



REGIONE PUGLIA

Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Demanio Marittimo

demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it

rif.a) Nota Regionale Puglia Servizio Demanio Costiero e Portuale prot. AOO\_108\_09/04/2019 n.7909

rif.b) Nota Regionale Puglia Servizio Demanio Costiero e Portuale prot. AOO\_108\_09/04/2019 n.7911

rif.c) Nota Regionale Puglia Servizio Demanio Costiero e Portuale prot. AOO\_108\_09/04/2019 n. 7920

OGGETTO: Comune OSTUNI (BR)

Località: Villanova

Progetto per la Riqualificazione, la Valorizzazione e la Gestione del Porto turistico di Villanova di Ostuni.

Procedimento per il rilascio concessione demaniale marittima ex DPR 507/97,

Richiedente: A.T.I. C.R. Costruzioni Srl – Fraver srl

#### TRASMISSIONE INTEGRAZIONI

In riscontro alle rif.a) si trasmettono le integrazioni richieste:

1.1

- R\_MAN\_01 - Piano di manutenzione delle opere civili;
- R\_MAN\_02 - Piano di manutenzione degli impianti tecnologici;
- R\_MAN\_03 - Piano di manutenzione - opere marittime;

1.2

- R\_DDP\_C\_01 - Disciplinare descrittivo e prestazionale - Opere di Consolidamento ;
- R\_DDP\_R\_02 - Disciplinare descrittivo e prestazionale - Opere di Ripristino e Restauro ;
- R\_DDP\_E\_03 - Disciplinare descrittivo e prestazionale - Opere Edili ;
- R\_DDP\_V\_04 - Disciplinare descrittivo e prestazionale - Opere a Verde e Arredo Urbano ;
- R\_DDP\_I\_05 - Disciplinare descrittivo e prestazionale - Impianti ;
- R\_DDP\_M\_06 - Disciplinare descrittivo e prestazionale - Opere Marittime;

1.3

- Studio di inserimento ambientale e paesaggistico;

1.4

Opere marittime:

- OPM\_R2 Relazione Specialistica contenente le seguenti integrazioni richieste dalla nota della Regione:
  - a) Altezze d'onda di progetto in corrispondenza non solo delle opere foranee, ma anche in corrispondenza dell'imboccatura portuale;
  - b) Studio del regime della dinamica litorale locale;
  - c) Studio eventuali fenomeni di insabbiamento dell'imboccatura portuale;
  - d) Studio dell'agitazione interna portuale e verifica della sicurezza degli ormeggi;
  - e) Studio sull'agibilità dell'imboccatura portuale e degli specchi acquei interni ai fini della navigazione;
  - f) Studio sulla qualità delle acque interne portuali.

A.T.I.: C.R. COSTRUZIONI S.r.l. – FRAVER S.r.l. - c.r.costruzionisrl@pec.it



2. Tutto quanto interessato dal piano economico finanziario sarà integrato a seguito dell'approvazione definitiva e conclusione del procedimento in corso;
3. Aggiornamento dei seguenti elaborati a seguito di eliminazione dei riferimenti grafici e testuali al Piano Regolatore Portuale;
  - GEN\_01\_AGG.giugno 2019;
  - R\_ILLG\_AGG.giugno 2019;
  - R\_PAES\_AGG.giugno 2019;
  - OPM\_R1 AGG.giugno 2019;
4. In relazione alla coerenza del Piano Economico Finanziario con il Piano degli Ormezzi e con il cronoprogramma dei lavori si risconterà a seguito dell'approvazione definitiva e conclusione del procedimento in corso.

Si trasmette inoltre:

- IAM\_R1;
  - Studio Preliminare Ambientale;
- A) Modello di domanda D1-SID ricompilato;
- B) Tutto quanto interessato dal piano economico finanziario [B.A,B.B,B.C(B.C.A, B.C.B)] sarà integrato a seguito dell' approvazione definitiva e conclusione del procedimento in corso, in quanto è indispensabile e propedeutico aver chiarito il quadro economico definitivo e le relative attività.

In riscontro alle rif.b):

le richieste documentali specificate ai punti 1, 2, 3 del punto saranno integrate a seguito dell' approvazione definitiva e conclusione del procedimento in corso, in quanto è indispensabile e propedeutico aver chiarito il quadro economico definitivo e le relative attività.

- Al fine di consentire l'esame del progetto nel rispetto dei principi di efficienza, di efficacia e della corretta tempistica procedimentale, si richiede la convocazione in tempi brevi di CDS unificata con i procedimenti in corso di Verifica di assoggettabilità a Via o Procedimento VIA, nell'ambito di un percorso parallelo funzionale all'approvazione del progetto con le eventuali prescrizioni, variazioni o miglioramenti che si renderanno necessari.
- Sono già state apportate numerose modifiche progettuali al fine di adeguare l'intervento alle prescrizioni in materia urbanistica, archeologica e paesaggistica, onde è necessario che tutte le Amministrazioni interessate all'approvazione del progetto indichino espressamente, in uno spirito costruttivo propositivo e collaborativo, le ulteriori modifiche necessarie per l'approvazione definitiva.
- Al riguardo, si rammenta come tali modifiche siano funzionali alla risoluzione delle note criticità del porto ed alla sua agibilità e funzionalità; ad esempio l'occupazione di alcune aree (gradinata teatro ed edificio retro stalle ) è necessaria per garantire i servizi di cui alla Legge Regionale n. 11 del 11.02.1999 e s.m.i. - art . 55 .
- In mancanza, si chiede sin d'ora l'approvazione definitiva del progetto aggiudicato ai fini del rilascio della concessione, così che il decorso della tempistica procedimentale ed eventuali pareri negativi non possano determinare nocumento nei confronti della posizione soggettiva dell'aggiudicatario.

In riscontro alle rif.c) si riscontra che:



- Come richiesto dalla Sezione Demanio Costiero e Portuale, tali integrazioni saranno trasmesse anche nell'ambito della procedura ministeriale solo dopo che l'ente procedente in via Ministeriale richiederà le proprie integrazioni in modo che, a seguito dei pareri e delle prescrizioni, la scrivente A.T.I. trasmetterà una sola integrazione comprensiva di tutti gli elaborati, al fine di ottimizzare i procedimenti in corso.

Tutte le integrazioni sono scaricabili dal seguente link:

[https://www.dropbox.com/sh/hakkij3ecdmq3me/AAAFBCwAhgpB8Ty6D8q\\_peW6a?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/hakkij3ecdmq3me/AAAFBCwAhgpB8Ty6D8q_peW6a?dl=0)

Ceglie Messapica  
19/06/2019

C.R.COSTRUZIONI S.R.L.

FRAVER S.R.L.

**C.R. COSTRUZIONI** s.r.l.  
Via S. Lorenzo da Brindisi, 2  
72013 CEGLIE MESSAPICA (Br)  
Part. IVA 01770150744

**FRAVER** s.r.l.  
Via Perosi n. 27  
72013 Ceglie Messapica (Br)  
C.F. 04824800728  
Part. IVA 01807210743