



*Ministero*

*per i beni e le attività culturali*

*e per il turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
Servizio V

*Prot. n. (vedi intestazione digitale)*

*Class. 34.43.01 / fasc. ABAP (Giada) 14.17.1*

*Allegati: 3*

*Al* Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare  
Direzione generale per la crescita sostenibile e la qualità dello sviluppo  
Divisione V – Sistemi di valutazione ambientale [ID\_VIP 5021]  
(cress@pec.minambiente.it)

*Alla* Regione Autonoma della Sardegna  
Direzione Generale dell'Ambiente - Servizio S.V.A.  
(difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

*Al* Comune di Palau  
(protocollo@pec.palau.it  
lavoripubblici@palau.it)

*Oggetto:* **PALAU (SS) – Intervento di completamento e razionalizzazione del porto commerciale di Palau.**

Procedura riferita al D.Lgs. n. 152/2006 – Verifica di assoggettabilità a VIA (art. 19)

Proponente: Comune di Palau

Osservazioni del MiBACT ai sensi dell'art. 19, co.8, del D.Lgs. 152/2006 - INTEGRAZIONE.

*e. p.c.*

*Al* Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare  
Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale - VIA e VAS  
[ID\_VIP 5021]  
(ctva@pec.minambiente.it)

*e. p.c.*

*Alla* Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Sassari e Nuoro  
(mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it)

*e. p.c.*

*Al* Servizio II – Scavi e tutela del patrimonio archeologico  
della Direzione generale ABAP  
(mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SERVIZIO V "TUTELA DEL PAESAGGIO"

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554

PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-abap.servizio5@beniculturali.it

In riferimento al progetto in argomento, all'istanza prodotta dal Comune di Palau con nota prot. n. 18878 del 27/11/2019 ed a seguito della comunicazione della procedibilità della relativa istanza di verifica di assoggettabilità a VIA da parte del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, con nota prot. n. DVA.RU.U.32403 del 12/12/2019, questa Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio (di seguito: "Direzione generale ABAP"), con nota prot. n. 6774 del 20/02/2020, ha presentato al suddetto Ministero le osservazioni del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo ai sensi dell'art. 19, co. 8. Del D.Lgs. 152/2006, rappresentando che "... per quanto di stretta competenza di questo Ministero e per le motivazioni sopra esposte come riconducibili ai contenuti dell'Allegato V della Parte II del D.Lgs. 152/2006 – ancor più in particolare per le caratteristiche del progetto proposto e del territorio interessato; considerato il parere endoprocedimentale espresso con nota prot. n. 1482 del 13/02/2020 dalla competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio; acquisito il contributo istruttorio del Servizio II della Direzione generale ABAP; sentito il Servizio III della Direzione generale ABAP; ritiene di dover chiedere al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, in esito alla verifica degli impatti significativi e negativi del progetto di cui trattasi sul patrimonio culturale ed il paesaggio di cui alla Parte III del D.Lgs. 42/2004, la pronuncia positiva in merito all'assoggettamento alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto in argomento ...";

**considerato** che, successivamente all'espressione del parere endoprocedimentale prot. n. 1482 del 13/02/2020 della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, il medesimo Ufficio periferico del MiBACT, con nota prot. n. 1692 del 18/02/2020 (allegata, con le relative due planimetrie, alle presenti Osservazioni quale parte integrante – All. nn. 1, 2 e 3), ha avviato il procedimento di tutela indiretta, ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 42/2004, per alcune delle aree prospicienti il Porto Commerciale di Palau, con riguardo al "Tratto finale della linea ferroviaria Luras-Palau (in catasto Comune di Palau Foglio 6, mappali 1907, 1018, 1968, 3792, 3642, 2554, 2572, 239, 2017, 2556)";

