



AUTORITÀ DI BACINO LACUALE CERESIO, PIANO e GHIRLA

Via Fusina 17 - 22060 Campione d'Italia (CO) / C.F. - 95079130134

Telefono 0041.91.649.45.01 Fax 0041.91.649.45.03

e-mail: info@autoritabacinoceresio.it / www.autoritabacinoceresio.it



DECRETO N. 17/2019

Protocollo d'Ufficio 1568
Campione d'Italia, 02/11/2019

Oggetto:

Concessione demaniale di mq 612,42 di cui mq 583,20 per terrapieno + mq 18,30 per darsena (sigla Lavena/5) nel Comune di Lavena Ponte Tresa (VA), dal 01/01/2019 al 31/12/2025. Richiedente: Sig. FERARRA GIUSEPPE - Presidente Pro Tempore della YACHT CLUB CERESIO.

IL DIRETTORE

VISTO il Regolamento Regionale nr. 9 del 27/10/2015 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 11 del 14/07/2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 24/2009 "Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 11 (Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti) - Disposizioni in materia di demanio della navigazione e servizi lacuali.";

VISTA la L.R. 06 del 04/04/2012;

VISTO il BURL nr. 11 del 13/03/2013 con il quale veniva pubblicato lo Statuto dell'Autorità di bacino lacuale Ceresio, Piano e Ghirla;

VISTA la L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 06/2012 del 04 aprile 2012 "Disciplina del Settore dei Trasporti";

VISTA la D.G.R. n. 8/7967 del 06/08/2008 di approvazione delle direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative ai Comuni e alle loro Gestioni Associate in materia di demanio della navigazione interna. Modifiche alla D.G.R. N. 10487/2002;

PRESO ATTO della sottoscrizione degli accordi di programma tra la Regione Lombardia ed i Comuni per il conferimento di funzioni amministrative in materia di navigazione e demanio acque interne;

RICHIAMATA altresì la D.G.R. n. VII/3460 del 16/02/2001 ad oggetto "Approvazione dei criteri per la collaborazione tra Regione e gestioni associate dei bacini lacuali nonché per l'attribuzione delle quote di canoni demaniali ai sensi dell'art. 11 della L.R. 22/98";

PRESO ATTO, in data 20/02/2004, della sottoscrizione della Convenzione per la costituzione del "Consorzio dei laghi Ceresio Piano Ghirla" tra i Comuni delegati dalla Regione Lombardia alla gestione delle competenze in materia di demanio lacuale;

VISTO il Codice della Navigazione, approvato con R.D. n. 327/1942;

VISTO il regolamento per la navigazione interna, approvato con D.P.R. n.631/1949;

VISTO il R.D. n. 726/1895 "Approvazione del regolamento per la vigilanza e per le concessioni delle spiagge dei laghi pubblici e delle relative pertinenze";

VISTO il R.D. n. 523/1904, modificato dalla L. n.774/1911, "Testo unico delle disposizioni di legge sulle opere idrauliche";

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. n. 374/1990 "Riordinamento degli istituti doganali e revisione delle procedure di accertamento e controllo in attuazione delle direttive n. 79/695/CEE del 24 luglio 1979 e n. 82/57/CEE del 17 dicembre 1981, in tema di procedure di immissione in libera pratica delle merci, e delle direttive n. 81/177/CEE del 24 febbraio 1981 e n. 82/347/CEE del 23 aprile 1982, in tema di procedure di esportazione delle merci comunitarie".

VISTO il Decreto del Presidente n. 63 del 26/11/2018 (prot. 2285) con cui viene attribuito l'incarico di Direttore al dott. Maurizio Tumbiolo;

VISTO il Decreto del Direttore n. 10 del 10/05/2019 con cui vengono attribuite le responsabilità del Servizio Tecnico al geom. Piermario Boggioni;

VISTA l'istanza di presentata in data 23/10/2018 (prot. 2124) dal Sig. FERRARA GIUSEPPE, nato ad Acireale (CT) il 29/05/1956, Presidente Pro Tempore della Soc. YACHT CLUB CERESIO, con sede a 21037 Lavena Ponte Tresa (VA) in via Zanzi nr. 43, C.F. 92031660126, inerente la facoltà di occupare complessivi mq 612,42 di cui mq 583,20 per terrapieno + mq 18,30 per darsena (sigla Lavena/5) nel Comune di Lavena Ponte Tresa (VA);

DATO ATTO che la suddetta domanda è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio, Piano e Ghirla dal 24/10/2018 al 08/11/2018 con pubblicazione nr. 131, e che nei termini previsti non sono pervenute opposizioni;

RICHIAMATA la Determinazione n. 24 del 30/05/2019 inerente il versamento degli importi dei canoni 2013/2017;

