

01	12.06.2018	INTEGRAZIONE-EMISSIONE PER RICHIESTE REGIONE 18.05.2018
N.	DATA	AGG.

MARINA DEL FEZZANO

PROGETTO PER IL POSIZIONAMENTO DEFINITIVO DI BARRIERE FRANGIONDE

OGGETTO:

**RELAZIONE PAESAGGISTICA
ORDINARIA**

TAVOLA

01b

IL PROGETTISTA

STUDIO ZACUTTI
DOTT. ARCH. L. ZACUTTI
DOTT. ARCH. M. CAMISANI
VIA TOLONE 3 -19124 LA SPEZIA-
TEL. 0187/770774 FAX 0187/737586

PROPRIETARIO

SCALA

DATA 05.03.2020

01_pos.barriere
frang./agg.2020/disegni/
tav040506..._03

SOCIETÀ MARINA DEL FEZZANO

PROGETTO PER IL POSIZIONAMENTO DEFINITIVO DI

BARRIERE FRANGIONDE

RELAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE

1) SCOPI DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede lo spostamento di pontili frangionde galleggianti attualmente ormeggiati in prossimità della struttura nautica in posizione più consona tale da realizzare un servizio di protezione alle imbarcazioni ormeggiate ai pontili galleggianti più esterni.

Si creerà così un canale di “calma” e la nuova posizione dei frangionde sarà all’interno dello specchio acqueo già in concessione.

Tali interventi sono mirati ad una maggiore protezione dalla traversia SUD .

