



Legenda

- RISORSA INSEDIATIVA CONSOLIDATA**
- Centri abitati
 - Centri abitati - art 4 Nuovo Codice della Strada D.lgs 285/92 e successive modifiche ed integrazioni
 - Centri abitati - art 26 D.P.R. 455/92 e successive modifiche ed integrazioni
 - Ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001 Componente "F" - Risultato di indagine rilevante
 - Centro storico
 - Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 - Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
 - UTOE 2 - La Mezzanità
 - UTOE 3 - Caletta

CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI URBANI
 Nota: I tessuti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001 sono indicati con suffisso "r"

- Tessuti Storici**
- a Edifici di particolare valore storico-culturale e relative pertinenze
 - b Antichi consolidati di formazione storico moderna con edifici a prevalente carattere residenziale ad edificazione continua a filo strada o isolati nel lotto
 - c Residenziali consolidati di formazione storico moderna con edifici arretrati dal filo strada e isolati nel lotto realizzati dalla soc. Solvay
 Soggetti a specifica norma:
 c1, c1r, c1r (allegato 2 alle NTA) UTOE 3
 c2r, c2r UTOE 3
 - d Residenziali consolidati sia su filo strada che isolati che accorpati a formare complessi
 - d1 Residenziali consolidati di formazione non recente, di origine rurale, inglobati nel centro abitato o nel tessuto urbanizzato
 - d2 Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 3 - Viale Trieste
 - d3 Residenziali consolidati con tipologia isolata nel lotto localizzati nell'UTOE 2 - Villaggio Fanfani
- Tessuti insediativi ad assetto recente**
- e Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
 Soggetti a specifica norma:
 e1 Residenziali sparsi e isolati con spazi pertinenziali prevalentemente liberi
 e2 Residenziali recenti con edifici arretrati dal filo strada o isolati nel lotto di origine rurale
 - f Residenziali recenti con dominanza di tipologie a schiera discontinua arretrati dal filo strada
 - g A prevalente carattere residenziale, solitamente recenti, con tipologie differenziate
 Soggetti a specifica norma:
 g1 tessuto compreso tra la ferrovia e via Champigny Sur Merne - UTOE 3
 g2 tessuto in cui la destinazione originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione
 - h Residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica-moderna, con dominanza di tipologie in linee prive di relazione diretta con la strada
 - i Residenziali, generalmente realizzati dopo il 1960, con dominanza di tipologie in linea e presenza episodica di funzioni non residenziali
 Soggetti a specifica norma:
 i1 UTOE 2 - Loc. Bonaposta
 - l Residenziali contemporanei formati da tipologie edilizie varie

- Tessuti a prevalente uso commerciale**
- k Ad uso prevalentemente commerciale
 Soggetti a specifica norma
 k1 UTOE 2 - Loc. Poggio

- Tessuti a prevalente carattere industriale e artigianale**
- ma A prevalente carattere industriale e artigianale composti da capannoni di dimensione e orientamento casuale, con esiguità di spazi scoperti pertinenziali
 Soggetti a specifica norma:
 ma1 UTOE 2 - Loc. Poggio
 ma3 UTOE 3 - Via della Villana
 - mb A esclusivo carattere industriale e artigianale, composti da edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici di varia forma e dimensione
 Soggetti a specifica norma:
 mb1 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
 mb2 UTOE 3 - aree esterne al perimetro industriale
 - mc Area a carattere industriale-artigianale a servizio dell'attività estrattiva
 - md A prevalente carattere industriale e artigianale con attività produttive da riciclizzare

- Tessuti con aree o edifici per funzioni turistico-ricettive**
- o Aree o edifici per funzioni turistico-ricettive (attrezzature specialistiche per la ricettività, la balneazione, lo sport, gli alberghi, altre attrezzature esistenti, ecc.) e intrattenimento
 Soggetti a specifica norma:
 oc UTOE 2 - campeggi esistenti
 oc1 UTOE 2 - campeggio Rifugio del Mare
 oc2 UTOE 2 - colonia in Loc. Mezzanità
 oc3 UTOE 5 - area sosta camper
 oc4 UTOE 5 - strutture per la balneazione
 - opn Aree prevalentemente non edificate nella risorsa insediativa soggette a specifica norma:
 opn1, opn4 UTOE 2
 opn3 UTOE 3
 - ou Oasi urbane sociali soggette a specifica norma:
 ou1 UTOE 3

- TERRITORIO RURALE**
- E1 Aree a tipologia produttiva a esclusiva funzione agricola
 - E2 Aree a tipologia paesaggistica e di protezione territoriale a prevalente funzione agricola
 - E3 Aree a tipologia residuale a prevalente funzione agricola
 - REte ecologica

