

**SORGENIA PUGLIA S.p.A.**  
*Centrale Termoelettrica – Modugno (BA)*

Maggio 2020

---

**SCHEDA A24**

**Aggiornamento della relazione sui vincoli  
territoriali, urbanistici ed ambientali**

**Sede Legale**

Via Algardi, 4 - 20148 Milano - Italia  
Cap. Soc. Euro 11.150.778,00 i.v. - REA Milano 1784067  
Reg. Imp. Milano e C.F. 06259480728  
Partita IVA 06259480728

**Sorgenia Puglia SpA**

Società soggetta alla direzione  
e al coordinamento di Sorgenia SpA

[sorgenia.it](http://sorgenia.it)

**Modugno**

Via dei Gladioli Snc  
Zona Industriale  
70026 Modugno (BA) - Italia  
**T** +39 080.53.88.200  
**F** +39 080.53.88.212

## **SOMMARIO**

<b>1. Introduzione</b>	<b>3</b>
1.1 Localizzazione della Centrale Termoelettrica	4
1.2 Analisi vincolistica	4
<b>2. Pianificazione ASI</b>	<b>6</b>
<b>3. Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.)</b>	<b>7</b>
<b>4. Piano Urbanistico Territoriale Tematico "Paesaggio" (P.U.T.T./P.)</b>	<b>8</b>
<b>5. Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.)</b>	<b>9</b>
<b>6. Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)</b>	<b>10</b>

## **INDICE DELLE FIGURE**

Figura 1 – Stralcio del Piano Urbanistico dell'Area ASI Bari-Modugno (in giallo è rappresentata la perimetrazione della centrale termoelettrica Sorgenia, in rosso è rappresentato il buffer di 500 m circostante il sito).....	6
---	---

## **INDICE DELLE TAVOLE**

**Tavola 01** - Ubicazione del sito con buffer di raggio 500 metri

**Tavola 02** - Piano Regolatore Generale (P.R.G.) dei Comuni di Bitonto e Modugno

**Tavola 03** - Piano Urbanistico Territoriale Tematico "Paesaggio" (P.U.T.T./P.), Ambiti Territoriali Estesi (ATE) e Distinti (ATD)

**Tavola 04** - Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.), Regione Puglia - DGR 176/2015

**Tavola 05** - Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), Autorità di Bacino della Regione Puglia

# 1. Introduzione

Il presente documento costituisce un addendum della Scheda A.24 *“Relazione sui vincoli urbanistici, ambientali e territoriali”* sviluppata in sede di primo riesame dell’Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) per la Centrale Termoelettrica di Modugno (BA), di proprietà del Gruppo Sorgenia, inoltrata in data 23/12/2008.

Il presente documento viene redatto a seguito della richiesta di integrazioni ricevuta dal Ministero della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) in data 05/05/2020, prot. num. MATTM/21775 ed inerente la procedura di riesame AIA, procedimento ID 191/10210.

In accordo con quanto previsto dalla *“Guida alla compilazione della domanda di riesame dell’AIA”* (revisione marzo 2016), l’analisi dei vincoli urbanistico-territoriali previsti dalla pianificazione vigente si è concentrata nell’area di localizzazione del complesso produttivo ed entro un buffer di raggio di 500 m circostante lo stesso (**Tavola 1**).

A tale scopo, sono stati analizzati i seguenti documenti:

- ✧ WebGis Area Vasta Metropoli Terra di Bari–Comune di Modugno - Strumento contenente gli strati informativi territoriali relativi alla pianificazione riportata da PAI, PPTR, PUTT/P, PRG (<https://sit.egov.ba.it/en/map/urbanistica-modugno/qdjango/36/>);
- ✧ WebGis AdB Puglia - Strumento messo a disposizione dall’Autorità di Bacino della Regione Puglia, contenente informazioni relative a rischio e pericolosità geomorfologica e idraulica ([http://webgis.adb.puglia.it/gis/map\\_default.phtml](http://webgis.adb.puglia.it/gis/map_default.phtml); <https://www.adb.puglia.it/public/page.php?49>);
- ✧ Regolamenti vigenti in ambito urbanistico - Comune di Modugno (<http://www.comune.modugno.ba.it/temp/regolamenti/urbanistica.html>);
- ✧ Strumenti Urbanistici del Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Bari (<http://www.consorzioasibari.it/new/strumenti-urbanistici-atti-tecnici-consorzio-area-sviluppo-industriale-bari-puglia.html>);
- ✧ SIT/Geoportale Regione Puglia – Portale contenente gli strati informativi territoriali relativi alla pianificazione regionale

