

**Autostrada SA-RC**

**INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI DIFESA DELLE OPERE AUTOSTRADALI  
RELATIVAMENTE ALL'INTERAZIONE VIARIA CON IL FIUME MESIMA, NEL TRATTO  
COMPRESO TRA IL KM 369+800 E IL KM 378+500 DELL'AUTOSTRADA SA-RC**

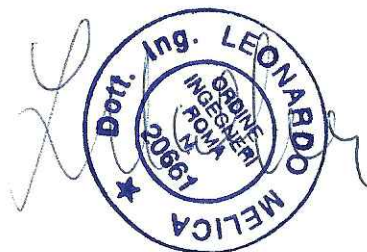
**PROGETTO DEFINITIVO**

PROGETTAZIONE:



**MSM Ingegneria S.r.l.**  
Via della Meloria, 61 - 00136 ROMA

Ing. Leonardo Melica



GEOLOGIA:

Dott. Geol. Andrea Rondinara

Albo dei Geologi del Lazio n. 921

VISTO: IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

*Dott. Ing. Francesco Bianco*

RESPONSABILE PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI E  
COORDINATORE TERRITORIALE

*Dott. Ing. Giuseppe Ferrara*

**ESPROPRIAZIONI  
RELAZIONE TECNICA**

CODICE ELABORATO

REVISIONE

SCALA:

**ESP RT 01**

**3**

3	REVISIONE	APRILE 2020	T. Salvago de Gennaro	A. Salvago de Gennaro	L. Melica
2	REVISIONE	21/09/2018	T. Salvago de Gennaro	A. Salvago de Gennaro	L. Melica
1	REVISIONE	SETTEMBRE 2018	T. Salvago de Gennaro	A. Salvago de Gennaro	L. Melica
0	EMISSIONE	LUGLIO 2018	T. Salvago de Gennaro	A. Salvago de Gennaro	L. Melica
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO



## INDICE

<b>1. INTRODUZIONE .....</b>	<b>2</b>
<b>2. DESCRIZIONE DELLE AREE .....</b>	<b>2</b>
2.1. Caratteristica e consistenza .....	2
2.2. Criteri per la definizione delle aree interessate .....	2
2.2.1. Criteri Generali .....	4
2.2.2. Occupazione Permanente .....	4
2.2.3. Occupazione Temporanea .....	5
2.2.4. Fasce di rispetto .....	5
<b>3. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO.....</b>	<b>5</b>
<b>4. CALCOLO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO .....</b>	<b>6</b>
4.1. Aree agricole .....	6
4.2. Aree esterne ed interne ai centri edificati .....	6
4.3. Fabbricati di civile abitazione .....	6
4.4. Fabbricati produttivi .....	6
<b>5. CALCOLO DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA .....</b>	<b>6</b>
<b>6. RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE .....</b>	<b>6</b>



## **1. INTRODUZIONE**

L'intervento riguarda le opere di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso tra il Km 396+800 e il Km 378+500 dell'Autostrada SA-RC.

In fase di progetto definitivo sono stati effettuati alcuni sopralluoghi per acquisire le necessarie informazioni in merito all'esistenza di aree fabbricabili ed attività produttive. Tali sopralluoghi sono stati finalizzati anche a chiarire alcuni elementi di incongruenza riscontrati nella sovrapposizione tra aerofotogrammetria di progetto e fogli catastali.

## **2. DESCRIZIONE DELLE AREE**

### **2.1. Caratteristica e consistenza**

Le aree della zona interessata hanno prevalente destinazione ad agrumeto e quindi il costo unitario di esproprio verrà valutato sulla base dei valori indicati dalla Provincia di Reggio Calabria e di Vibo Valentia anche in funzione della proprietà, privato singolo e/o società.

### **2.2. Criteri per la definizione delle aree interessate**

Si individuano i criteri generali da utilizzare per l'individuazione e la stima delle aree interessate dall'intervento sia come aree di cantiere che come aree di stoccaggio oltre alle piste provvisorie oggetto di occupazione temporanea ed alle aree su cui ricade la realizzazione dell'opera e che quindi saranno oggetto di esproprio, tutto suddiviso per singolo Comune.

