

Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura



INVIATA A MEZZO POSTA  
ELETTRONICA CERTIFICATA

TOTALE PAGINE INCLUSA  
LA PRESENTE N. 11 (undici) + 2 allegati

La presente comunicazione viene trasmessa  
solo via P.E.C.,  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE ai sensi  
dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009

Alla **Industrie Cala Saccaia s.r.l.**  
Viale Trieste 148 **CAGLIARI**  
[industriecalasaccaiasrl@comunicapec.it](mailto:industriecalasaccaiasrl@comunicapec.it)  
[ninni.chessa@pec.it](mailto:ninni.chessa@pec.it)

**AUTORITA' DI SISTEMA  
PORTUALE  
DEL MARE DI SARDEGNA**

Data : 01/07/2019 ora: 11:10  
Protocollo n. 0012920

**USCITA**

Autorizzazione – anticipata occupazione -  
n° 029 /2019

**OGGETTO:** Olbia (SS) – Loc. Cala Saccaia – Zona Industriale - Istanza di concessione demaniale marittima della durata di anni 15 (quindici) per complessivi mq. 10.062,20, di aree demaniali marittime e specchi acquei, oltre a volumetrie eccedenti la quota +/- 2,70 mt., allo scopo di poter realizzare, mantenere e gestire un banchinamento/piazzale, un bacino con travel lift, posizionare una gru di alaggio a bandiera di 40 tonn. scogliere di protezione, impianti tecnici/tecnologici e di utenza, il tutto da adibirsi a “base nautica”, a servizio del retrostante cantiere, da realizzarsi, in proprietà privata.

Prosecuzione ffgg.

- n° 2626 del 06.02.2019, con allegato il verbale n° 35 in data 20.12.2018 del Comitato di gestione di questa AdSP, al cui contenuto e risultanze dello stesso, si fa richiamo e rinvio anche per i vari aspetti procedurali ed istruttori svolti per la richiesta in oggetto.
- n° 11210 del 06.06.2019 (richiesta canone e documentazione)

Riferimento:

- documentata istanza reiterativa della richiesta di concessione pervenuta in data 17.09.2018 ed acquisita al prot. n° 17017;
- nota pervenuta via Pec ed acquisita al prot. n° 7554 del 10.04.2019;
- documentata istanza presentata da codesta Società pervenuta in data 24.05.2019 ed acquisita al prot. n° 10196, quale richiesta di anticipata occupazione (art. 38 C.N.) ed inizio dei lavori;
- nota pervenuta in data 25.06.2019 ed acquisita al prot. n° 12602 con la quale codesta Società ha provveduto a far pervenire a questa AdSP la necessaria documentazione per addivenire al



rilascio della presente anticipata occupazione, tra cui la corresponsione della quota parte di canone dal 01.07.2019 al 31.12.2019 (Euro 11.523,86 salvo eventuale conguaglio) e il deposito cauzionale pari ad euro 70.000,00 (settantamila/00) giusta art. 17 Reg. C.N., costituito tramite fidejussione bancaria.

Si fa seguito alla pregressa corrispondenza, che qui si intende integralmente richiamata, all'esito dell'iter istruttorio conclusosi favorevolmente, per gli aspetti e profili di competenza di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e, da ultimo, al parere favorevole espresso dal Comitato di Gestione nella riunione di cui al verbale n° 35 del 20.12.2018, per il rilascio a codesta Società della richiesta concessione in oggetto per la durata di anni 15 (quindici).

Nelle more della regolarizzazione formale dell'occupazione "de qua" mediante il rilascio di apposita concessione demaniale marittima per atto pluriennale della durata di anni 15 ai sensi dell'art. 36 C.N. ed art. 9 Reg. C.N., preso atto della dichiarata e motivata urgenza, meglio esplicitata nell'istanza in riferimento sopra citata del 24.05.2019 e rispettivi allegati, intesa ad ottenere le aree/specchi acquei per gli scopi, finalità e per la realizzazione dei lavori ed opere in oggetto, visti gli atti d'Ufficio e le rispettive risultanze istruttorie della pratica, si comunica che:

