

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

COMUNE DI SEGRATE

WESTFIELD MILAN S.P.A.

VERBALE DI CONSEGNA

delle aree interessate dal potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" – Infrastruttura Strategica di preminente interesse nazionale – 1° Lotto, 2° Stralcio (anche "Tratto Rosso"), di cui al Piano Particellare di Esproprio allegato al relativo Progetto Esecutivo

PREMESSO CHE:

- a. il 25 febbraio 2009 è stato sottoscritto, tra Regione, Provincia di Milano (ora Città Metropolitana), e Comune di Segrate, con l'adesione della società I.B.P., ora Westfield Milan S.p.A., l'Accordo di Programma per la definizione ed il coordinamento degli interventi conseguenti alla realizzazione degli insediamenti commerciali previsti nel Comune di Segrate (MI) ed al connesso adeguamento del sistema di mobilità della zona Linate-Idroscalo, con la definizione e il coordinamento degli interventi infrastrutturali connessi alla localizzazione dell'insediamento polifunzionale all'interno delle aree ex dogana (di seguito "ADP"), approvato con D.P.G.R. n. 5095 del 22 maggio 2009 pubblicato sul BURL, n° 21 - 4° Supp. Ord., del 29 maggio 2009;
- b. il 18 marzo 2010 è stato sottoscritto un primo Atto integrativo all'ADP, approvato con D.P.G.R. n. 3148 del 29 marzo 2010 pubblicato sul BURL, n° 15 serie ordinaria, del 12 aprile 2010;
- c. il 19 luglio 2018 è stato sottoscritto un secondo Atto integrativo all'ADP, approvato con D.P.G.R. n. 80 del 31 luglio 2018 pubblicato sul BURL, n° 32 serie ordinaria, del 6 agosto 2018 (di seguito "SAI"), in cui, in merito alla realizzazione del potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" – 1° lotto, 2° stralcio (di seguito "Opera"), si

stabilisce che:

- Città Metropolitana è confermata soggetto aggiudicatore dell'Opera, nonché autorità espropriante;
 - Westfield Milan S.p.A. assume il ruolo di stazione appaltante dell'Opera;
 - Città Metropolitana e Comune di Segrate sono stati confermati soggetti beneficiari degli espropri;
- d. Nella medesima data è stata sottoscritta la Convenzione tra Città Metropolitana e Westfield Milan S.p.A. avente ad oggetto l'esercizio delle funzioni di stazione appaltante per la realizzazione del Tratto Rosso

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- e. con Delibera CIPE n. 62 del 8 agosto 2013 è stato approvato il progetto definitivo del potenziamento della S.P. n. 103 "Antica di Cassano" – 1° lotto, 2° stralcio e contestualmente, è stato apposto il vincolo di pubblica utilità sulle aree di seguito indicate;
- f. in data 8 maggio 2018 Città Metropolitana ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo del potenziamento della S.P. n. 103 "Cassanese" 1°Lotto - 2° Stralcio Tratto B -, comprensivo del relativo Piano Particellare d'Esproprio,
- g. in data 6 agosto 2018 la Convenzione e l'approvazione definitiva del Progetto Esecutivo sono divenuti efficaci a norma del punto 5 del Decreto del Sindaco metropolitano del 29 giugno 2018, rep. gen. n. 157/2018, atti 148257\7.2\2008\20;
- h. le aree interessate dall'Opera sono state frazionate e risultano censite al catasto terreni ai seguenti mappali:
 - Comune di Segrate, beneficiaria Città Metropolitana:
 - foglio 17, mappale 214 (ex 207 parte)
 - foglio 24, mappale 23, 26, 27, 28, 29, 32, 34, 132 (ex 12 parte), 136 (ex 16 parte), 141 (ex 22 parte), 143 (ex 24 parte), 145 (ex 25 parte), 147 (ex 8 parte), 148 (ex 86 parte), 153 (ex 9 parte)

- foglio 25, mappale 183 (ex 16 parte), 205 (ex 22 parte), 206 (ex 22 parte), 207 (ex 23 parte), 208 (ex 23 parte), 212 (ex 24 parte), 221 (ex 25 parte), 223 (ex 22 parte), 225 (ex 24 parte)
- foglio 30, mappale 88 (ex 76 parte), 89 (ex 77 parte)
- foglio 31, mappale 302 (ex 107 parte), 305 (ex 108 parte), 308 (ex 17 parte), 310 (ex 188 parte), 313 (ex 19 parte), 314 (ex 190 parte), 318 (ex 22 parte), 319 (ex 250 parte), 320 (ex 251 parte), 322 (ex 291 parte), 325 (ex 34 parte)
- foglio 32, mappale 12, 28, 111 (ex 2 parte), 113 (ex 3 parte), 118 (ex 4 parte), 120 (ex 4 parte)
- Comune di Segrate: beneficiario Comune di Segrate
 - foglio 24, mappale 131 (ex 11 parte), 134 (ex 12 parte), 137 (ex 20 parte), 138 (ex 20 parte), 139 (ex 20 parte), 140 (ex 20 parte), 150 (ex 87 parte), 152 (ex 88 parte)
 - foglio 25, mappale 182 (ex 16 parte), 184 (ex 18 parte), 186 (ex 19 parte), 188 (ex 19 parte), 189 (ex 19 parte), 190 (ex 19 parte), 192 (ex 19 parte), 194 (ex 20 parte), 195 (ex 20 parte), 196 (ex 20 parte), 197 (ex 20 parte), 198 (ex 20 parte), 199 (ex 22 parte), 201 (ex 22 parte), 202 (ex 22 parte), 203 (ex 22 parte), 213 (ex 24 parte), 216 (ex 24 parte), 218 (ex 25 parte), 219 (ex 25 parte), 220 (ex 25 parte)
 - foglio 31, mappale 301 (ex 107 parte), 303 (ex 107 parte), 311 (ex 188 parte), 312 (ex 19 parte), 315 (ex 190 parte), 316 (ex 190 parte), 317 (ex 22 parte), 321 (ex 251 parte), 323 (ex 291 parte)
 - foglio 32, mappale 5, 106 (ex 1 parte), 108 (ex 11 parte), 109 (ex 2 parte), 112 (ex 3 parte), 114 (ex 3 parte), 116 (ex 3 parte), 117 (ex 4 parte), 119 (ex 4 parte), 121 (ex 6 parte), 122 (ex 6 parte), 124 (ex 6 parte), 125 (ex 7 parte), 126 (ex 7 parte), 129 (ex 9 parte)
- Comune di Pioltello, beneficiaria Città Metropolitana:
 - foglio 3, mappale 304 (ex 249 parte), 306 (ex 82 parte), 309 (ex 257 parte)
 - foglio 6, mappale 7, 220, 998, 1053, 1124 (ex 1006 parte), 1125 (ex 1011 parte), 1127 (ex 1112 parte), 1129 (ex 223 parte), 1131 (ex 226 parte), 1133 (ex 227 parte),