([http://sit.puglia.it/portal/portale\\_pianificazione\\_regionale/Piano%20Paesaggistico%20Territoriale/Cartografie](http://sit.puglia.it/portal/portale_pianificazione_regionale/Piano%20Paesaggistico%20Territoriale/Cartografie));

- ✧ WebGis Protezione Civile Puglia – Strumento che riporta dati su rischio incendi, rischio idrogeologico e rischio sismico su scala regionale (<http://webgis.protezionecivile.puglia.it/>);
- ✧ CartApulia - Carta dei Beni Culturali della Regione Puglia (<http://sirpac.regione.puglia.it/>).

### **1.1 Localizzazione della Centrale Termoelettrica**

La Centrale Termoelettrica di Sorgenia S.p.A. occupa un'area di circa 4.8 ha ed è situata nel Comune di Modugno (BA). Gli impianti sorgono su una porzione di suolo pianeggiante, ubicata all'estremità ovest dell'Area Sviluppo Industriale (ASI) di Bari-Modugno, vicino alla sottostazione Enel 150 kV denominata Bari Ind/2.

Come rappresentato in **Tavola 1**, il sito di interesse risulta delimitato da:

- ✧ Via dei Gladioli a nord, oltre la quale si ubicano alcuni insediamenti produttivi;
- ✧ Via dei Garofani a sud e ovest, oltre la quale si estende un'area a verde agricolo, solcata dal passaggio dell'Autostrada Adriatica A14;
- ✧ ulteriori insediamenti produttivi a est.

Nell'area adiacente il sito sono presenti insediamenti industriali, artigianali e logistici, mentre risultano assenti agglomerati abitativi e abitazioni nel raggio di circa 2 km. Gli abitati più vicini sono rappresentati dal Comune di Modugno, ubicato oltre 2 km in direzione sud-est rispetto al sito, e dal Comune di Bitonto, ubicato oltre 4 km in direzione ovest rispetto al sito.

### **1.2 Analisi vincolistica**

Dall'analisi dei webgis e delle cartografie indicate nel precedente paragrafo, emerge una sostanziale assenza di vincoli per l'area della Centrale Termoelettrica e per il buffer di 500 metri intorno alla stessa. Gli unici vincoli presenti, evidenziati nelle tavole allegate, riguardano gli strumenti di pianificazione indicati nei prossimi capitoli, e più precisamente:

- ✧ Capitolo 2 – Pianificazione ASI;

- ✦ Capitolo 3 – Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.);
- ✦ Capitolo 4 - Piano Urbanistico Territoriale Tematico "Paesaggio" (P.U.T.T./P.)
- ✦ Capitolo 5 - Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.);
- ✦ Capitolo 6 - Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

## 2. Pianificazione ASI

A conferma di quanto precedentemente analizzato, l'area della centrale termoelettrica Sorgenia ricade all'interno dell'area ASI (Area di Sviluppo Industriale) di Bari-Modugno. Secondo quanto riportato dal Piano regolatore territoriale dell'ASI e come mostrato in Figura 1, si evidenzia che:

- ✦ il sito è classificato come adibito a "Servizi esistenti di interesse collettivo" (Aree B.1, Art. 9 pt. 9.2 delle NTA);
- ✦ nell'intorno di 500 m dal sito non sono presenti aree destinate ad uso residenziale, si rileva invece la presenza di aree destinate ad insediamenti produttivi (Aree produttive, Art. 9 pt. 9.1 delle NTA), di un'area per verde attrezzato ubicata 400 m a nord rispetto al sito (Aree B.3, Art. 10 pt. 10.3 delle NTA) e di alcune aree di rispetto (Aree B.2, Art. 10 pt. 10.2 delle NTA);
- ✦ in prossimità del sito si ubicano alcune infrastrutture maggiori (A14, SP54 e SP231) e un reticolo stradale di connessione tra le varie aree produttive dell'ASI.

