

Allegato 3 – BEP (Bilancio Ecologico Progetto)

Ambito del Progetto		Indicatore in termini di beneficio ambientale	Scenario 0 (in assenza di Progetto)	Scenario 1 (con Progetto)	Risultato
Descrizione					
Assetto insediativo generale					
Superficie Territoriale			35.677	35.476	
Posti Barca equivalenti		- 89PE12 (-51%)	174PE12	85PE12	Miglioramento Ambientale
Area Trasformazione acqua/terra da NTA Piano di Parco		- 13.100	26.100	13.000	Miglioramento Ambientale
Posti Barca in ricollocazione		+ 11	0	11	Compensazione Ambientale in ottemperanza PgN
Area Trasformazione acqua/terra da NTA Piano di Parco per ricollocazione		+ 1650	0	1650	
Area a sosta/ rotazione		- 4.219	5494	1.275	
Aree Verdi		- 4.219	5494	1.275	
Corridoio ecologico		+ 19.926	0	19.926	Miglioramento Ambientale
Assetto insediativo particolare					
Zone Umide	Realizzazione ambienti umidi con presenza di fasce compatte di vegetazione igrofila data dagli impianti ad alti carichi e ciperacee.	+ 807 Mq	0	807	Miglioramento ambientale
Zone Umide dell'Area Depressa – Bird garden	Ricostruzione area habitat	+675 Mq	0	675	Miglioramento ambientale
Nuove piantumazioni a verde	Piantumazioni ex. art. 78 NTA				
Piantumazione pini	Piantumazione nuovi esemplari a seguito abbattimento 16 esemplari	+5	0	(+21-16)	Mantenimento e Conservazione Ambientale
Progetto delle sistemazioni/piantumazione a verde della sponda del Magra	(Nuova Piantumazione ex. art. 78NTA 250x 15)	+3750	0	3750	Miglioramento Ambientale
Percorsi pedonali e fruibilità pubblica dell'area	Realizzazione di percorsi di fruizione attiva trasversale e di sponda	+750 Mq	0	750	Miglioramento Ambientale
Rinaturalizzazione sponda fiume Magra		+ 140 ml	0	140	Miglioramento Ambientale
Produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica	Produzione di circa il 30% del fabbisogno stimato	+ 300kWp	0	300kWp	Miglioramento ambientale
Interventi migliorativi ambientali preventivamente non quantificabili					
Scelta dei tipologici e colori e costruttivi degli interventi		Da quantificare in sede di Progetto esecutivo e con successivo monitoraggio	Non presente	Presente	Mitigazione ambientale e paesaggistica e Miglioramento ambientale
Utilizzo di materiali eco-compatibili			Non presente	Presente	
Ricircolo delle acque interne allo specchio acqueo			Non presente	Presente	
Depurazione delle acque reflue			Non presente	Presente	
Riutilizzo delle acque reflue			Non presente	Presente	
Realizzazione e gestione dell'isola ecologica			Non presente	Presente	
Traffico indotto			Non presente	Presente	
Impiego di palancole a tenuta per la realizzazione della darsena	Accorgimento tecnico costruttivo per riduzione rischio cuneo salino		Non presente	Presente	
Configurazione progettuale dell'imbocco della darsena			Non presente	Presente	
Inquinamento luminoso			Non presente	Presente	