### NULLA OSTA

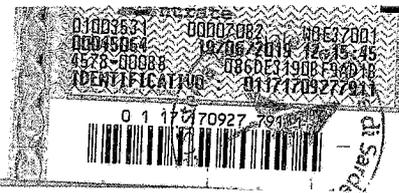
per quanto di competenza ed ai soli fini demaniali marittimi, di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, fatti salvi eventuali diritti di terzi, alla Anticipata Occupazione, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, a decorrere dal 01 luglio 2019, da parte della Industrie Cala Saccaia S.r.l. ed il relativo uso di aree demaniali marittime e specchi acquei per complessivi mq. 10.062,20, oltre a volumetrie eccedenti la quota +/- 2,70 mt., siti in Olbia (SS) Località Cala Saccaia - zona Industriale - nonché, l'immediata esecuzione dei lavori in progetto di cui trattasi, allo scopo di realizzare, mantenere e gestire:

- un banchinamento/piazzale, un bacino con travel lift, posizionare una gru di alaggio a bandiera di 40 tonn. scogliere di protezione, impianti tecnici/tecnologici e di utenza.

Il tutto destinato a base nautica, a servizio della propria attività ubicata nella retrostante proprietà privata.

Quanto sopra specificato, come consta, in dettaglio, dalla documentazione tecnica agli atti, alla quale si fa rinvio e riferimento, approvata e vidimata dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Sede Coordinata di Cagliari, di cui alla nota prot. n° 3526 in data 23.06.2011.

Per immediata identificazione delle opere da realizzare, si allegano alcuni elaborati tecnici significativi, sub "A e B" alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.



Resta inteso che questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna è manlevata da qualunque azione, danno o condanna che dovesse derivare, direttamente o indirettamente, a causa del rilascio della presente Anticipata Occupazione, e che il beneficiario della presente dovrà munirsi di ogni altra Autorizzazione, concessione, permesso, N.O., provvedimento, od altro, previsti allo scopo.

Tanto premesso, il Sig. VANELO Ugo, nato a Carrara (MS) il 19.10.1973 e domiciliato a Portovenere (SP) Capellini 51, codice fiscale VNLGUO73R19B832L in qualità di Amministratore Delegato della "Industrie Cala Saccaia S.r.l. con sede legale a Cagliari (CA) in via Trieste 148, NCF/P.Iva: 02861830921, iscrizione REA: CA - 229455, come consta dalla relativa documentazione agli atti, con la sottoscrizione della presente Anticipata Occupazione, si impegna, sotto la propria responsabilità e ad ogni effetto di legge, in nome e per conto della predetta Società, ad osservare le seguenti condizioni/clausole:-----

- 1) accettare tutte le condizioni, clausole, obblighi che verranno inseriti nell'atto formale di concessione quindicennale da rilasciarsi, avente decorrenza dal 01 luglio 2019, anche eventualmente prescritte da altre Amm.ni/Enti.-----

In particolare, si specifica che le aree demaniali marittime e gli specchi acquei riguardanti la presente anticipata occupazione, si intendono assentiti, nello stato di fatto e di diritto in cui alla data odierna si trovano, sia in soprassuolo che in sottosuolo e nei rispettivi specchi acquei. Di quanto sopra, la Industrie Cala Saccaia S.r.l. dichiara di averne esatta ed integrale conoscenza, e li accetta, con la sottoscrizione della presente, sotto la propria piena responsabilità, in maniera incondizionata, senza alcuna osservazione, remora, e/o riserva alcuna e, beninteso, senza alcun onere e/o responsabilità in capo all' AdSP del Mare di Sardegna e Amm.ni dello Stato, sia per il presente che per il futuro, nonché, per eventuali problematiche/contenziosi od altro, che potessero, in ipotesi, scaturire nei confronti di terzi a seguito del rilascio del presente provvedimento amm.vo;-----

- 2) corrispondere il canone demaniale annuo all'uso determinato, per tutta la durata della concessione, pari ad Euro **22.855,86** (ventiduemilaottocentocinquantacinque/86), come consta agli atti, salvo eventuale conguaglio, con i relativi e successivi aggiornamenti annuali Istat (art. 04 legge 494 del 04.12.1994), sino alla scadenza, nonché, produrre le relative marche da bollo, spese di registrazione (applicazione DPR 26.04.1986 n° 131), documentazione amm.va, ovvero, quanto ritenuto necessario ed opportuno per la definizione della pratica (rilascio titolo concessorio), compresa eventuale integrazione del deposito cauzionale all'uso già costituito. -----

- 3) munirsi, preventivamente, di ogni ulteriore nulla osta, licenza, concessione, provvedimento, atto autorizzativo, collaudo, agibilità, permesso ecc., ove del caso occorrenti, ovvero, allo stato, eventualmente non in possesso, da rilasciarsi da altre Amministrazioni/Enti (con particolare riferimento alla sicurezza in generale e del cantiere/lavoro, igiene, salute, urbanistica/edilizia, doganale/fiscale (aut. Art. 19 D.lgs 374/90), antincendio/prevenzione incendi, norme in materia ambientale, archeologica, paesaggistica, culturale-storica ecc.), provvedimento Unico SUAP/DUAP, SUE (Comune di Olbia), sicurezza della navigazione e navigazione portuale, Ordinanze, ovvero, che

