

Industrie Cala Saccaia Srl
Olbia

PROGETTO DI VARIANTE IN ADEGUAMENTO TECNICO DELLA BANCHINA
PER RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI
LOCALITA ' CALA SACCAIA
ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA

Lista di controllo per la valutazione preliminare
(art. 6, comma 9, D.Lgs. 152/2006)



1. Titolo del progetto

PROGETTO DI MODIFICA E VARIANTE IN ADEGUAMENTO TECNICO DELLA BANCHINA PER RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI LOCALITÀ CALA SACCAIA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA

2. Tipologia progettuale

Allegato alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, punto/lettera	Denominazione della tipologia progettuale
<input type="radio"/> Allegato II, punto/lettera ____	_____
<input checked="" type="radio"/> Allegato II-bis, punto 2, lettera b	"porti e impianti portuali marittimi, fluviali e lacuali, compresi i porti con funzione peschereccia, vie navigabili".
<input type="radio"/> Allegato III, punto/lettera ____	_____
<input type="radio"/> Allegato IV, punto/lettera ____	_____

3. Finalità e motivazioni della proposta progettuale

La Variante introdotta consiste solo ed esclusivamente nello spostamento dell'asse di simmetria della vasca di Alaggio e varo e nella modifica dimensionale della stessa vasca di alaggio e varo. Varianti dettate dalle esigenze di programmazione delle lavorazioni che dovranno eseguirsi nella futura attività cantieristica, che alla luce delle innovazioni tecnologiche consentono oggi la eliminazione della gru di banchina, riducendone peraltro gli effetti di impatto sul paesaggio.

4. Localizzazione del progetto

Il progetto ricade in area vasta del Nord Est della Sardegna, in ambito locale del Consorzio Industriale di Olbia, in area dello stesso dedicata alla cantieristica da diporto (vedi allegati). Di fatto l'intervento ricade, all'interno della zona Pianificata dal Consorzio Industriale e Dal Comune di Olbia per attività produttive finalizzate allo sviluppo del settore Nautico. Sostanzialmente la variante ricade all'interno dell'ambito del precedente autorizzato. **Provvedimento di esclusione dalla VIA DVA_2011-0012107 del 19/05/2011**

5. Caratteristiche del progetto

E' previsto l'utilizzo di un moderno e più potente Travel lift semovente che consente proprio attraverso il suo percorso nei denti alaggio, prendere e sollevare le imbarcazioni fino a condurle all'interno od in prossimità delle stesso piazzale cantiere di lavorazione. La Variante lascia La forma della banchina immutata, così come immutato resta lo specchio acque di utilizzo concessionato. Si evidenzia come il profilo della banchina ed il suo sviluppo lungo la battigia così come la sua dimensione resti esattamente quelli di progetto originario. La Variante che prevede la modifica delle dimensioni dei denti alaggio e delle sue dimensioni, oltre che la modifica dell'interasse delle stesse, resta confinato all'interno dello specchio acqueo autorizzato dall'Autorità di sistema portuale della Sardegna che ha rilasciato regolare Anticipata



Occupazione. (vedi allegato) Il Progetto di variante comprende anche alcune variazioni alle profondità di escavo rispetto al precedente autorizzato. Si evidenzia che le indagini effettuate hanno portato all'ottenimento dell'autorizzazione all'escavo da parte della Provincia di Sassari ai sensi dell'ex art. 109 del D.Lgs. 152/2006.

Determinazione n. 2841 del 09.10.2019: " Industrie Cala Saccaia S.r.l." - Autorizzazione ex art. 109 del D.Lgs. 152/2006, per l'esecuzione dei lavori di escavo e reimmissione in vasca di colmata di sedimenti marini per la realizzazione di una banchina annessa ad un capannone per lavorazione e rimessa yacht in Comune di Olbia – Loc. Cala Saccaia". Si evidenzia che la stessa Provincia di Sassari ha successivamente rilasciato Parere Favorevole alla variante in corso d'opera in oggetto. Vedi allegato

Le Attività di Cantiere in questa fase sono legate alla attività di escavo lungo la linea di battigia e nella realizzazione della banchina lungo la battigia medesima conformemente ai provvedimenti autorizzati

Durante le attività in fase di cantiere (le aree temporaneamente impegnate e le tipologie di attività/lavorazioni in particolare gli obblighi in materia di gestione delle terre e rocce da scavo; sono quelle concordate ed inserite all'interno del monitoraggio ambientale concordato con la provincia di Sassari.

