

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE GESTIONE COMMESSE

U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPLATI

PROGETTO ESECUTIVO

ITINERARIO NAPOLI-BARI

RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO

1° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO - FRASSO TELESINO E VARIANTE ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI

ESPROPRI (INTEGRAZIONE DEL PD)

PERIZIA DELLA SPESA

SCALA

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IF1K 01 V 43 EP AQ0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato / Data
A	Integrazioni di cui all' art.169 c.4 D.Lgs. 163/2006	I. De Blasis 	12/2019	M. Ilario 	12/2019	B. M. Bianchi 	12/2019	M. Comedini 12/2019

File:IF1K01V43EPAQ0000001A

PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
I° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI

Perizia della spesa

INDICE

Comune di Maddaloni	pag.	1
Comune di Valle di Maddaloni	pag.	4
Comune di Sant'Agata dei Goti	pag.	7
Comune di Dugenta	pag.	10
Comune di Caserta	pag.	13
RIEPILOGO	pag.	16

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
I° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Maddaloni

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.: E2 - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 6					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	Agrumeto irriguo	32.500	14,00		€ 455.000,00	
	Orto irriguo	59.500	11,76		€ 699.720,00	
	Sommano	92.000			€ 1.154.720,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	184.000	12,55	15%	€ 346.416,00	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 1.1)	92.000	12,55	15%	€ 173.208,00	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	Agrumeto irriguo	32.500	5,75		€ 186.875,00	
	Orto irriguo	59.500	5,47		€ 325.465,00	
	Sommano	92.000			€ 512.340,00	
	Totale punto 1					€ 2.186.684,00
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.]					
	Zone B1-B2	75	175,00		€ 13.125,00	
	Zone C3, C4	950	175,00		€ 166.250,00	
	Zone D8, F2	4.570	16,00		€ 73.120,00	
	Sommano	5.595			€ 252.495,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	11.190	45,13	15%	€ 75.748,50	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 2.1)	5.595	45,13	15%	€ 37.874,25	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	5.595	45,13	10%	€ 25.249,50	
	Totale punto 2					€ 391.367,25
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	0,00		€ 0,00	
3.3	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	0,00		€ 0,00	
3.4	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00		€ 0,00	
3.5	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	1.145	150,00		€ 171.750,00	
3.6	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.5)		171.750	25%	€ 42.937,50	
	Totale punto 3					€ 214.687,50

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
I° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Maddaloni

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
4	ASSERVIMENTI					
4.1	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.] <i>su aree non edificabili</i> Agrumeto irriguo Orto irriguo	3.820 7.000	14,00 11,76	90% 90%	€ 48.132,00 € 74.088,00	
	Sommano	10.820			€ 122.220,00	
4.2	<i>su aree edificabili</i> Zone B1-B2 Zone C3, C4 Zone D8, F2	0 2.005 465	175,00 175,00 16,00	90% 90% 90%	€ 0,00 € 315.787,50 € 6.696,00	
	Sommano	2.470			€ 322.483,50	
4.3	<i>su aree edificate e fabbricati</i> Fabbricati CIVILE ABITAZIONE Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0 0 0 0 230	0,00 0,00 0,00 0,00 150,00	90% 90% 90% 90% 90%	€ 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 31.050,00	
	Sommano	230			€ 31.050,00	
	Totale punto 4					€ 475.753,50
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1	€ 1.154.720			€ 481.133,33	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 252.495			€ 105.206,25	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.5	€ 171.750			€ 71.562,50	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4	€ 0			€ 0,00	
	Totale punto 5					€ 657.902,08
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni Agrumeto irriguo Orto irriguo	3.300 6.130	14,00 11,76		€ 11.550,00 € 18.022,20	
	Sommano	9.430			€ 29.572,20	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni Zone B1-B2 Zone C3, C4	210 170	175,00 175,00		€ 9.187,50 € 7.437,50	
	Sommano	380			€ 16.625,00	
6.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani) 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	260	150,00		€ 9.750,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 50% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	55.947		50%	€ 27.973,60	
	Totale punto 6					€ 83.920,80

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
I° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Maddaloni

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 1.919.555		15%		€ 287.933,25
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 4.214.327,58		15%		€ 632.149,14
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 4.214.327,58		10%		€ 421.432,76
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 3.169,72
	TOTALE GENERALE					€ 5.355.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
I° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Valle di Maddaloni

