

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



**U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**NODO DI TORINO**

**COMPLETAMENTO LINEA DIRETTA TORINO PORTA SUSÀ - TORINO PORTA NUOVA**

**COMUNE DI TORINO**

Perizia della spesa per le Espropriazioni

SCALA:

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA Progr. REV.

NT0P 00 D 43 EP AQ0000 001 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione Esecutiva	D. Curigliano 	Settembre 2019	A. Bertoni 	Settembre 2019	G. De Michele 	Settembre 2019	C. E. Moccagatta Settembre 2019 
		G. Giuliano 						

File: NT0P00D43EPAQ000001A

n. Elab.:

1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
NUMERO PROGRESSIVO	COMUNE DI TORINO  DESCRIZIONE	QUANTITA' (m <sup>2</sup> )	VALORE ART. 37-38 DPR. 327/01	INDENNITA' ART. 40 DPR. 327/01 (sentenza C.C. 181/2011)	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	INDENNITA' AGGIUNTIVA ART. 40 c.4 e 42 DPR. 327/01		OCCUPAZIONE	OCCUPAZIONE	DANNI ALLE COLTURE	IMPORTO DELLA SPESA PER LE ESPROPRIAZIONI	LIEVITAZIONI DEI VALORI E/O MAGGIORI IMPORTI DA CORRISPONDERE AI SENSI DELL'ART. 21	IMPOSTE DI REGISTRO E IPOCATASTALI	IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA
						TEMPORANEA	TEMPORANEA	ART. 22 BIS C.5	(opere provvisionali)	ESPROPRIAZIONE PARZIALE DI UN BENE UNITARIO ART. 33				
01:00	Zone di terreno di proprietà privata da espropriare per sede stabile della ferrovia e sue dipendenza, destinate dal vigente strumento urbanistico a Zona Urbana di Trasformazione Ambito 13.4 – GHIA	3.156	153,00		482.868,00	0,00	0,00	80.478,00		0,00	563.346,00	16.900,38	52.222,17	€ 632.468,55
02:00	Tassazione ipocatastale												100,00	€ 100,00
												<b>TOTALE</b>	<b>€ 632.568,55</b>	
												<b>ARROTONDATO</b>	<b>€ 633.000,00</b>	