In particolare durante la fase di escavo sia prima dell'inizio dell'escavo nella fascia adiacente la banchina, che prima dell'inizio dell'escavo dello specchio acque concessionato, verrà realizzata una barriera antitorbidità, secondo i due seguenti schemi: Il primo composto da una tubazione in polietilene forata e posata sul fondale, che tramite apposito compressore ad aria ad alta potenza e portata, creerà una barriera a tende di micro bolle che impedirà il passaggio dei materiali in sospensione. Il secondo, col sistema classico di barriere galleggianti complete di grebbiulino ; Per l'accoglimento provvisorio dei materiali provenienti dalle escavazioni verranno realizzate a ridosso del litorale secondo lo schema di disegno della tavola allegata alla presente relazione, delle vasche di colmata preparate con la predisposizione di uno strato di tessuto non tessuto con relativi canali di drenaggio delle acque. Successivamente il materiale verrà riutilizzato nelle aree di cantiere per il rifianco dei muri e per le aree di piazzale. In questo modo si è evitato ogni minima interferenza con le acque limitrofe lasciandole sostanzialmente intatte durante la fase di cantiere.

Per la fase di esercizio si prevede un miglioramento di interferenza con le aree sensibili, riducendone l'impatto sul paesaggio, poiché si è previsto eliminare la gru di banchina prevista nel progetto autorizzato. Per il resto dell'intervento le fasi di esercizio del Cantiere nautico restano invariate.

Vedi Relazione allegata alla Autorizzazione escavo ex art 105 Dgs 152/2006

6. Iter autorizzativo del progetto/opera esistente

Procedure	Autorità competente/ Atto / Data
<input type="checkbox"/> Verifica di assoggettabilità a VIA	_____
<input type="checkbox"/> VIA	_____
<input type="checkbox"/> Autorizzazione all'esercizio	_____
Altre autorizzazioni	
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____



7. Iter autorizzativo del progetto proposto

Fatti salvi gli eventuali adempimenti in materia di VIA ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, da espletare in base agli esiti della valutazione preliminare, il progetto dovrà acquisire le seguenti autorizzazioni:

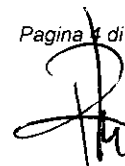
Procedure	Autorità competente
<input type="radio"/> Autorizzazione all'esercizio	<hr/> <hr/>
Altre autorizzazioni <input checked="" type="checkbox"/> Autorizzazione alla rimodulazione della Anticipata Occupazione _____ <hr/> <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input checked="" type="checkbox"/> Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <hr/>

8. Aree sensibili e/o vincolate

Indicare se il progetto ricade totalmente/parzialmente o non ricade neppure parzialmente all'interno delle zone/aree di seguito riportate ¹ :	SI	NO	Breve descrizione ²
1. Zone umide, zone riparie, foci dei fiumi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Zone costiere e ambiente marino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Zone montuose e forestali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. Riserve e parchi naturali, zone classificate o protette ai sensi della normativa nazionale (L. 394/1991), zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Zone in cui si è già verificato, o nelle quali si ritiene che si possa verificare, il mancato rispetto degli standard di qualità ambientale pertinenti al progetto stabiliti dalla legislazione comunitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Zone a forte densità demografica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7. Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR REGIONE SARDEGNA

¹ Per le zone/aree riportate ai punti da 1 a 7, la definizione, i dati di riferimento e le relative fonti sono riportati nell'Allegato al D.M. n. 52 del 30.3.2015, punto 4.3.

² Specificare la denominazione della zona/area e la distanza dall'area di progetto, nel caso di risposta affermativa (ricade totalmente/parzialmente); nel caso di risposta negativa (non ricade neppure parzialmente) fornire comunque una breve descrizione ed indicare se è localizzata in un raggio di 15 km dall'area di progetto



8. Aree sensibili e/o vincolate			
<i>Indicare se il progetto ricade totalmente/parzialmente o non ricade neppure parzialmente all'interno delle zone/aree di seguito riportate¹:</i>	<i>SI</i>	<i>NO</i>	<i>Breve descrizione²</i>
8. Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità (art. 21 D.Lgs. 228/2001)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9. Siti contaminati (Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/2006)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'intervento ha già acquistato il parere sul vincolo
11. Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12. Zona sismica (in base alla classificazione sismica del territorio regionale ai sensi delle OPCM 3274/2003 e 3519/2006) ³	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zona sismica - Area livello di pericolosità 4
13. Aree soggette ad altri vincoli/fasce di rispetto/servitù (aeroportuali, ferroviarie, stradali, infrastrutture energetiche, idriche, comunicazioni, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