**visto** che nelle predetta comunicazione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro del 18/02/2020 si evidenzia, tra l'altro, che il "... tratto di linea ferroviaria, tutelato ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D.Lgs n. 42/04 s.m.i., rientra tra i tracciati individuati all'art. 2, comma 2, lett. l), della legge 9 agosto 2017, n. 128 (Disposizioni per l'istituzione di ferrovie turistiche mediante il reimpiego di linee in disuso o in corso di dismissione situate in aree di particolare pregio naturalistico o archeologico, GU n. 196 del 23-8-2017) e che la suddetta legge ha come finalità la salvaguardia e la valorizzazione delle tratte ferroviarie di particolare pregio culturale, paesaggistico e turistico, che comprendono i tracciati ferroviari, le stazioni e le relative opere d'arte e pertinenze; considerato che il tracciato suindicato mantiene individuabili, nonostante le modifiche dell'abitato, le caratteristiche di impianto in rapporto con la linea di costa e che le stesse possono essere alterate da nuove sistemazioni e/o da variazione delle quote adiacenti ... questa Soprintendenza ritiene necessario porre in essere nell'area complessiva riconducibile al Foglio e ai mappali in oggetto come individuata nella planimetria allegata che costituisce parte integrante della presente, adeguate forme di tutela indiretta del tratto ferroviario d'interesse atte ad evitare che ne sia messa in pericolo l'integrità, ne sia danneggiata la prospettiva o la luce o ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro con particolare riguardo alla modifica delle altimetrie e della modellazione del terreno e di materiali relativi a pavimentazioni ed opere d'arte, nonché ad eventuali nuove edificazioni che potrebbero comportare modifiche sostanziali alla visibilità e all'ambientazione del tratto ferroviario oggetto di tutela. Pertanto ogni trasformazione delle



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SERVIZIO V "TUTELA DEL PAESAGGIO"

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554

PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-abap.servizio5@beniculturali.it

aree, se non adeguatamente valutate potrebbe comportare una alterazione negativa dei valori riconosciuti nel tratto ferroviario d'interesse tra i quali la sua potenziale funzionalità ...”;

**visto** quanto già osservato dalla Direzione generale ABAP con la comunicazione prot. n. 6774 del 20/02/2020 al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, in merito al fatto che “... lo SPA e gli elaborati progettuali presentati dal Comune di Palau per la verifica di assoggettabilità a VIA illustrano fin dalla presente fase la previsione di ben più vasti interventi nell'area del relativo Porto rispetto al solo approfondito primo stralcio funzionale di allungamento della “Banchina NORD” e che gli stessi interventi complessivi potranno avere incidenza anche sulla godibilità delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico con DM 12/05/1966, nella parte posta a nord della banchina esistente; considerato che gli elaborati trasmessi dal Comune di Palau come corredo dello Studio Preliminare Ambientale (SPA), come anche lo stesso SPA, non descrivono compiutamente le caratteristiche fisiche dell'insieme del progetto complessivo per il Porto commerciale di Palau. Infatti, lo SPA si limita sostanzialmente a descrivere i probabili impatti derivanti dalla realizzazione del solo relativo primo stralcio funzionale, previsto in funzione della disponibilità di risorse da parte del proponente (al contrario di quanto prescritto dall'Allegato IV-bis della Parte II del D.Lgs. 152/2006, co. 1, lett. a). Infatti, gli impatti descritti dallo SPA sono riferiti ad una scala del tutto locale, con estensione spaziale limitata al perimetro del progetto del primo stralcio funzionale (cfr. “H) Studio di inserimento urbanistico”, p. 14; ma anche SPA, fig. 7, “aree di cantiere (in giallo)”, p. 19), con questo non potendosi quindi escludere possibili impatti significativi e negativi sul fattore ambientale del patrimonio culturale e del paesaggio a carico del progetto complessivo dell'area portuale del comune di Palau (che interesserà anche il “Bacino OVEST” - con il previsto ampliamento del Porto turistico e delle relative dighe frangiflutti -, il “Pontile EST”, l'ampliamento della “Banchina NORD”, ma anche interventi a terra in nessun modo descritti nelle loro concrete forme e modalità realizzative), anche solo come risultato degli impatti cumulativi che l'insieme delle opere previste potrebbero determinare sullo stesso fattore ...”;

