

**REGIONE PUGLIA
COMUNE DI AVETRANA
PROVINCIA DI TARANTO**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO PER LA
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA,
NONCHE' OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE, DI POTENZA
INSTALLATA DI 63 MW DENOMINATO "AVETRANA ENERGIA"**

OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN NEL COMUNE DI ERCHIE (BR)

P R O G E T T O D E F I N I T I V O

Codice STMG Terna: 201800410 – Identificativo AU Regione Puglia: PFQVY05

Tavola :

R.39

Titolo :

**Schema di convenzione con il
Comune di Avetrana**

Cod. Identificativo elaborato :

PFQVY05_DocumentazioneSpecialistica_39

Progetto:



Via San Lorenzo 155 - cap 72023 MESAGNE (BR)
P.IVA 02549880744 - REA BR-154453 - enerwind@pec.it



Via Milizia n.55 - 73100 LECCE (ITALY)
P.IVA 04258790759 - msc.innovativesolutions@pec.it



Via V.M. Stampacchia, 48
73100 - LECCE
stcprogetti@legalmail.it

Dott. Ing. Fabio Calcarella
Piazza Mazzini, 64 - 73100 - Lecce (LE)
tel. +39 0832 1594953 - fabio.calcarella@gmail.com



Committente:

AVETRANA ENERGIA s.r.l.

Piazza del Grano n.3 - cap 39100 BOLZANO (BZ)
P.IVA 03050420219 - REA BZ 227626 - avetrana.energia@legalmail.it

SOCIETA' DEL GRUPPO



FRI-EL GREEN POWER S.p.A.
Piazza della Rotonda, 2 - 00186 Roma (RM) - Italia
Tel. +39 06 6880 4163 - Fax. +39 06 6821 2764
Email: info@fri-el.it - P. IVA 01533770218

Indagine Specialistiche :

Data	Revisione	Redatto	Approvato
Gennaio 2020	Prima Emissione	FC-SM	MT

Data: Gennaio 2020

Scala:

File:

Controllato:

Formato: A4-A3-A1

Ai sensi e per gli effetti degli art.9 e 99 della Legge n.633 del 22 aprile 1941 , ci riserviamo la proprietà intellettuale e materiale di questo elaborato e facciamo espresso divieto a chiunque di renderlo noto a terzi o di riprodurlo anche in parte, senza la nostra preventiva autorizzazione scritta.

COMUNE DI AVETRANA

Provincia di Taranto

CONVENZIONE PER LA DEFINIZIONE DELLE MISURE COMPENSATIVE IN FAVORE DEL COMUNE DI AVETRANA CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE – EOLICA DELLA POTENZA DI 63 MW CON OPERE DI CONNESSIONE UBICATE NEL COMUNE DI ERCHIE (BR)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di avanti a me dott.io Segretario comunale del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica – amministrativa, di cui l'Ente è parte ai sensi dell'art.97 , comma 4[^] , lett. C) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i., senza assistenza dei testimoni ai quali le parti, concordemente e con il mio consenso , rinunciano, sono comparsi e costituiti :

- a) Sig., ingegnere , nato a Sava il 25.10.1956 e domiciliato per la carica ricoperta presso la sede municipale , il quale interviene nel presente atto nella qualità di **Responsabile del Settore Tecnico** del Comune di Avetrana (Ta) in esecuzione della deliberazione del Consiglio n... del in nome e per conto del quale agisce, qui di seguito il "Comune".
- b) Sig. nato a , il , residente in , nella sua qualità di **Sindaco Pro-Tempore** in rappresentanza, unitamente al responsabile Tecnico, del Comune di AVETRANA , di seguito Comune , che interviene nel presente giusto atto deliberativo n..... del.....immediatamente esecutivo nelle forme di legge ;
- c) B) Sig. PETRI Serge Louis, ingegnere, nato a Sete (Francia) il 11/2/1937 in qualità di Presidente e Rappresentante legale della Società **AVETRANA ENERGIA srl** con sede legale in Bolzano in Piazza del Grano n.3, P.IVAREA ed ivi domiciliato per la carica, qui di seguito "La Società".