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.:					
	E - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 6					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	Frutteto irriguo	11.015	15,70		€ 172.927,65	
	Orto irriguo	3.147	16,10		€ 50.666,70	
	Vigneto	1.574	8,60		€ 13.532,10	
	Sommano	15.735			€ 237.126,45	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	31.470	15,07	15%	€ 71.137,94	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 1.1)	15.735	15,07	15%	€ 35.568,97	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	Frutteto irriguo	11.015	4,84		€ 53.310,18	
	Orto irriguo	3.147	4,98		€ 15.672,06	
	Vigneto	1.574	2,65		€ 4.169,78	
	Sommano	15.735			€ 73.152,02	
	Totale punto 1					€ 416.985,37
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.]					
	Zone B1	335	81,24		€ 27.215,40	
	Zone C1, C2, C3	1.230	54,00		€ 66.420,00	
	Sommano	1.565			€ 93.635,40	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	3.130	59,83	15%	€ 28.090,62	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 2.1)	1.565	59,83	15%	€ 14.045,31	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	1.565	59,83	10%	€ 9.363,54	
	Totale punto 2					€ 145.134,87
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	0,00		€ 0,00	
3.3	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	0,00		€ 0,00	
3.4	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00		€ 0,00	
3.5	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	697	160,00		€ 111.520,00	
3.6	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.5)		111.520	25%	€ 27.880,00	
	Totale punto 3					€ 139.400,00

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
I° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Valle di Maddaloni

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq/unità	VALORE UNITARIO €/unità	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
4	ASSERVIMENTI					
4.1	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.] <i>su aree non edificabili</i> Frutteto irriguo	5.305	8,60	90%	€ 41.060,70	
	Sommano	5.305			€ 41.060,70	
4.2	<i>su aree edificabili</i> ZONA P.R.G.: -	0	0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	<i>su aree edificate e fabbricati</i> Fabbricati CIVILE ABITAZIONE Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0 0 0 0 0	0,00 0,00 0,00 0,00 160,00	90% 90% 90% 90% 90%	€ 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	Totale punto 4					€ 41.060,70
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1	€ 237.126			€ 98.802,69	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 93.635			€ 39.014,75	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.5	€ 111.520			€ 46.466,67	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4	€ 0			€ 0,00	
	Totale punto 5					€ 184.284,10
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni Frutteto irriguo Orto irriguo Vigneto	2.265 647 324	15,70 16,10 8,60		€ 8.888,16 € 2.604,18 € 695,53	
	Sommano	3.235			€ 12.187,86	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni Zone B1 Zone C1, C2, C3	0 0	81,24 54,00		€ 0,00 € 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani) 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0			€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 50% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	12.188		50%	€ 6.093,93	
	Totale punto 6					€ 18.281,79

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
I° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Valle di Maddaloni

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 403.914		15%		€ 60.587,08
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 987.452,12		15%		€ 148.117,82
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 987.452,12		10%		€ 98.745,21
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 2.403,05
TOTALE GENERALE						€ 1.255.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
1° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Sant'Agata dei Goti

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.:					
	E8 - Zona omogenea agricola semplice					
b)	REGIONE AGRARIA N. 6					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	Frutteto	5.655	12,96		€ 73.288,80	
	Orto irriguo	2.262	11,04		€ 24.972,48	
	Vigneto	783	8,00		€ 6.264,00	
	Sommano	8.700			€ 104.525,28	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	17.400	12,01	15%	€ 31.357,58	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 1.1)	8.700	12,01	15%	€ 15.678,79	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	Frutteto	5655	4,93		€ 27.879,15	
	Orto irriguo	2262	4,20		€ 9.500,40	
	Vigneto	783	3,05		€ 2.388,15	
	Sommano	8.700			€ 39.767,70	
	Totale punto 1					€ 191.329,36
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.]					
	Zone D	0	0,00		€ 0,00	
	Zone F	0	0,00		€ 0,00	
	Zone G	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	0,00	15%	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 2.1)	0	0,00	15%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	0,00	10%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	0,00		€ 0,00	
3.3	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	0,00		€ 0,00	
3.4	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00		€ 0,00	
3.5	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		€ 0,00	
3.6	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.5)		0	25%	€ 0,00	
	Totale punto 3					€ 0,00

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
1° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Sant'Agata dei Goti

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
4	ASSERVIMENTI					
4.1	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.] <i>su aree non edificabili</i>					
	Sommano	0	0,00	90%	€ 0,00	
		0			€ 0,00	
4.2	<i>su aree edificabili</i> ZONA P.R.G.:					
	Sommano	0	0,00	90%	€ 0,00	
		0			€ 0,00	
4.3	<i>su aree edificate e fabbricati</i> Fabbricati CIVILE ABITAZIONE Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Corti di fabbricati (Enti Urbani)					
	Sommano	0	0,00	90%	€ 0,00	
		0			€ 0,00	
	Totale punto 4					€ 0,00
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1	€ 104.525			€ 43.552,20	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 0			€ 0,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.5	€ 0			€ 0,00	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4	€ 0			€ 0,00	
	Totale punto 5					€ 43.552,20
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni Frutteto Orto irriguo	5.145 2.205 7.350	12,96 11,04		€ 16.669,80 € 6.085,80 € 22.755,60	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni - -	0 0	0,00 0,00		€ 0,00 € 0,00	
	Sommano	0	0,00		€ 0,00	
6.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani) 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0			€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 50% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	22.756		50%	€ 11.377,80	
	Totale punto 6					€ 34.133,40

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
1° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Sant'Agata dei Goti