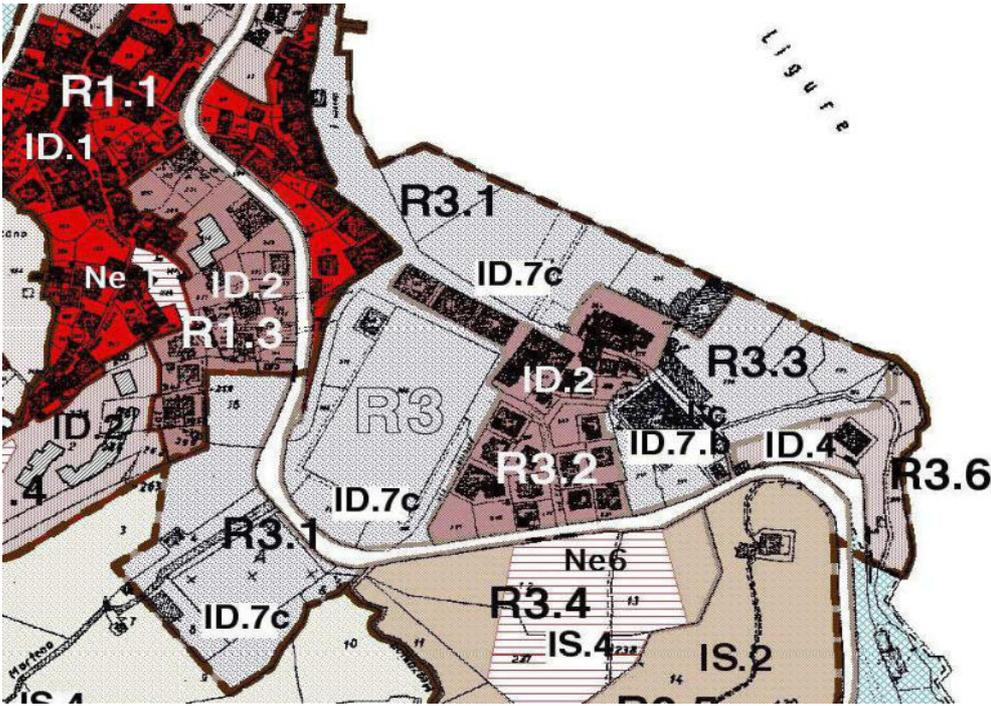
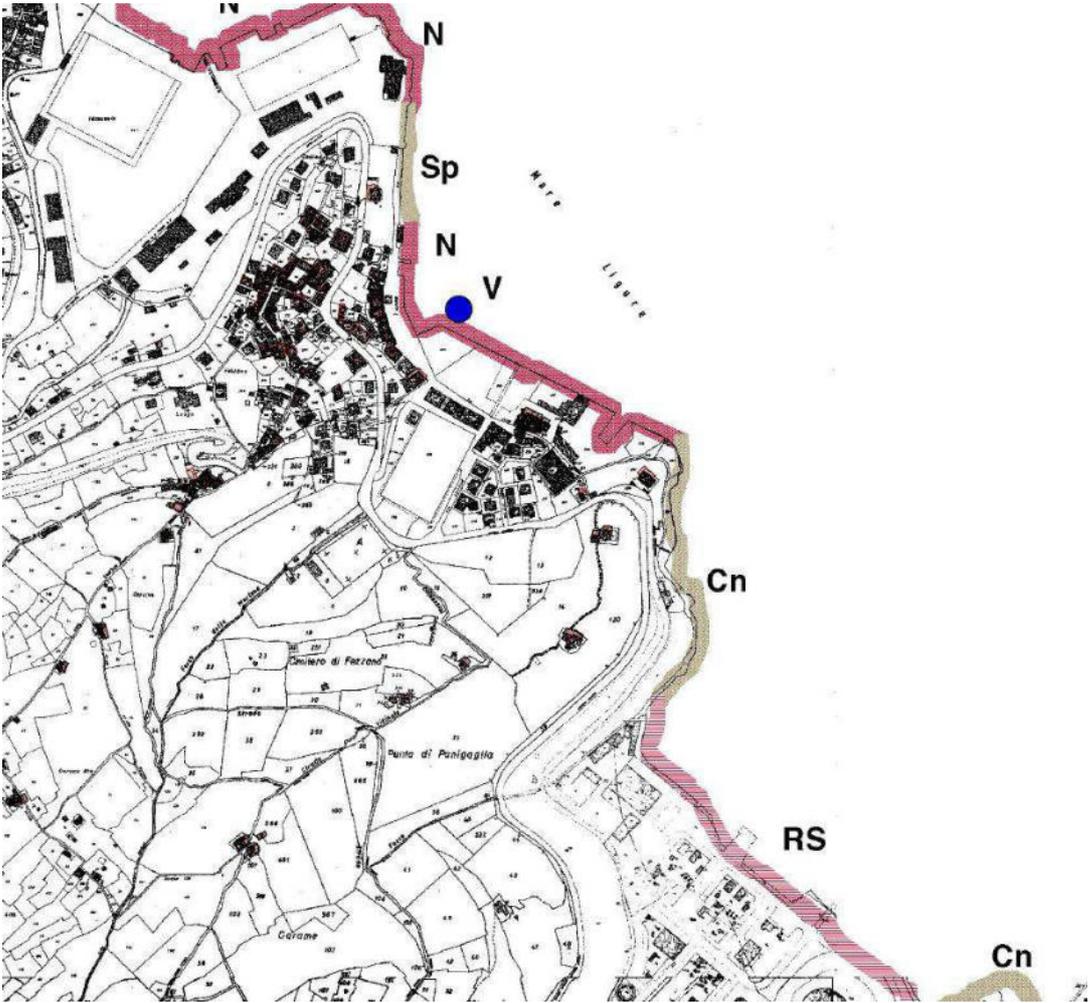
Gli interventi previsti non comportano modifiche alla destinazione d’uso alle superfici o al numero dei posti barca già autorizzate e si inseriscono nel contesto edilizio senza alterarne la percezione.

2) SISTEMAZIONE URBANISTICA E NORMATIVA

Secondo il Piano Urbanistico Comunale il sito ricade nell’ambito R3.3 “Ambito di riqualificazione – sub ambito Cantiere del Fezzano”.

Secondo il PTCP l’area ricade in zona “ID MA”.

ESTRATTO DI PUC



Sub Ambito

R3.3

FEZZANO

cantiere del Fezzano

Ambito

R1

FEZZANO – parte est

indirizzo:

RIQUALIFICAZIONE

1. DESCRIZIONE

assetto insediativo

Il tessuto comprende la banchina ed alcuni capannoni e tettoie costituenti il Cantiere del Fezzano.

In origine l'area era attraversata dalla strada verso Panigaglia in continuità con la provenienza dai nuclei storici del Fezzano; la crescita del Cantiere ha inglobato l'area della strada deviandola dietro la massiccia costruzione principale.

