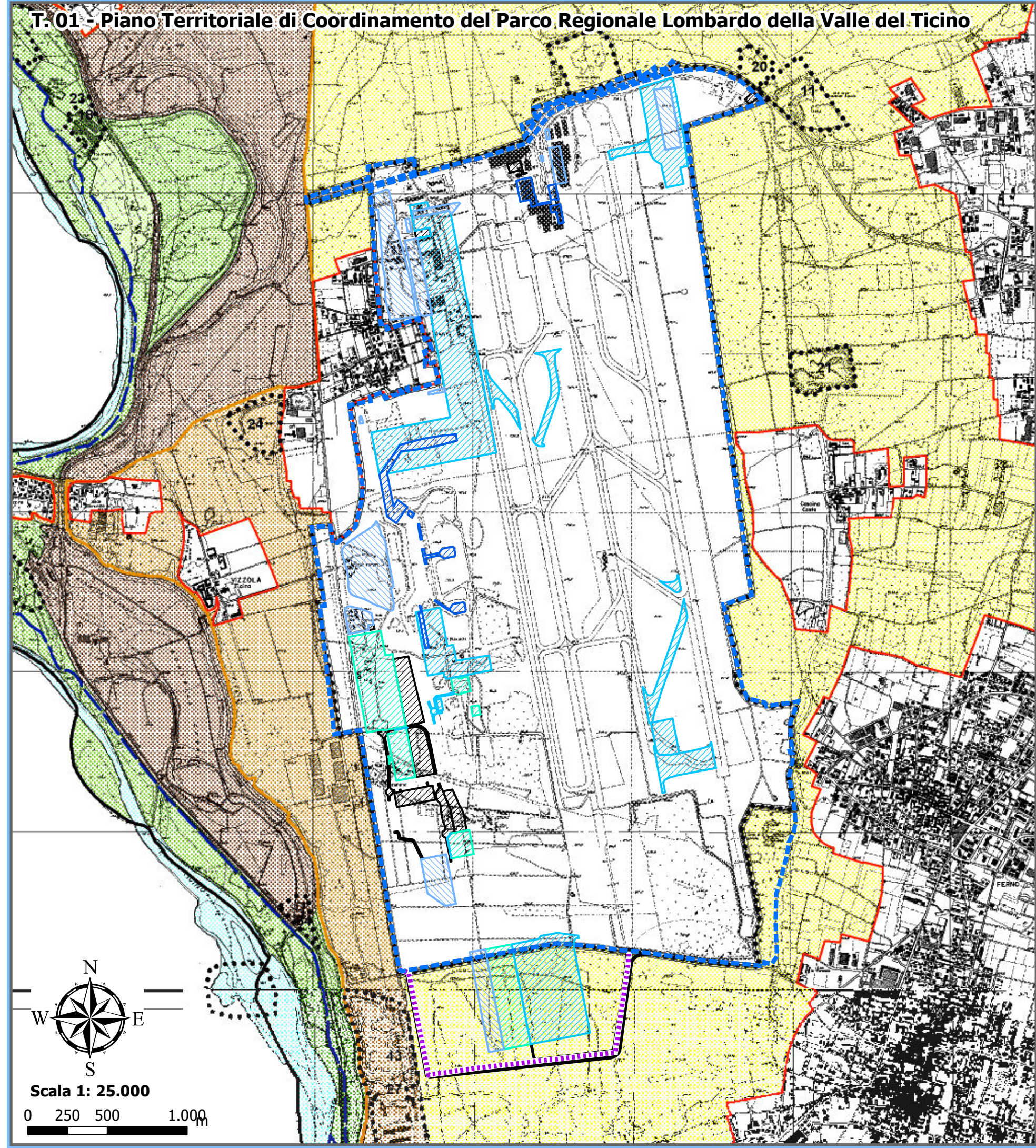


Aeroporto di Milano Malpensa Masterplan aeroportuale 2035



Studio di Impatto Ambientale
Allegato SIA-A1: Pianificazione territoriale

T.01 - Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino

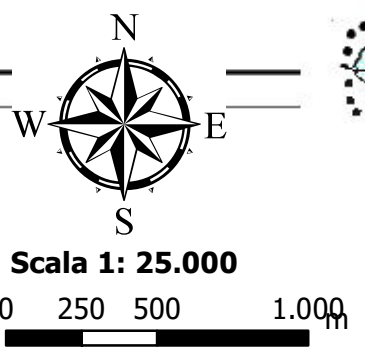


Perimetro sedime aeroportuale attuale Espansione sedime aeroportuale

Schematizzazione degli interventi e opere di progetto

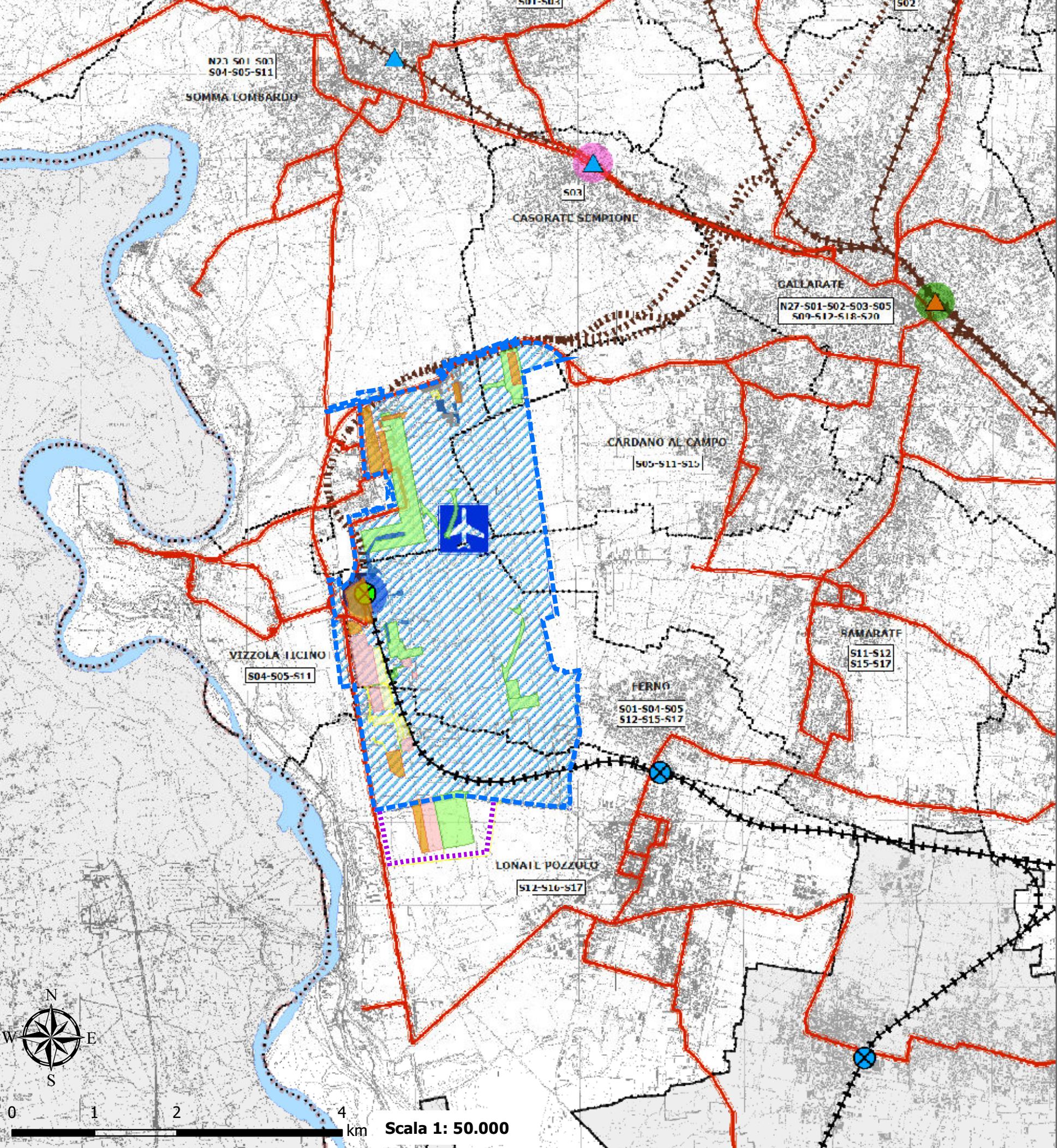
- Sistema funzionale A: Terminal
- Sistema funzionale B: Strutture a servizio delle attività aeroportuali
- Sistema funzionale C: Infrastrutture di volo
- Sistema funzionale D: Aree cargo
- Sistema funzionale E: Accessibilità aeroportuale

