Comproprietario	Seminativo	San Severo (FG)	130	104		3	3	Cavidotto
RINALDI ASSUNTA nata a SAN SEVERO (FG) il 17/06/1930 RNLST30H60I158P Usufrutto, SAVINO DONATO nato/a a SAN SEVERO (FG) il 23/02/1956 Comproprietario, SAVINO GIOVANNI ANTONIO nato a SAN SEVERO (FG) il 27/06/1962 SVNGNN62H27I158V Comproprietario, SAVINO PIETRO SALVATORE nato a SAN SEVERO (FG) il 16/06/1960 SVNPRS60H16I158S Comproprietario	Seminativo	San Severo (FG)	130	123		3144	1173	Cavidotto
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Seminativo	San Severo (FG)	130	122		2280	33	Cavidotto
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Seminativo	San Severo (FG)	126	239		320	18	Cavidotto
DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA RAMO TRATTURI con sede in BARI (BA)	Seminativo	San Severo (FG)	126	373		50	36	Cavidotto
ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E TRASFORMAZIONE	Seminativo	San Severo (FG)	126	217		8380	4170	Cavidotto
GENTILE ANGELO FELICE nato a SAN SEVERO (FG) il 04/11/1931	Seminativo	San Severo (FG)	126	264		4900	120	Cavidotto
GENTILE ANGELO FELICE nato a SAN SEVERO (FG) il 04/11/1931	Semin irriguo	San Severo (FG)	126	18		60508	798	Cavidotto
GENTILE ANGELO FELICE nato a SAN SEVERO (FG) il 04/11/1931	Seminativo	San Severo (FG)	126	75		640	21	Cavidotto
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Seminativo	San Severo (FG)	126	72		19220	111	Cavidotto
DE FINIS ORAZIO nato a ALBERONA (FG) il 20/12/1938	Seminativo	San Severo (FG)	126	74		13580	429	Cavidotto
DE FINIS ORAZIO nato a ALBERONA (FG) il 20/12/1938	Seminativo	San Severo (FG)	126	203		12628	60	Cavidotto
SCALA MICHELE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 26/01/1968	Seminativo	San Severo (FG)	126	204		24300	444	Cavidotto
SCALA MICHELE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 26/01/1968	Semin irriguo	San Severo (FG)	126	121		8635	405	Cavidotto
SCALA MICHELE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 26/01/1968	Ente urbano	San Severo (FG)	126	501		1800	132	Cavidotto
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Semin irriguo	San Severo (FG)	126	180		11680	183	Cavidotto
DE FINIS GIANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 31/03/1976	Semin irriguo	San Severo (FG)	126	511		6321	303	Cavidotto
DE FINIS GIANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 31/03/1976	Semin irriguo	San Severo (FG)	126	509		32599	1038	Cavidotto
AGRICOLA DEL SUD DI PANZANO ALFONZO & C. -SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE con sede in ALBERONA (FG)	Semin irriguo	San Severo (FG)	126	535		11946	2670	Cavidotto, ssu
MARGHERITA S.R.L. con sede in ROMA (RM)	Semin irriguo	San Severo (FG)	126	534		2600	136	ssu
SANTAGATA ANGELINA nata a ALBERONA (FG) il 12/08/1949	Semin irriguo	San Severo (FG)	126	43		36842	168	Cavidotto
MARGHERITA S.R.L. con sede in ROMA (RM)	Semin irriguo	San Severo (FG)	126	536	456	17366	180	Cavidotto



Tipo:	Documentazione di Progetto	
Titolo:	Relazione estimativa valore agricolo	
Rev. 0 – 31/10/2019		Pag. 1

Allegato 1

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

Per i terreni ricadenti all'interno del Progetto Parco eolico "La Camera"

Comune di San Severo (FG)



Tipo:	Documentazione di Progetto	
Titolo:	Relazione estimativa valore agricolo	
Rev. 0 – 31/10/2019		Pag. 2

Premessa

La presente relazione di stima è allegata al piano particellare di esproprio.

Le superfici interessate dal progetto sono state stimate come segue:

- Piazzole, viabilità, sottostazione: ingombro in pianta
- Sorvolo: proiezione del rotore su rotazione a 360°
- Cavidotto: fascia di 3 m a cavallo dell'asse

La determinazione del valore unitario di mercato dei terreni agricoli nell'agro del comune di San Severo, individuati catastalmente in una macro-area nei fogli 121, 122, 123, 126, 130, 134, 136, 138 e 139 ai fini del calcolo della:

- *indennità di esproprio ;*
- *indennità di occupazione temporanea ;*
- *indennità di servitù di elettrodotto ;*
- *indennità servitù di passaggio su stradina privata esistente;*

relativo alle aree occupate per la realizzazione di un impianto Eolico della società Enerwing, con sede in Via Milazzo 17, Bologna (BO) per la produzione di Energia Elettrica ubicato nel Comune di San Severo (FG) e la relativa sottostazione elettrica per la consegna dell'energia prodotta nel medesimo comune.

