

SPETT.LE WESTFIELD MILAN SPA - LEGALE  
RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE C.SO  
MATTEOTTI, 10 20100 MILANO (MI) Email:  
mailto:cert@pec.ibpsrl.it

SPETT.LE SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO DI MILANO Email: mbac-sbeap-  
mi@mailcert.beniculturali.it

SPETT.LE CORPO FORESTALE DELLO STATO  
Email: cp.milano@pec.corpoforestale.it

SPETT.LE COMUNE DI SEGRATE Email:  
segrate@postemailcertificata.it

**Oggetto : Decreto n. 5113 del 06/06/2016.**

Si trasmette Decreto n.5113 del 06/06/2016 - Autorizzazione paesistica e forestale per trasformazione di area in Comune di Segrate, foglio n. 24, mappale n. 20 e foglio n. 25, mappale n. 24p; richiedente: WESTFIELD MILAN SPA in persona del Legale Rappresentante pro tempore.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

ROBERTO CAROVIGNO

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Allegato: Decreto n. 5113 del 6/6/2016

**Referente per l'istruttoria della pratica: SERENA MARRANINI TEL 02/67650765**



## Regione Lombardia

---

DECRETO N. 5113

Del 06/06/2016

---

Identificativo Atto n. 2500

PRESIDENZA

Oggetto

AUTORIZZAZIONE PAESISTICA E FORESTALE PER TRASFORMAZIONE DI AREA IN COMUNE DI SEGRATE, FOGLIO N.24, MAPPALE N.20 E FOGLIO N. 25, MAPPALE N.24P; RICHIEDENTE: WESTFIELD MILAN S.P.A. IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE.

---

L'atto si compone di \_\_\_\_\_ pagine

di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

---

### **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA AGRICOLTURA, FORESTE, CACCIA E PESCA**

#### VISTE:

- la L.R. 8 luglio 2015 - n. 19 “Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei territori montani in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)”;
- la L.R. 12 ottobre 2015 n.32 “Disposizioni per la valorizzazione del ruolo istituzionale della Città metropolitana di Milano e modifiche alla legge regionale 8 luglio 2015, n. 19 (Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei Territori montani in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 'Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni')”;
- la D.G.R. 30 marzo 2016 n. X/4998 “Prime determinazioni in merito all’effettivo trasferimento delle funzioni delle Province e della Città Metropolitana di Milano riallocate in capo alla Regione ai sensi della L.R. 19/2015 e della L.R. 32/2015. Aggiornamento delle delibere X/4570 e X/4934”, che ha indicato la data del 1 aprile 2016 per l’avvio delle funzioni in materia di agricoltura caccia e pesca da parte di Regione;
- l’art. 4 del D.lgs. 18.05.2001 n.227 “Orientamento e modernizzazione del settore forestale, a norma dell’art. 7 della legge 05.03.2001, n.57” e successive modifiche e integrazioni;
- l’art. 43 della legge regionale 05.12.2008 n.31- “Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale” e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale 20.07.2007 n.5 – “Norme Forestali Regionali, in attuazione dell’articolo 11 della legge regionale 28.10.2004, n.27”;
- il Testo Coordinato della D.G.R. 21.09.2005 n.8/675 e succ. mod. con d.g.r. 8/2024/2006, 8/3002/2006 e d.d.g. 16117/2007 – “Criteri per la trasformazione del bosco e per i relativi interventi compensativi, (d.lgs. 227/2001, art.4; l.r. 31/2008, art.43)”;
- la Delibera del Consiglio Provinciale del 22.4.2004 atti n. 61331/12117/00 di approvazione del Piano di Indirizzo Forestale;



## Regione Lombardia

---

- la Delibera del Consiglio metropolitano del 17.03.2016 atti n. 50131/8.4/2013/61 di approvazione del Piano di Indirizzo Forestale 2016-2030;

### CONSIDERATO:

-che la società Westfield Milan S.p.A ,con sede legale a Milano Corso Matteotti 10 , rappresentata dal delegato Sig. Antonio Percassi, in qualità di proprietaria dell'area oggetto di richiesta di autorizzazione, ha presentato alla Città Metropolitana di Milano in data 19/05/2015 prot. n.128752/8.4/2015/268, istanza di autorizzazione paesistica e forestale per la trasformazione d'area boscata, relativamente ai mappali n. 20 foglio n.24 e mappale n.24p, del foglio 25 del Comune di Segrate, per la realizzazione di opere previste nel progetto: "Potenziamento della S.P. 103 Antica Cassano, 1° Lotto, 2° stralcio, tratta B".