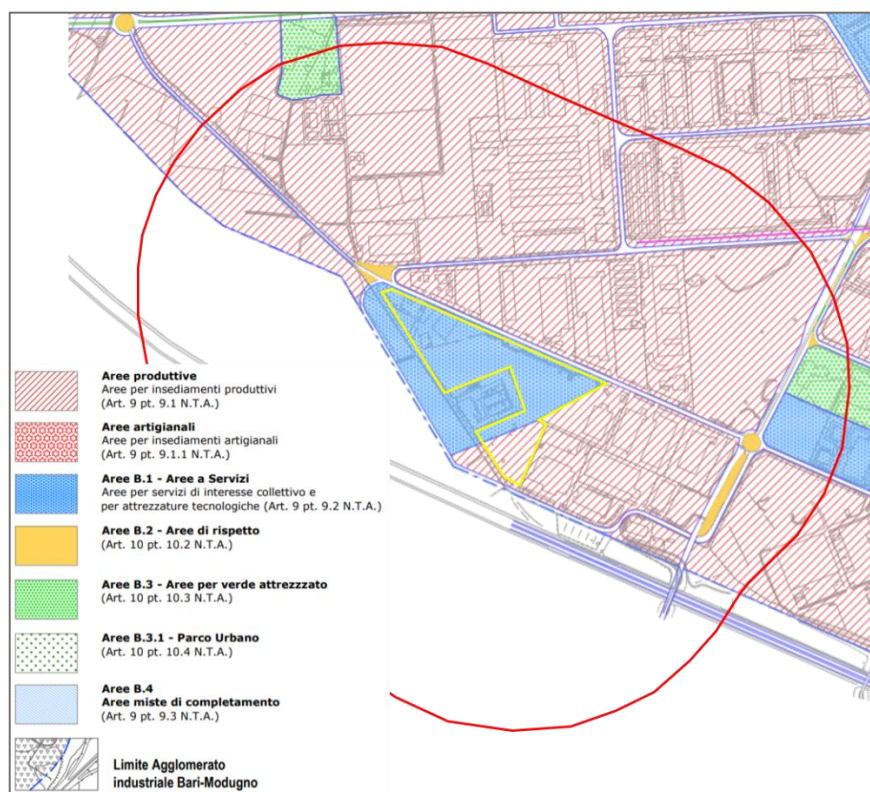


Figura 1 – Stralcio del Piano Urbanistico dell'Area ASI Bari-Modugno (in giallo è rappresentata la perimetrazione della centrale termoelettrica Sorgenia, in rosso è rappresentato il buffer di 500 m circostante il sito)

### 3. Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.)

Essendo i confini sud ed ovest del sito ubicati lungo la linea di separazione tra i Comuni di Modugno e Bitonto, si è proceduto ad analizzare la pianificazione comunale (Piano Regolatore Generale, P.R.G.) di entrambe le municipalità citate.

A conferma ed integrazione di quanto specificato nella precedente analisi vincolistica, come rappresentato in **Tavola 2**, si evidenzia che secondo il P.R.G. di Modugno:

- ✦ il sito ricade interamente in una zona classificata come Aree B.1 “Aree per servizi di interesse collettivo e per attrezzature tecnologiche” (Art.11 pt. 11.2 delle NTA);
- ✦ nell’intorno di 500 m dal sito non sono presenti aree ad uso residenziale, bensì si rinviene la presenza di aree classificate come:
  - Zona D “Aree Produttive per insediamenti produttivi” (art. 11 pt 11.1.1 delle NTA);
  - Aree B3 “Aree per Verde Attrezzato” (Art. 12 pt. 12.3 delle NTA), si tratta di due zone situate a circa 350 m a est e 400 m a nord del sito;
  - “Aree di Rispetto” (Art. 12 pt 12.2 delle NTA), tra le quali la più vicina al sito è situata alla distanza di circa 300 m a est;
  - “Fascia di rispetto”, che si estende in prossimità dello spigolo sud del sito lungo l’Autostrada Adriatica A14;
  - “Area agricola e/o di riserva”, ubicata 100 m a sud del sito, oltre la strada A14.

Secondo il P.R.G. di Bitonto (**Tavola 2**), oltre che la fascia di rispetto stradale relativa all’Autostrada A14, a ovest del sito si ubicano aree destinate ad attività industriali e produttive (Zone D3 e D5) e aree a verde agricolo (Zone E1).

