



Al Signor Sindaco del
Comune di Golfo Aranci
Via Libertà n° 47
07020 Golfo Aranci (SS)

Oggetto: Osservazione al Piano Urbanistico Comunale di Golfo Aranci (SS) adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 16.10.2019.

Il sottoscritto **Molinas Gianfranco**, nato a Calangianus il giorno 11 gennaio 1951, residente a Calangianus in via Monte Grappa n° 2 (CF. MLN GFR 51A11 B378F) in qualità di: Amministratore unico e legale rappresentante della **Molina Immobiliare Srl** con sede a Calangianus, località Ignazioni (CF 01075010908) e Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della **Yachting Club Marana Srl** con sede a Golfo Aranci, località Punta Marana (CF 03022080158);

DATO ATTO che:

- il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI, integrato con il piano di utilizzo dei litorali (PUL) con ricognizione degli atti deliberativi intervenuti dopo l'adozione definitiva di cui alla delibera C. C. 63/2013, con presa d'atto degli esiti del Tavolo Tecnico preliminare Assessorato Regionale Enti Locali ed Urbanistica – Comune di Golfo Aranci del 28/03/2019 ai fini della verifica di coerenza ex art. 31, L. R. 7/2002 e della ottemperanza alla sentenza TAR Sardegna n. 100 del 13/04/2018 con presa d'atto della determinazione dirigenziale RAS n. 848/2019 del 23/07/2019 con correzione ed integrazione di atti ed elaborati approvati con deliberazioni C. C. n.13 del10/03/2016, n. 58 del10/10/2016 e successiva n. 17 del 26/04/19, è stato depositato presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22/12/1989 n°45 e ss. ii. e mm.;
- ai sensi della normativa vigente chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni nei giorni successivi ed entro i termini di legge al compiuto deposito;
- in data 18/04/2006 sono state stipulate le convenzioni urbanistiche rep. 203385 e 203386 registrate ad Olbia il 04/05/2006 ai nn. 2001 e 2002 mod 1T, rispettivamente per le aree F1A e G15-G16;
- in data 12/03/2019 è stato stipulato il rinnovo della convenzione urbanistica per le aree G15-G16 (rep. N° 89575, racc. n° 41357, registrato ad Olbia il 19/03/2019 al n° 1501 ser 1T);
- il PUC adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 61 del 16.10.2019 prevede, nelle agli articoli 65 e 88 delle Norme Tecniche di Attuazione, che in dette aree, ora individuate F1.03 e G4.05 -G4.06, gli interventi consentiti sono completamento delle previsioni del Piano di Lottizzazione per la zona F1.03 e per la sottozona G4.05-G4.06 Servizi portuali Marana disciplinati dal piano attuativo come modificato e integrato dalla VIA;
- il PUC adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 61 del 16.10.2019 (vedi allegato 1) rispetto al PUC vigente alla data della stipula delle convenzioni (vedi allegato 2) del 2006 presenta delle differenze grafiche sulle linee di separazione (vedi allegato 3);

PRESENTA

LA SEGUENTE OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC):

Si chiede la modifica della cartografia come riportato nell'allegato 4 (linee di separazione tra la zona F1.03 e la zona G4.05) al fine del ripristino della coerenza della possibilità di sviluppo di dette aree con le previsioni dei Piani di lottizzazione convenzionati

Allega la seguente documentazione:

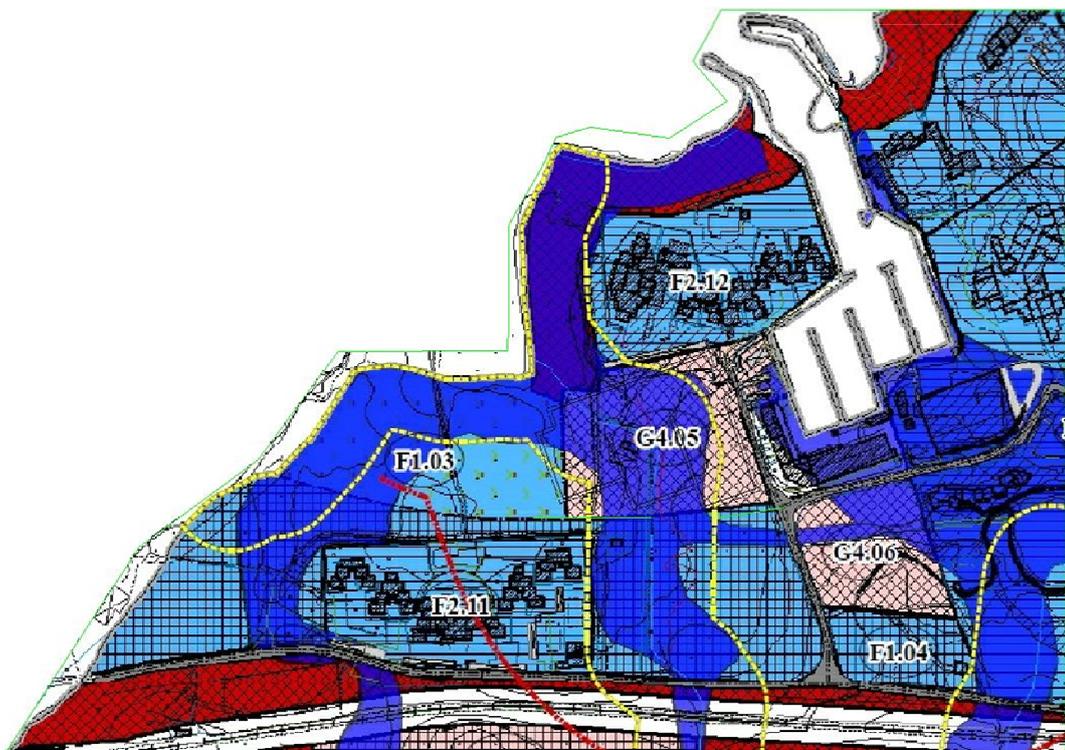
- allegato 1 PUC Delibera C. C. n° 61 del 16-10-2019
- allegato 2 PUC Vigente nel 2006;
- allegato 3 Sovrapposizione PUC 2006 - 2019;
- allegato 4 proposta di modifica su PUC 2019;
- Documento d'Identità Gianfranco Molinas;

Auspucando un accoglimento favorevole della presente si cogli l'occasione per porgere distinti saluti.

