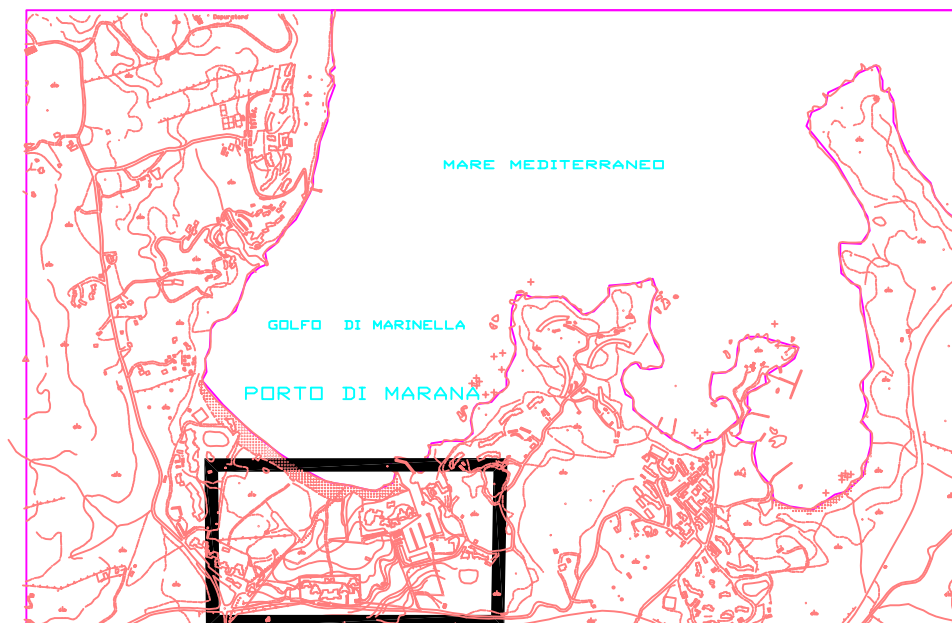


COMUNE DI GOLFO ARANCI

PROVINCIA DI SASSARI



PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA G15 e G16
IN LOCALITA' "MARANA" - GOLFO DI MARINELLA

LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL
PORTO CON ANNESSI SERVIZI E EDIFICI COMMERCIALI

PROGETTO INTEGRATO

ELABORATO

MITIGAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE: Computo metrico estimativo

IL PROGETTISTA

Dott. Agr. G. Battista Giannottu

IL COMMITENTE

Molina Immobiliare S.r.l.

Data

Novembre 2013

Aggiornamento

Scala

TAVOLA

G.2



STUDIO GIANNOTTU

AMBIENTE - TERRITORIO - PROGETTAZIONI AGRO-FORESTALI

- STUDIO GIANNOTTU Via Angioy n° 8, 07029 TEMPIO PAUSANIA (OT) - Tel./fax: 079/673102 - e-mail: studiogiannottu@alice.it

INTRODUZIONE

Le voci di prezzo presenti nel seguente computo metrico si riferiscono principalmente al Prezziario Regionale dell'Agricoltura di cui al Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 1061 del 09.11.2005 e all'Allegato al Decreto n. 696/Dec A/26 del 07.04.2009. Solo per una voce si è resa necessaria un'analisi dei prezzi, riportata nella tabella seguente, che è fatta, comunque, sulla base di una simile voce di prezziario (S.001).

A.P. 1	Acquisto e messa a dimora di piantine di olivastro, ginepro o alaterno, mirto, rosmarino o lavanda fornite con fitocella compresa la sostituzione delle fallanze nella misura del 15%.	U.M.	PREZZO ELEMENTARE	QUANTITA'	MANODOP.	MATERIALI E NOLI	PREZZO
	Operaio sett. Agricolo - 3° livello Operaio Specializzato	ora	15,79	0,100	€ 1,58		
	Operaio sett. Agricolo - 2° livello Operaio Qualificato	ora	14,34	0,250	€ 3,59		
	Piantine in fitocella	cad	2,00	1,000		€ 2,00	
	Risarcimento fallanze			3%	€ 0,16	€ 0,06	
	Sommano				€ 5,33	€ 2,06	
	Concorso spese trasporto e distribuzione piante in campo			20%	€ 1,07	€ 0,41	
	Oneri vari, a stima					€ 0,25	
	Totale costi				€ 6,40	€ 2,72	€ 9,12
	oneri per la sicurezza			5%	€ 0,32	€ 0,14	€ 0,46
	sommano				€ 6,72	€ 2,86	€ 9,58
	Spese generali			15%	€ 1,01	€ 0,43	€ 1,44
	Prezzo d'applicazione per lavori in economia diretta		€/cad		7,73	3,29	11,02
	Utile d'impresa			10%	€ 0,77	€ 0,33	€ 1,10
	Prezzo d'applicazione		€/cad		8,50	3,62	12,12

Gli interventi previsti sono la ricostituzione di 5.524 mq di bosco misto mediterraneo e la riconversione colturale dell'area compromessa dalle essenze alloctone mediante messa in opera di 300 piantine di essenze tipiche locali quali l'olivastro, il ginepro e il lentischio su circa 6.532 mq di terreno. Si prevede, inoltre, la realizzazione di un'aiuola di 537 mq con mirto, rosmarino e lavanda. L'impianto nell'area con essenze alloctone avverrà mediante buche. Al fine di rendere il più naturale possibile l'effetto estetico dell'intervento, si planteranno le nuove piantine non solo in sostituzione delle specie esotiche ma anche laddove la vegetazione esistente è più rada. Nell'aiuola si prevede un sesto di impianto di mt 0,7 x 0,7. Si porterà dunque a completamento la copertura vegetazionale dell'area rispettando le essenze tipiche locali.