Dalle visure catastali risulta che dette particelle sono principalmente di proprietà privata.

Inoltre, per necessità impiantistiche, si è reso necessario l'attraversamento di strade statali, provinciali e comunali;

In questo caso si provvederà a richiedere all'Ente proprietario del terreno la relativa autorizzazione per l'attraversamento.

1. Modalità di valutazione delle indennità dei terreni

Il calcolo delle indennità di esproprio viene eseguito assumendo a riferimento i valori di mercato della zona. Da indagini effettuate circa i prezzi praticati nelle zone di riferimento per immobili simili, dopo aver assunto informazioni presso gli uffici finanziari (Agenzia del Territorio di Foggia) e presso operatori del settore (Agenzie Immobiliari), nonché avvalendosi della approfondita conoscenza del territorio e dell'esperienza personale, si è giunti a stimare i terreni così come riportato nella seguente tabella:

Qualità	Valore di mercato €/ha
Seminativo	20.000,00
Seminativo irriguo	25.000,00
Uliveto	25.000,00
Frutteto	30.000,00
Pascolo	15.000,00

2. Metodo di stima

Per effettuare la stima dell'immobile precedentemente descritto ci avvarremo del metodo di stima Sintetico Comparativo (Market Comparison Approach). Principio fondamentale di detto procedimento di stima e la legge di indifferenza, secondo tale legge quando una merce è di qualità uniforme ed omogenea, qualsiasi porzione può essere usata indifferentemente; in un medesimo mercato e nel medesimo momento quindi, tutte le porzioni del bene debbono poter essere scambiate secondo un medesimo rapporto. Si può quindi affermare che i beni identici in un ambito spaziale omogeneo ed in un'epoca recente devono avere lo stesso prezzo. Tuttavia, non essendo possibile prendere in considerazione beni identici, ci si dovrà riferire a beni omogenei o meglio simili. Unica condizione all'enunciato è che la differenziazione tra i beni sia limitata ad una sola caratteristica del bene stesso e che tale differenza sia misurabile, quantificabile e proporzionale al valore del bene.

Avremo quindi:

$$V_o : P_s = V_{sc} : P_{sc}$$

$$V_o : P_s = V_c : P_c$$

Dove:

V_o = valore immobile

P_s = parametro del bene stimato

V_{sc} = valore del bene scambiato

P_{sc} = parametro del bene scambiato

V_c = valore di costo del bene prodotto

P_c = parametro del bene prodotto

Dove i parametri sono validi purché siano misurabili, proporzionali al valore ed unici elementi di differenziazione. Essi possono cioè assumere natura fisico-tecnica (es. superficie) o economica (PLV. Canoni ecc.). In sintesi si avrà che beni simili, oggetto di compravendita o prodotti in un ambito spaziale omogeneo ed in epoca recente, possono avere lo stesso valore. Quindi nel caso di valore di mercato o di costo si avrà:

$$V_o \cong \frac{V_{sc}/V_c}{P_{sc}/P_c} * P_s$$

La proporzione sopra indicata non è tuttavia completamente corretta ai fini di una stima. Non tutti i soggetti economici infatti sono uguali, non tutti si attendono all'enunciato dell'edonismo, non sempre il mercato è perfetto, ecc. Un corretto risultato può essere raggiunto quindi, solamente con un numero di

Tipo:	Documentazione di Progetto	
Titolo:	Relazione estimativa valore agricolo	
Rev. 0 – 31/10/2019		Pag. 4

osservazioni tali da offrire un'attendibilità statistica. Per questo motivo l'espressione precedente deve prendere in considerazione la sommatoria di molteplici osservazioni e deve infine risultare come seguente:

$$V_o = \frac{\sum_n IV_{sc} / V_c}{\sum_n IP_{sc} / P_c} * P_s$$

Dove:

Vo = valore immobile

Ps = parametro del bene stimato (consistenza)

ΣV_{sc} = sommatoria dei valori del bene scambiato

ΣP_{sc} = sommatoria del parametro del bene scambiato

ΣV_c = sommatoria dei valori del bene prodotto

ΣP_c = sommatoria del parametro del bene prodotto

La sommatoria dei beni di riferimento assimilabili, assume sulla disposizione in assi cartesiani la forma tipica della curva Gaussiana con una cuspidine centrale che rappresenta il valore modale, ossia il più probabile valore per quel tipo di immobile con quella ubicazione, caratteristiche ecc. Nella pratica estimativa corrente è alquanto difficile reperire un numero sufficiente di dati comparabili per l'effettuazione della stima, sopperiscono all'occorrenza le mercuriali che altro non sono che dei valori modali pubblicati da Enti di Ricerca, Camere di Commercio, Società Immobiliari di grandi dimensioni, Istituti Bancari, ecc., che sulla base di moltissime esperienze di mercato di cui sono in possesso per l'attività che loro stessi svolgono, determinano i valori modali e li intabulano in apposite tabelle denominate mercuriali.