### VERIFICATO:

-che la trasformazione andrà ad insistere su un terreno boscato ai sensi dell'art. 42 della l.r. 31/2008 e s.m.i., di superficie pari a **7.837 mq**, di cui 5.567 mq sottoposti a trasformazione permanente e 2.270 mq sottoposti a trasformazione temporanea, e contraddistinto nelle mappe con il foglio n. 24, mappale n.20 e foglio 25, mappale 24p, sito nel Comune di Segrate;

- che la tipologia forestale rilevata, ovvero Robinieto misto, rientra tra quelle per cui è ammissibile la trasformazione del bosco, ai sensi dell'art. 26 delle NTA del PIF 2004-2014, vigente al momento della presentazione dell'istanza e della relativa procedura di istruttoria;

### DATO ATTO:

- che in data 22/06/2015 i tecnici della Città metropolitana, con nota prot. 157933/8.4/2015/268, richiedevano integrazione di documenti necessari alla chiusura dell'istruttoria, documenti pervenuti in data 29/07/2015;

- che la documentazione presentata è completa come risulta dall'abaco degli elaborati richiesti

- che in data 10/09/2015 la Commissione per il Paesaggio della Città metropolitana esprimeva parere favorevole all'intervento;

- che in data 11/09/2015 prot. n. 229973/8.4/2015/268 la Città



## Regione Lombardia

---

metropolitana trasmetteva tutta la documentazione necessaria alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano per l'espressione del parere obbligatorio e vincolante di compatibilità paesistica, documentazione che veniva ricevuta dalla Soprintendenza in data 18/09/2015.

- che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano non ha espresso parere sulla compatibilità paesistica entro il termine previsto dall'art. 146, d.lgs. 42/2004 e s.m.i., comma 8, e che pertanto trova applicazione quanto disposto dal comma 9 dell'art. 146 della citata legge che stabilisce che l'amministrazione competente provveda sulla domanda di autorizzazione "in ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza".

- che il suddetto termine di 60 giorni, in riferimento all'istanza di cui all'oggetto, risulta decorso in data 18/11/2015.

- che con nota prot. 33078/8.4/2015/268 del 20/11/2016 la Città metropolitana richiedeva l'ottemperanza agli obblighi compensativi tramite monetizzazione della superficie soggetta a trasformazione temporanea quantificata con 3.749,31 € e l'individuazione di un'area da destinare a rimboschimento compensativo di superficie di almeno 11.134 mq, con relativa garanzia fideiussoria per un importo pari a 112.382,14 €.

- che in data 19/04/2016 con nota prot. n. AE07.2016.0002209 veniva acquisita la documentazione relativa all'individuazione delle aree in cui prevedere il rimboschimento compensativo, inclusa la verifica della conformità urbanistica, a firma del dott. Agr. Giovanni Sala, iscritto all'albo dei dottori agronomi e forestali della Provincia di Milano con il n.525, progetto già approvato in sede di istruttoria paesistica in quanto inserito tra le opere a verde di mitigazione previste per l'intera infrastruttura;

- che alla medesima documentazione veniva allegata copia della disposizione di pagamento datata 14/04/2016 relativa agli oneri di compensazione per la superficie sottoposta a trasformazione temporanea pari a € 3.749,31.

- che con nota del 01/06/2016, prot. n.AE07.2016.0004103, Westfield S.p.A., nella persona del Sig. Fabrizio Zichichi, richiedeva di poter produrre la fideiussione prima dell'inizio dei lavori dato che la previsione dell'avvio di questi ultimi avverrà presumibilmente non prima di 10 mesi.



## Regione Lombardia

---

-

### CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art.5.4 della d.g.r. /8675 del 2005 e s.m.i. l'autorizzazione può essere rilasciata con l'acquisizione del progetto di compensazione, in tal caso la polizza fidejussoria a garanzia della esecuzione delle opere di compensazione deve essere obbligatoriamente acquisita e validata dall'autorità forestale prima dell'inizio degli interventi di trasformazione dell'area boscata de quo

### RILEVATO:

- che il rimboschimento compensativo insisterà sul mappale 14p, foglio 8 del comune di Segrate, terreno facente parte del piano espropri predisposto per la realizzazione dell'infrastruttura e di superficie pari a 11.155 mq sui 11.134 mq dovuti.

### CONSIDERATO:

- che l'istruttoria tecnico documentale effettuata dai tecnici dell'ufficio si è conclusa con valutazione positiva alla trasformazione dell'area boscata in quanto gli interventi proposti risultano conformi con quanto previsto dalla normativa paesistica e forestale.

### ATTESTATO:

- che il procedimento è stato sospeso, come in narrativa specificato, per acquisizione di: documentazione integrativa, parere Commissione Paesaggio della città metropolitana; parere di compatibilità paesistica da parte della Soprintendenza e oneri di compensazione forestale, e che, pertanto, sono stati rispettati i tempi di legge.