L'area è sottoposta Strumento Urbanistico Attuativo in corso di approvazione.

assetto vegetazionale

Area urbana

2. LIVELLO PUNTUALE DEL PTCP

categorie PTCP

ID	ATTREZZATURE IMPIANTI
MA	Mantenimento

ED

categorie livello puntuale

ID.7b	Attrezzature ed impianti in insediamento diffuso: cantieri ed ex
MA	Mantenimento

obiettivi del livello puntuale del PTCP

Viene riconosciuta al tessuto una caratterizzazione definita ed un corretto inserimento paesistico, non suscettibili di compromissione dalla modificazione di singoli elementi o da parziali integrazioni del tessuto edilizio.

L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere sostanzialmente immutati i caratteri complessivi dell'insediamento in quanto vi si riconosce l'espressione di un linguaggio coerente ed un equilibrato rapporto con il contesto ambientale.

Sono consentiti interventi di limitata modificazione delle preesistenze e di contenuta integrazione dell'insediamento purché nel rispetto dei caratteri peculiari della zona e dei suoi rapporti con l'ambito paesistico.

Sono consentiti interventi anche relativamente più incidenti sull'assetto dell'insediamento, con particolare riferimento alla mobilità delle persone e delle cose ed ai parcheggi

3. NORME DI CONFORMITA'

3.1. DESTINAZIONI D'USO

destinazione prevalente:

Attività industriali ed artigianali

destinazioni compatibili:

Sono ammesse, oltre alla destinazione prevalente, le seguenti destinazioni d'uso:
Attività industriali ed artigianali

3.2. DISCIPLINA DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

I cambiamenti di destinazione d'uso sono ammessi all'interno delle categorie compatibili.

3.3. ASSETTO INSEDIATIVO

3.3.1. PRESCRIZIONI QUANTITATIVE

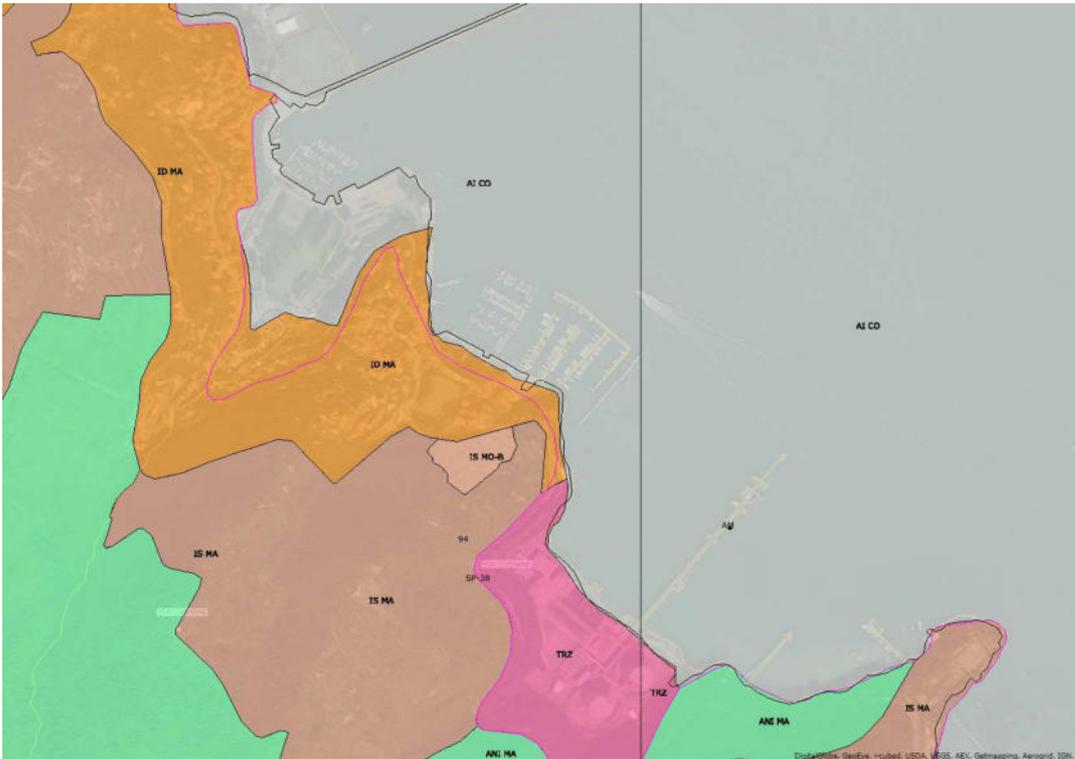
cfr. SUA relativo alla riconversione del Cantiere Navale del Fezzano