3. Indennità Occupazione Permanente (OP)

Per il calcolo delle indennità dovute agli immobili interessati dal PPE sarà fatto riferimento alle norme contenute nel Testo Unico Espropri approvato con DPR 8 giugno 2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 302, nonché dalla Legge 244/2007 (Legge Finanziaria) la quale in applicazione dell'art. 834 del Codice Civile e delle ultime sentenze della Corte Costituzionale, stabilisce **il pagamento di una giusta indennità**, indennità riconducibile al valore venale del bene determinato sulla base delle effettive caratteristiche dello stesso al momento della cessione o alla data di emanazione del decreto.

Allo stato attuale il valore di mercato dei fondi nell'area potrebbe essere stimato tra i 2,00 €/mq e i 2,50 €/mq.

Le indennità di cui sopra, ove dovuto, saranno maggiorate così come previsto dall'art. 40 comma 4 e dall'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327.

4. Indennità per occupazione temporanea dei terreni (OT)

La realizzazione del Parco Eolico prevede la costruzione di manufatti e di infrastrutture di nuova realizzazione o di adeguamento di quelle esistenti della durata temporanea che verranno dismesse e demolite dopo la costruzione dell'impianto stesso. Il tempo di tali manufatti o infrastrutture di nuova realizzazione o di adeguamento di quelle esistenti è stata stimata in n. 6 (sei) mesi dalla data di inizio dei lavori. Ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione di questi manufatti sarà corrisposto una Indennità per occupazione temporanea.

Tale indennità è calcolata in base all'art. 50 del DPR 327/01, comma 1, che prevede una indennità da corrispondere al proprietario dell'area pari a un dodicesimo (1/12) per ogni anno se l'area fosse soggetta ad esproprio e per ogni mese o frazione di mese a un dodicesimo (1/12) di quella annua.

Si è voluto per incrementare il valore di esproprio considerare l'occupazione per un periodo di anni 1.

5. Indennità di servitù di cavidotto (SE)

Il progetto oggetto della presente relazione prevede anche la realizzazione di un cavidotto interrato di Media Tensione in terreni agricoli di proprietà privata.

La formula di calcolo dell'indennità di asservimento per le aree agricole o non edificabili può essere semplificata nel modo seguente:

$$\text{Ind} = (V1 \times S1) + (1/4 \times V2 \times S2) + (0,22 \times V3 \times S3) + R + D$$

dove:

Ind = indennità di servitù per elettrodotto coattivo

S1 = area occupata dai basamenti e/o manufatti compresa l'area di rispetto

S2 = area strettamente necessaria per il transito (convenzionalmente stabilita in 1 mt)

S3 = area della fascia di rispetto dell'elettrodotto (larga 10 metri) al netto di S1 e S2

V1 = valore unitario di S1

V2 = valore unitario di S2

V3 = valore unitario di S3

R = danni diretti (frutti pendenti o anticipazioni colturali, valore del soprassuolo, spese di ripristino)

D = danni indiretti (limitazioni e vincoli)

Quest'ultima formula permette di tener conto della capitalizzazione delle imposte (non calcolate analiticamente) e della svalutazione del fondo considerando per la fascia di rispetto un deprezzamento del 22%.



Tipo:	Documentazione di Progetto		
Titolo:	Relazione estimativa valore agricolo		
Rev. 0 – 31/10/2019			Pag. 6

Per semplificazione di calcolo e per incrementare il valore di esproprio, l'indennizzo è stato calcolato computando tutta l'area ad $\frac{1}{4}$ del valore venale del bene compensando ampiamente il mancato conteggio dell'esigua area occupata dal cavidotto.

Tutti gli importi saranno eventualmente incrementati di indennità aggiuntive e maggiorazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

6. Indennità di servitù aerea (SP)

Per semplificazione di calcolo e per incrementare il valore di esproprio, l'indennizzo è stato calcolato computando tutta l'area ad $\frac{1}{8}$ del valore venale del bene compensando ampiamente per il danno di rispetto causato dalla realizzazione della pala.

Tutti gli importi saranno eventualmente incrementati di indennità aggiuntive e maggiorazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

7. Riepilogo

Le aree facenti parte del Piano Particellare di Esproprio saranno riportate con i seguenti colori:

- OCCUPAZIONE DEFINITIVA (raffigurato nella tavola allegata con il colore arancione)
- OPERA TEMPORANEA (SERVITU' DEFINITIVA) (raffigurata nella tavola allegata il colore celeste);
- SERVITU' CAVIDOTTO (raffigurata nella tavola allegata con il colore verde);
- SERVITU' AEREA (raffigurata nella tavola allegata il colore rosso);