



RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'APPRODO PRESSO LARGO PALATUCCI

Istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006



COLLABORAZIONI

Progettazione Strutturale Esecutiva Opere Portuali
ACQUATECNO s.r.l. - via Aiaccio n. 14 - 00198 ROMA
Dott. Ing. Renato Marconi - Dott.sa Arch. Vittoria Biego

Progettazione Esecutiva Strutture Edifici
Dott. Ing. Franco Colombo
via Gottardi n. 7 - 28921 VERBANIA (VB)

Analisi Economiche e Finanziarie
EXANTE CONSULTING via Gottardi n. 7 - 28921 VERBANIA (VB)
Dott. Comm. Carlo Dell'Orto - Dott.sa Comm. Cristina Trotta

Indagini Geologiche e Geotecniche
Dott. Geol. Corrado Caselli
Via Prada n. 20, 21025 Comerio (VA)

Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
Studio Previsionale dell'Impatto Viabilistico
Studio Geologico Marangon - Dott. Geol. Paolo Marangon
via Bonomelli n. 16 28845 Domodossola (VB)

Valutazione Generale di Assoggettabilità alla VIA
Progettazione Agronomica
Dott. Amb. For. Igor Cavagliotti
Lungolago Buoizzi n. 21 28887 Omegna (VB)

Valutazione Generale di Assoggettabilità alla VIA
Dott. Agr. For. Alessandro Carelli
Via Montegrappa n. 7/B 28887 Omegna (VB)

COMMITTENTE:

NAUTICA BEGO s.r.l. di Bego Maurizio,
con sede in via Carlo Alberto Dalla Chiesa
28922 VERBANIA (VB),
p.IVA: 02254320035

firma

OGGETTO:

COMPUTO ESTIMATIVO GENERALE

Elaborato

A.2227 - - R

all. F



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA



COMUNE DI VERBANIA

RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'APPRODO PRESSO LARGO PALATUCCI

Coordinamento Generale e Progettazione Architettonica

Paolo geom. Mengo

Via A. Giovannola 21 - 28822 Cannobio
c.i. MNG PLA 59408 D6728 - P.I. 01105510034



Progettazione esecutiva Strutture edifici

Dott. Ing. Franco Colombo

Via Gattardi n. 7 - 28921 Verbania



Valutazione previsionale dell'impatto acustico
Valutazione previsionale dell'impatto viabilistico

Dott. Geol. Paolo Marangon

Via Bonomelli n. 16 - 28045 Domodossola



Valutazione generale di asseguettabilità alla V.I.A.