- | | |
|--|---|
| CONFINE DEL PARCO REGIONALE | ZONE BF
zone naturalistiche parziali botanico - forestali |
| FIUME TICINO | ZONE ZB
zone naturalistiche parziali zoologiche - biogenetiche |
| ZONE A
zone naturalistiche integrali | ZONE GI
zone naturalistiche parziali geologico - idrogeologiche |
| ZONE B1
zone naturalistiche orientate | MONUMENTO NATURALE |
| ZONE B2
zone naturalistiche di interesse botanico forestale | BENI DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO |
| ZONE B3
aree di rispetto delle zone naturalistiche perifluviali | AREE D1
aree già utilizzate a scopo socio - ricreativo |
| ZONE C1
zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico | AREE D2
aree già utilizzate a scopo socio - ricreativo |
| ZONE C2
zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico | AREE R
aree degradate da recuperare |
| ZONE G1
zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale | AREA F
delimitazione area di divagazione fluviale |
| ZONE G2
zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola | PERIMETRO PROPOSTO A PARCO NATURALE |
| PERIMETRO ZONE IC
zone di iniziativa comunale orientata | PERIMETRO AEROPORTUALE DELLA MALPENSA |



Fonte: Parco regionale lombardo della Valle del Ticino, Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento, approvata con DGR n. 7/5983 del 2 agosto 2001 - Tav.1 azionamento

PT: 02 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Varese



Perimetro sedime aeroportuale attuale Espansione sedime aeroportuale

Schematizzazione degli interventi e opere di progetto

- Sistema funzionale A: Terminal
- Sistema funzionale B: Strutture a servizio delle attività aeroportuali
- Sistema funzionale C: Infrastrutture di volo
- Sistema funzionale D: Aree cargo
- Sistema funzionale E: Accessibilità aeroportuale

Autolinee extraurbane

Classificazione stazioni

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Nuova stazione di Castellanza | Stazione svizzera di Ponte Tresa |
| FNME | RFI |
| A | B2 |
| B1 | B1 |
| C | C |

Centri di cambio modale

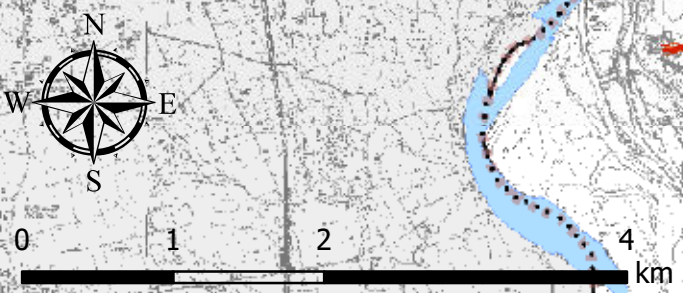
- Lunga percorrenza
- Media percorrenza
- Locali

Tipologia Gestore Ferrovie e classificazione

- Ferrovie Federali Svizzere - Linea da riqualificare
- Ferrovie Federali Svizzere - Linea esistente
- Ferrovie Federali Svizzere - Progetto
- Ferrovie Nord Milano - Esistente da dismettere
- Ferrovie Nord Milano - Linea da riqualificare
- Ferrovie Nord Milano - Linea esistente
- Ferrovie Nord Milano - Linea storica
- Possibile riqualificazione turistica
- Ferrovie Nord Milano - Progetto
- Ferrovie dello Stato - Linea da riqualificare
- Ferrovie dello Stato - Linea esistente
- Ferrovie dello Stato - Progetto

- Confini comunali
- Confini comunali fuori provincia
- Confini provinciali
- Confine regionale
- Corpi idrici
- Fiumi

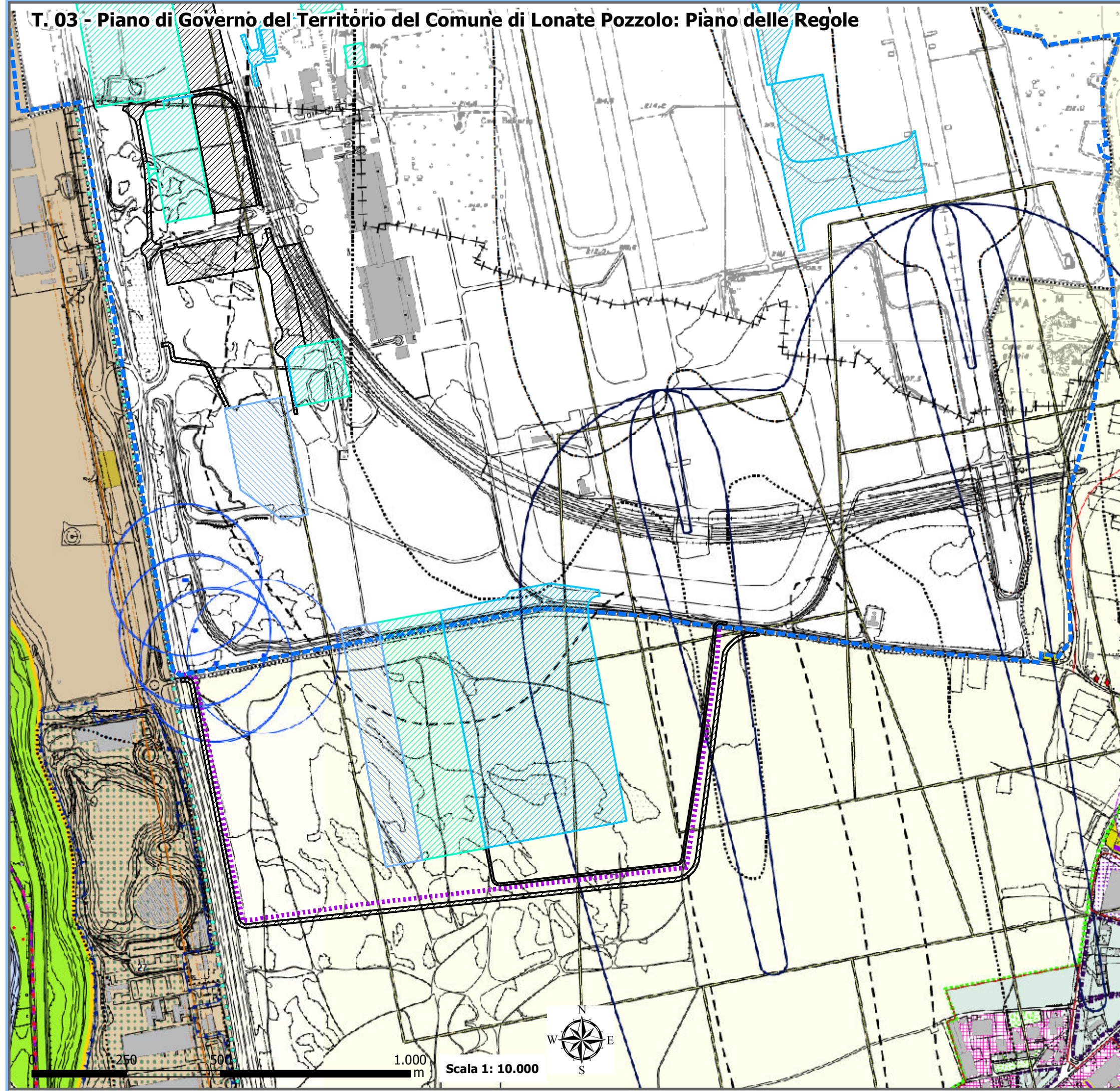
- ### Aeroporti
- Intercontinentale di Malpensa