RITENUTO di stabilire la durata della Concessione in oggetto dal 01/01/2019 al 31/12/2025 in base alla normativa, ai pareri ed ai Provvedimenti precedentemente citati;

CONSIDERATO che l'importo del canone di riferimento, determinato in base alla tabella A - B e C del Regolamento Regionale nr. 9 del 27/10/2015 e s.m.i. e all'art. 47 comma 2 della stessa Normativa nei casi delle boe d'ormeggio, in € 7.108,00 (settemilacentotto/00);

RITENUTO di fissare un deposito cauzionale per un importo di € 7.108,00 (settemilacentotto/00);





AUTORITÀ DI BACINO LACUALE CERESIO, PIANO e GHIRLA

Via Fusina 17 - 22060 Campione d'Italia (CO) / C.F. - 95079130134

Telefono 0041.91.649.45.01 Fax 0041.91.649.45.03

e-mail: info@autoritabacinoceresio.it / www.autoritabacinoceresio.it

RESO NOTO che la presente concessione può essere revocata in qualsiasi momento per motivi di pubblica utilità o per cause di forza maggiore;

RITENUTO infine di rilasciare la concessione all'avvenuto pagamento del canone pari ad € 8.374,00 (ottomilatrecentosettantaquattro/00), sul c.c. bancario n. 136-0009066/63 della BANCA POPOLARE DI SONDRIO - AGENZIA DI CAMPIONE D'ITALIA (CIN: I - ABI: 05696 - CAB: 51050 - IBAN: IT98 1056 9651 0500 0000 9066 X63 - BIC: POSOIT22), o in alternativa sul c.c.postale n. 23658172 intestato a "GESTIONE ASSOCIATA LAGHI CERESIO PIANO GHIRLA - SERVIZIO TESORERIA - VIA FUSINA 16 - Campione d'Italia 22060- Como".

PREMESSO che il presente provvedimento viene rilasciato esclusivamente ai fini della disponibilità dell'area, non avendo pertanto effetto sulle problematiche di natura strettamente urbanistica ed edilizia.

DECRETA

Per le motivazioni riportate in narrativa:

1. di **CONCEDERE** al Sig. FERRARA GIUSEPPE, nato ad Acireale (CT) il 29/05/1956, Presidente Pro Tempore della Soc. YACHT CLUB CERESIO, con sede a 21037 Lavena Ponte Tresa (VA) in via Zanzi nr. 43, C.F. 92031660126, la facoltà di occupare complessivi mq 612,42 di cui mq 583,20 per terrapieno + mq 18,30 per darsena (sigla Lavena/5) nel Comune di Lavena Ponte Tresa (VA), dal 01/01/2019 al 31/12/2025;
2. di **STABILIRE** l'ammontare del canone di riferimento in € 7.108,00 (settemilacentotto/00). Per gli anni successivi, il canone sarà aggiornato in base all'indice ISTAT stabilito ogni anno con Decreto Regionale, al coefficiente dei valori medi immobiliari, al coefficiente della Gestione Associata, ad eventuali cambiamenti normativi;
3. di **STABILIRE** la costituzione di un deposito cauzionale, determinato in € 7.108,00 (settemilacentotto/00) pari ad una annualità del canone, che verrà restituito al termine della concessione se e quando l'Amministrazione si sarà assicurata che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi dipendenti dalla concessione stessa;
4. di **STABILIRE** inoltre il versamento dei canoni periodo 2013/2017 come da Determinazione n. 24 del 30/05/2019 - 60 rate mensili da € 638,84 partendo dalla 1° rata da versarsi entro il 30/07/2019 e mensilmente entro 30gg di ogni mese successivo al primo, sino alla 60° rata da versarsi entro il 30/06/2024;
5. di **RINVIARE** al disciplinare di concessione, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, la regolamentazione dei rapporti tra le parti;
6. di **DARE ATTO** che la vigilanza sull'osservanza del presente atto è affidata, per le rispettive competenze, alle autorità a ciò deputate in base all'ordinamento vigente;
7. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento mediante comunicazione raccomandata con ricevuta di ritorno;
8. di **TRASMETTERE** inoltre, per gli eventuali adempimenti di competenza, copia del presente decreto al Comune di Lavena Ponte Tresa (VA);
9. di **INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso davanti al T.A.R. Lombardia entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data di notifica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(geom. Piermarco Boggioni)

IL DIRETTORE
(Dott. Maurizio Tumbiolo)