Comune di Laureana di Borrello (RC)

Le aree interessate dall'intervento saranno individuate e suddivise in quattro diverse classi come:

- Aree da espropriare in via definitiva pari a ~ mq. 34072.00
  
- Aree da espropriare in via temporanea pari a ~ mq. 4630.00
  
- Aree di possibili reliquati pari a ~ mq. 0



Progettazione definitiva degli interventi di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione dell'infrastruttura viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso fra il km 369+800 e il km 378+500 dell'autostrada SA-RC

**ESPROPRIAZIONI – Relazione tecnica**

- Fasce di rispetto con vincolo assoluto di inedificabilità.

Comune di Candidoni (RC)

Le aree interessate dall'intervento saranno individuate e suddivise in quattro diverse classi come:

- Aree da espropriare in via definitiva pari a ~ mq. 50275.00
- Aree da espropriare in via temporanea pari a ~ mq. 11995.00
- Aree di possibili reliquati pari a ~ mq. 0
- Fasce di rispetto con vincolo assoluto di inedificabilità.

Comune di Serrata (RC)

Le aree interessate dall'intervento saranno quindi individuate e suddivise in quattro diverse classi come:

- Aree da espropriare in via definitiva pari a ~ mq. 124726.00
- Aree da espropriare in via temporanea pari a ~ mq. 2325.00
- Aree di possibili reliquati pari a ~ mq. 0
- Fasce di rispetto con vincolo assoluto di inedificabilità.

Progettisti:

MSM INGEGNERIA S.r.l.



Pag. 3 di 12



Progettazione definitiva degli interventi di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione dell'infrastruttura viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso fra il km 369+800 e il km 378+500 dell'autostrada SA-RC

## ESPROPRIAZIONI – Relazione tecnica

Comune di Mileto (VV)

Le aree interessate dall'intervento saranno quindi individuate e suddivise in quattro diverse classi come:

- Aree da espropriare in via definitiva pari a ~ mq. 46630.00
- Aree da espropriare in via temporanea pari a ~ mq. 11155.00
- Aree di possibili reliquati pari a ~ mq. 0
- Fasce di rispetto con vincolo assoluto di inedificabilità.

### 2.2.1. Criteri Generali

Nella definizione delle aree, si è cercato di adeguare i limiti dalle aree di occupazione coinvolte ai limiti di proprietà catastale secondo i criteri indicati:

- Acquisizione dell'intera particella nel caso in cui la superficie interessata superi la metà della superficie costituente la particella stessa e comunque nel caso di particelle residue di poche decine di metri;
- Evitare la costituzione di particelle residue intercluse;
- Limitare il coinvolgimento delle corti degli edifici, le aree urbane e le pertinenze di qualsiasi tipo, ove non strettamente necessarie alla realizzazione delle opere.

### 2.2.2. Occupazione Permanente

Per la definizione geometrica delle sezioni trasversali di ingombro delle aree si è operato secondo i seguenti criteri:

Progettisti:

MSM INGEGNERIA S.r.l.





Progettazione definitiva degli interventi di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione dell'infrastruttura viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso fra il km 369+800 e il km 378+500 dell'autostrada SA-RC

## ESPROPRIAZIONI – Relazione tecnica

Fascia minima di circa 5 m lineari a destra e a sinistra dell'opera da realizzare comprese le riprofilature del terreno.

### 2.2.3. Occupazione Temporanea

L'occupazione temporanea viene valutata in base alle ubicazioni previste dei cantieri. In questa sede non si assumono valori di franco laterale per la realizzazione di piste di servizio, mentre sono state considerate le viabilità di collegamento, le aree per il deposito provvisorio materiali, movimentazione mezzi e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera, al solo fine di limitare le occupazioni.

### 2.2.4. Fasce di rispetto

In osservanza all'art. 96 del Regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 si prevede una fascia di rispetto di 10 m.

Tale fascia è individuata nella planimetria di esproprio facente parte del presente progetto definitivo.

## 3. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al metodo di valutazione dei costi per l'acquisizione delle aree, esso viene applicato tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri e delle recenti interpretazioni giurisprudenziali.

In via cautelativa si adotta la fattispecie dell'ipotesi di cessione bonaria dei beni, così come previsto dall'art. 45 del T.U. per tutti i proprietari interessati.

Il costo verrà determinato separatamente per:

- aree riportate nei mappali del catasto competente con le loro destinazioni d'uso;
- eventuali edifici da demolire;

Gli eventuali oneri per ripristinare la rete stradale, la rete idraulica superficiale, altro, verranno individuati come voci di costo dell'intervento progettato.