### RICHIAMATE:

- la l. r. 31 marzo 1978, n° 34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della regione";

- la l.r. 5 gennaio 2000, n° 1 "Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998, n° 112";



## Regione Lombardia

---

- la l.r. n° 20 del 7 luglio 2008 “Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale”;
- la l.r. n. 1 del 2012 “Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria”;
- la d.g.r. n. X/2995 del 30/12/2014: “Procedura per il controllo successivo di regolarità amministrativa degli atti dirigenziali (Art. 4, comma 3, l.r. 4 Giugno 2014, n. 17)”;
- la d.g.r. n° 4774 del 28 gennaio 2016 “1° Provvedimento Organizzativo 2016”, che istituisce e riorganizza gli Uffici Territoriali Regionali e assegna le competenze in materia al dott. Sauro Coffani, Dirigente dell’UTR Città metropolitana;
- la d.g.r. X/4933 del 14/03/2016 avente ad oggetto “1° provvedimento organizzativo 2016” che assegna le competenze in materia di agricoltura, foreste, caccia e pesca al dott. Roberto Carovigno.

### DATO ATTO:

- della coerenza del presente provvedimento con il programma di governo ed il Piano Strategico Regionale – Codice Programma Bil. 1603 “Politica regionale unitaria per l’agricoltura, i sistemi agroalimentari, la caccia e la pesca” Risultato 9.9.9.9.

### ATTESTATO:

- che la pubblicazione ai sensi dell’art.23 del d.lgs.n.33/2013 avviene in sede di adozione del presente atto.

Per tutti i motivi sopra esposti e ritenuto di accogliere l’istanza presentata dal richiedente:

### DECRETA

- 1) di autorizzare la società Westfield Milan S.p.A. con sede legale in Milano Corso Matteotti 10, in persona del rappresentante delegato Sig. Antonio Percassi, in qualità di proprietaria dell’area oggetto di richiesta sita in Comune di Segrate, foglio n. 24 mappale n. 20 e foglio n. 25 mappale 24p, alla trasformazione dell’area boscata insistente sui mappali sopra



## Regione Lombardia

---

identificati poiché ammissibile e compatibile con quanto previsto dalle norme paesistiche e forestali; la trasformazione dell'area boscata è finalizzata alla realizzazione delle opere previste nel progetto: "Potenziamento della S.P. 103 Antica Cassano, 1° Lotto, 2° stralcio, tratta B", anche per gli aspetti di natura paesaggistica, fatti salvi i diritti di terzi;

2) di subordinare la validità della presente autorizzazione all'adempimento delle seguenti prescrizioni:

- a) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere stipulata e trasmessa all'autorità forestale (U.T.R. Città Metropolitana – Struttura Agricoltura, Foreste Caccia e Pesca – Via Fabio Filzi 22 Milano) polizza fideiussoria a garanzia dei lavori di compensazione forestale, come previsto dalla normativa citata, da redigere secondo il modello già inviato al richiedente per un importo pari a 112.382,14 €,
- b) i lavori potranno iniziare previo rilascio di nulla osta da parte di dell'autorità forestale a seguito della validazione della garanzia acquisita;
- c) tutti i lavori dovranno essere condotti con l'osservanza delle norme stabilite al riguardo dalle Norme Forestali Regionali vigenti;
- d) il richiedente dovrà comunicare per iscritto, con almeno una settimana di anticipo, la data di inizio dei lavori di trasformazione del bosco al Comando del Corpo Forestale competente per territorio e per conoscenza, alla Regione Lombardia - Ufficio territoriale Regionale Città metropolitana la data di inizio dei lavori con almeno una settimana di anticipo;
- e) entro due anni dalla data della presente autorizzazione dovranno essere effettuati gli interventi di compensazione nelle modalità e tempi previsti nel progetto approvato. Lo svincolo della fidejussione stipulata avverrà solo a seguito di verifica da parte dei tecnici della Struttura Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca;
- f) gli scavi e i movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto necessario per l'effettuazione delle opere richieste;
- g) il richiedente dovrà comunicare per iscritto alla Regione Lombardia UTR Città metropolitana – Struttura Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca [cittametropolitanaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:cittametropolitanaregione@pec.regione.lombardia.it) la fine dei lavori per permettere la verifica dell'effettuazione delle opere;
- h) al termine dei lavori le aree boscate temporaneamente (per es.: aree di cantiere, pista di accesso, ecc.), dovranno essere





## Regione Lombardia

---

adeguatamente ripristinate mediante piantumazione secondo il r.r. 5/2007 e s.m.i.

Il presente provvedimento:

- viene notificato a mezzo Posta Elettronica Certificata al richiedente;
- ha la durata di 5 anni dalla data di notifica ed entro tale termine i lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente atto e dovrà essere avviato un nuovo procedimento autorizzativo;
- è suscettibile di sospensione e revoca per inadempimenti prescrittivi ai sensi di legge;
- è immediatamente efficace dalla data di rilascio dell'atto;
- contro lo stesso potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. Dalla data di notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla suddetta data di notifica;
- viene trasmesso agli agenti locali territorialmente interessati.

E' demandata agli agenti forestali del Coordinamento del Corpo Forestale dello Stato di Milano competenti per territorio, ed agli organi di polizia urbana e rurale la sorveglianza ed il rispetto delle prescrizioni a norma dell'art. 61 della l.r. 05.12.08 n.31 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

ROBERTO CAROVIGNO

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge