

geometra
DAL SIE RUGGERO
via palestro, 54 - 31100 treviso
p. iva 00318040268
tel. mob. 335.6050511 - tel. e fax 0422.303314
email stdalsie@tin.it - ruggero.dalsie@geopec.it



GEOVAL tessera n° 1935
Collegio Geometri della provincia di Treviso iscrizione al n° 1020

spett.le
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE
DIREZIONE GENERALE PER LA CRESCITA SOSTENIBILE E LA QUALITA' DELLO SVILUPPO
p.e.c. **cress@pec.minambiente.it**

spett.le
SNAM RETE GAS S.P.A.
piazza Santa Barbara, 7 - San Donato Milanese
p.e.c. **snamretegas.assemblea@pec.eni.it**

spett.le
SNAM R.G. S.P.A.
Progetti Infrastrutture Nord Orientali
via Malspinoso, 7 - Camisano Vicentino
p.e.c. **ingcos.nor@pec.snam.it**

Rif.to :
Rifacimento Met. Mestre-Trieste
Tratto Silea-Gonars Dn 400 Dp 75 Bar (C.T. 20083)

La presente fa riferimento alla volontà di costituzione, da parte di Snam Rete Gas S.p.a., di servitù per il rifacimento di un tratto del metanodotto Silea - Gonars .

In nome e per conto di **Grassi Mauro**, contitolare, col fratello
Grassi Andrea, dell'area identificata al catasto in Comune di
Monastier di Treviso, foglio 2, mappali n° 293 e 294 interessata :

- allo scavo e interrimento alla profondità di mt. 1 di tubazione trasportante idrocarburi e cavi accessori per le reti tecnologiche,
- alla installazione di apparecchi di sfiato, cartelli segnalatori e quant'altro necessario in merito alla sicurezza,
- alla costruzione di un manufatto accessorio fuori terra (PIDI 2) occupante la superficie di mq. 37 e un mascheramento di mq. 77 con ricavo di accesso pedonale e carrabile della larghezza di mt. 4 circa da mantenersi a carico della Snam RG S.p.a.
- all'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a mt. 13,50 dall'asse della tubazione e mantenere la superficie a terreno agrario,

il tutto come da grafico all. 1

comunico la loro volontà a "**non consentire la prevista costituzione di servitù**" in quanto :

- esiste già, sul terreno agricolo confinante e fronte la comunale di via Giacomelli, un uguale manufatto accessorio fuori terra (PIDI 45870/2.0.1.) con superficie, mascheramento e accesso pedonale e carraio della stessa consistenza di quello previsto in progetto,
- il grafico di progetto riporta la condizione che questo manufatto è previsto "da dismettere",
- il nuovo manufatto può essere costruito sul terreno della stessa proprietà, posizionato lateralmente o sul retro del manufatto esistente permettendo, tra l'altro, di utilizzare lo stesso accesso pedonale e carraio; circostanza questa che permetterebbe anche di contenere i costi della nuova realizzazione;

- il nuovo manufatto può essere costruito sul terreno agrario posto sull'altro lato della strada che non vede presenti fabbricati a breve distanza.

Mi ha fatto presente il sig. Mauro Grassi di essere a conoscenza che, precedentemente e diversamente a questa nuova previsione di progetto, era stato interessato a questo nuovo intervento unicamente il titolare del terreno confinante su cui già insiste il manufatto "da dismettere".

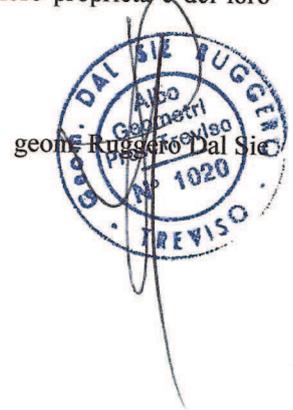
Da parte mia esprimo il parere che la installazione di questo nuovo manufatto in aderenza a quello esistente "da dismettere" andrebbe ad incidere negativamente sul contesto residenziale e sul valore commerciale della proprietà dei f.lli Grassi.

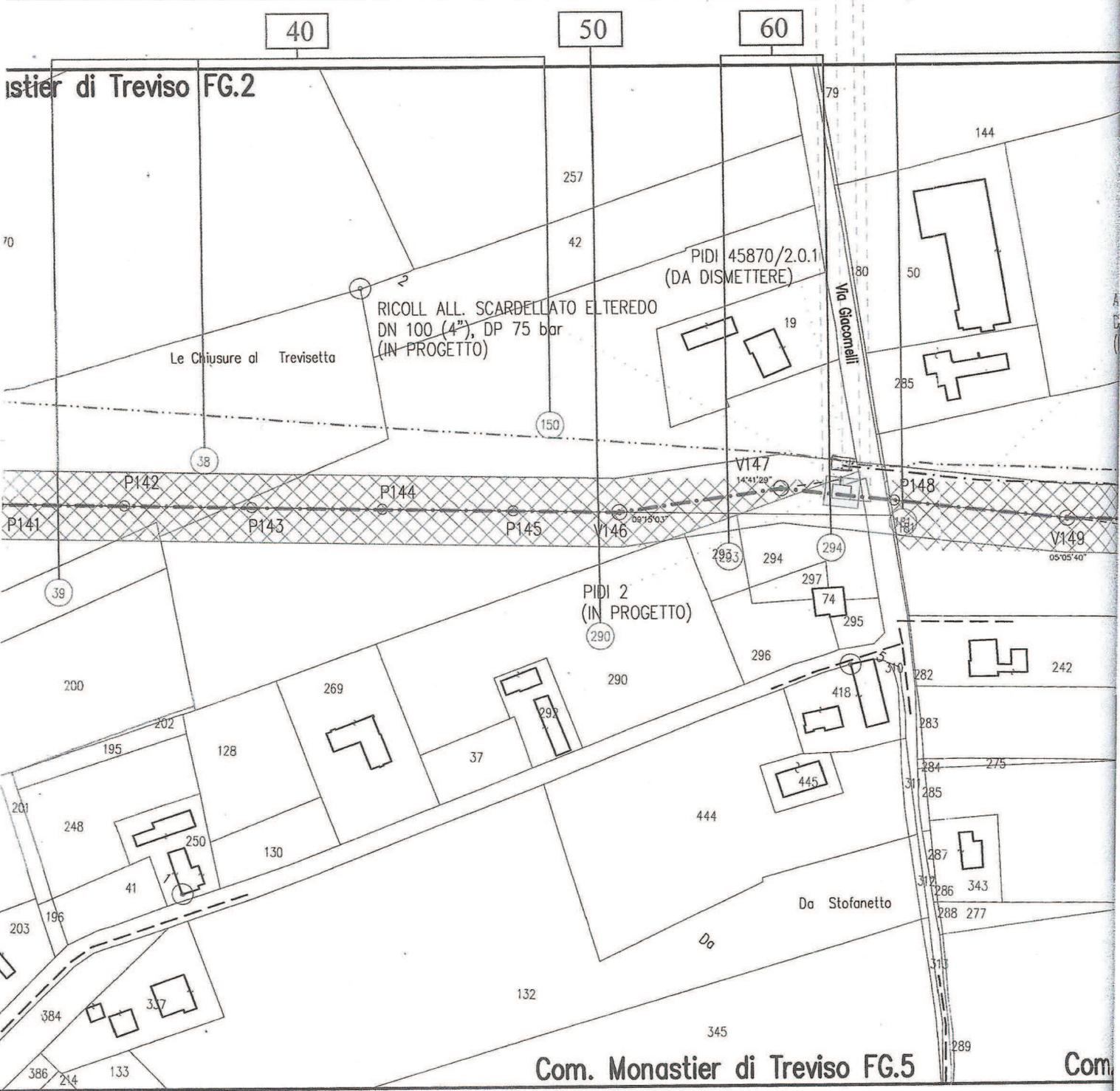
Il signor Grassi Mauro con questa mia, anche in nome e per conto del fratello Grassi Andrea è disponibile a concedere, nel caso di posizionamento del manufatto accessorio fuori terra sul retro di quello esistente "da dismettere" e lungo il confine della loro proprietà, lo scavo e l'interramento alla profondità di mt. 1 della tubazione trasportante idrocarburi e cavi accessori per le reti tecnologiche lungo il confine.

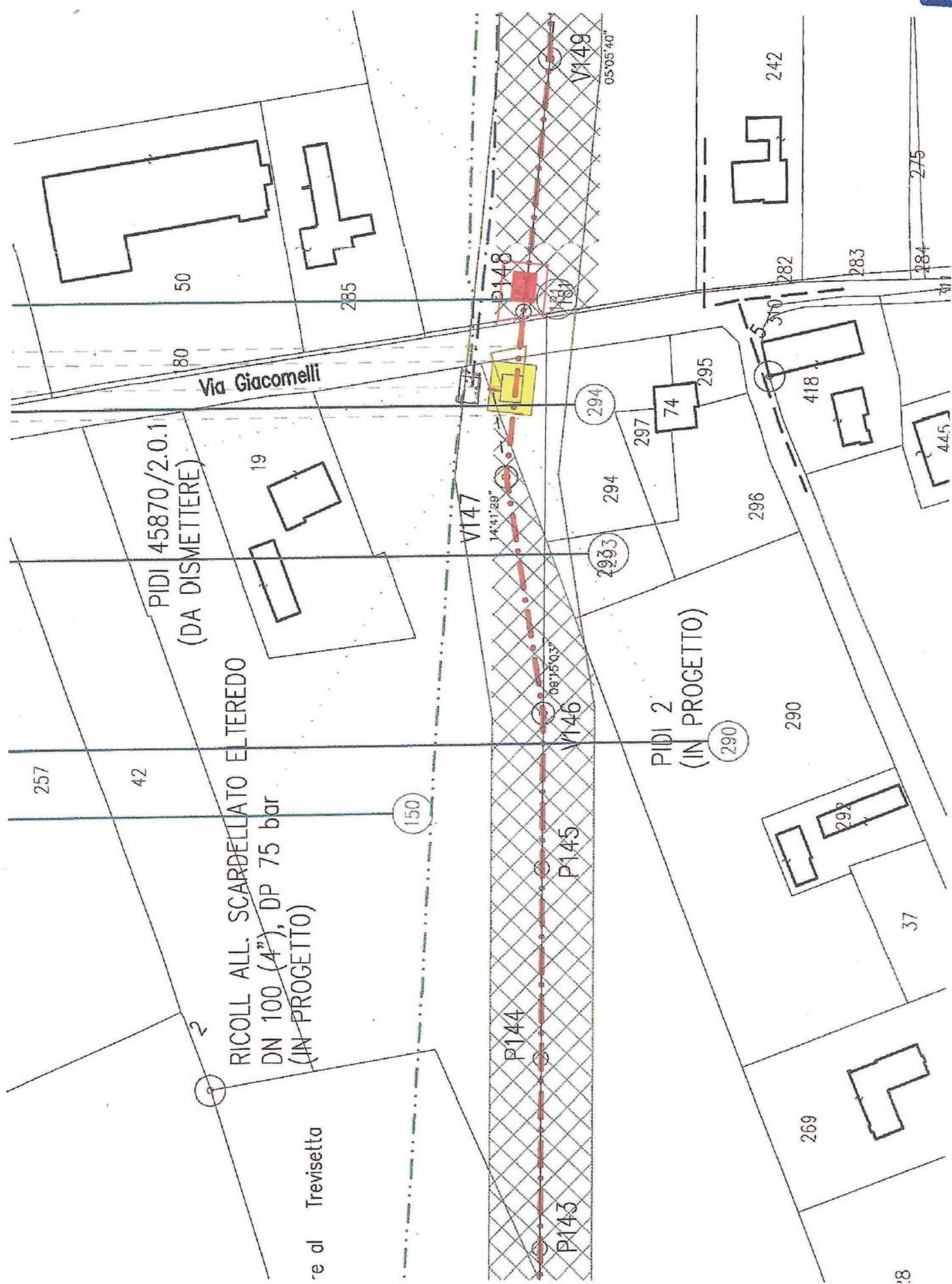
Si allegano i grafici 2, 3, 4 con le previsioni di posizionamento del manufatto fuori terra come sopra proposte.

Un tanto in nome e per conto dei proprietari Grassi Mauro e Grassi Andrea a tutela della loro proprietà e dei loro interessi.

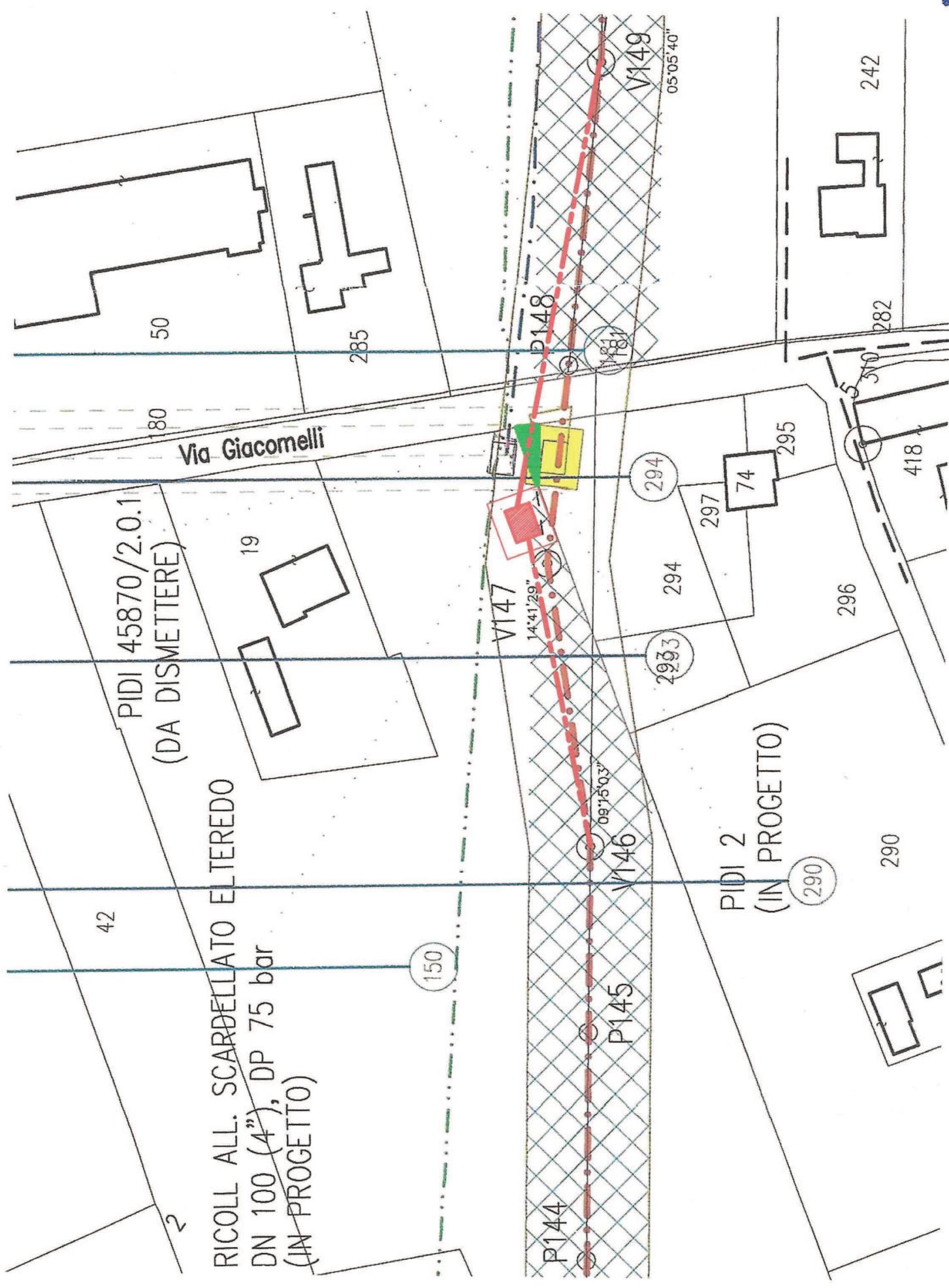
Treviso, 13.04.2020











COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta 1) GRASSI ANDREA

GRASSI MAURO

ed, in riferimento alle norme ed alle leggi sul diritto di famiglia - (artt. 159 C.C. e 228 L. 19/51975 n. 151) il Sig/ra _____