3.3.2. PRESCRIZIONI QUALITATIVE E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI

3.3.2.1. *CARATTERI ARCHITETTONICI:*

cfr. SUA relativo alla riconversione del Cantiere Navale del Fezzano

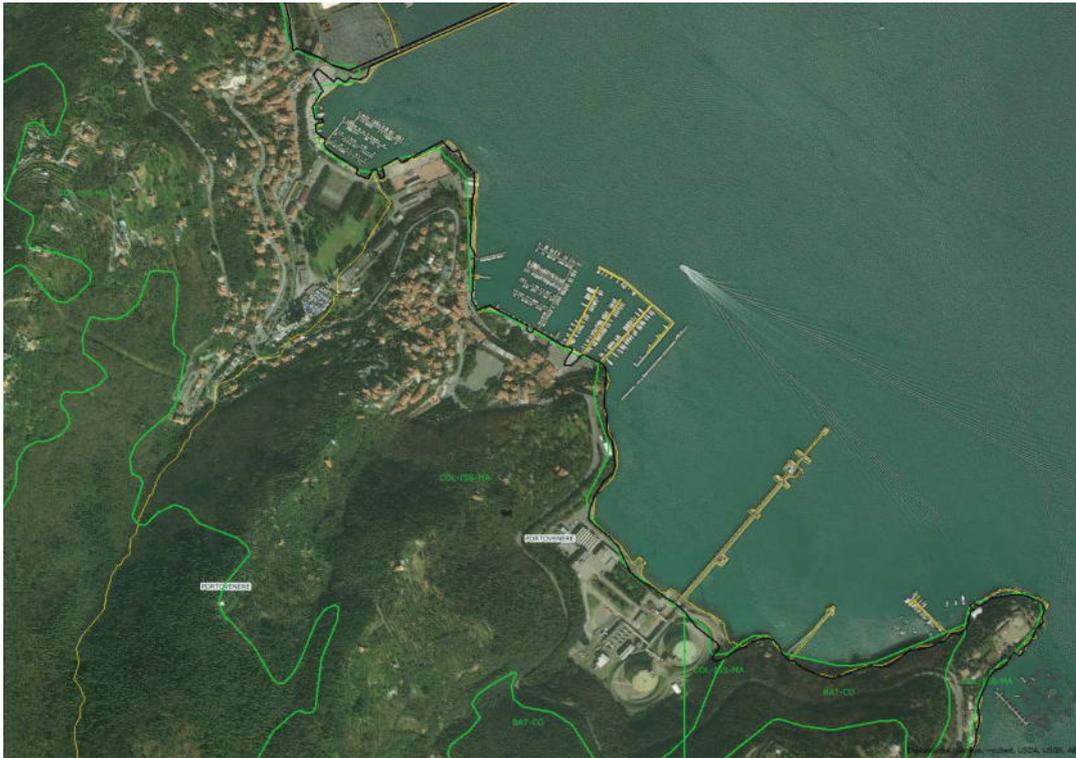
ESTRATTO DI PTCP



Assetto insediativo

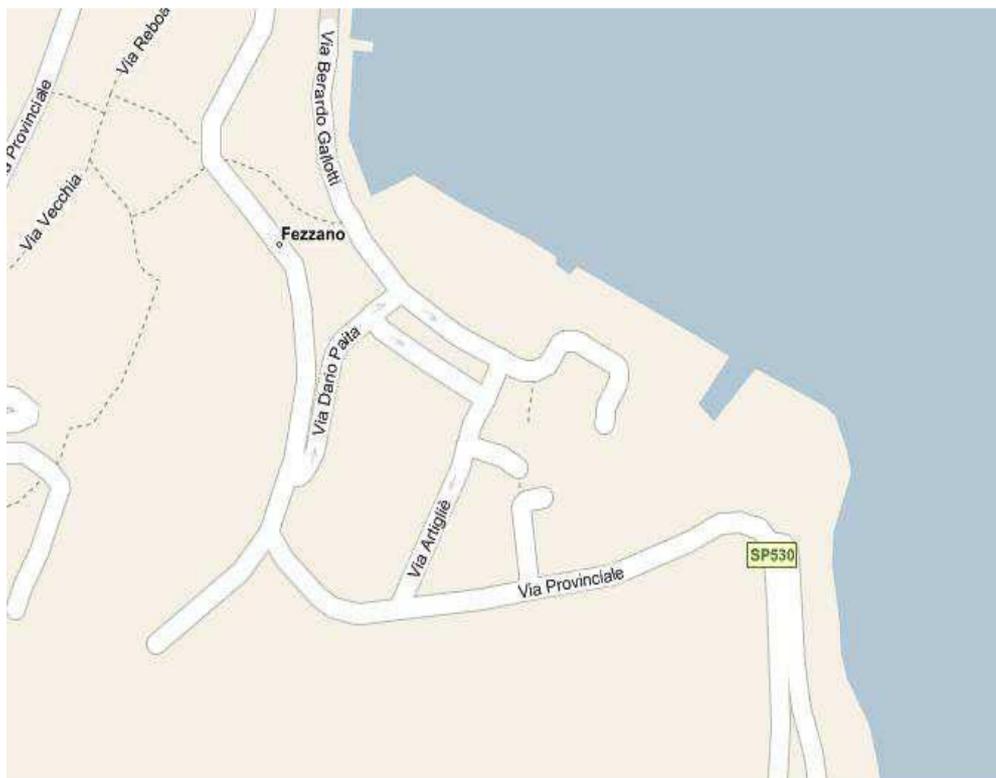


Assetto geomorfologico

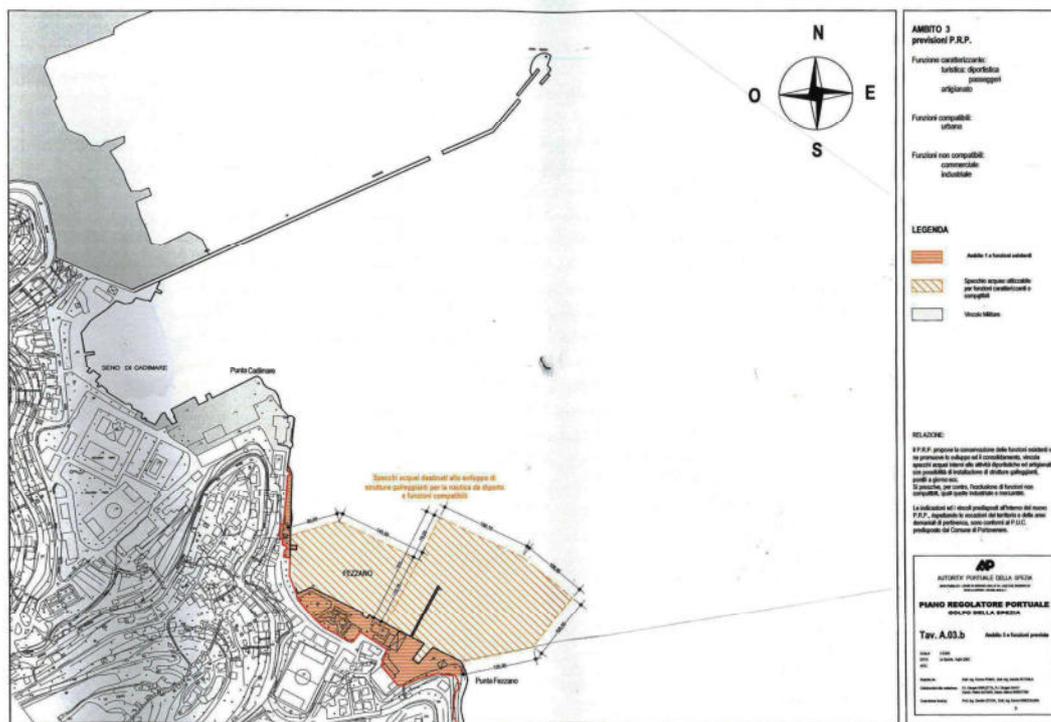


Assetto vegetazionale

ESTRATTO CARTA STRADALE



ESTRATTO DI PRP



Ambito 3 – seno di Fezzano

Il P.R.P. propone la conservazione delle funzioni esistenti e ne promuove lo sviluppo ed il consolidamento, vincola specchi acquee interni alle attività diportistiche ed artigianali, con possibilità di installazione di strutture galleggianti, pontili a giorno, ecc.

Si prescrive per conto, l'esclusione di funzioni non compatibili, quali quella industriale e commerciale.

Funzione caratterizzante: *Turistica e urbana*

Funzione compatibile: *Diportistica, passeggeri e pescherecci*

Funzioni non compatibili: *Commerciale - Industriale*

La normativa di riferimento è costituita dal progetto approvato con procedura di cui alla legge 598/99 relativo alla riconversione del Cantiere Navale del Fezzano.

