



ANAS S.p.A.

Direzione Generale

DG 41/08

LAVORI DI COSTRUZIONE DEL 3° MEGALOTTO DELLA S.S. 106 JONICA - CAT. B -
DALL'INNESTO CON LA S.S. 534 (km 365+150) A ROSETO CAPO SPULICO (km 400+000)

PROGETTO ESECUTIVO

ESPROPRI

Piano particellare di esproprio

Schede Fabbricati - Comune di Trebisacce 2° Tratto

CONTRAENTE GENERALE:

Società di Progetto

SIRJO S.C.p.A.

Presidente:

Dott. Arch. Maria Elena Cuzzocrea

PROGETTAZIONE :



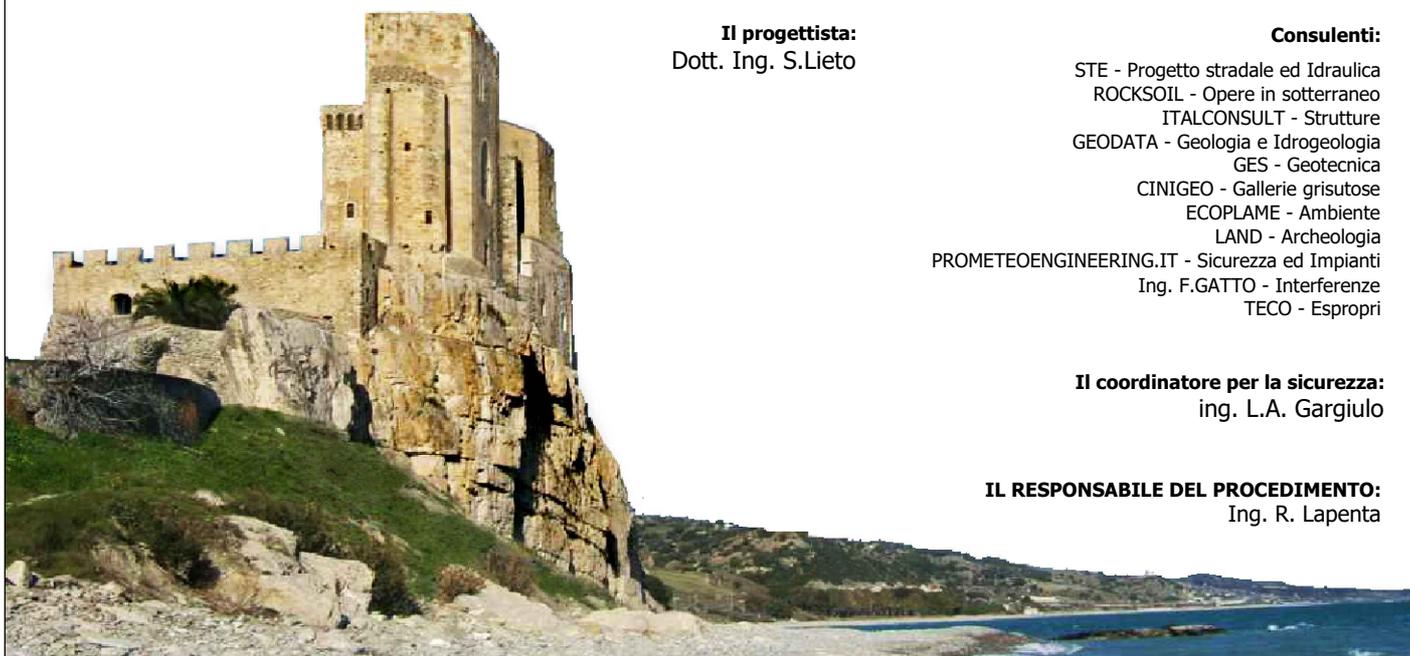
Il progettista:
Dott. Ing. S.Lieto

Consulenti:

- STE - Progetto stradale ed Idraulica
- ROCKSOIL - Opere in sotterraneo
- ITALCONSULT - Strutture
- GEODATA - Geologia e Idrogeologia
- GES - Geotecnica
- CINIGEO - Gallerie grisucose
- ECOPLAME - Ambiente
- LAND - Archeologia
- PROMETEOENGINEERING.IT - Sicurezza ed Impianti
- Ing. F.GATTO - Interferenze
- TECO - Espropri

Il coordinatore per la sicurezza:
ing. L.A. Gargiulo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. R. Lapenta



Rep.: --/---

Scala di rappresentazione:

Codice Progetto:

Codice Elaborato:

L O 7 1 6 C

D 1 9 0 1

T 0 0 E S 0 0

E S P S C 1 9 C

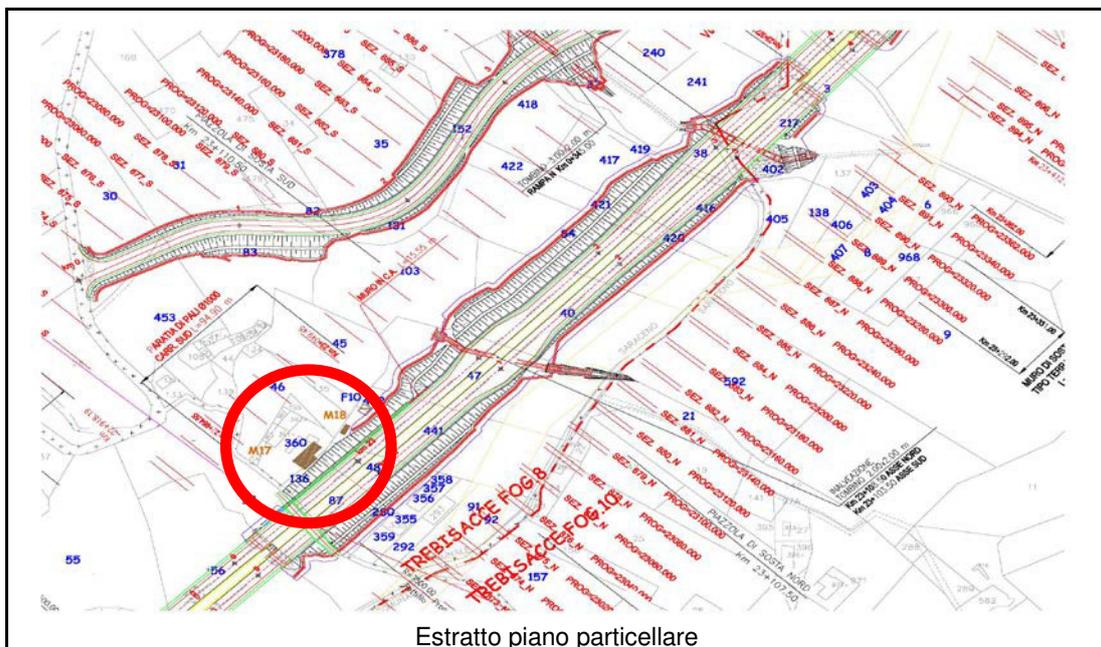
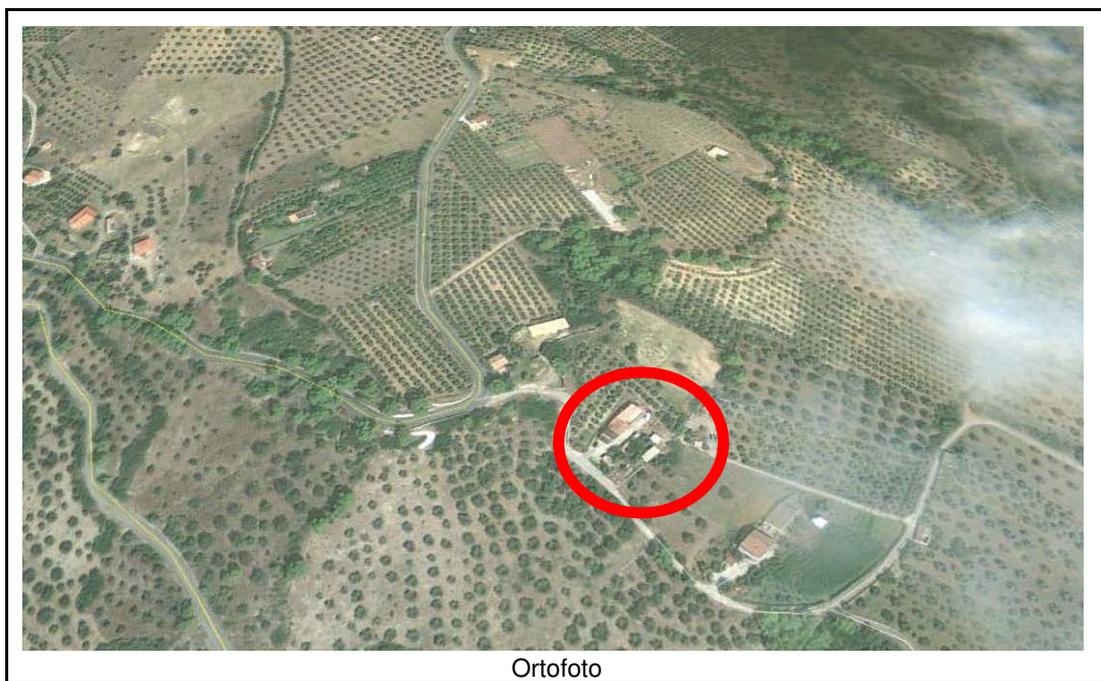
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
A	29.05.2017	Emissione	Te.Co.s.r.l.	Geom. F. Carli	Ing. Campa
B	18.09.2018	Trasmissione art.11 protocollo di Legalità	Te.Co.s.r.l.	Geom. F. Carli	Ing. S. Lieto
C	15.04.2019	Progetto Esecutivo	Ufficio Tecnico SIRJO	Ufficio Tecnico SIRJO	Ing. S.Lieto