Come risulta dai certificati catastali le aree oggetto di esproprio sono in parte intestate a privati, in parte a Società, in parte ad enti pubblici (Demanio, etc.) ed in parte già di proprietà ANAS spa.

Progettisti:

MSM INGEGNERIA S.r.l.



Pag. 5 di 12



Progettazione definitiva degli interventi di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione dell'infrastruttura viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso fra il km 369+800 e il km 378+500 dell'autostrada SA-RC

## ESPROPRIAZIONI – Relazione tecnica

### 4. CALCOLO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO

#### 4.1. Aree agricole

Per la valutazione delle indennità delle aree coinvolte, si è presa in considerazione la coltura reale, facendo riferimento ad una media dei valori unitari riportati dall' "Osservatorio dei valori Agricoli della provincia di Reggio Calabria e Vibo Valentia" (Listino Exeo 2018 – Rilevazioni 2017) inoltre per attribuire un valore alle Colture temporanee associate e ai Sistemi colturali complessi si è fatto riferimento a una media dei valori delle colture prevalenti nel territorio.

#### 4.2. Aree esterne ed interne ai centri edificati

Non sono presenti nell'area centri edificati.

#### 4.3. Fabbricati di civile abitazione

Non si individua nell'area, nessuna costruzione.

#### 4.4. Fabbricati produttivi

Non si individuano fabbricati produttivi, fatto salvo approfondimenti in una fase successiva nella quale sarà opportuno applicare le direttive dell'art.15 del T.U.

### 5. CALCOLO DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'occupazione di aree di cantiere (occupazione temporanea) si è fatto riferimento ad un periodo di occupazione di 24 mesi (2 anni).

### 6. RIEPILOGO DEGLI ONERI DI ACQUISIZIONE

Gli oneri di acquisizione complessivi ammontano a **€. 3'040'000,00** suddivisi come segue:

Progettisti:

MSM INGEGNERIA S.r.l.



Pag. 6 di 12



Progettazione definitiva degli interventi di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione dell'infrastruttura viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso fra il km 369+800 e il km 378+500 dell'autostrada SA-RC

**ESPROPRIAZIONI – Relazione tecnica**

TITOLO	MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coef.	TOT. PARZ.	TOTALE
<b>1. INDENNITA' D'ESPROPRIO</b>					
a	Indennità base a1) Aree agricole: art 40 T.U. a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. <small>«I criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella mano vera finanziaria per il 2008 e quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 Dicembre 2007.»</small> a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a1) V.A.E. x superficie a2) Valore venale (-25% se d'interesse pubblico) a3) Stima (vedi relazione)		€ 521 493.42 € 0.00 € 0.00	
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria Art. 45 T.U. L. 244/07	Indennità base = a1 + a2 + a3 Su a1 + (10% a2)	1.000	€ 521 493.42	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc. Art. 40 c.4 T.U.	3/4 Indennità a1 e a2 solo superficie) x V.A.E. Es. a2 è dato da : occupazione area edificabile mq. X un V.A.E. più reddito.	0.750	€ 391 120.07	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc. Art. 42 T.U.	1/4 Indennità a1 e (a2 solo superficie) x V.A.E. Es. a2 è dato da : occupazione area edificabile mq. X un V.A.E. più reddito.	0.250	€ 130 373.36	
e	Indennità Occ. D'urgenza Art. 22 bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 4 anni)	1/12 Indennità base x N (4 anni)	0.333	€ 173 831.14	
f	Indennità per danni diretti e indiretti Stima o, in mancanza, valutare forfettaria	Stima o, in mancanza, 10-40% Indennità base		€ 156 448.03	
g	Deprezzamenti Art. 33 T.U.	Vedasi elenco ditte o, in mancanza 10-60% Indennità base	0.400	€ 208 597.37	
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose	Vedasi elenco ditte o, in mancanza 5-10% Indennità base	0.100	€ 52 149.34	
				<b>TOTALE INDENNITA' D'ESPROPRIO</b>	<b>€ 2 155 506.14</b>
<b>2. INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>					
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio, ..., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa) Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Vedasi Elenco ditte in mancanza 1/12 x Indennità base x T (2 anni)		€ 15 140.62	
<b>3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U.</b>					
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazione della Tema Tema dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0.150	€ 215 550.61	
				<b>TOTALE INDENNITA'</b>	<b>€ 2 386 197.37</b>
<b>4. INTERESSI</b>					
a	Interessi Legali Si valuti un periodo di anni 1	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente	0.030	€ 71 585.92	
<b>5. SPESE</b>					
a	Publicazioni Varie Quotidiani nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0,10 e comunque non inferiore a € 20'000,00	0.100	€ 52 149.34	
b	Registrazioni Trascrizioni Decreti, Notifiche Notai per Atti Cessione Volontaria	Indennità di esproprio per (8-10% per imposta di registro e imposte ipotecarie/catastali) più (8-12% Trascrizioni, notifiche etc.) Vedasi irrisoluzione n. 243/E	0.220	€ 524 963.42	
				<b>TOTALE INTERESSI E SPESE</b>	<b>€ 648 698.68</b>
				<b>TOTALE GENERALE ESPROPRI</b>	<b>€ 3 034 896.05</b>
				<b>TOTALE GENERALE ESPROPRI ART.</b>	<b>€ 3 040 000.00</b>
N.B.	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici interni componenti la Tema dei Tecnici va inserito nella voce progettuale "Incentivo (LB)" (2/3 Indn.		0.010	€ 14 370.04	
N.B.	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici esterni componenti la Tema dei Tecnici va inserito nella voce "Spese Tecniche (L7)" (2/3 Indn. Di Esp		0.020	€ 28 740.08	
N.B.	La previsione di IVA relativa agli Eproprio per aree edificabili è stat regolata con la nota n. CDG-0023084-P del 12/02/2008				