Tutti i comparenti, non parenti in linea retta, della identità personale e della piena capacità e rappresentanza, io Ufficiale rogante mi sono accertato a termine di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

Premesso che:

- è in corso il procedimento amministrativo per il rilascio dell'Autorizzazione Unica presso l'Assessorato della Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/03, previa richiesta di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi del D.legvo n.152/2006 e s.m.i. , depositata presso il Ministero dell'Ambiente Roma, per la Costruzione e l'Esercizio del Parco Eolico costituito da 15 aerogeneratori della potenza unitaria di 4,2 MW per una potenza complessiva installata di 63 MW sito nel Comune di

AVETRANA Provincia Taranto (il Parco Eolico), con opere di connessione (Sottostazione) ubicate nel Comune di Erchie (BR) giusta comunicazione in atti al prot.....del.....

- che la normativa nazionale richiamata, art. 12 D. L.gvo 387 /2003 e successive Linee Guida D.M. 10/09/2010 punti 14.15 e 16.5 prevede espressamente che l'Amministrazione competente al rilascio del provvedimento autorizzativo determini in sede di "conferenza di servizi eventuali" misure di compensazione a favore dei Comuni di carattere territoriale ed ambientale e non meramente patrimoniali ed economiche;
- che tali misure compensative, in conformità ai criteri dell'Allegato 2 delle Linee Guida D.M. 10/09/2010 possono consistere in interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, in interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti da fonti rinnovabili;
- con il presente documento, il Comune e la Società intendono individuare le misure compensative e di valorizzazione e riequilibrio territoriale di carattere non meramente patrimoniale, ai fini della loro approvazione, integrazione e/o modifica nell'ambito del procedimento unico di cui all'articolo 12 D. Lgs 29 dicembre 2003, n. 387 e ai sensi delle Linee Guida D.M. 10/09/2010;
- Che la società **AVETRANA ENERGIA srl** nell'ambito del progetto di SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO ha intrapreso con partner qualificati la partecipazione per la realizzazione di strutture pubbliche e di pubbliche utilità nel territorio di Avetrana ed in particolare
 - *opera pubblica denominata "San Biagio Village" nel Comune di Avetrana costituita da strutture alberghiere, area spettacoli, area mercatale enogastronomica, struttura per la cultura del mare e benessere della persona, residenza anziani, parco pubblico, esteso il tutto su un'area di circa 30 ettari delle antiche cave di tufo da riqualificare a livello ambientale e da inserire nel tessuto urbano. Ai fini della destinazione urbanistica per la predetta opera è già stato APPROVATO Accordo di Programma Regionale del 09.03.2012 e relativa Valutazione Ambientale Strategica n. 230 del 02.12.2013, con atti validati dall'Autorità Regionale nell'ambito del procedimento P.I.R.P. Puglia con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 28 del 29.02.2014. Per tale opera pubblica, SAN BIAGIO VILLAGE, la società AVETRANA ENERGIA srl parteciperà unitamente con i propri partner alla Convenzione regolante i rapporti tra Comune e Soggetto Attuatore*
- Che la società AVETRANA ENERGIA srl è una società del Gruppo FRIEL spa con sede legale in Bolzano Piazza del Grano n.3. Nell'ambito dello SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO con il PROGETTO SAN BIAGIO VILLAGE ed al fine di fornire un apporto energetico da fonte rinnovabile, la società del Gruppo FRIEL ha creato la società di progetto denominata AVETRANA ENERGIA srl per la produzione di energia da fonte eolica della potenza da installare di 63 MW.
- Che la società AVETRANA ENERGIA srl ha l'obiettivo di creare uno SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO con apporto di notevoli risorse economiche al fine di creare a regime un notevole ritorno sul piano occupazionale e sociale. Le opere edilizie di grandissima importanza strategica saranno quindi

sostenute a livello energetico da acquisizione con opportuni contratti di acquisto energia da fonte rinnovabile eolica prodotta ed immessa in rete nelle forme regolamentari vigenti.