RIEPILOGO ESPROPRIO FABBRICATI E MANUFATTI

Cod. Fabbricato/	N. Piano Elenco Ditte	Intestazione Catastale	Comune	Dati Catastali		Descrizione	Progressiva Progetto	mq	prezzo al mq	Valore fabbricati
				Foglio	Part.					
MANUFATTI										
M17	320	RESCIA Giuseppe nato a CASTROREGIO il 12/03/1949 RSCGPP49C12C348M* (1) Proprieta' per 1/2 SALOMONE Maria DOMENICA nata a TERRANOVA DI POLLINO il 17/06/1950 (1) Proprieta' per 1/2	Trebisacce	8	360	baracche	23+010	200,00	300	€ 60.000,00
M18	322	CAVALIERE Anna Franca nata a COSENZA il 09/05/1970 CVLNFR70E49D086V (1) Proprieta' per 2/9 CAVALIERE Antonella nata a TREBISACCE il 01/07/1972 CVLNLL72L41L353B (1) Proprieta' per 2/9 CAVALIERE Giuseppe nato a TREBISACCE il 14/04/1975 CVLGPP75D14L353T (1) Proprieta' per 2/9 RIZZO Giuseppina nata a ALBIDONA il 28/03/1947 RZZGPP47C68A160D* (1) Proprieta' per 3/9	Trebisacce	8	441	Rimessa Animali	23+010	20,00	200	€ 4.000,00
M25	246	AMERISE Rosa Fu Gaetano (8) Usufrutto MARINO Caterina nata a TREBISACCE il 16/01/1953 MRNCRN53A56L353P* (1) Proprieta	Trebisacce	23	389	baracche	20+00	10,00	200	€ 2.000,00
M26	270	ADDUCI Alessandro nato a ALESSANDRIA DEL CARRETTO il 03/10/1941 DDCLSN41R03A183N* (1) Proprieta' per 100/100 in regime di comunione dei beni	Trebisacce	14	107	Rudere	22+150	40,00	500	€ 20.000,00
M27	272	APUZZO ANTONIO nato a TREBISACCE (CS) il 20/10/1967 PZZNTN67R20L353Y Proprieta' 222/1000 APUZZO MADDALENA nata a TREBISACCE (CS) il 27/01/1965 PZZMDL65A67L353Z Proprieta' 222/1000 APUZZO VITTORIA nata a CASSANO ALLO IONIO (CS) il 30/12/1976 PZZVTR76T70C002A Proprieta' 222/1000 GIORGIO MARIANGELA nata a TREBISACCE (CS) il 09/12/1940 GRGMNG40T49L353H Proprieta' 334/1000	Trebisacce	14	57	Rudere	22+400	20,00	500	€ 10.000,00
M28	391	TUFARO Antonio nato a TERRANOVA DI POLLINO il 07/08/1949 TFRNTN49M07L126S* (1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni	Trebisacce	4	395	baracche	25+00	15,00	200	€ 3.000,00
FABBRICATI										
F10	322	CAVALIERE Anna Franca nata a COSENZA il 09/05/1970 CVLNFR70E49D086V (1) Proprieta' per 2/9 CAVALIERE Antonella nata a TREBISACCE il 01/07/1972 CVLNLL72L41L353B (1) Proprieta' per 2/9 CAVALIERE Giuseppe nato a TREBISACCE il 14/04/1975 CVLGPP75D14L353T (1) Proprieta' per 2/9 RIZZO Giuseppina nata a ALBIDONA il 28/03/1947 RZZGPP47C68A160D* (1) Proprieta' per 3/9	Trebisacce	8	442	Magazzino	23+010	30,00	1200	€ 36.000,00
F16	306	COKITO S.R.L. con sede in TREBISACCE 02649420789* (1s) Proprieta' superficiliaria 1/1 COMUNE DI TREBISACCE con sede in TREBISACCE 00378820781* (1t) Proprieta' per l'area	Trebisacce	8	449	Capannone industriale	22+650	450,00	1200	Fabbricato da salvaguardare come da deroga Anas
F17	301	COMUNE DI TREBISACCE con sede in TREBISACCE 00378820781* (1t) Proprieta' per l'area DE FILIPPIS Rosa nata a CERCHIARA DI CALABRIA il 14/03/1962 DFLRSO62C54C489F* (1s) Proprieta' superficiliaria 1000/1000	Trebisacce	8	444	Capannone industriale	22+700	690,00	1200	Fabbricato da salvaguardare come da deroga Anas
F18	385	TARSIA Antonia nata a ALBIDONA il 01/04/1941 TRSNTN41D41A160H* (1) Proprieta' per 1000/1000	Trebisacce	4	542	Abitazione	24+513	132,00	1600,00	€ 211.200,00
						IN CORSO DI COSTRUZION E	24+513	132,00	700	€ 92.400,00
TOTALE €										€ 438.600,00

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI	COMUNE	TREBISACCE
	DITTA	320
	CODICE IDENTIFICATIVO	M17

Ditta intestataria	RESCIA Giuseppe nato a CASTROREGIO il 12/03/1949 RSCGPP49C12C348M* (1) Proprieta` per 1/2 SALOMONE Maria;DOMENICA nata a TERRANOVA DI POLLINO il 17/06/1950 (1) Proprieta` per 1/2			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
8	360			
Sup. m²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
200		1	Muratura e Prefabbricato	Magazzino, Pollaio, Capannone
Progressiva Km				
23+010				
NOTE	Magazzino			
INDENNITA' OFFERTA				€ 60.000,00