Scala 1: 50.000

Fonte: Provincia di Varese - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con DCP n. 27 dell'11 aprile 2007 - MOB2 Trasporto pubblico

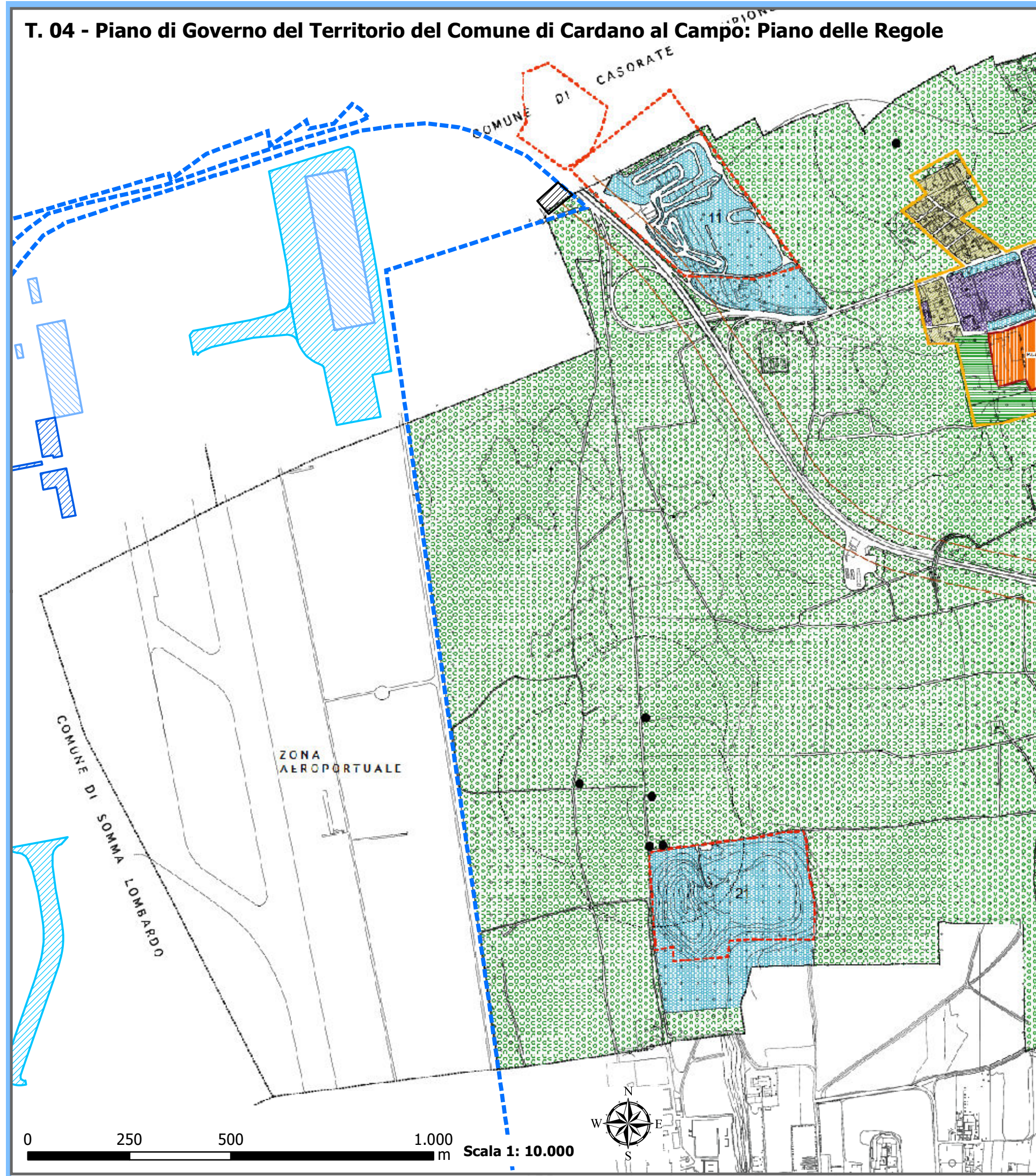
T. 03 - Piano di Governo del Territorio del Comune di Lonate Pozzolo: Piano delle Regole



- Perimetro sedime aeroportuale attuale
 - Espansione sedime aeroportuale
- Schematizzazione degli interventi e opere di progetto**
- Sistema funzionale B: Strutture a servizio delle attività aeroportuali
 - Sistema funzionale C: Infrastrutture di volo
 - Sistema funzionale D: Aree cargo
 - Sistema funzionale E: Accessibilità aeroportuale
-
- ZONA B2 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
 - ZONA VP - RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
 - ZONA D3 - ZONA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE
 - ZONA DEI PIANI ESECUTIVI PRODUTTIVI, TERZIARI E COMMERCIALI ATTUATI O ANCORA IN CORSO ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PRESENTE PGT
 - ZONA DEI PIANI ESECUTIVI PRODUTTIVI, TERZIARI E COMMERCIALI ATTUATI O ANCORA IN CORSO ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PRESENTE PGT, PRESENTI NEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
 - E1 - ZONA AGRICOLA DI INIZIATIVA COMUNALE I.C.
- TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- AREE OGGETTO DI DELOCALIZZAZIONE**
- ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO - DELOCALIZZAZIONE - DELIMITAZIONE DEI COMPARTI OMOGENEI
 - EDIFICI ACQUISITI O DA ACQUISIRE DALLA REGIONE LOMBARDA ALL'ESTERNO DEI COMPARTI OMOGENEI TRAMITE BANDO 2001 E 2007
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- SERVIZI ESISTENTI
- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- AREE DI DELOCALIZZAZIONE - SCHEDA D'AMBITO
-
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO**
- PTC PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**
(Normativa di riferimento: zone A, B1, B2, B3, C1 - D.C.R. 919/2003, ZONE C2, G1, D2, R e IC D.G.R. 5983/2001)
- C2 - ZONE AGRICOLE E FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE PAESAGGISTICO
 - G1 - ZONE DI PIANURA ASCIUTTA A PREMINENTE VOCAZIONE FORESTALE
 - AREA D2 - AREE GIÀ UTILIZZATE A SCOPO SOCIO-RECREATIVO
 - AREE R - AREE DEGRADATE DA RECUPERARE
 - PERIMETRO I.C. - ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
 - PERIMETRO AEROPORTO DELLA MALPENSA
- PARCO NATURALE - DCR 919/2003**
- B3 - AREE DI RISPETTO DELLE ZONE NATURALISTICHE PERIFLUVIALI
- AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILI**
- POZZI A USO POTABILE IN RETE
 - FASCIA DI RISPETTO 200m.
- SALVAGUARDIA URBANISTICA DELLE ROTTE DI VOLO E AMBITI DI RISCHIO**
- Curve isofoniche**
- DELIMITAZIONE ZONA A
 - DELIMITAZIONE ZONA B
 - DELIMITAZIONE ZONA C
- P.T.R.A. NAVIGLI LOMBARDI**
- AMBITI AGRICOLI E NATURALISTICI NELLA FASCIA DI 500 m. DALLE SPONDE
- VIABILITA'**
- VIABILITA' DI PROGETTO
 - CONFINE COMUNALE