- Ai fini finanziari le opere per produrre energia rinnovabile quale è l'impianto eolico di Avetrana sarà finanziata da risorse dirette come certificati dalla banca **VOLKSBANK – Banca popolare dell'Alto Adige Spa con sede in Bolzano** , mentre per le opere del **SAN BIAGIO VILLAGE** srl si acquisiranno finanziamenti pubblici concessi per il tramite della struttura del **Ministero dello Sviluppo Economico quali Contratti di Programma** - o Programmi simili - in sinergia con altre risorse di partners sia privati che pubblici, nazionali ed internazionali.
- La società è coinvolta nell'iniziativa di sviluppo dei progetti energetici-edilizi sopra elencati e pertanto la realizzazione del parco eolico di Avetrana è da intendersi opera direttamente connessa, in termini socio-economici-sociali, all'intero programma di SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO di cui il progetto SAN BIAGIO VILLAGE ne fa parte.
- Nell'ambito della realizzazione dei progetti edilizi la società svilupperà tutte le attività di correlazione con la normativa sui consumi energetici previsti dal D.Lgs. n.28/2011 "*attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili*", con previsione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili direttamente integrati nelle strutture edilizie e riguarderanno sia la produzione di energia elettrica che la produzione di ciclo caldo-freddo con sistemi di cogenerazione o trigenerazione.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Premesse

Tutto ciò di cui in premessa indicato costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2

Oggetto della Convenzione

Oggetto della Convenzione è la determinazione delle misure compensative, correlate al progetto di realizzazione del Parco Eolico, che la Società intende impegnarsi a corrispondere al Comune nel rispetto delle Linee Guida di cui al D.M. 10/09/2010.

Art. 3

Misure di compensazione

Le misure compensative che la Società si impegna a porre in essere a beneficio del Comune o dei Comuni, salvo diversa indicazione da parte della Conferenza dei Servizi e subordinatamente al definitivo ed irrevocabile ottenimento dell'Autorizzazione Unica in relazione al Parco Eolico, consistono in OPERE GENERALI ed OPERE PUNTUALI come di seguito rappresentato:

- **3.1 OPERE GENERALI DI AREA** – Sono le opere di Area che incidono sul piano occupazionale e sociale e di sviluppo sostenibile del territorio comunale ed intercomunale e consistono in: Sviluppo autorizzativo e acquisizione dei finanziamenti per la realizzazione delle opere pubbliche elencate in premessa tali da

consentire uno sviluppo socio economico del territorio sia comunale che di area vasta, dando atto che le opere da realizzare saranno sostenute dai principi dettati dal D.lgs. n.28/2011 in attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili. La realizzazione delle opere determinerà un notevole apporto socio-economico del territorio comunale ed intercomunale con la creazione di un importante piano occupazionale che in via preliminare si stima in circa **1000** unità lavorative escluso l'indotto.