AUTORITÀ DI BACINO LACUALE CERESIO PIANO E GHIRLA

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE - SIGLA LAVENA/5

Art. 1

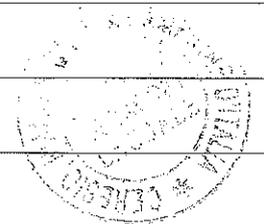
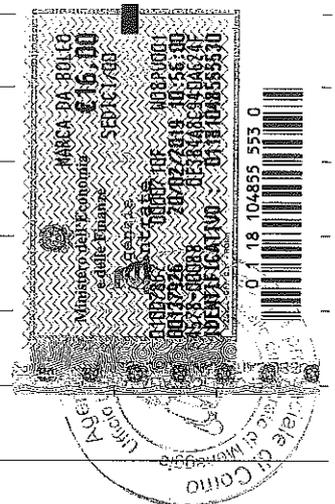
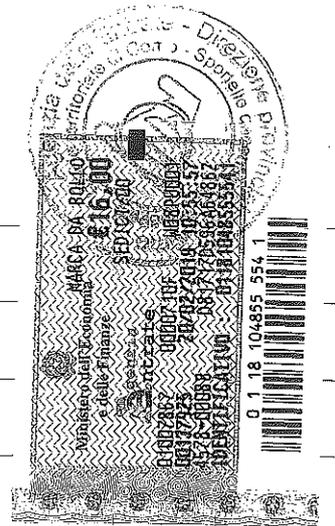
Si concede al Sig. FERRARA GIUSEPPE, nato ad Acireale (CT) il 29/05/1956, Presidente Pro Tempore della Soc. YACHT CLUB CERESIO, con sede a 21037 Lavena Ponte Tresa (VA) in via Zanzi nr. 43, C.F. 92031660126, la facoltà di occupare complessivi mq 612,42 di cui mq 583,20 per terrapieno + mq 18,30 per darsena (sigla Lavena/5) nel Comune di Lavena Ponte Tresa (VA), dal 01/01/2019 al 31/12/2025, come da documentazione cartografica che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Il concessionario si impegna ad utilizzare il bene dato in concessione nel rispetto delle finalità e degli usi determinati nel presente provvedimento e non potrà in nessun caso destinare il bene ad uso diverso né cedere ad altri la concessione, se non dopo aver ottenuto espressa autorizzazione dall'autorità demaniale.

La concessione si intende:

accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi e pertanto la Pubblica Amministrazione è sollevata da qualsiasi molestia potesse derivare dal godimento della medesima con l'obbligo del concessionario di reintegrare i danni arrecati all'Amministrazione o a terzi in





conseguenza del suo esercizio con la facoltà dell'autorità demaniale di revocarla, modificarla o apporvi nuove prescrizioni o condizioni; limitata alle aree, alla durata, alle opere e loro uso risultanti dall'atto concessorio, dal disciplinare e dai disegni che vi sono allegati.

Il concessionario è tenuto:

a mantenere lo spazio occupato e quello circostante in modo ordinato e pulito, senza nessuna modifica dello stato naturale del suolo, permettendo comunque in ogni caso il pubblico accesso; ad esporre apposito cartello da cui risulti la concessione demaniale dell'area e gli estremi della stessa, come da Normativa Vigente.

Art. 3

Scaduto il termine della concessione di cui all'articolo 1, questa si intenderà cessata di diritto, senza che occorra alcun atto di diffida o di costituzione in mora e senza che da parte del concessionario possano invocarsi usi e consuetudini per continuare nel godimento della medesima.

Allo scadere della concessione, ove l'autorità demaniale non richieda al concessionario il ripristino dell'area a cure e spese dello stesso, le opere realizzate sull'area demaniale si ritengono in piena ed esclusiva proprietà dell'autorità demaniale medesima; conseguentemente le opere stesse devono essere consegnate all'autorità demaniale in stato di perfetta conservazione e



manutenzione senza diritto da parte del concessionario a compensi, rimborsi, indennizzi o corrispettivi di sorta.

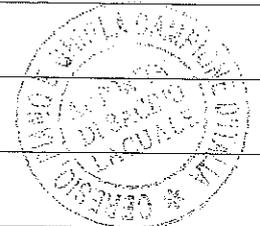
La concessione potrà essere rilasciata nuovamente, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, solo dopo presentazione di nuova formale istanza e riesame della stessa con le procedure vigenti al tempo della nuova domanda.

Art. 4

La concessione è revocabile dall'autorità che l'ha accordata ogni qualvolta, ad esclusivo giudizio dell'autorità medesima, ciò sia richiesto da interesse pubblico. In nessun caso e per nessun motivo il concessionario potrà avere diritto a compensi o indennizzi in conseguenza della revoca della concessione.

Art. 5

L'Amministrazione può dichiarare la decadenza del concessionario:
per la mancata esecuzione delle opere prescritte nell'atto di concessione, o per mancato inizio della gestione, nei termini assegnati;
per non uso continuato durante il periodo fissato a questo effetto nell'atto di concessione, o per cattivo uso;
per mutamento sostanziale non autorizzato dello scopo per il quale è stata fatta la concessione;
per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;
per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, o imposti da norme di leggi o regolamenti.