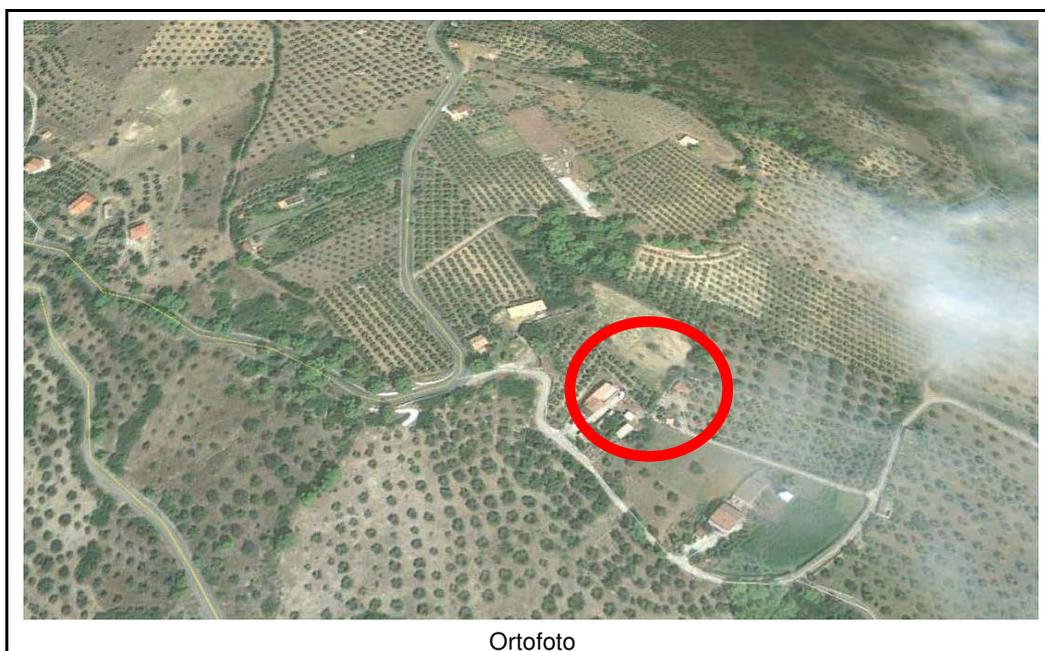
Documentazione fotografica



Documentazione fotografica

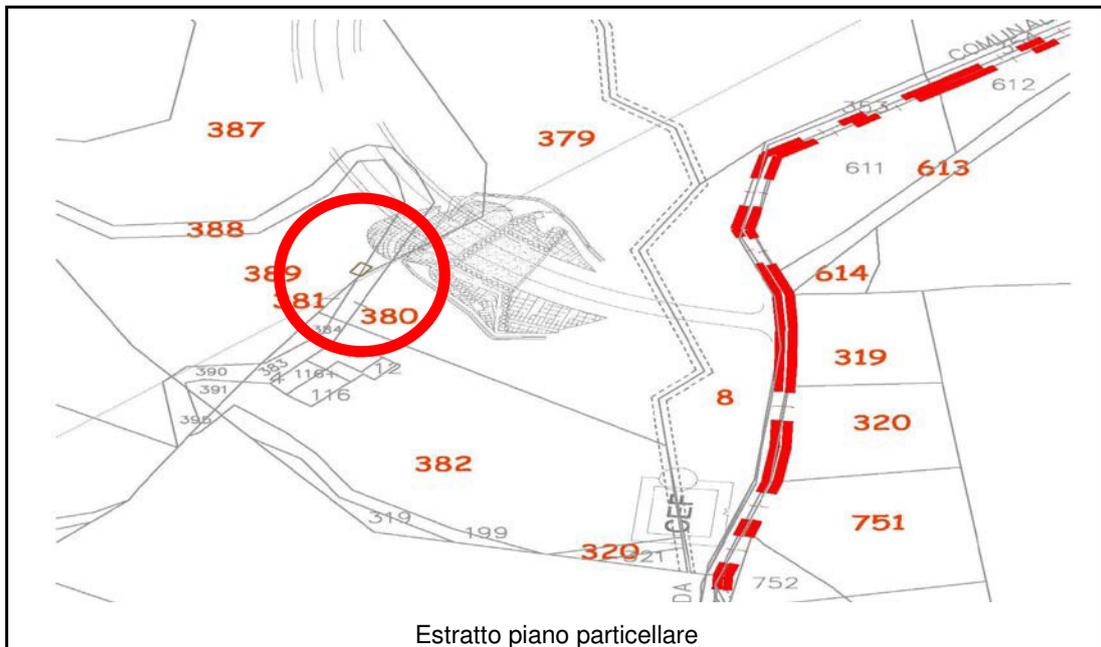
SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI	COMUNE	TREBISACCE
	DITTA	322
	CODICE IDENTIFICATIVO	M18

Ditta intestataria	CAVALIERE Anna Franca nata a COSENZA il 09/05/1970 CVLNFR70E49D086V (1) Proprieta` per 2/9 CAVALIERE Antonella nata a TREBISACCE il 01/07/1972 CVLNNL72L41L353B (1) Proprieta` per 2/9 CAVALIERE Giuseppe nato a TREBISACCE il 14/04/1975 CVLGPP75D14L353T (1) Proprieta` per 2/9 RIZZO Giuseppina nata a ALBIDONA il 28/03/1947 RZZGPP47C68A160D* (1) Proprieta` per 3/9			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
8	441			
Sup. m²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
20		1	Muratura	Rimessa Animali
Progressiva Km				
23+010				
NOTE	Prefabbricata			
INDENNITA' OFFERTA				€ 4.000,00



SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI	COMUNE	TREBISACCE
	DITTA	246
	CODICE IDENTIFICATIVO	M25

Ditta intestataria	AMERISE Rosa Fu Gaetano (8) Usufrutto			
	MARINO Caterina nata a TREBISACCE il 16/01/1953 MRNCRN53A56L353P* (1) Proprieta			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
23	389			
Sup. m ²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
10		1	prefabbricata	Magazzino
Progressiva Km				
20+000				
NOTE	magazzino			
INDENNITA' OFFERTA				€ 2.000,00

