

**Piano di Governo del Territorio di Brescia**

**Limiti e riferimenti territoriali**

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

**Infrastrutture**

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuss
- Viabilità di previsione

**Ambito del tessuto urbano consolidato**

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA Art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

**Ambiti della città in trasformazione**

- PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- PAV Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- AT Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- AT Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

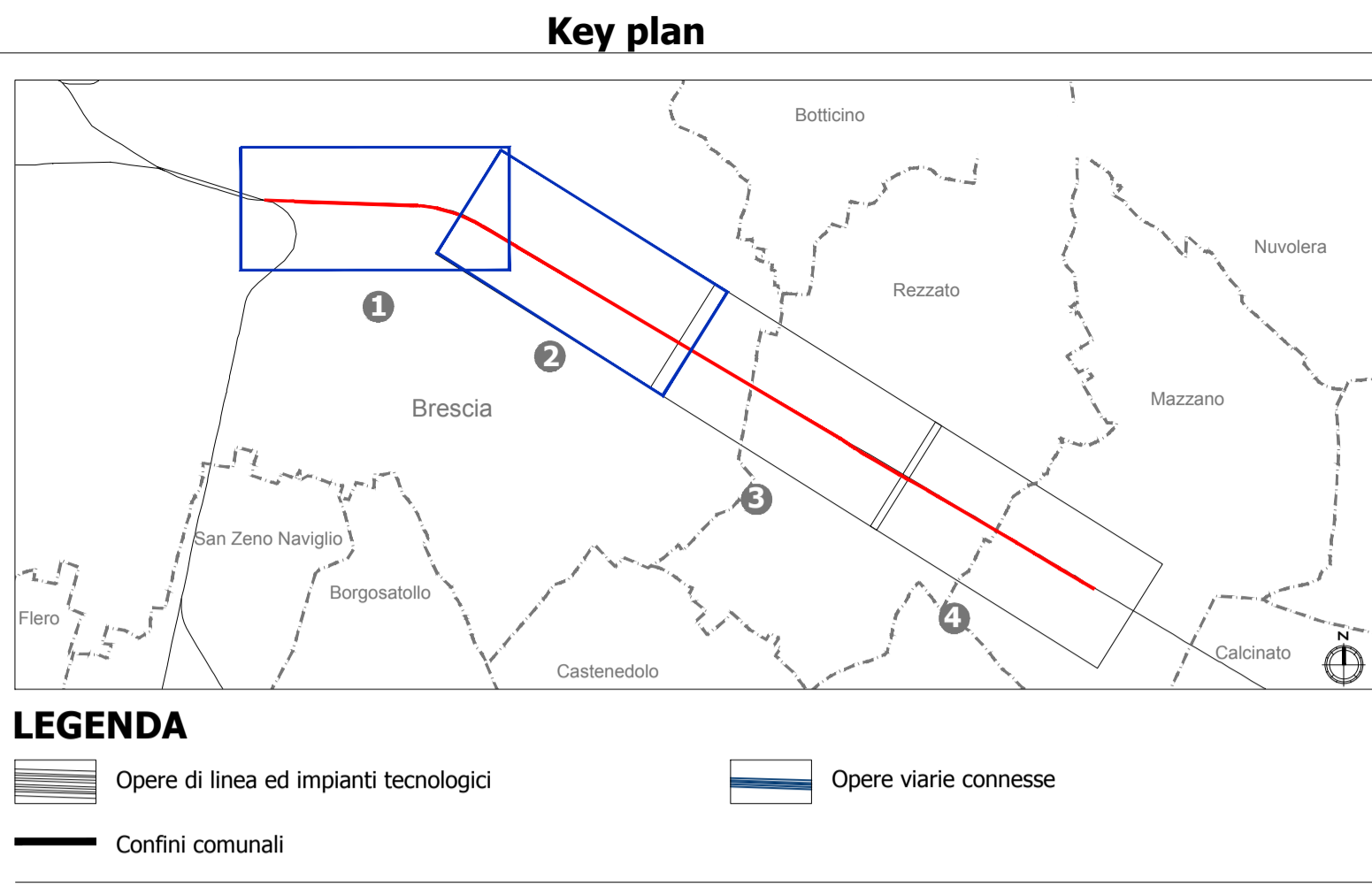
**Ambito non urbanizzato**

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

**Indici e parametri urbanistici**

- IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
- IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
- IUF: 1,0 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

Città storica  
Città di recente formazione



**LEGENDA**

- Opere di linea ed impianti tecnologici
- Opere viarie connesse
- Confini comunali

Fonte: Comune di Brescia, Piano di Governo del Territorio, approvato con DCC n. 17 del 9/02/2016 e successivi aggiornamenti e varianti

COMMITTENTE:

PROGETTAZIONE:

**U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01**

**LINEA A.V./A.C. TORINO - VENEZIA Tratta MILANO - VERONA**  
**Lotto funzionale QUADRUPPLICAMENTO EST IN USCITA DA BRESCIA**

**STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE**  
Uso approvato del territorio Tav. 1/2

SCALA: **1:5.000**

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IN	OW	00	R	22	N5	SA0001	003	B
----	----	----	---	----	----	--------	-----	---

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato/Data
A	Emissione Esecutiva	F. Massari	Giugno 2019	G. Daielli	Giugno 2019	A. Campanella	Giugno 2019	D. L. ... Feb. 2020
B	Revisione generale a seguito nuovi input	F. Massari	Feb. 2020	G. Tucci	Feb. 2020	A. Campanella	Feb. 2020	ITA FER S.p.A. Dati e documenti allegati al progetto Data di emissione: 14/02/2020

File: N0W00R22N5SA0001003B.dwg n. Elab.: CUP: F81H9100000008