**considerato** che, a seguito dell'avvio del procedimento di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/2004 a cura della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, con nota prot. n. 1692 del 18/02/2020, per alcune delle aree prospicienti il Porto Commerciale di Palau, inerente il “Tratto finale della linea ferroviaria Luras- Palau”, il **Servizio III, Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico, della Direzione generale ABAP**, con nota prot. n. 10917 del 23/03/2020, ha chiesto al suddetto Ufficio periferico del MiBACT - considerata la contiguità dell'intervento in oggetto con l'area interessata dal suddetto procedimento in corso - di voler trasmettere a questa Direzione generale ABAP un contributo istruttorio integrativo rispetto a quello già formulato con la nota prot. n. 1482 del 13/02/2020 nell'ambito del presente procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, al fine di tenere conto nella propria valutazione dell'intervenuto avvio del medesimo procedimento di tutela indiretta, evidenziando di conseguenza il rapporto esistente tra il progetto di cui trattasi e la linea ferroviaria tutelata, come anche con le prescrizioni indicate per la relativa tutela;

**considerato** che il **Servizio III, Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico, della Direzione generale ABAP**, con nota prot. n. 10939 del 23/03/2020, ha comunicato al Servizio V della Direzione generale ABAP l'avvenuta richiesta di un contributo istruttorio integrativo alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro con la suddetta nota prot. n. 10917 del 23/03/2020;

**considerato** che la Direzione generale ABAP, con nota prot. n. 11966 del 03/04/2020, ha ribadito alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro l'urgenza dell'inoltro del parere endoprocedimentale integrativo chiesto con la nota prot. n. 10917 del 23/03/2020 sopra citata.

**considerato** che la **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro**, con nota prot. n. 3447 del 06/04/2020, ha trasmesso al Servizio III della Direzione generale ABAP il proprio parere endoprocedimentale integrativo, di seguito riportato dal medesimo Servizio III nel proprio contributo istruttorio del 09/04/2020;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SERVIZIO V “TUTELA DEL PAESAGGIO”

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554

PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-abap.servizio5@beniculturali.it

**considerato** che il **Servizio III, Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico di questa Direzione generale ABAP** ha, conseguentemente, espresso il seguente contributo istruttorio, con nota prot. interno n. 12445 del 09/04/2020:

*< Con riferimento alla questione indicata in oggetto, si fa seguito alla ministeriale prot. n. 10939 del 23.03.20, e al riguardo questo Servizio III, nel condividere la necessità di richiedere al Ministero per l'Ambiente la pronuncia positiva in merito all'assoggettamento alla procedura di Valutazione di impatto Ambientale del progetto, chiede che la precedente nota 6774 del 20 febbraio u.s. venga integrata, per quanto riguarda la tutela dei beni culturali, evidenziando che la competente Soprintendenza ABAP, con nota n. 3447 del 06.04.2020, acquisita al ns. prot. al n. 12145 del 07.04.2020 e che si allega in copia, ha espresso il proprio parere endoprocedimentale integrativo, come di seguito riportato:*

*“Circa l'espressione del parere sulla assoggettabilità a VIA nazionale, con nota 1482 del 13/02/2020 questa Soprintendenza, oltre a segnalare la mancanza della VIA per le opere a mare, ha ritenuto anche che, sulla traccia della situazione vincolistica in essere circa la Parte III del Codice, visto che l'intervento non riguarda immobili di interesse ai sensi della Parte II, le opere non comportino un impatto sostanziale tale da comprometterne la fattibilità. Tuttavia, considerato che il Piano Urbanistico Comunale di Palau è ancora in attesa di verifica di coerenza da parte del preposto organo della Regione Sardegna, l'intervento è sembrato dover ricadere nelle fattispecie di cui agli artt. 11 e 15 del Piano Paesaggistico Regionale, la procedura d'intesa.*

*Come è noto, nell'area circostante al progetto in argomento, questa Soprintendenza in data 18 febbraio 2020 ha avviato il procedimento per la tutela indiretta del tratto ferroviario individuando un'ampia area di rispetto.*