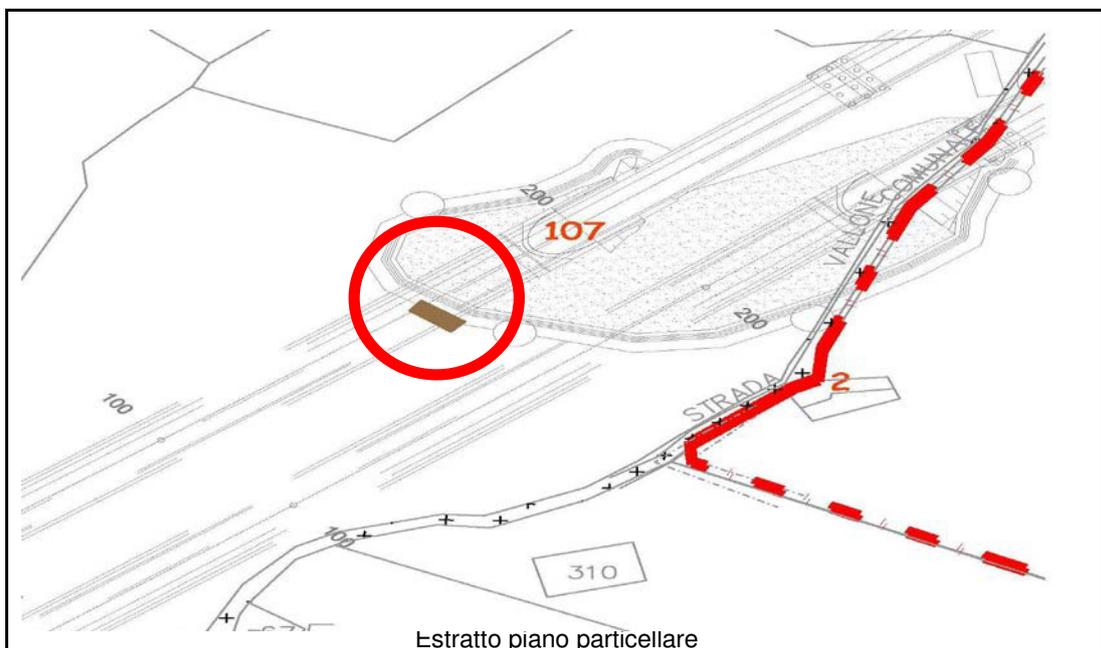




Documentazione fotografica

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI	COMUNE	TREBISACCE
	DITTA	270
	CODICE IDENTIFICATIVO	M26

Ditta intestataria	ADDUCI Alessandro nato a ALESSANDRIA DEL CARRETTO il 03/10/1941 DDCLSN41R03A183N* (1) Proprieta` per 100/100 in regime di comunione dei beni			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
14	107			
Sup. m ²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
40		1	<i>muratura</i>	<i>Magazzino</i>
Progressiva Km				
22+150				
NOTE	<i>magazzino</i>			
INDENNITA' OFFERTA				€ 20.000,00





Documentazione fotografica

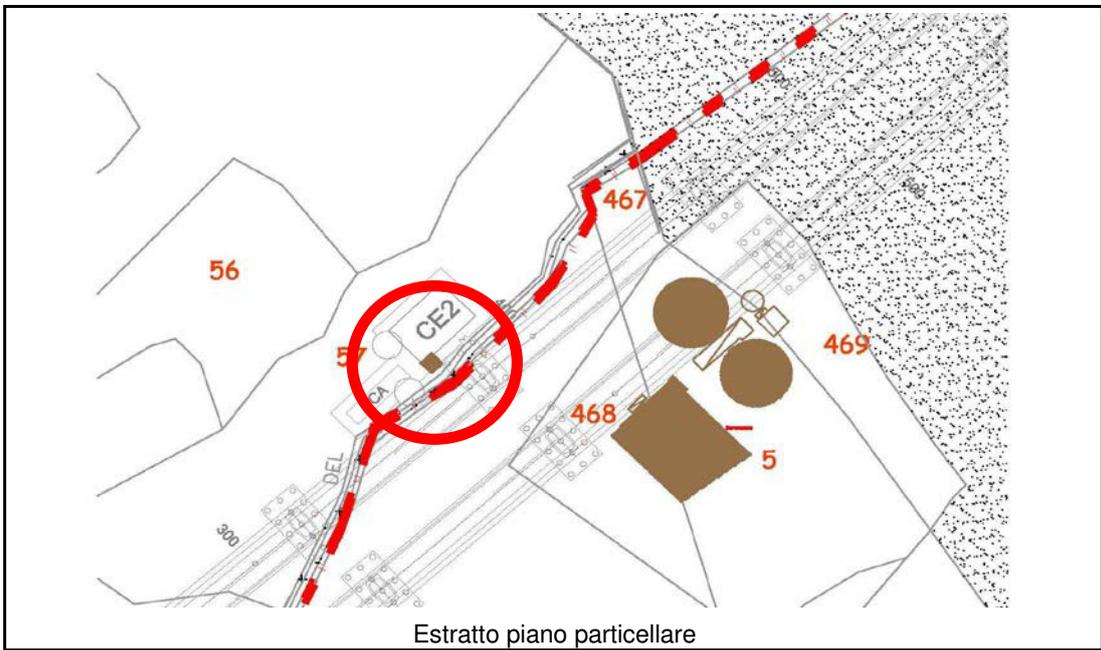
SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI	COMUNE	TREBISACCE
	DITTA	272
	CODICE IDENTIFICATIVO	M27

Ditta intestataria	<p>APUZZO ANTONIO nato a TREBISACCE (CS) il 20/10/1967 PZZNTN67R20L353Y Proprieta' 222/1000</p> <p>APUZZO MADDALENA nata a TREBISACCE (CS) il 27/01/1965 PZZMDL65A67L353Z Proprieta' 222/1000</p> <p>APUZZO VITTORIA nata a CASSANO ALLO IONIO (CS) il 30/12/1976 PZZVTR76T70C002A Proprieta' 222/1000</p> <p>GIORGIO MARIANGELA nata a TREBISACCE (CS) il 09/12/1940 GRGMNG40T49L353H Proprieta' 334/1000</p>
--------------------	--

Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
14	57			
Sup. m ²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
20		1	<i>muratura</i>	<i>Rudere</i>
Progressiva Km				
22+400				