Mbe  
G  
3



si rendessero necessari e/o opportuni per l'esecuzione e/o durante lo svolgimento dei lavori in questione, fatti salvi eventuali diritti di terzi.-----

L'impianto elettrico (con messa/dispersori a terra) e gli eventuali impianti tecnici vari, ove previsti, dovranno essere realizzati in conformità alle norme CEI, alla legge 46/90 e ss.mm.ii., ed al D.P.R. 462/2001 e ss.mm.ii.-----

La Industrie Cala Saccaia S.r.l., dovrà, inoltre, attenersi a quanto prescritto dal Decreto Legislativo 81/2008 e ss.mm.ii. "Testo unico sulla salute e sicurezza del lavoro". La Industrie Cala Saccaia S.r.l. è, comunque, obbligata, oltre ad attenersi alla normativa attualmente in essere, anche a quella futura in materia di sicurezza, obbligandosi ad adottare tempestivamente tutte le misure che si dovessero rendere necessarie o anche solo opportune per garantire il pieno rispetto e la completa osservanza della normativa in questione. Si richiama, inoltre, ove eventualmente ricadente nella fattispecie, l'osservanza di quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in materia ambientale;-----

- 4) l'AdSP, l'Amm.ne Marittima e le altre Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo sono da intendersi manlevate da qualsiasi responsabilità, intervento di qualsivoglia natura e genere, presente o futuro, per eventuali danni/problematiche che quanto autorizzato dovesse arrecare, direttamente o indirettamente, alle persone, alle cose/mezzi, agli animali, infrastrutture/strutture, opere pubbliche e private, ecc., ed ai terzi in genere;-----

- 5) La Industrie Cala Saccaia S.r.l., si impegna, inoltre, ad attenersi a tutte le condizioni/prescrizioni che risultano riportate nel presente provvedimento, comprese quelle rappresentate in occasione del rilascio dei pareri a suo tempo pervenuti in fase istruttoria da parte delle altre Amm.ni/Enti interessati e, di cui la stessa dichiara formalmente di averne esatta ed integrale conoscenza e che provvederà ad ottemperare in merito, anche per eventuali adempimenti che si rendessero necessari durante l'esecuzione dei lavori, all'uopo prescritti dalle suddette Amm.ni;-----

- 6) ogni eventuale danno, mutamento, dissesto, arrecato allo stato dei luoghi, agli specchi acquei, alle proprietà demaniali marittime e private limitrofe, dovrà essere rimesso in pristino stato a lavori conclusi, a cura e spese della Industrie Cala Saccaia S.r.l.;-----

- 7) garantire sempre e comunque il libero accesso al personale dell'AdSP, dell'Autorità Marittima e delle altre Autorità/Amm.ni competenti per eventuali sopralluoghi e/o controlli;-----

- 8) i lavori in progetto di cui alla presente anticipata occupazione, dovranno essere svolti, a "regola d'arte", a cura, spese e responsabilità anche ai fini della sicurezza, Direzione, vigilanza, dell'Impresa appaltatrice/Industrie Cala Saccaia S.r.l. e dei rispettivi tecnici regolarmente abilitati, i cui relativi nominativi ed indirizzi dovranno essere comunicati, per iscritto, anche tramite PEC, a questa AdSP, nonché a: Capitaneria di Porto di Olbia, Comune di Olbia Urbanistica, Ufficio Tutela del Paesaggio, Soprintendenza beni Ambientali, Soprintendenza beni architettonici storici ecc., Agenzia del Demanio Sassari, Provveditorato Interregionale OO.PP. di Cagliari, Regione Autonoma Sardegna - Ass.to Regionale Agricoltura e Riforma Agro Pastorale di Cagliari, Provincia di Sassari - zona omogenea Olbia Tempio, Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Sassari, R.A.S. - ARPAS Dipartimento di Sassari e Gallura, SUAPE/SUE, R.A.S. Assessorato Difesa Ambiente di Cagliari, al Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ecc...ovvero, a tutte le eventuali ulteriori

Mve  
G/L  
4



Amm.ni/Enti/Uffici interessate per la fattispecie in oggetto, sia per competenza per materia che per territorio.-----