Golfo Aranci 30/12/2019

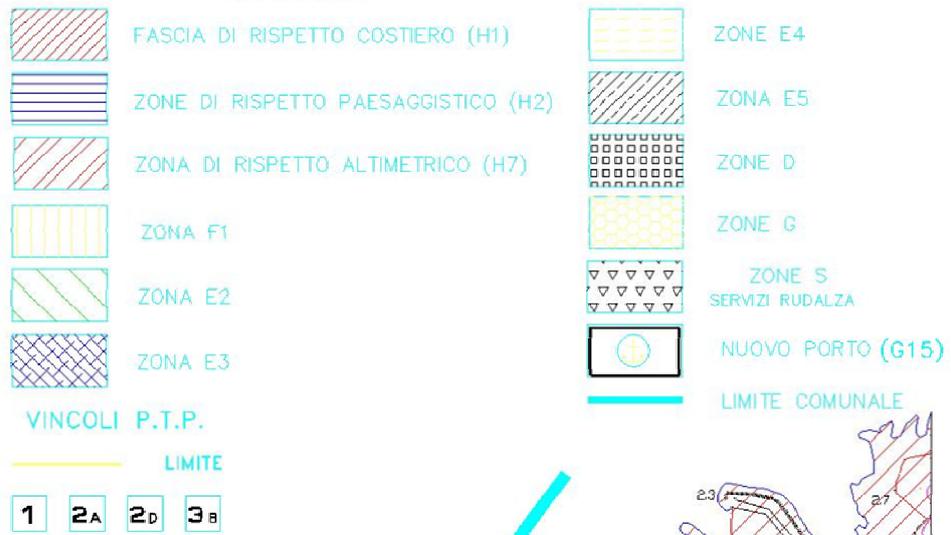
Gianfranco Molinas



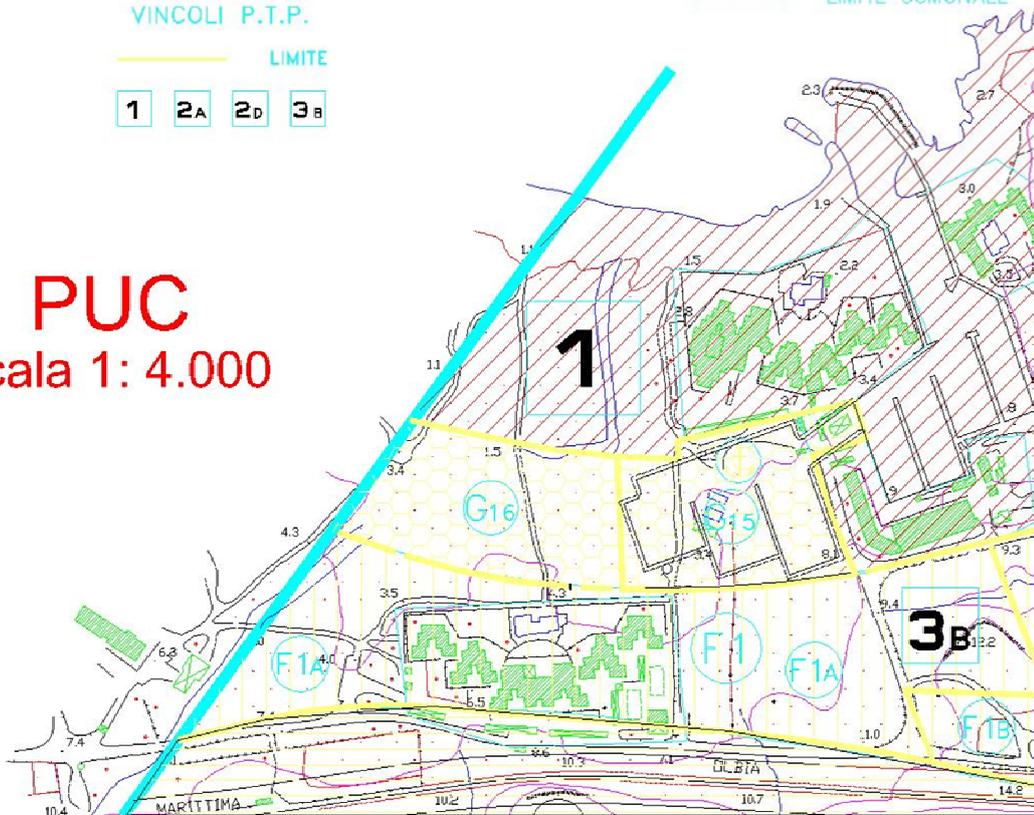


PUC Delibera CC 61 del 16-10-2019 (allegato 1)

