

**AL CONSORZIO DI BONIFICA  
PIANURA DI FERRARA**

*Via Borgo dei Leoni, 28*

**44121 – FERRARA**

Il sottoscritto **ERNST GOSTNER**  
nato il 13/01/1993 a **BOLZANO** (prov. BZ) C.F. **GST RST 62A03 A952B**  
residente a **BOLZANO** (prov. BZ)

in Via/P.zza **EISENKELLER, 22/a** c.a.p. **39100**  
Tel. **0471 324210** nella sua qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della  
**FRESH GURU S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** C.F./P.IVA **02023090380**

**CHIEDE**

**il rilascio, in via del tutto precaria, della concessione per:**

**REALIZZAZIONE DI UNA SERRA PER SCOPI AGRICOLI CON SUPERFICIE COMPLESSIVA COPERTA DI CIRCA 246.800 mq NEL COMUNE DI OSTELLATO (FE) e conseguente studio e progettazione del sistema di regimentazione delle acque**

Si prevede per i servizi igienici dei locali spogliatoi ed uffici la realizzazione di un sistema di trattamento ad ossidazione totale il cui scarico finale sarà inviato nel Distributore Cavallara.

Oltre a quanto sopra è previsto il Tombinamento di circa 12 m dello stesso Distributore Cavallara per consentire il collegamento tra due porzioni della proprietà.

In ultimo lo scarico del Sistema di invarianza sarà conferito nel collettore Trebba

Localizzazione delle opere<sup>(3)</sup>: Comune di **OSTELLATO**

- Foglio 72 – Particelle 86, 34, 136.
- Foglio 87 – Particelle 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 64, 65, 66.

Canale **COLLETORE TREBBA**, lato **OVEST** e **DISTRIBURE CAVALLARA**, lato **SUD**

All'uopo allega:

- 1) Ricevuta del versamento, a titolo di spese istruttorie, di € 50/200/400 (vedi tipologie di intervento in allegato) sul CCP n.13654447 intestato al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara.
- 2) Disegni in tre copie e altra documentazione tecnica descritta all'art. 6 del Regolamento, relativa alle opere da eseguire.
- 3) Condizioni Generali sottoscritte per integrale accettazione.

Il sottoscritto si impegna a rispettare le condizioni generali allegare, tutte quante le norme previste dal regolamento di Polizia Idraulica di cui al R.D. 8/5/1904 n. 368, a sottostare alle condizioni contenute nel vigente regolamento per il rilascio di licenze e concessioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione ed alle eventuali condizioni e prescrizioni particolari indicate nella relativa autorizzazione.

Ostellato, li 15/05/2018

**FRESH GURU S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**  
Via delle Sicchie 1  
44020 Ostellato (FE)  
P.IVA e Cod. Fisc.: 02023090380  
Tel. 0471.324210 - Fax 0471.973867

# **CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA**

## **CONDIZIONI GENERALI PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI**

- 1.** Il Consorzio potrà modificare la durata della licenza o concessione o revocarla in qualsiasi momento, per intervenuti gravi motivi. Nel caso di rinuncia il concessionario o successori dovranno invece provvedere, a loro spese, alla rimozione dell'eventuale manufatto, alla completa asportazione dei materiali che lo formano ed alla rimessa delle cose in pristino stato.
- 2.** Sia durante l'esecuzione che durante il periodo di validità della licenza o concessione, il concessionario non potrà eseguire alcuna variante alle relative opere, senza aver richiesto o ricevuto preventiva autorizzazione dal Consorzio.
- 3.** La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a totale carico del concessionario (art.15) o suoi aventi causa.
- 4.** La licenza o concessione s'intenderà rilasciata senza pregiudizi dei diritti di terzi.
- 5.** Il concessionario s'impegnerà per sé e i suoi aventi causa a riparare qualsiasi danno fosse arrecato in dipendenza dei lavori o causato in futuro per atti o fatti connessi in tutto od in parte, direttamente o indirettamente, con l'opera costruenda e col suo esercizio.
- 6.** Il concessionario dichiarerà inoltre, anche per i suoi aventi causa, di sollevare il Consorzio da qualsiasi responsabilità o molestia – anche giudiziaria – per danni che dovessero pervenire a persone o cose dall'esercizio e/o manutenzione dell'opera durante il periodo di validità della licenza o concessione.
- 7.** In caso di trasferimento, a qualsiasi titolo, della proprietà su cui insiste o è a servizio l'opera oggetto di concessione o licenza, il Concessionario si impegna a comunicare al Consorzio le generalità complete e il domicilio del subentrante.
- 8.** Tutte le spese correlative e conseguenti al rilascio della licenza o concessione (bolli, registrazioni, e quant'altro) saranno a carico del concessionario.