- **3.2 OPERE PUNTUALI** – sono le opere che investiranno esclusivamente il Comune su cui insiste l'impianto Eolico, esse possono consistere in: Opere di mitigazione ambientale costituite dai seguenti interventi:
 - *Messa Dimora Specie Arboree Leccio / Sughere / Pini /querce e piantumazione autocna (Preparazione suolo, Scasso, Fornitura, messa a dimora, sistema irrigazione, fertilizzante, manutenzione) per un numero complessivo di 517 tra Leccio e Sughere e di 484 Pini sua un'area indicata dal Comune*
 - *Reimpianto Specie Arboree Ulivi (Nolo Attrezzature e Mezzi meccanici, Preparazione suolo, Scasso, messa a dimora, sistema irrigazione, fertilizzante). Si prevede la posa di 43 Ulivi;*
- Realizzazione, secondo la formula *chiavi in mano*, di opere che saranno proposte dal Comune e che riguarderanno la molteplicità di esigenze territoriali, urbanistiche, ambientali, sociali che in via preliminare, ma non esaustiva, possono riguardare i seguenti settori di intervento :
 - **IMPIANTI FOTOVOLTAICI** su strutture pubbliche in relazione alle esigenze energetiche con relativa manutenzione e gestione dell'impianto, compreso polizza dovrà garantire un indennizzo per ogni genere di danni materiali come grandine, vento, fulmini, furto, guasti non dipesi dalla proprietà e dall'utilizzo, atti dolosi, atti vandalici, perdite economiche derivanti dall'interruzione o dalla diminuzione della produzione di energia elettrica causata da un sinistro e danni involontariamente causati a terzi in relazione alla proprietà e all'uso dell'impianto (responsabilità civile verso terzi); La manutenzione ordinaria e controllo dell'impianto fotovoltaico effettuata da tecnici specializzati (1 controllo all'anno), che includa le seguenti lavorazioni:
 - Integrità e pulizia dei moduli fotovoltaici e dei cablaggi;
 - Controllo della tenuta stagna del modulo;
 - Controllo collegamenti elettrici, dei sensori e dei quadri elettrici;
 - Controllo inverter;
 - Ispezione degli organi meccanici ed elettrici.
 - L'installazione di un sistema di controllo remoto via web, connesso agli inverter, che archivia temporaneamente, in una memoria locale, i dati relativi alla produzione dell'impianto, disponibili dagli utenti tramite inserimento di credenziali di accesso riservate. Il sistema dovrà inoltre consentire la visione numerica e grafica dei dati e dei report periodici sulla produzione dell'impianto, nonché inoltrare messaggi di avviso inviati tramite e-mail e SMS;

SCHEMA

- L'installazione di un pannello informativo da installare nell'ingresso degli edifici che fornisca informazioni in tempo reale relativi ai dati di produzione istantanea, produzione cumulata e emissioni di CO₂ evitate.

- L'acquisto di due veicoli sostenibili, destinati ai dipendenti dell'amministrazione comunale, in sostituzione di veicoli alimentati a fonti fossili, di cui un veicolo totalmente elettrico della potenza di circa 50 kW, in grado di garantire almeno 150 Km di autonomia (tipo Renault Kangoo Z.E.), ed un veicolo ibrido alimentato con un motore elettrico ed uno a benzina della potenza di 100 kW circa, in grado di garantire un'autonomia, con il solo motore elettrico, di circa 25 Km (tipo Toyota Prius Plug-In Hybrid). L'intervento prevede inoltre la fornitura e la posa in opera di due colonnine di ricarica da installare presso l'area cortile del Municipio e presso l'autorimessa comunale.
- La realizzazione di sistemazioni di tratti stradali, marciapiedi, verde e qualsiasi altra opera che sarà congrua con l'intervento urbanistico-ambientale e prevista nel programma triennale delle OO.PP. comunale.
- Affidamento di incarico a società, previa individuazione, su proposta dell'amministrazione comunale, di una o più aziende specializzate nella creazione di eventi e convegni, al fine di organizzare due (2) giornate finalizzate ad informare e sensibilizzare le comunità locali nei confronti della realizzazione del parco eolico e degli interventi di compensazione sopracitati. L'importo complessivo per l'affidamento degli incarichi di cui sopra e per gli altri interventi da realizzarsi nello stesso periodo di competenza ai sensi della presente Convenzione troverà copertura finanziaria nell'importo massimo del 1,00% del fatturato generato dagli aerogeneratori installati sul territorio del comune di AVETRANA nei primi cinque anni previsti dalla convenzione;
- Affidamento di incarico a società, previa individuazione, su proposta dell'amministrazione comunale, di una o più aziende specializzate nella creazione di eventi di intrattenimento per bambini, al fine di organizzare uno spettacolo (per es. Laboratorio didattico Interattivo sulle Energie Rinnovabili) che coinvolga gli alunni delle scuole elementari del Comune di AVETRANA. Si prevede l'organizzazione di 5 giornate tematiche. L'importo complessivo per l'affidamento degli incarichi di cui sopra e per gli altri interventi da realizzarsi nello stesso periodo di competenza ai sensi della presente Convenzione troverà copertura finanziaria nell'importo massimo del 1,00% del fatturato generato dagli aerogeneratori installati sul territorio del comune di AVETRANA nei primi cinque anni previsti dalla convenzione;
- Realizzazione dei lavori e delle opere di retrofit energetico di edifici comunali. Gli interventi prevedono il miglioramento delle performance energetiche degli elementi finiti di tamponature verticali ed orizzontali al fine di ridurre il consumo di energia primaria necessaria per il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria. I lavori di carattere edilizio ed impiantistico sono di seguito elencati:
 - Demolizioni;
 - Interventi su chiusure verticali opache;
 - Interventi su infissi;
 - Interventi su coperture;
 - Interventi su solai di base;
 - Impianto di climatizzazione invernale;