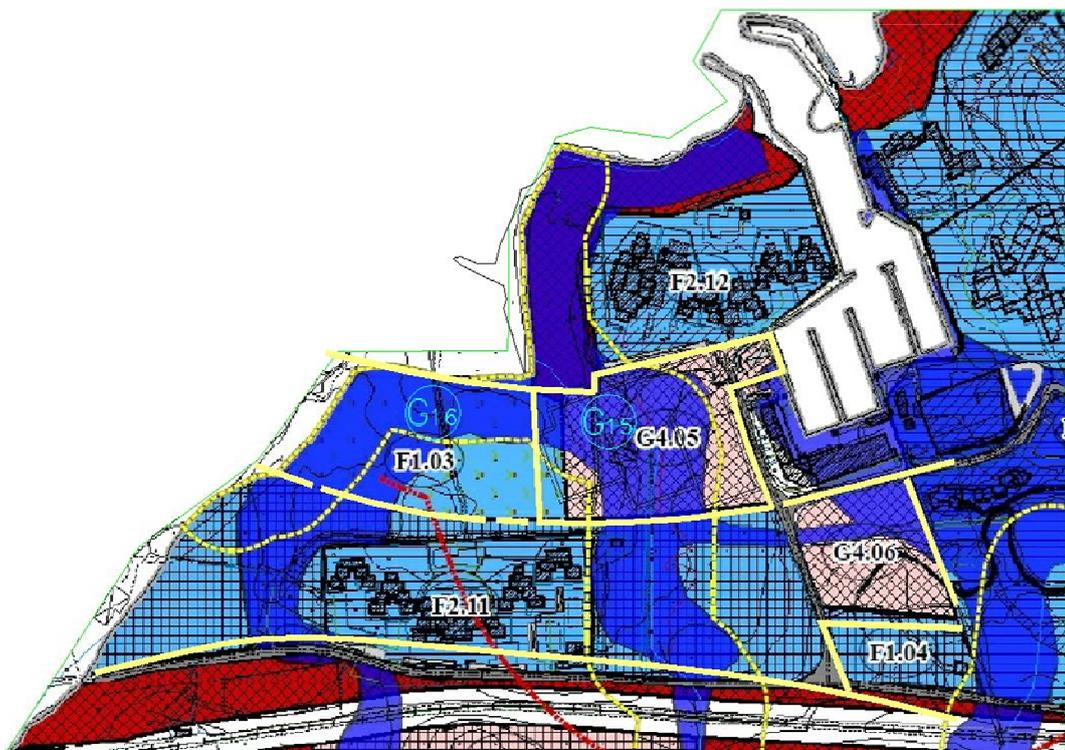
LEGENDA



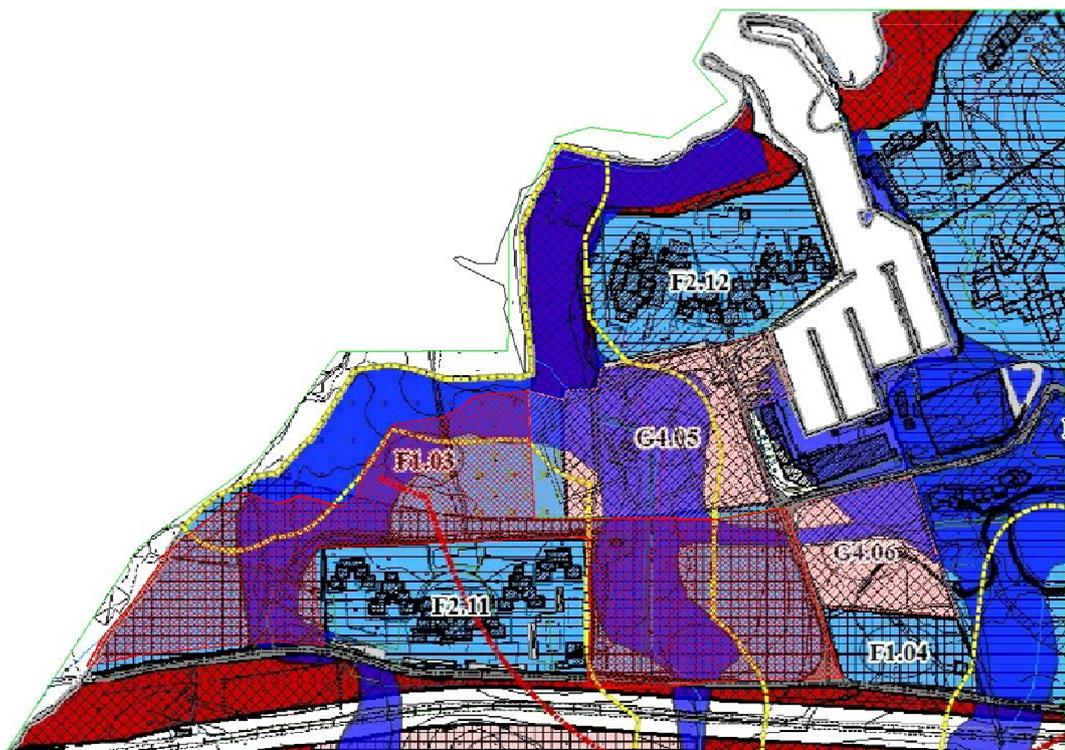
PUC
Scala 1: 4.000



PUC DI CONVENZIONE (allegato 2)



SOVRAPPOSIZIONE (allegato 3)



VIGENTE CON RICHIESTA DI MODIFICA (allegato 4)

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 18193 del 31-12-2019 -
POSTA CERTIFICATA: Osservazioni PUC da Molina Immobiliare srl e da Yachting Club Marana Srl
Mittente: "Per conto di: comune.golfoaranci@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: 31/12/2019, 08:28
A: giorgio.derosas@ingpec.eu

Messaggio di posta certificata

Il giorno 31/12/2019 alle ore 08:28:41 (+0100) il messaggio
"Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 18193 del 31-12-2019 - POSTA CERTIFICATA:
Osservazioni PUC da Molina Immobiliare srl e da Yachting Club Marana Srl" è stato inviato da
"comune.golfoaranci@pec.it"
indirizzato a:
giorgio.derosas@ingpec.eu
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec292.20191231082841.23685.158.2.69@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 18193 del 31-12-2019 - POSTA CERTIFICATA:
Osservazioni PUC da Molina Immobiliare srl e da Yachting Club Marana Srl
Mittente: "protocollo PEC" <comune.golfoaranci@pec.it>
Data: 31/12/2019, 08:28
A: giorgio.derosas@ingpec.eu

— Allegati: —

dati-cert.xml	935 bytes
postacert.eml	944 bytes