

## PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DEI SETTORI E FUNZIONI INSEDIATE

### Opere soggette ad attuazione in carico al soggetto proponente

<b>SETTORE A</b>	<b>INSEDIAMENTO NUOVO TERMINAL</b> (min. 40.000 mq – max. 46.500 mq) di cui superficie nuova banchina 15.800 mq ~	
<b>FUNZIONI PROPOSTA DI VARIANTE AL PRP *</b>		
<b>CARATTERIZZANTE</b>	<b>(PP)</b>	Funzione passeggeri, relativa all'esercizio dei servizi di assistenza alle crociere
<b>AMMESSE</b>	<b>(U)</b>	Funzioni urbane, relative alle zone del demanio marittimo portuale che rivestono un prevalente significato urbano
	<b>(MS)</b>	Mobilità generale

**\* NOTA:**  
Le funzioni citate sono comprensive delle attività connesse e servizi complementari rappresentati da:  
**a)** attività economiche, commerciali, amministrative e di controllo connesse all'esercizio delle funzioni previste;  
**b)** attività di manutenzione, riparazione e ricovero di mezzi operativi necessari allo svolgimento delle funzioni previste nonché le zone di accumulo per veicoli commerciali e parcheggi pertinenziali;  
**c)** attività di stoccaggio e manipolazione delle merci rientranti nel ciclo produttivo.

#### DETTAGLIO INSEDIAMENTI

**NOTA BENE:** Le attività di seguito riportate sono esclusivamente indicative.

<b>SETTORE A1</b>	<b>TERMINAL E SPAZI PERTINENZA</b> (min. 19.000 mq – max. 20.500 mq)	
Sedime edificio	min. 6.000 mq ~	max. 7.000 mq ~
Superficie lorda edificio	min. 14.000 mq ~	max. 16.000 mq ~
Spazi esterni attrezzati	min. 13.000 mq ~	max. 13.500 mq ~

<b>SETTORE A2</b>	<b>BANCHINA SERVIZIO NAVI</b> (min. 7.000 mq – max. 8.000 mq)	
Sedime passerella e finger	min. 2.500 mq ~	max. 3.500 mq ~
Spazi esterni attrezzati	min. 4.500 mq ~	max. 4.500 mq ~

<b>SETTORE A3 - PONENTE</b>	<b>NODO INTERSCAMBIO</b> (min. 5.000 mq – max. 6.600 mq)	
Park Bus/Navette/Taxi	min. 4.500 mq ~	max. 6.000 mq ~
Spazi esterni attrezzati	min. 500 mq ~	max. 600 mq ~

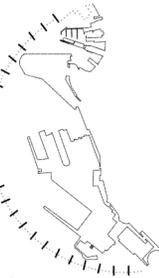
<b>SETTORE A3 - LEVANTE</b>	<b>NODO INTERSCAMBIO</b> (min. 4.500 mq – max. 6.200 mq)	
Park Bus/Navette/Taxi	min. 4.000 mq ~	max. 5.200 mq ~
Spazi esterni attrezzati	min. 500 mq ~	max. 1.000 mq ~

<b>SETTORE A4</b>	<b>EDIFICIO DI SERVIZIO AL TERMINAL</b> (min. 4.500 mq – max. 5.200 mq)	
<b>LOTTO/I DI PONENTE</b>		
Sedime edificio	min. 4.500 mq ~	max. 4.800 mq ~
Sup. lorda 4 piani destinati a Parcheggio Terminal	min. 18.000 mq ~	max. 19.200 mq ~
Sup. lorda 1 piano destinato ai servizi al Terminal	min. 4.500 mq ~	max. 4.800 mq ~



## PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE

Porto di Levante  
Genova



Committenti:

ZENA CRUISE TERMINAL S.r.l.



Project manager:

**Dott. Angiolino Barreca**

Progetto e coordinamento tecnico:

**SIBILLA ASSOCIATI**

Attività specialistiche:

**Studio Legale Carassale - Cocchi e associati**

**M&L** Molino&Longo  
www.GENOVAPROGETTI.it

**A** Industria Ambiente s.r.l.

Oggetto della tavola:

**PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE SISTEMA INSEDIATIVO**

**PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DESTINAZIONI FUNZIONALI**

SCALA 1: 2.000

# D|UP|02

Rev.	Data Revisione
A	12.11.2019