Fonte: Comune di Lonate Pozzolo - Piano di Governo del Territorio, approvato con DCC n. 21 del 12/06/2013, Piano delle Regole - C1.a Azionamento

T. 04 - Piano di Governo del Territorio del Comune di Cardano al Campo: Piano delle Regole



Perimetro sedime aeroportuale attuale

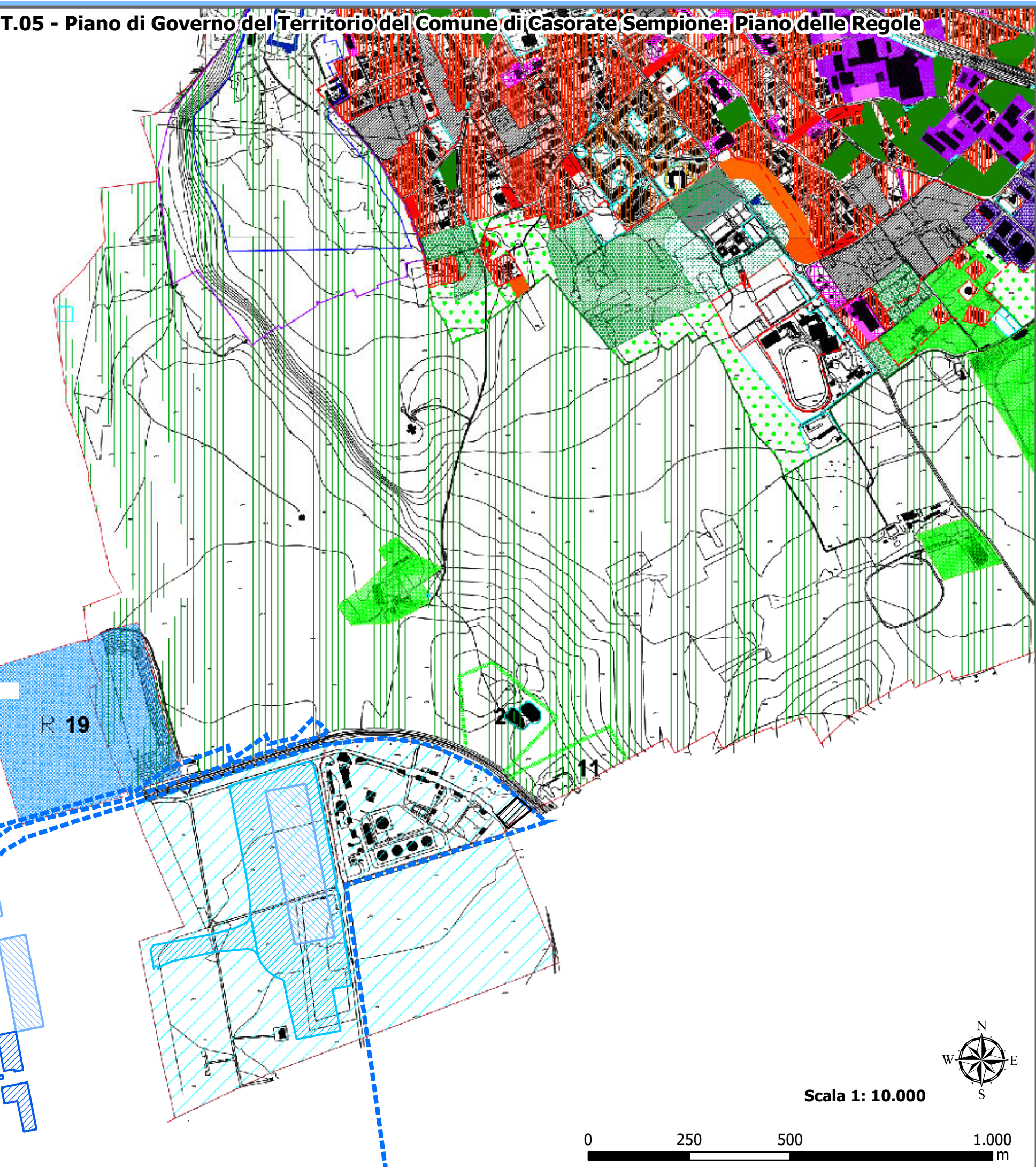
Schematizzazione degli interventi e opere di progetto

- Sistema funzionale A: Terminal
- Sistema funzionale B: Strutture a servizio delle attività aeroportuali
- Sistema funzionale C: Infrastrutture di volo
- Sistema funzionale E: Accessibilità aeroportuale

Ambiti del tessuto urbano consolidato; Aree residenziali art. 18.1 N.d.P.	Ambiti del tessuto urbano consolidato; Parchi e giardini privati art. 18.1.4 N.d.P.
Ambiti di Trasformazione (AT) vedi Documento di Piano	Ambiti del tessuto urbano consolidato; Aree pubbliche e di interesse pubblico art. 21 N.d.P.
Ambiti del tessuto urbano consolidato; Aree per attività economiche art. 18.2 N.d.P.	Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato; Zone agricole di iniziativa comunale orientata art. 19 N.d.P.
Ambiti del tessuto urbano consolidato; Piani di attuazione individuati	Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato; Campagna urbana art. 19.1 N.d.P.
Piani attuativi in itinere	Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato; Zone verdi naturali art. 20 N.d.P.
Ambiti di riorganizzazione urbana art. 18.1.5. N.d.P.	Aree per la mobilità
VINCOLI	
Fascia di rispetto cimiteriale (D.P.R. 285/1990)	Zone archeologiche
Individuazione dei pozzi e fascia di rispetto (D.P.R. 236/1988)	Piano stralcio per l'assetto idrogeologico limite tra la fascia A e la fascia B
Limite aree di rispetto stradale	Piano stralcio per l'assetto idrogeologico limite tra la fascia B e la fascia C
Stabilimenti a rischio rilevante (art. 8 D.Lgs 334/99)	Piano stralcio per l'assetto idrogeologico limite esterno alla fascia C
PERIMETRO IC del Parco Lombardo della Valle del Ticino	Vincolo ai sensi del D.Lgs. 490/99 e D. Lgs. 42/04 limite di area compresa entro i 150 m di distanza da corso d'acqua.
AREE R del Parco Lombardo della Valle del Ticino	