9. Interferenze del progetto con il contesto ambientale e territoriale				
<i>Domande</i>	<i>Si/No/? Breve descrizione</i>		<i>Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Si/No/? – Perché?</i>	
1. La costruzione, l'esercizio o la dismissione del progetto comporteranno azioni che modificheranno fisicamente l'ambiente interessato (topografia, uso del suolo, corpi idrici, ecc.)?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione: nessuna alterazione rispetto al progetto approvato originariamente</i>		<i>Perché: nessuna alterazione rispetto al progetto approvato originariamente</i>	
2. La costruzione o l'esercizio del progetto comporteranno l'utilizzo di risorse naturali come territorio, acqua, materiali o energia, con particolare riferimento a quelle non rinnovabili o scarsamente disponibili?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione: la ridotta dimensione Quantitativa in variante dell'intervento e la sua caratterizzazione tipologica di tipo puntuale minimizza l'utilizzo di risorse naturali, limitandole al solo uso di territorio</i>		<i>Perché: Gli unici effetti ambientali percepibili saranno le emissioni inquinanti ed il rumore prodotto dai mezzi di cantiere per un periodo complessivo quantificato in cronoprogramma di circa 12 mesi</i>	
3. Il progetto comporterà l'utilizzo, lo stoccaggio, il trasporto, la movimentazione o la produzione di sostanze o materiali che	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

³ Nella casella "SI", inserire la Zona e l'eventuale Sottozona sismica



9. Interferenze del progetto con il contesto ambientale e territoriale				
<i>Domande</i>	<i>Si/No/? Breve descrizione</i>		<i>Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Si/No/? – Perché?</i>	
potrebbero essere nocivi per la salute umana o per l'ambiente, o che possono destare preoccupazioni sui rischi, reali o percepiti, per la salute umana?	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
4. Il progetto comporterà la produzione di rifiuti solidi durante la costruzione, l'esercizio o la dismissione?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i> Con la variante Si registrerà la produzione di un aumento di escavo, di cui si stima sulla base delle analisi già effettuate riutilizzabili in situ. A seguito delle analisi di caratterizzazione il materiale riutilizzabile sarà impiegato nei rinterri.		<i>Perché:</i>	
5. Il progetto genererà emissioni di inquinanti, sostanze pericolose, tossiche, nocive nell'atmosfera?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
6. Il progetto genererà rumori, vibrazioni, radiazioni elettromagnetiche, emissioni luminose o termiche?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i> Emissioni fase di cantiere non esistono recettori sensibili ai sensi della vigente normativa.		<i>Perché:</i> <i>Perché:</i> I rumori saranno temporanei, in area non abitata.	
7. Il progetto comporterà rischi di contaminazione del terreno o dell'acqua a causa di rilasci di inquinanti sul suolo o in acque superficiali, acque sotterranee, acque costiere o in mare?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
8. Durante la costruzione o l'esercizio del progetto sono prevedibili rischi di incidenti che potrebbero interessare la salute umana o l'ambiente?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i> Si escludono rischi di incidenti, ad eccezione di quelli normalmente inerenti la fase di cantiere		<i>Perché:</i> <i>E' prevista una importante barriera protettiva antitorbidità</i>	
9. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono zone protette da normativa internazionale, nazionale o locale per il loro valore ecologico, paesaggistico, storico-culturale od altro che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	

9. Interferenze del progetto con il contesto ambientale e territoriale

Domande	Si/No/? Breve descrizione		Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Si/No/? – Perché?	
10. Nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono altre zone/aree sensibili dal punto di vista ecologico, non incluse nella Tabella 8 quali ad esempio aree utilizzate da specie di fauna o di flora protette, importanti o sensibili per la riproduzione, nidificazione, alimentazione, sosta, svernamento, migrazione, che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Descrizione: NO		Perché:	
11. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti corpi idrici superficiali e/o sotterranei che potrebbero essere interessati dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Descrizione:		Perché:	
12. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti vie di trasporto suscettibili di elevati livelli di traffico o che causano problemi ambientali, che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Descrizione:		Perché:	
13. Il progetto è localizzato in un'area ad elevata intervisibilità e/o in aree ad elevata fruizione pubblica?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Descrizione:		Perché:	
14. Il progetto è localizzato in un'area ancora non urbanizzata dove vi sarà perdita di suolo non antropizzato?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Descrizione: area irreversibilmente destinata alla cantieristica Navale – Zona industriale		Perché: L'intervento non accentua effetti ambientali negativi	
15. Nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono piani/programmi approvati inerenti l'uso del suolo che potrebbero essere interessati dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Descrizione:		Perché:	
16. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, nell'area di progetto o in aree limitrofe ci sono zone densamente abitate o antropizzate che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Descrizione:		Perché:	
17. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti ricettori sensibili (es. ospedali, scuole, luoghi di culto, strutture collettive, ricreative, ecc.) che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	Descrizione:		Perché:	
18. Nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti risorse importanti, di elevata qualità e/o con scarsa disponibilità (es. acque	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