Del pari, per iscritto, ai predetti Enti/Amm.ni, questa AdSP compresa, dovrà essere inviata, con congruo anticipo, apposita e preventiva comunicazione inerente l'inizio/fine lavori in oggetto, allegando, inoltre, opportuno cronoprogramma inerente lo svolgimento degli stessi.-----

La Industrie Cala Saccaia S.r.l., assume formale impegno di adempiere alle comunicazioni di cui sopra specificato.-----

I tecnici/responsabili dei lavori/sicurezza del cantiere, unitamente all'Impresa, nell'ambito delle rispettive competenze dovranno assicurare e garantire l'esatto adempimento di tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul luogo di lavoro/cantiere, ambiente, igiene, il tutto da eseguirsi in conformità agli elaborati tecnici depositati agli atti e visti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Sede Coordinata di Cagliari, di cui al prot. n° 3526 del 23.06.2011, intraprendendo, ogni utile precauzione atta ad evitare l'avvicinarsi della gente/mezzi alle eventuali aree/zone di pericolo del cantiere, ovvero, attuando quanto potrà essere ritenuto necessario ed opportuno per garantire la pubblica incolumità, nonché, per quanto concerne il cantiere stesso e lo svolgimento dei relativi lavori.-----

La zona interessata dai lavori/cantiere dovrà essere debitamente segnalata/transennata h 24 a norma di legge, ed i relativi lavori da eseguirsi con idoneo personale qualificato e regolarmente assicurato. Sempre nell'area interessata dai lavori, dovrà essere installato, in modo ben visibile, apposito "cartello/i di cantiere" identificativo dello stesso e dei lavori da eseguirsi, a norma di legge, che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte.-----

I lavori dovranno essere iniziati, con urgenza e, comunque, entro un anno dalla data di rilascio della presente ed essere ultimati entro 3 (tre) anni dal relativo inizio degli stessi, salvo eventuale proroga, da rilasciarsi a seguito di legittimi impedimenti e/o causa di forza maggiore che dovranno essere tempestivamente comunicati e motivati da parte della Società, all'AdSP ed alle Amm./ni ed Enti interessati.-----

A lavori ultimati, la zona interessata dai lavori/cantiere, dovrà essere pulita e ben sistemata. Tutto il materiale e quanto altro proveniente dall'esecuzione dei lavori, dovrà essere successivamente conferito in apposita discarica regolarmente autorizzata, a cura, spese e responsabilità dell'Impresa/Industrie Cala Saccaia S.r.l.;"-----

- 9) a lavori ultimati, le opere in oggetto, prima di essere utilizzate, dovranno essere debitamente collaudate sotto la responsabilità di un tecnico regolarmente abilitato, a norma di legge, a cura e spese della Industrie Cala Saccaia S.r.l. La Industrie Cala Saccaia S.r.l. dovrà, pertanto, provvedere a far pervenire, per tempo, all'AdSP ed, ove necessario, alle altre Amm.ni/Enti interessati per competenza, ogni utile documentazione tecnica – amministrativa, certificazione di legge, collaudo opere, dichiarazione di regolare e conforme esecuzione dei lavori e dei relativi impianti, collaudi statici, collaudi tecnici ecc..., ovvero, quanto altro possa essere necessario ed opportuno da acquisire ai rispettivi atti;-----



- 10) le opere/aree/specchi acquei di cui alla presente anticipata occupazione dovranno essere mantenute, in buono stato di praticabilità, pulite, sgombre da ogni genere di materiale/rifiuti e conservate in modo adeguato e decoroso per tutto il periodo di validità della concessione quindicennale che dovrà essere all'uopo rilasciata. La Industrie Cala Saccaia S.r.l. dovrà, altresì, provvedere a proprie cura, spese e responsabilità all'ordinaria e straordinaria manutenzione delle opere (impianto di sollevamento compreso), e/o protezione delle stesse, anche nel caso di eventi meteo marini estremi, sollevando al riguardo l'AdSP e le Amm.ni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da ogni e qualsiasi responsabilità, onere ed intervento di ogni natura e genere, presente e/o futuro. Lo stato manutentivo di quanto oggetto della presente anticipata occupazione, potrà essere dal questa AdSP verificato e valutato, in qualsiasi momento della durata della stessa.

Qualora dalla verifica risultasse l'insufficiente cura di quanto assentito in anticipata occupazione, l'AdSP stabilirà un congruo termine per l'esecuzione degli interventi opportuni ed in caso di inottemperanza provvederà d'ufficio a carico del Società, prelevando le somme necessarie, dal deposito cauzionale all'uopo costituito.