Fonte: Comune di Cardano al Campo - Piano di Governo del Territorio, approvato con D.C.C. n. 67 del 05/12/2011 ss.mm.ii. - Piano delle Regole - PR1 Individuazione delle aree soggette a disciplina

T.05 - Piano di Governo del Territorio del Comune di Casorate Sempione: Piano delle Regole



Perimetro sedime aeroportuale attuale

Schematizzazione degli interventi e opere di progetto

- Sistema funzionale A: Terminal
- Sistema funzionale B: Strutture a servizio delle attività aeroportuali
- Sistema funzionale C: Infrastrutture di volo
- Sistema funzionale E: Accessibilità aeroportuale

CITTA' STORICA

- PERIMETRO NUCLEO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE
- A1 - NUCLEO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE
- EDIFICI TUTELATI
- A2 - ZONE RESIDENZIALI DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- AREA SERBATOI MALPENSA (RIF. DGR 10.02.2010 N.8/11348)
- SEDIME AEROPORTUALE
- CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE

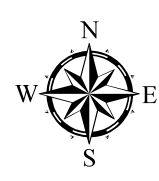
CITTA' CONSOLIDATA

- A3 - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- B1 - ZONE RESIDENZIALI AD ALTA DENSITA'
- B2 - ZONE RESIDENZIALI A MEDIA DENSITA'
- B3 - ZONE RESIDENZIALI DI PREGIO AMBIENTALE
- B4 - ZONA RESIDENZIALE TURISTICO-ALBERGHIERA IN AMBITO DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
- B5 - ZONE RESIDENZIALI ESISTENTE DI INIZIATIVA PUBBLICA
- AREA A VERDE PRIVATO
- AREA A VERDE PRIVATO PER ATTREZZATURE SPORTIVE IN ZONA P.T.C DEL PARCO DEL TICINO
- AREE CON PRESCRIZIONE DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO ESISTENTE
- D1 - ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI ALL'INTERNO DEL TESSUTO RESIDENZIALE
- D2 - ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI LUNGO LA STATALE 33 DEL SEMPIONE
- D3 - POLO PRODUTTIVO A SUD-OVEST DELLA STATALE 33 DEL SEMPIONE
- E1 - ZONE AGRICOLE
- E2 - ZONA A PARCO NATURALE E AGRICOLO FORESTALE
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- PERIMETRO TUC (TESSUTO URBANO CONSOLIDATO)
- PERIMETRO BELLEZZE NATURALI (DM 10.03.1958)
- VINCOLO ARCHEOLOGICO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL TICINO

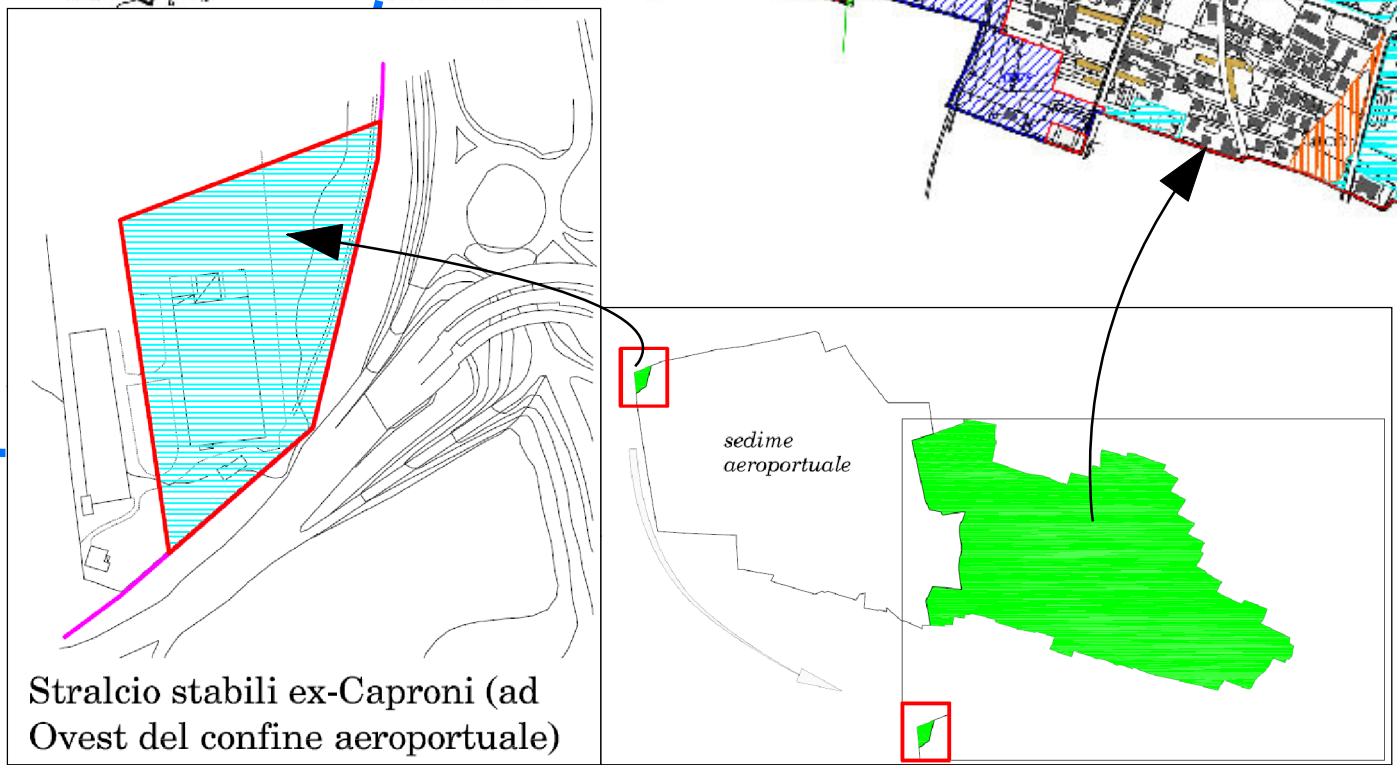
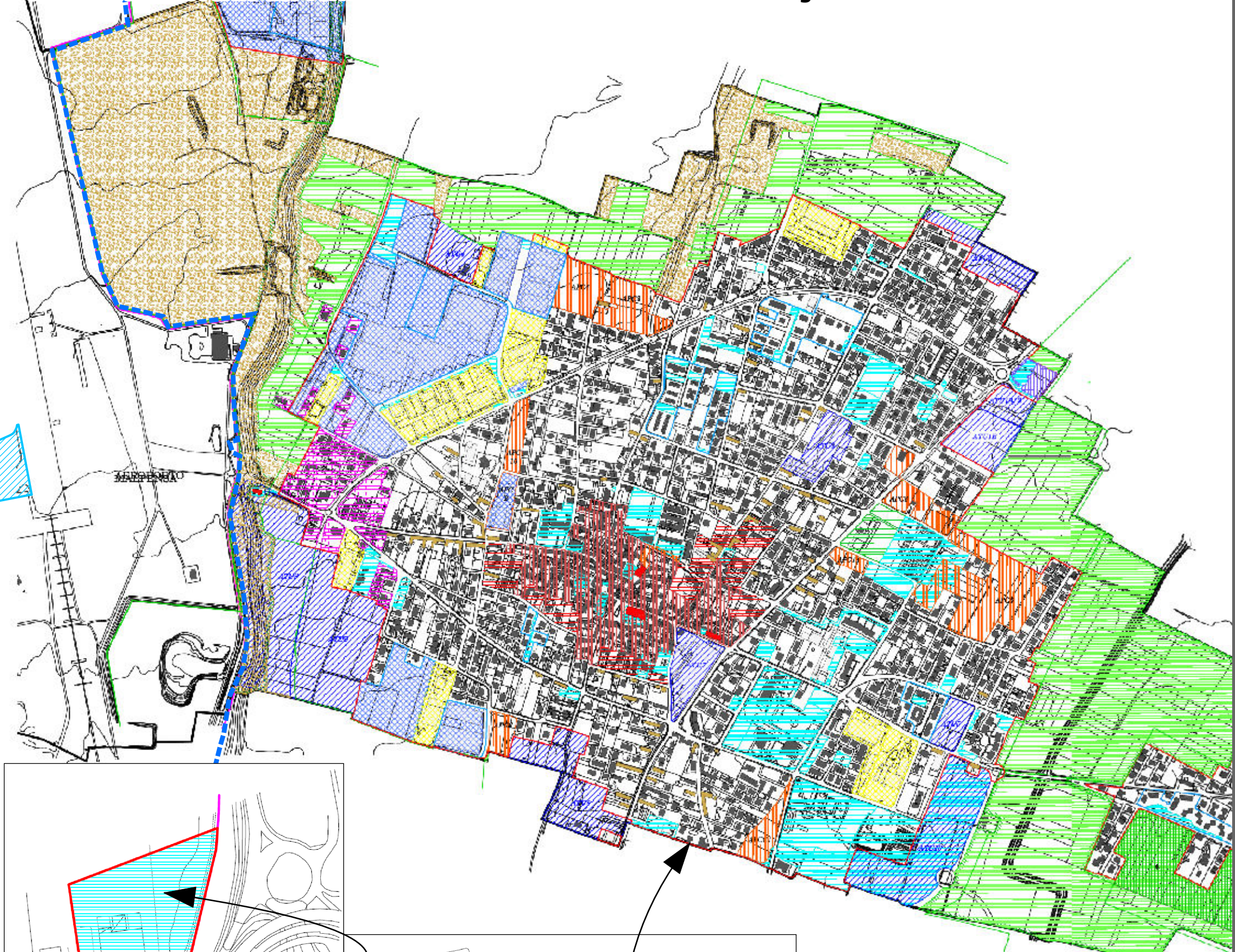
- PERIMETRO DI ZONA IC DI PTC PARCO TICINO
- ZONA A PARCO C2 - zone agricole e forestali a prevalente Interesse paesaggistico art.8 delle NTA del PTC
- ZONA A PARCO G1 - zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale art. 9 delle PTC
- Area R - aree degradate da recuperare art. 11 delle NTA del PTC
- AMBITO DI INTERVENTO - EX CAVA MALPENSA - NUOVO PERIMETRO AREA "R19" PARCO DEL TICINO
- NUOVA SUPERFICIE AREA "R19" A SEGUITO DI RECEPIMENTO MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 11 DELLE NTA DEL PTC DEL PARCO DEL TICINO