*Le prescrizioni previste nel procedimento in corso riguardano l'immodificabilità dei luoghi e l'inibizione di qualsiasi opera nei mappali individuati. Le opere di cui al progettato “Intervento di completamento e razionalizzazione del porto commerciale” non sembrano interessare i mappali relativi all'area di rispetto individuata.*

*Ciò premesso, ferme restando le considerazioni per la materia archeologica che interessano le opere a mare, questa Soprintendenza, valutato l'intervento nel complesso anche a seguito dell'azione amministrativa intrapresa ai sensi dell'art. 45 del Codice, non ritiene che lo stesso sia suscettibile di ledere gli interessi culturali tutelati dal vincolo indiretto né di confliggere con l'attuale consistenza dei mappali identificati.*

*Il progetto intende procedere al “recupero (ove ancora possibile) della piccola parte del suolo pavimentato in granito con basolato ciclopico e poi ricoperta da bitume, presente nella parte iniziale del molo principale” (pag. 14 dell'elaborato “Studio di inserimento urbanistico”).*

*Le alberature che si intendono piantumare riguardano prevalentemente il porto turistico, che non ha una relazione fisica con la tratta ferroviaria.*

*Nell'area retrostante la stazione marittima, interessata dalla tutela indiretta, è segnalata una area parcheggio, ad oggi esistente.*

*La scala del livello di progettazione preliminare non consente una più accurata localizzazione delle previsioni del verde e dei parcheggi, che per l'area interessata sembra ricalcare la situazione esistente.”*

*Considerato quanto relazionato dalla competente Soprintendenza ABAP con il suddetto parere del 06/04/2020, questo Servizio III - anche considerando che la scala della descrizione dell'intervento allegata allo Studio Preliminare Ambientale non consente una precisa localizzazione delle opere a verde e dei parcheggi - interventi che potrebbero, tra i diversi previsti, incidere sulle aree oggetto del procedimento di tutela indiretta avviato il 18/02/2020 con nota n. 1692, acquisito al nostro protocollo al n. 6484 del 19.02.2020 (copia allegata)- ritiene necessario, in sede di VIA o di autorizzazione dell'intervento di cui trattasi, che lo studio di fattibilità tecnico economica chiarisca ed approfondisca ogni possibile interferenza del progetto:*

- *con le particelle di cui al F. 6 mappali 1907, 1018, 1968, 3792, 3642, 2554, 2572, 239, 2017, 2556, sulle quali, con nota prot. n 1692 del 18 febbraio 2020, la Soprintendenza ha avviato*



*un procedimento di disposizioni di tutela indiretta ai fini della salvaguardia della tratta della linea ferroviaria Palau - Palau Marina, cui, nel corso dell'istruttoria del procedimento si è verificata la necessità di aggiungere i mappali individuati al F.6, mappali 238 e 241;*

- *con le particelle di cui al F. 6, mappali 238 (asta di manovra, necessaria per consentire l'arrivo dei treni al porto), 3792, 239, 3642, all'interno dei quali è posizionata la tratta della linea ferroviaria Palau - Palau Marina – tutelata ope legis ai sensi dell'art. 12 c.1 del D. Lgs. 42/2004, nonché inserita nell'elenco delle tratte ferroviarie ad uso turistico, individuate all'art. 2 della legge n. 128 del 9 agosto 2017 recante "Disposizioni per l'istituzione di ferrovie turistiche mediante il reimpiego di linee in disuso o in corso di dismissione situate in aree di particolare pregio naturalistico o archeologico",*

*Quanto sopra, al fine di assicurare la non insorgenza di probabili impatti significativi e negativi sul patrimonio culturale di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004.*

*Pertanto questo Servizio III conferma l'esigenza che il progetto di cui trattasi sia assoggettato alla fase VIA più propria, anche per le ragioni sopra esposte, al fine di verificare che gli interventi previsti consentano non solo la permanenza del tracciato della linea ferroviaria, ma anche la sua effettiva funzionalità, la cui possibilità di riattivazione deve essere garantita in ogni momento, evitando qualsiasi intervento in grado di comprometterla.*