NOTE	
INDENNITA' OFFERTA	€ 10.000,00



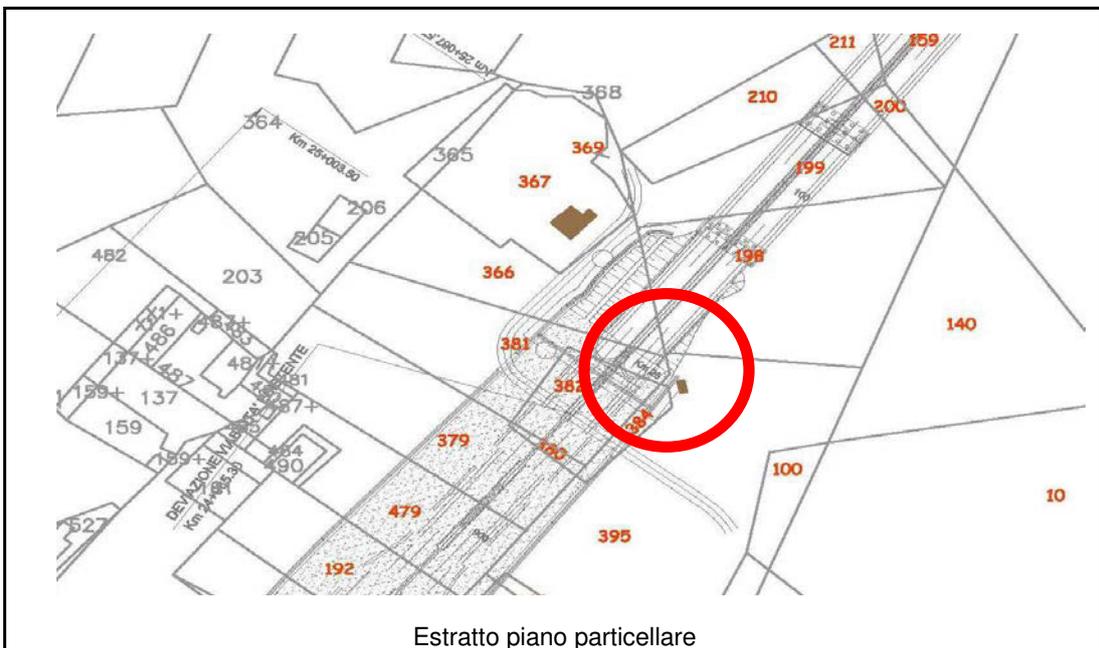


SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI	COMUNE	TREBISACCE
	DITTA	391
	CODICE IDENTIFICATIVO	M28

Ditta intestataria	TUFARO Antonio nato a TERRANOVA DI POLLINO il 07/08/1949 TFRNTN49M07L126S* (1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
4	395			
Sup. m²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
15		1	<i>prefabbricata</i>	<i>magazzino</i>
Progressiva Km				
25+00				
NOTE				
INDENNITA' OFFERTA				€ 3.000,00



Ortofoto



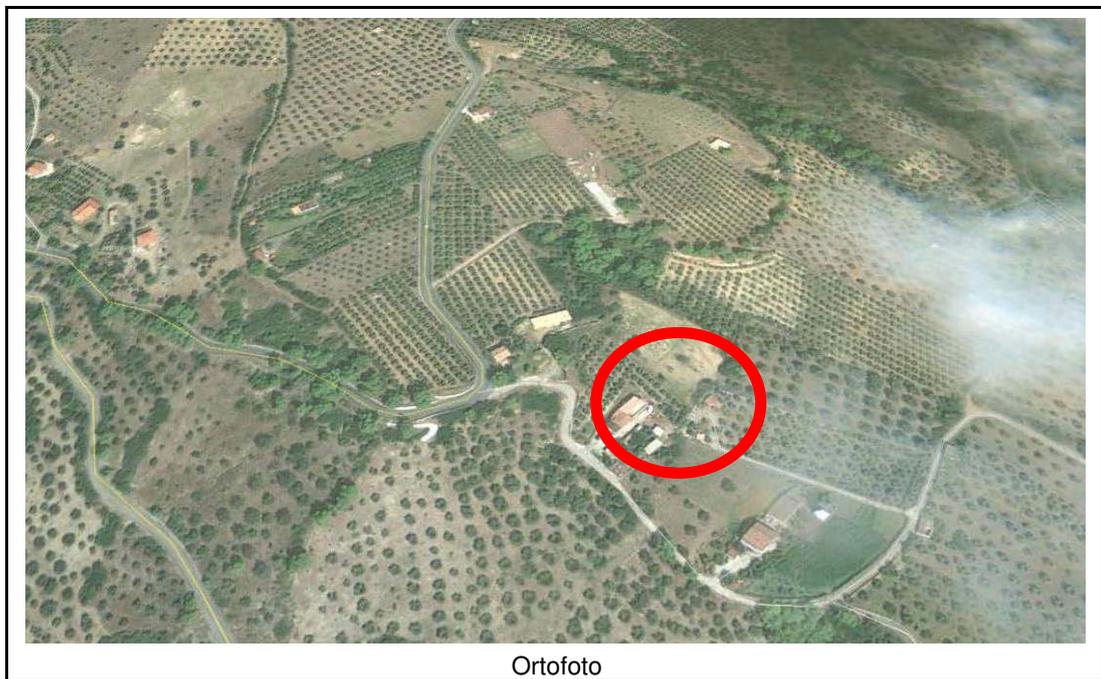
Estratto piano particellare

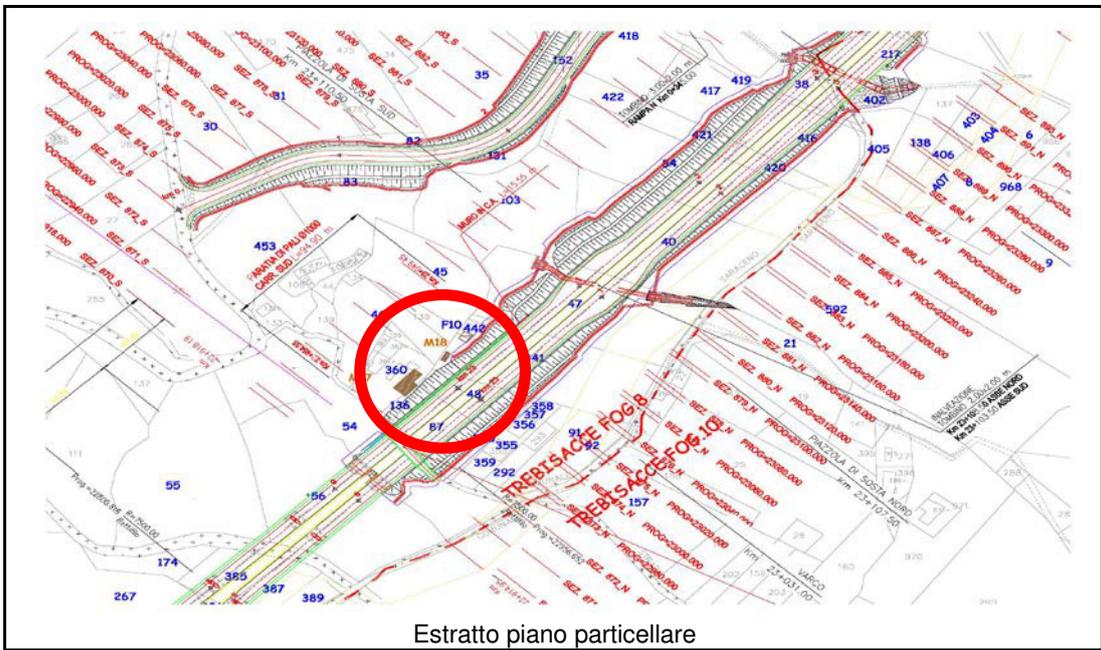


Documentazione fotografica

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI	COMUNE	TREBISACCE
	DITTA	322
	CODICE IDENTIFICATIVO	F10

Ditta intestataria	CAVALIERE Anna Franca nata a COSENZA il 09/05/1970 CVLNFR70E49D086V (1) Proprieta` per 2/9 CAVALIERE Antonella nata a TREBISACCE il 01/07/1972 CVLNNL72L41L353B (1) Proprieta` per 2/9 CAVALIERE Giuseppe nato a TREBISACCE il 14/04/1975 CVLGPP75D14L353T (1) Proprieta` per 2/9 RIZZO Giuseppina nata a ALBIDONA il 28/03/1947 RZZGPP47C68A160D* (1) Proprieta` per 3/9			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
8	442	C/2	1	21 mq
Sup. m ²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
30		1	Muratura	Magazzino
Progressiva Km				
23+010				
NOTE	Magazzino			
INDENNITA' OFFERTA				€ 36.000,00





Estratto piano particellare



Documentazione fotografica

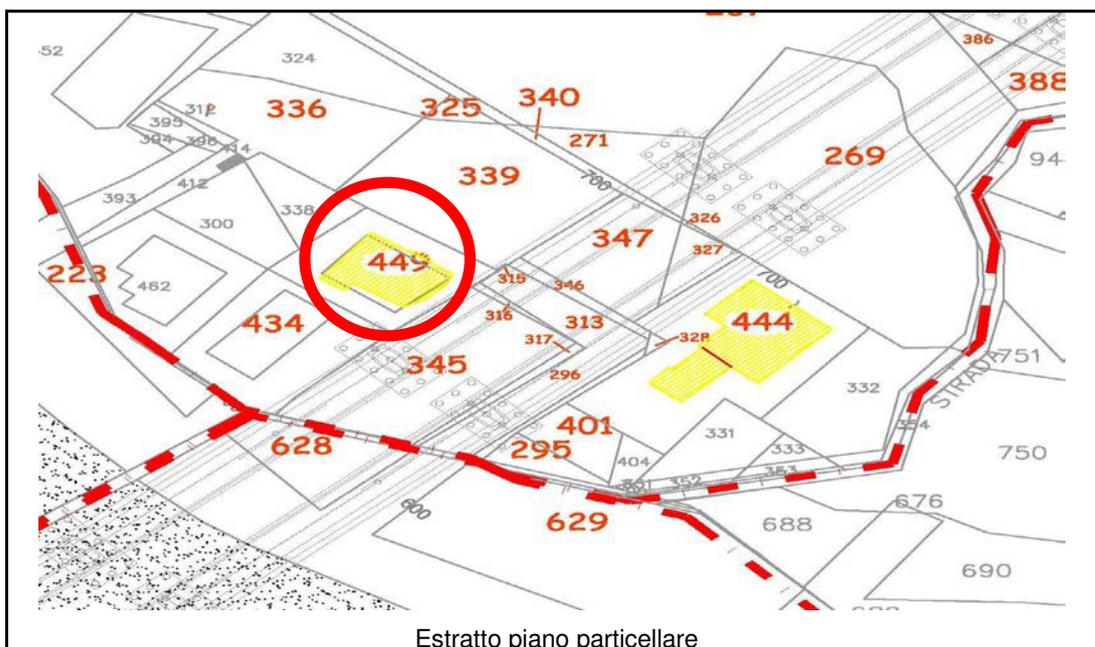
SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI	COMUNE	TREBISACCE
	DITTA	306
	CODICE IDENTIFICATIVO	F16

Ditta intestataria	COKITO S.R.L. con sede in TREBISACCE 02649420789* (1s) Proprieta` superficiaria 1/1 COMUNE DI TREBISACCE con sede in TREBISACCE 00378820781* (1t) Proprieta` per l`area
--------------------	--

Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
8	449	D/7		
Sup. m ²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
450		2	Muratura	Capannone
Progressiva Km				
22+650				

