

ORIGINALE

Avv. FABIO PAPACCIO-----

Notaio in Olbia-----

Via Magellano n°2 - CAP 07026-----

Tel. 0789/24984 - Fax. 0789/24840-----

Ufficio Secondario-----

Tempio Pausania-----

Via Della Stazione n°9 - CAP 07029-----

Tel. 079/630428 - Fax. 079/631903-----

Il sottoscritto Dott. Fabio PAPACCIO, Notaio in Olbia, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania,-----

-----d i c h i a r a-----

di aver ricevuto in data 24 gennaio 2020 repertorio n°91333, raccolta n°42640, in corso di registrazione, l'atto di CONVENZIONE URBANISTICA INTEGRATIVA DELLE AREE CLASSIFICATE NEL VIGENTE P.U.C. IN ZONA G15-G16, intercorso tra:-----

1) - **PELLEGRINO Giuseppe**, nato a Civitavecchia il giorno 1 novembre 1962, domiciliato per la carica ove in appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica/Ambiente-SUAP del:-----

- "**COMUNE DI GOLFO ARANCI**", con sede in Golfo Aranci, Via Libertà n.74, avente codice fiscale n.00337180905, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal D. L.vo del 18/08/2000 n°267 art. 107, tale nominato con Decreto del Sindaco del Comune di Golfo Aranci n.2 in data 13/6/2014, che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 12 marzo 2019 repertorio n. 89575 raccolta n. 41357 registrato a Olbia in data 19 marzo 2019 al n. 1501/1T e conferma nomina con decreto del Sindaco n.2 in data 18/06/2019;-----

2) - **MOLINAS Gianfranco**, nato a Calangianus il giorno 11 gennaio 1951, residente a Calangianus, in Via Monte Grappa n. 2, codice fiscale MLN GFR 51A11 B378F, imprenditore, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di:-----

a) - Amministratore Unico e legale rappresentante con poteri di gestione della Società "**MOLINA IMMOBILIARE S.R.L.**", con sede in Calangianus, Località "Ignazioni", iscritta al Registro delle Imprese di Sassari con codice fiscale e numero di iscrizione 01075010908, ed al numero SS-77388 del R.E.A., capitale sociale Euro 93.600,00 (novantatremilaseicento virgola zero zero) i.v., che interviene al presente atto esclusivamente per prestare il proprio consenso alla Convenzione;-----

b) - Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "**YACHTING CLUB MARANA S.R.L.**", con sede in Golfo Aranci, Località "Punta Marana", iscritta al Registro delle Imprese di Sassari con codice fiscale e numero di iscrizione 03022080158, ed al numero SS-86587 del R.E.A., capitale sociale Euro 24.440,00 (ventiquattromila

quattrocentoquaranta virgola zero zero) i.v., al presente atto autorizzato in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24/01/2020;----- quest'ultima in seguito detta "la lottizzante".----- Detti componenti della cui identità personali io Notaio sono certo,-----

-----Premesso-----

- che con atto a mio rogito in data 12 marzo 2019 repertorio n. 89575 raccolta n. 41357 registrato a Olbia in data 19 marzo 2019 al n. 1501/1T e trascritto a Tempio Pausania in data 19 marzo 2019 ai nn.2610/1722 il COMUNE DI GOLFO ARANCI, MOLINA IMMOBILIARE S.R.L. e YACHTING CLUB MARANA S.r.l. hanno stipulato una convenzione urbanistica integrativa delle aree classificate nel vigente p.u.c. in zona G15-G16 relativa agli immobili siti nel Comune di Golfo Aranci (SS) in località "Marana - Golfo di Marinella";-----

- che la Regione Sardegna con deliberazione n. 13/11 del 8 aprile 2014 pubblicata sul BURAS n.27 del 29 maggio 2014 ha richiesto, al fine della procedura di Valutazione di Impatto ambientale, alcune modifiche alla sopra citata convenzione;---

- che le parti intendono con il presente atto procedere all'adeguamento della suddetta convenzione secondo le prescrizioni impartite dalla Regione Sardegna di cui sopra;-----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.-----

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

La lottizzante ("YACHTING CLUB MARANA S.R.L.", come sopra rappresentata) ed il Comune di Golfo Aranci, come sopra rappresentato, convengono di modificare la convenzione urbanistica di cui all'atto a mio rogito in data 12 marzo 2019 repertorio n. 89575 raccolta n. 41357 sopra citato secondo il progetto del Piano di Lottizzazione sull'area in premessa meglio descritta in conformità a quanto previsto dalla Procedura di Impatto Ambientale di cui alla deliberazione sopra citata e secondo le previsioni contenute negli elaborati e nelle Tavole del Piano di Lottizzazione che si trovano allegati all'atto a mio rogito in data 12 marzo 2019 repertorio n. 89575 citato in premessa.-----

Le parti precisano altresì che nel Lotto G16 sarà esclusa la realizzazione di qualunque infrastrutturazione di carattere privato e/o pubblico, ad esclusione degli interventi strettamente funzionali a una fruizione naturalistica dell'area e dell'intervento di compensazione ambientale.-----

La società "MOLINA IMMOBILIARE S.R.L.", come sopra rappresentata, interviene al presente atto al solo scopo di prestare il consenso alla Convenzione, in qualità di proprietaria delle aree citate in premessa.-----

Il presente atto null'altro innova al sopra citato atto a mio

rogito in data 12 marzo 2019 repertorio n. 89575 raccolta n. 41357, che continua a rimanere integro ed immutato in ogni altra sua parte.-----

Tutte le spese relative alla presente Convenzione, comprese quelle per la registrazione e trascrizione e/o annotamento, faranno carico alla società proprietaria, la quale, in particolare modo per gli oneri fiscali, chiede le agevolazioni di legge.-----

I componenti danno atto di aver preso visione, ricevendone da me Notaio copia, del testo contrattuale e dell'Informativa ricevuta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n°679/2016 GDPR e art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n°196 e consentono al trattamento dei dati personali forniti ed alla loro comunicazione e diffusione.-----

Olbia, Via Magellano n°2, addì ventiquattro gennaio duemila-venti.-----

