

Comune di  
Caraffa di Catanzaro (CZ)



REGIONE CALABRIA



Comune di  
Maida (CZ)



Committente:

**RWE**

RWE RENEWABLES ITALIA S.R.L.  
via Andrea Doria, 41/G - 00192 Roma  
P.IVA/C.F. 06400370968

Titolo del Progetto:

**PARCO EOLICO "CARAFFA DI CATANZARO"**

Documento:

**PROGETTO DEFINITIVO**

N° Documento:

**PECA-P01.a**

ID PROGETTO:	<b>PECA</b>	DISCIPLINA:	<b>P</b>	TIPOLOGIA:	<b>R</b>	FORMATO:	<b>A4</b>
--------------	-------------	-------------	----------	------------	----------	----------	-----------

Elaborato:

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTEGRAZIONI**

FOGLIO:		SCALA:		Nome file:	<b>PECA-P01.a_relazione_illustrativa_integrazioni</b>
---------	--	--------	--	------------	---

Progettazione:



**Ing. Saverio Pagliuso**

**Ing. Claudio Coscarella**

**Ing. Mario Francesco Perri**

**Ing. Giorgio Salatino**

Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	18/07/2019	PRIMA EMISSIONE	GEMSA	GEMSA	EON
01	21/04/2020	PRIMA EMISSIONE	GEMSA	GEMSA	RWE

### Sommario

1. Premessa .....	2
2. Distinzione nell'ambito valutativo fra l'Impianto "Caraffa di Catanzaro" e l' Impianto "Bolina" .....	2
3. Usi civici presenti all'interno delle aree oggetto di intervento e possibilità di affrancamento.....	5
4. Precisazione in merito ai contenuti dei CDU emessi dal Comune di Caraffa di Catanzaro sulle aree in progetto e relativa inapplicabilità .....	7
5. Mappatura aggiornata impianti autorizzati ed in iter all'interno del bacino di visibilità dell'impianto eolico .....	12
6. Analisi interferenze tra impianto ed aspetti paesaggistici delle aree agricole.....	15
7. Ulteriori fotosimulazioni da segnalazioni archeologiche ed architettoniche .....	17
8. Revisione fotosimulazioni già effettuate a seguito di mappatura aggiornata degli altri impianti esistenti/autorizzati/ in iter all'interno del bacino di visibilità dell'impianto eolico.....	17
9. Vincoli tutori ed inibitori presenti nelle aree in progetto.....	18
10. Ricognizione aree oggetto di rimboschimento e sottoposte a vincolo idrogeologico .....	18
11. Distanze fra aerogeneratori in progetto ed aree vincolate .....	19
12. Report monitoraggio avifaunistico .....	20
13. Revisione Piano preliminare di utilizzo Terre e rocce da scavo .....	20
14. Verifica assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA).....	21
15. Elenco elaborati integrativi .....	23

## **1. Premessa**

Il presente documento è finalizzato all'illustrazione della documentazione che la Società Proponente trasmette volontariamente nell'ambito della procedura di Valutazione di impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 d.lgs 152/2006 attualmente in corso presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare Direzione generale per le valutazioni e le autorizzazioni ambientali Divisione II - Sistemi di Valutazione Ambientale per *“Impianto per la produzione di energia da fonte eolica denominato “Caraffa di Catanzaro” costituito da 7 aerogeneratori da 4,8 MW ciascuno, per una potenza complessiva di 33,6 MW, ricadente nel comune di Caraffa di Catanzaro (CZ) e relative opere ricadenti nel comune di Maida (CZ).”* con codice procedura 4906 avviata in data 07/10/2019.

L'integrazione volontaria di alcuni elaborati viene effettuata al fine di fornire ulteriore documentazione a supporto della valutazione del Progetto attualmente in corso presso il Comitato Tecnico VIA, tenendo conto delle tematiche emerse e discusse durante l'incontro tenutosi il 27 Febbraio 2020 in sede Ministeriale.

La documentazione trasmessa comprende sia la revisione di alcuni elaborati già inoltrati in fase di avvio della procedura sia nuovi elaborati integrativi emessi per la prima volta.

Di seguito si descrivono le principali integrazioni effettuate.

## **2. Distinzione nell'ambito valutativo fra l'Impianto “Caraffa di Catanzaro” e l'Impianto “Bolina”**

In fase di riunione tenutasi in sede ministeriale il 27 Febbraio 2020 è stata riscontrata l'eventuale possibilità che il parco denominato “Caraffa di Catanzaro” ed il parco eolico denominato “Bolina”, anch'esso iniziativa della società scrivente, potessero costituire un unico impianto e pertanto, dovessero essere oggetto di un'unica valutazione.

A riguardo, si ricorda che la società proponente E.On Climate & ReRenewables Italia s.r.l. (in seguito RWE Renewables Italia s.r.l.) ha avviato la presente procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 d.lgs. 152/2006 per la valutazione del Parco Caraffa di Catanzaro in data 07/10/2019 con codice procedura 4906.

Il progetto del parco eolico, oggetto di valutazione in corso, prevede l’installazione di sette aerogeneratori nel territorio del Comune di Caraffa di Catanzaro (CZ), oltre alla realizzazione dei cavidotti di trasporto per l’energia prodotta nel medesimo Comune ed alla sottostazione di collegamento al futuro ampliamento della stazione Elettrica Terna, denominata “Maida” entrambi siti nel territorio Comunale di Maida (CZ); è prevista, inoltre, un’area di trasbordo temporanea sita nel Comune di Simeri Crichi (CZ).

L’azienda proponente RWE, oltre alla procedura oggetto della presente integrazione, avendo individuato, con differenti criteri di temporalità e di territorialità, ulteriori siti idonei per la costruzione e l’esercizio di un impianto di produzione energetica da fonte eolica, a distanza di oltre un mese dalla sopra citata istanza, in data 18/11/2019, ha presentato Istanza per la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (codice 4986), ai sensi dell’art. 23 d-lgs. 152/2006, del Parco denominato “Bolina”.

I due impianti, sia pure proposti dalla stessa società RWE, per le motivazioni di seguito descritte, non possono essere identificati come unico impianto per collocazione geografica, per caratteristiche tecniche e per la diversa quantità di opere da realizzare e quindi sono da considerarsi oggetto di autonoma valutazione.

Appare priva di rilevanza la circostanza che i due progetti siano stati proposti dalla stessa società e/o siano riconducibili allo stesso amministratore delegato, posto che la valutazione di impatto ambientale ha natura oggettiva e prescinde dalle caratteristiche soggettive del richiedente. Ed infatti, la procedura in oggetto ha lo scopo di prevenire effetti negativi degli impianti sull’ambiente e sulla salute, per cui la valutazione deve identificare le misure atte a prevenire, eliminare o rendere minimi i potenziali impatti negativi, prescindendo del tutto da elementi soggettivi, quali la titolarità del soggetto richiedente.

Con riferimento alla collocazione geografica, i due impianti sono ubicati in distinti territori di altrettanto distinti Comuni che sono ubicati ad una distanza di diversi chilometri l’uno dall’altro, così di seguito indicato, oltre ad avere gli stessi caratteristiche tecniche distinte dettate dalla differente natura dei due siti. Il parco eolico denominato “Caraffa di Catanzaro”, infatti prevede l’installazione di 7 aerogeneratori della potenza di 4.8 MW nel Comune di Caraffa di Catanzaro ed il convogliamento dell’energia elettrica

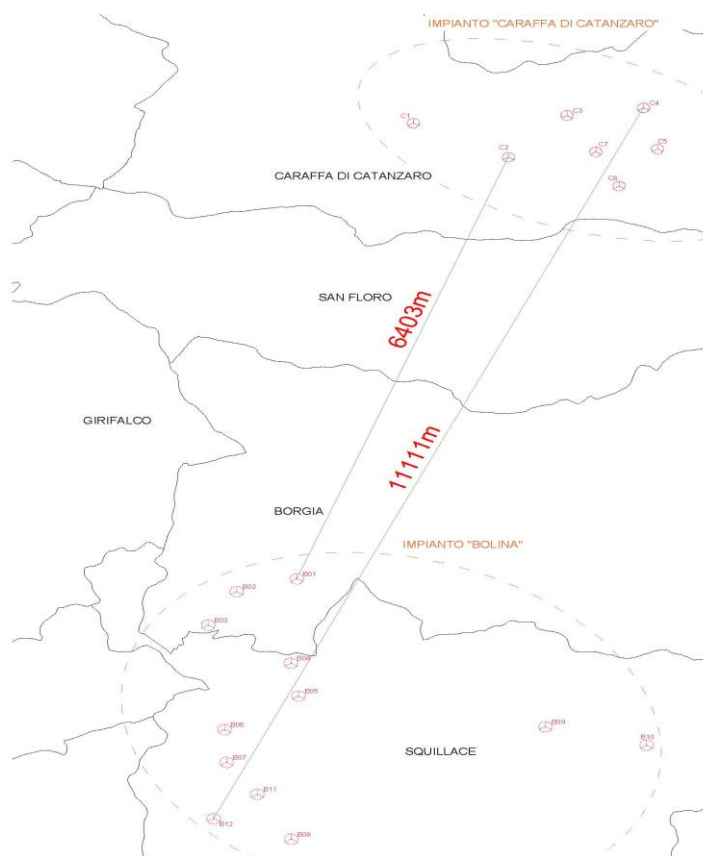


prodotta presso la Sottostazione Elettrica di Maida così come indicato nella Soluzione di Connessione dell'impianto rilasciata da Terna S.p.A..

Il parco eolico "Bolina" prevede, invece, l'installazione di 12 aerogeneratori con potenza unitaria pari a 5.0 MW all'interno dei Comuni di Borgia (CZ) e Squillace (CZ), mentre i cavidotti per il trasporto per l'energia prodotta attraverseranno (oltre a Borgia e Squillace) anche i Comuni di Cortale (CZ), San Floro (CZ), Caraffa di Catanzaro (CZ), Girifalco (CZ) e Maida (CZ).

All'interno del territorio Comunale di Maida oltre alla posa dei cavidotti è prevista la realizzazione della sottostazione elettrica di collegamento al futuro ampliamento della stazione Elettrica Terna denominata "Maida".

Risulta evidente la netta distinzione fra i due impianti, siti in comuni diversi e non confinanti fra loro. Inoltre la distanza minima fra gli aerogeneratori più prossimi per ciascun impianto è pari a 6.4 km mentre la distanza massima fra gli aerogeneratori più distanti è pari ad 11,1 Km, come si evince dall'immagine di seguito riportata.



I due impianti appena descritti si differenziano non solo perché sono collocati in aree geografiche diverse, circostanza già rilevante per far procedere in maniera autonoma gli iter autorizzativi (che, infatti, sono stati avviati in diversi momenti), ma anche per le caratteristiche tecniche di progetto, ovvero per differente modello di aerogeneratore individuato per la tipologia di sito e per le differenti quantità di opere da realizzare.

Va ricordato che, così come indicato nelle due differenti soluzioni di connessione rilasciate da Terna S.p.A. per i due progetti, entrambi gli impianti consegneranno l’energia prodotta alla stazione esistente Terna denominata “Maida”, nel rispetto della normativa vigente in materia di connessione alla rete elettrica degli impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.

### **3. Usi civici presenti all’interno delle aree oggetto di intervento e possibilità di affrancamento**

Il proponente, nell’ambito della procedura di VIA in corso, ha provveduto a riportare negli elaborati progettuali ogni informazione in suo possesso, inclusa la conoscenza di eventuale presenza o meno di usi civici all’interno delle aree da utilizzare per la realizzazione delle opere previste per il Parco Eolico “Caraffa di Catanzaro”.

Le opere da realizzare in progetto sono da ubicarsi in alcune aree dei territori comunali di Caraffa di Catanzaro, di Maida e di Simeri Crichi, oltre che in alcuni tratti di strada Provinciale di competenza della Provincia di Catanzaro.

Il proponente, al fine di dare riscontro alla verifica di sussistenza del gravame da usi civici sulle particelle di progetto, nell’ambito della procedura di autorizzazione unica del parco eolico e delle opere connesse all’impianto, ha inviato, a mezzo PEC, il 15 Ottobre 2019 al Dipartimento 8 – Agricoltura e risorse alimentari – Settore 10 della Regione Calabria (*Allegato 01*).

Anche a seguito di interlocuzione con l’Ente competente in materia di usi civici, si è riscontrato la presenza di una relazione sulla Ricognizione dei beni di uso civico del Comune di Caraffa di Catanzaro depositata il 24/04/1997 ed approvata con successiva Delibera di Giunta Regionale n. 2913 del 07/07/1999 (*Allegato 02*), la cui valutazione interessava il territorio Comunale di Caraffa di Catanzaro, inclusivo delle particelle di progetto ad oggi oggetto di valutazione.

Dando seguito a tale riscontro, si è provveduto ad includere tali informazioni all'interno dell'elaborato *PECA-S03.01 Relazione Paesaggistica*. La relazione sugli usi civici in oggetto ha ricoperto nella sua analisi l'intero territorio Comunale di Caraffa di Catanzaro, andando a riportare al suo interno, a Pag. 14 della stessa, la tabella riepilogativa in cui sono state elencate le particelle catastali dei corrispondenti terreni che sono gravati da uso civico.

In tale tabella non è elencata alcuna particella catastale interessata dalle opere da realizzare previste nel Parco Eolico “Caraffa di Catanzaro”. Pertanto, si può affermare che non siano presenti usi civici sui terreni siti nel Comune di Caraffa di Catanzaro interessati dalla realizzazione dell'impianto proposto.

Al fine di avere riscontro immediato sulla presenza o meno degli usi civici sulle particelle di progetto ricadenti anche nel Comune di Maida, si è provveduto ad interloquire con l'ufficio competente del Comune, ed è stata appurata la sussistenza di usi civici sul terreno su cui è da ubicarsi la Sottostazione Elettrica di Utenza. Tale informazione è stata riportata dal Comune anche nel CDU rilasciato (*Allegato 03*) in data 07.11.2019.

Con Comunicazione del 18.05.2020 (*allegato 04*) la Regione Calabria ha conferito l'incarico PID per le aree ricadenti nel Comune di Maida in riferimento alla procedura per il Parco “Bolina”, nomina valida per la procedura dell'impianto “Caraffa di Catanzaro”.

Appurato con anticipo la sussistenza del vincolo il proponente, tuttavia, ha provveduto ad anticipare in data 05.11.2019 la richiesta di affrancamento sui terreni oggetto di costruzione della Sottostazione Elettrica, a cui però si è in attesa di riscontro al fine di procedere. Si ricorda come, l'intera area del foglio 49 del Comune di Maida sia gravata da usi civici e che allo stesso tempo la gran parte di suddetta area è diventata area industriale in quanto oggetto di costruzione ed esercizio della sottostazione elettrica esistente di Terna S.p.A., quale infrastruttura di rete di interesse generale.

I terreni di Simeri Crichi, oggetto della realizzazione dell'Area logistica temporanea, devono essere ancora valutati da parte del PID nominato dalla Regione Calabria.

#### **4. Precisazione in merito ai contenuti dei CDU emessi dal Comune di Caraffa di Catanzaro sulle aree in progetto e relativa inapplicabilità**

Nel corso della riunione tenutasi in sede Ministeriale il 27 Febbraio 2020 è stato richiesto di fornire ulteriore documentazione circa i contenuti dei CDU rilasciati dal Comune di Caraffa di Catanzaro il 16.10.2019 e nello specifico sulla rilevanza dei vincoli in essi presenti, con particolare rilevanza sui vincoli tutori ex. Art. 142, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004, ivi compreso quelli riferiti agli usi civici.

Con riferimento al contenuto sui CDU rilasciati dal Comune di Caraffa di Catanzaro in data 16.10.2019, occorre preliminarmente ricordare che il proponente il 16.01.2020 ha trasmesso al Ministero le controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti dal pubblico fra le quali le osservazioni rilasciate dal Comune di Caraffa di Catanzaro che citavano i contenuti dei CDU sulle particelle di progetto (*Allegato 05*).

All'interno delle controdeduzioni inviate dal proponente (*Allegato 06*) viene rilevato, rispetto a quanto indicato dal Comune di Caraffa di Catanzaro, come la competenza nell'individuare aree non idonee all'installazione di Impianti Eolici spetta unicamente allo Stato ed alle Regioni e come, inoltre, il Piano Strutturale Associato di Cortale adottato dal Comune di Catanzaro non sia stato ancora approvato e pertanto le relative misure di salvaguardia, di natura eccezionale e temporanea, non possono essere adottate essendo decorsi i termini.

Il proponente nel documento ha inoltre evidenziato come l'art. 12 del D.Lgs 387/2003 definisce di pubblico interesse ed indifferibili ed urgenti le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3 dello stesso articolo.

Le controdeduzioni trasmesse specificano come nessun aerogeneratore in progetto è posto ad una distanza di 500 metri da unità abitative esistenti e con presenza umana costante dalle aree urbanizzate o dai confini comunali, dimostrando in conclusione che vincoli indicati nelle Osservazioni del Comune ed indicati nel medesimo CDU non risultano tali da precludere l'installazione dell'Impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica in progetto.

Al fine di dare riscontro alla richiesta emersa durante la riunione al Ministero e per dimostrare ulteriormente l'effettiva inapplicabilità dei contenuti dei CDU rilasciati dal Comune di Caraffa di Catanzaro sulle opere previste per la realizzazione del Parco Eolico "Caraffa di Catanzaro", verrà fatta una descrizione dei singoli vincoli presenti sul territorio mediante sovrapposizione con le opere in progetto. Questo lavoro è stato necessario per evidenziare come le opere in progetto non siano interessate dai vincoli citati dal Comune di Caraffa di Catanzaro, in quanto le porzioni di particelle interessate dal progetto, nella maggior parte dei vincoli sotto riportati, sono completamente esterne a tali aree.

Le opere di progetto previste, ad ogni modo, sono compatibili con il vincolo indicato come nel caso del vincolo stradale provinciale dove è previsto in progetto la realizzazione di allargamenti stradali su tali aree funzionali all'impianto previo rilascio del nulla osta da parte dell'ente gestore.

Le tipologie di vincoli contenuti all'interno dei CDU (anche più tipologie presenti sulle stesse particelle) si distinguono in:

1. aree vincolo idrogeologico
2. vincolo strade provinciali
3. aree percorse dal fuoco
4. aree boscate
5. Particelle percorse da fossi di guardia

#### **1. Aree vincolo idrogeologico**

I CDU del Comune di Caraffa di Catanzaro evidenziano come su tutte le particelle interessate del progetto è presente il vincolo idrogeologico e forestale di cui al Regio Decreto Legge n. 3267/1923, seppur nessuna delle aree di progetto dove sono ubicati gli aerogeneratori ricade in aree di attenzione del PAI Calabria.

Tale vincolo idrogeologico si pone lo scopo di preservare l'integrità del territorio, non compromettendo la stabilità dello stesso, né innescando fenomeni di erosione specie in zone collinari e montane.

Gli interventi in progetto rispettano pienamente il territorio di intervento considerando che tutti i bacini idrografici e relativi sottobacini coinvolti dagli interventi vedranno la realizzazione di opere idrauliche per regimentare le acque

meteoriche ivi ricadenti e che, in generale, come sopra descritto, nessuna di queste aree ricade in aree di attenzione del PAI Calabria.

In aggiunta, il proponente ha acquisito il parere di competenza da parte degli enti gestori, Calabria Verde, Consorzio di Bonifica Ionio Catanzarese e Tirreno Catanzarese (*Allegati 04, 07, 08*), in merito alla non sussistenza del vincolo di occupazione temporanea ai fini del rimboschimento sulle particelle di progetto ricadenti nel Comune di Maida, mentre è presente il vincolo su alcune particelle site nel Comune di Caraffa di Catanzaro così meglio viene illustrato nel paragrafo 10 del presente elaborato.

## **2. Vincolo strade provinciali**

I CDU rilasciati dal Comune di Caraffa di Catanzaro evidenziano come sulle particelle 270 e 272 del foglio 19 e sulle particelle 57-292-301-339-342 del foglio 20 sia presente un "Vincolo Strade Provinciali".

Tali particelle verranno marginalmente interessate da allargamenti temporanei della carreggiata stradale esistente e dalla posa di un cavidotto interrato al di sotto della pavimentazione stradale. Gli allargamenti della carreggiata stradale potranno restare a disposizione dell'Amministrazione Provinciale qualora la stessa ne faccia richiesta altrimenti verranno ripristinati a fine lavori. Pertanto, si precisa che tali particelle non saranno oggetto di opere di costruzione inerenti la realizzazione di singole piazzole e/o aerogeneratori ma piuttosto saranno oggetto di intervento di ampliamento stradale della medesima viabilità provinciale in ottemperanza alle normative vigenti in materia previo rilascio di nulla osta da parte dell'ufficio Competente della Provincia di Catanzaro.

## **3. Aree percorse dal fuoco**

Alcune delle particelle citate all'interno dei CDU rilasciati dal Comune di Caraffa di Catanzaro vengono certificate come percorse dal fuoco ovvero le particelle 7-9-23-

128 del foglio 24, la 102 del foglio 25 nonché le 116-117-126 del foglio 16. Occorre precisare che:

- Seppur il suddetto vincolo interessi le sopra elencate particelle, tale vincolo ricade esclusivamente su porzioni di tali particelle che, come di seguito specificato, non sono interessate dalle opere di progetto;
- il comma 1 dell'art. 10 della Legge Quadro 353/2000 sugli incendi boschivi prescrive che i divieti di cambio di destinazione d'uso e di edificabilità si applicano alle aree boscate ed ai pascoli;
- le particelle 9-23-128 del foglio 24, nonché la 102 del foglio 25 e la particella 126 del foglio 16 hanno indicata in visura catastale qualità come seminativo o uliveto e comunque differenti sia da pascoli che da aree boscate (vedi elaborato *PECA-S01.01 Relazione pedoagronomica e relazione sulle produzioni agricole di pregio*).

I contorni delle aree percorse dal fuoco sono identificate all'interno del catasto incendi adottato da ciascun Comune a seguito della segnalazione degli incendi avvenuti nei dieci anni precedenti, mentre i CDU emessi dal Comune di Catanzaro non identificano alcun contorno né fanno riferimento al Catasto incendi con il relativo aggiornamento né citano le date degli incendi che hanno colpito le particelle descritte.

Al fine di fornire una reale illustrazione delle aree percorse dal fuoco il proponente ha redatto l'elaborato *PECA-P01.d Sovrapposizione incendi con opere civili e vincoli da CDU dal 16.10.2019* dove è riportata la sovrapposizione fra le opere previste in progetto e le informazioni dedotte sia dalle pagine web dell'AbR (ex Autorità di Bacino Regionale Calabria) sia dal "*Piano Regionale per la prevenzione e lotta attiva agli incendi boschivi 2019*" della Regione Calabria ovvero i contorni degli incendi verificatisi negli ultimi 10 anni.

Come si evince dall'elaborato grafico *PECA-P01.d Sovrapposizione incendi con opere civili e vincoli da CDU dal 16.10.2019* le particelle 7 e 9 del foglio 24 vengono parzialmente interessate da limitate porzioni di fossi di guardia che nulla hanno a che vedere con gli incendi riportati.

Le particelle 128 del foglio 24 e la particella 126 del foglio 16 vengono limitatamente interessate dagli incendi riportati e comunque le opere da realizzare sono considerevolmente distanti da tale area. In aggiunta, le particelle 116 e 117 del foglio 16 non vengono interessate dalle lavorazioni in quanto il cavidotto verrà interessato al centro della strada.

Seppure le particelle 23 del foglio 24 e 102 del foglio 25 sono interessate da incendi avvenuti nel corso degli ultimi dieci anni, va fatto presente che le opere in progetto restano comunque al di fuori di tali contorni ad eccezioni di marginali tratti di fossi di guardia nella particella 23 che comunque non rientra nell'applicabilità del 353/2000, in quanto il terreno è di carattere seminativo.

Si può concludere che, seppur alcune porzioni di particelle di progetto siano state oggetto di incendio nel corso degli ultimi 10 anni, le opere in progetto sono integralmente esterne ai reticoli oggetto di incendio e che in ogni modo le particelle sopra indicate, con riferimento alla natura del vincolo di cui all'art. 10 della Legge Quadro 353/2000 sugli incendi boschivi, non rientrano in questa fattispecie in quanto sono terreni di carattere seminativo o uliveto.

#### **4. Aree boscate**

I CDU emanati dal Comune di Caraffa di Catanzaro indicano le particelle 186-187 del foglio 25 e le particelle 441-442-443 del foglio 15 vincolate come aree boscate di cui ai vincoli tutori del D.lgs 42/2004.

L'elaborato grafico *PECA-S01.c Sovrapposizione fra opere civili e vincoli da CDU del 15 ottobre 2019 su base ortofoto* con sovrapposizione del progetto su base ortofoto dimostra come le opere in progetto non interessano in alcun modo le aree boscate.

#### **5. Particelle percorse da fossi di guardia**

All'interno dei CDU emanati dal Comune di Caraffa di Catanzaro le particelle 62-63 del foglio 23 nonché le particelle 19-45-46-48-49-54-102-103-07-131-153-154-162-211



del foglio 17 siano gravate da vincolo di inedificabilità per una fascia di dieci metri dai fossi esistenti. Seppur tali particelle possano essere parzialmente interessate da tale vincolo, non è corretto affermare che tutta la superficie di tale particella sia soggetto al vincolo stesso.

Le particelle 46-48-49-154-453-107 del foglio 17 vengono parzialmente interessate dalle opere di progetto ad una distanza ben oltre il vincolo dei 10,00 metri dal fosso esistente, così come illustrato nell'elaborato PECA-S.01.c – Sovrapposizione fra opere civili e vincoli da CDU del 15 ottobre 2019 su base Ortofoto.

Le particelle 131-100-102-19-103-211 vengono parzialmente interessate da interventi che saranno necessari in via cautelativa per la realizzazione di un fosso di guardia per la regimentazione delle acque meteoriche che scaricheranno le stesse proprio dentro il fosso esistente, aumentando la sicurezza idraulica delle zone d'intervento.

È opportuno pertanto precisare la non applicabilità dei contenuti dei CDU emessi nei confronti delle particelle interessate dalle lavorazioni in progetto, in quanto le opere da realizzare sono ampiamente esterne al vincolo indicato e non inficiano la natura del vincolo stesso.

#### **5. Mappatura aggiornata impianti autorizzati ed in iter all'interno del bacino di visibilità dell'impianto eolico**

Nel corso della riunione tenutasi in sede Ministeriale il 27 Febbraio 2020 è stato richiesto di aggiornare il quadro della mappatura all'interno del bacino di visibilità dell'impianto eolico che includa tutti gli impianti esistenti, quelli in corso di realizzazione, quelli già autorizzati e non ancora realizzati e quelli per i quali è in itinere la procedura autorizzativa.

Il quadro della mappatura di altri impianti esistenti/autorizzati/in iter è stato già delineato in fase di redazione del progetto definitivo trasmesso contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

Occorre ricordare che la Regione Calabria ad oggi non dispone di un catasto ufficiale degli impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili contenente le informazioni richieste sugli impianti esistenti, autorizzati ed in iter autorizzativo.

In fase di progettazione, pertanto, è stato ricercato il maggior numero di informazioni possibili, oltre ad effettuare sopralluoghi in situ e ricerche su internet, per fornire un miglior quadro degli impianti esistenti/autorizzati/in iter possibile, che sono rappresentati nell’elaborato *PECA-S03.06 Carta dell’intervisibilità cumulata*.

Allo scopo di adempiere alla richiesta formulata durante la riunione al Ministero è stato effettuato un aggiornamento della mappatura degli altri impianti ricadenti nel buffer di analisi di cui al par. 3.1 All. 4 del DM 10/09/2010.

Il 15 Aprile 2020 è stata inviata, a mezzo PEC, dal proponente una richiesta ai Dipartimenti Attività Produttive ed Ambiente e Territorio della Regione Calabria (*Allegato 07*) chiedendo evidenza delle coordinate degli aerogeneratori, la tipologia e le potenze installate di tutti gli impianti eolici autorizzati ed in iter situati nel territorio dei Comuni ricadenti nel bacino di intervisibilità. Ad oggi non è stato ancora ricevuto alcun riscontro in merito.

Considerando la mancanza di un catasto degli impianti da fonti rinnovabili in Calabria, della carenza di informazioni pervenute dai Dipartimenti della Regione Calabria e, nell’impossibilità di effettuare ulteriori sopralluoghi in situ e presso gli Enti Locali a causa delle restrizioni per il Covid-19, l’aggiornamento del quadro è stato eseguito ricercando:

- Immagini satellitari
- Notizie e/o elaborati presenti all’interno delle pagine web della Regione Calabria
- Notizie e/o elaborati presenti nell’archivio del BUR della Regione Calabria
- Informazioni prese da altre aziende operatrici nel settore.

Tali fonti sono state già analizzate durante la fase di redazione degli elaborati presentati in fase di avvio della procedura, pertanto in questa fase è stata svolta una nuova analisi allo scopo di reperire ogni informazione disponibile.

L’aggiornamento della ricognizione ha consentito di individuare in aggiunta agli aerogeneratori già presenti nella precedente mappatura altri aerogeneratori relativi alle procedure di autorizzazione dei seguenti impianti :

1. **Parco “Borgia 1” – Borgia Wind** – Il Parco “Borgia 1”, la cui autorizzazione alla costruzione all’esercizio dell’impianto è stata rilasciata, con Decreto n. 8254 dell’08/06/2012, ha come termine ultimo per la realizzazione dei lavori il 17/06/2020, termine ultimo anche della validità della VIA; in via cautelativa, considerando ancora in vigore la validità del titolo autorizzativo, ad oggi gli aerogeneratori in progetto non risultano ancora essere stati realizzati.

2. **Parco “Serra Tonda” – Sovreco** – Il parco “Serra Tonda” della Sovreco, possiede autorizzazione unica rilasciata con Decreto n. 1693 del 12/07/2017 e pubblicata sul BUR n. 85 del 04/09/2017.

3. **Parco “Gironda”** - Il parco Gironda è stato individuato all’interno del sito WEB della Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio. L’impianto è stato oggetto di verifica di assoggettabilità a VIA con istanza presentata nel Giugno 2019. A distanza di quasi un anno da tale pubblicazione, non c’è stato alcun riscontro sull’esito di tale procedura e nessun aggiornamento o riferimento all’interno dei BUR ufficiali della Regione Calabria, facendo quindi ipotizzare che tale iter sia stato interrotto;

4. **Parco “Marcellinara, Settingiano, Caraffa” – IVPC Power 3** - Alcuni degli aerogeneratori del Parco “Marcellinara, Settingiano, Caraffa di Catanzaro” autorizzati con decreto n. 3325 del 28/03/2006 risultano realizzati ed in esercizio e gli stessi sono stati già riportati dal proponente negli elaborati di progetto presentati in fase di avvio della procedura. Attualmente l’atto ufficiale più recente reperito corrisponde al Decreto n. 12213 del 29/08/2013 pubblicato sul BUR n. 1 dell’11/01/2014 contenente la presa d’atto di modifiche su non sostanziali di cui non sono state reperite informazioni; non risultano pubblicate sul BUR della Regione Calabria ulteriori proroghe di validità del titolo autorizzativo che ne attestino la validità. In aggiunta, non sono state reperite informazioni circa successive varianti e/o proroghe, pertanto si può ritenere che la valutazione di analisi su tale impianto risulta essere completa grazie al già avvenuto inserimento nella mappatura mediante immagini satellitari degli aerogeneratori ad oggi realizzati.

5. **Parco “Monte Cetta”, “Monte Cresta” e “Monte Napoli” – IVPC Power 9** - Il Parco “Monte Cetta”, “Monte Cresta” e “Monte Napoli” di IVPC Power 9 risulta essere stato autorizzato con decreto n. 16289 del 30/11/2006 per il quale è stata

disposta con decreto n. 1555 del 09/03/2011 pubblicato sul BUR n. 6 dell'01/04/2011 una proroga valida fino al 09/03/2016. Per il periodo successivo a tale data e sino ad oggi, non sono stati riscontrati ulteriori proroghe che attestino la validità del titolo autorizzativo. Non avendo riscontrato ulteriori proroghe, modifiche non sostanziali o notizie di avvenuta realizzazione in merito a tale impianto, ad oggi, si può ritenere che gli aerogeneratori di tale parco, se realizzati, siano già stati inseriti nella mappatura attraverso l'acquisizione delle immagini satellitari.

6. **Parco Eolico Sambucello**
7. **Parco Eolico Serraspina**
8. **Parco Monte Pepizza-Maddalena-Piani di Cortale**

Alla luce di quanto sopra esposto è stato aggiornato il bacino di visibilità dell'impianto eolico con gli altri impianti autorizzati/ in iter che includono:

- a) **Parco "Borgia 1" – Borgia Wind – Termine ultimo per la realizzazione lavori al 17/06/2020**
- b) **Parco "Serra Tonda" – Sovreco – Autorizzazione unica del 17/06/2017**
- c) **Parco Sambucello**
- d) **Parco Serraspina**
- e) **Parco Monte Pepizza-Maddalena-Piani di Cortale**

Pertanto, l'aggiornamento del quadro della mappatura degli impianti esistenti/autorizzati/in iter ha comportato la revisione dei seguenti elaborati:

- *PECA-S01.08- Aree non idonee impianti FER ed altri impianti – R.R. 24-2010*
- *PECA-S01.03 SIA - Quadro Ambientale*
- *PECA-S03.06 Carta dell'intervisibilità cumulata*

## **6. Analisi interferenze tra impianto ed aspetti paesaggistici delle aree agricole**

Nel corso della riunione tenutasi in sede Ministeriale il 27 Febbraio 2020 è stato richiesto di approfondire l'analisi delle interferenze dell'impianto rispetto gli aspetti paesaggistici delle aree agricole nel contesto territoriale di intervento.

Il territorio di intervento di Caraffa di Catanzaro include attività antropiche agricole e zootecniche, sviluppatesi, per le motivazioni di seguito descritte, in maniera piuttosto antagonista con quelle naturali, sono frammentate ed impoverite nella composizione specifica.

Infatti, l’espansione e la specializzazione dell’attività agricola nelle zone più accessibili è avvenuta a danno delle formazioni boscate che comunque risultano essere da sempre prive di un carattere pienamente naturale trattandosi di “foresta secondaria”, ovvero di foresta ove è intervenuto l’uomo con operazioni di disboscamento e/o utilizzo.

Le aree artificiali risultano ridotte alle sole infrastrutture viarie (0.5%), poiché la presenza di fabbricati sparsi, spesso ruderi di alcun interesse storico e/o paesaggistico, non giustifica una loro delimitazione e classificazione tra le aree residenziali.

Tutta la zona su cui verrà realizzato il Parco Eolico non riveste inoltre alcuna valenza particolare per quanto attiene l’interesse faunistico e della flora (il territorio del Comune di Caraffa di Catanzaro non viene, per esempio mai citato nei volumi “Flora Vascolare della Calabria” di Liliana Bernardo, Lorenzo Peruzzi, Nicodemo G. Passalacqua – 2011, o nel “Piano Forestale Regionale 2014 2020” Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura e Risorse agroalimentari, o anche nel “QTRP - Quadro Territoriale Regionale a valenza paesaggistica” di cui agli Artt.17 e 25 della *Legge Urbanistica Regionale 19/02* e succ. mod. e int. e nel “APTR - Ambito Paesaggistico Territoriale Regionale”).

Anche facendo riferimento alle “Tipologie dei beni paesaggistici” - definiti secondo quanto riportato nell’art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – non si identificano nelle aree oggetto dell’intervento beni o elementi specifici che possano essere ritenuti di interesse con valenza paesaggistica.

Nella zona, infatti non insistono: “le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali (art. 134 lettera a e art. 136 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. mod. e int) ne insistono zone di interesse archeologico (art. 142, comma 1 lett. m del D.Lgs.n.42/2004 e s.m.i).

Pertanto, tenendo come riferimento l’intervento secolare dell’uomo nella zona ormai totalmente antropizzata, l’assenza di fauna rara o particolare o a rischio di riduzione e di flora tipica, tenuto conto dell’assenza di elementi che potrebbero essere di interesse

secondo quanto normato dal Codice già citato, si può considerare l'impatto che l'impianto potrebbe avere sul territorio assolutamente residuale.

Revisione del SIA Quadro Ambientale che include analisi agricola del territorio.

### **7. Ulteriori fotosimulazioni da segnalazioni archeologiche ed architettoniche**

Al fine di soddisfare le richieste emerse durante l'incontro tenutosi in Sede Ministeriale il 27/02/2020 viene trasmesso l'elaborato aggiornato *PECA-P03.7\_Fotosimulazioni da siti di interesse archeologico* dove vengono illustrate le fotosimulazioni da tutti i siti relativi alle segnalazioni archeologiche e architettoniche presenti all'interno del buffer di analisi.

I siti per le segnalazioni all'interno del buffer di analisi sono stati ripresi dagli elaborati dell'archeologia ed in particolare dagli elaborati:

- *PECA-S06.01.b Tav.I – Carta dei siti noti*
- *PECA-S06.05.a Relazione Archeologica*

Le foto utilizzate per le simulazioni sono state acquisite da immagini di archivio disponibili su internet, perfettamente corrispondenti all'attuale e reale stato dei luoghi, permettendo così il rispetto delle disposizioni di limitazione della mobilità delle persone come dichiarato nei vari decreti legati all'emergenza COVID-19 e nelle ordinanze di carattere regionale in vigore durante l'elaborazione delle integrazioni.

Le fotosimulazioni riportate all'interno dell'elaborato dimostrano come l'impatto visivo dalla maggior parte dei punti di osservazione segnalati, venga minimamente variato dalla presenza degli aerogeneratori in progetto, in virtù delle importanti distanze fra gli stessi e le la posizione delle segnalazioni oggetto di analisi.

### **8. Revisione fotosimulazioni già effettuate a seguito di mappatura aggiornata degli altri impianti esistenti/autorizzati/ in iter all'interno del bacino di visibilità dell'impianto eolico**

A seguito dell'aggiornamento della mappatura degli impianti esistenti/autorizzati/in iter illustrata all'interno del paragrafo 5 del presente elaborato ed all'interno degli elaborati:

- *PECA-S01.08- Aree non idonee impianti FER ed altri impianti – R.R. 24-2010*
- *PECA-S01.03 SIA - Quadro Ambientale*

• *PECA-S03.06 Carta dell'intervisibilità cumulata*

il proponente ha aggiornato l'elaborato PECA-S03.04 Fotorendering e fotosimulazioni già presentato durante l'avvio della procedura ministeriale.

L'aggiornamento dell'elaborato contiene, in aggiunta agli aerogeneratori già presentati nella prima versione, l'inserimento degli impianti individuati con l'aggiornamento della mappatura all'interno del bacino di visibilità dell'impianto eolico.

## **9. Vincoli tutori ed inibitori presenti nelle aree in progetto**

Il proponente ha provveduto ad effettuare una analisi dei vincoli tutori ed inibitori già in fase di progetto andando a realizzare l'elaborato *PECA-S03.02 Carta dei vincoli ambientali* dove sono riportati al suo interno la sovrapposizione di suddetti vincoli con le opere in progetto.

A riguardo, è stato eseguito un ulteriore lavoro di approfondimento, così come riportato al punto 5 della presente Relazione, al fine di indicare la non interferenza da parte delle opere in progetto con la maggior parte dei vincoli riportati nel CDU rilasciato dal Comune di Caraffa di Catanzaro e la relativa inapplicabilità dei suoi contenuti così come riportato nelle controdeduzioni alle osservazioni trasmesse il 16.01.2020 (*Allegato 06*). Oltre alla non interferenza fra vincolistica ed opere in progetto si evidenzia che le particelle site nel Comune di Caraffa di Catanzaro interessate dal progetto non sono gravate da usi civici.

A riguardo si rimanda ai contenuti di cui al punto 4 e i relativi allegati:

- *PECA-S01.b Sovrapposizione opere civili e vincoli da CDU del 16 ottobre 2019 su base catastale*
- *PECA-S01.c Sovrapposizione opere civili e vincoli da CDU del 16 ottobre 2019 su base ortofoto*
- *PECA-S01.c Sovrapposizione incendi con opere civili e vincoli da CDU del 16 ottobre 2019 su base catastale*

## **10. Ricognizione aree oggetto di rimboschimento e sottoposte a vincolo idrogeologico**

Al fine di verificare l'eventuale sussistenza del vincolo di rimboschimento sulle particelle interessate dal progetto dell'impianto, il proponente ha presentato, in data 06.04.2020, tale richiesta di verifica al Consorzio di Bonifica Ionio Catanzarese e al Consorzio di Bonifica Tirreno Catanzarese, quali enti gestori di diritto pubblico che operano sul territorio per la difesa del suolo, l'utilizzazione e tutela delle risorse idriche e la tutela ambientale.

Allo stesso modo, in data 13.03.2020, ha presentato richiesta di verifica di sussistenza del vincolo sopra citato anche all'azienda Calabria Verde, Ente strumentale della Regione Calabria che assolve in modo unitario a tutti gli interventi sul territorio nel campo della forestazione e della difesa del suolo.

A riguardo, con lettera del 07.05.2020, Prot. N. 1452 (*Allegato 08*) il Consorzio di Bonifica Tirreno Catanzarese, competente per il territorio comunale di Maida, ha comunicato al proponente che in codesto territorio per quanto concerne le aree di progetto dell'impianto, NON risulta alcuna particella oggetto di occupazione temporanea e/o di restituzione terreni da parte di questo Ente.

Con comunicazione prot. 1717/20 del 12.05.2020 (*allegato 09*) il Consorzio di Bonifica Tirreno Catanzarese, competente per i Comuni di Caraffa di Catanzaro e di Simeri Cricchi, ha comunicato al proponente la presenza di particelle site nel territorio del Comune di Caraffa di Catanzaro interessate dal vincolo di occupazione forestali ai sensi del R.D. 3267/1923 ovvero le particelle n. 23 del foglio 24, la particella 36 del foglio 17, la particella 176 del foglio 15, la particella 128 del foglio 24 e la particella 79 del foglio 26.

Le particelle citate nella Comunicazione inviata dal Consorzio di Bonifica Catanzarese vengono interessate solo parzialmente dalle opere in progetto, non interessando in nessun caso le aree realmente boscate.

Infine, con Comunicazione prot. n. 6346 del 14/05/2020 (*allegato 10*), Calabria Verde ha confermato di non avere gestione le superfici delle particelle precedentemente richieste per i Comuni di Caraffa di Catanzaro, Simeri Cricchi e Maida.

#### **11. Distanze fra aerogeneratori in progetto ed aree vincolate**

Al fine di una migliore rappresentazione delle distanze fra gli aerogeneratori del Parco "Caraffa di Catanzaro" e le aree vincolate come Aree SIC, SIR, SIN, Parchi Nazionali ed Oasi



e Riserve, ricadenti nel buffer di 20 km dagli aerogeneratori, è stato revisionato l'elaborato *PECA-S01.07\_Rete Natura 2000, Aree Protette, IBA\_rev01* con l'inserimento delle relative distanze sia nell'elaborato grafico che in una tabella riassuntiva.

L'elaborato evidenzia chiaramente le notevoli distanze fra gli aerogeneratori in progetto e le aree vincolate, dimostrando come le stesse siano a distanze minime prossime ai 10 km di distanza ovvero il limite naturale di campo visivo all'orizzonte dell'occhio umano.

## **12. Report monitoraggio avifaunistico**

La campagna di monitoraggio avifaunistico condotta dal proponente ha avuto inizio nel Luglio 2019, a seguito delle osservazioni sul campo vengono trasmessi al Comitato Tecnico per la valutazione l'elaborato di progetto *PECA-S01.18 Report intermedio avifaunistico Luglio 2019 – Marzo 2020*

Il monitoraggio condotto nel periodo incluso fra Luglio 2019 e Marzo 2020 ha permesso di rilevare come l'area sia caratterizzata da una buona ricchezza specifica, caratterizzata dall'abbondanza di specie tipiche più comuni degli ambienti con presenza di coltivi, frutteti minori, prato pascolo, seminativi e aree eco - tonali bosco prato.

Come siano presenti in gran numero coppie nidificanti e come non siano risultati problemi legati alla fruizione del territorio e/o all'antropizzazione della zona.

I rapaci più comuni, come il Gheppio e la Poiana, hanno dimostrato di utilizzare l'area di studio per la caccia, voli di spostamento e voli territoriali (Festoni).

Si può ipotizzare un impatto minimo legato alla costruzione del parco eolico, impatto che, per la non sovrapposizione sulle principali rotte migratorie, spaziatura tra torri, accorgimenti previsti atti a rendere il maggiormente percepibili le pale dall'avifauna, non dovrebbe assolutamente intaccare numero e biodiversità degli uccelli della zona di Caraffa di Catanzaro.

## **13. Revisione Piano preliminare di utilizzo Terre e rocce da scavo**

Il proponente al fine di dare riscontro ad alcune richieste emerse durante la riunione tenutasi in sede ministeriale il 27 Febbraio 2020 ha revisionato l'elaborato *PECA-S02.05 Piano di utilizzo terre e rocce da scavo*.

La revisione dell'elaborato ha consentito di apportare alcune migliorie progettuali e fornire più precise indicazioni sulle modalità di utilizzo delle terre prodotte durante le lavorazioni per la realizzazione delle opere in progetto.

In aggiunta alle modifiche apportate alle varie modalità di utilizzo delle terre in esubero sono state anche individuate alcune possibili cave di deposito.

#### **14. Verifica assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA)**

Nel corso della riunione tenutasi in sede Ministeriale il 27 Febbraio 2020 è emersa la tematica dell'eventuale assoggettabilità o meno del Parco alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA).

La Valutazione di Incidenza Ambientale (introdotta dall'articolo 6, comma 3, della Direttiva 92/43/CEE "Habitat", recepita in Italia dall'art. 5 D.P.R. n. 357/97) «*ha lo scopo di accertare preventivamente se determinati progetti possano avere incidenza significativa sui Siti di Importanza Comunitari (SIC), sulle Zone Speciali di Conservazione e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS)*».

L'articolo 10 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. definisce le "Norme per il coordinamento e la semplificazione dei procedimenti" allo scopo, di coordinare gli eventuali ulteriori procedimenti di carattere ambientale di diversa natura/fonte normativa da avviare in fase di avvio della redazione dei piani.

Sulla base di tali disposizioni la Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali nel 2010 ha pubblicato il documento "Semplificazione, Coordinamento Ed Integrazione Dei Procedimenti Ambientali (Vas-Vinca-Via-Aia )" dove vengono analizzati temi come la semplificazione, il coordinamento e l'integrazione dei procedimenti ambientali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione di Incidenza (VInCA), Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA).

Specificatamente il Capitolo 2, Paragrafo 2.3 VIA-VInCA di tale documento riporta:

*«L'art. 10, comma 4 del D.Lgs. n. 152 del 3/4/2006 e s.m.i. dispone che la VIA comprende la procedura di VInCA di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i.*

*A tal fine, lo studio di impatto ambientale contiene gli elementi di cui all'allegato G dello stesso decreto e la valutazione dell'autorità competente si estende alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza oppure deve dare atto degli esiti*

della stessa. Le modalità di informazione del pubblico danno anche specifica evidenza della integrazione procedurale.

In particolare, si possono riscontrare le seguenti concomitanze tra procedimenti ambientali:

- VIA (artt. 20 e 22) e VInCA (Fase 1): nel caso della verifica ad assoggettabilità a VIA, la VInCA si ferma alla Fase 1 "screening" e segue fondamentalmente quanto indicato dall'Allegato G del DPR 357/97 e dalla "Guida metodologica alle disposizioni dell'articolo 6, paragrafi 3 e 4 della direttiva Habitat 92/43/CEE";
- VIA (Art. 22, Alleg. VII) e VInCA (Fase 1-2-3-4): nel caso dell'elaborazione di uno SIA, la VInCA può fermarsi alla fase 1 oppure passare alle fasi successive.

Infatti, se a conclusione della fase di "screening" permane la possibilità che il progetto possa avere effetti significativi sui siti della Rete Natura 2000, si passa alla fase di "valutazione appropriata" e si ripete la stessa procedura sino a ripercorrere le quattro fasi della VInCA.

Anche in questo caso, la VInCA segue quanto indicato dall'Allegato G del DPR 357/97 e dalla "Guida metodologica alle disposizioni dell'articolo 6, paragrafi 3 e 4 della direttiva Habitat 92/43/CEE".

Tali concomitanze sono state approfondite e raffrontate dal punto di vista normativo (Tabella 12), amministrativo (Tabella 13 e Tabella 15) e tecnico (Tabella 14 e Tabella 16)».

Gli aspetti normativi e procedurali descritti sono stati trattati in diverse parti di più elaborati progettuali quali ad esempio:

- PECA-S01.01\_SIA-Quadro Riferimento programmatico;
- PECA-S01.03\_SIA- Quadro di Riferimento Ambientale;
- PECA-S01.07\_Rete Natura 2000, Aree Protette, IBA;
- PECA-S01.10\_Carta uso del suolo di area vasta;
- PECA-S03.02\_Carta dei Vincoli Ambientali;
- PECA-S03.03\_Carta dei Vincoli Ambientali con individuazione dell'area di trasbordo;

All'interno dell'elaborato PECA-S01.01 SIA – Quadro Riferimento programmatico, si evidenzia come l'area del Parco Eolico in Progetto ricade in zona Agricola (Zona E) dello strumento urbanistico del Comune di Caraffa di Catanzaro e il Parco Nazionale della Sila,

ovvero il Parco Nazionale più prossimo, si trova ad oltre 7 km di distanza in linea d’aria con l’aerogeneratore in progetto più vicino.

All’interno del medesimo elaborato inoltre viene indicato come *«...l’intervento in progetto non ricade all’interno di Zone a Protezione Speciale (ZPS), di Siti di interesse comunitario (SIC) o di Zone Speciali di Conservazione (ZSC), ma dista oltre 8 km dal perimetro dell’area SIC più prossima “Oasi di Scolacium” IT9330098 ricadente nei comuni di Borgia (CZ) e Squillace (CZ).*

*Alla luce di tale condizione, in aggiunta al fatto che il progetto in esame non prevede scarichi idrici ed emissioni in atmosfera, si ritiene che lo stesso non possa produrre incidenze significative sui siti della Rete Natura 2000 per cui non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza ambientale».*

Anche all’interno dell’elaborato PECA-S01.03-SIA Quadro di Riferimento Ambientale viene indicato come gli elaborati progettuali del Parco Eolico “Caraffa di Catanzaro” abbiano ampiamente valutato ogni tipo di impatto che la realizzazione e successiva gestione del Parco stesso potrebbero avere sulle zone interessate e circostanti (rispondendo già così anche alle richieste di una VInCA Fase 1 “screening) ottenendo risultati ampiamente accettabili.

A seguito di quanto premesso ed analizzato si ritiene che non sia necessario redigere una VInCA in considerazione del fatto che il Parco Eolico “Caraffa di Catanzaro” non avrà effetti significativi sui siti della Rete Natura 2000, inoltre il Parco si trova all’interno di una Procedura di VIA Ministeriale mentre una eventuale VInCA si fermerebbe alla Fase 1 “screening”, fase che è stata ampiamente realizzata e riportata negli elaborati presentati in fase di avvio della Procedura.

### **15. Elenco elaborati integrativi**

Tutto quanto sopra illustrato e riportato in dettaglio nella tabella di seguito allegata viene trasmesso al fine di migliorare ulteriormente la leggibilità del progetto e di evidenziare la possibilità di produrre energia elettrica da fonti rinnovabili con un limitato impatto ambientale e nel rispetto del territorio di inserimento.

*Parco Eolico "Caraffa di Catanzaro" – Progetto Definitivo  
Relazione illustrativa integrazioni*

ID Elaborato	Nome elaborato	Scala	Formato	Revisione
PECA - P 00	Elenco elaborati	-	A4	1
PECA - S01.01	SIA - Quadro Programmatico	-	A4	1
PECA - S01.02	SIA - Quadro Progettuale	-	A4	1
PECA - S01.03	SIA - Quadro Ambientale	-	A4	1
PECA - S01.07	Rete Natura 2000, Aree Protette, IBA	1:50.000	A1	1
PECA - S01.08	Aree non idonee impianti FER ed altri impianti - R.R. 24-2010	1:25.000	A1	1
PECA - S02.05	Piano di Utilizzo Terre e Rocce da Scavo	-	A4	1
PECA - S03.02	Carta dei Vincoli Ambientali	1:25.000	A1	1
PECA - S03.04	Fotorendering e Fotosimulazioni	-	A1	1
PECA - S03.06	Carta dell'intervisibilità cumulata	-	A1	1
<b>INTEGRAZIONI</b>				
PECA-P01.a	Relazione illustrativa integrazioni	-	A4	0
PECA-P01.b	Sovrapposizione fra Opere civili e vincoli da CDU del 16 ottobre 2019 su base Catastale	1:5.000	A1	0
PECA-P01.c	Sovrapposizione fra Opere civili e vincoli da CDU del 16 ottobre 2019 su base Ortofoto	1:5.000	A1	0
PECA-P01.d	Sovrapposizione incendi con opere civili e vincoli da CDU del 16 ottobre 2019 su base catastale	1:5.000	A1	0
PECA-S01.18	Report Intermedio avifaunistico Luglio 2019 - Marzo 2020	-	A4	0
PECA-S03.07	Fotosimulazioni da siti di interesse archeologico	1:1.000	A1	0

In allegato alla presente relazione si allegano inoltre:

- Allegato 01 - Richiesta del 15.10.2019 al Dipartimento 8 – Agricoltura e risorse alimentari – Settore 10 della Regione Calabria su certificazione presenza usi civici nei Comuni di Caraffa di Catanzaro, Maida e Simeri Crichi;
- Allegato 02 - Relazione su ricognizione dei beni di uso civico del Comune di Caraffa di Catanzaro depositata il 24/04/1997;
- Allegato 03 - Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Maida il 07.11.2019;
- Allegato 04 - Comunicazione nomina incarico PID da parte della Regione Calabria del 19.05.2020;
- Allegato 05 - Osservazioni rilasciate dal Comune di Caraffa di Catanzaro del 16.10.2019;

- Allegato 06 - Controdeduzioni inviate dal Proponente alle osservazioni del Comune di Caraffa di Catanzaro;
- Allegato 07 - Richiesta del 15.04. 2020 ai Dipartimenti Attività Produttive ed Ambiente e Territorio della Regione Calabria sulla presenza di aerogeneratori nei Comuni ricadenti nel bacino di intervisibilità;
- Allegato 08 - Comunicazione dal Consorzio di Bonifica Tirreno Catanzarese del 07.05.2020;
- Allegato 09 - Comunicazione dal Consorzio di Bonifica Tirreno Catanzarese del 12.05.2020;
- Allegato 10 - Comunicazione di Calabria Verde del 14.05.2020.

## **Allegato 01**

Richiesta certificazione presenza usi civici – PEC del 15 ottobre 2019

Spett.le

**Regione Calabria**  
**Dipartimento 8 – Agricoltura e risorse**  
**agroalimentari**  
**Settore 1 – AA.GG. Giuridici ed Economici**  
**– Controlli – Regolamenti, Usi Civici**  
Viale Europa, Cittadella regionale  
Località Germaneto 88100 Catanzaro (CZ)  
Pec: [agge.agricoltura@pec.regione.calabria.it](mailto:agge.agricoltura@pec.regione.calabria.it)

E p.c. Spett.le

**Regione Calabria**  
**Dipartimento 8 – Agricoltura e risorse**  
**Agroalimentari**  
**Settore 10 – PSR 14/20 Sviluppo Aree Rurali,**  
**Prevenzione, Calamità, Sistema Irriguo**  
Viale Europa, Cittadella regionale  
Località Germaneto 88100 Catanzaro (CZ)  
Pec: [bonifica.agricoltura@pec.regione.calabria.it](mailto:bonifica.agricoltura@pec.regione.calabria.it)

**E.ON Climate & Renewables**  
**Italia S.r.l.**  
www.rwe.com  
[e.onclimateerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:e.onclimateerenewablesitaliasrl@legalmail.it)

M +39 0695056362  
F +39 0695056109

**Oggetto: Procedimento di autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003, del D.M. 10/09/2010 e della DGR N. 871 del 29.12.2010 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Caraffa di Catanzaro", della potenza di 33,6 MW, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili e localizzato nei Comuni di Caraffa di Catanzaro (CZ) (l'impianto eolico) e Maida (CZ) (la SET e parte delle opere di rete) – Richiesta certificato usi civici.**

La sottoscritta LUDOVICA NIGIOTTI C.F. NGTLVC83H56H501M nata a Roma (RM) il 16/06/1983 in qualità di legale rappresentante *pro tempore* della Società E.ON Climate & Renewables Italia S.r.l. con sede a Roma in Via A. Doria 41/G - C.F. 06400370968 (di seguito "Società" o la "Scrivente"), rappresenta quanto segue.

Sede legale  
Via Andrea Doria 41/G  
00192 Roma  
Capitale Sociale  
€ 20.000.000,00 i.v.  
P.IVA / C.F. 06400370968  
R.E.A. RM 1284519

#### **PREMESSO CHE**

- In data 10 ottobre 2019, la Scrivente ha inoltre presentato presso la Regione Calabria Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive, Settore 5



Infrastrutture energetiche, Attività estrattive, Sistema termale calabrese, Fonti Rinnovabili, Produzione, Consumi, Rete, Istanza di Autorizzazione unica ai sensi del D. Lgs. 387/2003, del D.M. 10.09.2010 e della D.G.R. n. 871 del 29.12.2010 per l'impianto di cui all'oggetto.

### CHIEDE

che codesto spettabile ente, emetta apposito certificato dal quale possa evincersi se le particelle di progetto come di seguito elencate, siano o meno gravate da usi civici di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i..

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	128
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	175
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	176
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	177
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	222
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	223
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	224
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	231
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	234
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	237
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	238
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	248
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	258
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	276
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	279
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	323
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	327
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	329
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	352
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	354
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	360
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	390
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	407
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	410
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	413
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	417
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	418
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	419

CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	420
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	421
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	423
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	427
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	439
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	440
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	442
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	443
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	444
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	445
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	485
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	493
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	505
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	238
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	276
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	329
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	389
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	390
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	439
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	440
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	441
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	442
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	443
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	444
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	485
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	15	512
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	116
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	117
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	121
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	126
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	129
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	131
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	147
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	160
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	161
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	169
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	170
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	175
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	176
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	179
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	180
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	181

CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	182
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	185
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	189
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	190
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	191
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	192
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	193
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	194
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	241
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	242
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	253
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	254
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	275
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	278
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	360
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	361
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	372
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	396
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	397
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	406
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	407
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	409
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	410
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	413
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	415
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	416
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	418
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	419
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	420
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	428
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	429
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	431
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	433
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	434
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	435
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	436
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	439
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	440
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	16	441
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	19
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	36
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	38

CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	39
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	40
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	43
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	45
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	46
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	48
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	49
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	50
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	54
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	72
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	100
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	102
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	103
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	107
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	131
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	153
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	154
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	162
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	163
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	17	211
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	19	270
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	19	272
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	20	57
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	20	184
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	20	268
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	20	275
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	20	292
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	20	301
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	20	334
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	20	339
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	20	342
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	22	1
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	22	49
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	22	108
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	1
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	2
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	3
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	8
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	17
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	33
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	41
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	42

CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	54
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	55
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	62
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	63
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	72
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	73
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	75
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	89
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	122
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	151
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	154
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	164
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	238
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	239
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	251
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	252
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	253
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	257
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	23	258
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	7
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	9
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	23
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	24
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	25
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	30
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	31
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	32
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	47
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	100
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	128
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	24	130
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	25	21
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	25	102
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	25	186
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	25	187
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	26	79
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	26	393
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	26	394
CARAFFA DI CATANZARO (CZ)	26	395
SIMERI CRICHI (CZ)	23	199
SIMERI CRICHI (CZ)	23	237
SIMERI CRICHI (CZ)	23	367

SIMERI CRICHI (CZ)	23	524
SIMERI CRICHI (CZ)	23	529
SIMERI CRICHI (CZ)	23	560
SIMERI CRICHI (CZ)	23	561
MAIDA (CZ)	49	167
MAIDA (CZ)	49	186
MAIDA (CZ)	49	202
MAIDA (CZ)	49	212
MAIDA (CZ)	49	221
MAIDA (CZ)	49	246
MAIDA (CZ)	49	422
MAIDA (CZ)	49	501
MAIDA (CZ)	49	531
MAIDA (CZ)	49	532
MAIDA (CZ)	49	542
MAIDA (CZ)	49	559
MAIDA (CZ)	49	549
MAIDA (CZ)	49	553
MAIDA (CZ)	49	552
MAIDA (CZ)	49	430
MAIDA (CZ)	49	332
MAIDA (CZ)	49	333
MAIDA (CZ)	49	541
MAIDA (CZ)	49	538
MAIDA (CZ)	49	550
MAIDA (CZ)	49	461
MAIDA (CZ)	49	120
MAIDA (CZ)	49	121
MAIDA (CZ)	49	496
MAIDA (CZ)	49	465
MAIDA (CZ)	49	334
MAIDA (CZ)	49	554
MAIDA (CZ)	49	545
MAIDA (CZ)	49	615
MAIDA (CZ)	49	556
MAIDA (CZ)	49	533
MAIDA (CZ)	49	617
MAIDA (CZ)	49	546
MAIDA (CZ)	49	565

Si resta a disposizione per qualunque chiarimento si rendesse necessario e in attesa di un cortese riscontro.

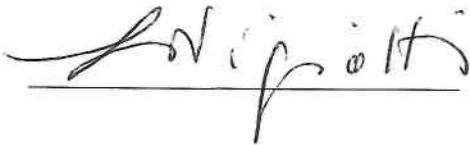
Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- Copia del Documento di identità del legale rappresentante;

Distinti saluti.

**E.ON Climate & Renewables Italia Srl**

Ludovica Nigiotti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Nigiotti', is written over a horizontal line.



NIGIOTTI  
EUDOVICA  
16/06/1984  
00957 1 A00  
ROMA  
ITALIANA  
ROMA  
Piazza dei Prati 100115 Roma  
DIRIGENTE ALFONSO... (ATT.)  
L.65  
Castani  
Castani



*E. Nigotti*  
ROMA 13 GIU 2018



*Principale Isola  
Ciana Spagnoli*

DATA DI SCADENZA  
14 GIU 2028

**AY 8034462**



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
ROMA

**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AY 8034462**  
DI  
NIGIOTTI  
EUDOVICA



## **Allegato 02**

Relazione su Ricognizione dei beni di uso civico del Comune di Caraffa di  
Catanzaro depositata il 24/04/1997

REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE

N. 2913 del Reg.

Estratto del processo verbale della seduta del

- 7 LUG. 1999

delle deliberazioni

OGGETTO: COMUNE DI CARAFFA DI CATANZARO - Approvazione atti P.I.D. -

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
DEL GIUSEPPE TRIMANI

in via alla commissione

di Controllo e

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano il Presidente Luigi MEDURI e gli assessori:

		Pres.	Ass.
1. Giuseppe BOVA - Vice Presidente	1	✓	
2. Nicola ADAMO	2	✓	
3. Gianpaolo CHIAPPETTA	3	✓	
4. Aurelio CHIZZONITI	4	✓	
5. Saverio Francesco DE SANTIS	5	✓	
6. Francesca Antonia FRENO	6	✓	
7. Francesco LAUDADIO	7	✓	
8. Domenico PAPPATERRA	8	✓	
9. Mario PIRILLO	9	✓	
10. Michele RANIELI	10		✓
11. Giuseppe TORCHIA	11	✓	
12. Michelangelo TRIPODI	12	✓	

Inviato all'Assessorato

5 AGO. 1999

Assiste il Segretario Dr. Francesco Z...

*Ulman*

Cap. ... Bilancio ... Delibera N. ... del ...  
L.R.N. ... del ...

STANZIAMENTO LIRE  
VARIAZIONI + o - LIRE  
TOTALE LIRE  
IMPEGNI ASSUNTI LIRE  
DISPONIBILITA LIRE  
IMPORTO PRESENTE IMPEGNO LIRE

IMPEGNO N. ... DEL ... IL DIRETTORE DI RAGIONERIA  
(Alfonso Paillo)

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 16/06/1927 n. 1766;  
VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;  
VISTO il D.P.R. 15/01/1972 n. 11;  
VISTO il D.P.R. 24/07/1977 n. 616;  
VISTO il D.LEGS. 04/06/1977 n. 143;  
VISTA la nota n. 3994 del 08/11/1996 e relativo atto deliberativo n. 436 del 07/12/1995 con il quale il Comune di Caraffa di Catanzaro chiede la ricognizione dei beni di uso civico;  
VISTA la relazione del P.I.D. Dr. Antonio Plati, depositata in data 24/04/1997, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Caraffa di Catanzaro e restituita senza opposizioni, concernente la ricognizione dei beni di uso civico nel Comune predetto;  
RITENUTO di approvare gli atti del P.I.D.;  
DATO ATTO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 127/97, non è soggetta a controllo;  
SU PROPOSTA dell'Assessore Reg.le all'Agricoltura Prof. Mario Pirillo, formulata alla stregua della istruttoria compiuta dalle strutture interessate, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Dirigente Superiore preposto alla competente struttura;

DELIBERA

- di approvare, per i motivi indicati in premessa, gli atti redatti dal P.I.D. del Comune di Caraffa di Catanzaro e pubblicati senza opposizioni allo stesso Comune, concernenti la ricognizione dei beni di uso civico nel Comune predetto;
- sono a cura ed a carico del Comune di Caraffa di Catanzaro, che ha chiesto gli accertamenti, la registrazione del presente atto e tutti gli altri adempimenti e relative spese, comprese quelle del P.I.D. Dr. Antonio Plati quantificate in lire tremilioni-centoettantatremiladuecentoettantacinque più IVA secondo legge;
- la presente delibera sarà notificata nei modi e termini di legge;
- di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi della legge 127/97, non è soggetta a controllo.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Del che si è redatto il presente processo verbale che viene sottoscritto  
come appresso:

Il Presidente: f.to Meduri

Il Segretario: f.to Zito *U. Zito*

Copia conforme per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO

**ALLEGATI**

**NON**

**MICROFILMATI**

DEPOSITATA  
il 24 APR 1997  
Prot. n. 1112

ORIGINALE

UFFICIO USI CIVICI  
DELLA REGIONE CALABRIA

RICOGNIZIONE DEI BENI DI USO CIVICO  
DEL COMUNE DI CARAFFA DI CATANZARO

RELAZIONE

del Perito Istruttore Demaniale

Il Perito Istruttore Demaniale

Antonio Plati

(dr. agr. Antonio Plati)

(Via Buccarelli, 49 - Catanzaro)



### **Premessa**

Il Comune di Caraffa di Catanzaro con nota n° 3994 dell'8.11.1996, ha trasmesso al Commissariato per gli Usi Civici di Catanzaro copia della delibera della Giunta Municipale n° 436 del 7.12.1995 con la quale impegnava la somma di £ 2.000.000 per addivenire alla rilevazione degli usi civici esistenti nel Comune di Caraffa di Catanzaro e l'Ufficio Usi Civici della Regione Calabria ha trasmesso la predetta istanza(prot. 3005 del 12 novembre 1996) al sottoscritto per l'istruzione della pratica.

Lo scrivente, quindi, preso atto della richiesta, dopo aver consultato i documenti ritenuti necessari e dopo aver eseguito alcuni sopralluoghi ha redatto la presente relazione.

### **Documentazione esaminata e risultanze ottenute**

Da una ricerca effettuata presso l'archivio dell'Ufficio Usi Civici di Catanzaro è stato reperito il "Regolamento per l'esercizio degli Usi Civici" (All. N°2) del Comune di Caraffa di Catanzaro datato 5 agosto 1906, aggiornato, successivamente, con delibera del Consiglio Comunale del 21 aprile 1907 (All. N°2).

Nel primo dei predetti documenti, all'art.1, si legge testualmente che *"Gli Usi Civici di cui godono i cittadini del Comune di Caraffa di Catanzaro si esercitano sui beni demaniali del Comune denominati Comuni, e si estendono a quelli di allegnare e di pascolare"*; con la seconda deliberazione, invece, pur rimanendo invariati i beni su cui poter esercitare tali diritti, è stata aggiunta anche la possibilità di esercitare la coltura agraria nei soli appezzamenti descritti in un elenco allegato alla delibera comunale.

Detto elenco allegato alla delibera del 21.4.1907 comprende i fondi denominati Difesa, Serra d'Amboli, Catani(?), Cutura Serra di Spina, Cutura di Manca Grande e Capano, Cutura Coda di Volpe, Casalino, Cutura Casalino e Cutura di Colambo(?), Piano Grande e Piano di(?), Manche grande e rolio. Per tutte le località appena elencate, estese complessivamente 6.48.00 Ha, viene riportata anche una confinazione indicativa che tuttavia non consente di individuare con precisione la loro posizione.

Altro documento di riferimento è rappresentato dall'elenco che il Regio Commissario delle Calabrie ha pubblicato in data 18 marzo 1928 (All.



N°3), dal quale risultano nominate le località su cui si esercitavano diritti di uso civico da parte della popolazione del Comune in oggetto.

Tali località sono, nell'ordine, le seguenti:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1) Terreno Grande;             | 21) Serra di Agresta;   |
| 2) Mastria;                    | 22) Scoringi;   |
| 3) Madia;                      | 23) Destra di Pellerano;  |
| 4) Cerimele;                   | 24) Serra di S. Caterina;   |
| 5) Cerimele Piccolo;           | 25) Manca di Traccone ed Estaglio<br>di Pietro Mastra ed Oliverio;        |
| 6) S. Anna;                    | 26) Manca di Ciaramella;  |
| 7) Campanaro;                  | 27) Canonici infissi sui fondi S. Maria<br>del Caria e Varranghe di Maio; |
| 8) Monaci;                     | 28) Bosco Caria;  |
| 9) Mostiletto;                 | 29) Comuni;   |
| 10) Varanoni;                  | 30) Difesa;   |
| 11) S. Giovanni e S. Caterina; | 31) Casalnuovo o Palumbo;   |
| 12) Gilo e Difesa del Vescovo; | 32) Fico o Bava;  |
| 13) Difesa delle Fiere;        | 33) Fata;   |
| 14) Fondo di S. Anastasia;     | 34) Pietro Spada;   |
| 15) Barone;                    | 35) Serra d'Amboli;   |
| 16) Trequerca;                 | 36) Serra di Spina;   |
| 17) Viscigli;                  | 37) Telegrafo;  |
| 18) Piano di Sabella;          | 38) Piano Grande;   |
| 19) Pioppo;                    |   |
| 20) Terra di Napoli;           |   |

Per giungere ad una più esatta definizione delle località di cui all'elenco precedente, lo scrivente ha indetto un apposito sopralluogo presso l'ufficio tecnico del Comune di Caraffa di Catanzaro(All. N°1) dove, con l'ausilio del geometra comunale Salvatore Guerrieri e del sig. Giovanni Ferraina, ha ottenuto le seguenti indicazioni:

- le località precedentemente indicate con i numeri 1-2-3-6-7-9-10-11(ad eccezione di S. Caterina) -13-14-16-17-18-19-25-27(ad eccezione di Varranghe di Maio) - 28-33 - sono risultate sconosciute sia al tecnico comunale che al sig. Ferraina;
- le località Cerimele(4) e Cerimele Piccolo(5), dagli intervistati indicate come Ciaramella e Ciaramella Piccola, assieme alla località Manca di Ciaramella(26), sono comprese nel foglio di mappa catastale N° 15 del Comune di Settingiano; il catasto indica la particella 127 del fg. 16 di Caraffa come ricadente in località Ciaramella;
- la località Monaci(8) è compresa nel fg. 10 e secondo il catasto nei fogg. 14 e 19 del Comune di Caraffa;
- le località S. Caterina(11) ; Serra di S. Caterina(24) e Gilo(12) sono comprese nel fg. 20 del Comune di Caraffa;
- la località Difesa del Vescovo(12) è compresa nel fg. 27;
- la località Barone(15) è compresa nel fg. 18 del Comune di Caraffa(fg. 4 per il catasto);
- la località Terra di Napoli(20) è compresa nel fg. 26 del Comune di Caraffa;
- le località Serra di Agresta(21) e Scoringi(22) sono comprese nel fg. 16 del Comune di Settingiano;

- la località Destra di Pellerano è compresa nel fg. 18 del Comune di Settingiano;
- la località Varranghe di Maio(27), assieme alla località Fico(32), è compresa nel fg. 11 del Comune di Caraffa;
- la località Comuni(29) è compresa nel fg. 10 del Comune di S. Floro;
- la località Difesa(30) è compresa nei fogli 3-4-11 del Comune di Caraffa;
- la località Casalinovo o Palumbo(31) è compresa nei fgg. 3 di Marcellinara; 4 di Maida e 11 di Caraffa;
- la località Pietro Spada(34) è compresa nel fg. 7 del Comune di Maida;
- la località Serra d'Amboli(35) è compresa nel fg. 5 di Caraffa e nei fogli limitrofi dei Comuni di Marcellinara e Settingiano;
- la località Serra di Spina(36) è compresa nel fg. 5 del Comune di Maida;
- la località Telegrafo(37) è compresa nel fg. 6 del Comune di Caraffa;
- la località Piano Grande(38) ricade nei territori comunali di Maida e Marcellinara.

Le indicazioni appena esposte sono state confrontate con le risultanze catastali secondo le quali il Comune di Caraffa di Catanzaro possiede terreni compresi nei fogli 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-14-16-19, censiti alla partita 225 per un totale di 581.70.78 Ha.

Un'ulteriore ricerca è stata condotta sulle domande di legittimazione avanzate dai cittadini del Comune di cui ci stiamo occupando dalle quali è emerso che la località Serra di Spina è stata indicata anche

con i nomi di Petrello e Gica e che effettivamente ricade nel fg. 5 così come anche la località Serra d'Amboli; analogamente, la località Difesa è stata individuata nel fg. 3, mentre la località Telegrafo è stata individuata dalla istante Felicetta Maria come facente parte del fg. 14 anziché del fg. 6 per come indicato dal tecnico comunale.

Dalle domande di legittimazione esaminate è stato anche riscontrato che alcune delle località per le quali è stata richiesta la legittimazione non sono comprese tra quelle indicate nell'ordinanza del 1928 prima citata come soggette all'esercizio degli usi civici; più in particolare si tratta delle località di seguito specificate:

- "Molino" nel foglio 1 (domanda avanzata dal sig. Conidi Domenico);
- "Coda di Volpe" sempre nel fg. 1 (domanda avanzata dal sig. Bubba Luigi natale);
- "Cona" - "Felci" - "Giardini" nel fg. 7 (domande avanzate dai sigg.ri Albino Nicolina, Mastria Renzo e Scerbo Luigi ed altri);
- "Gelseto" nel fg. 11 (domanda avanzata dalla sig.ra Felicetta Francesca);
- "Pichis" nel fg. 34 (domande avanzate dai sigg. Squillace Antonio e Bubba Maria);
- "Monte Arenoso" (domanda avanzata dal sig. Calio Vincenzo senza indicazione del foglio catastale);
- "Fossa di Federico" nel fg. 11 (domanda avanzata dal sig. Bubba Emidio).

Per maggiore completezza si riporta l'elenco delle istanze di legittimazione avanzate per terreni del Comune di Caraffa in possesso dello scrivente:

Località	Fg.	Partt.	Istante	Luoghi e date di nascita
Serra di Spina	5	41-51	Reti Francesco	Caraffa 10.12.1919
Petrello	5	41	De Santis Pietro	Settingiano 7.1.1929
Gica	5	41	Iania Angelo	Caraffa 11.04.1960
Serra d'Amboli	5	1	Donato Antonio	Caraffa 01.12.1946
"	5	1	Fava Pasquale	Caraffa 23.05.1920
Serra d'Amboli	5	1	Bubba Domenico	Caraffa 05.07.1957
Cona-Felci-Giardini	7	60	Mastria Renzo	Caraffa 26.11.1964
"	7	111	Scerbo Giuseppe	Caraffa 10.09.1919
Pichis	34	3-92	Squillace Antonio	Caraffa 12.03.1941
"	n.i.	n.i.	Bubba maria	Caraffa 01.07.1910
Gelseto	11	44-77	Felicetta F.sca	Caraffa 29.07.1927
Telegrafo	n.i.	n.i.	Notaro Pietro	Caraffa 29.04.1930
"	14	10	Felicetta Maria	Caraffa 19.09.1930
Bivieri-Telegrafo	n.i.	n.i.	Ferraina Giovanni	Caraffa 22.12.1929
Cerzeto e Telegrafo	n.i.	n.i.	Arcuri Rosina	Caraffa 02.01.1931
Difesa	3	10	Notaro Francesco	Caraffa 23.09.1910
Coda di Volpe	1	n.i.	Bubba Luigi Natale	Caraffa 01.01.1932
Molino - Petraro	1	1	Conidi Domenico	Vena di Maida 30.3.1932
Monte Arenoso	n.i.	n.i.	Caliò Vincenzo	Caraffa 22.09.1947
Fossa di Federico	11	n.i.	Bubba Emidio	Caraffa 31.08.1928

In definitiva, incrociando i dati catastali con quelli emersi dall'elenco delle località di cui all'Ordinanza Commissariale del 1928 si possono individuare i terreni di proprietà comunale compresi nei fogli di mappa 3-4-5-6-10-11-14-19 come facenti parte dei demani su cui venivano esercitati gli usi civici. Risulterebbero poi gravati da usi civici anche dei terreni che però attualmente non fanno parte della proprietà comunale e più precisamente quelli compresi nei fogli 18-20-26-27.

I terreni di proprietà comunale compresi nei fogli catastali 1-2-7-8-9-16 *NO U.C.* sarebbero invece esenti da diritti di uso civico, per cui anche le domande di legittimazione presentate dai sigg. Scerbo Giuseppe e Mastria Renzo, ambedue su particelle del fg. 7, così come anche l'istanza avanzata dal sig. Squillace Antonio sul fg. 34, non dovrebbero essere prese in considerazione in quanto le corrispondenti località "Cona-Felci-Giardini" e "Pichs" non farebbero parte del demanio gravato da usi civici.

Per individuare con maggiore precisione i terreni gravati da usi civici, il sottoscritto ha effettuato un secondo sopralluogo presso l'ufficio tecnico del Comune di Caraffa di Catanzaro (All. N°1) dove, con l'aiuto del geometra Salvatore guerrieri, ha proceduto alla identificazione, per ciascun foglio catastale interessato, delle particelle di terreno comprese nelle località poco prima indicate, giungendo così alle seguenti determinazioni:

- Località denominate "DIFESA" - "VARRANGHE DI MAIO" - "CASALINOVO" O "PALUMBO" - "FICO" (estese complessivamente 91.65.97 Ha):

- foglio 3 particelle 6-7-9 per un totale di 22.21.70 Ha;
- foglio 4 particelle 1-49-52-57 per un totale di 66.20.80 Ha;
- foglio 11 particelle 31-33 per un totale di 3.23.47 Ha.

Delle particelle di proprietà comunale comprese nei fogli suindicati sono state escluse la 1 del foglio 3 perchè facente parte delle località "Suracaro" e "Avvocato" e le particelle 44-46-77-220 perchè comprese nelle località "Querceto" e "Cucco".

• Località "SERRA D'AMBOLI" - "SERRA DI SPINA" :

- foglio 5 particelle 1-40-41-51 per un totale di 66.53.50.

E' stata esclusa la particella 30 perchè compresa nella località "Petrello".

• Località "TELEGRAFO" :

- foglio 6 particelle 52-87 per un totale di 0.47.99 Ha.

Le particelle escluse sono tutte quelle comprese all'interno del centro abitato.

• Località "MONACI" :

- nessuna delle particelle di proprietà comunale comprese nei fogli catastali 10-14-19 ricadono nella località Monaci essendo, rispettivamente:

- le particelle 1 e 65 del foglio 10, comprese in località "Porrabela" e "Foto";
- le particelle del foglio 14 comprese in località differenti;
- le particelle 1-2-6 del foglio 19 comprese in località "Fontana Vecchia".



• Le località "BARONE" - "S. CATERINA" - "SERRA DI S. CATERINA" ; "GILO" - "TERRA DI NAPOLI" - "DIFESA DEL VESCOVO", comprese nei fogli 18-20-26 e 27, pur essendo indicate nell'Ordinanza del 1928 come soggette ad usi civici, non rientrano, come già ricordato, tra i beni catastalmente di proprietà comunale.

Stando alle risultanze appena riportate i terreni soggetti ad usi civici nel territorio comunale di Caraffa di Catanzaro avrebbero un'estensione complessiva di 158.67.46 Ha, pari al 27,3% della superficie totale dei terreni di proprietà comunale corrispondente a 581.70.78 Ha.

**Ulteriori indagini svolte sulle località di cui all'elenco  
Commissariale del 18.3.1928(All. N°5).**

Come già riferito in precedenza, alcune località menzionate nell'elenco pubblicato il 18 marzo 1928(All. N°3) non risultano attualmente intestate al Comune di Caraffa per cui sono state eseguite ulteriori accertamenti onde verificare se in passato si fossero verificati eventuali passaggi di proprietà a favore di privati.

Le località di cui ci si è occupati sono comprese nei fogli catastali 17, 18, 20, 26 e 27(vedi verbale di sopralluogo del 19.3.1997) e per ciascuno dei citati fogli sono comprese più particelle di terreno.

E' stata quindi presa in considerazione una sola particella "sospetta" per ogni foglio catastale e su di essa si è provveduto ad eseguire delle visure ampliate prima, e delle visure sugli originari registri delle partite catastali successivamente.

I risultati ottenuti sono i seguenti:



- Foglio 17 - Particella 23:

attualmente censita alla partita 1793, intestata alla ditta "Azienda Agricola Santa Rosa Società Semplice" con sede in Catanzaro, proviene dalla partita 670, intestata a Pecorini Manzoni Umberto fu Carlo usufruttuario per 4/10 e proprietario per i restanti 6/10 e ai figli Nicolina, Carlo e Antonietta e a Curradi Mario Emilio per i 4/10.

Nella fotocopia dell'originario registro delle partite è possibile individuare numerose altre particelle di terreno dello stesso foglio 17 ed altre ancora appartenenti ai fogli 18-24-25 e 26; nessuna menzione, invece, è riportata nell'intestazione che possa far presumere l'esistenza di eventuali usi civici (del tipo "Comune concedente" o "livellario del Comune", ecc.).

- Foglio 17 - Particella 25:

attualmente censita alla partita 2472, intestata alla ditta Formica Estero e Formica Estero Bruno comproprietari per 1/2 ciascuno, nonché a Virgilio Caterina usufruttuaria per 1/3, proviene dalla originaria partita 441, intestata alla ditta Formica Vincenzo fu Giuseppe. Altre otto particelle dello stesso foglio 17 risultavano censite nel vecchio registro delle partite e nessun'altra indicazione significativa era riportata nell'intestazione.

- Foglio 18 - Particella 33:

attualmente non intestata a nessuna partita in quanto soppressa, deriva dalla partita 821 appartenente alla ditta Raffaelli Maria fu Francesco. Alla stessa partita erano censite numerose altre particelle dello stesso foglio 18 ed anche del foglio 16 ed anche in questo caso,

nell'originario registro delle partite non vi era alcuna dicitura che potesse far presumere la esistenza di usi civici.

• Foglio 26 - Particella 15:

attualmente non censita in nessuna partita in quanto soppressa, deriva dalla partita 583, intestata a Costa Felicina usufruttuaria e a Massara Armando, Massara Emanuele Saverio, Massara Filippo, Massara Giuseppe, Massara Lucia, Massara Luigi e Massara Mariannina comproprietari. Anche in questo caso nessuna indicazione particolare si riscontra nell'originario registro delle partite.

• Foglio 27 - Particella 1:

attualmente soppressa come partita deriva anch'essa dalla 583 prima citata.

Da quanto riportato non sussistono elementi comprovanti l'esistenza di usi civici sui terreni di cui si è appena relazionato.

**Note conclusive**

Oltre le particelle indicate nelle precedenti pagine come gravate dai diritti di uso civico, si ritiene debbano essere considerate tali anche le particelle 13-14 e 19 del foglio 1, iscritte alla partita 55(All. N°5); le particelle 16 e 17 del foglio 1, iscritte alla partita 339(All. N°5); le particelle 61 del foglio 4 e 92 del foglio 5, ambedue iscritte alla partita 456(All. N°5); le particelle 6 e 20 del foglio 1, iscritte alla partita 882(All. N°5), in quanto l'intestazione al Comune quale concedente e ai privati quali livellari, la presenza di istanze di legittimazione relative a terreni ricadenti sugli stessi fogli catastali, nonché, in alcuni casi, la vicinanza rispetto ai terreni già precedentemente individuati come



Foglio	Particella	Qualità e Classe	Superficie in Ha
1	1	Pascolo cespugliato U	73.61.30
*	6	Seminativo irriguo 3	0.62.00
"	13	Seminativo irriguo 2	0.40.00
"	14	Seminativo 4	0.42.02
"	16	Seminativo 4	1.02.00
"	17	Seminativo 4	0.06.10
"	19	Seminativo irriguo 3	0.06.80
"	20	Pascolo arborato 1	0.25.80
3	6	Bosco ceduo 2	1.30.50
"	7	Pascolo cespugliato U	20.59.00
"	9	Seminativo 4	0.32.20
4	1	Pascolo cespugliato U	65.21.90
"	49	Pascolo cespugliato U	0.76.40
"	52	Pascolo 3	0.10.70
"	57	Bosco ceduo 2	0.11.80
"	61	Seminativo irriguo 3	0.29.60
5	1	Pascolo 3	29.45.70
"	40	Incolto produttivo 2	0.05.50
"	41	Pascolo 3	27.66.30
"	51	Pascolo arborato 3	9.36.00
"	92	Seminativo irriguo 3	0.29.20
6	52	Incolto produttivo 2	*0.10.15
"	87	Pascolo 2	*0.37.84
11	31	Pascolo cespugliato U	*2.61.17
"	33	Incolto produttivo 2	0.62.30
-----	-----	-----	<b>Totale *235.72.28</b>

66824

0,4799

3,2347

Della superficie appena indicata, quella soggetta a vincolo idrogeologico, secondo quanto rilevato presso i Consorzi di Bonifica di Catanzaro, bisogna considerare la seguente:

Foglio	Particella	Superficie catastale Ha	Superficie occupata dai Consorzi e soggetta a vincolo idrogeologico
1	1	73.61.30	66.00.00
3	6	1.30.50	1.00.00
"	7	20.59.00	17.00.00
4	1	65.21.90	45.00.00
"	57	0.11.80	0.11.00
5	1	29.45.70	20.00.00
"	41	27.66.30	23.00.00
"	51	9.36.00	8.40.00
11	31	3.09.60	2.61.00
"	33	0.62.30	0.62.30
"		<b>Totale 231.04.40</b>	<b>Totale 183.74.30</b>

Ritenendo a questo punto di aver fornito una risposta esaustiva al quesito posto, il sottoscritto rimette la presente relazione completa di allegati.

Catanzaro, 24 aprile 1997.

Con osservanza.

Il Perito Istruttore Demaniale

A. Plati

(dr. agr. Antonio Plati)

Allegato N° 1

Verbale di sopralluogo

Oggi 5 febbraio 1987, alle ore 15,30, sotto  
scrritto di Antonio Plati, perito estimatore di  
incarico per il Comune di Cerofia di Ce-  
tanaro mi sono recato presso l'ufficio tecni-  
co del suddetto Comune dove ho avuto la pre-  
senza del geometra Salvatore Guerrieri, tec-  
nico comunale e del sig. Ferruccio Giovan-  
ni. Con i suddetti Guerrieri e Ferruccio ho indi-  
viduato i fogli catastali, in cui ricadono  
le località elencate nel decreto del Com-  
missario per la liquidazione degli usi  
civici di Cetanaro, datato 18 marzo 1948,  
relativo ai terreni in cui venivano esercitati gli  
usi civici. Il tecnico comunale mi ha fatto  
avere anche una copia dell'elenco di etteti-  
ni soggetti al pagamento di un canone del Co-  
mune datato 24 maggio 1976, nonché una  
copia delle planimetrie visitate dal Sopra-  
intendente per i beni ambientali di Cosenza, dot-  
t. Aldo Ceccarelli con la delimitazione delle  
zone di interesse naturale, paesaggistico e peristico  
del Comune di Cerofia di Cetanaro. Il sot-  
territo ha anche provvisoria dell'elenco del ruo-  
lo dei canoni e usi comunali, valevole per gli  
anni 1960 e 1961 comprendente 213 persone citta-  
dini - dal n° 1 Ajello Antonio fu Tommaso a  
Valentino Rocco di Giuseppe - in cui, tuttavia,  
non c'è alcun riferimento alle località e all'esten-  
sione dei terreni posseduti, usa solamente all'im-  
posta da pagare. Il presente verbale è stato li-  
ce. alle ore 18,00.

Ferruccio Giovan-  
ni

Allegato N° 2

- Regolamento per l'esercizio degli usi civici del 5 agosto 1906
- Regolamento per l'esercizio degli usi civici del 21 aprile 1907





# Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria

Convocazione 2<sup>a</sup>

## OGGETTO

Regolamento per l'esercizio degli usi civici

L'anno millenovecento sen il giorno cinque del mese di Agosto

alle ore \_\_\_\_\_ nella solita sala delle adunanze consigliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge comunale e provinciale, si è oggi riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria. In seconda convocazione

Sono intervenuti i signori consiglieri:

1°	Pietro	Comi	Vindaco	
2°	Comi	Car.	Luigi	
3°	Donato		Antonio	
4°	Santo		Francesco	
5°	Miceli		Luino	
6°	Maiorano		Giuseppe	
7°	Carrozza		Gregorio	
8°	Miceli		Genaro	

E furono assenti i signori:


Totale presenti N. \_\_\_\_\_

Totale assenti N. \_\_\_\_\_

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Signor Presidente dichiara aperta la seduta coll'assistenza del segretario Comunale signor Chiudo Francesco, e mette in discussione il seguente

qualità del legname che loro occorre. Il Sindaco  
accertatosi che il richiedente è effettivamente  
povero, e constatata l'attendibilità delle  
domande, lo trasmette all'ufficio fore-  
stale col parere della Giunta Municipale.

Art. 6. - L'assegnamento del legname di che nei pre-  
cedenti articoli, sarà fatto dal Sotto Ispettore  
forestale durante il giro di servizio di ciascun  
anno, compatibilmente con le condizioni del  
bosco. Qualora però si trattasse di un ne-  
mero relativamente piccolo di piante, l'asse-  
gnamento stesso potrà essere fatto da un agente fore-  
stale.

Art. 7. - Nel recidere le piante loro assegnate,  
i cittadini dovranno uniformarsi alle prescri-  
zioni della legge e dei regolamenti forestali.

Art. 8. - I cittadini che esercitano speciali  
industrie o mestieri (bottai, falegnami, tor-  
nitori, jeggiolai, ebanisti ecc.) potranno  
chiedere al Comune l'assegnamento di determina-  
te quantità e qualità di legname, pagan-  
done però il prezzo di stima, diminuito di  $\frac{1}{3}$ .

L'assegnamento di questo legname sarà fatto con  
le norme e la limitazione di cui all'art. 6.

Art. 9. - La recisione del ceppugliame (ricche

ginestre, corbezzoli, e simili) per usi dome-  
stici ed agricoli e libero - Resta però vieta  
e severamente l'estirpazione delle radici  
di erica, e di qualsiasi altra pianta, non  
che la recisione di lenio, roveri ed altre ef-  
ferze boschive.

Art. 10. - Gli esercenti fornari da uisce o da  
lotarizi e simili, potranno ricavare dal  
sottobosco le fascine, o correnti, per le loro  
industrie, pagando però una tassa pari  
ai 2/3 del valore reale del fascinarame, au-  
tizzato.

Art. 11. - Il taglio dei cespugli è vietato nelle se-  
zioni di boschi giovani ed in via di rigene-  
razione.

Art. 12. - Il pascolo nei boschi non potrà eser-  
tarsi che con le norme e limitazioni stabilite  
dalla legge e dai regolamenti forestali -  
È però quindi vietato rigorosamente il pasco-  
lo nelle tagliate e nelle sezioni di bosco giovani  
o troppo rade, e per le capre sarà pure vietato  
in quelle località non comprese nei relativi  
elenchi.

Art. 13. - Tutti coloro che intendono usufruire  
del pascolo, dovranno denunziare all'Uffi-



cio Comunale non meno di quindici giorni  
prima, d'introdurre gli animali al pascolo, il  
numero e la specie di bestiame che vogliono  
ammettere al pascolo.

Art. 14 - Cittadini possessori di bestiame, e  
che intendono godere del pascolo comunale,  
dovranno pagare la seguente tassa di fida  
per capo:

Per i paesani = Bovini £ 1.50, Pecore £ 0.65,  
Capre £ 0.70, Cavalli £ 1.00, Asini £ 1.00, Muli £ 1.00  
Porci £ 1.00.

Per gli estranei al Comune la tassa di fida  
verrà invece stabilita come appresso:

Bovini £ 6.00, Pecore £ 0.85, Capre £ 0.95, Cavalli  
£ 1.40, Asini £ 1.40, Muli £ 1.40, Porci £ 1.40.

Gli animali stallati che hanno meno di un an-  
no pagano la metà della tassa suddetta.

Art. 15 - Innaturali che terranno animali  
a società coi forestieri pagheranno metà del  
la tassa come comunisti e metà come forestieri.

Art. 16 - Il pagamento della tassa fida farà  
fatto dai paesani in due rate, cioè metà  
il 15 Aprile e l'altra metà il 30 giugno; dai  
forestieri invece in una sola rata, cioè il 15  
Aprile.

6  
Non si tiene conto delle variazioni in meno del  
bestiame fidato, mentre gli animali dovranno essere  
regolarmente denunciati. - Discendendo invece  
di più di quelli denunciati, il possessore è obbliga-  
to a pagare, per la differenza il doppio della tassa  
stabilita.

Art. 17. I cittadini potranno raccogliere la ghianda per  
l'ingrasso dei maiali, pagando £ 2.50 quella di quercia, e  
£ 1.50 quella di cerro per ogni tomolo di ghianda raccolta.  
Resta però vietato in modo assoluto di farne commercio.

Art. 18. I cittadini s'industrialino sull'esercizio del pascolo nei bo-  
schi dovranno condurre gli animali senza jure.

Art. 19. È vietato il frescheggio per alimentare il bestiame.

Art. 20. I cittadini non godono diritti di coltura agraria  
nei demani comunali, e per conseguenza i terreni permessi  
a tale coltura saranno divisi in piccoli lotti e fittati ad  
agricoltori comunisti in base al capitolato approvato in pro-  
posito dal Consiglio in data 20 Maggio 1906.

Art. 21. Le false denunce di bestiame fidato,  
il taglio abusivo di rami o di piante, ed  
in genere le contravvenzioni alle disposi-  
zioni del presente Regolamento, in-  
quanto non costituiscono reato previsto  
e punito dal Codice Penale o da altre  
leggi speciali, faranno puniti a



Il Consiglio - Vista la precedente deliberazione in data 16 giugno 1911 con la quale si dava alla giunta l'incarico di esaminare lo schema di Regolamento per l'esercizio degli usi civici nei demani comunali, pubblicato a cura della R. Prefettura e portare sullo stesso quelle modificazioni vedute indispensabili nell'interesse di questo Comune. Vista lo schema di regolamento suddetto, con le modificazioni proposte alla giunta, e che si ritengono pienamente corrispondenti alla natura ed estensione degli usi civici in questo Comune; Vista l'art. 159 della legge comunale e provinciale; Con voti unanimi espressi per abbas e seduta.

Delibera

Approvarsi il Regolamento per l'esercizio degli usi civici in questi demani comunali nei seguenti articoli:

Art. 1° - Gli usi civici di cui godono i cittadini di Caraffa di Paternò si esercitano sui beni demaniali del Comune denominati Comune e si estendono a quelli di allegnare e popolare.

Art. 2° - Tutti i cittadini possono raccogliere, a misura dei bisogni propri e delle loro famiglie, la legna secca e le piante schiantate od abbattute dalle meteore, per uso di combustibile. Qualora la quantità di legna secca o schiantata non sia sufficiente per i bisogni della popolazione, si procederà annualmente, all'eregna di quel numero di piante di qualsiasi essenza, che si reputerà necessario per poterli soddisfare. Questi appegni saranno fatti compatibilmente con le condizioni e la potenzialità del bosco.

Art. 3° - La raccolta della legna non può essere fatta per mezzo di dipendenti o salariati, e la legna raccolta non può essere oggetto di commercio.

Art. 4° - Oltre alla legna da ardere i cittadini poveri potranno prelevare gratuitamente dai boschi il legname necessario per gli atleggamenti, e quello necessario per la manutenzione delle case ed altri fabbricati.

Art. 5° - Cittadini poveri che avessero bisogno di legname per gli usi indicati nell'art. precedente dovranno farne istanza, al Sindaco non più tardi del mese di gennaio di ogni anno, specificando la quantità e la

Art. 100 e seguenti della legge  
comunale e provinciale

Art. 101 - Il prefetto, previa approvazione  
dell'autorità superiore, andrà in vigore quindici giorni  
dopo la sua regolare pubblicazione.

7



Prima lettura ed approvazione il presente processo verbale viene chiuso e sottoscritto come per legge.

FIRMATI

<i>Chiato</i>	<i>Comuni</i>	Presidente
<i>Carnefio</i>	<i>Carnefio</i>	Membro-AMMINISTRATIVO
<i>Chiato</i>	<i>Chiato</i>	Segretario

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione venne pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Municipale il giorno di domenico 17 agosto 1906 e che contro la stessa non furono prodotte opposizioni.

Il Segretario Comunale *Chiato Carnefio*

Per estratto conforme per uso amministrativo.

Carnefio il 26 ottobre 1906

Il Segretario Comunale *Chiato Carnefio*

Visto: IL SINDACO

*Chiato Carnefio*





Comune di Catanzaro



COMUNE DI Catanzaro

# Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria

Convocazione Prima

## OGGETTO

Regolamento usi civici

L'anno millenovecento sette il giorno ventuno del mese di Aprile

alle ore Undici nella solita sala delle adunanze consiglieri.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge comunale e provinciale, si è oggi riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in prima convocazione

### Sono intervenuti i signori consiglieri:

Comi	Pietro	Sindaco
Comi	Ciriaco	Luigi
Donato		Antonio
Peta		Francesco
Maiorana		Giuseppe
Comi		Antonio
Donato		Francesco
Donato		Eugenio
Santo		Francesco

### E furono assenti i signori:


Totale presenti N. \_\_\_\_\_

Totale assenti N. \_\_\_\_\_

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Signor Presidente dichiara aperta la seduta coll'assistenza del Sindaco Comunale signor Chiodo Francesco, e mette in discussione il seguente oggetto segnato

all'ordine del giorno.

### Regolamento usi civici

Il Consiglio: Vista la nota della R.<sup>a</sup> Prefettura del 4 dicembre 1906 N.<sup>o</sup> 31620 Div.<sup>o</sup> 2.<sup>o</sup> Sez.<sup>o</sup> Demanio.

Vista la precedente deliberazione in data 23 dicembre 1906 con la quale venne dato incarico alla giunta di modificare il regolamento per l'esercizio degli usi civici nei demani di questo Comune approvato dal Consiglio il 21 agosto 1885 in conformità di quanto nella Prefettura unitata.

Viste le modificazioni proposte dalla giunta con deliberazione 17 marzo p.p.

### Delibera

Approvare integralmente il seguente testo di Regolamento

Art.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> - Gli usi civici di cui godono i cittadini di Caraffa di Latina, si esercitano sui beni demaniali comunali denominati Comuni e si estendono a quelli di allegnare e pascolare, e a quelli di coltura agraria nei siti approssimativamente descritti nell'elenco che fa seguito al presente Regolamento.

Art.<sup>o</sup> 2.<sup>o</sup> - Tutti i cittadini possono raccogliere, a misura dei bisogni propri e delle loro famiglie, la legna secca e le piante schiantate ed altri trimenti abbattute dalle metere, per uso di combustibile.

Invalore la quantità di legna secca o schiantata non sia sufficiente per i bisogni della popolazione, si procederà annualmente all'assegno di quel numero di piante di qualsiasi essenza, che si reputerà necessario per poterli soddisfare.

Questi assegni saranno fatti compatibilmente con le condizioni e la potenzialità del bosco.

Art.<sup>o</sup> 3.<sup>o</sup> - La raccolta della legna non può essere fatta per mezzo di dipendenti o salariati, e la legna raccolta non può essere oggetto di commercio.

Art.<sup>o</sup> 4.<sup>o</sup> - Oltre alla legna da ardere i cittadini poveri potranno prelevare gratuitamente dai boschi il legname necessario per gli attuarii piccioli, e quello necessario per la manutenzione delle case ed altri fabbricati.

Art.<sup>o</sup> 5.<sup>o</sup> - I cittadini poveri che avessero bisogno di legname per gli usi indicati nell'art.<sup>o</sup> precedente dovranno farne istanza al Sindaco non più tardi del mese di gennaio di ogni anno, specificando la quantità del legname che occorre. Il Sindaco accertatosi che il richiedente è effettivamente povero e constatata l'attendibilità delle domande, le trasmette all'Ufficio forestale col parere della giunta Municipale.

Art.<sup>o</sup> 6.<sup>o</sup> - L'assegno del legname di che nei precedenti articoli si è



Il taglio sotto l'ispezione forestale durante il giorno di lavoro. È concesso  
incompatibilmente con le condizioni del bosco.

valore, però si trattasse di un numero relativamente piccolo di  
canti. L'assegno stesso potrà essere fatto da un agente forestale.

Art. 7 - Nel recidere le piante loro assegnate, i cittadini  
devono uniformarsi alle prescrizioni della legge e dei regola-  
menti forestali.

Art. 8 - I cittadini che esercitano speciali industrie o mestieri  
(bottai, falegnami, tornitori, seggiolai, ebanisti ecc.) potranno chiedere  
al Comune l'assegno di determinate quantità e qualità di leg-  
name, pagandone però il prezzo di prima diminuito di  $\frac{1}{3}$ .  
L'assegno di questo legname farà fatto con le norme e la limitazione  
dell'art. 6.

Art. 9 - La recisione del cespugliame (eriche, ginestre, corbezzoli e s.  
li) per usi domestici ed agricoli è libera.

Ma è vietata severamente l'estirpazione delle radici di erica e di  
altri arbusti, non che la recisione di leccio, roveri ed altre ar-  
bori.

Art. 10 - Gli esercenti fornaci da calce o da laterizi e simili, potranno  
ricavare dal sottobosco le fascine occorrenti per le loro industrie,  
pagando però una tassa pari ai  $\frac{2}{3}$  del valore reale del fasciname  
utilizzato.

Art. 11 - Il taglio dei cespugli è vietato nelle sezioni di boschi gio-  
vani ed in via di riproduzione.

Art. 12 - Il pascolo nei boschi non potrà esercitarsi che con le nor-  
me e limitazioni stabilite dalla legge e dai regolamenti forestali.

È quindi vietato rigorosamente il pascolo nelle tagliate e nelle sezioni  
bosco giovani o troppo rare, e per le capre sarà pure vietato in quelle  
classi non comprese nei relativi elenchi.

Art. 13 - Tutti coloro che intendono usufruire del pascolo, dovranno  
presentarsi all'ufficio comunale non meno di quindici giorni prima.

6  
L'introdurre gli animali al bosco, il numero e la specie di bestiame che  
gliano ammetterli al pascolo.

Art. 15 - Cittadini possessori di bestiame, e che intendano godere del  
bosco comunale, dovranno pagare la seguente tassa di fida per capo:  
Per i paesani - Bovini £ 1.50 - Pecore £ 0.65 - Capre £ 0.70 - Cavalli £ 1.00 - Asini  
Muli £ 1.00 - Porci £ 1.00 - Per gli estranei al Comune la tassa di fida resta invariata  
stabilita come appresso - Bovini £ 6.00 - Pecore £ 0.85 - Capre £ 0.95 - Cavalli £ 1.40  
£ 1.40 - Muli £ 1.40 - Porci £ 1.40 - Gli animali stallati che hanno meno di un anno  
pagano la metà della tassa suddetta.

Art. 15 - Innaturali che teneano animali a società dai forestieri paghe-  
ranno metà della tassa come comunisti e metà come forestieri.

Art. 16 - Il pagamento della tassa di fida sarà fatto dai paesani in due  
rate, cioè metà il 15 Aprile, e l'altra metà il 30 giugno; dai forestieri invece in una  
rata, cioè il 15 Aprile.

Non si tiene conto delle variazioni in meno del bestiame fidato, mentre gli animali  
dovranno essere regolarmente denunciati.

Per contrazione invece di più di quelli denunciati, il possessore è obbligato a  
pagare, per la differenza il doppio della tassa stabilita.

Art. 17 - Cittadini potranno raccogliere la ghianda per  
l'ingrasso dei maiali, pagandone £ 2.50 quella di quercia, e £ 1.50  
quella di cerro per ogni tomolo di ghianda raccolta.

Resta però vietato in modo assoluto di farne commercio.

I fichi d'india esistenti nel demanio comunale faranno annuamente  
di distribuiti fra le famiglie domiciliate e residenti in Col  
raffa al prezzo di £ 5.00 al quintale e nella misura di mezzo  
quintale per ciascuna.

All'uso nell'Ufficio comunale, dal 1° al 15 Agosto di ciascun  
anno, a cura del Segretario, sarà presa nota di tutti i richiedenti,  
e quindi, prima dell'assegnazione che si farà a cura  
del Comune, la Giunta procederà al sorteggio dei nomi con  
prezi nella lista per stabilire il numero d'ordine.



5  
data formata in conformità del patto sopra concesso  
di un assessore delegato ad assistere all'esercizio.

Art. 18 - I cittadini industriali coll'esercizio del pro-  
prio bosco dovranno condurre gli animali senza scure.

Art. 19 - È vietato il fucileggiare per alimentarsi il bestiame.

Art. 20 - I naturali di Caraffa potranno esercitare la coltura  
sola negli appezzamenti descritti nell'elenco allegato al  
senza regolamento, mentre in tutto il resto del demanio comunale  
essendo soggetto a vincolo forestale, non è permesso alcun dis-  
tacco di terreno.

Art. 21 - I cittadini che intendono esercitare il diritto di col-  
tura debbono farne domanda alla Giunta Municipale duran-  
te il mese di gennaio di ciascun anno, e, trattandosi di pochi e  
piccoli appezzamenti, qualora le domande superino il numero  
di diciotto, cioè uno per ciascuno degli appezzamenti indicati  
nell'elenco ai N. 1, 2, 4, 5-7, tre per ciascuno degli appezzamenti  
ai N. 3, 9 e 10, e due per ciascuno di quelli indicati ai N. 6 e 8,  
la Giunta durante il successivo mese di febbraio provvederà a favore  
di 18 fra i richiedenti più poveri.

Art. 22 - Nelle domande bisogna indicare il genere di coltura  
che s'intende esercitare, coltura che non potrà essere variata  
senza permesso in iscritto del Sindaco.

È pure chi abbia ottenuto dalla giunta il permesso dell'esercizio  
della coltura, non può cedere ad altri il suo diritto senza il concorso della  
giunta medesima.

Attendendosi di terreni facienti parte del demanio comunale, soggetto  
alle discipline forestali, e poi vincolati con elenco 25 gennaio 1888 regolamento  
nuovo e pubblicato, ciascun coltivatore dovrà limitare la coltura alle sole  
superficie permesse, e rispettare jalde e boscate le pendii che circondano  
i terreni stessi.

Art. 23 - Al comune sarà dovuto un quarto del ricavato dell'eser-

giorno di febbraio ed all'uggo si procederà all'estima di una del Comune. Il rifiuto dell'estima potrà essere impugnato dagli usuarj fra tre giorni mediante ricorso anche verbale alla Giunta Municipale, la quale entro tre giorni ricevuta reclama proporrà un perito revisore. Decorso questo termine senza che la Giunta abbia provveduto, potrà il ricorrente adire il Magistrato ordinario e tale azione gli compete altresì qualora per qualfunche motivo non suell perito revisione proposta dalla Giunta.

Le spese della revisione stanno a carico del reclamante per quanto non nei limiti del procedimento amministrativo.

Art. 24 - La rata dei prodotti dovuta al Comune nella misura di un quarto, sarà corrisposta dai coltivatori in danaro, secondo i prezzi correnti in commercio, e dietro perizia da eseguirsi sul luogo.

Art. 25 - Le false denunce di bestiame fido, il taglio o fido di rami o di piante, ed in genere le contravvenzioni alle disposizioni del presente regolamento, in quanto non costituissero reato previsto e punito dal Codice penale o da altre leggi speciali, saranno puniti a norma degli art. 200 e seguenti della legge Comunale e Provinciale.

Art. 26 - Il presente regolamento previa approvazione della 1<sup>a</sup> Autorità Superiore andrà in vigore quindici giorni dopo la sua regolare pubblicazione.



*Area agraria*

(7)

1906	Denominazione Terreno del fondo	Confine	Natura	Superficie mq
	Difesa	Est. Gracia di Donato Giuseppe Nord Nudo Sud. Donato. vest. e Sud. beni comunali	"	30
	Adem	Nord. Strada pubblica Baglioli Tutti i lati con i beni comunali	"	35
	Serra d'oro Coti	Est. beni di Peta Luigi-Baglioli altri lati beni comunali e Tor rento acqua Torrento	"	1 20
	Castani	Sud. Torrento - Baglioli altri lati beni comunali	"	68
	Cultura Sora di Spina	Est. fondo spina vest. e Nord Torrente acqua bianca Sud. Tor rento Spina	"	10
	Cultura di Manca gran	Est. Manca grande - vest. e Sud Manca gran fiume Sud. lo stesso fondo Sud. e Torrente Torrento torbido	"	60
	Cultura di Via di Volpe	Est. e Sud. lo stesso fondo vest. Sud. e Nord. Torrente Spina	"	10
	Cultura Casali Casali	Est. e Nord. fondo Casali vest. e Sud. della Volpe Sud. Torrente Spina	"	25
	Piano gran di Annibal	Est. e Sud. lo stesso fondo Sud. e Nord. fiume Torrento	"	1 50
	Stanche grande e dio	Est. vest. e Sud. lo stesso fondo Sud. e Nord. fiume Torrento	"	1 50
		<b>Totale</b>		<b>6 48</b>

Prima lettura ed approvazione il presente processo verbale viene chiuso e sottoscritto come per legge.

FIRMAE

Pietro Corra Presidente

Antonio Corra Membro anziano

Chioldo Francesco Segretario

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione venne pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Municipale  
giorno di domenica 28 aprile 1907  
e che contro la stessa non furono prodotte opposizioni.

Il Segretario Comunale  
Chioldo Francesco

Per estratto conforme per uso amministrativo.

Corraffa il 24 Maggio 1907

Il Segretario Comunale  
Chioldo Francesco

Visto: IL SINDACO

P. Corraffa





Allegato N° 3

- Elenco pubblicato il 18 marzo 1928 dal R. Commissariato Usi Civici  
delle Calabrie dei terreni su cui si esercitavano gli usi civici.



Allegato N° 4

- Richiesta del 5 dicembre 1996;
- Elenco degli occupatori di terreni comunali del 22 maggio 1976.

746P-  
5 DIC. 1996

AL SINDACO DEL  
COMUNE DI CARAFFA DI CE

OGGETTO: RICHIESTA RILEVO PERSONE CONDANNE  
AL PAGAMENTO DI UN CANONE (LIVELLO) AL  
COMUNE PER IL POSSESSO DI TERRENI  
DEMANIALI.

Il sottoscritto Sr. Pletti Antonio,  
perito istruttore demaniale nominato dal  
Comun. civico di Catanzaro  
per il Comune in indirizzo, chiede che  
gli venga rilasciate copie dell'elenco  
comprensente i nominativi dei cit-  
tadini obbligati al pagamento di un  
canone (o livello) per aver avuto in es-  
ecuzione quote di terreni demaniali.  
Caraffe di Catanzaro 5 dicembre 1996.

Antonio Pletti



## COMUNE DI CARAFFA DI CATANZARO

PROVINCIA DI CATANZARO

VERBALE DI INSERIMENTO DELLA COMMISSIONE COMUNALE ACCERTAMENTO  
OCCUPAZIONE TERRENI COMUNALI E DANNI AL PATRIMONIO.-

L'anno mille novecentosettantasei, il giorno 28 del mese di maggio,  
alle ore 9,30, nella sede Municipale, a seguito di avvisi inviati  
dal Sindaco si sono riuniti i seguenti Consiglieri Comunali, com-  
ponenti la Commissione di cui all'oggetto:-

- 1°- Nocci Giovanni- Consigliere di maggioranza-
- 2°- Laura Antonio- " " "
- 3°- Comi Andrea - " minoranza-

Presiede, in assenza del Sindaco, l'Ass. Eff. Sig. Maschi Pasquale-  
Assiste il Segretario Comunale r.g. Prato de Santo-

Il Presidente, richiamata la delibera Consiliare n.9 del 31.I.1976,  
superiormente approvata, con la quale i Consiglieri su indicati sono  
stati nominati componenti la Commissione Comunale per l'accertamento dei  
terreni comunali ad usi da naturali e dei danni esenti al patri-  
monio, riferisce che la presente riunione ha per oggetto "L'INSERDI-  
MENTO DELLA COMMISSIONE" medesima per l'ulteriore lavoro di cui  
è stata investita.-

Riferisce, inoltre, che a seguito di ricerche effettuate presso  
l'Archivio del Comune si è reperita l'elenco nominativo dei natu-  
rali possessori di terreni, distinti per nome e precisamente per  
Eglio e Vattinieri.- Il che, pertanto, si agevolare il lavoro  
di accertamento della Commissione si rende utile consegnare estratte  
di tale elenco nominativo e nel frattempo consentire all'Ufficio di  
effettuare altre ricerche al fine di acquisire eventuali altri elen-  
chi di possessori.-

A questo punto il Presidente, dichiara insediata ufficialmente la  
Commissione e consegna dette elenchi nominativo.-

La Commissione stabilisce di iniziare i lavori il giorno  
29 maggio 1976 e seguenti.-

Dal che, letto, confermato e sottoscritto-

IL SINDACO

I CONSIGLIERI

IL SEGRETARIO COMUNALE

110°) Pallaria Tommaso	Romano	Hm. 0.10
111°) Pata Francesco classe 1931	Carra	" 0.10
112°) Pata Francesco di Antonio	Carriera	" 0.33
113°) Pata Francesco classe 1931	Hardello	" 0.51
114°) Patruzza Francesco	Molino	" 0.08
115°) Patruzza Ottavio	Mivieri	" 0.33
116°) Filò Salvatore	Foto	" 0.16
117°) Pulli Giacomo	Carriera	" 0.33
118°) Quaresima Gregorio	Ranfela	" 0.66
119°) Quaresima Gregorio	Carriera	" 0.20
120°) Rati Francesco	Carriera	" 0.10
121°) Rati Francesco	Ngica	" 0.16
122°) Rati Pietro	Salastò	" 1.00
123°) Scarbo Francesco fu Antonio	Schicherro	" 0.33
124°) Scicchitano Luigi fu Salv.	Carriera	" 0.33
125°) Sculco Antonio	Felci	mq. 30
126°) Sculco Giuseppe	Felci	mq. 40
127°) Seminara Vincenzo	Felci	Hm. 0.06
128°) Simone G. Battista	Carriera	" 0.05
129°) Sinatora Paolo	Ngica	" 0.16
130°) Sinatora Paolo	Vernà	" 0.16
131°) Siniscalco Elisabetta	Carriera	" 0.10
132°) Spina Ernesto	Casalnuovo	" 0.33
133°) Squillace Antonio di Tripoli	Petente	" 0.16
134°) Squillace Romano	Ngica	" 0.20
135°) Squillace Saverio	Ngica	" 0.10
136°) Squillace Teresa	Serra	" 0.33
137°) Squillace Tripolitano	Pisci	" 0.16
138°) Tavano Angelo	Yrasso	" 0.10
139°) Valeo Pietro	Felci	mq. 50
140°) Zofrea Antonio	Felci	Hm. 0.15
141°) Zofrea Gregorio	Felci	mq. 4



	Perraina Rosario Sigfrido		0.10
40)	Ferraro Vincenzo	Bivieri	Ma. 0.33
35)	Finiano Francesco	Felci	mq. 10
56)	Foderaro Caterina	Costantino	Ma. 0.56
57)	Fontanella Giuseppe	Telegrafo	" 0.18
58)	Fontanella Laugello Paolo	Salustò	" 0.33
589)	Gagliardi Giuseppe Raffaele	Carriera	mq. 100
60)	Garione Antonio G.	Fico	Ma. 0.08
61)	Garrettino Antonio	Giardino	" 0.33
62)	Garrettino Antonio	Salustò	" 0.45
63)	Garrettino Elisabetta	Carriera	" 0.16
64)	Garrettino Mario	Carriera	" 0.08
65)	Garrettino Rosario	Bivieri	" 0.33
66)	Garrettino Rosario	acqua Bianca	" 0.15
67)	Gerace Caterina	Felci	mq. 8
68)	Gigliatti Tommaso	Ngica	Ma. 0.10
69)	Grande Concetta	Felci	mq. 70
70)	Grande Francesco	Carriera	Ma. 0.22
71)	Greco Antonio	Felci	mq. 20
72)	Guzzo Chiara	Felci	mq. 50
73)	Guzzo Concetta In Colombata	Felci	mq. 15
74)	Leone Elisabetta	Carriera	mq. 300
75)	Leone Rosina	Carriera	Ma. 0.12
76)	Leone Rosina	Carriera	" 0.08
77)	Lombardo Francesco fu Seb.	Cerseto	" 0.50
78)	Malivindi Antonia	Ngica	" 0.10
79)	Mancuso Domenico	Cortaglie	" 0.33
80)	Mannarino Andrea	Felci	" 0.10
81)	Mannarino Andrea	Felci	mq. 15
82)	Mannarino Francesco fu Ros.	Ngica	Ma. 0.08
83)	Mannarino Francesco di Francesco	Carriera	mq. 100
84)	Mascaro Amedeo	Carriera	Ma. 0.10
85)	Mastria Domenico	Petrelle	" 0.33
86)	Mastria Giuseppe fu Ant.	Felci	mq. 150
87)	Mastria Maria	Carriera	Ma. 0.10
88)	Mastria Pasquale di Don.	Ngica	" 0.33
89)	Mastria Pasquale di Don.	Carriera	" 0.18
90)	Mazzi Giuseppe	Serranonda	" 0.33
91)	Mazzi Santina	Felci	mq. 10
92)	Miglianza Antonio	Felci	mq. 60
93)	Miglianza Luigi	Felci	mq. 60
94)	Miglianza Tommaso	Felci	mq. 60
95)	Minieri Giuseppe	Carriera	mq. 210
96)	Minieri Giuseppe	Petrelle	Ma. 0.33
<del>97)</del>	<del>Monteleone Nicola</del>	<del>Gelsato</del>	<del>" 0.45</del>
<del>98)</del>	<del>Monteleone Nicola</del>	<del>Petraro</del>	<del>Ma. 0.08</del>
<del>99)</del>	<del>Monteleone Nicola</del>	<del>Carriera</del>	<del>mq. 50</del>
100)	Montoro Raffaele	Petrelle	Ma. 0.16
101)	Mosci Giovanni	Cerseto	Ma. 0.50
102)	Mosci Giovanni	Foto	" 0.10
103)	Mosci Giuseppe	Dafesa	" 0.08
104)	Notaro Caterina in Mosci	Foto	" 0.08
105)	Notaro Concetta di Pietro	Felci	mq. 25
106)	Notaro Domenico	Cena	Ma. 0.33
107)	Notaro Domenico di F. Antonio	Telegrafo	Ma. 1.00
108)	Notaro Violetta	Ngica	mq. 20
109)	Pallaria Tommaso	Telegrafo	mq. 400

ELenco DEI POSSESSORI DI TERRENI COMUNALI

GENERALITÀ	FONDO	ESTENSIONE
1° Agretto Antonio di Antonio	Felci	Ha. 0.04
2° Agretto Raffaele	Carrà	" 0.16
3° Albino Nicolina	Arenoso	" 1.00
4° Albino Nicolina	Via Toti	" 0.18
5° Arcuri Francesco	Pugno Chiuso	" 2.00
6° Arcuri Rosina fu Angela	Gerseto	" 0.18
7° Arcuri Rosina fu Angela	Gerseto	" 0.33
8° Arcuri Tommaso fu Angelo	Felci	" 0.06
9° Bubba Antonio fu Francesco	Coda di V.	" 0.33
10° Bubba Domenico fu Luigi	Petente	" 0.10
11° Bubba Gennaro	Solio	" 0.18
12° Bubba Gennaro fu Luigi	Coda di Volpe	" 0.50
13° Bubba Luigi Natale	id. id.	" 0.66
14° Bubba Luigi Natale	Giugno	" 0.33
15° Bubba Maria in Simone	Carriera	" 0.18
16° Caligiuri Francesco fu Stefano	Carriera	" 0.05
17° Calio Antonio Salvatore	Carriera	" 0.33
18° Calio Giuseppe fu Salvatore	Ngica	" 0.33
19° Calio Vincenzo fu Salvatore	Petrello	" 0.33
20° Calio Vincenzo	Petrello	" 0.25
21° Centafio Marianne	Felci	" 0. mq. 25
22° Così Andrea di Pietro	Carriera	" 0.0. mq. 250
23° Comitè Francesco	Difesa	" 0.10
24° Conidi Domenico	Falumbo	" 1.33
25° Conidi Erminio	Ngica	" 0.33
26° Critelli Francesco	Petrello	" 1q. 150
27° De Mari Giuseppe	Bellini	mq. 15
28° De Santis Pietro	Petrello	Ha. 0.16
29° De Santis Simone di Bellino	Cava	" 0.33
30° Donato Domenico cl. 922	Felci	mq. 40
31° Donato Francesco cl. 923	Petrello	Ha. 0.18
32° Farina Antonio 932	Gerseto	mq. 25
33° Falbo Antonio	Molino <sup>di scudo</sup>	Ha. 0.10
34° Falbo Domenico cl. 921	Coda di V.	" 0.10
35° Falbo Rosina	Petente	" 0.10
36° Farina Antonio cl. 932	Molino	" 0.10
37° Farina Antonio cl. 928	Telegrafo	" 0.70
38° Farina Francesco fu Saverio	Bivieri	" 0.16
39° Farina Francesco fu Saverio	Telegrafo	" 0.14
40° Farina Francesco cl. 922	Carriere Felci	mq. 300+300
41° Farina Francesco di Tommaso	Furrafela	Ha. 0.10
42° Farina Francesco di Tommaso	Telegrafo	" 0.16
43° Fava Giuseppe	Petrello	" 0.60
44° Fava Giuseppe	Petrello	" 0.33
45° Fava Luigi	Petrello	" 0.18
46° Fava Pasquale	Petrello	" 0.20
47° Felicetta Felice	Coda di V.	" 0.75
48° Felicetta Luigi del 931	Coda di V.	" 0.75
49° Felicetta Tommaso	Vernà	" 0.16
50° Ferragina Rocco	Felci	mq. 50
51° Ferragina Rosario	Cava	" 0.50
52° Ferraina Antonio Marcello	Carorello	mq. 40



Allegato N° 5

- Visura catastale della partita 225 del 1971;
- Visure catastali delle partite 55 - 225 - 359 - 456 - 882 - 2087  
del 21 marzo 1995;
- Visure ampliate e microfilm dei registri delle partite del:
  - Foglio 17 partt. 23 - 25;
  - Foglio 18 part. 33;
  - Foglio 26 part. 15;
  - Foglio 27 part. 1.

(5)



Dr. Angelini  
Catanzaro

# UFFICIO TECNICO ENERZIALE - CATANZARO

Autorizzazione  
Ufficio Registro

N. 617 del 7-10-1967

## SI CERTIFICA CHE

nel registro delle partite del nuovo Catasto dei Terreni del Comune di

Catanzaro

Mod. 8 N. 13225

figura attualmente iscritta la seguente ditta per i beni sottoindicati: Pag. 225

Ditta Comune di Catanzaro

SPECIFICA	
	Norm. L.
Diritto Erariali	25
Tributi speciali	
ricerca	1000
Diritto (fisso e scelti)	1200
Totale	2225

sono L. Duecentoventicinque

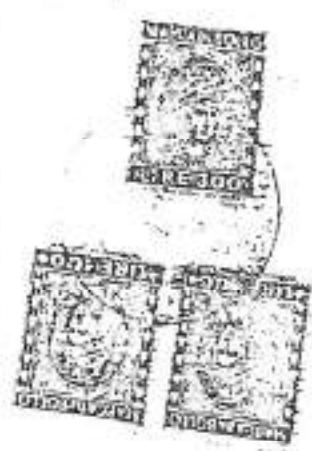
duecentoventicinque

LOCALITÀ	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Superficie			Reddito		
		Part.	Sub.			Ha	A	Cent	Dom.	Agrar.	
Petraro	1	1		Pascalo esugliatunio	73	61	30	29	44	52	515,29
Mulinu Vecchio	"	9		Pascalo seconda	05	10		1,83			0,61
idem	"	11		Pascalo seconda	15	10		5,44			1,21
Petraro	"	12		Seminatilo seconda	20	40		18,36			9,18
idem	"	15		Sem. irriguo terza	01	81	60	490,32			127,12
idem	"	18		Sem irriguo terza	12	40		33,18			8,58
Petraro Mulinu Vecchio	2	1		Pascalo terza	20	90	40	114,16			212,71
Pifesa	3	1		Pascalo esugliatunio	24	25	30	920,12			169,73
idem	"	6		Pascalo terza	01	30	50	27,41			5,22

Non esclusione delle sigle relative alle mutazioni eseguite ai soli fini della conservazione del Catasto e senza pregiudizio di qualunque ragione o diritto.  
 RIS 1. per insistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi;  
 2. per altri elementi catastali nel documento testatario che dà luogo a vettura;

LOCALITÀ	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
		Part.	Sub.			Ha	Are	Cent.	Dom.	Agrar.
Difesa	3	7	-	Pascolo coperto unico	20	59	60	873,50	144,13	
idem	"	9	-	Peminatis prima	32	20		28,93	14,49	
St. delina Vecchio	4	1	-	Pascolo coperto unico	65	21	90	2608,36	456,53	
Difesa	"	49	-	Pascolo coperto unico	76	40		30,56	5,75	
idem	"	52	-	Pascolo - terza	10	70		1,71	0,32	
Barone	"	52	-	Pascolo ceduo unico	11	80		2,48	0,47	
De' Tre Luoghi	5	1	-	Pascolo - terza	29	45	70	431,31	83,37	
Imber	"	30	-	Pascolo - terza	11	37	50	182,00	34,12	
Genoa	"	40	-	Mult. produtt. sec.	0	55		0,36	0,08	
idem	"	41	-	Pascolo - terza	27	66	30	442,61	82,99	
idem	"	51	-	Pascolo arborato terza	09	36	00	702,00	140,40	
Telegrafo	6	52	-	Mult. produtt. sec.	24	60		1,50	0,32	
C. M.	"	87	-	Pascolo sec.	48	90		17,60	3,91	
idem	"	686	-	Peminatis prima	01	10		3,63	0,93	
idem	"	687	-	Peminatis prima	20			0,66	0,17	
idem	"	688	-	Pascolo arborato sec.	01	40		4,20	0,98	
idem	"	689	-	Pascolo arborato sec.	01	20		3,60	0,84	
Calcinara	7	12	-	Pascolo ceduo sec.	02	09	10	43,91	8,36	
Cona	"	83	-	Pascolo ceduo sec.	52	30		10,99	2,09	
idem	"	88	-	Pascolo terza	93	70		14,99	2,81	
idem	"	95	-	Pascolo terza	07	04	40	112,71	21,13	
idem	"	97	-	Pascolo terza	06	18	10	98,90	18,54	

LOCALITÀ	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Superficie			Rendimento	
		Part.	Sub.			Ha	Ac	Cent.	Dom.	Agrar.
Genova	7	99	-	Semina Fiv's quatr.	-	1030	9,27	4,54		
Isola Francesco	"	112	-	Pascolo arborato sec	06	5950	791,40	158,28		
Serra di Cosare	8	13	-	Pascolo arborato sec	-	6910	82,92	16,58		
idem	"	14	-	Pascolo - terza	-	3290	5,26	0,99		
idem	"	72	-	Sterile	-	03110	-	-		
idem	"	73	-	Pascolo arborato sec	03	1060	372,32	74,54		
Serra San Pippo	"	83	-	Incolti produttivi sec	22	6310	147,10	33,95		
idem	"	94	-	Bosco ceduo sec	02	0210	42,44	8,08		
Torrafella	"	98	-	Sterile	-	014350	-	-		
idem	"	100	-	Sem. arborato sec	-	3820	114,60	26,74		
Usito	"	105	-	Pascolo - sec	-	80	0,29	0,06		
Torrafella	"	108	-	Pascolo cespugliato unica	-	9040	36,16	6,33		
idem	"	114	-	Incolti produttivi sec	28	7000	186,55	43,05		
Usito	9	6	-	Pascolo cespugliato unica	-	2100	8,40	1,47		
idem	"	11	-	Sterile	-	061060	-	-		
idem	"	19	-	Pascolo cespugliato unica	-	0480	1,92	0,33		
idem	"	20	-	Bosco ceduo sec	-	5140	10,79	2,06		
idem	"	31	-	Pascolo cespugliato unica	15	2030	608,12	106,42		
Floro	"	32	-	Sterile	-	016560	-	-		
Usito	"	61	-	Incolti produttivi sec	10	6010	68,91	15,90		
idem	"	62	-	Pascolo cespugliato unica	17	9210	716,86	125,15		
idem	"	95	-	Bosco ceduo sec	01	3050	27,41	5,22		





LOCALITÀ	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
		Part.	Sub.			Ha	Are	Cent	Dom.	Agrar.
Vallètti	10	1	-	Bosco ceduo sec.		06	04	50	128,00	24,38
idem	"	65	-	Bosco ceduo primo		66	00		36,30	6,60
Difesa	11	31	-	Pascolo capugliato unico		03	09	60	123,84	21,67
idem	"	33	-	Incolto produttivo sec.		62	30		4,05	0,93
idem	"	44	-	Seminativo quarto		01	31	70	118,53	59,27
idem	"	46	-	Incolto produttivo sec.		05	18	10	33,68	7,77
San Felice	"	77	-	Incolto produttivo sec.		14	97	10	97,31	22,46
Telegrafo	14	10	-	Pascolo - terza		12	59	00	201,44	37,37
G. Cava	"	11	-	Incolto produttivo sec.		03	35	90	21,83	5,04
idem	"	31	-	Incolto produttivo sec.		06	43	60	41,84	9,65
G. Caricchio	"	47	-	Incolto produttivo sec.		13	39	50	87,07	20,09
Arenoso	"	62	-	sterile		01	61	30	-	-
idem	"	64	-	sterile		10	84	10	-	-
Monaco	"	78	-	Pascolo - sec.		03	46	00	124,56	27,68
Biaramella	16	127	-	Seminativo sec.		12	30		31,98	8,61
Monaco	19	1	-	Incolto produttivo primo		26	80		8,31	1,34
idem	"	2	-	Incolto produttivo primo		01	71	50	53,12	8,58
idem	"	6	-	Pascolo - sec.		06	00		2,16	0,48
Col. Francesco	7	67	-	Pascolo - terza		05	08	20	81,31	15,25
Leona	"	60	-	Pascolo - terza		08	14	52	130,32	24,44
Col. Francesco	"	111	-	Pascolo - terza		02	24	50	35,92	6,73
idem	"	106	-	Seminativo quarto		19	20		17,28	8,64

LOCALITÀ	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
		Part.	Sub.			Ha	A	Cm	From.	Agrar.
Lona	7	86		Garcolo - sec.	-	8244	29,68	6,60		
S. U.	6	718		Sanaroberto prima	-	30	1,26	0,25		
idem	11	167		Geminato sec.	-	65	1,69	0,45		
Colabacchio	14	95		Pascolo ceduprato unica	01	5960	63,24	11,17		
idem	11	133		Pascolo ceduprato unica	-	1120	4,48	0,75		
S. Francesco	7	66		Pascolo ceduprato prima	02	4618	175,40	24,62		

Totale = 5850529/16079,45 3068,31

Complessivamente la superficie è montata al litare cinquecento  
ottantacinque, are cinque e centese ventisette -  
 con un reddito complessivo di lire 16.079,45  
 ed un reddito agrario di lire 3.068,31

I redditi dominicali ed agrari venuti si ottengono moltiplicando  
 per 12 i redditi lordi nel presente atto.

La particella 718 del foglio 6 pertiene all'attuale  
 L. n. 225 addì 21 aprile 1964 - Nota di Valturna  
 n. 16 - Compravendita - Istrumento 24-3-962 -  
 n. 2 di Santo Francesco segretario comunale di  
 Caraffa di Catanzaro, registrato a Boggia il 4-  
 4-962 al n. 396 della partita n. 352 in testa  
 a Felietta Pasquale nata a Caraffa di Ca-  
 tanzaro l'8-4-1917 >>>  
 La particella 718 del foglio 6 derivante dal fra-

LOCALITÀ	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Superficie			Reddito		
		Part.	Sub.			Ha	Are	Cent	Dom.	Agrar.	
<p>zionamento della particella 128 venne caricata alla partita N° 352 addì 21 aprile 1964 - Nota di voltura n° 16</p>											
<p>Alla partita n° 352 la particella 128 del foglio 6 pervenne sin dall'impianto del nuovo catasto terreni (1-8-1955)</p>											
<p>La particella 167 del foglio 6 pervenne all'attuale detta n° 225 addì 7-11-1964 - Nota di voltura n° 45 - Compravendita - Istrumento 18-4-1964 del segretario comunale di Coroffa, registrato a Borgia il 15-4-1964 al n° 424 della partita n° 709 in testa a <u>la</u> Petra Elisabetta maritata Felicetta nata a Coroffa di Catanzaro il 6-8-1912 - alla partita n° 709 pervenne sin dall'impianto del nuovo catasto terreni (1-8-1955)</p>											
<p>La particella 66 del foglio 7 pervenne all'attuale detta n° 225 addì 13 gennaio 1965 - Nota di variazione n° 3 della partita n° 1 in testa a <u>la</u> Avee di entro vicari e pro miscui &gt;&gt;</p>											
<p>Alla partita n° 1 pervenne sin dall'impianto del nuovo catasto terreni (1-8-1955)</p>											

LOCALITÀ	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
		Part.	Sub.			Ha	Are	Cent.	Dom.	Agrar.
La particella 133 del foglio 14 desistante dal frazionamento della particella 95 venne ca ricata all' attuale ditta 225 addi 3-6-95 - ditta in ditta n. 20										
La particella 95 del foglio 14 e tutte le particelle rimanenti pervennero alla attuale ditta c/ 225 sin dall'impianto del nuovo catasto terreni (1-8-1955) =										
sig. <u>Brugellio Orlando</u>										
Catanzaro 21-9-1971										
IL COMPETITORE					INGEGNERE CAPO (Ing. <u>Antonelli Ugo Ettore</u> )					
<u>Cosm</u>					<u>[Signature]</u>					



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO CATASTRALE : CATANZARO  
 COMUNE CENSUARIO : CARAZZA DI CATANZARO - 7245  
 DATA : 21/03/95 ORA : 09:54:17 NUMERO : 100  
 OPERATORE : CROGLI

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
 ATTUALE

Partita n. : 55

## DATI DI PARTITA

Intestati : 3 Superficie : 60.80.82  
 Particelle : 3 Reddito Dominicale : 12.548  
 Subalterni : 0 Reddito Agrario : 20.852

## INTERESTAZIONE - TITOLO

C. F.

ALDISIO MARIA VED EMIANO DI FRANCESCO ; LIVELLARIA  
 COMUNE DI CARAZZA ; CONCEDENTE

## ARTICOLI

IDENTIFICATIVO				P.TA PROV.	SUPERFICIE		RIS CL ANN	DEDUZIONI	REDDITO 00%	REDDITO 65%
MUN	SUB	VAD	MUT		HA	A CA				
13		1	A		40.00	SEMIN	TERIG	2	32.000	14.000
14		1	A		42.00	SEMINATIVO		4	16.808	5.462
19		1	A		6.80	SEMIN	TERIG	3	3.240	1.360

## NOTAZIONI

Dati della nota : impianto meccanografico del 09/07/85

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI  
(CATALOGHI TERRITORI)

UFFICIO TECNICO PROVINCIALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T3AS  
DATA : 21/03/97 ORA : 09:59:47 NUMERO : 152  
OPERATORE : CUSCULI

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 325

DATI DI PARTITA

Intestati : 1 Superficie : 531.76,78  
Particelle : 114 Reddito Dominicale : 2.426.496  
Subalterni : 0 Reddito Agrario : 1.896.250

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

COMUNE DI CARAFFA

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO			P.TA	SUPERFICIE		RIC	REDDITO	REDDITO	
NUM	SUB	VAR	PROV.	HA	% CA	CL	DOM.	AGR.	
1		A		73.61	30	PASC CESPUG	11	394.407	224.039
9		A		3.10		PASCOLO	2	350	307
11	1	A		15.10		PASCOLO	2	1.359	1.057
12		A		20.40		SEMINATIVO	3	0.160	2.652
15		A		1.01	60	SEMIN IRPIG	3	79.080	36.320
18		A		12.40		SEMIN IRPIG	3	6.020	2.480
1	2	A		70.90	40	PASCOLO	3	303.616	203.616
1	3	A		24.25	30	PASC CESPUG	11	97.012	78.759
6	3	A		1.30	50	BOSCO CEDUG	3	11.745	7.830
7		A		20.39	00	PASC CESPUG	11	82.360	61.720
9		A		32.20		SEMINATIVO	4	12.880	4.280
1	4	A		65.21	90	PASC CESPUG	11	260.076	195.657
49	4	A		76.40		PASC CESPUG	11	3.056	7.292
52		A		10.70		PASCOLO	3	428	428
57		A		11.80		BOSCO CEDUG	3	1.062	708
1		A		39.15	70	PASCOLO	3	117.008	117.826
39	5 (77,93)	A		11.37	50	PASCOLO	3	45.500	45.500
40		A		5.50		INCOLT PROD	4	53	53
41		A		27.66	30	PASCOLO	3	110.652	110.652
51		A		9.26	00	PASCOLO AGR	3	102.960	84.210
52		A	225	10.15		INCOLT PROD	2	101	101
87		A	225	37.84		PASCOLO	2	2.405	2.540
686		A		1.10		SEMINATIVO	1	190	440
607		A		20		SEMINATIVO	1	180	30
688		A		1.40		SEMIN ARBOR	2	270	150
689		A		1.20		SEMIN ARBOR	2	460	300
785		A		15		INCOLT PROD	2	1	1
790		A		1.20		PASCOLO	2	108	84
791		A		1.30		PASCOLO	2	117	91
792		A		10		PASCOLO	2	9	7
810		A		30		INCOLT PROD	2	2	2
811		A		5.30		INCOLT PROD	2	53	53

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO CATASTALE : CATANZARO

COMUNE CATASTICO : CAPAFFA DI CATANZARO - T2AS

DATA : 21/03/95 ORA : 09:54:17 MINGO : 152

OPERATORE : C2GCL12

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n.: 225

## ARTICELLE

IDENTIFICATIVO		SUD	VAT	MUT	P.TA PROV.	SUPERFICIE		MIS CL. ANN	REDUZIONE	RIBBITO DOM.	RIBBITO AGF.
NUM						HA	A CA				
812		1		H		1.60	INCULT PROD	2		16	16
813		1		E		3.60	INCULT PROD	2		36	36
814		1		R		3.60	INCULT PROD	2		36	36
12		1		A		2.09.10	BOSCO CEDUG	2		18.817	12.546
60		2		E	225	8.12.23	PASCOLO	2		32.409	12.489
66		1		A		2.42.77	BOSCO CEDUG	1		26.415	11.566
67		2		G	225	4.49.26	PASCOLO	2		17.970	17.970
83		1		A		52.30	BOSCO CEDUG	1		4.707	3.132
86		1		A		77.13	PASCOLO	2		4.341	5.399
88		1		A		98.70	PASCOLO	1		3.748	3.748
95		1		A		7.04.40	PASCOLO	3		20.176	20.176
97		2		H	225	6.17.65	PASCOLO	3		24.706	24.706
99		2		F	225	10.21	SEMINATIVO	4		4.084	1.207
106		7		I	225	13.87	SEMINATIVO	4		6.548	1.803
111		2		K	225	2.23.20	PASCOLO	3		4.928	4.928
112		1		A		6.59.50	PASCOLO ARR	2		98.925	39.355
158		1		E		1.32	PASCOLO	4		06	02
174		1		A		1.50	EU D ACCERT			0	0
179		1		K		1.00	PASCOLO	3		46	46
180		1		K		5	PASCOLO	3		7	7
195		1		L		46	SEMINATIVO	4		184	59
201		1		H		15	PASCOLO	3		16	16
241		1		I		9	SEMINATIVO	4		36	11
242		1		H		90	SEMINATIVO	4		360	217
258		1		E		80	SEMINATIVO	4		320	104
296		1		H		1.03	SEMINATIVO	4		412	128
309		1		I		50	SEMINATIVO	4		200	60
310		1		I		31	SEMINATIVO	4		124	40
329		1		G		2.00	PASCOLO	3		112	112
330		1		G		2.00	PASCOLO	3		112	112
332		1		G		2.00	PASCOLO	3		118	118
333		1		G		2.00	PASCOLO	3		116	116
334		1		G		2.00	PASCOLO	3		112	112
336		1		G		2.00	PASCOLO	3		116	116
337		1		G		2.00	PASCOLO	3		116	116
338		1		G		2.70	PASCOLO	3		108	108
339		1		G		2.70	PASCOLO	3		108	108
340		1		G		3.60	PASCOLO	3		144	144
341		1		G		3.60	PASCOLO	3		144	144
342		1		G		2.50	PASCOLO	3		104	104
343		1		G		2.60	PASCOLO	3		104	104
13		1		A		69.10	PASCOLO ARR	2		10.364	6.219
14		1		A		32.90	PASCOLO	3		1.316	1.316
72		1		A		3.11.10	INCULT STER			0	0

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

CHIUSO TERRIT.

UFFICIO TECNICO ERARIALE : CATANZARO

COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - CSAS

DATA : 21/03/95. OPA : 09:54:37 NUMERO : 152

OPERATORE : CZGLI

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 225

ARTICELLE

IDENTIFICATIVO		SUB VAR	NUT	P.TA PROV.	SUPERFICIE		RIS CL ANNI	DEDUZIONI	RISULTATO DOM.	RISULTATO AGG.
NUM					HA	A CA				
73		1	A		8.10.60	PASCOLO ANN	2		46.590	37.854
83		1	A		22.63.10	INCULT PROD	2		22.631	22.631
94		1	A		2.02.10	BOSCO CEDUO	2		15.189	10.126
98		1	A		1.40.50	INCULT STER			0	0
100		1	A		38.20	SEMIN ARBOR	2		21.000	9.050
105		1	A		80	PASCOLO	2		70	56
108		1	A		90.40	PASC CESPUG	U		3.616	2.712
114		1	A		28.70.00	INCULT PROD	2		28.700	20.790
6		1	A		21.00	PASC CESPUG	U		800	630
13		1	A		6.18.60	INCULT STER			0	0
19		1	A		4.80	PASC CESPUG	U		192	144
20		1	A		51.40	BOSCO CEDUO	2		4.625	3.084
31		1	A		15.20.30	PASC CESPUG	U		60.312	40.665
32		1	A		1.65.60	INCULT STER			0	0
61		1	A		10.60.10	INCULT PROD	2		10.601	10.601
62		1	A		17.92.10	PASC CESPUG	U		71.684	53.763
95		1	A		1.30.50	BOSCO CEDUO	2		11.745	7.930
1		2	F	224	5.61.90	BOSCO CEDUO	2		50.571	50.714
65		1	A		66.00	BOSCO CEDUO	1		9.900	4.960
31		1	A	225	2.61.17	PASC CESPUG	U		10.446	7.835
33		1	A		62.30	INCULT PROD	2		623	623
44		1	A		1.31.70	SEMINATIVO	4		52.630	17.101
46		1	A		5.18.10	INCULT PROD	2		5.181	5.181
77		1	A		14.97.10	INCULT PROD	2		14.971	14.971
220		1	A		11.43	PASC CESPUG	U A		1.657	1.242
10		1	A		12.59.00	PASCOLO	2		50.360	50.360
11		1	A		3.35.90	INCULT PROD	2		3.359	3.359
31		1	B	225	6.43.35	INCULT PROD	2		6.433	6.433
47		1	A		11.06.20	INCULT PROD	2		7.060	7.060
62		1	A		1.61.30	INCULT STER			0	0
64		1	A		10.04.10	INCULT STER			0	0
78		1	A		3.46.00	PASCOLO	2		31.140	24.220
95		1	A		1.59.60	PASC CESPUG	U		6.384	4.765
133		1	A		11.20	PASC CESPUG	U		446	334
137		1	A		12.30	SEMINATIVO	2		2.995	1.075
1		1	A		26.30	INCULT PROD	1		7.970	536
2		1	A		1.71.50	INCULT PROD	1		0.860	0.860
6		1	A		0	PASCOLO	2		0	0

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO SUBORDINATO : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T248  
DATA : 21/03/95 OPA : 09:54:47 NUMERO : 152  
OPERATORE : C26CL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 225

ANNOIAZIONI E/O RISERVE

NUM	SUB	VAR	DESCRIZIONE
220	1/2	1	S.R.

MUTAZIONI

Dati della nota : Impianto meccanografico del 09/07/85  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 10.002.88 del 08/08/88 in atti del 21/05/94  
 FRAZIONAMENTO  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 8.001.87 del 20/05/87 in atti del 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 9086 in atti del 07/09/90  
 FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 21.001.86 del 10/10/86 in atti del 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 24.001.70 del 10/08/70 in atti del 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 14.001.80 del 26/11/88 in atti del 07/10/94  
 FRAZIONAMENTO  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 473 in atti del 07/09/90  
 FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 582 in atti del 07/09/90  
 FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 15.002.86 del 07/11/86 in atti del 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : MOD. SI FTP  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 10.003.73 del 22/12/73 in atti del 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 2.001.77 del 08/02/77 in atti del 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : MOD. SI FTP  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 5.002.82 del 25/02/82 in atti del 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : MOD. SI FTP  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 17.003.82 del 15/12/82 in atti del 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 4.002.86 del 04/04/86 in atti del 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : MOD. SI FTP  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 261 in atti del 07/09/90  
 FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 2308.801.91 del 04/06/91 in atti del 16/06/91  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : TIPO 2308/91  
 Dati della nota : Variazione (F) n. 1795.001.90 del 31/07/90 in atti del 11/04/91  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : TIPO 1795/90

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

CATASTO TERRE

UFFICIO TECNICO CATASTALE : CATANZARO

COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - TCAS

DATA : 21/03/91 ORA : 09:55:13 NUMERO : 154

OPERATORE : CESCLII

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 339

## TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Superficie : 01.02.10
Particelle : 2	Reddito Dominicale : 40.000
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 13.260

## INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. FELICITA FRANCESCO, FU FELICE ; LIVELLAPIO  
 . COMUNE DI CARAFFA ; CONCEDENTE

## PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE			RIS		REDDITO	REDDITO	
NUM	SUB	VAD	INT	PROV.	KA	A	CA	QUALITA'	CL	ANN	DOM.	AGR.
16		1	A		1.02.00			SEMIVATIVO	4		40.000	13.260
17		1	A		6.10			SEMIVATIVO	0		3.440	793

## MUTAZIONI

Dati della nota : impianto meccanografico del 09/07/85

11.51



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI  
CATASTO TERRENI

UFFICIO TECNICO CATASTALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - I205  
DATA : 01/03/95 OSA : 00:55:10 NUMERO : 155  
OPERATORE : CERCL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 406

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Superficie : 00.58,80
Particelle : 0	Reddito Dominicale : 32.340
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 11.760

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

GARIANO SAVERIO.FU FRANCESCO ; LIVELLARIO  
COMUNE DI CARAFFA ; CONCESSIONE

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	P.TA	SUPERFICIE	RIS	REDDITO	REDDITO
NUM SUB VAT INT	PROV.	HA A CA QUALITA'	CL ANP DEDUZIONI	SON.	AGE.
61 1 A		09.60 SEMIN 18916 3		16.280	5.920
92 1 A		09.20 SEMIN 18916 2		16.060	5.840

MUTAZIONI

Dati della nota : impianto geodanografico del 09/07/85



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI  
CATASTO TERRENI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARACCA DI CATANZARO - T2AS  
DATA : 21/03/95 ORA : 09:55:22 NUMERO : 156  
OPERATORE : C29CL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. 682

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 0	Superficie : 66.87.80
Particelle : 3	Reddito Dominicale : 39.000
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 15.754

INTESTAZIONE - TITOLO

C. P.

SCIUKRATA ANTONIO, PU FRANCESCO ; LIVELLARIO  
COMUNE DI CARACCA ; CONCEDENTE

ARTICELLE

IDENTIFICATIVO		P. TA PROV.	SUPERFICIE		RIS CL ANN	DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
NUM	SUB VAR		HA	A CA				
6	1 A		62.00	SEMIN	IRRIG 3	04.100	12.400	
20	1 A		25.80	PASCULO	ARB 1	4.902	1.354	

NOTAZIONI

Dati della nota : impianto geonografico del 09/07/85

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO PROVINCIALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T285  
DATA : 31/03/97 ORE : 09:53:50 NUMERO : 148  
OPERATORE : CZGCL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 3087

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 80.00.64
Particelle : 3	Reddito Dominicale : 308
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 122

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. COMUNE DI CARAFFA con sede in CARAFFA DI CATANZARO

002974-0798

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	NUM	SUB	VAR	MUT	PLTA PROV.	SUPERFICIE HA A CA	QUALITA'	RIS CL ANN	DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
6	718		2	4	225	30	SEMIN ABRON	1		279	105
	796		2	8	3027	27	PABE RURALE			0	0
	830		2	6	1103	7	SEMIN ABRON	0		38	17

MUTAZIONI

Dati della nota : Voltura (D) n. 20527 in atti del 07/09/80  
Atto : IST n. 11 del 07/10/86  
Rogante : SEGRETARIO COMUNALE ; sede : CARAFFA DI CATANZARO  
Registrazione : data : 08/10/86, n. 3982

Dati della nota : Voltura (D) n. 54889 in atti del 07/09/80  
Atto : IST n. 26 del 09/11/88  
Rogante : SEGRETARIO COMUNALE ; sede : CARAFFA DI CATANZARO  
Registrazione : ME - Ufficio del Registro - CATANZARO  
data : 09/11/88, n. 2474

Dati della nota : Voltura (D) n. 45090 in atti del 07/09/80  
Atto : IST n. 35 del 01/12/89  
Rogante : SINDACO ; sede : CARAFFA DI CATANZARO  
Registrazione : ME - Ufficio del Registro - CATANZARO  
data : 03/12/89, n. 4404



UFFICIO TECNICO CATASTALE : CATERANO  
CONINK CENSUARI : CATERANO (CATERANO) + 1000  
DATA : 26/02/77  
CORRISPONDENTE : 00000

CATASTO TAVOLI

INDICAZIONE PER LA PRESSIONE

ANNO DATA

Regio : 12 Numero : 07

AZIONI:

della nota :  
ante  
straniera  
e prima  
e dopo

TICHILO

Regio : 12  
verifica  
data  
di

AZIONI:

della nota :  
ante  
straniera  
e prima  
e dopo

TICHILO

Regio : 12  
verifica  
data  
di

AZIONI:

della nota :  
ante  
straniera  
e prima  
e dopo

UFFICIO TECNICO ERARIALE : CATASTO  
SEZIONE CATASTICA : CANTINA DI CANTINA  
DATA : 01/01/97 ORE : 09:00:00  
MOTIVAZIONE : CANCELLAZIONE

CATASTO

CONTRIBUTO UNICO PER RAVVIAZIONE

APPLICATA

Foglio : 12 Numero : 00

AZIONI

della parte :  
ante  
strazione  
e prima  
e dopo

TICHILO

lino : 17  
ufficio  
lita'  
a di

AZIONI

della parte :  
ante  
strazione  
e prima  
e dopo

TICHILO

lino : 12  
ufficio  
lita'  
a di

AZIONI

della parte :  
ante  
strazione  
e prima  
e dopo

UFFICIO TECNICO REGIONALE DI CATANIA  
COMUNE CENSUARIO : CATANIA  
DATA : 26/07/91  
OPERATORE : M. G. G.

CATANIA

MINISTERO DELLE FINANZE

AMBITO CATASTALE

Foglio : 17 Numero : 22

RICHIESTA

Me : 22

Articolo : 22  
Lettera : 22

AZIENDA

della zona 1

TITOLA n. 1

TESTAMENTO

AZIENDA

TITOLA n. 2

TESTAMENTO

AZIENDA

PROPRIO

AZIENDA

PER 48/100

PER 48/100

PER 48/100

TITOLA n. 3

TESTAMENTO

PROPRIO

PROPRIO

PROPRIO

PROPRIO

PROPRIO

PROPRIO







MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO EDASPALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T2AS  
DATA : 01/04/97 ORE T.09:31:22 NUMERO : 60  
OPERATORE : CZGCL19CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
AMPLIATA

Foglio : 17 Numero : 25

## PARTICELLA

Foglio : 17 Numero : 25 Stadio : 3 Partita : 2472

Superficie : 04.19.90  
Catasto : SEMIN ARBOR Classe : 2  
Catasto Dominicale : 230.945 Reddito Agrario : 104.975  
Catasto di Provenienza : 2384

## OPERAZIONE

della nota : Trascrizione (R) n. 10966.001.90 in atti dal 21/01/95  
 : IST n. 113888 del 27/07/90  
 Ufficio : GALATI FORTUNATO ; sede : LAKEZIA TERME  
 prima : f. 17 , n. 25 , st. 2  
 dopo : f. 17 , n. 25 , st. 3

## PARTICELLA

Foglio : 17 Numero : 25 Stadio : 2 Partita : 2384

Superficie : 04.19.90  
Catasto : SEMIN ARBOR Classe : 2  
Catasto di Provenienza : 441

## OPERAZIONE

della nota : Voltura (C) n. 7738.001.76 in atti dal 21/01/95  
 : IST n. 92241 del 28/04/76  
 Ufficio : GALATI FORTUNATO ; sede : LAKEZIA TERME  
 Operazione : UR - Ufficio del Registro - LAKEZIA TERME  
 data : 07/05/76, n. 1055  
 prima : f. 17 , n. 25 , st. 1  
 dopo : f. 17 , n. 25 , st. 2

## PARTICELLA

Foglio : 17 Numero : 25 Stadio : 1 Partita : 441

Superficie : 04.19.90  
Catasto : SEMIN ARBOR Classe : 2


 MINISTERO DELLE FINANZE

 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
 CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTI TERRENI -

 UFFICIO TECNICO ERARIALE : CATANZARO  
 COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T2AS  
 DATA : 01/04/97 ORA : 08:34:22 NUMERO : 60  
 OPERATORE : CZGCL19

 CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
 AMPLIATA

Foglio : 17 Numero : 25

## DIAZIONE

ti della nota : impianto meccanografico del 09/07/85

\*\*\*\*\*

ARTITA n. : 2472

## TESTAZIONE - TITOLO

 FORMICA ESTERO nato a SETTINGIANO il 05/09/47 ; PROPRIETARIO PER 1/2  
 FORMICA ESTERO BRUNO nato a SETTINGIANO il 05/09/47 ; PROPRIETARIO  
 PER 1/2  
 VIRGILIO CATERINA nata a SETTINGIANO ; USUFRUTTUARIA PER 1/3

C. F.

ERMSTR47P05I704H

ARTITA n. : 2384

## TESTAZIONE - TITOLO

 FORMICA ESTERO nato a SETTINGIANO il 05/09/47 ; PROPRIETARIO PER 1/2  
 FORMICA GIUSEPPE nato a SETTINGIANO il 28/12/33 ; PROPRIETARIO PER  
 1/2  
 VIRGILIO CATERINA nata a SETTINGIANO ; USUFRUTTUARIA PER 1/3

C. F.

ERMSTR47P05I704H  
FRMGPP33T28I704U

ARTITA n. : 441

## TESTAZIONE - TITOLO

FORMICA VINCENZO DI GIUSEPPE

C. F.

## MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T2AS  
DATA : 01/04/97 OPA : 09:33:12 NUMERO : 57  
OPERATORE : CZ6CL19CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
AMPLIATA

Foglio : 18 Numero : 33

## PARTICELLA

Foglio : 18 Numero : 33 Stadio : 2 Partita : 0

Superficie : 0  
Qualita' : SOPPRESSO  
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0  
Origine di Provenienza : 821

## OPERAZIONE

Contenuto della nota : Variazione (F) n. 3979.004.96 del 16/09/96 in atti del 16/09/96  
ERAZIONAMENTO  
Prima : f. 18 , n. 33 , st. 1  
Dopo : f. 18 , n. 178 , st. 1  
f. 18 , n. 179 , st. 1  
f. 18 , n. 33 , st. 2

## PARTICELLA

Foglio : 18 Numero : 33 Stadio : 1 Partita : 821

Superficie : 06.48.00  
Qualita' : SEMINATIVO Classe : 2

## OPERAZIONE

Contenuto della nota : impianto meccanografico del 09/07/85

\*\*\*\*\*

PARTITA n. : 0

OPERAZIONE - TITOLO

C. F.

ELENCO DEI NUMERI DI MAPPA SOPPRESSI

PARTITA n. : 821

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTIUFFICIO TECNICO ERARIALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T2AS  
DATA : 01/04/97 .ORA : 08:33:12 NUMERO : 57  
OPERATORE : CZGCL19

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
AMPLIATA

Foglio : 18 - Numero : 33

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

RAFFAELLI MARIA.FU FRANCESCO









MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO CATASTALE : CATANZARO  
CORRISPONDENZA : CARAFFA 01 CATANZARO - ICAS  
DATA : 01/04/99 OSA 1 08:31:03 NUMERO : 59  
OPERAZIONE : C260019

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
AMPLIATA

Foglio : 15 Numero : 15

ARTICOLA

Foglio : 15 Numero : 15 Stadio : 1 Partita : 0

Superficie : 0  
Unita : 00000000  
Codice Catastrale : 0  
Via di appartenenza : 503

Reddito Agrario : 0

STAZIONE

di della : Variazione (F) n. 4910.000.96 del 26/09/96 in atti dal 26/09/96

FRACZIONAMENTO  
Prima : f. 26 n. 15 st. 3  
Dopo : f. 26 n. 76 st. 1  
f. 26 n. 77 st. 1  
f. 26 n. 78 st. 1  
f. 26 n. 15 st. 4

ARTICOLA

Foglio : 15 Numero : 15 Stadio : 3 Partita : 583

Superficie : 10.75.00  
Unita : 00000000  
Via di appartenenza : 583

Classe : 2

STAZIONE

di della : Variazione (F) n. 8.001.83 del 28/03/93 in atti dal 11/08/94

FRACZIONAMENTO  
Prima : f. 26 n. 15 st. 2  
Dopo : f. 26 n. 15 st. 3  
f. 26 n. 48 st. 1  
f. 26 n. 49 st. 1  
f. 26 n. 50 st. 1

ARTICOLA

Foglio : 15 Numero : 15 Stadio : 2 Partita : 503

Superficie : 29.02.10  
Unita : 00000000  
Via di appartenenza : 583

Classe : 2

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO REGIONALE - CATANZARO  
CORRISPONDENZA : CANTIERA DI CATANZARO - 1245  
DATA : 01/04/97 ODA : 0013403 NUMERO : 59  
OPERATORE : CIOCELLI

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

Foglio : 26 Numero : 15

SITUAZIONE

Di della nota : Visitazione (E) n. 103 in atti del 07/09/90

FRANZIAMENTO : codice operazione : FR2

St. prima : f. 26 n. 15 , st. 1

St. dopo : f. 26 n. 15 , st. 2

f. 26 n. 43 , st. 1

f. 26 n. 44 , st. 1

PARTICELLA

Foglio : 26 Numero : 15 Stato : 1 Partita : 503

Coordinate : 29.05.10

Matr. : SENSATIVO Classe : 2

SITUAZIONE

Di della nota : impianto meccanografico del 09/07/85

UNITA n. : 0

TESTAZIONE - TITOLO

ELENCO DEI NUMERI DI MAPPA SOPPRESSI

UNITA n. : 563

TESTAZIONE - TITOLO

COSTA FELICITA. VED. MASSARA PU LUIGI ; USUFRUITUARIA PARZIALE  
MASSARA ADAMDO. PU VINCENZO ; COMPROPRIETARIO  
MASSARA EMANUELE. SAVERIO PU VINCENZO ; COMPROPRIETARIO  
MASSARA FILIPPO. DI FRANCESCO ; COMPROPRIETARIO  
MASSARA GIUSEPPE. PU VINCENZO ; COMPROPRIETARIO  
MASSARA LUCIA. DI FRANCESCO ; COMPROPRIETARIA  
MASSARA LUIGI. PU VINCENZO ; COMPROPRIETARIO  
MASSARA NASTRINI. DI FRANCESCO ; COMPROPRIETARIA

C. P.

C. P.

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI  
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO CATASTALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - ITRAS  
DATA : 01/04/97 - ODBA : 08:03:31 NUMERO : 58  
OPERATORE : CIGELI9

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
AMPLIATA

Foglio : 27 Particella : 1

PARTICELLA

Foglio : 27 Numero : 1 Stadio : 3 Partita : 0

Superficie : 0  
Valita : SOPPESCO  
Medita Dominicale : 0  
Mta di Previdenza : 583

Reddito Agrario : 0

OPERAZIONE

Atti della nota : Variazione (P) n. 220.001.95 del 21/01/95 in atti dal 21/01/95  
FRAZIONAMENTO

Atti prima : f. 27 n. 1 st. 2  
Atti dopo : f. 27 n. 1 st. 3  
f. 27 n. 10 st. 1  
f. 27 n. 19 st. 1  
f. 27 n. 20 st. 1  
f. 27 n. 21 st. 1  
f. 27 n. 22 st. 1  
f. 27 n. 23 st. 1

PARTICELLA

Foglio : 27 Numero : 1 Stadio : 2 Partita : 583

Superficie : 07.11.70  
Valita : SEMINATIVO  
Mta di Previdenza : 583

Classe : 1

OPERAZIONE

Atti della nota : Variazione (P) n. 183 in atti dal 07/09/90  
FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FNC

Atti prima : f. 27 n. 1 st. 1  
Atti dopo : f. 27 n. 1 st. 2  
f. 27 n. 14 st. 1  
f. 27 n. 15 st. 1

PARTICELLA

Foglio : 27 Numero : 1 Stadio : 1 Partita : 583

Superficie : 10.28.50  
Valita : SEMINATIVO

Classe : 1

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI  
- CATASTO ICHSERI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T3AS  
DATA : 01/04/97 ODA : 08:23:31 NUMERO : 58  
OPERATORE : C26CL19

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
AMPLIATA

Foglio n. 1 numero : 1

CONSULTAZIONE

di della nota : impianto meccanografico del 09/07/85

\*\*\*\*\*

MARTINA n. : 0

INTEGRAZIONE - TITOLO

ELENCO DEI NUMERI DI MAPPA SOPPRESSI

C. P.

MARTINA n. : 583

INTEGRAZIONE - TITOLO

- COSTA FELICITA, VED MASSARA LUIGI : USUFRUTTUARIA PARZIALE
- MASSARA ARMANDO, FU VINCENZO : COMPROPRIETARIO
- MASSARA EMANUELE, SAVERIO FU VINCENZO : COMPROPRIETARIO
- MASSARA FILIPPO, GI FRANCESCO : COMPROPRIETARIO
- MASSARA GIUSEPPE, FU VINCENZO : COMPROPRIETARIO
- MASSARA LUCIA, DI FRANCESCO : COMPROPRIETARIA
- MASSARA LUIGI, FU VINCENZO : COMPROPRIETARIO
- MASSARA MARIANNA, DI FRANCESCO : COMPROPRIETARIA

C. P.



*Handwritten notes:*  
 The bottom of the ...  
 ...

DATE	TIME	LOCATION	DEPTH	TEMPERATURE	WIND	SEA	WEATHER	REMARKS
11	11	...	...	...	...	...	...	...
12	11	...	...	...	...	...	...	...
13	11	...	...	...	...	...	...	...
14	11	...	...	...	...	...	...	...
15	11	...	...	...	...	...	...	...
16	11	...	...	...	...	...	...	...
17	11	...	...	...	...	...	...	...
18	11	...	...	...	...	...	...	...
19	11	...	...	...	...	...	...	...
20	11	...	...	...	...	...	...	...
21	11	...	...	...	...	...	...	...
22	11	...	...	...	...	...	...	...
23	11	...	...	...	...	...	...	...
24	11	...	...	...	...	...	...	...
25	11	...	...	...	...	...	...	...
26	11	...	...	...	...	...	...	...
27	11	...	...	...	...	...	...	...
28	11	...	...	...	...	...	...	...
29	11	...	...	...	...	...	...	...
30	11	...	...	...	...	...	...	...

*Handwritten notes:*  
 ...



Allegato N° 6

- Richiesta dell'11 novembre 1996 prot. 3004
- Planimetria dei terreni sottoposti a rimboschimento dai Consorzi di Bonifica e soggetti a vincolo idrogeologico;
- Planimetria delle zone di interesse naturale panoramico e paesistico secondo la Soprintendenza per i beni ambientali.

REGIONE CALABRIA  
Ufficio Usi Civici  
Via L. Settembrini n° 8  
C A T A N Z A R O

Catanzaro 11..... 11 NOV. 1996

Al PRESIDENTE ON. CONGORSI  
DI BONIFICA ALI-COPANELLO  
Via Veraldi n.° 7  
C A T A N Z A R O

Prot. n° 3004 del..... 11 NOV. 1996

OGGETTO: Richiesta visione docu-

mentazione Comune di Ca-

raffa di Catanzaro.-

Il latore della presente Dra. Antonia PLATI..... è il perito  
istruttore demaniale del Comune di... CASARFA DI CATANZARO.....

La prego pertanto di voler permettere che lo stesso consulti  
gli atti necessari all' espletamento dell'incarico affidatogli e che  
dei medesimi gli sia rilasciata copia.

Quanto sopra ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 della legge  
16 giugno 1927 n° 1766 .