SCHEMA

- Impianto di climatizzazione estiva;
- Impianto elettrico;
- Impianto di illuminazione;
- Opere Edili per l'integrazione architettonica;
- Sistemi di monitoraggio delle prestazioni energetiche;
- Spese tecniche omnicomprendenti (progettazione, direzione lavori, rilievi, diagnosi e quant'altro necessario).
- Realizzazione di una pista ciclabile nella zona comunale di AVETRANA attraverso la realizzazione di una pista ciclabile di tipo bidirezionale, disposta su un unico lato della viabilità pre-esistente, in conglomerato rosso composto da polvere di frantoio e ghiaia. Complessivamente la pista ciclabile avrà uno sviluppo di 1.000 metri lineari e le caratteristiche / dotazioni minime dovranno essere le seguenti:
 - Verniciatura per segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli);
 - Segnaletica verticale (1 segnale ogni 200 m);
 - Scavo sbancamento con mezzi meccanici;
 - Cordonata in legno;
 - Costruzione di piano pedonale/ciclabile in polvere di frantoio/ghiaia;
 - Fornitura lampione illuminazione a LED (1 ogni 25 metri);
 - Rimozione pali di linee elettriche, telefoniche;
 - Scavo sbancamento con mezzi meccanici;
 - Rialzo o rimozione chiusini;
 - Spostamento di pozzetti caditoia;
 - Cordonate in cls prefabbricato;
 - Impianto semaforico per biciclette;
 - Attraversamento pedonale e/o ciclabile con impianto di illuminazione;
 - Fornitura e posa di portabiciclette componibile;
 - Spese tecniche.

Si prevede la realizzazione di tutta la pista ciclabile, già fruibile, entro e non oltre 200 giorni dal completamento dei lavori di realizzazione del Parco Eolico a meno di ritardi legati all'ottenimento di permessi, pareri o autorizzazioni necessari per l'esecuzione della suddetta opera, mentre per l'anno successivo sono previste le opere di completamento (illuminazione, attraversamenti, impianto semaforico, ecc...).

- L'affidamento di incarichi di consulenza, previa individuazione di uno o più professionisti, relativi allo svolgimento delle attività di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per tutti gli interventi compensativi previsti in cui risulta necessaria una figura professionale di supporto all'amministrazione. Gli incarichi dovranno prevedere il supporto e l'assistenza allo svolgimento delle attività previste dalla normativa nazionale in materia:
 - Supervisione, coordinamento e verifica della progettazione preliminare definitiva ed esecutiva;
 - Validazione del progetto;
 - Eventuale richiesta di autorizzazioni;

SCHEMA

- Supervisione direzione lavori;
- Supervisione alla sicurezza;
- Funzioni amministrative;
- Sopralluoghi e verifiche;
- Redazione di elaborati tecnici e documenti di natura tecnico amministrativa necessari nell'ambito delle attività di sviluppo del progetto o ai fini della realizzazione dell'opera.

Il/i tecnico/i saranno individuati e nominati dall'Amministrazione Comunale di AVETRANA che procederà alla loro individuazione secondo le prescrizioni di legge ed attingendo dal proprio albo di professionisti. Il professionista, nell'espletamento degli incarichi dovrà operare in collaborazione con gli Uffici Tecnici comunali e con il responsabile dei lavori designato dalla Società, al fine di assicurare il regolare sviluppo delle attività assegnate, la conformità alle norme ed alle disposizioni normative vigenti.