Al fine di garantire misure di necessarie flessibilità, purchè non in espresso contrasto con il progetto approvato, sono ammissibili interventi fino alla ristrutturazione edilizia con ampliamenti dell'esistente non superiori al 10% della superficie utile esistente.

3) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede un semplice spostamento dei pontili attualmente ormeggiati nelle vicinanze che rimarranno fisicamente distaccati da quelli adibiti ad ormeggio pertanto la loro funzione sarà esclusivamente quella di frangionde; non sono previste installazioni su di essi in quanto non sono previsti altri scopi di utilizzo oltre quello di barriera frangionde.

4) MATERIALI UTILIZZATI

I pontili sono di tipo prefabbricato in cemento del tutto analoghi a quelli già in essere nella struttura adiacente e non sono previste modifiche o alterazioni del loro stato attuale.

5) COMPATIBILITÀ PAESISTICO AMBIENTALE

Trattandosi di interventi in mare non vengono alterati in alcun modo gli assetti morfologici-ambientali-vegetazionali-faunistici esistenti.

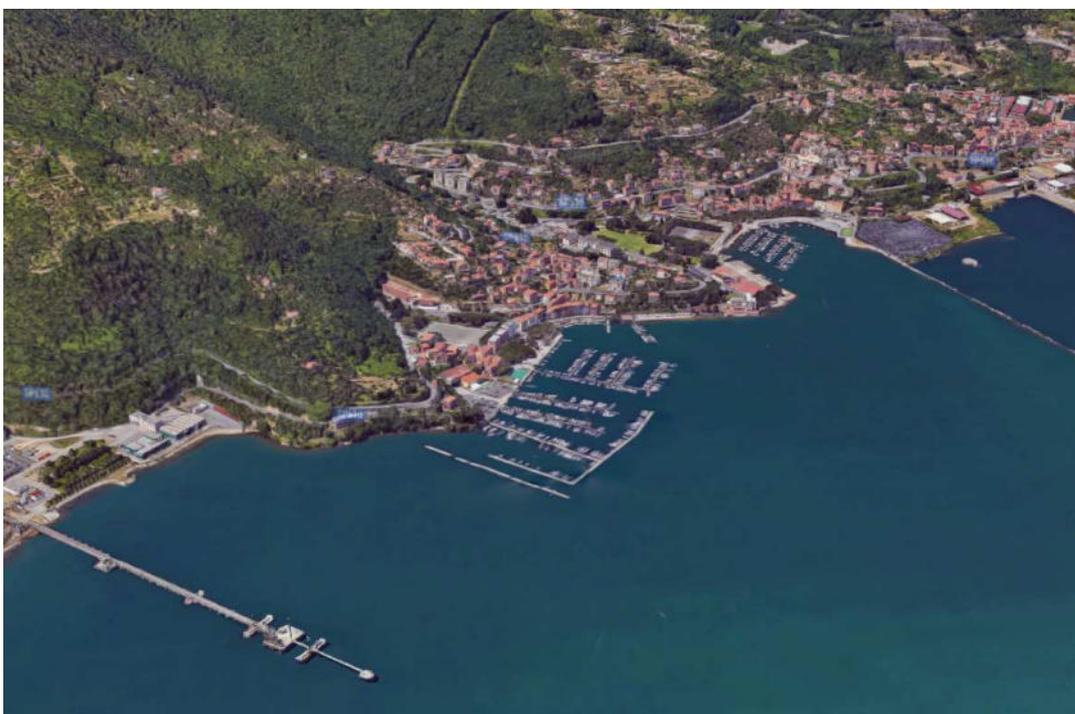
Il fondo marino attuale risulta fangoso e privo di vegetazione.

6) VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA E MITIGAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE

Nessun effetto percepibile sarà conseguente alla realizzazione dell'opera in quanto trattasi di pontili galleggianti, la percezione visiva dal mare è praticamente inesistente mentre quella da terra è coperta dagli altri pontili esistenti con ormeggiate le imbarcazioni da diporto mentre dalle visuali pubbliche superiori non viene alterato il contesto generale già caratterizzato dai moli della struttura nautica.

Nessun intervento di mitigazione risulta necessario.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTOMODELLAZIONE



Foto 1 – stato attuale



Foto 2 – stato di progetto