*Resta fermo in ogni caso, che ogni intervento riferito alle particelle sopra indicate, dovrà essere comunque sottoposto alla competente Soprintendenza rispettivamente in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e di verifica di ottemperanza alle prescrizioni di tutela indiretta di cui all'art. 45 >;*

**viste** le Osservazioni presentata da questa Direzione generale ABAP per il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, con nota prot. n. 6774 del 20/02/2020, al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, ai sensi dell'art. 19, co. 8, del D.Lgs. 152/2006, che con le presenti Osservazioni integrative si devono intendere come interamente riprese quali parte integrante;

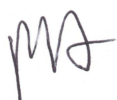
**vista** la legge 9 agosto 2017, n. 128, recante *Disposizioni per l'istituzione di ferrovie turistiche mediante il reimpiego di linee in disuso o in corso di dismissione situate in aree di particolare pregio naturalistico o archeologico*, in particolare l'art. 1, Finalità, co. 1, il quale indica che "La presente legge ha come finalità la salvaguardia e la valorizzazione delle tratte ferroviarie di particolare pregio culturale, paesaggistico e turistico, che comprendono i tracciati ferroviari, le stazioni e le relative opere d'arte e pertinenze, e dei mezzi rotabili storici e turistici abilitati a percorrerle, nonché la disciplina dell'utilizzo dei ferrocicli", e che il tratto ferroviario relativo a "Sassari – Palau Marina" è individuato tra quelli ad uso turistico dal relativo art. 2, co. 2, lett. 1);

**considerato** quanto espresso dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro con l'ulteriore parere endoprocedimentale del 06/04/2020, sopra integralmente riportato;

**considerato** quanto espresso dal Servizio III, *Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico*, della Direzione generale ABAP con il contributo istruttorio del 09/04/2020, sopra integralmente riportato;

**ritenuto** necessario integrare le Osservazioni presentata da questa Direzione generale ABAP per il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, con nota prot. n. 6774 del 20/02/2020, al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, ai sensi dell'art. 19, co. 8, del D.Lgs. 152/2006, con i sopra espressi riferimenti alla tutela del patrimonio culturale di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004 a riguardo del "Tratto finale della linea ferroviaria Luras- Palau", oggetto di salvaguardia e valorizzazione con la legge 9 agosto 2017, n. 128, sopra citata;

**valutato** che le opere complessive poste in essere dal Comune di Palau per l'accesso al relativo Porto Commerciale, di cui è solo una parte il progetto presentato dallo stesso Comune alla verifica di assoggettabilità a VIA di cui trattasi, può determinare ulteriori probabili impatti sul fattore ambientale del patrimonio culturale di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004, per quanto evidenziato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro e dal Servizio III, *Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico*, della Direzione generale ABAP con i relativi parere e



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SERVIZIO V "TUTELA DEL PAESAGGIO"

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554

PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-abap.servizio5@beniculturali.it

contributo istruttorio sopra riportati;

**questa Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio**, per quanto di stretta competenza di questo Ministero e per le ulteriori motivazioni sopra esposte come riconducibili ai contenuti dell'Allegato V della Parte II del D.Lgs. 152/2006 – ancor più in particolare per le caratteristiche del progetto proposto, quale parte di un più vasto intervento di sistemazione dell'area portuale non adeguatamente descritto nei suoi possibili impatti significativi e negativi sul fattore ambientale del patrimonio culturale e del paesaggio; considerato il parere endoprocedimentale integrativo espresso, con nota prot. n. 3447 del 06/04/2020 dalla competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio a riguardo dell'intervenuto avvio del procedimento di tutela indiretta, ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 42/2004, del "Tratto finale della linea ferroviaria Luras-Palau"; acquisito il contributo istruttorio del Servizio III della Direzione generale ABAP dell'09/04/2020; ritiene di dover ulteriormente chiedere al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, in esito alla verifica degli impatti significativi e negativi, come sopra descritti, del progetto di cui trattasi anche sul patrimonio culturale di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004, la pronuncia positiva in merito all'assoggettamento alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto in argomento, con la sua sottoposizione alla fase VIA più propria, al fine di verificare che gli interventi previsti consentano non solo la permanenza del tracciato della linea ferroviaria, ma anche la sua effettiva funzionalità, la cui possibilità di riattivazione deve essere garantita in ogni momento, evitando qualsiasi intervento in grado di comprometterla.

