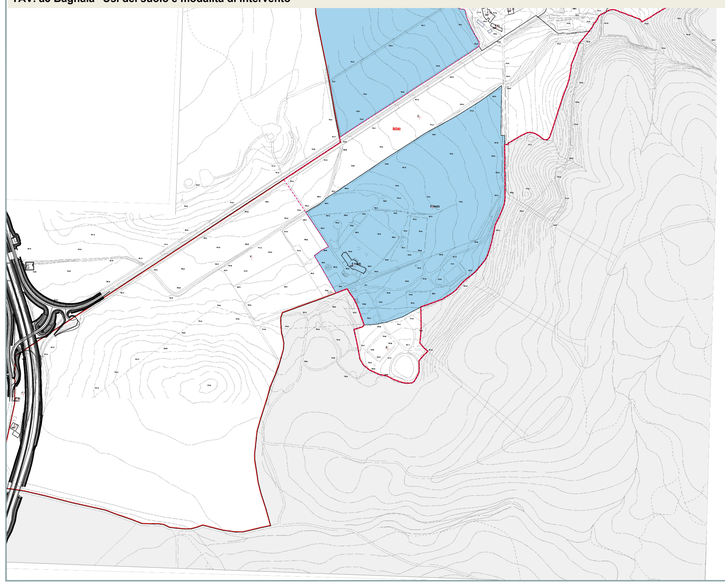
DESTINAZIONE D'USO

REGOLAMENTO URBANISTICO- approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 19 Settembre 2010
TAV. a3 Bagnaia "Usi del suolo e modalità di intervento" — **Scala 1:5.000**



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (TITOLO III)

- A — Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
- B — Zone edificate diverse dalle zone A
  - B0 — Zone B totalmente edificate
  - B1 — Zone B parzialmente edificate
- C — Zone destinate a nuovi complessi insediativi
- D — Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- E — Zone destinate ad usi agricoli
- F — Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVO (TITOLO IV)

- T — Attività terziaria:
  - T1 — attività ricettive e pubblici esercizi
  - T2 — villaggi turistici e campeggi
- M — Infrastrutture e attrezzature della mobilità:
  - Mp — parcheggi coperti
  - Ms — parcheggi scoperti
  - Mc — distributori di carburanti
- S — Servizi e attrezzature di uso pubblico:
  - Sp — servizi pubblici ed attrezzature urbane
  - Si — servizi per l'istruzione di base
  - Sc — servizi cimiteriali
  - Sf — attrezzature ferroviarie
  - Kn — canile comunale
- V — Spazi scoperti a verde:
  - Va — verde pubblico e impianti sportivi
  - Vp — verde privato
  - Vsp(1) — verde sportivo privato: campo di golf
  - Vsp(2) — verde sportivo privato: maneggio
  - Vr — verde arborato di rispetto
  - Vs — verde di rispetto stradale
- P — Spazi scoperti di uso pubblico pavimentati:
  - Pv — piazze
  - Pp — percorsi pedonali

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO V)

- re — area da sottoporre ad interventi di restauro
- cs1 — area da sottoporre ad interventi di conservazione tipo uno
- cs2 — area da sottoporre ad interventi di conservazione tipo due
- rq3 — area da sottoporre ad interventi di riqualificazione tipo zero
- rq1 — area da sottoporre ad interventi di riqualificazione tipo uno
- rq2 — area da sottoporre ad interventi di riqualificazione tipo due
- rq3 — area da sottoporre ad interventi di riqualificazione tipo tre

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE (TITOLO VI)

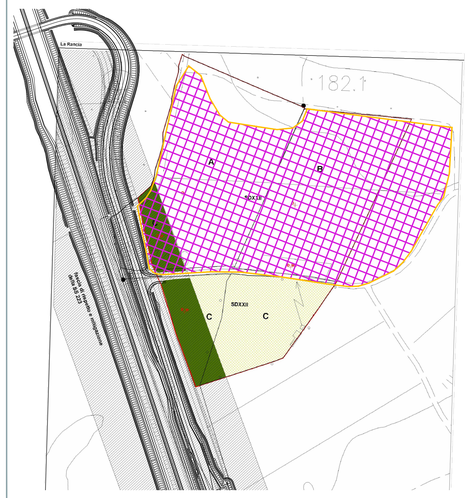
- SD.I.U.M. — Unità minime di intervento degli schemi direttore da realizzare tramite piani attuativi
- PA...(...) — Piani attuativi vigenti
- PAf — Piani attuativi previsti su aree PdF confermate
- PAr — Piani attuativi previsti su aree individuate dal R.U.