La Industrie Cala Saccaia S.r.l. si impegna, inoltre, a provvedere, a propria cura, spese e responsabilità a quanto segue:

- a) munire le opere di cui alla presente anticipata occupazione di idonee attrezzature, servizi, impianti e scorte di materiali a norma di legge, atte ad evitare e/o combattere eventuali possibili inquinamenti. Quanto sopra è da intendersi esteso anche alla presenza di estintori a norma, ovvero attenersi a quanto previsto in materia antincendio e prevenzione, per gli eventuali aspetti e profili di competenza del Comando Provinciale VV.F. di Sassari;

- b) provvedere alla pulizia delle aree/specchi acquei e di tutte le opere di cui all'anticipata occupazione, apprestando anche idonei e separati contenitori/depositi per la periodica raccolta differenziata ed il successivo smaltimento degli olii esausti, batterie, stracci, filtri e qualsivoglia rifiuto/materiale, acqua di lavaggio, prodotti di lavorazione ecc.. e relativo successivo smaltimento degli stessi, tramite apposite ed idonee Ditte/Imprese specializzate;

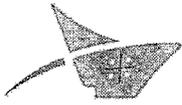
- c) prestare particolare cura e massima attenzione a mantenere le acquee libere, pulite e depurate da idrocarburi e/o da qualsiasi altra fonte di inquinamento e/o rifiuto. Si fa, pertanto, assoluto divieto di scarico in mare di qualsiasi genere di materiale, prodotti di lavorazione/lavaggio, liquidi, detersivi o similari, olii, rifiuti di qualsiasi genere ecc...

A tale riguardo si precisa che le opere di cui alla presente anticipata occupazione, dovranno essere munite di idonee pozzette e relativo sistema, a norma, di raccolta e convogliamento delle acque reflue e piovane, provenienti, oltre che dalle precipitazioni meteoriche anche dal lavaggio delle imbarcazioni ecc...., ovvero, munirsi di altro impianto similare ed idoneo al caso e tipologia specifica.

La Industrie Cala Saccaia S.r.l. dovrà, comunque, ed in ogni caso, approntare tutte le misure necessarie, o anche solo opportune, per garantire il rispetto della vigente normativa di tutela ambientale, sia a terra che a mare;

- 11) munirsi per la fattispecie della presente anticipata occupazione, di idonea copertura assicurativa, a norma di legge, anche per la responsabilità civile, per i mezzi, cose, strutture/opere,

M/ve  
9  
6



personale, ecc.. I lavori dovranno, comunque, essere svolti ed effettuati sotto la responsabilità dell'Impresa appaltatrice/Industrie Cala Saccaia S.r.l e dei rispettivi tecnici/personale incaricati;-

- 12) l' eventuale approvvigionamento idrico/ elettrico, utenza ecc... è a totale carico della Industrie Cala Saccaia S.r.l. che all'uopo dovrà provvedere a stipulare il relativo contratto con il rispettivo fornitore del predetto servizio. Quanto sopra, beninteso, senza alcuna spesa, onere, adempimento e/o responsabilità, diretta e/o indiretta, presente e/o futura, in capo all'AdSP Mare di Sardegna;-----

- 13) le aree/specchi acquei ed opere, della presente autorizzazione non potranno essere destinate ad usi/scopi diversi da quelli previsti nella stessa e precisamente a "base nautica", ed al riguardo, nello specifico, si fa richiamo e rinvio alla Circolare dell'allora Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci prot. n° 8574 del 26.08.2011 di cui la Industrie Cala Saccaia S.r.l. dichiara di averne esatta ed integrale conoscenza;-----

- 14) la Industrie Cala Saccaia S.r.l. si impegna, per l'esercizio, gestione della concessione, nonché, per l'utilizzo, la manutenzione delle varie opere/attrezzature ad avvalersi esclusivamente di personale idoneo allo svolgimento delle varie e specifiche mansioni, appositamente qualificato, regolarmente assicurato, e dovrà osservare e predisporre quanto previsto dalla vigente normativa in materia di igiene e sicurezza del lavoro, rumore (legge quadro sull'inquinamento acustico), ecc., ovvero, attenersi ad eventuali disposizioni dell'AdSP, dell'Amm.ne Marittima e delle altre Amm.ni/Enti per gli aspetti di competenza;-----