**Si rimane in attesa delle determinazioni in merito di codesto Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, in qualità di Autorità competente in sede statale.**

Resta fermo, per quanto di stretta competenza di questo Ministero in materia di tutela del patrimonio culturale di cui alla Parte II del D. Lgs. 42/2004, che **codesto Comune di Palau**, prima dell'avvio di qualsivoglia opera interessante i mappali catastali indicati dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro con la nota prot. n. 1692 del 18/02/2020, avente ad oggetto l'avvio del procedimento di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004, del "Tratto finale della linea ferroviaria Luras-Palau", localizzato nel medesimo Comune di Palau, deve acquisire tutti i pareri e/o le autorizzazioni previste dagli articoli 21, 45 (Parte II) e 146 (Parte III) del D.Lgs. 42/2004 per la realizzazione dei medesimi interventi.

I suddetti interventi devono, comunque, consentire non solo la permanenza del "Tratto finale della linea ferroviaria Luras-Palau", localizzato nel medesimo Comune di Palau, ma anche la sua effettiva funzionalità, la cui possibilità di riattivazione deve essere garantita in ogni momento, evitando qualsiasi intervento in grado di comprometterla.

**Codesto Comune di Palau**, per consentire a questo Ministero di verificare l'avvenuta ottemperanza dell'obbligatoria tutela del patrimonio culturale di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004 sopra identificato, deve garantire, in sede di VIA - e, in ogni caso, in sede di autorizzazione delle opere ai sensi degli articoli 21, 45 e 146 del D.Lgs. 42/2004 - che per i suddetti interventi la relativa fase progettuale dello studio di fattibilità tecnico economica chiarisca ed approfondisca ogni possibile interferenza del progetto:

- con le particelle di cui al F. 6 mappali 1907, 1018, 1968, 3792, 3642, 2554, 2572, 239, 2017, 2556, sulle quali, con nota prot. n 1692 del 18 febbraio 2020, la Soprintendenza ha avviato un procedimento di disposizioni di tutela indiretta ai fini della salvaguardia della tratta della linea ferroviaria Palau - Palau Marina, cui, nel corso dell'istruttoria del procedimento si è verificata la necessità di aggiungere i mappali individuati al F.6, mappali 238 e 241);
- con le particelle di cui al F. 6, mappali 238 (asta di manovra, necessaria per consentire l'arrivo dei treni al porto), 3792, 239, 3642, all'interno dei quali è posizionata la tratta della linea ferroviaria Palau - Palau Marina – tutelata *ope legis* ai sensi dell'art. 12, c.1, del D.Lgs. 42/2004, nonché inserita nell'elenco delle tratte ferroviarie ad uso turistico, individuate all'art. 2 della legge 9 agosto



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SERVIZIO V "TUTELA DEL PAESAGGIO"

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554

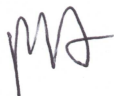
PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

PEO: dg-abap.servizio5@beniculturali.it

2017, n. 128, recante “*Disposizioni per l’istituzione di ferrovie turistiche mediante il reimpiego di linee in disuso o in corso di dismissione situate in aree di particolare pregio naturalistico o archeologico*”.