Scala 1: 10.000



Fonte: Comune di Casorate Sempione, Piano di Governo del Territorio, approvato con DCC n. 54 del 20/10/2010 e smi - Piano delle Regole - C1.1 V Azzonamento

T.06 - Piano di Governo del Territorio del Comune di Ferno: Piano delle Regole

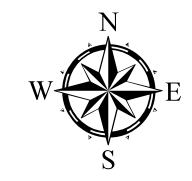


Perimetro sedime aeroportuale attuale

Schematizzazione degli interventi e opere di progetto

Sistema funzionale C: Infrastrutture di volo

CONFINE COMUNALE	CONFINE AEROPORTUALE	
Parco Lombardo della valle del Ticino	Perimetro L.C.	
AMBITI		
Perimetro del tessuto urbano consolidato	Nuclei di antica formazione	Ambito TUC con permanenza di tipologia tradizionale <i>Scheda 4 N.d.P.</i>
Aree con funzioni non residenziali <i>Scheda 6 N.d.P.</i>	Aree con funzioni non residenziali <i>Scheda 7 N.d.P.</i>	Zone edificate soggette a riqualificazione e riconversione <i>Scheda 5 N.d.P.</i>
Ambiti di Trasformazione Urbanistica <i>Art. 52 N.d.P.</i>	Ambiti di Progettazione Coordinata <i>Art. 16 N.d.P.</i>	Verde ambientale e relativo indice da perequare <i>Art. 34 comma 6 N.d.P.</i>
Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola <i>TITOLO III N.d.P.</i>	Aree boscate <i>Art. 31 comma 3 N.d.P.</i>	Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche <i>TITOLO IV N.d.P.</i>
Aree per attrezzature pubbliche <i>scheda 8 N.d.P.</i>	Edifici storico-artistico monumentali <i>scheda 9 N.d.P.</i>	Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente <i>scheda da 16 a 20 N.d.P.</i>
Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola ed incluse nel TUC <i>art. 31 comma 6 N.d.P.</i>	Piani Attuativi in itinere <i>Art. 18 N.d.P.</i>	Aree con funzioni non residenziali destinate alla media distribuzione, alimentare e non <i>scheda 21 N.d.P.</i>