Progettisti:

MSM INGEGNERIA S.r.l.



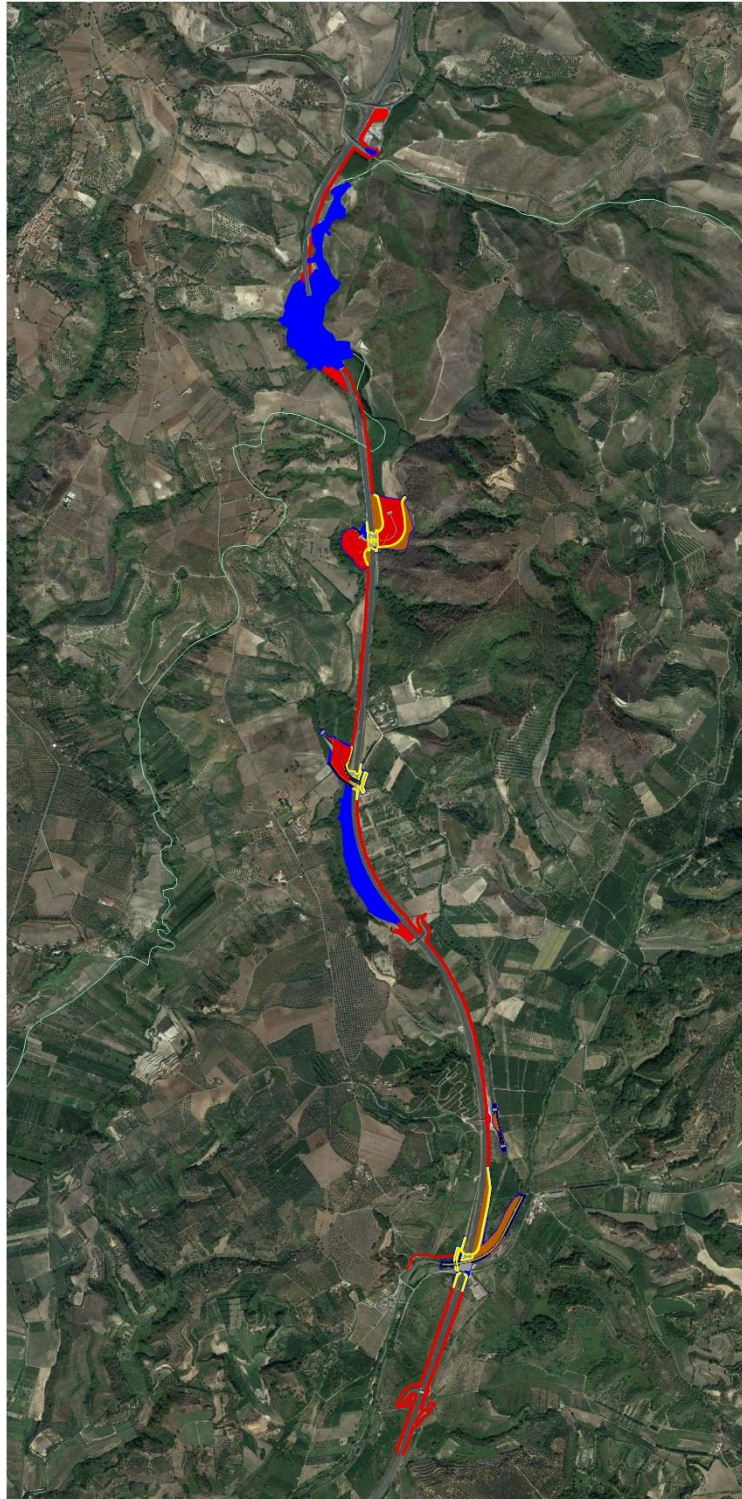




Progettazione definitiva degli interventi di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione dell'infrastruttura viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso fra il km 369+800 e il km 378+500 dell'autostrada SA-RC

**ESPROPRIAZIONI – Relazione tecnica**

**Stralcio Foto aerea**



Progettisti:

MSM INGEGNERIA S.r.l.





Progettazione definitiva degli interventi di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione dell'infrastruttura viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso fra il km 369+800 e il km 378+500 dell'autostrada SA-RC

## ESPROPRIAZIONI – Relazione tecnica

### Tabelle VAE

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA. - RILEVAZIONE 2017

#### LAUREANA DI BORRELLO

<p>Abitanti: 5.389</p> <p>Superficie: kmq 35</p> <p>Altitudine: m. 273</p> <p>Classificazione climatica: zona C, 1.267 GG.</p>	
--	--

Dista km 70 da Reggio Calabria. Ha economia prevalentemente agricola. Confina con i comuni di Candidoni, Feroleto della Chiesa, Galatro, Rosarno, San Pietro di Caridà, Serrata.

#### VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORDINARIAMENTE RISCONTRABILI

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	H224A	4.700	10.000
Seminativo irriguo	H224A	9.000	20.000
Orto irriguo	H224A	14.000	30.000
Vigneto	H224B	26.000	66.000
Uliveto	H224H	19.000	48.000
Pascolo	H224G	2.000	4.000
Bosco alto fusto	H224D	7.000	14.000
Bosco misto	H224I	4.500	9.000
Bosco ceduo	H224I	6.000	12.000
Agrometo	H224L	21.000	53.000
Incolto sterile	H224E	500	900
Actinidia Kiwi	H224C	44.000	105.000

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 20/09/2018. Unica persona autorizzata a possederlo: MANUEL COJA

©Exeo 2018

59

Copyright Exeo srl. Il prodotto può essere utilizzato solo dalla persona fisica acquirente, o da un singolo soggetto se l'acquirente è diverso da persona fisica. In caso di copie plurime il prodotto può essere utilizzato da un numero di persone pari al numero di copie acquistate. I contenuti possono essere riprodotti solo citandone la fonte.