- 1135 (ex 36 parte), 1136 (ex 36 parte), 1137 (ex 37 parte), 1138 (ex 37 parte), 1141 (ex 39 parte), 1143 (ex 4 parte), 1144 (ex 5 parte), 1145 (ex 5 parte), 1146 (ex 6 parte), 1147 (ex 6 parte), 1148 (ex 6 parte), 1149 (ex 6 parte), 1150 (ex 8 parte), 1152 (ex 82 parte), 1153 (ex 82 parte), 1154 (ex 9 parte), 1155 (ex 907 parte)
- o foglio 8, mappale 23, 1328 (ex 1117 parte), 1331 (ex 1118 parte), 1333 (ex 131 parte), 1334 (ex 131 parte), 1335 (ex 14 parte), 1336 (ex 14 parte), 1337 (ex 14 parte), 1338 (ex 14 parte), 1339 (ex 14 parte), 1340 (ex 14 parte), 1341 (ex 14 parte), 1342 (ex 14 parte), 1344 (ex 14 parte), 1345 (ex 15 parte), 1347 (ex 16 parte), 1349 (ex 17 parte), 1351 (ex 17 parte), 1352 (ex 18 parte), 1354 (ex 19 parte), 1355 (ex 19 parte), 1356 (ex 20 parte), 1357 (ex 20 parte), 1359 (ex 21 parte), 1361 (ex 24 parte), 1363 (ex 24 parte), 1364 (ex 39 parte), 1366 (ex 42 parte), 1368 (ex 42 parte), 1369 (ex 46 parte), 1371 (ex 909 parte)

come indicato nell'allegato stralcio di planimetria catastale (di seguito, congiuntamente, le "Aree");

- i. in data 25 febbraio 2019, 26 febbraio 2019, 27 febbraio 2019, 7 marzo 2019 e 3 luglio 2019 sono state eseguite le espropriazioni delle Aree;

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente verbale, Città Metropolitana - quivi rappresentata dall'ing. Giuseppe Mismetti in qualità di Direttore del Settore strade, viabilità e sicurezza stradale - e Comune di Segrate - quivi rappresentato dall'ing. Maurizio Rigamonti in qualità di Direttore Territorio e Sviluppo Economico - consegnano a Westfield Milan S.p.A., quivi rappresentata dall'ing. Maurizio Luongo in qualità di Direttore Tecnico, munito degli occorrenti poteri, quale responsabile unico del procedimento per gli interventi relativi all'Opera, in forza di procura a rogito Dott. Ruben Israel, notaio in Milano, rep. 30629/11945, del 5 marzo 2019, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Milano I il 11 marzo 2019 con il numero 8057 serie 1T- le Aree ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della predetta Convenzione.

A far data dal presente verbale di consegna, ogni responsabilità derivante dalla custodia e detenzione delle Aree è in capo a Westfield Milan S.p.A. in conformità alla previsioni della Convenzione e del SAL.

Westfield Milan S.p.A. prende in carico le Aree e si impegna ad utilizzarle unicamente per gli scopi di cui alla Convenzione, attenendosi a quanto previsto dalla stessa.

Come constatato dalle parti ed attestato dal presente verbale, la consegna delle Aree viene effettuata nell'attuale stato di fatto e di diritto di consistenza immobiliare in cui le medesime vengono a trovarsi alla data del presente.

Sono allegati al presente Verbale e ne costituiscono parte integrante:

- stralcio planimetria catastale delle Aree (Allegato 1)
- stato di consistenza relativo alle aree espropriate (Allegato 2)

Il presente Atto, redatto in triplice copia, letto, approvato è sottoscritto per accettazione dalle parti.

Milano, 25 luglio 2019

Città Metropolitana di Milano

Il Direttore
Ing. Giuseppe Maffioletti

Comune di Segrate

Il Direttore
Ing. Maurizio Rigamonti

Westfield Milan S.p.A.

Il Direttore Tecnico
Ing. Maurizio Luongo

Allegati :

- Allegato 1 - stralcio planimetria catastale delle Aree
- Allegato 2 - stato di consistenza relativo alle aree espropriate