Dott. Agr. For. Alessandro Carelli

Via Montegrappa n. 7/b - 28857 Omegna



Analisi economiche e Finanziarie

EXANTE CONSULTIG Via Gattardi n. 7 - 28921 Verbania

Dott. Comm. Carlo Dell'Orto

Dott.sa Comm. Cristina Trotta



Progettazione strutturale esecutiva Opere Portuali

ACQUATECNO s.r.l. Via Alaccio 14 - 00198 Roma

Dott. Ing. Renato Marconi

**ACQUA
TECNO**



Dott.sa Arch. Vittoria Biego



Valutazione generale di asseguettabilità alla V.I.A.
Progettazione agronomica

Dott. Amb. For. Igor Cavagliotti

Lungo Lago Buozzi n. 21 - 28857 Omegna



Indagini Geologiche e Geotecniche

Dott. Geol. Corrado Caselli

Via Prada n. 20 - 21025 Comerio



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 01.01	Conferimento cantiere nautico.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000 000,00	2'000'000,00
2 01.02	Progettazione definitiva. Relazione generale descrittiva delle opere. Elaborati grafici. Calcolo delle strutture e degli impianti. Relazione tecnica sulle modalità costruttive. Quadro economico. Relazione Geologica. Relazione geotecnica. Relazione paesaggistica. Nomina collaudatore.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	202'950,00	202'950,00
3 01.03	Progettazione esecutiva. Relazione generale. Elaborati grafici. particolari costruttivi. Calcolo delle strutture e degli impianti. Computo metrico e quadro economico. Piano di manutenzione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	137'820,00	137'820,00
4 01.04	Direzione lavori e sicurezza. Direzione lavori. Assistenza al collaudo. Controllo aggiornamento elaborati. Verifica attuazione piano di manutenzione. Coordinamento e supervisione t ... mento. Emissione certificato di regolare esecuzione. Redazione PSC. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	266'560,00	266'560,00
5 01.05	Direzione tecnico operativa. Direzione generale di cantiere. Gestione tecnica maestranze. Coordinamento lavori. Verifica attuazione progetto. Contatti imprese. Contabilità cantiere.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	287'000,00	287'000,00
6 01.06	Consulenza legale amministrativa.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	120'000,00	120'000,00
7 01.07	Strutture portuali in acqua ed a terra. Progettazione. Costruzione a terra e successivo varo in acqua di circa m 385 di pontili frangiflutti in calcestruzzo. Impianti elettrici ed idraulici con colonnine di utilizzo per utenti. Impianto di illuminazione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'962 000,00	3'962'000,00
8 01.08	Consolidamento sponde e molo foraneo. Smantellamento pavimentazione e barriere esistenti. Movimentazione blocchi in pietra. Opere spscciali di consolidamento. Riposizionamento blocchi in pietra. Nuova paviementazione. Barriere di protezione. Impianti accessori.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	512'000,00	512'000,00
	A R I P O R T A R E							7'488'330,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'488'330,00
9 01.09	Distribuzione carburante e strutture annesse. costruzione di nuovo impianto di rifornimento carburante, comprensivo di nuove colonnine di distribuzione, posa di nuove cisterne di raccolta, impianto elettrico e meccanico automatizzato.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	120'000,00	120'000,00
10 01.10	Rimessaggio a secco. Realizzazione di struttura per il rimessaggio a secco delle imbarcazioni da realizzarsi secondo elaborati architettonici forniti dalla DL.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	149'000,00	149'000,00
11 01.11	Impianto fotovoltaico. Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico da realizzarsi secondo dettagli esecutivi forniti dall DL.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	43'000,00	43'000,00
12 01.12	Edificio punto informazioni. Costruzione di locale da adibire a punto informazioni da realizzarsi come da disegno architettonico.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	95'000,00	95'000,00
13 01.13	Lounge bar. Costruzione di locale bar-solarium, posizionato sopra il molo foraneo esistente, costituito da: struttura metallica di sostegno con disegno architettonico, locale bar interamente attrezzato ed arredato, completo di solarium, docce, servizi igienici.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	650'000,00	650'000,00
14 01.14	Attrezzature ed arredi. Fornitura nuovi arredi per uffici, sala convegni, unità abitative.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	100'000,00	100'000,00
15 01.15	Trasformazione immobili esistenti. Intervento di ristrutturazione su mq 1500 di superficie coperta, comprensivo di: demolizione e rifacimento pavimentazione, costituzione di uffici ... oglienza, rimessaggio barche, costruzione al piano primo di locali uso ufficio, servizi, sala convegni, unità abitative.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	720'000,00	720'000,00
16 01.16	Ampliamento immobili esistenti. Creazione al piano primo di unità abitative, uffici, segreteria generale, sala convegni.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	298'000,00	298'000,00
17 01.17	Nuovo ristorante strutture. Realizzazione di nuovo ristorante costituito da sala di somministrazione, cucina, servizi igienici, spogliatoi e vani accessori il tutto secondo quanto previsto dagli elaborati esecutivi forniti dalla DL.							
	A R I P O R T A R E							9'663'330,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'663'330,00
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	180'000,00	180'000,00
18 01.18	Nuovo ristorante finiture. Fornitura e posa in opera di pavimenti, rivestimenti, arredi fissi e mobili ed ogni altra finitura secondo quanto disposto dalla DL.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	225'000,00	225'000,00
19 01.19	Spogliatoi e servizi asserviti all'area portuale. Realizzazione di locali adibiti a spogliatoio e servizi asserviti all'area portuale da realizzarsi secondo elaborati architettonici forniti dalla DL.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	180'000,00	180'000,00
20 01.20	Locali per servizi medici ed accessori. Realizzazione di locali per servizi medici ed accessori da realizzarsi secondo elaborati architettonici forniti dalla DL.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	132'000,00	132'000,00
21 01.21	Viabilità interna, parcheggi e percorsi. Costruzione di nuova rotatoria di ingresso area portuale e aumento parcheggi fronte stazione dei carabinieri.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	180'000,00	180'000,00
22 01.22	Arredo urbano, pavimentazioni, illuminazioni, opere a verde. Sistemazione piazzale molo foraneo, sbarra utomattizzata, sistema i illuminazione, filodiffusione e video sorveglianza. Impi ... aree verdi piantumate. Trattamento aiuole esistenti. Impianto di irrigazione automatico. Fontana illuminata ornamentale.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	250'000,00	250'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							10'810'330,00
	T O T A L E euro							10'810'330,00
	Data, 03/12/2019							
	Il Tecnico							

	A R I P O R T A R E							