OSTELLATO, li 15/05/2018

**FRESH GURU S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**

Via delle Serre n° 1

44020 Ostellato (FE) Il Richiedente

P.IVA e Cod. Fisc.: 02023090380

Tel. 0471.324210 - Fax 0471.973867



## **ART. 6 - DOMANDA DI CONCESSIONE O LICENZA**

Per ottenere il rilascio delle concessioni/licenze occorre presentare domanda in carta semplice al Consorzio. Per ogni istanza verrà individuato un Responsabile del Procedimento.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Ricevuta di versamento sul c/c postale intestato al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara della somma fissata dal Comitato Amministrativo a titolo di rimborso delle spese istruttorie.
- Disegni relativi alle opere da eseguire in 3 copie cartacee ed una su supporto informatico, sottoscritte dal richiedente e, di norma, da un professionista abilitato, secondo le specifiche riportate nei sottoindicati raggruppamenti:

### **1. Ponti, passerelle, tombinamenti, attraversamenti con cavi e/o tubazioni, recinzioni, sbarramenti**

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona entro la quale deve essere realizzata o mantenuta l'opera con l'indicazione dell'esatta posizione di questa;
- b) pianta ed eventuali prospetti delle opere che si intendono realizzare in scala 1:100, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale;
- c) una o più sezioni del canale in scala 1:100 quotate sulla base di opportuni rilievi effettuati sul posto, riferite a caposaldi consorziali;
- d) eventuali particolari esecutivi delle opere in scala 1:25.

### **2. Costruzioni**

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona entro la quale deve essere realizzata l'opera con l'indicazione dell'esatta posizione di questa;
- b) pianta ed eventuali prospetti delle opere che si intendono realizzare in scala 1:100, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale;
- c) una o più sezioni del canale in scala 1:100 quotate sulla base di opportuni rilievi effettuati sul posto, riferite a caposaldi consorziali;
- d) eventuali particolari esecutivi delle opere in scala 1:25.

### **3. Parallelismi aerei, interrati, staffati**

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona entro la quale deve essere realizzata o mantenuta l'opera con l'indicazione dell'esatta posizione di questa;
- b) pianta delle opere che si intendono realizzare in scala 1:100, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale;
- c) profili longitudinali e trasversali in scala 1:100 quotati sulla base di opportuni rilievi effettuati sul posto, riferiti a caposaldi consorziali;
- d) eventuali particolari esecutivi delle opere in scala 1:25.

### **4. Manufatti per scarico o prelievo di acqua, cartelli pubblicitari**

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona entro la quale deve essere realizzata o mantenuta l'opera con l'indicazione dell'esatta posizione di questa;
- b) pianta ed eventuali prospetti delle opere che si intendono realizzare in scala 1:100, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale;
- c) una o più sezioni comprendenti anche il canale in scala 1:100, quotate sulla base di opportuni rilievi effettuati sul posto, riferiti a caposaldi consorziali.

### **5. Rampe, accessi, strade, transito su area demaniale**

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona interessata dalla richiesta;
- b) pianta ed eventuali sezioni delle opere che si intendono realizzare in scala 1:100, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale riferite a caposaldi consorziali;

### **6. Transito, sfalcio erba, coltivazioni, semine su aree demaniali**

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona oggetto della richiesta;
- b) corografie delle opere o delle lavorazioni che si intendono realizzare nelle scale più appropriate, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale.

Il Consorzio, oltre agli elaborati sopradescritti, potrà richiedere ulteriori allegati tecnici ritenuti necessari all'istruttoria.