**Si rimane in attesa di una cortese e urgente assicurazione da parte del Comune di Palau del recepimento delle suddette comunicazioni del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, relative, in ogni caso, anche alle successive fasi autorizzativa e di verifica di ottemperanza degli interventi di cui trattasi ai sensi del D.Lgs. 42/2004.**

Il Responsabile del Procedimento  
UOTT n. 1 - Arch. Piero Aebischer  
(tel. 06/6723.4681 – piero.aebischer@beniculturali.it)



Il Dirigente del Servizio V  
Arch. Roberto Banchini

IL DIRETTORE GENERALE  
(Arch. Federica GALLONI)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SERVIZIO V “TUTELA DEL PAESAGGIO”  
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554  
PEC: mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it  
PEO: dg-abap.servizio5@beniculturali.it

|23/03/2020  
|0010939  
| [34.43.01/14/2019  
]



Allegato Utente 1 (MIBACT)

*Ministero*  
*per i beni e le attività culturali*

*e per il turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Sassari e Nuoro

# ALLEGATO n. 1

(SABAP-SS |18/02/2020|0001692-P)

Al Comune di Palau  
Pec protocollo@pec.palau.it

Demanio Militare  
Ufficio del Genio Militare per la Marina  
La Maddalena Nucleo demanio  
Piazza Umberto I  
07024 La Maddalena (SS)

Capitaneria di Porto di La Maddalena  
Loc. Punta Chiara  
07024 La Maddalena (SS)  
[cp-lamaddalena@pec.mit.gov.it](mailto:cp-lamaddalena@pec.mit.gov.it)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica  
Viale Trieste 186  
09123 Cagliari pec  
enti.locali@pec.regione.sardegna.it

e, p.c.,

e, p.c.,  
Mibact  
Direzione Generale  
[mbac-dg-abap-servizio3@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap-servizio3@mailcert.beniculturali.it)

al Co.Re.Pa.Cu. della Sardegna  
c/o Segretariato regionale BB.CC.  
[sr-sar@beniculturali.it](mailto:sr-sar@beniculturali.it)

OGGETTO: Palau (SS) – Tratto finale della linea ferroviaria Luras- Palau ( In catasto Comune di Palau Foglio 6, mappali 1907, 1018, 1968, 3792, 3642, 2554, 2572, 239, 2017, 2556)- Istituto competente: Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro. Procedimento di tutela indiretta ai sensi della parte II -Titolo I – articoli 45 e 46 del D.lgs n. 42/04 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e successive modifiche e integrazioni. Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 così come modificata dalla Legge n. 15/2005 e seg.

In relazione agli immobili in oggetto si comunica che questo Ufficio ha avviato l'istruttoria del procedimento per la tutela indiretta ai sensi della parte II -Titolo I – articoli 45 e 46 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e successive modifiche e integrazioni.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo





Ministero

*per i beni e le attività culturali*

*e per il turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Sassari e Nuoro

Considerato che il tratto di linea ferroviaria, tutelato ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D.Lgs n. 42/04 s.m.i., rientra tra i tracciati individuati all'art.2 , comma2, lett.l) della legge 9 agosto 2017, n. 128 (*Disposizioni per l'istituzione di ferrovie turistiche mediante il reimpiego di linee in disuso o in corso di dismissione situate in aree di particolare pregio naturalistico o archeologico*, GU n.196 del 23-8-2017) e che la suddetta legge ha come finalità la salvaguardia e la valorizzazione delle tratte ferroviarie di particolare pregio culturale, paesaggistico e turistico, che comprendono i tracciati ferroviari, le stazioni e le relative opere d'arte e pertinenze;

considerato che il tracciato suindicato mantiene individuabili, nonostante le modifiche dell'abitato, le caratteristiche di impianto in rapporto con la linea di costa e che le stesse possono essere alterate da nuove sistemazioni e/o da variazione delle quote adiacenti;

considerato che con nota n. 932 del 31/01/2020 questo Ufficio ha sospeso i lavori che interessano i binari e le parti ad essi finitime;

considerato altresì che è pervenuta il 14 febbraio u.s. in seguito alla suddetta sospensione una richiesta di autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. 42/04 all'esecuzione di *Variante per la realizzazione delle infrastrutture nelle aree della ferrovia e nella strada di accesso al porto* attualmente in fase istruttoria presso questo ufficio;