Al concessionario decaduto non spetta alcun rimborso per opere eseguite né per spese sostenute.

Art. 6

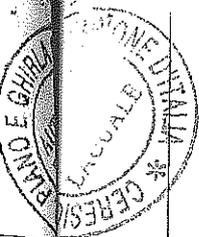
Nel caso di rinuncia, decadenza o revoca della concessione o di mancato rinnovo il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese, se richiesto dall'Amministrazione concedente, alla demolizione delle opere costruite sul demanio oggetto di concessione ed a ripristinare lo stato dei luoghi, nei termini che la stessa Amministrazione fisserà.

Art. 7

Oltre agli obblighi come specificatamente assunti, il Concessionario è vincolato alla rigorosa osservanza delle condizioni tutte prescritte dal Capo III del Regolamento 1 dicembre 1895 n.726, in particolare all'osservanza degli articoli n.34 "Irresponsabilità dell'amministrazione: la concessione si intende fatta nei limiti che competono al pubblico demanio, ed il Concessionario deve tenere indenne l'amministrazione ad ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione" e n.40 "Responsabilità del Concessionario verso terzi: il Concessionario è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle proprietà nell'esercizio della concessione".

Art.8

L'importo del canone di concessione demaniale per l'anno 2016, anno di riferimento, risulta determinato in base alle tabelle A, B e



C Regolamento Regionale nr. 9 del 27/10/2015 e s.m.i.,
(annualmente sarà aggiornato secondo l'indice ISTAT come previsto
dalla Normativa), tenuto conto dell'applicazione dei coefficienti
previsti nelle tabelle allegate al Regolamento sopraccitato.

coefficiente per concessionario: 1 (fruitore ordinario);

coefficiente per fruibilità: 1 (uso privato);

coefficiente per utilizzo: 1 (superficie nuda);

coefficiente comunale valori medi immobiliari: 1;

coefficiente variabile Gestione Associata: 1;

canone area nuda: mq 612,42 x €/mq 7,60 = € 4.654,39

canone terrapieno: mq 583,20 x €/mq 3,80 = € 2.216,16;

canone darsena: mq 18,30 x €/mq 13,00 = € 237,90;

canone di riferimento = € 7.108,00 (settemilacentotto/00);

Il concessionario accetta sin da ora che il canone annuo sarà
soggetto a modifiche:

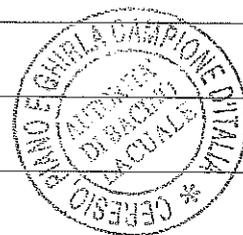
in base all'indice ISTAT stabilito ogni anno con decreto regionale;

in base al coefficiente dei valori medi immobiliari, a quello per
immobili soggetti a vincolo monumentale ed a quello relativo alla

vocazione turistica e prospicienza ad altre regioni, che verranno
stabiliti con apposita delibera della Giunta Regionale Lombarda;

in base ai coefficienti della Gestione Associata che potrà variare tra
un minimo di 0,7 ed un massimo di 1,3;

in base ai cambiamenti normativi che dovessero intervenire nel
corso della concessione.



Gli importi e le modalità di pagamento per le annualità successive verranno tempestivamente comunicate dall'autorità demaniale.

In caso di irregolarità nel pagamento trovano applicazione i contenuti nella Normativa Vigente, che si intendono qui letteralmente trascritti.

Il pagamento dovrà essere effettuato anche quando non venga fatto uso in tutto o in parte della concessione.

Art. 9

Il deposito cauzionale é pari a € 7.108,00 (settemilacentotto/00) e verrà restituito al termine della concessione, se e quando l'Amministrazione si sarà assicurata che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi dipendenti dalla concessione stessa.

Art.10

La vigilanza sull'osservanza del presente decreto è affidata, per le rispettive competenze, agli organi previsti dall'ordinamento vigente ed in particolare alla polizia locale del Comune sul cui territorio insiste la concessione ai sensi della Normativa Vigente.

Campione d'Italia, li 17 APR 2019

Per l'Autorità concedente

Per il concessionario

Il responsabile Tecnico

Yach Club Ceresio

Geom. Piermaria Boggioni

Presidente Pro Tempore

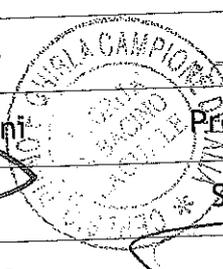
Il Direttore

Sig. Giuseppe Ferrara

Dott. Maurizio Tumbiolo

AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio Territoriale di
Sportello decentrato di

Registrato
il N. 1134 Serie 3
995,12



IL FUNZIONARIO DELE
G. Andre
DIRETTORE PROVINCIAL
ROSSELLA FISCHETTI