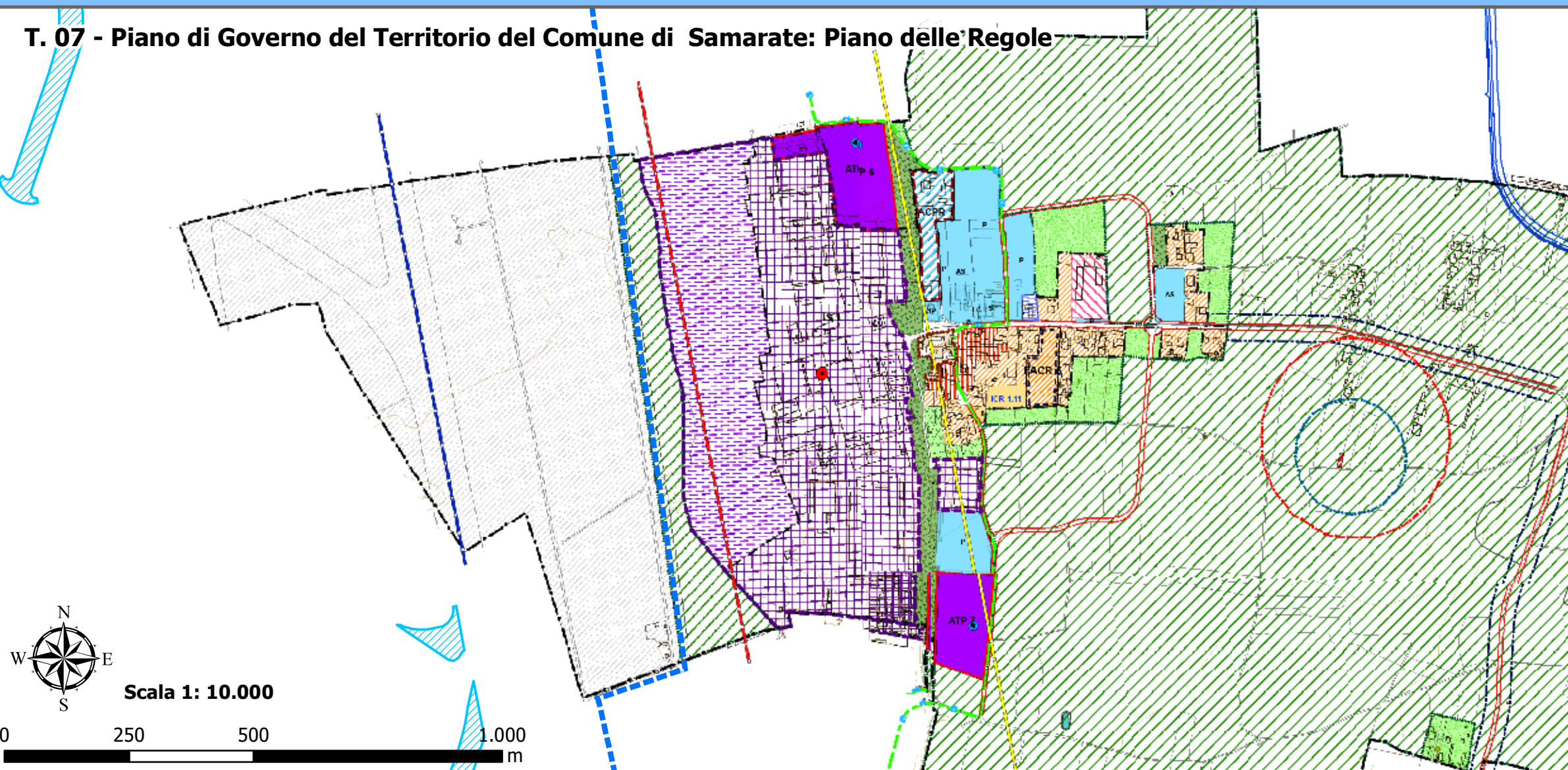
Scala 1: 10.000 0 125 250 500 m

Fonte: Comune di Ferno - Piano di Governo del Territorio, approvato con DCC n. 20 del 18/03/2010 e smi - Piano delle Regole - 3.1 Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana

T. 07 - Piano di Governo del Territorio del Comune di Samarate: Piano delle Regole



Schematizzazione degli interventi e opere di



Aree per servizi pubblici e di interesse collettivo

Servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico

Aree destinate a nuovi servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

Aree per servizi e attrezzature pubbliche di progetto

Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione

VP2 - Area agricola di valenza naturale/ambientale

Aree destinate alla mobilità (art.45 NdA)

Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394

Viabilità esistente - Sedi stradali ottimali

Disciplina del tessuto extra-urbano

Ambiti boschivi interni alla Zona IC del Parco del Ticino (art.44.6 NdA)

Ambiti agricoli interni alla Zona IC del Parco del Ticino (art.44 NdA)

Aree agricole interne Zona TUC (art.44 NdA) Zona IC Parco del Ticino

Disciplina del tessuto urbano

Ambiti a prevalente destinazione residenziale (art. 32 NdA)

RM: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art.33 NdA)

AUR 1: Ambiti urbani - Tessuto residenziale consolidato diffuso (art.35 NdA)

AUR 2: Ambiti urbani - Complessi insediativi a disegno unitario (art.36 NdA)

Ambiti Interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati (I.C.R. art.39 NdA)

ICR 1: Interventi di completamento residenziale in ambiti di perequazione diffusa, assoggettati a permesso di costruire convenzionato (art. 39.1)

Ambiti di completamento

Perimetri Ambiti di completamento soggetti a pianificazione attuativa

Area edificabile a destinazione ricettivo/ricreazionale

Aree ed insediamenti destinati alle attività per la produzione di beni e di servizi (art. 40 NdA)

IPE: Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.41 NdA)

AIPS: Area attrezzata infrastrutture di servizio per il collaudo e il volo (art. 41.3 NdA)

Perimetro Polo produttivo industria aeronautica

Ambiti di Trasformazione - Disciplina Documento di Piano

Perimetro ambiti di trasformazione

Area edificabile a destinazione Produttiva

Limite di edificabilità - Area a verde privato

Aree a servizi di progetto da reperire all'interno dell'Ambito

Perimetri, vincoli e fasce di rispetto

Confini comunali

Perimetro Tessuto urbano consolidato

Sedime aeroportuale

Azienda a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)

Parco della Valle del Ticino

Zona G1 Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale (art.9 PTC) e

Proposta di modifica perimetro Zona di iniziativa comunale I.C.

Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa

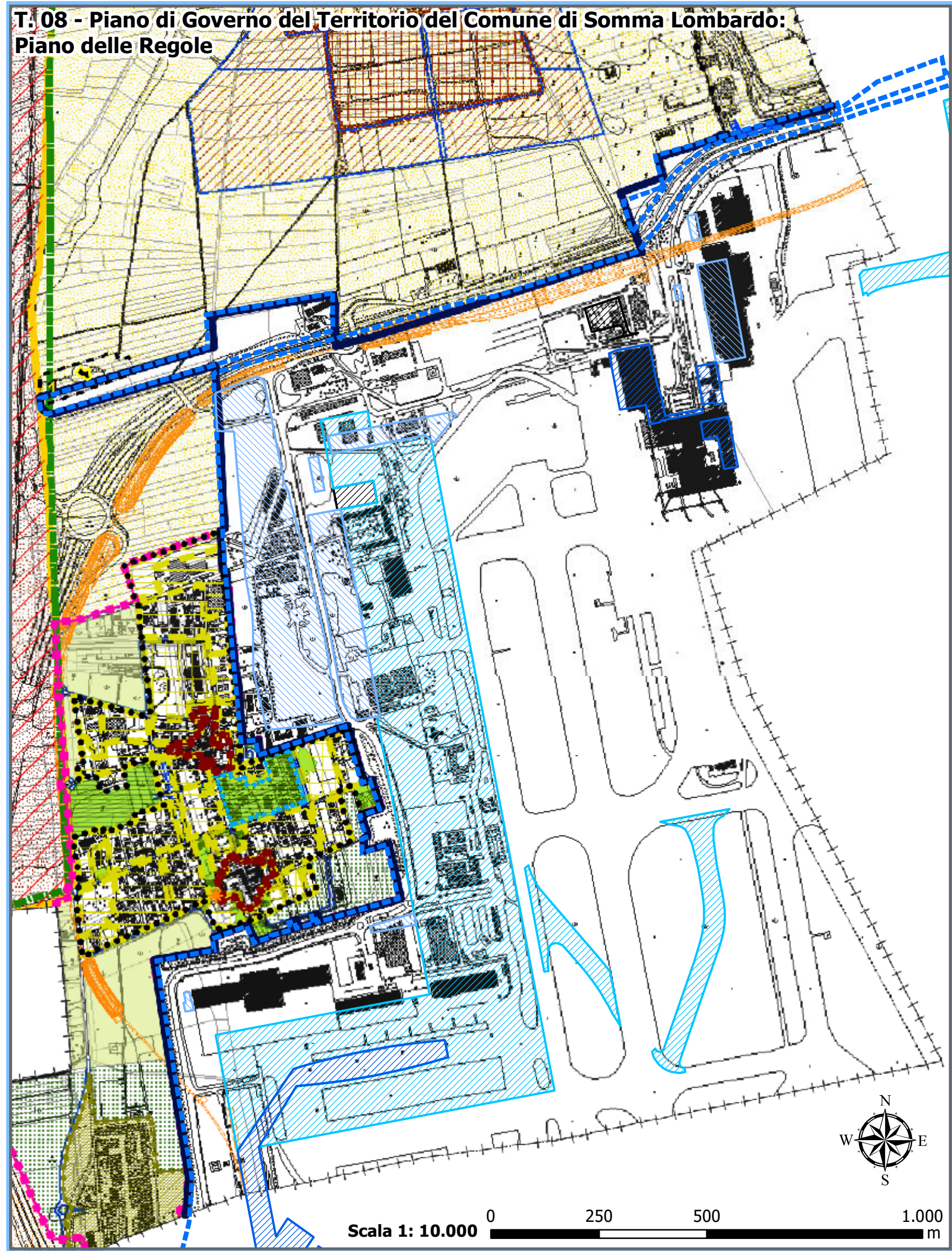
Piano di rischio Aeroporto Malpensa - Zone di tutela - Recepito e adottato con Del. C.C. n° 12 del 15/04/21013