Progettisti:

MSM INGEGNERIA S.r.l.



Pag. 9 di 12



Progettazione definitiva degli interventi di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione dell'infrastruttura viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso fra il km 369+800 e il km 378+500 dell'autostrada SA-RC

## ESPROPRIAZIONI – Relazione tecnica

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA. - RILEVAZIONE 2017

### CANDIDONI

<p>Abitanti: 389</p> <p>Superficie: kmq 26</p> <p>Altitudine: m 239</p> <p>Classificazione climatica: zona C, 1.199 GG.</p>	
---	--

Piccolo comune di media collina di appena 390 abitanti circa. Dista circa 68 km dal capoluogo. L'economia del paese si basa, in buona parte, sull'agricoltura.

#### VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORDINARIAMENTE RISCOINTRABILI

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	H224A	8.000	17.000
Seminativo irriguo	H224A	15.000	32.000
Orto	H224A	16.000	33.000
Orto irriguo	H224A	26.000	56.000
Frutteto	H224C	9.000	21.000
Vigneto	H224B	29.000	74.000
Uliveto	H224H	18.000	45.000
Pascolo	H224G	2.000	4.000
Bosco alto fusto	H224D	5.000	10.000
Bosco ceduo	H224I	6.000	12.000
Canneto	H224E	9.000	16.000
Agumeto	H224L	32.000	80.000
Mandorleto	H224C	5.000	13.000
Incolto sterile	H224E	700	1.200
Actinidia Kiwi	H224C	44.000	105.000

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 20/09/2018. Unica persona autorizzata a possederlo: MANUEL COIA

© Exeo 2018

35

Copyright Exeo srl. Il prodotto può essere utilizzato solo dalla persona fisica acquirente, o da un singolo soggetto se l'acquirente è diverso da persona fisica. In caso di copie plurime il prodotto può essere utilizzato da un numero di persone pari al numero di copie acquistate. I contenuti possono essere riprodotti solo citandone la fonte.