C.F. _____ coniuge

di _____

residenti a _____

in appresso detta "Concedente"

preme s s o

- che Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato:

RIFACIMENTO MET. MESTRE - TRIESTE

TRATTO SILEA - GONARS DN 400 DP 75 BAR (C.T. 20083)

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di MONASTIER DI TREVISO Provincia di TREVISO, identificati in catasto con la/e particella/e 294-293 fg. 2 una servitù, avente ad oggetto:
 - 1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
 - 1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.3) La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m² 37 e mascheramento di circa m² 77 insistente sulla particella 294 fg. 2 con il relativo accesso pedonale e carrabile costituito da una strada della larghezza di m 4,00 circa da mantenersi a cura della Snam RG S.p.A.
 - 1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 13,50 dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
 - 2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), 1.3) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
 - 2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
 - 2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.
 - 2.4) Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle.
 - 2.5) Consente a Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
 - 2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
 - 2.7) Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.

Mod. Serv. 1/04

CODICE SERVITU'
COD. GASDOTTO
COD. VARIANTE
INSERITO S.C.D.
II
Sigla

Restituire a
Snam RG S.p.A.
Progetti Infrastrutture
Nord Orientali
Via Malspinoso 7
36043 Camisano
Vicentino (Vi)
Tel 0444.418911

Ingcos/Tecleg
Rev.6 - mag..2018

Confini: strada comunale, fg. 2 mapp. 295-297-293-150

Importo da quietanzare a parte		per <u>RIMBORSO SU PRIMO</u>	
€		€	
€		€	
€		€	
Arrotolamento		per <u>31,60</u>	
Totale Servizi		per <u>550,00</u>	
m ²	384	€ / m ²	1,35 = € 518,40
m		€ / m	

- 2.8) Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.9) Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire la Snam RG S.p.A.
- 2.10) La Controparte dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it), il Codice Etico e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
- a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
- b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.

Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it.

3) Attesta, come da accordi intervenuti che:

- 3.1) La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) verserà alla Concedente "Una Tantum" la somma di **550,00 € (cinquecentocinquanta/00 €)** quale corrispettivo concordato della servitù.
- 3.2) I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.3) Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) saranno a carico della Snam RG S.p.A.
- 3.4) Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5) Il presente Atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A.
- 3.6) Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.
- 3.7) La Concedente dichiara che l'attuale avente diritto alla liquidazione dei danni di cui al punto 3.2 è il Sig.
residente.....

La Concedente li

Ricevuta l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 679/2016, il/la sottoscritto/a

- 1) GRASSI ANDREA
2) GRASSI MAURO n

(TV) premesso che - come rappresentato nell'Informativa fornitami ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 - per l'esecuzione delle finalità di cui sopra, è richiesta la comunicazione, ed il correlato trattamento, dei miei dati personali alle categorie di soggetti di seguito specificati:

- a) società e/o professionisti per lo svolgimento di attività bancarie, finanziarie e assicurative;
b) società e/o professionisti per lo svolgimento di attività di gestione tecnica delle reti e dei sistemi informatici;
c) società e/o professionisti per la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare, con relative servitù;
d) società e/o professionisti per la progettazione e costruzione d'impianti e strutture oggetto dei nostri rapporti contrattuali;
e) società e/o professionisti per la valutazione di rischi finanziari e di informazioni commerciali;
f) società del Gruppo Snam per l'esecuzione di trattamenti aventi finalità correlate a quelle più sopra indicate;
- presto il consenso nego il consenso

alla predetta comunicazione e al correlato trattamento per le finalità e con le modalità indicate. Sono consapevole che, in mancanza del mio consenso, la Società potrà dare corso solo alle operazioni o ai servizi che non richiedano le predette comunicazioni.

Firma li.....