ALTRE INDICAZIONI

- strade
- piste ciclabili
- perimetro UTOE

A

REGOLAMENTO URBANISTICO- approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 19 Settembre 2010
TAV. b1bis-frazioni - La Rancia "Usi del suolo e modalità di intervento" — **Scala 1:2.000**



Tav. b1_bis - Frazioni
scala 1:1000

- SD... — unità minime di intervento
- SD... — unità minime di intervento di nuova previsione
- PA... — piani attuativi vigenti o modificata
- PAf — piani attuativi su aree PdF confermate
- PAr — piani attuativi previsti e individuati dal R.U.
- percorso ciclo-pedonale confermato
- F — zone destinate ad attrezzature
- Va — verde pubblico e impianti sportivi ed impianti di interesse generale
- Vp — verde privato
- Vp — verde privato di nuova previsione
- Vr — verde arborato di rispetto di nuova previsione
- Vs — verde arborato di rispetto di nuova previsione
- parcheggio pubblico di nuova previsione
- tessuto agricolo a maglia media
- fascia di rispetto della ss223

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- re — area da sottoporre a interventi di restauro
- cs1 area da sottoporre ad interventi di conservazione tipo 1
- cs2 area da sottoporre ad interventi di conservazione tipo 2
- rq0 area da sottoporre ad interventi di riqualificazione tipo 0
- rq1 area da sottoporre ad interventi di riqualificazione tipo 1
- rq2 area da sottoporre ad interventi di riqualificazione tipo 2
- rq3 area da sottoporre ad interventi di riqualificazione tipo 3

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

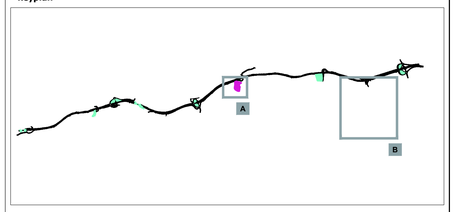
- A agglomerati urbani che rivestono arattere storico e di particolare pregio ambientale e paesaggistico
- B zone edificate diverse dalle zone A
  - B0 zone B totalmente edificate
  - B1 zone B parzialmente edificate
- C zone destinate a nuovi complessi insediativi
- D zone destinate ad insediamenti industriali, artigianalie commercial
- D zone destinate ad insediamenti industriali, artigianalie commercial di nuova previsione
- E zone destinate ad usi agricoli
- F zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVO

- T attività terziarie
  - T1 attività ricettive e pubblici servizi
  - T2 villaggi turistici e campeggi
- M infastrutture e attrezzature della mobilità
  - Mp parcheggi coperti
  - Ms parcheggi scoperti
  - Ms parcheggi scoperti di nuova previsione
  - Mc distributori di carburante
- S servizi e attrezzature di uso pubblico
  - Sp servizi pubblici ed attrezzature urbane
  - Si servizi per l'istruzione di base
  - Sc servizi cimiteriali
  - Kn canile comunale
- P Spazi scoperti di uso pubblico pavimentati
  - Pv piazze
  - Pp percorsi pedonali