Progettisti:

MSM INGEGNERIA S.r.l.



Pag. 10 di 12



Progettazione definitiva degli interventi di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione dell'infrastruttura viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso fra il km 369+800 e il km 378+500 dell'autostrada SA-RC

## ESPROPRIAZIONI – Relazione tecnica

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA. - RILEVAZIONE 2017

### SERRATA

Abitanti: 922	
Superficie: kmq 21,74	
Altitudine: m. 227	
Classificazione climatica: zona C, 1.109 G.G	

Dista 87 km da Reggio Calabria. Territorio leggermente collinoso basa la sua economia sui prodotti dell'agricoltura. Confina con i comuni di Candidoni, Dinami (VV), Laureana di Borrello, Mileto (VV), San Pietro di Caridà.

#### VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORDINARIAMENTE RISCOINTRABILI

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	H224A	4.700	10.000
Seminativo irriguo	H224A	9.000	20.000
Orto irriguo	H224A	14.000	30.000
Vigneto	H224B	26.000	66.000
Uliveto	H224H	19.000	48.000
Pascolo	H224G	2.000	4.000
Bosco alto fusto	H224D	7.000	14.000
Bosco misto	H224I	4.500	9.000
Bosco ceduo	H224I	6.000	12.000
Agumeto	H224L	21.000	53.000
Incolto sterile	H224E	500	900
Actinidia Kiwi	H224C	44.000	105.000

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 20/09/2018. Unica persona autorizzata a possederlo: MANUEL COIA

© Exeo 2018

105

Copyright Exeo srl. Il prodotto può essere utilizzato solo dalla persona fisica acquirente, o da un singolo soggetto se l'acquirente è diverso da persona fisica. In caso di copie plurime il prodotto può essere utilizzato da un numero di persone pari al numero di copie acquistate. I contenuti possono essere riprodotti solo citandone la fonte.

Progettisti:

MSM INGEGNERIA S.r.l.



Pag. 11 di 12



Progettazione definitiva degli interventi di sistemazione idraulica e di difesa delle opere autostradali relativamente all'interazione dell'infrastruttura viaria con il fiume Mesima, nel tratto compreso fra il km 369+800 e il km 378+500 dell'autostrada SA-RC

**ESPROPRIAZIONI – Relazione tecnica**

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - PROVINCIA DI VIBO VALENTIA - RILEVAZIONE 2017

**MILETO**

Abitanti :	6.909	
Superficie:	kmq 34,94	
Altitudine:	m.365	
Classificazione climatica:	zona C, 1.241 GG	

L'economia è principalmente basata sull'agricoltura. Dista circa 8 km da Vibo Valentia e confina con i seguenti comuni: Candidoni (RC), Dinami, Filandari, Francica, Gerocarne, Jonadi, San Calogero, San Costantino Calabro, Serrata, Rosarno (RC).

**VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORINARIAMENTE RICONTRABILI**

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	F537A	6.000	12.000
Seminativo irriguo	F537A	11.000	24.000
Orto irriguo	F537A	15.000	32.000
Frutteto	F537C	20.000	47.000
Vigneto	F537B	22.000	45.000
Uliveto	F537H	16.000	40.000
Pascolo	F537G	1.800	3.500
Bosco alto fusto	F537D	5.000	10.000
Bosco ceduo	F537I	4.000	8.000
Canneto	F537E	12.000	20.000
Agrumeto	F537L	33.000	84.000
Incolto sterile	F537E	700	1.200

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 20/09/2018. Unica persona autorizzata a possederlo: MANUEL COIA

© Exeo 2018

34

Copyright Exeo srl. Il prodotto può essere utilizzato solo dalla persona fisica acquirente, o da un singolo soggetto se l'acquirente è diverso da persona fisica. In caso di copie plurime il prodotto può essere utilizzato da un numero di persone pari al numero di copie acquistate. I contenuti possono essere riprodotti solo citandone la fonte.

Progettisti:

MSM INGEGNERIA S.r.l.



Pag. 12 di 12