RICOSTITUZIONE BOSCHIVA

1)	Ricostituzione boschiva	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.311.003	Interventi selvicolturali ad Ha	€/Ha	0,5240	10.706,70	5.610,31
Sommano lavori ricostituzione boschiva					5.610,31

IMPIANTO

1)	Impianto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.311.003	Interventi selvocolturali ad Ha	€/Ha	0,6532	10.706,70	6.993,62
	TOTALE				6.993,62
2)	Impianto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
Codice Tariffa					
ZF.306	Taglio Acacee e eucalipti, con aggregazione in fasci, in prossimità del letto di caduta.	q.le	90,00	2,80	252,00
	TOTALE				252,00

3)	Impianto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.011	Lavorazione localizzata mediante apertura con trivella di buche per impianto.	a buca	300,00	2,71	813,00
	TOTALE				813,00
4)	Impianto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
A.P.1	Acquisto e messa a dimora di piantine di olivastro, ginepro, lentischio, mirto, rosmarino o lavanda fornite con fitocella, compresa la sostituzione delle fallanze nella misura del 15% .	a pianta	300,00	12,12	3.636,00
	TOTALE				3.636,00
5)	Impianto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.201.301	Cure colturali al rimboschimento consistenti in lavori di diserbo, sarchiature, rincalzature delle piante da attuare a mano. 1° anno	a pianta	300,00	0,33	99,00
	TOTALE				99,00

6)	Impianto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.201.302	Cure colturali al rimboschimento consistenti in lavori di diserbo, sarchiature, rincalzature delle piante da attuare a mano. 2° anno	a pianta	300,00	0,35	105,00
	TOTALE				105,00
7)	Impianto	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.405	Fornitura e messa in opera di biodischi pacciamanti attorno alla piantina delle dimensioni di cm. 50x50, spessore cm 3-5, in materiale biodegradabile.	cad	300,00	0,85	255,00
	TOTALE				255,00
Sommano lavori per impianto					12.153,62

AIUOLA

1)	Impianto aiuola	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF001.002	Decespugliamento meccanico di terreno, da sottoporre a scasso andante, mediante estirpazione della vegetazione cespugliosa esistente, allontanamento e ammassamento del materiale di risulta, disposto a cordoni, nelle aree non interessate dalla lavorazione.	ettaro	0,0537	803,59	43,15
	TOTALE				43,15
2)	Impianto aiuola	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
Codice Tariffa					
ZF.006.003	Lavorazione del terreno, per il successivo rimboschimento mediante scasso andante .	ettaro	0,0537	1.706,80	91,66
	TOTALE				91,66
3)	Impianto aiuola	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.014.003	Frangizollatura meccanica del terreno lavorato a scasso andante.	ettaro	0,0537	267,98	14,39
	TOTALE				14,39

4)	Impianto aiuola	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
A.P.1	Acquisto e messa a dimora di piantine di olivastro, ginepro, lentischio, mirto, rosmarino o lavanda fornite con fitocella, compresa la sostituzione delle fallanze nella misura del 15% .	a pianta	1.096,00	12,12	13.283,52
	TOTALE				13.283,52
5)	Impianto aiuola	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.201.301	Cure colturali al rimboschimento consistenti in lavori di diserbo, sarchiature, rincalzature delle piante da attuare a mano. 1° anno	a pianta	1.096,00	0,33	361,68
	TOTALE				361,68
6)	Impianto aiuola	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.201.302	Cure colturali al rimboschimento consistenti in lavori di diserbo, sarchiature, rincalzature delle piante da attuare a mano. 2° anno	a pianta	1.096,00	0,35	383,60
	TOTALE				383,60
7)	Impianto aiuola	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.405	Fornitura e messa in opera di biodischi pacciamanti attorno alla piantina. delle dimensioni di cm. 50x50, spessore cm 3-5, in materiale biodegradabile.	cad	1.096,00	0,85	931,60
	TOTALE				931,60
Sommano lavori per impianto aiuola					15.109,60

PERCORSI PER LA FRUIZIONE NATURALISTICA

1)	infrastrutture	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo Totale €
Codice Tariffa					
ZF.402.102	Apertura di pista di servizio	mt	400,00	8,51	3.404,00
Sommano lavori per infrastrutture					3.404,00

TOTALI

RICOSTITUZIONE BOSCHIVA	5.610,31
IMPIANTO	13.593,62
AIUOLA	15.109,60
Infrastrutture	3.404,00
TOTALE LAVORI	36.277,53
Spese generali (12%)	4.353,30
IMPONIBILE	40.630,83
IVA 22%	8.938,78
TOTALE COMPLESSIVO	49.569,61