B

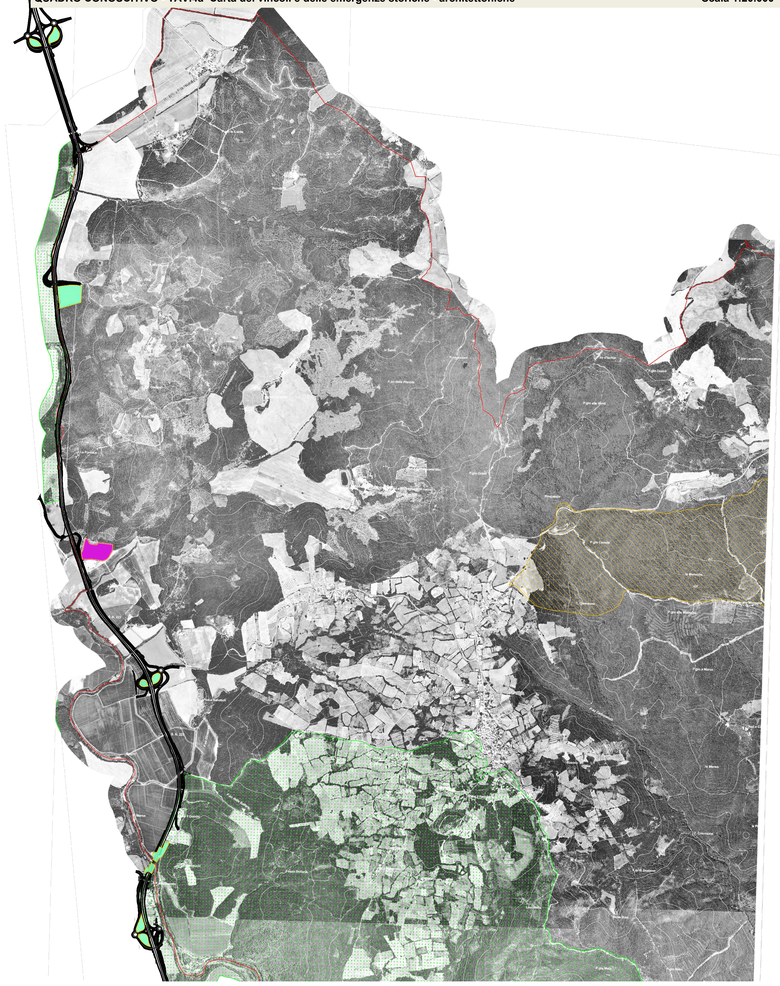
keyplan



Aree di cantiere

VINCOLI E TUTELE

PIANO STRUTTURALE - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 23 Ottobre 2003
QUADRO CONOSCITIVO - TAV.4a Carta dei vincoli e delle emergenze storiche - architettoniche — **Scala 1:20.000**



Legenda

- Confine comunale
- Area di interesse paesaggistico riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente
- Siti di interesse Comunitario (Direttive C.E.E. n° 409/79, n° 43/92)

Emergenze storico-architettoniche

A - Strutture del popolamento concentrato e sparso

- Centro murato / Castello, Cassero, Rocca
- Aggregato / Pieve
- Aggregato / Castello documentato da fonti
- Aggregato / Badia
- Aggregato a forma chiusa
- Aggregato a forma aperta
- Aggregato lineare lungo strada
- Aggregato di case coloniche

ES - Edifici specialistici di impianto medievale

- Pieve
- Pieve trasformata o sostituita
- Chiesa suffraganea / canonica
- Chiesa suffraganea / canonica (trasformata)
- Eremo
- Castello
- Ruderi di castello
- Stabilimento termale
- Molino

ES - Edifici specialistici di insediamento moderno

- Chiesa, Santuario, Cappella, Oratorio, Eremo
- Edificio paleoindustriale
- Stazione di posta
- Ponte
- Molino
- Molino (ruderi/trasformato)
- Pozzo minerario
- Stazione di caricamento
- Fornace per calce
- Tracciato ferrovia mineraria

V - Strutture organizzative della produzione agricola

- Grancia
- Aggregato di Castello, Castello/Villa - Fattoria
- Aggregato di Villa - Fattoria
- Villa - Fattoria
- Villa, Palazzina - Fattoria 8/900
- Fattoria
- Villa
- Villa, Palazzina 8/900
- Podere del sistema della grancia di S.Giusto

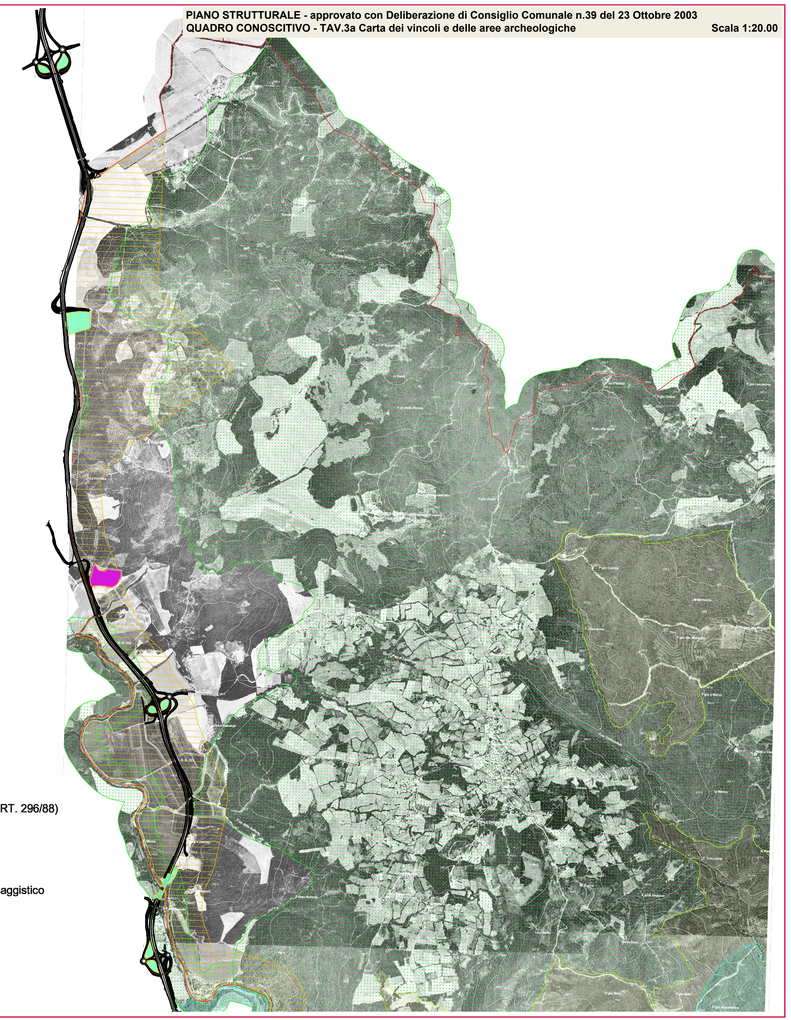
F - edifici documentati da resti o solo da fonti medievali