Gli importi occorrenti per la realizzazione delle opere previste troverà copertura finanziaria nell'importo massimo del 1,00% (UNOPERCENTO) del fatturato annuo generato dagli aerogeneratori installati sul territorio del comune di AVETRANA per tutti gli anni previsti dalla convenzione;

Art. 4

Durata della Convenzione

L'impegno assunto dalla Società si intenderà concluso con l'ultimazione di tutte le opere di compensazione inserite nel precedente articolo 2, per le quali si prevede come tempo di realizzazione un massimo di anni 25 (venticinque), a decorrere dall'entrata in esercizio del parco eolico al quale le misure compensative sono collegate. Per le opere previste nel primo anno si prevede la realizzazione degli interventi in contemporanea con le fasi di cantiere del Parco Eolico, a partire dalla data del primo getto in cemento armato delle fondazioni degli aerogeneratori.

Le Parti accettano e riconoscono che tutte le scadenze indicate nella presente Convenzione per la realizzazione delle opere da parte della Società sono state individuate assumendo che la data di entrata in esercizio del Parco Eolico intervenga entro il 31/12/2022. Si conviene pertanto che qualora detta data di entrata in esercizio dovesse essere successiva al 31/12/2022, tutte le singole scadenze previste dalla presente Convenzione saranno posticipate di un numero di giorni pari ai giorni di ritardo rispetto alla prevista data di entrata in esercizio del Parco Eolico.

Per la realizzazione di tutte le opere previste nell'autorizzazione unica e nel presente documento, a parità di condizioni, sarà preferibilmente affidato, ove possibile, l'incarico a fornitori di beni e servizi operanti nel territorio prima Comunale poi Provinciale e poi Regionale.

I tempi per la realizzazione delle opere (art. 2) seguiranno un adeguato cronoprogramma. Per gli interventi più complessi, che necessitano di più anni per la loro realizzazione, la società, in accordo con il Comune, si impegna a realizzare, per ciascun anno, degli interventi parziali e comunque a portare a termine le opere previste entro e non oltre l'annualità indicata nel cronoprogramma allegato.

Nel caso in cui alcune opere venissero realizzate in autonomia dal Comune, prima della scadenza prevista dal cronoprogramma, la società si impegna a realizzare delle opere equipollenti valutate e concordate con l'amministrazione comunale.

Al termine di ciascuna annualità le tempistiche e le modalità di esecuzione delle opere previste dal cronoprogramma potrebbero subire delle rimodulazioni a seconda dei conguagli dell'annualità precedente e verranno comunque sempre concordate tra le parti prima dell'effettiva realizzazione. Resta comunque inteso che gli interventi da realizzarsi nel corso di ciascun anno di durata della presente Convenzione non potranno in nessun caso eccedere, nel complesso, l'importo massimo pari all'1.00% (UNOPERCENTO) del fatturato generato dagli aerogeneratori installati sul territorio del comune di AVETRANA nel corso del precedente anno di esercizio.

Art. 5

Inizio lavori del parco eolico

I lavori di realizzazione del Parco Eolico avranno inizio a seguito della sussistenza di tutte le condizioni di diritto e di fatto necessarie ad addivenire alla legittima apertura del cantiere, ivi inclusi, senza limitazione, il definitivo ed irrevocabile provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi del Decreto Legislativo 387 del 29 dicembre 2003 e la definitiva aggiudicazione della tariffa incentivante per la cessione di energia rinnovabile, a seguito della partecipazione all'asta prevista e disciplinata dal D.M. 6 luglio 2012 e saranno ultimati entro i termini previsti dai provvedimenti autorizzativi.

La Società avrà diritto di utilizzare, con i mezzi idonei, tutte le vie e strade del Comune per la costruzione e l'accesso al "parco eolico", nonché per la posa dei cavi; tale diritto spetta alla Società per tutta la durata della presente convenzione. Gli eventuali danni causati durante la costruzione delle infrastrutture dovranno essere comunicati per iscritto all'Ente responsabile ed eliminati immediatamente.