- INTERVENTI**
 Nota: La "r" posta dopo la sigla indica gli interventi del Piano Strutturale e riconfermati nel P.L.U.
- ti di trasformazione (t)
 - c di completamento (c)
 - ru di riqualificazione urbana (ru)
 - sa di saturazione (sa)
 - v Piani attuativi convenzionali vigenti

- DEMANIO MARITTIMO**
 Componente F
- dm Ambito soggetto a specifiche norme per l'utilizzo del demanio marittimo e delle aree retrostanti

- BENI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E CULTURALI**
- ppp Beni areali soggetti a regole paesaggistiche
 Tavole "Aree a beni paesaggistici e regole paesaggistiche"
 - B Beni puntuali soggetti a regole paesaggistiche (beni culturali, invariati, emergenze arboree)
 Tavole "Aree a beni soggetti a regole paesaggistiche"
 - M Edifici di valore storico da tutelare
 Allegato 3 alle NTA "Prestazioni edilizie salvataggio di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alle NTA
 - M Edifici ed aree di valore storico da tutelare
 Allegato 3 alle NTA "Prestazioni edilizie salvataggio di particolare valore storico, artistico, architettonico" - Allegato 8 alle NTA
 - ak Zone archeologiche
 - Segni storici lineari del paesaggio agrario
 Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"
 - Segni storici puntuali del paesaggio agrario
 Tavole "Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche"

- TESSUTI CON EDIFICI O AREE PER FUNZIONI SPECIALI**
 Nota: L'indice "r" posto dopo la sigla indica la destinazione di progetto. Cio "p" = parcheggio di progetto. Il suffisso "r" indica la area ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 09.05.2001
- n1 Aree e attrezzature per attività ricreative e culturali private di uso pubblico e pubblico
 - n2 Attrezzature per attività di servizi sanitari e assistenziali
 - n3 Attrezzature per servizi didattici pubblici e privati
 - n4 Aree e attrezzature cimiteriali
 - n5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
 - n6 Aree destinate a istituti scolastici superiori
 - n7 Attrezzature per attività di servizi religiosi per il culto e assimilate
 - n8 Aree per infrastrutture ed impianti tecnologici di interesse generale
 - n9 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati
 - n10 Aree e attrezzature per attività dei servizi sportivi di interesse urbano e di quartiere
 soggette a specifica norma:
 n10a UTOE 5 - Loc. Le Splanate
 n10b UTOE 3 - Viale Filidei
 - n11 Aree e attrezzature per impianti sportivi di livello sovracomunale
 - n12 Aree ed edifici destinati a servizi pubblici di interesse generale
 - n13 Parchi di interesse sovracomunale

- p Parcheggi
- v Verde pubblico
- vs Verde pubblico storico
- au Alberature urbane
- aus Alberature urbane storiche
- Area della centralità urbana pubblica
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali da adeguare
- Percorsi pedonali di progetto
- Accessi pubblici al demanio marittimo esistenti
- Accessi pubblici al demanio marittimo da adeguare
- Reti escursionistiche
 Tavole "Itinerari escursionistici"
- Strade esistenti
- Corridoio infrastrutturale e strade di progetto
- Opere idrauliche
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria
- aree non pianificate
- Confine comunale
- Limite di copertura tra C.T.R. in scala 1:2.000 e C.T.R. in scala 1:10.000
- Limiti delle Utoe
- Area di intervento
- Area impianto

Fonte: Comune di Rosignano M.mo - Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21/04/2009 e s.m.i., Tav. TUB.1 Rosignano Solvay Nord - Ovest, Tav. TUB.2 Rosignano Solvay Nord - Est, Tav. TUB.3 Rosignano Solvay Sud - Ovest, Tav. TUB.4 Rosignano Solvay e Tav. TUB.5 Rosignano Solvay Sud - Est. Il territorio urbano

ENGIE

PROGETTO DI UN SISTEMA DI ACCUMULO DI ENERGIA PRESSO IL SITO DI ROSIGNANO (LI) PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI FAST RESERVE E DI ALTRI SERVIZI DI RETE FINALIZZATI AGLI OBIETTIVI AMBIENTALI ED ENERGETICI DEL PNIEC 2030

ENGIE Produzione S.p.A.
 Sede legale: V.le G. Ribotta, 31
 00144 Roma - Italia

VALUTAZIONE PRELIMINARE
 (ai sensi dell'art. 6 co. 9 del D.Lgs. 152/2006)



TITOLO ELABORATO

Szalcio da Piano Regolatore Generale

DATA	ED.	REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
02/2020	1	0	Prima Emissione	A. Santilli	M. Masaro	M. Di Prete
CODICE ELABORATO			SCALA	FOGLIO		
T04			1:5.000	01 di 01		
NOME FILE			AMBIENTE SOFTWARE			
T04 - Szalcio da Piano Regolatore Generale.pdf			Autocad			