- Grancia documentata da fonti
- Pieve documentata solo da fonti
- Chiesa suffraganea, canonica documentata da resti
- Castello documentato da resti
- Resti di strutture medievali
- Stabilimento termale documentato da fonti

Legenda

- Confine comunale
- Aree protette ex L. 52/82 (D.C.RT. 296/88) Quadro Conoscitivo PTCP
  - *Tipo A*
  - *Tipo B, C, D*
- Aree sottoposte a vincolo paesaggistico (L. 1497/39)
- Riserve naturali statali (L. 394/91)
- Aree archeologiche (D.C.RT. 296/88)

PIANO STRUTTURALE - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 23 Ottobre 2003
QUADRO CONOSCITIVO - TAV.3a Carta dei vincoli e delle aree archeologiche — **Scala 1:20.00**



anas — GRUPPO FS ITALIANE

Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

ITINERARIO INTERNAZIONALE E78
S.G.C. GROSSETO - FANO

ADEGUAMENTO A 4 CORSIE
NEL TRATTO GROSSETO - SIENA (S.S. 223 "DI PAGANICO")
DAL KM 41+600 AL KM 53+400 - LOTTO 9

PROGETTO ESECUTIVO — COD. FI2

PROGETTAZIONE: ATI SINTAGMA - GDG - ICARIA

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
Dott. Ing. Nando Granieri
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A351

IL PROGETTISTA:
Dott. Ing. Vladimiro Rotisciani
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Terni n° A376

IL GEOLOGO:
Dott. Geol. Giorgio Cerquiglini
Ordine dei Geologi della Regione Umbria n°108

Il R.U.P.:
Dott. Ing.
Antonio Scalamandrè

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Filippo Pambianco
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A1373

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
MANDATARIA: Sintagma
MANDANTI: GEOTECHNICAL DESIGN GROUP; ICARIA società di ingegneria

Dott. Ing. N.Granieri	Dott. Ing. D.Carlaccini	Dott. Ing. V.Rotisciani	Dott. Ing. V.Rotisciani
Dott.Arch. N.Kamenicky	Dott. Ing. S.Sacconi	Dott. Ing. F.Macchioni	Dott. Ing. F.Macchioni
Dott. Ing. V.Truffini	Dott. Ing. A.Rey	Dott. Ing. C.Vlachini	Dott. Ing. C.Vlachini
Dott. Ing. A.Micocchini	Dott. Ing. M.Del Gori	Dott. Ing. M.Bini	Dott. Ing. M.Bini
Dott. Ing. F.Duradanti	Dott. Ing. C.Consorti	Dott. Ing. G.Pulli	Dott. Ing. G.Pulli
Dott. Ing. E.Bartolocci	F.Dominici	Geom.	Geom. C.Sugaroni
Dott.Geol. G.Cerquiglini			
Geom. S.Scopetta			
Dott. Ing. A.Cifarelli			
Dott. Ing. E.Sefani			
Dott. Ing. L.Dinelli			
Dott. Ing. L.Nani			
Dott. Ing. F.Pambianco			
Dott. Agr. F.Berti Nulli			

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. PERUGIA — Sezione A — N. 1373 — DOTTORE INGEGNERE NANDO GRANIERI — SETTORE CIVILE E AMBIENTALE — SETTORE INDUSTRIALE — SETTORE DELL'INFORMAZIONE

ORDINE degli INGEGNERI — INGEGNERE Vladimiro ROTISCIANI — Sezione A — N. A376 — Provincia di TERNI

ORDINE DEI GEOLOGI — DOTT. GEOLOGO CERQUIGLINI GIORGIO — ALBO 108 — REGIONE UMBRIA

PROTOCOLLO	DATA

GEOLOGIA E GESTIONE MATERIE
PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE
Stralcio dello strumento urbanistico - Tav 2 di 3

CODICE PROGETTO (PROGETTO / LIV. PROG. / N. PROG.)	NOME FILE / CODICE ELAB.	REVISIONE	SCALA:
DPFI12 E 1801	T00-GE01-GEO-CT06-A / T00GE01GEOCT06	A	VARIE

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Emissione	28/02/2020	F.Macchioni	F.Macchioni	N.Granieri