

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



CUP: F81H91000000008

U.O. INFRASTRUTTURE NORD

PROGETTAZIONE PRELIMINARE

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01

**LINEA AV/AC TORINO-VENEZIA Tratta MILANO-VERONA
Lotto funzionale QUADRUPPLICAMENTO EST IN USCITA DA BRESCIA**

Censimento edifici interferiti

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I N 0 W 0 0 R 2 6 R G C S 0 0 0 0 0 0 2 B

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione Esecutiva	P. Luciani	Giugno 2019	C. Laporta	Giugno 2019	A. Campanella	Giugno 2019	Francesco Sacchi Febbraio 2020
B	Revisione generale a seguito nuovi input	P. Luciani	Febbr. 2020	C. Laporta	Febbr. 2020	A. Campanella	Febbr. 2020	ITALFERR - UC INFRASTRUTTURE NORD Doc. Inq. Francesco Sacchi Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma 15/02/2020

File: IN0W00R26RGOC0000002B.doc

n. Elab.:

INDICE

1	PREMESSA	3
2	SCOPO DEL DOCUMENTO	3
3	DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	3
4	EDIFICI IN DEMOLIZIONE	3
5	EDIFICI IN FASCIA DI 10M	4
6	EDIFICI DI VALORE STORICO.....	7
7	SINTESI DELL'INTERFERENZA CON GLI EDIFICI	7



LINEA AV/AC TORINO-VENEZIA Tratta MILANO-VERONA

Lotto funzionale QUADRUPPLICAMENTO EST IN USCITA DA BRESCIA

Censimento edifici interferiti

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN0W	00	R 26 RG	CS 00 00 002	B	3 di 7

1 PREMESSA

L'intervento si sviluppa in affiancamento alla linea storica Milano-Venezia e interessa il fitto tessuto urbano di Brescia per circa 6 km, attraversa il comune di Rezzato con la relativa Stazione ferroviaria (3,5 km circa) lambendone l'abitato, e termina nel territorio di Mazzano in un'area ad uso prevalentemente agricolo. Almeno nella prima parte dell'intervento il contesto in cui si inseriscono le opere è urbano con diffusa presenza di insediamenti industriali.

2 SCOPO DEL DOCUMENTO

Scopo del documento è il censimento degli edifici, divisi tra residenziali e non residenziali, interferiti dall'intervento di Quadruplicamento.

3 DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

I documenti correlati con la presente relazione sono i seguenti:

Planimetria interferenza con edifici 1/8 (scala 1:2000)	I	N	O	W	0	0	R	2	6	P	6	C	S	0	0	0	0	1	0	1	A
Planimetria interferenza con edifici 2/8 (scala 1:2000)	I	N	O	W	0	0	R	2	6	P	6	C	S	0	0	0	0	1	0	2	A
Planimetria interferenza con edifici 3/8 (scala 1:2000)	I	N	O	W	0	0	R	2	6	P	6	C	S	0	0	0	0	1	0	3	A
Planimetria interferenza con edifici 4/8 (scala 1:2000)	I	N	O	W	0	0	R	2	6	P	6	C	S	0	0	0	0	1	0	4	A
Planimetria interferenza con edifici 5/8 (scala 1:2000)	I	N	O	W	0	0	R	2	6	P	6	C	S	0	0	0	0	1	0	5	A
Planimetria interferenza con edifici 6/8 (scala 1:2000)	I	N	O	W	0	0	R	2	6	P	6	C	S	0	0	0	0	1	0	6	A
Planimetria interferenza con edifici 7/8 (scala 1:2000)	I	N	O	W	0	0	R	2	6	P	6	C	S	0	0	0	0	1	0	7	A
Planimetria interferenza con edifici 8/8 (scala 1:2000)	I	N	O	W	0	0	R	2	6	P	6	C	S	0	0	0	0	1	0	8	A

4 EDIFICI IN DEMOLIZIONE

Vengono individuati in demolizione gli edifici interferiti fisicamente dalle opere e quelli che si pongono a meno di 3.0m dal loro bordo. Tale fascia di 3.0m consente, in questa fase di progetto preliminare, di assorbire le incertezze di posizionamento dovute all'utilizzo del supporto cartografico e di avere congrui margini per garantire la presenza delle macchine di cantiere.