- 15) la Industrie Cala Saccaia S.r.l., con la sottoscrizione della presente, si impegna, inoltre a:  
- a) durante l'esecuzione dei lavori e/o mantenimento ed esercizio di quanto verrà realizzato, da effettuarsi sempre e comunque con particolare attenzione e cautela, al fine di salvaguardare e tutelare le varie attività insediate nel comparto, non dovrà essere in alcun caso, arrecato pregiudizio, problematica, interferenza, ostacolo, danno, limitazione, preclusione, nocumento di alcun genere, diretto e/o indiretto, allo svolgimento delle attività connesse ad eventuali impianti-vivai di mitilicoltura, ostricoltura ecc.. riguardanti concessioni per finalità di pesca, acquacoltura o similari, concessione demaniali per nautica da diporto, basi nautiche, per cantieristica navale, ovvero, connesse agli usi pubblici, od altre tipologie ubicate in prossimità/antistanti, oppure confinanti allo specchio acqueo/aree demaniali marittime di cui alla presente anticipata occupazione, né tantomeno ai relativi canali di ingresso-accesso. La Industrie Cala Saccaia S.r.l. con la sottoscrizione della presente anticipata occupazione, si impegna sotto tutti i profili e responsabilità ad ottemperare in merito a quanto sopra specificato, nonché, a porre in essere ogni e qualsiasi accorgimento, precauzionale, tecnico ed ambientale per scongiurare ogni eventuale tipo di problematica, od effetto, che in ipotesi potesse derivare anche durante l'espletamento di eventuali lavori di dragaggi, movimentazione e/o immersione di materiale/opere od altro in mare, significando che il tutto dovrà svolgersi a norma di legge e con, il preventivo possesso, delle previste autorizzazioni/provvedimenti dai rispettivi Enti/Amm.ni competenti per materia;-----

- b) la realizzazione della banchina/piazzale e delle opere in oggetto, dovranno essere effettuati con l'impegno da parte della Industrie Cala Saccaia S.r.l. di intraprendere tutte le

Mare  
C  
7



precauzioni/adempimenti possibili rivolti a NON arrecare e/o far sorgere pregiudizio all'ambiente circostante, evitando qualsiasi possibile fonte di inquinamento ambientale;-----

- c) qualora si prevedano eventuali interventi che determinino immersione in mare e/o movimentazione di sedimenti marini di cui al comma 1 lett. A dell'art. 109 Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere richiesta da parte della Industrie Cala Saccaia S.r.l. la prevista autorizzazione alla competente Autorità in materia. Restano ovviamente salve le eventuali ulteriori autorizzazioni o pareri soprattutto per quanto riguarda quelle di cui al già citato Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii.;-----

- d) ad effettuare per tutta la durata della concessione (anni 15), a propria cura spese, tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione che si rendessero necessario e/o anche solo opportuni svolgere, avendo particolare attenzione a mantenere tutta la zona in oggetto pulita, ben sistemata e decorosa;-----

- e) ad ottemperare alle prescrizioni e condizioni dettate ed emanate dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di cui ai dispacci: CTVA – 2011 1735 del 10.11.2011 (Commissione tecnica di verifica dell'impatto ambientale VIA e VAS); prot. n° DVA-2011-0012107 del 19.05.2011 (della Direzione Generale per le valutazioni ambientali).-----

La Industrie Cala Saccaia S.r.l., al riguardo, dichiara di averne esatta ed integrale conoscenza e ne conferma pieno adempimento.-----

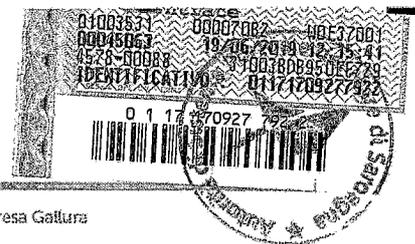
La Industrie Cala Saccaia S.r.l., si impegna, altresì, ad ottemperare ad eventuali successive disposizioni qualora venissero successivamente impartite dal predetto Ministero.-----

- f) a realizzare i progettati lavori a cura, spese, responsabilità e rischio della Società stessa, ed a rimettere in pristino stato la zona interessata, demolendo le opere realizzate, qualora fosse eventualmente negata la concessione, così come previsto nell'ultimo comma dell'art. 38 C.N.;-----

- 16) la Industrie Cala Saccaia S.r.l., si obbliga: – al mantenimento in sicurezza delle strutture, con obbligo di verifica delle stesse; – a segnalare senza indugio/immediatamente all'Autorità concedente lo stato di pericolo delle strutture, a mezzo di un sistema di inoltro che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa; – ad astenersi dall'utilizzo delle strutture in caso di segnalazione di pericolo, previa delimitazione dell'area di che trattasi; – alla copertura assicurativa del rischio derivante dall'infortunio causato da responsabilità per inosservanza di obblighi di controllo e di vigilanza a carico dell'Autorità concedente;-----