La Società si obbliga a non ostacolare il traffico agricolo e/o turistico durante la fase di realizzazione del "parco eolico" ad eccezione per le fasi che necessitano il blocco totale della viabilità pubblica ed attività di terzi che per ragioni di sicurezza e di pubblica incolumità potranno subire delle azioni restrittive puntuali che saranno tuttavia comunicati al Comune come previsto dal piano di coordinamento e di sicurezza in sede di esecuzione dei lavori di cui alla normativa vigente

Art. 6

Obblighi del Comune

E' fatto divieto al Comune di rilasciare altre autorizzazioni, escluso strutture di controllo e rilevazioni dati, e/o stipulare altre Convenzioni con terzi per altri parchi eolici siti nell'area già riservata alla Società. Il Comune si impegna a non compiere alcuna attività che possa ostacolare l'esecuzione dei lavori e delle opere concorrenti alla realizzazione, alla manutenzione, alla gestione ed al funzionamento dell'impianto, opere accessorie e collegamenti inclusi, così come si asterrà dal porre in essere fatti o atti che possano risultare di pericolo per l'impianto stesso, ovvero che ostacolino il normale uso, ovvero che diminuiscano o rendano più scomodo l'esercizio dei diritti qui concessi alla Società.

SCHEMA

Il Comune, nel caso non si addivenga ad un accordo diretto tra i proprietari dei terreni interessati alla costruzione della centrale eolica e la Società, per la concessione del diritto di superficie, non intervenga in alcun modo all'acquisizione al patrimonio comunale attraverso l'espropriazione dei terreni strettamente necessari.

Il Comune è tenuto a sostenere la Società nell'iter amministrativo al fine di ottenere tutti i provvedimenti autorizzativi, in particolare l'autorizzazione unica. Il Comune si impegna, altresì al rilascio alla Società di ogni autorizzazione necessaria per la realizzazione di tutti i Lavori.

Art. 7

Cessione

Il Comune, salvi i propri obblighi di legge, si impegna a non compiere attività che possano essere in contrasto con quanto pattuito ai sensi della presente Convenzione.

In relazione alle esigenze di finanziamento del progetto di realizzazione dell'Impianto Eolico, il Comune concede sin da ora alla Società il diritto di cedere a terzi la presente convenzione con i relativi obblighi e diritti, nessuno escluso, dandone preventiva comunicazione al Comune medesimo, che potrà rifiutare l'assenso alla cessione soltanto per gravi motivi.

Art 8.

Validità della Convenzione

Per l'intervenuta variazione del quadro normativo in materia di incentivazione dell'energia rinnovabile, la presente convenzione sostituisce integralmente l'atto originario in atti al n.rep. 63 del 29/3/2007 per la quale la società aveva acquisito il diritto giusta voltura in atti al prot. 7522 del 11/11/2019.

Art 9.

Spese ed oneri

La presente Convenzione è redatta in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Art 10.

Disposizioni finali

Eventuali variazioni e integrazioni al presente contratto richiedo la forma scritta. Cio' vale anche per la deroga alla forma scritta.

L'eventuale nullità o annullabilità di uno o piu' clausole del presente contratto, non comporterà l'annullamento dello stesso, ma obbliga le parti a modificare o integrare, in buona fede, le clausole stesse, nel rispetto della legge al fine di rendere possibile, in forma adeguata, legittima e compatibile, il raggiungimento degli scopi e degli obiettivi che le parti intendono perseguire con la sottoscrizione del presente contratto.

Non sussistono accordi verbali

SCHEMA

Io segretario Comunale ho ricevuto il presente contratto dandone lettura alle parti sopra costituite e che lo trovano conforme nel testo allo loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono.

La presente convenzione è costituita da n..... fogli di carta legale.

La società

.....

Il Responsabile Tecnico Comunale

.....

Il Sindaco

.....

Il Segretario Comunale

.....