questa Soprintendenza ritiene necessario porre in essere nell'area complessiva **riconducibile al Foglio e ai mappali in oggetto** come individuata nella planimetria allegata che costituisce parte integrante della presente, adeguate forme di tutela indiretta del tratto ferroviario d'interesse atte ad evitare che ne sia messa in pericolo l'integrità, ne sia danneggiata la prospettiva o la luce o ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro con particolare riguardo alla modifica delle altimetrie e della modellazione del terreno e di materiali relativi a pavimentazioni ed opere d'arte, nonché ad eventuali nuove edificazioni che potrebbero comportare modifiche sostanziali alla visibilità e all'ambientazione del tratto ferroviario oggetto di tutela. Pertanto ogni trasformazione delle aree, se non adeguatamente valutate potrebbe comportare una alterazione negativa dei valori riconosciuti nel tratto ferroviario d'interesse tra i quali la sua potenziale funzionalità.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo



*Ministero*

*per i beni e le attività culturali*

*e per il turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Sassari e Nuoro*

La presente nota vale quale comunicazione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della L.241/90 e sue modifiche successive, dell'avvio del procedimento amministrativo. Alla luce della citata disposizione si comunica quanto segue. Il responsabile della prima fase procedimentale è l'arch. Bruno Billeci (tel. 079.2067402). Gli atti del procedimento sono depositati presso questo Ufficio. Le SS.LL. potranno partecipare al procedimento amministrativo inviando a questo indirizzo eventuali osservazioni, memorie scritte e documenti per illustrare circostanze ritenute rilevanti ai fini dell'emanazione del provvedimento finale. La durata massima del procedimento che il D.P.C.M. n. 231 del 18 novembre 2010 ha stabilito è di 120 giorni a norma dell'art. 2, comma 2, della legge 7 agosto n° 241 e s.m.i. riguardante i termini dei procedimenti amministrativi di competenza del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

**La presente comunicazione, le cui prescrizioni sono immediatamente precettive, comporta in via cautelare la temporanea immodificabilità delle aree in relazione agli aspetti cui si riferiscono le prescrizioni di tutela indiretta.**

L'esecuzione di qualsiasi lavoro è pertanto subordinata alla presentazione del progetto a questa Soprintendenza al fine della verifica di ottemperanza alle prescrizioni i cui contenuti essenziali sono indicati nella presente nota.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 42/2004, si chiede a codesto Comune di procedere all'immediata pubblicazione del presente atto presso il proprio Albo Pretorio

Per il medesimo fine di pubblicità si chiede a tutte le istituzioni in indirizzo di procedere alla pubblicazione del suddetto atto sul proprio sito istituzionale

BB/LM

IL SOPRINTENDENTE  
Prof. Arch. Bruno Billeci  
(Firmato digitalmente)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

MIBACFIT|DGI|DIREZIONE P.S. e P.V. Filiale UQ-06 | 10/02/2020 10:09:06.484-A Te Allegato Ubente de AARCELLO MAXIA

23/03/2020 3240  
0010939  
134.43.01/14/2019  
Allegato Uteite 2 (A02)

Vis. tel. esente per fini istituzionali



N=4559200

# ALLEGATO n. 2

(SABAP-SS | 18/02/2020 | 0001692-P)

18-Feb-2020 13:31:5  
Prof. n. T214317/2020

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: PALAU  
Foglio: 6 AIII D

E=1532000

I Particella: 1968

MIBACT | DIREZIONE SERVIZIO URBANISMO | 10102/2020/0006484-A | Telegiuramento del 10/03/2020 | ARCELLO MAXIA

Vis. tel. esente per fini istituzionali

123/03/2020  
0010939  
134.43.01/14/2019  
Allegato Utente 3 (A03)

# ALLEGATO n. 3

(SABAP-SS | 18/02/2020 | 0001692-P)



N=458900

E=1532200

1 Particella: 3642

Comune: PALAU  
Foglio: 6 All: D Svt: 2

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

18-Feb-2020 13:22:54  
Prot. n. T21815/2020