- 17) l'AdSP avrà, sempre, facoltà di far decadere/revocare, in tutto od in parte, la presente Anticipata Occupazione, nei casi e con le modalità previste dalla legge, senza che la Industrie Cala Saccaia S.r.l. abbia a dover avere diritto, richiedere o pretendere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta" e ciò con particolare riguardo a quanto verrà previsto dai Piani Strategici di Sistema Portuale e dai discendenti Piani Regolatori Portuali, ed ai provvedimenti, eventualmente, da adottarsi in materia di Security, ovvero qualora se ne ravvisi l'esigenza e la necessità di disporre delle opere/aree/specchi acquei assenti per destinarli ad altri utilizzi/servizi e/o per gli usi d'istituto dell'AdSP, ovvero, anche qualora, la Industrie Cala Saccaia S.r.l. non ottemperasse alle condizioni/obblighi riportati nel presente provvedimento. Di quanto sopra specificato la Industrie Cala Saccaia S.r.l. dichiara di prenderne atto senza alcuna eccezione e/o riserva alcuna.

Mve  
8



- 18) l'eventuale approvvigionamento idrico/elettrico, utenze ecc... allacci e contatori compresi, è a totale carico della Industrie Cala Saccaia S.r.l., che all'uopo dovrà provvedere a stipulare i relativi contratti con i rispettivi fornitori dei predetti servizi.-----

Quanto sopra, senza alcuna spesa, onere, adempimento e/o responsabilità, diretta e/o indiretta, presente e/o futura, in capo all' AdSP del Mare di Sardegna;-----

- 19) le opere di cui alla presente anticipata occupazione, dovranno essere provviste di idonei impianti/luci di illuminazione, a norma, che ne permettano l'individuazione notturna, opportunamente schermati, al fine di evitare interferenze, disturbo o eventuali problematiche, con i segnalamenti marittimi del porto e/o alla sicurezza della navigazione;-----

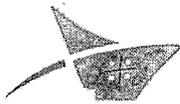
- 20) le imbarcazioni, devono raggiungere la banchina/opere oggetto dell'anticipata occupazione a velocità ridotta e con particolare cautela, prestando la massima attenzione al traffico marittimo ed alla sicurezza della navigazione/traffico marittimo. La Industrie Cala Saccaia S.r.l., resta unico responsabile della realizzazione/mantenimento ed esercizio a perfetta regola d'arte dei vari sistemi di ancoraggio/ormeggio, disormeggio, bitte, cime, catenarie, corpi morti ecc..., curandone periodicamente il relativo controllo/verifica, nonché, la manutenzione degli stessi, da intendersi esteso anche alla banchina ed opere/aree in occupazione;-----

- 21) La Industrie Cala Saccaia S.r.l., al fine di poter assicurare e garantire un idoneo e sicuro funzionamento dell'impianto/i di sollevamento da utilizzarsi nell'ambito dell'area oggetto della presente anticipata occupazione, si impegna a far effettuare a propria cura e spese, dagli Enti/Amm.ni competenti, come da vigente normativa, ovvero, se del caso, da apposite ditte specializzate ed abilitate nel settore, i previsti collaudi/omologazioni e verifiche periodiche riguardanti, l'esercizio, manutenzione, conservazione, funzionamento dell'impianto, nonché, delle relative apparecchiature/organi, accessori, impianti tecnici/tecnologici, cavi, dispositivi di sicurezza e quanto altro annesso e connesso allo stesso. Copia della documentazione attestante le risultanze di cui sopra, qualora non fosse stata già presentata, dovrà essere, celermente prodotta all' AdSP del Mare di Sardegna. La Industrie Cala Saccaia S.r.l. si impegna formalmente ad aggiornare ed aggiornare la documentazione in relazione alle successive verifiche/controlli periodici da effettuarsi, fornendone copia della stessa, qualora richiesta, all'AdSP. La Società interessata, si impegna ad intervenire tempestivamente, a propria cura e spesa, per risolvere e regolarizzare ogni anomalia e/o problematica che eventualmente venisse riscontrata e/o rilevata in occasione delle verifiche/controlli/collaudi in parola. L'impianto/i di sollevamento, deve essere utilizzato solo ed esclusivamente da personale informato, debitamente formato ed adeguatamente addestrato, come previsto dall'art. 71 comma 7 D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii. e, di quanto sopra, la Industrie Cala Saccaia S.r.l. dichiara ad ogni effetto di legge che al riguardo sta sind'ora già ottemperando;-----

