



Immagine satellitare
città di Alessandria
localizzazione lotto di progetto in relazione alla città
fonte googlemaps



COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO DELLA CITTÀ DI ALESSANDRIA

PROGETTO DELLE OPERE CENTRALE SUD

Elaborato ARCH V001
**INQUADRAMENTO GEOGRAFICO
PRG E CATASTO**

Scala: /
Codifica elaborato: B1 ARCH V001
Versione: A - Emissione: Gennaio 2020
File: B1_ARCH_V001.A.pdf

Progettisti:
EGEA
PRODUZIONE E TELERISCALDAMENTO
ENERGIE DEL TERRITORIO

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA**
A1693 Dott. Ing. Federico Mollo



Estratto mappa catastale, scala 1:2000
foglio n. 126, mappali 255, 260
fonte Catasto Terreni Comune di Alessandria

Area di intervento (10.850 mq)



Estratto PRG, scala 1:2000

Area per impianti e servizi di carattere comprensoriale e urbano (art 32 septies)
Area di intervento (10.850 mq)

Articolo 32 septies:
1- Le aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale e urbano sono destinate ad ospitare strutture tecnologiche, impianti aeroportuali, attività religiose di interesse comune, attrezzature ed impianti di interesse comprensoriale (...)
2- Gli interventi edilizi di nuovi impianti, ove riguardano superfici maggiori a 5000 mq, se attuati da privati, sono soggetti a preventivo "Strumento urbanistico esecutivo". In ogni caso gli indici ed i parametri da applicarsi sono:
Indice di utilizzazione fondiaria IUF: 1 mq/mq
Rapporto massimo di copertura: 50%
3- In particolare, le aree per infrastrutture tecnologiche sono destinate alla realizzazione di attrezzature e depositi funzionali relativi ai servizi tecnologici (...)