## 4. Piano Urbanistico Territoriale Tematico

### "Paesaggio" (P.U.T.T./P.)

A conferma ed integrazione/aggiornamento di quanto specificato nella precedente analisi vincolistica, come rappresentato in **Tavola 3**, si evidenzia che, secondo quanto riportato nel Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il paesaggio e i beni ambientali (P.U.T.T./P.) della Regione Puglia e in base ai primi adempimenti per l'attuazione del P.U.T.T./P. nel Comune di Modugno:

- ✦ Il sito ricade nell'ATD (Ambito Territoriale Distinto) "Territori costruiti" e interessa un'area classificata in ATE (Ambito Territoriale Esteso) di Tipo C "Valore Distinguibile", all'interno della quale si localizza una segnalazione archeologica relativamente al Menhir "Fondo la Cornola". Tuttavia, si specifica che, come riportato dalle NTA del P.U.T.T./P. (Titolo I, Art. 1.03, comma 5 e 6), le norme contenute nel Piano, di cui al Titolo II "Ambiti Territoriali Estesi" ed al Titolo III "Ambiti Territoriali Distinti", non trovano applicazione all'interno dei "territori costruiti" e dei territori disciplinati dai Piani delle Aree di Sviluppo Industriale (ASI).
- ✦ Nell'intorno di 500 m dal sito si rinviene la presenza dei seguenti ambiti territoriali:
  - due ATE di Tipo D ("Valore Relativo"), ubicati a circa 160 m e 420 m a nord rispetto al sito;
  - due ATE di Tipo C ("Valore Distinguibile"), uno ubicato circa 70 m a sud del sito, dove si localizza una segnalazione archeologica relativamente al Menhir "Prinz-Brau", e l'altro ubicato 270 m a nord del sito;
  - il Vincolo Archeologico "Menhir Il Monaco (s.s. 98 sul confine Modugno-Bitonto)", localizzato circa 420 m a sud del sito;
  - un'area vincolata a seguito dei decreti Galasso, situata a circa 490 m a nord del sito.



## 5. Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.)

A conferma ed integrazione/aggiornamento di quanto specificato nella precedente analisi vincolistica, come rappresentato in **Tavola 4**, si evidenzia che, secondo il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.):

- ✦ il sito non risulta ubicato in corrispondenza di alcun contesto nè bene paesaggistico;
- ✦ nell'intorno di 500 m dal sito si rinviene la presenza dei seguenti elementi:
  - componente idrologica associata al reticolo idrografico di connessione della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.) "Lama Balice", identificata in una fascia che si ubica a circa 180 m a ovest del sito;
  - componente geomorfologica "Lame e gravine", associata alla presenza della "Lama Balice", la quale si ubica 480 m a nord del sito per un'estensione pari a circa 765 ettari;
  - componente culturale e insediativa, associata alla presenza di immobili e aree di notevole interesse pubblico e relativa al "Territorio delle lame ad ovest e a sud-est di Bari". Si tratta di un Vincolo Paesaggistico istituito ai sensi della L. 1497 Galassino, identificato dal codice PAE0115 e ubicato 480 m a nord rispetto al sito. Il territorio delle lame di Bari, Modugno, Bitonto, Palo, Bitetto, Binetto, Triggiano, Noicattaro, Rutigliano, Mola riveste notevole interesse perchè caratterizzato da gravine e lame che dalle propaggini collinari delle Murge arrivano al mare.

## 6. Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

A integrazione di quanto specificato nella precedente analisi vincolistica, come rappresentato in **Tavola 5**, si evidenzia che, secondo il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.):

- ✦ il sito non si ubica in corrispondenza di aree caratterizzate da pericolosità idraulica e geomorfologica;
- ✦ nell'intorno di 500 m dal sito si rinviene la presenza dei seguenti elementi:
  - aree caratterizzate da pericolosità di inondazione alta, media e bassa, ubicate rispettivamente alla distanza minima di 150 m, 130 m e 120 m dal sito, in direzione ovest - nord-ovest;
  - aree caratterizzate da rischio idraulico di classe R2 (medio), R3 (elevato) e R4 (molto elevato), ubicate lungo l'Autostrada Adriatica A14 a circa 390 m di distanza dal sito in direzione ovest - sud-ovest.