NOTE *Fabbricato da salvaguardare come da deroga Anas*

INDENNITA' OFFERTA	
---------------------------	--





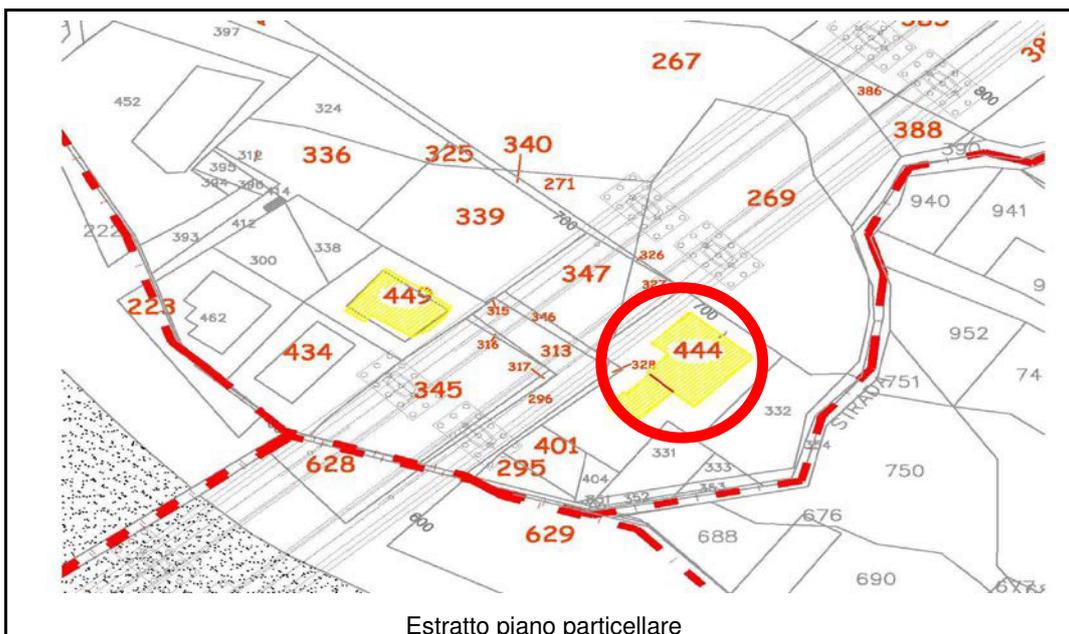
Documentazione fotografica

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI	COMUNE	TREBISACCE
	DITTA	301
	CODICE IDENTIFICATIVO	F17

Ditta intestataria	COMUNE DI TREBISACCE con sede in TREBISACCE 00378820781* (1t) Proprieta` per l`area DE FILIPPIS Rosa nata a CERCHIARA DI CALABRIA il 14/03/1962 DFLRSO62C54C489F* (1s) Proprieta` superficiaria 1000/1000			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
8	444	D/7 e In corso di costruzione		
Sup. m²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
820		2	Muratura	Capannone
Progressiva Km				
22+700				
NOTE Fabbbricato da salvaguardare come da deroga Anas				
INDENNITA' OFFERTA				



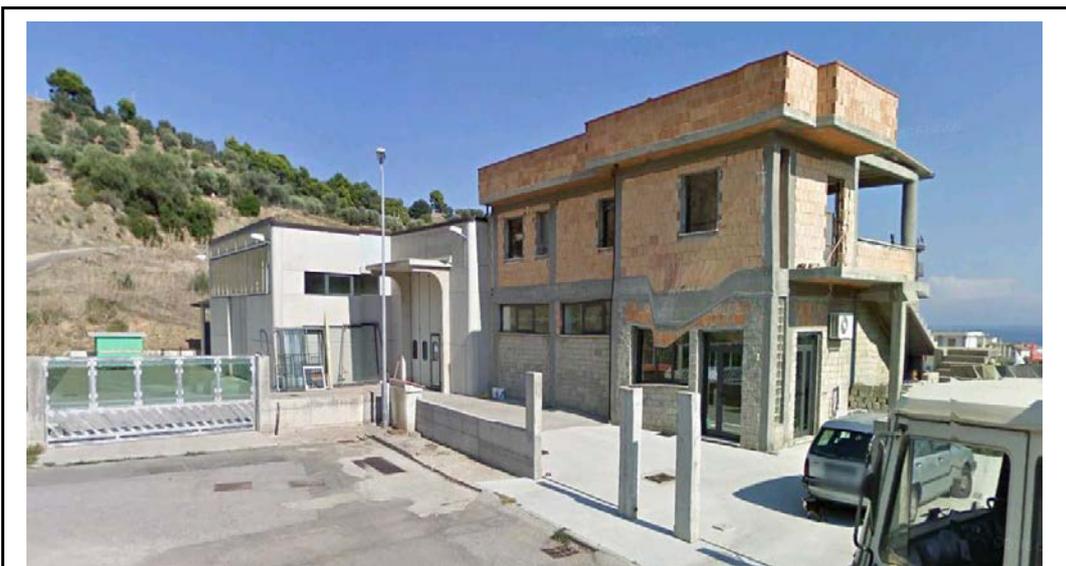
Ortofoto



Estratto piano particellare



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica

SCHEDA VALUTAZIONE FABBRICATI	COMUNE	TREBISACCE
	DITTA	385
	CODICE IDENTIFICATIVO	F18

Ditta intestataria	TARSIA Antonia nata a ALBIDONA il 01/04/1941 TRSNTN41D41A160H* (1) Proprieta` per 1000/1000			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	superficie / vani
4	542	A/3 <i>In corso di costruzione</i>		6,5
Sup. m²	Cubatura:	Piani	Tipologia Strutt	Destinazione d'uso
264		2	<i>Muratura</i>	<i>Abitazione</i>
Progressiva Km				
24+513				
NOTE				
INDENNITA' OFFERTA				€ 303.600,00