- 22) la Industrie Cala Saccaia S.r.l., si impegna a produrre, all'AdSP del Mare di Sardegna, qualora non avesse nel contempo già provveduto, con la massima urgenza a quanto segue:-----

- a) i dati amministrativi, la documentazione tecnica e la relativa modulistica all'uopo necessaria (sia in formato cartaceo che digitale DO.RI.) per l'esatta localizzazione della concessione e rispettive opere/aree, sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema informativo Demanio), ovvero, se

Mve  
QI



ritenuti necessari, su richiesta dell'AdSP, a produrre eventuali aggiornamenti dello stesso, salvo verifica di quanto già presentata agli atti;-----

- b) provvedere – ad opere ultimate - a propria cura, spese e responsabilità, tramite un proprio Tecnico di fiducia, all'accatastamento di quanto realizzato, presso la competente Agenzia/Ufficio del Territorio giusta Circolare prot. n° M\_TRA/DINFR 2592 del 04.03.2008, di cui dichiara di averne preso visione e conoscenza. Quanto sopra, beninteso, fatte salve le risultanze che potranno eventualmente scaturire dalle operazioni di accatastamento delle opere in questione e/o dal SID. Una copia dell'accatastamento di cui trattasi, una volta approvato, dovrà essere presentata dalla Industrie Cala Saccaia S.r.l., all'AdSP del Mare di Sardegna, per acquisirla ai propri atti. Quanto sopra, con riserva, beninteso, di successiva eventuale verifica da parte dell'AdSP anche per attualizzazioni/modifiche che in ipotesi, si rendessero necessarie ed opportune, apportare alla presente anticipata occupazione, sia sotto il profilo tecnico che amministrativo, anche per quanto attiene un'eventuale conguaglio del canone da corrispondere da parte della Industrie Cala Saccaia S.r.l. La medesima Società dichiara di essere a conoscenza che la mancata presentazione della documentazione, nei termini che verranno all'uopo assegnati, potrebbe essere oggetto da parte dell'AdSP del Mare di Sardegna di dichiarazione di decadenza della concessione, ovvero, dal presente titolo, giusta art. 47 lett. F) del Codice della Navigazione;-----

- 23) la Industrie Cala Saccaia S.r.l. dichiara sin'ora di essere a conoscenza che le opere di cui trattasi, alla scadenza dei 15 (quindici) anni di cui alla concessione da rilasciarsi, con decorrenza dalla data della presente anticipata occupazione, dovranno essere "ope legis" acquisite in proprietà dello Stato (artt. 29 e 49 del Codice della Navigazione), senza che la Società predetta possa pretendere alcun rimorso e/o indennizzo, anche qualora si ritenesse necessario ed opportuna, alla scadenza, disporre il pristino stato dell'area/specchi acquei/opere, come in origine;-----

- 24) Si da formale atto che la Industrie Cala Saccaia S.r.l., ha costituito, giusta art. 17 Reg. C.N., un deposito cauzionale pari ad euro 70.000,00 (settantamila/00), salvo eventuale conguaglio, tramite fidejussione bancaria n° 7127301 del 18.06.2019 emessa dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., vincolata a questa AdSP, sino ad eventuale svincolo. Quanto precede a garanzia degli obblighi/oneri derivanti dalla presente anticipata occupazione e della concessione demaniale marittima quindicennale da rilasciarsi.-----

Si specifica, altresì, che le opere in oggetto, una volta realizzate dovranno essere, a cura, spese e responsabilità della Industrie Cala Saccaia S.r.l., debitamente assicurate, presso idonea compagnia di Assicurazione (iscritta nei registri dell'IVASS), con polizza intestata all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, per un massimale non inferiore al valore delle stesse (a seguito di stima e/o derivante dall'importo previsto dal computo metrico presentato debitamente attualizzato, ovvero riscontrabile dal certificato di collaudo), almeno per danni e sinistri provenienti da: scoppio, fulmine, incendio, eventi/agenti atmosferici, danneggiamenti vari ecc..., nonché, per la RCT (art. 23 Reg. C.N.).-----

Si specifica che la Industrie Cala Saccaia S.r.l., resta, comunque, sempre l'unica responsabile della regolarità e puntualità dei pagamenti (rate di premio) relativamente al deposito cauzionale ed