Asse della pista

Limite Zona C

Limite Zona D

T. 08 - Piano di Governo del Territorio del Comune di Somma Lombardo: Piano delle Regole



Perimetro sedime aeroportuale attuale

Schematizzazione degli interventi e opere di

- Sistema funzionale A:
- Sistema funzionale B: Strutture a servizio delle attività aeroportuali
- Sistema funzionale C: Infrastrutture di
- Sistema funzionale E: Accessibilità

LEGENDA

- TUC- Tessuto urbano consolidato
- Zone A1 - Centri storici di Somma e Mezzana
- Zone A2 - Centri storici di Coarezza, Maddalena e Case Nuove
- Zone B1 - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali
- Zone B1* - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali con capacità edificatoria definita
- Zone E - Aree agricole
- Zone V1 - Aree verdi da preservare
- Zone V2 - Aree verdi di protezione e/o di arredo stradale
- Giardini privati da conservare
- Museo dell'aeronautica
- DC Distributori Carburante
- Comparti Y attuati o in corso di attuazione - comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove
- Comparti Y da attuare - comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove
- Comparti Y da attuare con piano attuativo
- Accordo di Programma Finalizzato alla realizzazione di un polo per la formazione ed il lavoro dedicato ai settori aeronautico, della logistica e dei trasporti come strumento di sviluppo ed innovazione per il sistema aeroportuale.

PTC Parco Lombardo della Valle del Ticino
(Normativa di riferimento: zone A, B1, B2, B3, C1 - D.C.R. 919/2003; ZONE C2, G1, D2, R e IC D.G.R. 5983/2001)

- Confine del Parco Regionale - DGR 5983/2001
- Zone C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
- Aree D1 - Aree già utilizzate a scopo socio - ricreativo
- Aree D2 - Aree già utilizzate a scopo turistico - sportivo
- Aree R - Aree degradate da recuperare
- Perimetro Zone IC - zone di iniziativa comunale orientata
- Perimetro aeroportuale della Malpensa
- Zone ZB - Zone naturalistiche parziali zoologiche - biogenetiche
- Beni di rilevante interesse naturalistico

Parco naturale - DCR 919/2003

- Corsi d'acqua
- Zone B2 - Zone naturalistiche di interesse botanico forestale
- Zone C1 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Rete Natura 2000**
- ZONA ZPS - IT 2080301 " Boschi del Ticino"
- ZONA SIC 1 - IT2010010 Brughiera del Vignano; 2 - IT2010011 Paludi di Arsago; 3 - IT2010012 Brughiera del Dosso; 4 - IT2010013 Ansa di Castelnovato

Aree ed edifici da riutilizzare al di fuori del perimetro I.C. del Parco del Ticino

Servizi
(riferimento al Piano dei Servizi)

- Aree a servizi esistenti
- Aree a servizi di progetto

Edifici classificati
Edifici classificati esterni ai centri storici (riferimento agli elaborati C2.1 e C2.2)

Reticolo idrico
 Reticolo idrico principale, secondario e Reticolo Consorzio Irrigazione Strona



Ambito territoriale estrattivo: ATE g8
(riferimento al Piano Cave)

- E area estrattiva (sabbia e ghiaia) - C19
- G9g giacimento sfruttabile
- S2 area per le strutture di servizio (servizi, piste, piazzali)
- T1 area di rispetto (giacimento)
- T2 area di rispetto
- Rg3 cava di recupero - Cava Porto Torre - C17 (riferimento al Piano Cave)
- Progetto della Ferrovia di collegamento Terminal 1 e Terminal 2
- Ferrovia Milano - Domodossola
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità da potenziare
- Confine comunale
- Base catastale
- Base catastale

T. 09 - Piano di Governo del Territorio del Comune di Vizzola Ticino: Piano delle Regole



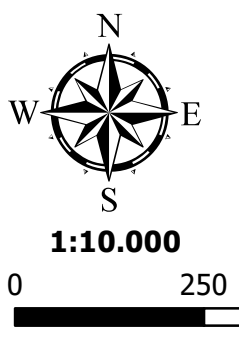
Perimetro sedime aeroportuale attuale

Schematizzazione degli interventi ed opere di progetto

- Sistema funzionale A: Terminal
- Sistema funzionale B: Strutture a servizio delle attività aeroportuali
- Sistema funzionale C: Infrastrutture di volo
- Sistema funzionale D: Aree cargo
- Sistema funzionale E: Accessibilità aeroportuale



- Perimetro della zona di "Iniziativa Comunale"
- Perimetro Business Park
- Cono visivo
- Ambito agricolo
- Tessuto urbano consolidato (TUC)
- Ambito produttivo consolidato (APC)
- Ambito consolidato per attrezzature connesse alla presenza dell'aeroporto: Business Park (ABP)
- Ambito consolidato della centrale idroelettrica
- Ambito consolidato del Polo Museale Stabilimenti Caproni
- Aree verdi consolidate (AVC)
- Ambito produttivo consolidato (APC1)
- Ambito residenziale di trasformazione e di sistema
- Area a standard
- Ambito di trasformazione ai fini occupazionali ed economici
- Ambito consolidato della pista prove "Pirelli"
- Tutela e valorizzazione dei nuclei antichi
- Zona di rispetto cimiteriale e dell'elettrodotto
- Area di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile
- Area di rispetto per 100 m. dall'impianto di fitodepurazione
- Parco naturale_zona B1-Zone naturalistiche orientate
- Parco naturale_zona C1-Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Parco del Ticino_zona C2-Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Area degradata da recuperare
- Aree R - aree degradate da recuperare
- Aree D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Ampliamenti edifici "una tantum"



Fonte: PGT del Comune di Vizzola Ticino: Piano delle Regole - 3C Tessuto urbano consolidato, ambiti produttivi consolidati, aree verdi consolidate, ambiti di trasformazione, tutela e valorizzazione dei vecchi nuclei (approvato con D.C.C. n. 7 del 15/02/2013)