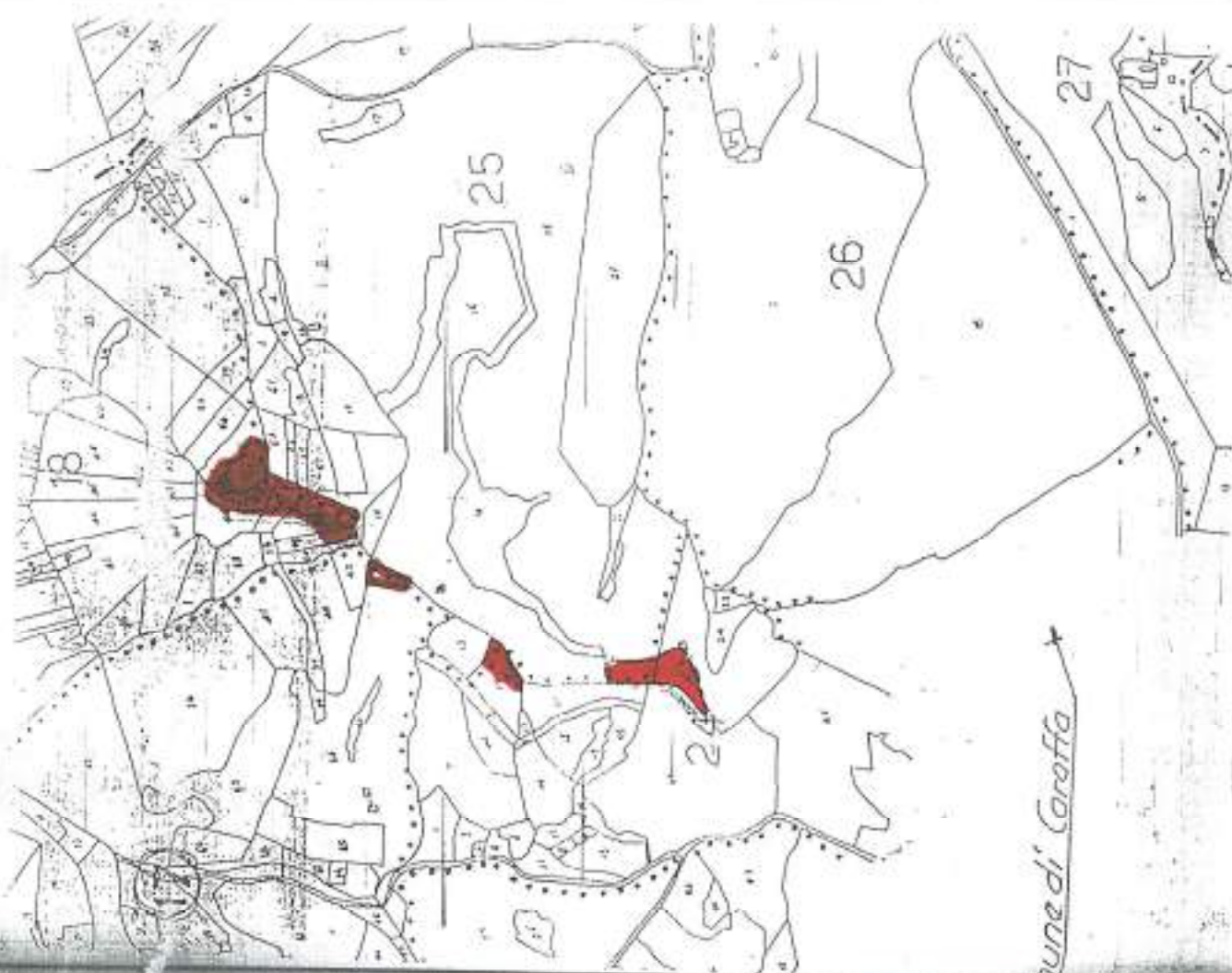


IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

*Dr. Giuseppe P. Pichard*

Cassidy's District - IZTUNA PEATY  
Feb. 723 - 22



ruine di Caroffa →







COARATA

8

10

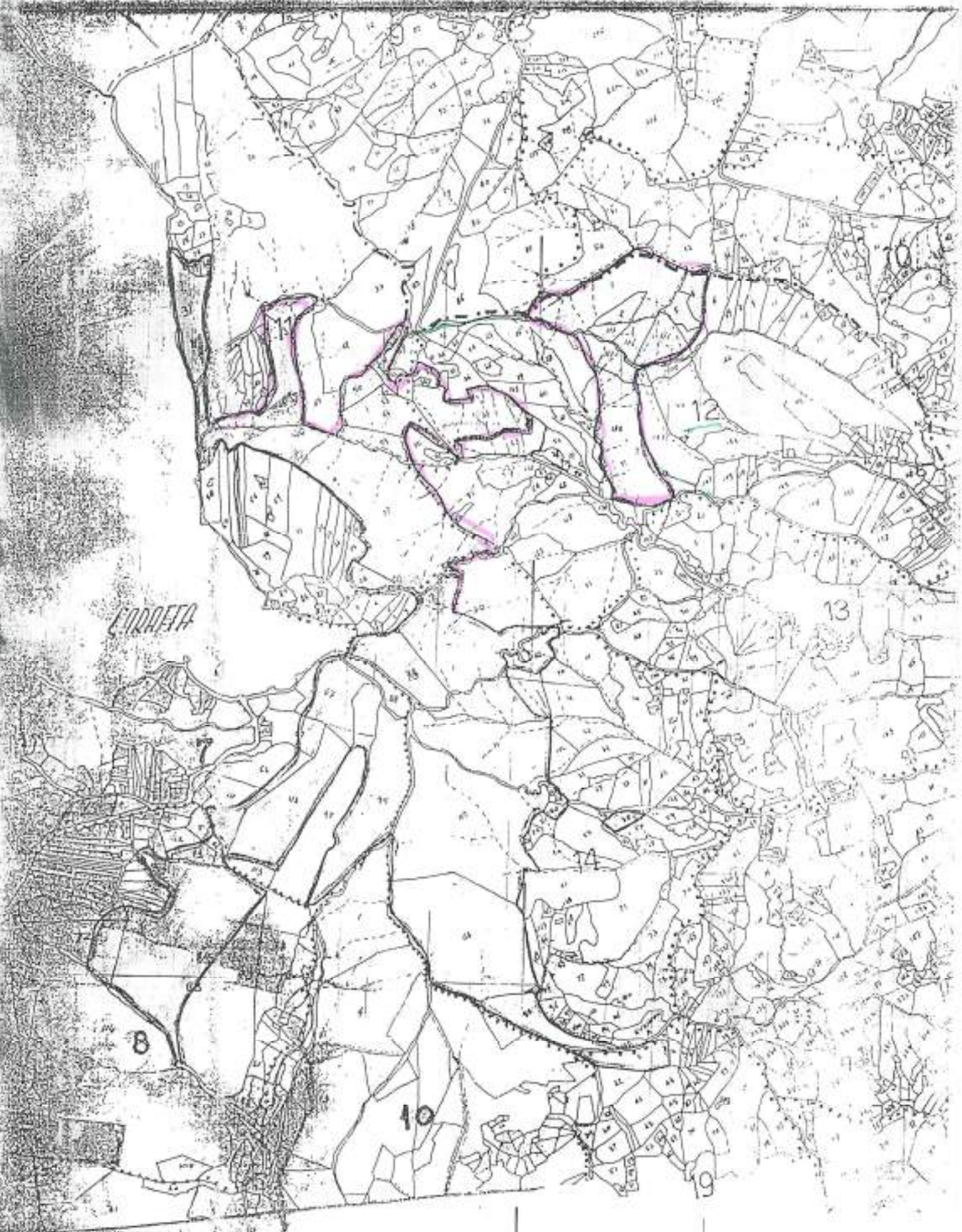
9

13

12

11

10





in modo proporzionale, con le norme, i criteri e le condizioni del presente atto

8) — La Ditta proprietaria nel caso di permula, vendita, cessione, passaggio di qualunque cambio di proprietario, in qualunque modo avvenga, si obbliga d'imporre e di far osservare al nuovo proprietario l'ordine di mantenere inalterato l'adempimento gli impegni assunti col presente atto.

9) — Il presente atto è sottoposto al trattamento fiscale previsto dall'art. 31 della legge 29 luglio 1957 n. 634 essendo stipulato nell'adempimento di compiti affidati dalla Cassa per il Mezzogiorno.

PARTE II — Indicazione del terreno occupato e rispettiva indennità

N. d'ord.	INDICAZIONI E CONFINI DELLA OCCUPAZIONE			Superficie occupata etari	Pecore censurate	Ammontare delle indennità
	Foglio	Parte	Qualità			
<b>Art. 225</b>	<b>IN AGRO DI CARAFFA DI CATANZARO</b>					
1	1	1	Pasc.o.c.	73,61,30	3.000	198.000
2	2	1	Pascolo	70,90,40	"	180.000
3	3	1	Pasc.o.c.	24,25,30	"	54.000
4	3	6	Bosc.o.c.	1,30,50	"	3.000
5	3	7	Pasc.o.c.	20,59,00	"	51.000
6	4	1	"	65,21,90	"	135.000
7	4	57	Bosc.o.c.	0,11,80	"	330
8	5	1	Pascolo	29,45,70	"	60.000
9	5	30	"	11,37,50	"	12.000
10	5	41	"	27,66,30	"	69.000
11	5	51	Pasc.o.c.	9,36,00	"	25.200
12	7	12	Bosc.o.c.	2,09,10	"	4.800
13	7	60	Pascolo	8,15,90	"	12.000
			SOMMARIO	268,11,00	3.000	804,330
<b>Art. 375</b>	<b>IN AGRO DI MAIDA</b>					
	<b>Località:</b>					
	Petraro, Petrarra Mulino Vecchio, Difesa, Barone, Petruscello, Indrasi, Spine, Calbinara e Gona					
14	26	1	Bosc.o.c.	29,61,20	3.000	45,00
15	26	21	"	18,71,60	"	12,60
16	26	22	"	26,52,70	"	3,00
				1,00,00		
17	34	3	Bosc.o.c.	25,39,50	3.000	4,500
18	34	4	"	16,88,90	"	21,000
19	34	92	"	12,11,30	"	17,900
20	34	156	"	1,48,40	"	2,580
			SOMMARIO	35,86,00	3.000	107,580

Allegato N° 7

- Nota spese ed onorario;
- Copie pezza giustificative delle spese.

- ONORARIO:

per sopralluoghi, reperimento e coordinazione dati

e stesura relazione: £ 3.000.000

- SPESE:

nota s.r. al Sindaco di Caraffa di Catanzaro del 2.10.96: £ 4.900

visure catastali: £ 87.500

sopralluoghi a Caraffa di CZ in auto da Catanzaro:

5 dicembre 1996 - 3 febbraio 1997 - 19 marzo 1997

Km 25 x 3 = 75 Km x 385 £/km = £ 28.875

fotocopie relazione ed allegati:

105 fogli x 4 copie x 100 £/foglio = £ 42.000

rilegatura e cancelleria = £ 10.000

Totale spese £ 173.275

Sommato le spese e l'onorario, oltre CCP(2%) ed IVA(19%), a

£ 3.173.275.

Con osservanza.

Il Perito Istruttore Demaniale



(dr. agr. Antonio Piati)



Mod. P. B.

### BOLLETTA DI VISURA

Avvertenza: la presente bolletta è utilizzabile per la visura degli atti della Sezione sottindicata.

RICEVUTA						
Num. d'ordine	Num. atto	Procedura	Del.	U.T.R.	Importo Tributo (C.C.I. 1)	
14	CISQUILLI/T01_9	149261	25 03 87	CE	2	29.000,00

*[Handwritten signature]*

14  
Circuito della Salaria

Mod. P. B.

### BOLLETTA DI VISURA

Avvertenza: la presente bolletta è utilizzabile per la visura degli atti della Sezione sottindicata.

MATRICE						
Num. d'ordine	Num. atto	Procedura	Data	U.T.R.	Importo Tributo	
					290255	

RICHIEDENTE

Stampato il 20/03/87

14  
Circuito della Salaria



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

REGISTRI DELLE PARTITE  
COMUNE DI GARRA  
MILANO

BOLLETTA DI VISURA

Num. d'ordine	Num. anal.	Protocollo	Data			U.T.S.	Importo Tributo
			g	ni	a		
43	CZ0015/T01_5 1	89062	16	04	97	CZ 2	(1000, 0) 10.000

RICHIEDENTE \_\_\_\_\_

proprietaria e/o usufruttuaria \_\_\_\_\_

esigeevole \_\_\_\_\_

BOLLETTA DI VISURA

Avvertenza: la presente bolletta è utilizzabile per la visura degli atti della Sezione sottindicata.

Num. d'ordine	Num. anal.	Protocollo	Data			U.T.S.	Importo Tributo
			g	ni	a		
12	T01_9 3	43952/954	21	03	95	CZ 2	30.000

RICHIEDENTE \_\_\_\_\_

proprietaria e/o usufruttuaria \_\_\_\_\_

esigeevole \_\_\_\_\_

COMUNE DI GARRA

Milano, R. B.



### **Premessa**

Il Comune di Caraffa di Catanzaro con nota n° 3994 dell'8.11.1996, ha trasmesso al Commissariato per gli Usi Civici di Catanzaro copia della delibera della Giunta Municipale n° 436 del 7.12.1995 con la quale impegnava la somma di £ 2.000.000 per addivenire alla rilevazione degli usi civici esistenti nel Comune di Caraffa di Catanzaro e l'Ufficio Usi Civici della Regione Calabria ha trasmesso la predetta istanza(prot. 3005 del 12 novembre 1996) al sottoscritto per l'istruzione della pratica.

Lo scrivente, quindi, preso atto della richiesta, dopo aver consultato i documenti ritenuti necessari e dopo aver eseguito alcuni sopralluoghi ha redatto la presente relazione.

### **Documentazione esaminata e risultanze ottenute**

Da una ricerca effettuata presso l'archivio dell'Ufficio Usi Civici di Catanzaro è stato reperito il "Regolamento per l'esercizio degli Usi Civici"(All. N°2) del Comune di Caraffa di Catanzaro datato 5 agosto 1906, aggiornato, successivamente, con delibera del Consiglio Comunale del 21 aprile 1907(All. N°2).

Nel primo dei predetti documenti, all'art.1, si legge testualmente che "Gli Usi Civici di cui godono i cittadini del Comune di Caraffa di Catanzaro si esercitano sui beni demaniali del Comune denominati Comuni, e si estendono a quelli di allegnare e di pascolare"; con la seconda deliberazione, invece, pur rimanendo invariati i beni su cui poter esercitare tali diritti, è stata aggiunta anche la possibilità di esercitare la coltura agraria nei soli appezzamenti descritti in un elenco allegato alla delibera comunale.

Detto elenco allegato alla delibera del 21.4.1907 comprende i fondi denominati Difesa, Serra d'Amboli, Catani(?), Cutura Serra di Spina, Cutura di Manca Grande e Capano, Cutura Coda di Volpe, Casalino, Cutura Casalino e Cutura di Colambo(?), Piano Grande e Piano di(?), Manche grande e rolio. Per tutte le località appena elencate, estese complessivamente 6.48.00 Ha, viene riportata anche una confinazione indicativa che tuttavia non consente di individuare con precisione la loro posizione.

Altro documento di riferimento è rappresentato dall'elenco che il Regio Commissario delle Calabrie ha pubblicato in data 18 marzo 1928(All.

N°3), dal quale risultano nominate le località su cui si esercitavano diritti di uso civico da parte della popolazione del Comune in oggetto.

Tali località sono, nell'ordine, le seguenti:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1) Terreno Grande;             | 21) Serra di Agresta;   |
| 2) Mastria;                    | 22) Scoringi;   |
| 3) Madia;                      | 23) Destra di Pellerano;  |
| 4) Cerimele;                   | 24) Serra di S. Caterina;   |
| 5) Cerimele Piccolo;           | 25) Manca di Traccone ed Estaglio<br>di Pietro Mastra ed Oliverio;      |
| 6) S. Anna;                    | 26) Manca di Ciaramella;  |
| 7) Campanaro;                  | 27) Canoni infissi sui fondi S. Maria<br>del Caria e Varranghe di Maio; |
| 8) Monaci;                     | 28) Bosco Caria;  |
| 9) Mostiletto;                 | 29) Comuni;   |
| 10) Varanoni;                  | 30) Difesa;   |
| 11) S. Giovanni e S. Caterina; | 31) Casalnuovo o Palumbo;   |
| 12) Gilo e Difesa del Vescovo; | 32) Fico o Bava;  |
| 13) Difesa delle Flere;        | 33) Fata;   |
| 14) Fondo di S. Anastasia;     | 34) Pietro Spada;   |
| 15) Barone;                    | 35) Serra d'Amboli;   |
| 16) Trequerce;                 | 36) Serra di Spina;   |
| 17) Viscigli;                  | 37) Telegrafo;  |
| 18) Piano di Sabella;          | 38) Piano Grande;   |
| 19) Pioppo;                    |   |
| 20) Terra di Napoli;           |   |

Per giungere ad una più esatta definizione delle località di cui all'elenco precedente, lo scrivente ha indetto un apposito sopralluogo presso l'ufficio tecnico del Comune di Caraffa di Catanzaro(All. N°1) dove, con l'ausilio del geometra comunale Salvatore Guerrieri e del sig. Giovanni Ferraina, ha ottenuto le seguenti indicazioni:

- le località precedentemente indicate con i numeri 1-2-3-6-7-9-10-11(ad eccezione di S. Caterina) -13-14-16-17-18-19-25-27(ad eccezione di Varranghe di Maio) - 28-33 - sono risultate sconosciute sia al tecnico comunale che al sig. Ferraina;
- le località Cerimele(4) e Cerimele Piccolo(5), dagli intervistati indicate come Ciaramella e Ciaramella Piccola, assieme alla località Manca di Ciaramella(26), sono comprese nel foglio di mappa catastale N° 15 del Comune di Settingiano; il catasto indica la particella 127 del fg. 16 di Caraffa come ricadente in località Ciaramella;
- la località Monaci(8) è compresa nel fg. 10 e secondo il catasto nei fogg. 14 e 19 del Comune di Caraffa;
- le località S. Caterina(11) ; Serra di S. Caterina(24) e Gilo(12) sono comprese nel fg. 20 del Comune di Caraffa;
- la località Difesa del Vescovo(12) è compresa nel fg. 27;
- la località Barone(15) è compresa nel fg. 18 del Comune di Caraffa(fg. 4 per il catasto);
- la località Terra di Napoli(20) è compresa nel fg. 26 del Comune di Caraffa;
- le località Serra di Agresta(21) e Scoringi(22) sono comprese nel fg. 16 del Comune di Settingiano;

- la località Destra di Pellerano è compresa nel fg. 18 del Comune di Settingiano;
- la località Varranghe di Maio(27), assieme alla località Fico(32), è compresa nel fg. 11 del Comune di Caraffa;
- la località Comuni(29) è compresa nel fg. 10 del Comune di S. Floro;
- la località Difesa(30) è compresa nei fogli 3-4-11 del Comune di Caraffa;
- la località Casalinovo o Palumbo(31) è compresa nei fgg. 3 di Marcellinara; 4 di Maida e 11 di Caraffa;
- la località Pietro Spada(34) è compresa nel fg. 7 del Comune di Maida;
- la località Serra d'Amboli(35) è compresa nel fg. 5 di Caraffa e nei fogli limitrofi dei Comuni di Marcellinara e Settingiano;
- la località Serra di Spina(36) è compresa nel fg. 5 del Comune di Maida;
- la località Telegrafo(37) è compresa nel fg. 6 del Comune di Caraffa;
- la località Piano Grande(38) ricade nei territori comunali di Maida e Marcellinara.

Le indicazioni appena esposte sono state confrontate con le risultanze catastali secondo le quali il Comune di Caraffa di Catanzaro possiede terreni compresi nei fogli 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-14-16-19, censiti alla partita 225 per un totale di 581.70.78 Ha.

Un'ulteriore ricerca è stata condotta sulle domande di legittimazione avanzate dai cittadini del Comune di cui ci stiamo occupando dalle quali è emerso che la località Serra di Spina è stata indicata anche

con i nomi di Petrello e Gica e che effettivamente ricade nel fg. 5 così come anche la località Serra d'Amboli; analogamente, la località Difesa è stata individuata nel fg. 3, mentre la località Telegrafo è stata individuata dalla istante Felicetta Maria come facente parte del fg. 14 anziché del fg. 6 per come indicato dal tecnico comunale.

Dalle domande di legittimazione esaminate è stato anche riscontrato che alcune delle località per le quali è stata richiesta la legittimazione non sono comprese tra quelle indicate nell'ordinanza del 1928 prima citata come soggette all'esercizio degli usi civici; più in particolare si tratta delle località di seguito specificate:

- "Molino" nel foglio 1 (domanda avanzata dal sig. Conidi Domenico);
- "Coda di Volpe" sempre nel fg. 1 (domanda avanzata dal sig. Bubba Luigi natale);
- "Cona" - "Felci" - "Giardini" nel fg. 7 (domande avanzate dai sigg.ri Al bino Nicolina, Mastria Renzo e Scerbo Luigi ed altri);
- "Gelseto" nel fg. 11 (domanda avanzata dalla sig.ra Felicetta France sca);
- "Pichis" nel fg. 34 (domande avanzate dai sigg. Squillace Antonio e Bubba Maria);
- "Monte Arenoso" (domanda avanzata dal sig. Calìo Vincenzo senza indicazione del foglio catastale);
- "Fossa di Federico" nel fg. 11 (domanda avanzata dal sig. Bubba Emidio).



Per maggiore completezza si riporta l'elenco delle istanze di legittimazione avanzate per terreni del Comune di Caraffa in possesso dello scrivente:

Località	Fg.	Partt.	Istante	Luoghi e date di nascita
Serra di Spina	5	41-51	Reti Francesco	Caraffa 10.12.1919
Petrello	5	41	De Santis Pietro	Settingiano 7.1.1929
Gica	5	41	Iania Angelo	Caraffa 11.04.1960
Serra d'Amboli	5	1	Donato Antonio	Caraffa 01.12.1946
"	5	1	Fava Pasquale	Caraffa 23.05.1920
Serra d'Amboli	5	1	Bubba Domenico	Caraffa 05.07.1957
Cona-Felci-Giardini	7	60	Mastria Renzo	Caraffa 26.11.1964
"	7	111	Scerbo Giuseppe	Caraffa 10.09.1919
Pichis	34	3-92	Squillace Antonio	Caraffa 12.03.1941
"	n.i.	n.i.	Bubba maria	Caraffa 01.07.1910
Gelseto	11	44-77	Felicetta F.sca	Caraffa 29.07.1927
Telegrafo	n.i.	n.i.	Notaro Pietro	Caraffa 29.04.1930
"	14	10	Felicetta Maria	Caraffa 19.09.1930
Bivieri-Telegrafo	n.i.	n.i.	Ferraina Giovanni	Caraffa 22.12.1929
Cerzeto e Telegrafo	n.i.	n.i.	Arcuri Rosina	Caraffa 02.01.1931
Difesa	3	10	Notaro Francesco	Caraffa 23.09.1910
Coda di Volpe	1	n.i.	Bubba Luigi Natale	Caraffa 01.01.1932
Molino - Petraro	1	1	Conidi Domenico	Vena di Maida 30.3.1932
Monte Arenoso	n.i.	n.i.	Caliò Vincenzo	Caraffa 22.09.1947
Fossa di Federico	11	n.i.	Bubba Emidio	Caraffa 31.08.1928

In definitiva, incrociando i dati catastali con quelli emersi dall'elenco delle località di cui all'Ordinanza Commissariale del 1928 si possono individuare i terreni di proprietà comunale compresi nei fogli di mappa 3-4-5-6-10-11-14-19 come facenti parte dei demani su cui venivano esercitati gli usi civici. Risulterebbero poi gravati da usi civici anche dei terreni che però attualmente non fanno parte della proprietà comunale e più precisamente quelli compresi nei fogli 18-20-26-27.

I terreni di proprietà comunale compresi nei fogli catastali 1-2-7-8-9-16 sarebbero invece esenti da diritti di uso civico, per cui anche le domande di legittimazione presentate dai sigg. Scerbo Giuseppe e Mastria Renzo, ambedue su particelle del fg. 7, così come anche l'istanza avanzata dal sig. Squillace Antonio sul fg. 34, non dovrebbero essere prese in considerazione in quanto le corrispondenti località "Cona-Felci-Giardini" e "Pichs" non farebbero parte del demanio gravato da usi civici.

Per individuare con maggiore precisione i terreni gravati da usi civici, il sottoscritto ha effettuato un secondo sopralluogo presso l'ufficio tecnico del Comune di Caraffa di Catanzaro(All. N°1) dove, con l'aiuto del geometra Salvatore guerrieri, ha proceduto alla identificazione, per ciascun foglio catastale interessato, delle particelle di terreno comprese nelle località poco prima indicate, giungendo così alle seguenti determinazioni:

- Località denominate "DIFESA" - "VARRANGHE DI MAIO" - "CASALINOVO" O "PALUMBO" - "FICO" (estese complessivamente 91.65.97 Ha):

- foglio 3 particelle 6-7-9 per un totale di 22.21.70 Ha;
- foglio 4 particelle 1-49-52-57 per un totale di 66.20.80 Ha;
- foglio 11 particelle 31-33 per un totale di 3.23.47 Ha.

Delle particelle di proprietà comunale comprese nei fogli suindicati sono state escluse la 1 del foglio 3 perchè facente parte delle località "Suracaro" e "Avvocato" e le particelle 44-46-77-220 perchè comprese nelle località "Querceto" e "Cucco".

• Località "SERRA D'AMBOLI" - "SERRA DI SPINA" :

- foglio 5 particelle 1-40-41-51 per un totale di 66.53.50.

E' stata esclusa la particella 30 perchè compresa nella località "Petrello".

• Località "TELEGRAFO" :

- foglio 6 particelle 52-87 per un totale di 0.47.99 Ha.

Le particelle escluse sono tutte quelle comprese all'interno del centro abitato.

• Località "MONACI" :

- nessuna delle particelle di proprietà comunale comprese nei fogli catastali 10-14-19 ricadono nella località Monaci essendo, rispettivamente:

- le particelle 1 e 65 del foglio 10 comprese in località "Porrafela" e "Foto";
- le particelle del foglio 14 comprese in località differenti;
- le particelle 1-2-6 del foglio 19 comprese in località "Fontana Vecchia".

• Le località "BARONE" - "S. CATERINA" - "SERRA DI S. CATERINA" ; "GILO" - "TERRA DI NAPOLI" - "DIFESA DEL VESCOVO", comprese nei fogli 18-20-26 e 27, pur essendo indicate nell'Ordinanza del 1928 come soggette ad usi civici, non rientrano, come già ricordato, tra i beni catastalmente di proprietà comunale.

Stando alle risultanze appena riportate i terreni soggetti ad usi civici nel territorio comunale di Caraffa di Catanzaro avrebbero un'estensione complessiva di 158.67.46 Ha, pari al 27,3% della superficie totale dei terreni di proprietà comunale corrispondente a 581.70.78 Ha.

**Ulteriori indagini svolte sulle località di cui all'elenco  
Commissariale del 18.3.1928(All. N°5).**

Come già riferito in precedenza, alcune località menzionate nell'elenco pubblicato il 18 marzo 1928(All. N°3) non risultano attualmente intestate al Comune di Caraffa per cui sono state eseguite ulteriori accertamenti onde verificare se in passato si fossero verificati eventuali passaggi di proprietà a favore di privati.

Le località di cui ci si è occupati sono comprese nei fogli catastali 17, 18, 20, 26 e 27(vedi verbale di sopralluogo del 19.3.1997) e per ciascuno dei citati fogli sono comprese più particelle di terreno.

E' stata quindi presa in considerazione una sola particella "sospetta" per ogni foglio catastale e su di essa si è provveduto ad eseguire delle visure ampliate prima, e delle visure sugli originari registri delle partite catastali successivamente.

I risultati ottenuti sono i seguenti:

• Foglio 17 - Particella 23:

attualmente censita alla partita 1793, intestata alla ditta "Azienda Agricola Santa Rosa Società Semplice" con sede in Catanzaro, proviene dalla partita 670, intestata a Pecorini Manzoni Umberto fu Carlo usufruttuario per 4/10 e proprietario per i restanti 6/10 e ai figli Nicolina, Carlo e Antonietta e a Curradi Mario Emilio per i 4/10.

Nella fotocopia dell'originario registro delle partite è possibile individuare numerose altre particelle di terreno dello stesso foglio 17 ed altre ancora appartenenti ai fogli 18-24-25 e 26; nessuna menzione, invece, è riportata nell'intestazione che possa far presumere l'esistenza di eventuali usi civici (del tipo "Comune concedente" o "livellario del Comune", ecc.).

• Foglio 17 - Particella 25:

attualmente censita alla partita 2472, intestata alla ditta Formica Estero e Formica Estero Bruno comproprietari per 1/2 ciascuno, nonché a Virgilio Caterina usufruttuaria per 1/3, proviene dalla originaria partita 441, intestata alla ditta Formica Vincenzo fu Giuseppe. Altre otto particelle dello stesso foglio 17 risultavano censite nel vecchio registro delle partite e nessun'altra indicazione significativa era riportata nell'intestazione.

• Foglio 18 - Particella 33:

attualmente non intestata a nessuna partita in quanto soppressa, deriva dalla partita 821 appartenente alla ditta Raffaelli Maria fu Francesco. Alla stessa partita erano censite numerose altre particelle dello stesso foglio 18 ed anche del foglio 16 ed anche in questo caso,

nell'originario registro delle partite non vi era alcuna dicitura che potesse far presumere la esistenza di usi civici.

• Foglio 26 - Particella 15:

attualmente non censita in nessuna partita in quanto soppressa, deriva dalla partita 583, intestata a Costa Felicina usufruttuaria e a Massara Armando, Massara Emanuele Saverio, Massara Filippo, Massara Giuseppe, Massara Lucia, Massara Luigi e Massara Mariannina comproprietari. Anche in questo caso nessuna indicazione particolare si riscontra nell'originario registro delle partite.

• Foglio 27 - Particella 1:

attualmente soppressa come partita deriva anch'essa dalla 583 prima citata.

Da quanto riportato non sussistono elementi comprovanti l'esistenza di usi civici sui terreni di cui si è appena relazionato.

**Note conclusive**

Oltre le particelle indicate nelle precedenti pagine come gravate dai diritti di uso civico, si ritiene debbano essere considerate tali anche le particelle 13-14 e 19 del foglio 1, iscritte alla partita 55(All. N°5); le particelle 16 e 17 del foglio 1, iscritte alla partita 339(All. N°5); le particelle 61 del foglio 4 e 92 del foglio 5, ambedue iscritte alla partita 456(All. N°5); le particelle 6 e 20 del foglio 1, iscritte alla partita 882(All. N°5), in quanto l'intestazione al Comune quale concedente e ai privati quali livellari, la presenza di istanze di legittimazione relative a terreni ricadenti sugli stessi fogli catastali, nonché, in alcuni casi, la vicinanza rispetto ai terreni già precedentemente individuati come





Foglio	Particella	Qualità e Classe	Superficie in Ha
1	1	Pascolo cespugliato U	73.61.30
"	6	Seminativo irriguo 3	0.62.00
"	13	Seminativo irriguo 2	0.40.00
"	14	Seminativo 4	0.42.02
"	16	Seminativo 4	1.02.00
"	17	Seminativo 4	0.06.10
"	19	Seminativo irriguo 3	0.06.80
"	20	Pascolo arborato 1	0.25.80
3	6	Bosco ceduo 2	1.30.50
"	7	Pascolo cespugliato U	20.59.00
"	9	Seminativo 4	0.32.20
4	1	Pascolo cespugliato U	65.21.90
"	49	Pascolo cespugliato U	0.76.40
"	52	Pascolo 3	0.10.70
"	57	Bosco ceduo 2	0.11.80
"	61	Seminativo irriguo 3	0.29.60
5	1	Pascolo 3	29.45.70
"	40	Incolto produttivo 2	0.05.50
"	41	Pascolo 3	27.66.30
"	51	Pascolo arborato 3	9.36.00
"	92	Seminativo irriguo 3	0.29.20
6	52	Incolto produttivo 2	*0.10.15
"	87	Pascolo 2	*0.37.84
11	31	Pascolo cespugliato U	*2.61.17
"	33	Incolto produttivo 2	0.62.30
----	----	----	<b>Totale *235.72.28</b>

Della superficie appena indicata, quella soggetta a vincolo idrogeologico, secondo quanto rilevato presso i Consorzi di Bonifica di Catanzaro, bisogna considerare la seguente:

Foglio	Particella	Superficie catastale Ha	Superficie occupata dai Consorzi e soggetta a vincolo idrogeologico
1	1	73.61.30	66.00.00
3	6	1.30.50	1.00.00
"	7	20.59.00	17.00.00
4	1	65.21.90	45.00.00
"	57	0.11.80	0.11.00
5	1	29.45.70	20.00.00
"	41	27.66.30	23.00.00
"	51	9.36.00	8.40.00
11	31	3.09.60	2.61.00
"	33	0.62.30	0.62.30
"		<b>Totale 231.04.40</b>	<b>Totale 183.74.30</b>

Ritenendo a questo punto di aver fornito una risposta esaustiva al quesito posto, il sottoscritto rimette la presente relazione completa di allegati.

Catanzaro, 24 aprile 1997.

Con osservanza.