9. Interferenze del progetto con il contesto ambientale e territoriale

Domande	Si/No/? Breve descrizione		Sono previsti potenziali effetti ambientali significativi? Si/No/? – Perché?	
	superficiali e sotterranee, aree boscate, aree agricole, zone di pesca, turistiche, estrattive, ecc.) che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<i>Descrizione: Esistono in aree Limitrofe aree concessionate Dalla RAS Assessorato alla agricoltura, per la coltivazione dei Mitili. Tuttavia lo stesso settore Pesca visto la natura dell'intervento ha espresso parere favorevole al progetto.</i>		<i>Perché: sono previste Opere di delimitazione con barriere antitorbidità</i>
19. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, nell'area di progetto o in aree limitrofe sono presenti zone che sono già soggette a inquinamento o danno ambientale, quali ad esempio zone dove gli standard ambientali previsti dalla legge sono superati, che potrebbero essere interessate dalla realizzazione del progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
20. Sulla base delle informazioni della Tabella 8 o di altre informazioni pertinenti, il progetto è ubicato in una zona soggetta a terremoti, subsidenza, frane, erosioni, inondazioni o condizioni climatiche estreme o avverse quali ad esempio inversione termiche, nebbie, forti venti, che potrebbero comportare problematiche ambientali connesse al progetto?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	
21. Le eventuali interferenze del progetto identificate nella presente Tabella e nella Tabella 8 sono suscettibili di determinare effetti cumulativi con altri progetti/attività esistenti o approvati?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione: Di fatto l'intervento è contiguo ad altri Cantieri Nautici esistenti ed interni all'interno della medesima pianificazione della zona industriale che è stata sottoposta a VAS</i>		<i>Perché: Gli effetti erano già previsti in sede di pianificazione generale dal Consorzio Industriale e dal comune di Olbia</i>	
22. Le eventuali interferenze del progetto identificate nella presente Tabella e nella Tabella 8 sono suscettibili di determinare effetti di natura transfrontaliera?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
	<i>Descrizione:</i>		<i>Perché:</i>	

10. Allegati

Completare la tabella riportando l'elenco degli allegati alla lista di controllo. Tra gli allegati devono essere inclusi, obbligatoriamente, elaborati cartografici redatti a scala adeguata, nei quali siano chiaramente rappresentate le caratteristiche del progetto e del contesto ambientale e territoriale interessato, con

specifico riferimento alla Tabella 8.

Gli allegati dovranno essere forniti in formato digitale (.pdf) e il nome del file dovrà riportare il numero dell'allegato e una o più parole chiave della denominazione (es. ALL1_localizzazione_progetto.pdf)

N.	Denominazione	Scala	Nome file
1	Relazione Tecnico Descrittiva	--	RCP. Pdf
2	Relazione Paesaggistica	--	RP. Pdf
3	Tavola di Inquadramento generale	<i>indicata</i>	TAV01.Pdf
4	Plan. Banchina in Progetto di variante	<i>indicata</i>	TAV02.Pdf
5	Banchina Concessionata	<i>indicata</i>	TAV03.Pdf
6	Inquadramento Banchina in Progetto di variante	<i>indicata</i>	TAV04.Pdf
7	Tavola di Comparazione	<i>indicata</i>	TAV05.Pdf
8	Particolari Costruttivi	<i>indicata</i>	TAV06.Pdf
9	Simulazioni Fotografiche	<i>indicata</i>	TAV07.Pdf
10	Autorizzazione Anticipata Occupazione	----	ADP.Pdf
11	Autorizzazione escavo ex art 105 D.Lgs 152/2006	----	DD20192841.Pdf
12	Provvedimento Unico Variante	----	PU.Pdf
13	Parere Provincia di Sassari alla Variante	----	PARERE1728.Pdf
14	Lista di controllo per la valutazione Preliminare, art. 6 comma 9 D.lgs 152/2006	----	Listaccontrollo.Pdf

Il/La dichiarante

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)⁴

⁴ Applicare la firma digitale in formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) su file PDF.