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 144.293		15%		€ 21.643,95
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 256.525,50		15%		€ 38.478,83
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 256.525,50		10%		€ 25.652,55
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 209,72
	TOTALE GENERALE					€ 355.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
1° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Dugenta

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 6					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale] Orto irriguo	1.220	10,89		€ 13.285,80	
	Vigneto	3.320	11,43		€ 37.947,60	
	Frutteto	8.075	14,22		€ 114.826,50	
	Seminativo irriguo	720	6,54		€ 4.708,80	
	Sommano	13.335			€ 170.768,70	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	26.670	13,00	15%	€ 52.002,50	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 1.1)	13.335	13,00	15%	€ 26.001,25	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.] Orto irriguo	1.220	3,65		€ 4.453,00	
	Vigneto	3.320	3,73		€ 12.383,60	
	Frutteto	8.075	4,73		€ 38.194,75	
	Seminativo irriguo	720	2,18		€ 1.569,60	
	Sommano	13.335			€ 56.600,95	
	Totale punto 1					€ 305.373,41
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.]	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	0,00	15%	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 2.1)	0	0,00	15%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	0,00	10%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	0,00		€ 0,00	
3.3	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	0,00		€ 0,00	
3.4	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00		€ 0,00	
3.5	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		€ 0,00	
3.6	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.5)		0	25%	€ 0,00	
	Totale punto 3					€ 0,00

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
1° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Dugenta

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]					
4.1	<i>su aree non edificabili</i>					
	Orto irriguo	0	10,89	90%	€ 0,00	
	Vigneto	0	11,43	90%	€ 0,00	
	Frutteto	0	14,22	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	<i>su aree edificabili</i>					
	ZONA P.R.G.:					
	D2 - Piano per insediamento produttivo (Zone PIP)	0	80,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	<i>su aree edificate e fabbricati</i>					
	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	Totale punto 4					€ 0,00
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1	€ 170.769			€ 71.153,63	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 0			€ 0,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	€ 0			€ 0,00	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4	€ 0			€ 0,00	
	Totale punto 5					€ 71.153,63
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	Orto irriguo	1.235	10,89		€ 3.362,29	
	Sommano	1.235			€ 3.362,29	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani) 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0			€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 50% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	3.362		50%	€ 1.681,14	
	Totale punto 6					€ 5.043,43

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
1° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Dugenta

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 227.370		15%		€ 34.105,45
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 410.632,48		15%		€ 61.594,87
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 410.632,48		10%		€ 41.063,25
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 1.665,97
	TOTALE GENERALE					€ 520.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
1° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Caserta

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.: E - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 5					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale] Frutteto irriguo	160	16,00		€ 2.560,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	160			€ 2.560,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	320	16,00	15%	€ 768,00	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 1.1)	160	16,00	15%	€ 384,00	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.] Frutteto irriguo	160	5,18		€ 828,80	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	160			€ 828,80	
	Totale punto 1					€ 4.540,80
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.]	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	0	0,00	15%	€ 0,00	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 2.1)	0	0,00	15%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	0	0,00	10%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	0,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	0,00		€ 0,00	
3.3	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	0,00		€ 0,00	
3.4	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00		€ 0,00	
3.5	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		€ 0,00	
3.6	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.5)		0	25%	€ 0,00	
	Totale punto 3					€ 0,00

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
1° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Caserta

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]					
4.1	<i>su aree non edificabili</i>					
	Frutteto irriguo	0	0,00	90%	€ 0,00	
	-	0	0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	<i>su aree edificabili</i>					
	ZONA P.R.G.:					
	D2 - Piano per insediamento produttivo (Zone PIP)	0	0,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	<i>su aree edificate e fabbricati</i>					
	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	Totale punto 4					€ 0,00
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1	€ 2.560			€ 1.066,67	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 0			€ 0,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.5	€ 0			€ 0,00	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4	€ 0			€ 0,00	
	Totale punto 5					€ 1.066,67
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	Frutteto irriguo	0	16,00		€ 0,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani) 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0			€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 50% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	0		50%	€ 0,00	
	Totale punto 6					€ 0,00

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
1° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Comune di Caserta

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 3.389		15%		€ 508,32
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 6.115,79		15%		€ 917,37
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 6.115,79		10%		€ 611,58
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 2.355,27
	TOTALE GENERALE					€ 10.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA CANCELLO-BENEVENTO
I° LOTTO FUNZIONALE CANCELLO-FRASSO TELESINO E VARIANTE
ALLA LINEA ROMA-NAPOLI VIA CASSINO NEL COMUNE DI MADDALONI**

Perizia della spesa

RIEPILOGO

Comune di Maddaloni	€ 5.355.000,00
Comune di Valle di Maddaloni	€ 1.255.000,00
Comune di Sant'Agata dei Goti	€ 355.000,00
Comune di Dugenta	€ 520.000,00
Comune di Caserta	€ 10.000,00
TOTALE	€ 7.495.000,00