Il Perito Istruttore Demaniale



(dr. agr. Antonio Plati)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

 UFFICIO TECNICO ERARIALE : CATANZARO  
 COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T2AS  
 DATA : 21/03/95 ORA : 09:54:17 NUMERO : 150  
 OPERATORE : CZGCL11

 CONSULTAZIONE PER PARTITA  
 ATTUALE

Partita n. : 55

## TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Superficie : 00.89.82
Partinelle : 3	Reddito Dominicale : 32.548
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 20.832

## INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

 ALUISIO MARIA.VED FIKTANO DI FRANCESCO ; LIVELLARIA  
 COMUNE DI CARAFFA ; CONCEDEnte

## PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE			RIS		REDDITO	REDDITO
NUM	SUB	VAR	NUT	PROV.	HA	A	CA	CL	ANN	DOM.	AGR.
13		1	A		40.00	SEMIN	IRRIG	2		22.000	14.000
14		1	A		42.02	SEMINATIVO		4		16.808	5.462
19		1	A		6.80	SEMIN	IRRIG	3		3.740	1.360

## NOTAZIONI

Data della nota : impianto mercantografico del 09/07/85





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CAPASSA DI CATANZARO - T2AS  
DATA : 21/03/95 ORA : 09:54:47 NUMERO : 152  
OPERATORE : CZGCL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n.: 225

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA PROV.	SUPERFICIE		NIS CL ANN	DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
NUM	SUB	VAR	MUT		MA	A CA QUALITA'				
812		1	B		1.60	INCULT PROD	2		16	16
813		1	B		3.60	INCULT PROD	2		36	36
814		1	B		3.60	INCULT PROD	2		36	36
12		1	A		2.09.18	BOSCO CEDUO	2		18.819	12.546
60		2	F	225	8.12.23	PASCOLO	3		32.489	32.489
66		1	A		2.42.77	BOSCO CEDUO	1		36.415	14.566
67		2	D	225	4.49.26	PASCOLO	3		17.970	17.970
83		1	A		52.30	BOSCO CEDUO	2		4.707	3.138
86		1	A		77.13	PASCOLO	2		6.941	5.399
88		1	A		93.70	PASCOLO	3		3.748	3.748
95		1	A		7.04.40	PASCOLO	3		28.176	28.176
97		2	H	225	6.17.65	PASCOLO	3		24.706	24.706
99		2	T	225	10.21	SEMINATIVO	4		4.084	1.927
106		7	J	225	13.87	SEMINATIVO	4		5.548	1.803
111		2	K	225	2.23.20	PASCOLO	3		8.928	8.928
112		1	A		6.59.50	PASCOLO ARB	2		98.925	39.355
158		1	F		1.32	PASCOLO	3		52	52
174		1	A		1.50	FU D ACCERT			0	0
179		1	K		1.00	PASCOLO	3		40	40
180		1	K		5	PASCOLO	3		2	2
195		1	L		46	SEMINATIVO	4		104	59
201		1	H		45	PASCOLO	3		18	18
241		1	I		9	SEMINATIVO	4		36	11
243		1	M		90	SEMINATIVO	4		360	117
258		1	N		80	SEMINATIVO	4		320	104
296		1	D		1.03	SEMINATIVO	4		412	133
309		1	J		50	SEMINATIVO	4		200	65
310		1	J		31	SEMINATIVO	4		124	40
329		1	G		2.80	PASCOLO	3		112	112
330		1	B		2.80	PASCOLO	3		112	112
332		1	G		2.90	PASCOLO	3		116	116
333		1	G		2.90	PASCOLO	3		116	116
334		1	G		2.80	PASCOLO	3		112	112
335		1	B		2.90	PASCOLO	3		116	116
337		1	G		2.90	PASCOLO	3		116	116
338		1	G		2.70	PASCOLO	3		108	108
339		1	G		3.70	PASCOLO	3		108	108
340		1	G		3.60	PASCOLO	3		144	144
341		1	G		3.60	PASCOLO	3		144	144
342		1	G		2.60	PASCOLO	3		104	104
343		1	G		2.60	PASCOLO	3		104	104
13		1	A		69.10	PASCOLO ARB	2		10.365	6.219
14		1	A		32.90	PASCOLO	3		1.316	1.316
72		1	A		3.11.10	INCULT STEP			0	0





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI  
CHIASIO TERRORI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T2AS  
DATA : 21/03/95 ORA : 09:54:47 NUMERO : 152  
OPERATORE : CZGCL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 225

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO			P.TA	SUPERFICIE		RTS		REDDITO		REDDITO	
NUM	SUB VAR	MUT	PROV.	HA	A CA	QUALITA'	CL	ANN	DEDUZIONI	DOM.	AGR.
73	1	A		3.10.60		PASCOLO ARR	2			46.590	27.954
83	1	A		22.63.10		INCULT PROD	2			22.631	22.631
94	1	A		2.02.10		BOSCO CESPUG	2			18.189	12.126
98	1	A		1.43.50		INCULT STER				0	0
100	1	A		38.20		SEMIN ARBOR	3			21.010	9.550
105	1	A		80		PASCOLO	2			72	56
108	1	A		90.40		PASC CESPUG	U			3.616	2.712
114	1	A		28.70.00		INCULT PROD	2			28.700	28.700
6	1	A		21.00		PASC CESPUG	U			840	630
11	1	A		6.10.60		INCULT STER				0	0
19	1	A		4.80		PASC CESPUG	U			192	144
20	1	A		51.40		BOSCO CEDUG	2			4.626	3.084
21	1	A		15.20.30		PASC CESPUG	U			60.812	45.609
32	1	A		1.65.60		INCULT STER				0	0
61	1	A		10.60.10		INCULT PROD	2			10.601	10.601
62	1	A		17.92.10		PASC CESPUG	U			71.684	53.763
95	1	A		1.30.50		BOSCO CEDUG	2			11.745	7.830
1	2	P	225	5.61.90		BOSCO CEDUG	2			50.571	33.714
65	1	A		66.00		BOSCO CEDUG	1			9.900	3.960
31	3	O	225	2.61.17		PASC CESPUG	U			10.446	7.835
33	1	A		62.30		INCULT PROD	2			623	423
44	3	A		1.31.70		SEMINATIVO	4			52.680	17.121
46	1	A		5.18.10		INCULT PROD	2			5.181	5.181
77	1	A		14.97.10		INCULT PROD	2			14.971	14.971
220	1	O		41.43		PASC CESPUG	U A			1.657	1.242
10	1	A		12.59.00		PASCOLO	3			50.360	50.360
11	1	A		3.35.90		INCULT PROD	2			3.359	3.359
31	2	R	225	6.43.35		INCULT PROD	2			6.433	6.433
37	1	A		11.06.20		INCULT PROD	2			11.062	11.062
62	1	A		1.61.30		INCULT STER				0	0
64	1	A		10.84.10		INCULT STER				0	0
78	1	A		3.46.00		PASCOLO	2			31.140	24.220
95	1	A		1.59.60		PASC CESPUG	U			6.384	4.788
133	1	A		11.20		PASC CESPUG	U			448	336
137	1	A		12.30		SEMINATIVO	2			7.995	3.075
1	1	A		26.80		INCULT PROD	1			1.072	536
3	1	A		1.71.50		INCULT PROD	1			6.860	2.430
6	1	A		6		PASCOLO	2			0	4



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
 - CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : CATANZARO  
 COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T2AS  
 DATA : 21/03/95 ORA : 09:34:47 NUMERO : 152  
 OPERATORE : C26CL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
 ATTUALE

Partita n. : 225

ANNOTAZIONI E/O RISERVE

Q.	RUM	SUB VAR	DESCRIZIONE
11	220	1 S.R.	

MUTAZIONI

- A Dati della nota : impianto meccanografico del 09/07/85
- B Dati della nota : Variazione (F) n. 10.002.88 del 08/08/88 in atti dal 21/05/94  
 FRAZIONAMENTO
- C Dati della nota : Variazione (F) n. 8.001.87 del 25/06/87 in atti dal 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO
- D Dati della nota : Variazione (F) n. 1986 in atti dal 07/09/90  
 FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ
- E Dati della nota : Variazione (F) n. 21.001.86 del 10/12/86 in atti dal 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO
- F Dati della nota : Variazione (F) n. 24.001.70 del 10/08/70 in atti dal 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO
- G Dati della nota : Variazione (F) n. 14.001.80 del 26/11/88 in atti dal 07/10/94  
 FRAZIONAMENTO
- H Dati della nota : Variazione (F) n. 475 in atti dal 07/09/90  
 FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ
- I Dati della nota : Variazione (F) n. 582 in atti dal 07/09/90  
 FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ
- J Dati della nota : Variazione (F) n. 15.002.86 del 07/11/86 in atti dal 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : MOD. 51 FTP
- K Dati della nota : Variazione (F) n. 10.003.73 del 22/12/73 in atti dal 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO
- L Dati della nota : Variazione (F) n. 2.001.77 del 08/02/77 in atti dal 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : MOD. 51 FTP
- M Dati della nota : Variazione (F) n. 5.002.82 del 26/02/82 in atti dal 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : MOD. 51 FTP
- N Dati della nota : Variazione (F) n. 17.003.82 del 15/12/82 in atti dal 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO
- O Dati della nota : Variazione (F) n. 4.002.86 del 04/04/86 in atti dal 21/01/95  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : MOD. 51 FTP
- P Dati della nota : Variazione (F) n. 281 in atti dal 07/09/90  
 FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ
- Q Dati della nota : Variazione (F) n. 2308.001.91 del 04/06/91 in atti dal 10/06/91  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : TIPO 2308/91
- R Dati della nota : Variazione (F) n. 1795.001.90 del 31/07/90 in atti dal 11/04/91  
 FRAZIONAMENTO ; riferimenti : TIPO 1795/90

C. P. 100



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI  
CATASTI TERRENI

UFFICIO TECNICO CATASTRALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - TRAS  
DATA : 21/03/94 ORA : 09:55:11 NUMERO : 154  
OPERATORE : CZGCL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 339

## TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Superficie : 01.08.10
Particelle : 3	Reddito Dominicale : 43.240
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 14.053

## INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. FELICITA FRANCESCO.FU FELICE ; LIVELLARIO  
. COMUNE DI CARAFFA ; CONCEDENTE

## PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE			RIS	DEDUZIONI	REDDITO	REDDITO
EL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV.	HA	A	CA	QUALITA'		CL ANN	DOM.
	16	1	A		1.02.00			SEMINATIVO	4	40.800	13.260
	17	1	A		6.10			SEMINATIVO	4	2.440	293

## MUTAZIONI

. Dati della nota : impianto meccanografico del 09/07/85

1990  
1/10

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

CATASTO TERRORNI

UFFICIO TECNICO FRARIALE : CATANZARO

COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T2A5

DATA : 21/03/95 ORA : 09:55:16 NUMERO : 155

OPERATORE : CZGCL1

## CONSULTAZIONE PER PARTITA

## ATTUALE

Partita n. : 456

## TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Superficie : 00.58.80
Particelle : 2	Reddito Dominicale : 32.340
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 11.760

## INTERSTIAZIONE - TITOLO

C. F.

GARIANO SAVERIO.FU FRANCESCO ; LIVELLARIO  
 COMUNE DI CARAFFA ; CONCEDENTE

## PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE		RIS		REDDITO	REDDITO
SI	NUM	SUB VAR	MUT	PROV.	HA	A CA	QUALITA'	CL ANN	DOM.	AGR.
	61	1	A		29.50	SEM	IRRIG	3	16.280	5.920
	92	1	A		29.20	SEM	IRRIG	3	16.060	5.840

## MUTAZIONI

8 Dati della nota : impianto meccanografico del 09/07/85



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI  
CATASTO TERRENI

UFFICIO TECNICO CATASTRALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T2AS  
DATA : 21/03/95 OVA : 09:55:22 NUMERO : 156  
OPERATORE : C28CL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 882

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Superficie : 00.87.80
Particelle : 2	Reddito Dominicale : 39.002
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 15.754

INTERSTAZIONE - TITOLO

C. F.

. SCIUKHATA ANTONIO.EU FRANCESCO ; LIVELLARIO  
. COMUNE DI CARAFFA ; CONCEDENTE

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE		RIS		REDDITO	REDDITO		
NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA	A	CA	QUALITA'	CL	ANN	DOM.	AGR.
6		1	A		62.00			GENIN IRRIG	3		34.100	12.400
20		1	A		25.80			PASCOLO ARB	1		4.902	3.354

MUTAZIONI

• Dati della nota : impianto meccanografico del 09/07/85



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI  
CRISTO FERRELLI

UFFICIO TECNICO CATASTRALE : CATANZARO  
COMUNE CENSUARIO : CARAFFA DI CATANZARO - T285  
DATA : 21/03/95 ORA : 09:53:50 NUMERO : 148  
OPERATORE : CZGCL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA  
ATTUALE

Partita n. : 2087

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 00.00.64
Particelle : 3	Reddito Dominicale : 308
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 122

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. COMUNE DI CARAFFA con sede in CARAFFA DI CATANZARO

00297990798

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO		M.TA		SUPERFICIE		R/S		REDDITO	REDDITO
NUM	SUB VAR	MUT	PROV.	HA	A CA	QUALITA'	CL ANN	DOM.	AGR.
718	2	A	225	30	SENIN	ARBOR	1	379	105
796	2	B	1827	27	FABB	RURALE		0	0
830	2	C	1101	7	SENIN	ARBOR	2	38	17

MUTAZIONI

Dati della nota : Voltura (D) n. 29587 in atti da) 07/09/90  
Atto : IST n. 11 del 07/10/86  
Rogante : SEGRETARIO COMUNAL ; sede : CARAFFA DI CATANZARO  
Registrazione : data : 08/10/86, n. 3982

Dati della nota : Voltura (D) n. 54889 in atti dal 07/09/90  
Atto : IST n. 26 del 09/11/88  
Rogante : SEGRETARIO COMUNAL ; sede : CARAFFA DI CATANZARO  
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CATANZARO  
data : 29/11/88, n. 2474

Dati della nota : Voltura (D) n. 45390 in atti dal 07/09/90  
Atto : IST n. 55 del 01/12/89  
Rogante : SANTO ; sede : CARAFFA DI CATANZARO  
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CATANZARO  
data : 01/12/89, n. 3224



## **Allegato 03**

Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Maida il  
07.11.2019



**Da:** [lavoripubblici.maida](mailto:lavoripubblici.maida)  
**A:** [e.onclimateerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:e.onclimateerenewablesitaliasrl@legalmail.it)  
**Oggetto:** trasmissione CDU  
**Data:** giovedì 7 novembre 2019 11:21:30  
**Allegati:** [doc06360420191107113527.pdf](#)  
**Importanza:** Alta

---

In allegato si invia il CDU richiesto .  
Cordiali saluti

certificato  
n°56  
Anno 2019

# COMUNE DI MAIDA

( Provincia di Catanzaro )

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



*Prot. n° 1892 del 11/11/2019*

A richiesta della società **E.On Climate & Renewables Italia srl** con sede in via Andrea Doria 41/G – 00192 Roma in persona del Legale Rappresentante Pro-tempore **Ludovica Nigiotti** C.F. NGTLVC83H56H501M nata a Roma il 16/06/1983 giusta istanza del 30/09/2019 prot n° 6902;

- Visto l'art. 30 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- Vista la Legge Regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.
- Visti gli atti d'ufficio;

**SI CERTIFICA**

che il terreno distinto al Catasto Terreni di questo Comune, al **Foglio n° 49 particelle n°167-186-202-212-221-246-422-501-531-532-542-559-549-553-552-430-332-333-541-538-550-461-120-121-496-465-334-554-545-615-556-533-617-546-565-//**

**A) STRUMENTO URBANISTICO P.R.G. – P.R.G. Decaduto ai sensi dell' art. 22 della L.R. Calabria 31.12.2015 n°40 - art 65 della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii – tutte le particelle sono a destinazione agricola.**

SUL QUALE STRUMENTO URBANISTICO RISULTAVA RICADERE NELLA ZONA OMOGENEA

**Zona " E2 " - Zona Agricola -**

**B) PRESCRIZIONI—**

L'edificazione è consentita con i limiti seguenti:

- 1- Il permesso di costruire per nuove costruzioni rurali, nei limiti ed alle condizioni di cui all.art. 51 della legge Urbanistica Regionale n.19/2002, potrà essere rilasciato nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - a) che si proceda in via prioritaria al recupero delle strutture edilizie esistenti;
  - b) che l'Azienda mantenga in produzione superfici fondiari che assicurino la dimensione dell'unità aziendale minima.
- 2- le strutture a scopo residenziale, al di fuori dei piani di utilizzazione aziendale o interaziendale, salvo quanto previsto dai piani territoriali o dalla pianificazione di settore, sono consentite entro e non oltre gli standard di edificabilità di 0,013 mq su mq di superficie utile. Per le sole attività di produttività e di trasformazione e o commercializzazione di prodotti agricoli, l'indice non può superare 0,1 mq su mq. Il lotto minimo è rappresentato dall'unità aziendale minima.
- 3- i vincoli relativi all'attuazione dei rapporti volumetrici e di utilizzazione residenziale o produttiva devono essere trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cure e spese del titolare del permesso di costruire.
- 4- il numero dei piani non può essere superiore a due e l'altezza max non superare ml 7.00; altezze superiori sono consentite per silos serbatoi e/o similari su parere conforme della C.E.C per edifici destinati a particolari lavorazioni;
- 5- l'indice di visuale libera non inferiore a 2 ml/ml;
- 6- distanze delle costruzioni dai confini di proprietà non inferiore a ml 7.00
- 7- la distanza tra le costruzioni non inferiore a ml 14.00
- 8- la superficie da destinare a parcheggi di pertinenza delle costruzioni non inferiore a 10 mq per ogni 100 mc. di costruzione;
  - Ai fini del calcolo della volumetria residenziale non sono ammessi accorpamenti di terreni contigui.
  - E' ammesso l'accorpamento di terreni non contigui ai fini della determinazione delle superfici ammissibili per le costruzioni (o parti di queste) destinate alle attività produttive purchè di proprietà del richiedente la concessione edilizia e in presenza di un piano di utilizzo/sviluppo aziendale tale da giustificare, per dimensioni e livelli occupazionali l'iniziativa produttiva.
  - Le costruzioni esistenti nelle zone di cui al presente articolo possono essere oggetto di: Demolizione, Ricostruzione, Manutenzione straordinaria, Risanamento conservativo e statico, ristrutturazione,
  - Le costruzioni devono rispettare le distanze dai cigli stradali previste dalle leggi in vigore..

- Vista la ricevuta del versamento avvenuto a mezzo CC/P 55/648-33-145110- del 20/09/2019 pari ad euro 30,00 attestante l'avvenuto pagamento di quanto dovuto per come stabilito con delibera del C.C.
- Si rilascia il presente certificato su richiesta di parte interessata per uso convenevole.

**Si evidenzia che è in corso il procedimento di accertamento di ricognizione usi civici; secondo la relazione preliminare, pervenuta a questo ufficio e redatta dal PID. Ing Riccardo Ciliberti, l'area di cui al Foglio 49 risulta gravata da vincolo di uso civico .**

Maida li 04/11/2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
( Dott. Salvatore Paone )

## **Allegato 04**

Nomina incarico PID da parte della Regione Calabria del 19.05.2020



**Da:** [Regione Calabria - Affari Generali Giuridici ed Economici - Controlli](#)  
**A:** [riccardo.ciliberti@ingpec.eu](mailto:riccardo.ciliberti@ingpec.eu); [protocollo.maida@asmepec.it](mailto:protocollo.maida@asmepec.it); [rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it)  
**Oggetto:** Accertamento Usi Civici – R.D. n. 332 del 26/02/1928. Invio nota prot. n.144566 del 15/05/2020.  
Conferimento incarico PID.  
**Data:** lunedì 18 maggio 2020 09:54:44  
**Allegati:** [Comune di Maida.pdf](#)  
[Dichiarazione conflitto di interesse.pdf](#)

---

Con la presente si trasmette la nota in oggetto. L'atto allegato, trasmesso per posta elettronica certificata, ha piena efficacia legale ed è conforme all'originale cartaceo depositato agli atti del Dipartimento n. 8.

---

Dott. Domenico Ferrara  
Dirigente Settore Affari Generali  
Dipartimento Agricoltura





**REGIONE CALABRIA**

Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari

**SETTORE 1: "Affari Generali, Giuridici ed Economici - Controlli Enti Strumentali e di Bonifica, Regolamenti, Usi Civici - Patrimonio Faunistico, Caccia – Struttura incaricata dei controlli PSR 2014/2020"**

**U.O. - 1.4. - Usi Civici**

*Dirigente ad Interim: Avv. Domenico Ferrara*

Prot. n. \_\_\_\_\_/SIAR del \_\_\_\_\_

Ing. CILIBERTI Riccardo  
[riccardo.ciliberti@ingpec.eu](mailto:riccardo.ciliberti@ingpec.eu)

Comune di Maida  
[protocollo.maida@asmepec.it](mailto:protocollo.maida@asmepec.it)

RWE Renewables Italia S.r.l.  
[rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it)

**OGGETTO:** Accertamento gravame dell'uso civico Comune di Maida – costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Bolina", della potenza di 60 MW, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili localizzate nel comune di Maida (CZ) (la SET e parte delle opere di rete) – Richiedente RWE Renewables Italia S.r.l.

**Conferimento incarico PID.**

Con la nota del 10/04/2020 prot n. 504-2020-51-6 P, acquisite al protocollo Dipartimentale rispettivamente con il n. n. 135495 del 15/04/2020, la Società RWE Renewables Italia S.r.l. con sede legale in Via A. Doria 41/G - 00192 ROMA ha richiesto la verifica di sussistenza del vincolo dell'uso civico su porzioni di terreno identificate catastalmente con le particelle n. 332, n. 333, n. 120, 121, 167, 186, 202, 212, 221, 246, 334, 422, 430, 461, 465, 496, 501, 531, 532, 533, 538, 541, 542, 546, 549, 550, 552, 553, 554, 556, 559, 565, 615, 617 **foglio n. 49 di mappa tutte ricadenti nel Comune di Maida.**

Considerato che, con Delibera n. 4763 del 11/10/1994, il ing. CILIBERTI Riccardo è stato nominato Perito Istruttore Demaniale (PID) per il **Comune di Maida**, con la presente si chiede di procedere alla ricognizione del gravame civico per le particelle sopra elencate e si invita il professionista incaricato a depositare la relazione di accertamento, in tre copie cartacee ed una copia su supporto informatico, **entro e non oltre giorni 60 dal ricevimento della presente.**

Si specifica altresì che, per la stesura della relazione tecnica, occorre acquisire presso pubblici uffici (Archivio Commissariale Usi Civici, Archivio Ministero Politiche Agricole, Corte di Appello, Archivi Statali e Comunali, Agenzia del Territorio), le informazioni necessarie a verificare la presenza di eventuali provvedimenti connessi agli usi civici. Particolare attenzione deve essere pertanto rivolta dal professionista incaricato nella individuazione dei provvedimenti adottati precedentemente alla Legge del 16/06/1927, n. 1766, di quelli adottati dai Commissari successivamente al RD n. 332 del 1928, nella graficizzazione dei dati rilevati sui vigenti fogli del Catasto Particellare, allegando infine all'elaborato peritale, la documentazione acquisita nel corso delle attività di ricostruzione della proprietà collettiva, oltre alla cartografia CTR 5000, IGM 10.000 e IGM 25.000.

Inoltre, si invita il Comune in indirizzo a collaborare con l'istruttore demaniale ed a voler fornire tutta la documentazione già in possesso dello stesso Comune utile all'espletamento dell'incarico, visto che, tutte le attività afferenti gli usi civici, sono di esclusiva competenza del PID nominato con il DDG n. 5302 del 29/05/2019.

Si precisa che le spese di accertamento sono a totale carico del richiedente, per come disposto dall'art. 39 della Legge n. 1766 del 16/06/1927 e dell'art. 7 del R.D. n. 332 del 26/02/1928 e che il calcolo delle competenze spettanti ai Periti Istruttori Demaniali è disciplinato dal Decreto Ministeriale del 30/05/2002 "Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su disposizioni dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale". Inoltre, nella elaborazione della proposta di liquidazione è indispensabile, per poter giustificare il numero delle vacanze indicate, dettagliare le



attività di ricerca effettuate allegando ogni documento necessario per attestare l'attività svolta e le spese sostenute.

Si fa presente infine, in relazione agli adempimenti di cui al PTPCT 2019/2021 (All. 1, Parte I, § 5.2.2), che la Società e il Perito Istruttore Demaniale incaricato dovranno produrre la dichiarazione che si allega alla presente, attestante la inesistenza, di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il secondo grado, con lo scrivente funzionario Responsabile del Procedimento relativo alla istanza in oggetto e/o con qualunque dipendente della Regione Calabria deputato alla trattazione del procedimento.

**Il Responsabile dell'Ufficio Operativo**

Dott. Agronomo Fortunato Micalizzi-

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Micalizzi', is written over the printed name of the official.

**Dichiarazione per il monitoraggio dei rapporti  
tra Amministrazione e soggetti esterni**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_,

in relazione al procedimento prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento alla Legge n. 190/2012 (art. 1, c. 9, lett. e) e al PTPCT della Regione Calabria 2019-2021 (all. 1, Parte I, § 5.2.2),

- l'inesistenza, per sé, i propri dipendenti, di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il secondo grado, con i dipendenti della Regione Calabria deputati alla trattazione del procedimento prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, funzionari (*nome e cognome*) \_\_\_\_\_;
- di avere rapporto di (*tipo*) \_\_\_\_\_ con il funzionario (*nome e cognome*) \_\_\_\_\_;
- che personale alle proprie dipendenze o professionalmente incaricato ha rapporto di (*tipo*) \_\_\_\_\_ con il funzionario (*nome e cognome*) \_\_\_\_\_.

Allega fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_

## **Allegato 05**

Osservazioni rilasciate dal Comune di Caraffa di Catanzaro del 16.10.2019

Comune di Caraffa di Catanzaro  
(Provincia di Catanzaro)  
Via dott. Peta S.  
88050 CARAFFA DI CATANZARO  
Tel. 0961.957977 – fax 0961.953703  
Email: [utcaraffa@libero.it](mailto:utcaraffa@libero.it)

Area Tecnica Manutentiva Comunale

**Regione Calabria – Dipartimento Sviluppo Economico**  
**Attività Produttive Settore 5 –**  
**Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili**  
[fontirinnovabili.selfps@pec.regione.calabria.it](mailto:fontirinnovabili.selfps@pec.regione.calabria.it)

**Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio**  
[dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)  
[a.it](mailto:fontirinnovabili.selfps@pec.regione.calabria.it)

**Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura e**  
**risorse agroalimentari**  
[dipartimento.agricoltura@pec.regione.calabria.it](mailto:dipartimento.agricoltura@pec.regione.calabria.it)  
[bonifica.agricoltura@pec.regione.calabria.it](mailto:bonifica.agricoltura@pec.regione.calabria.it)  
[agge.agricoltura@pec.regione.calabria.it](mailto:agge.agricoltura@pec.regione.calabria.it)

**Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture,**  
**LL.PP., Mobilità Settore U.O.T. Funzioni**  
**Territoriali**  
**Settore Affari Generali, giuridici ed economici –**  
**Procedure espropriative e contenzioso**  
[dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it](mailto:dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it)  
[funzioniterritoriali.llpp@pec.regione.calabria.it](mailto:funzioniterritoriali.llpp@pec.regione.calabria.it)  
[aggesspropri.llpp@pec.regione.calabria.it](mailto:aggesspropri.llpp@pec.regione.calabria.it)

**Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica**  
[dipartimento.urbanistica.bbcc@pec.regione.calabria.it](mailto:dipartimento.urbanistica.bbcc@pec.regione.calabria.it)  
[.it](mailto:fontirinnovabili.selfps@pec.regione.calabria.it)

**Regione Calabria – Dipartimento Lavoro**  
**Formazione e Politiche Sociali**  
[dipartimento.lfps@pec.regione.calabria.it](mailto:dipartimento.lfps@pec.regione.calabria.it)

**Regione Calabria – Dipartimento Presidenza UOA**  
**Politiche della montagna, Foreste e Forestazione,**  
**Difesa del suolo**  
[forestazione.presidenza@pec.regione.calabria.it](mailto:forestazione.presidenza@pec.regione.calabria.it)

Comune di Caraffa di Catanzaro  
[Provincia di Catanzaro]  
Via dott. Peta S.  
88050 CARAFFA DI CATANZARO  
Tel. 0961.957977 – fax 0961.953703  
Email: [utcaraffa@libero.it](mailto:utcaraffa@libero.it)

Area Tecnica Manutentiva Comunale

**Comune di Maida (CZ)**  
[areamministrativa.maida@asmepec.it](mailto:areamministrativa.maida@asmepec.it)

**Comune di San Floro (CZ)**  
[protocollo.sanfloro@asmepec.it](mailto:protocollo.sanfloro@asmepec.it)

**Regione Calabria Dipartimento 2**  
**Presidenza**  
[dipartimento.presidenza@pec.regione.calabria.it](mailto:dipartimento.presidenza@pec.regione.calabria.it)

**Provincia di Catanzaro (CZ)**  
[protocollo@pec.provincia.catanzaro.it](mailto:protocollo@pec.provincia.catanzaro.it)

**Consorzio di Bonifica Ionio Catanzarese**  
[bonificacz@pec.it](mailto:bonificacz@pec.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Meridionale**  
[protocollocalabria@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollocalabria@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**A.S.P. di Catanzaro**  
[protocollo@pec.asp.cz.it](mailto:protocollo@pec.asp.cz.it)

**ARPACAL**  
[protocollo@pec.arpacalabria.it](mailto:protocollo@pec.arpacalabria.it)

**ANAS S.p.A.**  
[anas.calabria@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.calabria@postacert.stradeanas.it)

**Snam Rete Gas**  
[distrettosocc@pec.snamretegas.it](mailto:distrettosocc@pec.snamretegas.it)

**ENAC – Dir. Operazioni Napoli**  
[operazioni.sud@enac.gov.it](mailto:operazioni.sud@enac.gov.it)

Comune di Caraffa di Catanzaro  
[Provincia di Catanzaro]  
Via dott. Peta S.  
88050 CARAFFA DI CATANZARO  
Tel. 0961.957977 – fax 0961.953703  
Email: [utcaraffa@libero.it](mailto:utcaraffa@libero.it)

Area Tecnica Manutentiva Comunale

**ENAV S.p.A.**  
[protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)

**Aeronautica Militare – Comando Scuole A.M./3<sup>^</sup>**  
**Reg**  
[aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it](mailto:aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it)

**Comando Militare Esercito Calabria**  
[cme\\_calabria@postacert.difesa.it](mailto:cme_calabria@postacert.difesa.it)

**Marina Militare - Comando Marittimo Sud**  
[marina.sud@postacert.difesa.it](mailto:marina.sud@postacert.difesa.it)

**Agenzia delle Dogane**  
[dogane.reggiocalabria@pceagenziadogane.it](mailto:dogane.reggiocalabria@pceagenziadogane.it)

**Ministero dello Sviluppo Economico – Dip.**  
**Comunicazioni, Ispettorato Territoriale Calabria**  
[dgat.div08.ispclb@pec.mise.gov.it](mailto:dgat.div08.ispclb@pec.mise.gov.it)

**Ministero Beni Culturali del Territorio, Direzione**  
**Generale Archeologia, Soprintendenza per i Beni**  
**Architettonici e Paesaggistici delle Province di**  
**Cosenza, Catanzaro e Crotona**  
[mbac-sabap-cs@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-cs@mailcert.beniculturali.it)

**Ministero dell’Ambiente e della Tutela del**  
**Territorio e del Mare**  
**Direzione Generale per le valutazioni e le**  
**autorizzazioni ambientali**  
**Divisione II- Sistemi di Valutazione Ambientale**  
[DGSalvaguardia.Ambientale@pec.minambiente.it](mailto:DGSalvaguardia.Ambientale@pec.minambiente.it)

**TERNA s.p.a.**  
[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)

**ENEL distribuzione SpA**  
**Distribuzione Territoriale rete Calabria**



Comune di Caraffa di Catanzaro  
(Provincia di Catanzaro)  
Via dott. Peta S.  
88050 CARAFFA DI CATANZARO  
Tel. 0961.957977 – fax 0961.953703  
Email: [utcaraffa@libero.it](mailto:utcaraffa@libero.it)

Area Tecnica Manutentiva Comunale

[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Comando Provinciale Vigili Del Fuoco**  
[com.catanzaro@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.catanzaro@cert.vigilfuoco.it)

**Rete Ferroviaria Italiana- Direzione Territoriale  
Produzione- Reggio Calabria**  
[rfi-dpr-dtp.rc@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.rc@pec.rfi.it)

**E.on climate&renewables Italia srl**  
[e.onclimateerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:e.onclimateerenewablesitaliasrl@legalmail.it)

*Prot. n. 3647 del 16/10/2019*

**Oggetto:** Istanza di autorizzazione alla costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato Caraffa di Catanzaro.  
Proponente **E.on climate&renewables Italia srl-**  
Presentazione Osservazioni-

IL Responsabile del Settore Tecnico Comunale, facendo seguito alla ricevuta di protocollo in data 10/10/2019 SIAR 2019/350081 di questo Dipartimento acquisita al protocollo del Comune di Caraffa di Catanzaro n. 3634 del 16/10/2019, con la quale si comunicava a questo Ente ed altri soggetti, l'avvio del procedimento inerente l'Istanza di cui in oggetto;

Evidenziato che **nessun** elaborato è stato depositato presso questo Ente se non la richiesta di rilascio di certificazione urbanistica per n. 192 particelle;

Visionate le particelle presenti nell'istanza oggetto della presente;

**Visto** il Piano Strutturale Associato (P.S.A.), adottato con delibera C.C. n. 11 del 05.02.2013; Richiamate le certificazioni di destinazione urbanistica, rilasciate, in data odierna, alla Società proponente "E.on climate&renewables Italia srl"

Richiamata la LUR 19/2002 e succ. modif. ed integ. e, in particolare: Art. 60 (Misure di salvaguardia del PSC) che recita (commi 1 e 2):

1.A decorrere dalla data di adozione del PSC si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, commi 3 e 4, del d.p.r. n. 380/2001.

2.Il dirigente o il responsabile dell'ufficio tecnico del Comune sospende ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire quando accerti che le stesse sono in contrasto con

Comune di Caraffa di Catanzaro  
[Provincia di Catanzaro]  
Via dott. Peta S.  
88050 CARAFFA DI CATANZARO  
Tel. 0961.957977 – fax 0961.953703  
Email: [utcaraffa@libero.it](mailto:utcaraffa@libero.it)

#### Area Tecnica Manutentiva Comunale

l'atto di pianificazione territoriale adottato dal Comune e/o con le misure di salvaguardia del QTR, del PTCP e del PTCM.

3. La sospensione opera fino alla data di approvazione e di efficacia dell'atto di pianificazione e, comunque, non oltre tre anni dalla data di adozione dell'atto, ovvero cinque anni nel caso in cui lo strumento urbanistico sia stato sottoposto all'amministrazione competente all'approvazione entro un anno dalla conclusione della fase di pubblicazione-

**Visto** il QTRP e, in particolare: art.15 - Reti Tecnologiche, lettera A) Energia da fonte rinnovabile, punto 4), lettera b):

Per gli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed in particolare da fonte eolica, soggetti all'Autorizzazione Unica di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 387/2003, in attuazione a quanto riportato dal suddetto D.M. del 10 settembre 2010 allegati 1,2,3,4 e tenendo conto delle potenzialità di sviluppo delle diverse tipologie di impianti, il QTRP stabilisce che le aree potenzialmente non idonee saranno individuate a cura dei Piani di Settore tra quelle di seguito indicate, ove non già sottoposte a provvedimenti normativi concorrenti ed in coerenza con gli strumenti di tutela e gestione previsti dalle normative vigenti:

.....

n. 24. aree comprese in un raggio di 500 metri da unità abitative esistenti e con presenza umana costante dalle aree urbanizzate o in previsione, e da i confini comunali.

.....

**Ribadito** che il Comune di Caraffa di Catanzaro è fuoriuscito dall'Associazione Piano Strutturale Associato in un percorso condiviso con il dipartimento urbanistica per concludere l'iter come Piano Strutturale Comunale (forma singola) tenendo inalterata ogni decisione già assunta e confermando tutto l'iter e tutte le scelte fino alla data odierna effettuate.

**Rilevata** la incompatibilità con le previsioni del Piano Strutturale Associato adottato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 24 e 29 e ss. del Decreto Legislativo n.152/2006 e s.m.i. e agli artt. 9 e ss. della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, si inoltrano in merito le seguenti

#### Osservazioni Sotto Il Profilo Della Compatibilità Urbanistica

Il posizionamento di eventuali pale eoliche (con conseguente fasce di rispetto) nelle particelle di seguito elencate **non sono compatibili** con le previsioni della nuova strumentazione urbanistica (Piano Strutturale Associato/ Piano Strutturale Comunale) regolarmente adottato, da parte di questo Ente:

- Foglio di mappa 23 – p.lle nn.: 1-2-3-8-41-42-151-154-238-239;
- Foglio di mappa 24 – p.lle nn.: 7-9-23-24-25-30-31-32-47-100-128-130;
- Foglio di mappa 25 – p.lle nn.: 21-102-186-187;
- Foglio di mappa 26- p.lle n. 79 (che ha destinazione agricola) e **naturalmente** le p.lle -393-394-395

Comune di Caraffa di Catanzaro  
(Provincia di Catanzaro)  
Via dott. Peta S.  
88050 CARAFFA DI CATANZARO  
Tel. 0961.957977 – fax 0961.953703  
Email: [utcaraffa@libero.it](mailto:utcaraffa@libero.it)

Area Tecnica Manutentiva Comunale

- Foglio di mappa n. 17- p.lle nn. 19-36-38-39-40-43-45-46-48-49-50-54-72-100-102-103-107-131-153-154-162-163-211:

## Conclusioni

Risulta evidente, dalle osservazioni sopra indicate, come il territorio su cui insiste l'intervento progettuale contrasti evidentemente con le previsioni urbanistiche e di sviluppo futuro del Comune di Caraffa con grave danno per la collettività tutta.



Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Comunale  
Arch. Vito MIGLIAZZA

Visto

Il Sindaco  
Dott. Antonio Giuseppe SCIUMBATA

Alleg.

- copia stralcio PSA

## **Allegato 06**

Controdeduzioni inviate dal Proponente alle osservazioni del Comune di  
Caraffa di Catanzaro





**Spett.le**  
**Ministero dell’Ambiente e della**  
**Tutela del Territorio e del Mare**  
 Direzione generale per le valutazioni e le autorizzazioni  
 ambientali  
 Divisione II - Sistemi di Valutazione Ambientale  
 Via Cristoforo Colombo, 44  
 00147 Roma

PEC [DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it](mailto:DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it)

Roma 16.01.2020

**Oggetto: [ID\_VIP:4906] Procedura di VIA ai sensi del l’art. 23 del D. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativa alla realizzazione di un impianto eolico denominato "Caraffa di Catanzaro", della potenza complessiva di 33,6 MW comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili e localizzato nei Comuni di Caraffa di Catanzaro (CZ) (l’impianto eolico) e Maida (CZ) (la SET e parte delle opere di rete). Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti (art. 24 comma 3 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).**

RWE Renewables Italia S.r.l.

[www.rwe.com](http://www.rwe.com)

[rwerenewablesitaliasri@legalmail.it](mailto:rwerenewablesitaliasri@legalmail.it)

T +39 0695056362

F +39 0695056108

La scrivente Società RWE Renewables Italia S.r.l., con sede legale in via Andrea Doria 41/G – 00192 Roma, in persona del legale rappresentante *pro tempore* con la presente comunica quanto segue.

Premesso che:

- in data 04/10/2019 la società E.On Climate & Renewables Italia S.r.l., ha presentato, presso codesto Spettabile Ministero, Istanza per l’avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell’art.23 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia da fonte rinnovabile di tipo eolico, della potenza complessiva di 33,6 MW, delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili localizzato nei Comuni di Caraffa di Catanzaro (CZ) (l’impianto eolico) e Maida (CZ) (la SET e parte delle opere di rete), denominato “Caraffa di Catanzaro”;
- in data 10/10/2019, la Società E.On Climate & Renewables Italia S.r.l., ha inoltre presentato presso la Regione Calabria Dipartimento Sviluppo Economico – Attività Produttive, Settore – Infrastrutture energetiche, Attività estrattive, Sistema termale calabrese, Fonti Rinnovabili, Produzione, Consumi, Rete, Istanza di Autorizzazione

Sede legale

Via Andrea Doria 41/G  
 00192 Roma

Capitale Sociale

€ 20.000.000,00 i.v.

P.IVA / C.F. 06400370968

R.E.A. RM 1284519

Soggetta a direzione e coordinamento del socio unico  
 RWE RENEWABLES  
 INTERNATIONAL  
 PARTICIPATIONS B.V.

unica ai sensi del D. Lgs. 387/2003, del D.M. 10.09.2010 e della D.G.R. n. 871 del 29.12.2010 per l'impianto di cui all'oggetto;

- con atto del 11/10/2019, iscritto presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato di Roma in data 28 ottobre 2019, la società E.ON Climate & Renewables Italia S.r.l., codice fiscale e P.IVA 06400370968, ha recentemente variato la propria denominazione sociale in: **RWE Renewables Italia S.r.l.**;
- in data 21/10/2019, codesto Spett.le Ministero ha dato avvio alla consultazione pubblica, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, pubblicando sul proprio sito internet la documentazione necessaria;
- in data 20/12/2019 terminava il periodo di 60 giorni per la presentazione delle Osservazioni da parte del pubblico.

Considerato che, ad oggi risultano alla Scrivente pervenute e pubblicate sul sito internet di codesto Ministero le seguenti osservazioni:

1. Osservazioni del Comune di Caraffa di Catanzaro (CZ) del 16/10/2019 (DVA.REGISTRO UFFICIALE.I. 2019-0027087) pubblicate sul sito il 23/10/2019.

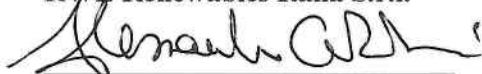
Nello spirito della più ampia collaborazione e trasparenza, al solo fine di fornire quanti più disponibili elementi di valutazione e riscontro circa il complesso delle osservazioni promosse, ai sensi e per gli effetti dell'art.24 comma 3 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii, la scrivente con la presente trasmette le proprie controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla data odierna da parte del Comune di Caraffa di Catanzaro (Allegato 1).

Restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento si porgono cordiali saluti.

**Allegati:**

1. Controdeduzioni alle Osservazioni da parte del pubblico pervenute alla data 16/01/2020;

**RWE Renewables Italia S.r.l.**



Alessandra Costantini





IPZ.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **COSTANTINI**  
Nome **ALESSANDRA**  
nato il **23/04/1975**  
(atto **00256** PI SA )  
**FERMO AP**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **DUESSELDORF DD**  
**PARKSTR. 35**  
Stato civile **CGTA. SCARLATO**  
Professione **AVVOCATO**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **1,74**  
Capelli **Biondi**  
Occhi **Azzurri**  
Segni particolari **====**

Firma del titolare *Alessandra Costantini*  
**ROMA** li **07 LUG 2011**  
IL SINDACO  
Impronta del dito indice sinistro  
*Rossana Campisi*  
COMUNE DI ROMA  
MUNICIPALITÀ DI S. PIETRO A M. SESACRO



Committente:



**RWE RENEWABLES ITALIA S.R.L.**  
via Andrea Doria, 41/G - 00192 Roma P.IVA/C.F. 06400370968  
pec: rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it

Titolo del Progetto:

**PROGETTO IMPIANTO EOLICO DA 33,6 MW "CARAFFA DI CATANZARO"  
E RELATIVE OPERE ELETTRICHE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE  
INDISPENSABILI  
COMUNI DI CARAFFA DI CATANZARO E MAIDA (CZ)**

Data: 16/01/2019

Contenuto:

**VALUTAZIONE DI  
IMPATTO AMBIENTALE  
Art. 23 D.Lg.s. 152/2006 e  
ss.mm.ii.**

**Allegato 1. Controdeduzioni alle Osservazioni da parte  
del pubblico pervenute alla data del 16.01.2020**

Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00		PRIMA EMISSIONE	RWE	RWE	RWE

**INDICE**

1.	Introduzione.....	2
2.	Controdeduzioni alle Osservazioni del Comune di Caraffa del 16.10.2019 ( DVA-2019-0027087).....	2
2.1	Inapplicabilità delle misure di salvaguardia PSA.....	4
2.2	Piani di Settore Regione Calabria.....	5
3.	Conclusioni.....	6

## **1. Introduzione**

La società RWE Renewables Italia s.r.l. (già "E.ON Climate & Renewables Italia S.r.l.", di seguito anche la "Società") in data 04/10/2019 ha avviato il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativo al progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia da fonte eolica denominato "Caraffa di Catanzaro" costituito da 7 aerogeneratori da 4,8 MW ciascuno, per una potenza complessiva di 33,6 MW, ricadente nel comune di Caraffa di Catanzaro (CZ) e con opere di connessione ricadenti anche nel comune di Maida (CZ).

RWE Renewables Italia S.r.l. nasce da una vasta operazione di scambio di asset societari tra i due gruppi tedeschi E.ON e RWE. In estrema sintesi, da questo accordo è scaturito il trasferimento di tutte le attività di energie rinnovabili di E.ON a RWE ed il consolidamento di un nuovo importante operatore energetico anche in Italia.

La Società qui di seguito espone le proprie controdeduzioni alle Osservazioni pervenute alla data del 16/10/2019 ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Tali controdeduzioni sono state rese nello spirito della più ampia collaborazione e trasparenza, al fine di fornire quanti più disponibili elementi di valutazione e riscontro circa il complesso delle osservazioni promosse.

## **2. Controdeduzioni alle Osservazioni del Comune di Caraffa di Catanzaro del 16.10.2019 ( DVA-2019-0027087)**

In data 16/10/2019, il Comune di Caraffa di Catanzaro, a seguito della comunicazione dell'avvio del procedimento avente ad oggetto la Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato "Caraffa di Catanzaro", presentava le sue Osservazioni (di seguito e precedentemente anche le "Osservazioni");

In particolare, il Comune:

- rilevava l'inconsistenza del progetto con il PSA, ritenendo applicabili le misure di salvaguardia che imporrebbero al dirigente o responsabile dell'ufficio tecnico di sospendere ogni determinazione sulle domande di permesso a costruire in caso di contrasto con l'atto di pianificazione territoriale adottato dal Comune e/o con le misure di salvaguardia del QTR, del PTCP e del PTCM;
- invocava l'applicabilità dell'art. 15 lettera A) punto 4), lettera b), n. 24, del QTRP il quale, tra le aree potenzialmente non idonee all'installazione di impianti eolici, individuerebbe quelle comprese in un raggio di 500 metri da unità abitative esistenti e con presenza umana costante dalle aree urbanizzate o in previsione, e dai confini comunali;
- riteneva incompatibile il posizionamento di eventuali pali eoliche sulle particelle singolarmente elencate con le previsioni della nuova strumentazione urbanistica adottata dal Comune;
- concludeva, quindi, dichiarando il contrasto dell'intervento progettuale con le previsioni urbanistiche e di sviluppo futuro del Comune, con grave danno per la collettività.

Tanto premesso, prima di affrontare punto per punto i rilievi mossi dal Comune di Caraffa di Catanzaro, occorre preliminarmente osservare che, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 2003 e delle Linee Guida ministeriali di cui al D.M. 10 settembre 2010, la **competenza ad individuare le aree non idonee all'installazione di impianti eolici**, oltre che a fissare i criteri di corretto inserimento nel paesaggio dei medesimi, **spetta unicamente allo Stato ed alle Regioni** (e non ai Comuni e/o alle Provincie) secondo un criterio di sussidiarietà verticale (in tal senso, cfr. T.A.R. Campania Napoli Sez. VII, 06/09/2013, n. 4192).

Inoltre, si rileva il **difetto di motivazione** delle Osservazioni avanzate dal Comune, il quale, nel rilevare il contrasto tra il progetto denominato "Caraffa di Catanzaro" e le norme sulla pianificazione urbanistica, si limita ad un generico riferimento alle fonti normative, non facendo menzione alcuna delle specifiche disposizioni normative, né fornendo alcuna interpretazione di tali norme in relazione al caso di specie.



Infine, si rende noto che, **contrariamente a quanto asserito dal Comune di Caraffa di Catanzaro nelle Osservazioni, la scrivente Società ha depositato presso il Comune**, oltre alla richiesta di rilascio di certificazione urbanistica di n. 192 particelle di cui il Comune dà atto nelle Osservazioni, **la seguente documentazione**: copia completa cartacea e su CD del progetto definitivo, dello Studio di Impatto Ambientale e della sintesi non tecnica dell'intera opera (parco eolico ed opere di rete relative al progetto denominato "Caraffa di Catanzaro"). La documentazione è stata acquisita con protocollo del Comune di Caraffa di Catanzaro N. 3582 del 10.10.2019.

## **2.1 Inapplicabilità delle misure di salvaguardia del PSA**

Con riferimento all'invocata applicazione delle misure di salvaguardia, relative al PSA adottato dal Comune di Caraffa di Catanzaro **non ancora approvato e dal quale, comunque, il Comune di Caraffa di Catanzaro è "fuoriuscito" (cit. Osservazioni)**, si rileva che tali misure non sono applicabili al caso in esame per diversi ordini di motivi.

Innanzitutto, le misure di salvaguardia, ovvero le limitazioni incidenti sui tempi dell'attività edificatoria a tutela dello strumento di pianificazione, non ancora efficace e definito nei contenuti, **non possono che avere natura eccezionale e temporanea e, comunque, non superare i termini previsti dalla legge**.

Tale termine è stato fissato dal Legislatore in 3 anni dalla data della delibera di adozione (o, se lo strumento urbanistico adottato per l'approvazione è tempestivamente inviato entro l'anno, cinque anni) ed ha carattere perentorio (cfr Corte Costituzionale con la decisione n. 102/2013 che, nel dichiarare l'incostituzionalità della legislazione regionale della Lombardia, laddove aveva previsto una durata temporale delle misure di salvaguardia eccedente rispetto a quella fissata dalla norma statale, ha ribadito la natura temporanea e cautelativa di detto istituto; cfr anche Adunanza plenaria, CDS, n. 2 del 2008, che ritiene che la disposizione che fissa un termine per le misure di salvaguardia sia annoverabile fra le norme di principio).



Relativamente a Caraffa di Catanzaro, il PSA (Piano Strutturale Associato), come riportato dal Comune nelle sue osservazioni, è stato adottato con delibera del 5/2/2013 e, pertanto, i termini di durata delle misure di salvaguardia sono ormai abbondantemente decorsi.

Inoltre, le misure di salvaguardia, in una prospettiva esclusivamente cautelare, hanno lo scopo di evitare che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'approvazione definitiva di un piano urbanistico, il rilascio di provvedimenti che consentono attività edificatorie (o comunque trasformative) del territorio, alla stregua di norme più permissive, possa compromettere l'assetto urbanistico previsto dagli strumenti adottati, ma non ancora approvati.

L'esigenza sottesa alle misure di salvaguardia è di carattere conservativo e deve essere individuata nella necessità di temperare gli interessi dei privati con l'interesse pubblico.

In tal senso è importante evidenziare che il Legislatore all'art. 12 co. 1 del D.Lgs. 387/2003 definisce **di pubblico interesse ed indifferibili ed urgenti, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3 dello stesso articolo.** , anche in considerazione del fatto che la riduzione delle emissioni di gas ad effetto serra attraverso la ricerca, la promozione, lo sviluppo e la maggior utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili e di tecnologie avanzate e compatibili con l'ambiente costituisce un impegno internazionale assunto dall'Italia con la sottoscrizione del Protocollo di Kyoto dell'11 dicembre 1997 (ratificato con legge 120/2002).

## 2.2 Piani di Settore Regione Calabria

Il richiamo del Comune all'art. 15 del QTRP circa l'individuazione delle aree potenzialmente non idonee all'installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte anche eolica, resta privo di effetti nella fattispecie, posto che lo stesso QTRP stabilisce che le suddette aree **saranno individuate a cura dei Piani di Settore che, attualmente, non sono stati approvati dalla Regione Calabria.**

A tal proposito si è pronunciata la giurisprudenza amministrativa (**Tar Calabria – sez. 1 – sent. N.º 863/2017**), la quale, proprio con riferimento al punto n° 24 della norma in esame, rileva come il QTRP **“non individui direttamente le aree non idonee all'installazione di impianti di produzione di**

energia elettrica da fonte eolica, demandando tale specificazione ai **Piani di Settore**”, che ben potrebbero non proibire la realizzazione degli impianti eolici nel raggio di 500 metri dalle abitazioni, dalle aree urbanizzate o dai confini comunali, oppure potrebbero individuare come inidonea l’area compresa in un raggio di minore estensione (sottolineatura aggiunta N.d.R.).

In particolare, si evidenzia che **nessun aerogeneratore in progetto è posto ad una distanza di 500 metri da unità abitative esistenti e con presenza umana costante dalle aree urbanizzate o dai confini comunali.**

Nello specifico, pur volendo considerare le previsioni della nuova strumentazione urbanistica ormai decadute per quanto illustrato nel paragrafo 2.1, si evidenzia che:

- tre aerogeneratori distano oltre 500 metri dalle aree con unità abitative esistenti e con presenza umana costante e dalle aree urbanizzate.

### **3. Conclusioni**

In conclusione, nel caso che ci occupa, a riscontro delle Osservazioni presentate dal Comune di Caraffa di Catanzaro, non risulta che i vincoli siano tali da precludere l’installazione dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica in oggetto.

## **Allegato 07**

Richiesta del Proponente a Calabria Verde circa la sussistenza del vincolo di  
rimboschimento



**Spett.li**

**Regione Calabria**  
**Dipartimento Sviluppo Economico - Attività Produttive**  
**Settore 5 Infrastrutture energetiche, Attività estrattive, Sistema termale calabrese, Fonti Rinnovabili, Produzione, Consumi, Rete**  
Viale Europa, Cittadella regionale  
Località Germaneto 88100 Catanzaro (CZ)  
Pec: [fontirinnovabili.selfps@pec.regione.calabria.it](mailto:fontirinnovabili.selfps@pec.regione.calabria.it)

**Regione Calabria**  
**Dipartimento Ambiente e Territorio**  
**Settore 4 – Valutazioni Ambientali**  
Viale Europa, Cittadella regionale  
Località Germaneto 88100 Catanzaro (CZ)  
Pec: [valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)

RWE Renewables Italia S.r.l.  
www.rwe.com  
[rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it)  
T +39 0695056362  
F +39 0695056108

Roma, 15 aprile 2020

**Oggetto: Procedura di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e ss.mm.ii., prot. n. 350081/Regione Calabria del 10.10.2019 e di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, Proc. N. 4906/Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Caraffa di Catanzaro", della potenza di 33,6 MW, comprensivo delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili. Richiesta dati concernenti la localizzazione di impianti eolici esistenti, autorizzati ed in corso di autorizzazione nel territorio oggetto di valutazione.**

La sottoscritta Alessandra Costantini, nata a Fermo (FM) il 23/4/1975 in qualità di legale rappresentante *pro tempore* della Società RWE Renewables Italia S.r.l., precedentemente denominata E.ON Climate & Renewables Italia S.r.l. come da comunicazione di variazioni societarie debitamente inviata a codesto Spettabile Ente e qui allegata per immediato riscontro (Allegato 1), rappresenta quanto segue.

**Premesso che:**

- in data 4 ottobre 2019, la scrivente ha presentato presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, Direzione generale per le valutazioni e le

Sede legale  
Via Andrea Doria 41/G  
00192 Roma  
Capitale Sociale  
€ 20.000.000,00 i.v.  
P.IVA / C.F. 06400370968  
R.E.A. RM 1284519  
Soggetta a direzione e coordinamento del socio unico  
RWE RENEWABLES  
INTERNATIONAL  
PARTICIPATIONS B.V.

autorizzazioni ambientali, Divisione II - Sistemi di Valutazione Ambientale, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia da fonte rinnovabile di tipo eolico, della potenza complessiva di 33,6 MW, delle relative opere elettriche connesse ed infrastrutture indispensabili localizzato nei comuni di Caraffa di Catanzaro (CZ) (l'impianto eolico) e Maida (CZ) (la SET e parte delle opere di rete), denominato "Caraffa di Catanzaro".

- In data 10 ottobre 2019, la Scrivente ha inoltre presentato presso la Regione Calabria Dipartimento Sviluppo Economico – Attività Produttive, Settore – Infrastrutture energetiche, Attività estrattive, Sistema termale calabrese, Fonti Rinnovabili, Produzione, Consumi, Rete, istanza di Autorizzazione unica ai sensi del D. Lgs. 387/2003, del D.M. 10.09.2010 e della D.G.R. n. 871 del 29.12.2010 per l'impianto di cui all'oggetto e di cui al punto precedente.
- Nell'ambito della procedura di compatibilità ambientale delle opere di cui all'oggetto, Rif. [IV\_VIP: 4906], il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Servizio V – Tutela del Paesaggio (di seguito **MIBAC**), nel corso della riunione indetta dalla Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS del 27.02.2020, richiede alla scrivente di “[...] *disporre di un quadro aggiornato della mappatura all'interno del bacino di visibilità dell'impianto eolico (come definito al par.3.1.a dell'all.4 del D.M. 10/09/2010) che includa **tutti gli impianti esistenti, quelli in corso di realizzazione, quelli già autorizzati e non ancora realizzati e quelli per i quali è in itinere la procedura autorizzativa, sia nell'ambito dei procedimenti di VIA statale e VIA regionale che di PAS***”.
- Nell'ambito della riunione di cui al precedente punto, il MIBAC chiede anche di procedere con una *“revisione e/o integrazione dei foto inserimenti, con una rappresentazione dello stato dei luoghi post operam in cui, [...], siano visibili, **non solo gli impianti eolici esistenti, autorizzati e/o in fase di cantierizzazione, ma anche quelli attualmente in corso di VIA statale o VIA regionale o di PAS, proposti da altre società**”*.

- Ai sensi della D.G.R. n. 81 del 2012 e ss.mm.ii., in applicazione del comma 9 dell'art. 6 del d.lgs. 28/2011, nelle more della definizione di un catasto energetico regionale, è stabilito che "è fatto obbligo alle amministrazioni comunali di trasmettere entro il 31 gennaio ed il 31 luglio di ciascun anno specifica attestazione dei titoli autorizzativi rilasciati nel corso del semestre precedente. Tale attestazione, suddivisa per ciascuna fonte rinnovabile, dovrà riportare relativamente a ciascun impianto autorizzato le seguenti informazioni minime: potenza autorizzata, produzione annua stimata, data di avvio dei lavori inserita nell'istanza di autorizzazione, date di ultimazione dei lavori e di entrata in esercizio inserite nell'istanza presentata ove disponibili".
- Ad oggi, sul portale della Regione Calabria, non risulta che codesta Amministrazione abbia messo a disposizione i dati utili al riscontro delle predette richieste.

Tutto ciò premesso, al fine di far fronte alle richieste del MIBAC nell'ambito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale sopra descritte,

#### **SI CHIEDE**

di voler fornire le coordinate (geografiche e/o piane) e la tipologia di aerogeneratori (altezza torre e diametro rotore), oltre che la potenza installata di tutti gli impianti eolici ricadenti nel territorio in provincia di Catanzaro dei seguenti Comuni: Amaroni, Amato, Borgia, Caraffa Di Catanzaro, Catanzaro, Cortale, Gimigliano, Girifalco, Maida, Marcellinara, Miglierina, San Floro, Serrastretta, Settingiano, Simeri Crichi, Squillace, Staletti, Tiriolo, Vallefiorita:

1. autorizzati ai sensi dell'art.12 del d.lgs. n.387/2003 o dell'art. 23 e 27-bis del d.lgs. n.152/2006 e di tutti gli impianti per i quali si è consolidato un titolo abilitativo (PAS o DIA) valido ai sensi del D. Lgs. 28/2011; e
2. per cui è stato avviato e non si è ancora concluso uno dei procedimenti di cui al punto precedente.



Si resta a disposizione di codesta Spettabile Amministrazione al fine di conoscere le modalità di accesso alle informazioni sopra richieste che si vorranno prevedere.

Con osservanza.

**RWE Renewables Italia S.r.l.**

---

Alessandra Costantini

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile, a richiesta, presso la società: La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata dalla società.

*Riferimenti per contatti:*

Pasquale Pappalardo

Telefono +39 340 9748675

E-mail: [pasquale.pappalardo@rwe.com](mailto:pasquale.pappalardo@rwe.com)



IPZS. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **COSTANTINI**  
Nome **ALESSANDRA**  
nato il **23/04/1975**  
(atto **00256** PI SA )  
**FERMO AP**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **DUESSELDORF DD**  
**PARKSTR. 35**  
Stato civile **CGTA. SCARLATO**  
Professione **AVVOCATO**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **1,74**  
Capelli **Biondi**  
Occhi **Azzurri**  
Segni particolari **====**



Firma del titolare *Alessandra Costantini*  
**ROMA** li **07 LUG 2011**  
IL SINDACO  
Impronta del dito indice sinistro  
*Rossana Campisi*  
COMUNE DI ROMA  
MUNICIPALITÀ DI S. PIETRO A M. ESACRO



**Spett.le**

**Regione Calabria**

**Dipartimento 11 - Ambiente e Territorio**

**Settore Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali**

Viale Europa, Cittadella regionale

Località Germaneto 88100 Catanzaro (CZ)

[valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)

**Regione Calabria**

**Dipartimento Sviluppo Economico - Attività Produttive**

**Settore 5 Infrastrutture energetiche, Attività estrattive,**

**Sistema termale calabrese, Fonti Rinnovabili, Produzione,**

**Consumi, Rete**

Viale Europa, Cittadella regionale

Località Germaneto 88100 Catanzaro (CZ)

[fontirinnovabili.selfps@pec.regione.calabria.it](mailto:fontirinnovabili.selfps@pec.regione.calabria.it)

**RWE Renewables Italia S.r.l.**

[www.rwe.com](http://www.rwe.com)

[rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it)

T +39 0695056362

F +39 0695056108

Roma 14.11.2019

**Oggetto: Comunicazione variazioni societarie**

Egregi Signori,

Con la presente Vi comunichiamo che, con atto di cessione di quote del 30 settembre 2019, iscritto presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato di Roma in data 8 ottobre 2019, l'intero capitale sociale di E.ON Climate & Renewables Italia S.r.l. è stato trasferito da E.ON Italia S.p.A. a **RWE Renewables International Participations B.V.** (società facente parte del gruppo RWE AG), ad oggi nuovo socio unico della scrivente società.

Inoltre, rappresentiamo che, con atto in data 11 ottobre 2019, iscritto presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato di Roma in data 28 ottobre 2019, la società E.ON Climate & Renewables Italia S.r.l., codice fiscale e P.IVA 06400370968, ha variato la propria denominazione sociale in:

**RWE Renewables Italia S.r.l.**

La società ha, infine, variato il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, come segue:

[rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it)

Rimangono invariati tutti gli altri dati fiscali, le persone referenti, gli indirizzi operativi, gli abituali recapiti telefonici/fax/e-mail.

Per semplicità, riepiloghiamo di seguito i dati societari aggiornati della società:

Sede legale

Via Andrea Doria 41/G

00192 Roma

Capitale Sociale

€ 20.000.000,00 i.v.

P.IVA / C.F. 06400370968

R.E.A. RM 1284519

Soggetta a direzione e

coordinamento del socio unico

RWE RENEWABLES

INTERNATIONAL

PARTICIPATIONS B.V.



<b>Denominazione sociale</b>	RWE Renewables Italia S.r.l.
<b>Sede legale</b>	Via Andrea Doria 41/G, 00192 Roma
<b>Capitale sociale</b>	Euro 20.000.000,00
<b>Codice fiscale, P.IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Roma</b>	06400370968
<b>R.E.A.</b>	RM – 1284519
<b>Indirizzo di Posta Elettronica Certificata</b>	rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it

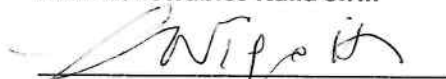
Ci preme evidenziare che la sopra citata variazione costituisce una mera modifica di denominazione sociale della scrivente società, che non implica alcuna vicenda successoria riguardante le attività autorizzate o in iter autorizzativo né, di conseguenza, la sostituzione dell'originario intestatario dei titoli autorizzativi o dei procedimenti autorizzativi in corso con un nuovo titolare subentrante. Tale variazione non determina, pertanto, l'esigenza di procedere con alcuna voltura dei suddetti titoli autorizzativi o procedimenti autorizzativi in corso.

Per Vostro opportuno riferimento, riportiamo di seguito le attività autorizzate da Codesto Spettabile Ente o in iter autorizzativo presso di Voi:

<b>Impianti autorizzati</b>	<b>Progetti in iter autorizzativo</b>
- Parco Eolico Serra Pelata	- Progetto eolico Carbonaio / Monterosso
- Parco Eolico Piano di Corda	- Progetto eolico Caraffa di Catanzaro
- Parco Eolico Marco Aurelio Severino	

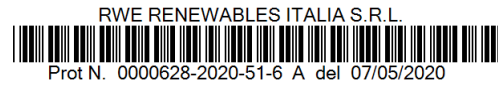
Distinti saluti.

**RWE Renewables Italia S.r.l.**

  
 Ludovica Nigiotti

## **Allegato 08**

Comunicazione dal Consorzio di Bonifica Tirreno Catanzarese del  
07.05.2020



**Da:** [bonificalamezia.protocollo@pec.it](mailto:bonificalamezia.protocollo@pec.it)  
**A:** [rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it)  
**Oggetto:** risposta nota informazioni terreni  
**Data:** giovedì 7 maggio 2020 12:30:28  
**Allegati:** [risposta\\_rwerenewablesitaliasrl.pdf](#)

---



## Consorzio di Bonifica

### Tirreno Catanzarese

(già Consorzio di Bonifica della Piana di S.Eufemia)

Via F.Ili Ponzio, 5- 88046 LAMEZIA TERME

Tel. 0968-982549



Lamezia Terme, 07/05/2020

prot. n. .... **1452** .. Sigla .....

Citare nella risposta la data e il numero di prot.

Spett.le

RWE Renewables Italia S.r.l.

www.rwe.com

[rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it)

Alla cortese attenzione della D.ssa:

Alessandra Costantini - legale rappresentante

**OGGETTO: N° 2 Richieste informazioni - Terreni in agro di Maida - CZ.**

1. Procedura di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica pari a 60 MW denominato "Bolina" da ubicare nel Comune di Borgia e Squillace (CZ) – N. Prot. 2019/402130 del 21.11.2019 – Richiesta di verifica sussistenza di occupazione temporanea delle particelle interessate dall'impianto e ricadenti nel Comune di Maida (CZ)

2. Procedura di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica pari a 33,6 MW da ubicare nel Comune di Caraffa di Catanzaro (CZ) – N. Prot. 2019/350081 del 10.10.2019 – Richiesta di verifica sussistenza di occupazione temporanea delle particelle interessate dall'impianto e ricadenti nel Comune di Maida (CZ)

In riferimento alle note ricevute in data 07/05/2020 prot. n° 1448/1449 con le quali si richiedono informazioni su degli appezzamenti di terreno ricadenti nel comune di **MAIDA (CZ)** vista la documentazione presente in ufficio, si riferisce quanto di seguito indicato:

terreni oggetto della richiesta: **Foglio di mappa n° 49 – p.lle varie**

**Nel foglio di mappa n° 49 del comune di Maida (CZ) NON risulta alcuna particella oggetto di occupazione temporanea e/o di restituzione terreni da parte di questo Ente.-**

**Cordiali saluti**

F.TO **Il funzionario incaricato**

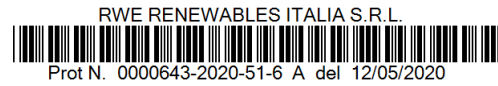
**Geom. Bruno Iapello**

F.TO **Il Direttore**

**(Dr Flavio Talarico)**

## **Allegato 09**

Comunicazione del Consorzio di Bonifica Tirreno Catanzarese del  
12.05.2020



**Da:** [bonificacz@pec.it](mailto:bonificacz@pec.it)  
**A:** [rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it)  
**Oggetto:** Procedura di autorizzazione per impianto di energie elettrica  
**Data:** martedì 12 maggio 2020 09:42:14  
**Allegati:** [prot.n.1717 del 12.05.2020.pdf](#)

---

Si trasmette nota con 1717 del 12.05.2020 come da oggetto  
Distinti Saluti



Consorzio di Bonifica  
Ionio Catanzarese

Via G. Veraldi, 12 - 88100 Catanzaro  
Tel. 0961 - 507511 - Fax 0961 - 723026

Prot. 1717 /20

Catanzaro, 12/5/2020

Spett.le  
RWE Renewables S.r.l. con sede  
in Roma Via Andrea Doria n. 41/G  
Pec: rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it

**OGGETTO: Procedura di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica pari 33,6 MW da ubicare nel Comune di Caraffa di Catanzaro (CZ) n. prot. 2019/350081 del 10.10.2019 – Richiesta di verifica sussistenza di occupazione temporanea delle particelle interessate dall’Impianto.**

Con riferimento alla nota in oggetto, Protocollata agli atti d’Ufficio con n. 1317 del 10/04/2020, si comunica che il comune di Maida non ricade nel perimetro di competenza di questo Consorzio.

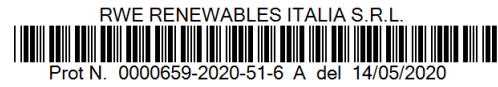
Per quanto riguarda il comune di Caraffa di Catanzaro, risultano interessate da vincolo di occupazioni forestali ai sensi del R. D. del 30 Dicembre 1923 n. 3267 la particella n. 36 del foglio n. 17, la particella n. 23 del foglio n. 24, la particella n. 176 del foglio n. 15 e le originarie particelle n. 22 del foglio n. 24 e n. 18 del foglio n. 26 da cui derivano le particelle nn. 128, 79.

Distinti saluti

Il Direttore  
Dr. Francesco Mantella

## **Allegato 10**

Comunicazione di Calabria Verde del 14.05.2020



**Data:** 14 maggio 2020, 13:28:15  
**Da:** demanio <demanio@pec.calabriaverde.eu>  
**A:** rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it  
**CC:** forestazione.presidenza@pec.regione.calabria.it  
**Oggetto:** trasmissione nota n. 6346  
**Allegato:** società RWE.pdf (432.0 KB)  
Saluti  
Azienda Calabria Verde



All'Impresa RWE RENEWABLES Italia s.r.l.  
rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it

Az.CALABRIA VERDE

Prot. N° 6346 del 14/05/2020 (PARTENZA)



e, p.c. Alla Regione Calabria  
Settore "Foreste, Forestazione, Difesa del Suolo"  
Dipartimento n. 2 Presidenza U.O.A.  
Viale Europa Loc. "Germaneto"  
88100 CATANZARO

[forestazione.presidenza@pec.regione.calabria.it](mailto:forestazione.presidenza@pec.regione.calabria.it)

Oggetto: Richiesta informativa stato occupazione terreni, di cui all'art. 54 del R.D. 3267/23, siti in agro dei comuni di: Caraffa di Catanzaro (CZ), Fg. 15, 16,17, 19, 20, 22, 23, 24, 25 e 26; Simeri Crichi (CZ), Fg. 23 e Maida (CZ), Fg. 49.

Per quanto di competenza, si riferisce che, questa Azienda non risulta avere in gestione le superfici di terreno siti in agro dei comuni di: Caraffa di Catanzaro (CZ), Fg. 15, 16,17, 19, 20, 22, 23, 24, 25 e 26; Simeri Crichi (CZ), Fg. 23 e Maida (CZ), Fg. 49; quali terreni in occupazione temporanea ai sensi dell'art. 54 del RD 3267/1923.

E' comunque da verificare che i terreni de-quo, non siano tenuti in gestione da parte del Consorzio di Bonifica di competenza.



Il Commissario Straordinario  
Dott. Aloisio Mariggìo