Nella tabella seguente vengono indicati gli edifici da demolire

Identificativo	Fronte Nord/Sud	Superficie	Altezza	Volume	Tipologia	
1	S	144	4	578	Tettoia	Interferente con sede
2	S	29	3	86	Tettoia	In fascia di 3.0m
3	S	101	5	506	Edificio ad uso abitativo ad un piano (ex casello)	Interferente con sede
16	S	20	3	60	Tettoia	Interferente con sede
17	S	85	6	513	Edificio ad uso abitativo ad un piano (ex casello)	Interferente con sede
19	S	111	4	444	Fabbricato per impianti tecnici in cls	In fascia di 3.0m
22	S	251	3	754	Box	Interferente con sede
24	S	48	3	143	Box	Interferente con sede

Censimento edifici interferiti

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN0W	00	R 26 RG	CS 00 00 002	B	4 di 7

25	S	119	3	357	Box	Interferente con sede
27	S	266	11	1924	Edificio ad uso abitativo a 3 piani	In fascia di 3.0m
27b	S	48	2	96	Box	Interferente con sede
28	N	106	5	532	Edificio ad uso abitativo ad un piano (ex casello)	Interferente con sede
32	N	106	3	318	Box	Interferente con sede
36	S	103	6	619	Edificio ad uso artigianale	Interferente con sede
37	S	499	9	4495	Edificio ad uso artigianale	Interferente con sede
38	S	72	6	429	Edificio ad uso artigianale	Interferente con sede
39	S	504	6	3022	Edificio ad uso artigianale	Interferente con sede
42	S	240	6	1442	Edificio ad uso artigianale	In fascia di 3.0m
43	S	194	4	776	Tettoia	In fascia di 3.0m
44	S	193	4	770	Tettoia	In fascia di 3.0m
45	S	432	4	1727	Tettoia	In fascia di 3.0m
47	S	180	5	900	Tettoia	Interferente con sede
47bis	N	65	5	310	Edificio ad uso abitativo ad un piano (ex casello)	In fascia di 3.0m
47quater	N	65	5	310	Edificio ad uso abitativo ad un piano (ex casello)	In fascia di 3.0m
58b	N	160	4	640	Tettoia	In fascia di 3.0m
61b	S	75	10	750	Edificio ad uso abitativo a 3 piani	In fascia di 3.0m
71	S	75	5	375	Edificio ad uso abitativo ad un piano (ex casello)	Interferente con sede
72	S	52	5	260	Deposito	Interferente con sede
73	S	65	5	325	Box	Interferente con sede
74	S	28	5	140	Deposito	Interferente con sede

Si segnala che la demolizione dell'edificio 27 risulta necessaria, oltre che per la distanza inferiore a 3m rispetto al filo esterno del muro di recinzione, anche per l'interferenza con il nuovo cavalcavia di via Kolbe.

5 EDIFICI IN FASCIA DI 10M

Nella fascia di 10m vengono individuati gli edifici comunque interferiti dall'inserimento delle opere.

L'edificio 28b (edificio a 3 piani con tetto a falde) si pone in fascia di 10m dall'impronta della nuova opera stradale in cavalcavia su via Kolbe, mentre gli edifici residenziali in fascia di 10m rispetto alla ferrovia sono di seguito elencati:

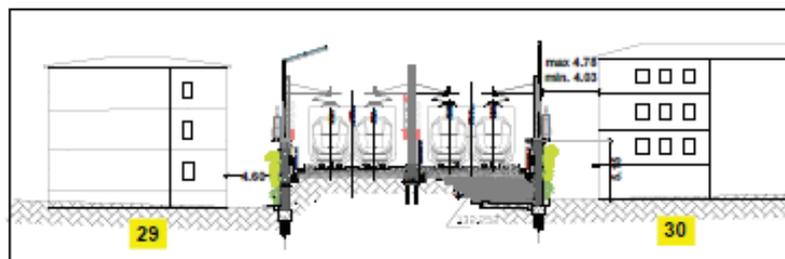
Identificativo	Fronte Nord/Sud	Superficie	Altezza	Volume	Tipologia
13	N	114	10	1135	Edificio a tre piani con tetto a falde
14	N	229	5	1145	Edificio monopiano con tetto a falde
15	N	342	8	2737	Edificio a due piani con tetto a calotta circolare
18	N	92	8	732	Edificio a tre piani con tetto a falde

Censimento edifici interferiti

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN0W	00	R 26 RG	CS 00 00 002	B	5 di 7

20	S	302	14	4221	Edificio a tre piani con tetto a falde, mansardato
21	S	300	14	4203	Edificio a tre piani con tetto a falde, mansardato
23	S	123	14	1727	Edificio a quattro piani con tetto a falde
29	N	181	13	2354	Edificio a tre piani con tetto a falde
30	S	716	14	10025	Edificio a tre piani con tetto a falde
31	S	747	14	10458	Edificio a tre piani con tetto a falde
33	N	163	11	1792	Edificio a due piani con tetto a falde
34	S	353	12	4233	Edificio a tre piani con tetto a falde
35	S	289	5	1447	Edificio a tre piani con tetto piano
40	N	337	10	3371	Edificio a due piani con tetto a falde
41	N	154	14	2159	Edificio a quattro piani con tetto piano
54	N	332	11	3652	Edificio a due piani con tetto a falde
55	N	800	19	15200	Edificio a cinque piani con tetto a falde
56	N	1200	19	22800	Edificio a cinque piani con tetto a falde
59	N	473	13	6149	Edificio a tre piani con tetto a falde
60	N	231	10	2310	Edificio a due piani con tetto a falde
63	N	412	7	2884	Edificio a due piani con tetto a falde mansardato
67	N	149	11	1639	Edificio a due piani con tetto piano

E' necessario focalizzare la situazione che si riscontra sul fronte sud dell'intervento, in corrispondenza delle progressive 95+800 e 95+950, in cui gli edifici ad uso abitativo 30-31-34 risultano vicini al fronte del muro di recinzione.

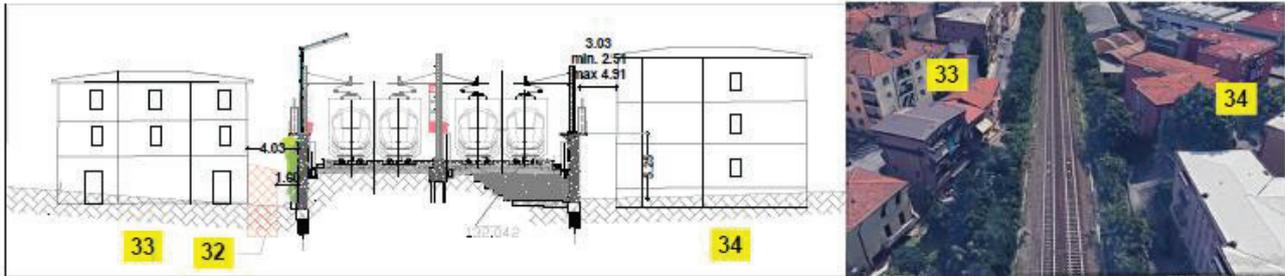


Riguardo l'edificio 30 la distanza dei fronti più prossimi alla ferrovia (faccia esterna del muro di recinzione) varia da un minimo di 4.00 ad un massimo di 4.75.

Riguardo l'edificio 31, si riscontra una distanza minima di 3.07m sul fronte più prossimo ed una distanza minima di 3.67m sul fronte più arretrato.

Censimento edifici interferiti

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN0W	00	R 26 RG	CS 00 00 002	B	6 di 7



Riguardo l'edificio 34, il fronte inclinato di minor sviluppo più vicino alla ferrovia ha una distanza che varia da un minimo di 2.48m ad un max di 3.53m, il secondo fronte inclinato più vicino alla ferrovia ha una distanza che varia da 2.66m a 4.88m.

Gli edifici non residenziali in fascia di 10m sono di seguito elencati:

Identificativo	Fronte Nord/Sud	Superficie	Altezza	Volume	Tipologia
4	N	238	8	1904	Edificio a due piani con tetto a falde
5	N	247	6	1481	Edificio a un piano con tetto a falde
6	N	267	4	1068	Box
7	N	177	3	532	Box
8	N	45	3	136	Box
9	N	36	3	108	Box
10	N	811	9	7296	Edificio a due piani con tetto a falde
11	N	199	4	795	Edificio a un piano con tetto piano
12	N	529	13	6877	Edificio a tre piani con tetto a falde
26	S	207	3	414	Box
47ter	N	57	3	171	Tettoia
52	N	660	9	5940	Edificio a un piano con tetto a falde
57	N	2039	4	8156	tettoia
57bis	N	340	10	3400	Edificio monopiano con tetto a falde
61	N	1016	5	5080	Edificio ad un piano con copertura a calotta circolare
62	N	315	5	1575	Edificio a un piano con tetto a falde
64	N	684	8	5472	Edificio a 4 piani con copertura piana
65	N	135	3	405	Edificio a un piano con tetto a falde
66	N	1623	5	8115	Edificio ad un piano con tetto a falde
67bis	N	64	10	640	Fabbricato tecnico Terna
68	N	5978	10	59780	Edificio ad un piano con tetto piano
70	N	164	3	492	tettoia
69	N	5134	10	51340	Edificio ad un piano con tetto piano
72	N	1263	10	12630	Edificio a due piani con tetto a falde



LINEA AV/AC TORINO-VENEZIA Tratta MILANO-VERONA

Lotto funzionale QUADRUPPLICAMENTO EST IN USCITA DA BRESCIA

Censimento edifici interferiti

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IN0W	00	R 26 RG	CS 00 00 002	B	7 di 7

6 EDIFICI DI VALORE STORICO

L'edificio 46 (Cascina Cavallerizza) è da segnalarsi come edificio di valore storico e non è previsto in demolizione, pur risultando molto vicino al fronte del muro di recinzione previsto in questo tratto.

7 SINTESI DELL'INTERFERENZA CON GLI EDIFICI

L'inserimento delle opere in progetto nel contesto degli edifici presenti ha le ricadute riassunte nella tabella sottostante.

	Edifici incompatibili da demolire (interferenti con sede o in fascia di 3.0m da filo esterno muro di recinzione)	Edifici in fascia di 10.0m da filo esterno opere
Edifici residenziali	8	22
Edifici non residenziali	22	24