

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE GESTIONE COMMESSE
U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO ESECUTIVO

ITINERARIO NAPOLI BARI
VARIANTE LINEA CANCELLO NAPOLI

ESPROPRI

PERIZIA DELLA SPESA

SCALA

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IF1L 00 E 43 ED AQ0000 101 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato / Data
A	EMISSIONE ESECUTIVA	I. De Blasis 	06/2019	M. Ilario 	06/2019	M. D'Avino 	06/2019	M. Comedini 06/2019

File: _____ n. Elab.: _____

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Cancellò Napoli

Perizia della spesa

INDICE

Comune di Casalnuovo di Napoli	pag.	1
Comune di Afragola	pag.	4
Comune di Acerra	pag.	7
RIEPILOGO	pag.	10

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Cancellò Napoli

Comune di Casalnuovo di Napoli

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.:					
	E - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 6					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	Orto irriguo	45	23,00		€ 1.035,00	
	Sommano	45			€ 1.035,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	90	23,00	15%	€ 310,50	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 1.1)	45	23,00	15%	€ 155,25	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	Orto irriguo	45	8,68		€ 390,60	
	Sommano	45			€ 390,60	
	Totale punto 1					€ 1.891,35
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI			57,50		
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.]					
	Zone D	70	75,59		€ 5.291,30	
	Sommano	70			€ 5.291,30	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	140	75,59	15%	€ 1.587,39	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 2.1)	70	75,59	15%	€ 793,70	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	70	75,59	10%	€ 529,13	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il 20% delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	23,00	20%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 8.201,52
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	1.712,56		€ 0,00	
3.2	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	1.309,08		€ 0,00	
3.3	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	379,50		€ 0,00	
3.4	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	0,00		€ 0,00	
3.5	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	460	160,00		€ 73.600,00	
3.7	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.5)		73.600	25%	€ 18.400,00	
	Totale punto 3					€ 92.000,00

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Cancelli Napoli

Comune di Casalnuovo di Napoli

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
4	ASSERVIMENTI					
4.1	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.] su aree non edificabili Orto irriguo		0	23,00	90%	€ 0,00
	Sommano		0			€ 0,00
4.2	su aree edificabili ZONA P.R.G.: Zone D		0	75,59	90%	€ 0,00
	Sommano		0			€ 0,00
4.3	su aree edificate e fabbricati Fabbricati CIVILE ABITAZIONE Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Corti di fabbricati (Enti Urbani)		0	1.712,56	90%	€ 0,00
			0	1.309,08	90%	€ 0,00
			0	379,50	90%	€ 0,00
			0	0,00	90%	€ 0,00
			0	160,00	90%	€ 0,00
	Sommano		0			€ 0,00
	Totale punto 4					€ 0,00
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1	€ 1.891				€ 788,06
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 5.291				€ 2.204,71
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.5	€ 73.600				€ 30.666,67
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 0				€ 0,00
	Totale punto 5					€ 33.659,44
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-	0	0,00			€ 0,00
	-	0	0,00			€ 0,00
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-					
	-	0	0,00			€ 0,00
	Sommano		0	0,00		€ 0,00
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni		0			€ 0,00
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 25% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)		0	0,00	25%	€ 0,00
	Totale punto 6					€ 0,00

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Cancelli Napoli

Comune di Casalnuovo di Napoli

Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 6.717		15%		€ 1.007,54
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 136.759,84		15%		€ 20.513,98
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 136.759,84		15%		€ 20.513,98
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 2.212,00
	TOTALE GENERALE					€ 180.000,00

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Cancellò Napoli

Comune di Afragola
Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.:					
	E - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 6					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	Orto irriguo	7.605	22,00		€ 167.310,00	
	Sommano	7.605			€ 167.310,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	15.210	22,00	15%	€ 50.193,00	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 1.1)	7.605	22,00	15%	€ 25.096,50	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	Orto irriguo	7.605	8,68		€ 66.011,40	
	Sommano	7.605			€ 66.011,40	
	Totale punto 1					€ 308.610,90
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI			57,50		
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.]					
	Zone D	0	136,23		€ 0,00	
	Zone F	1.200	44,68		€ 53.616,00	
	Zone G	550	60,00		€ 33.000,00	
	Sommano	1.750			€ 86.616,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	3.500	49,49	15%	€ 25.984,80	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 2.1)	1.750	49,49	15%	€ 12.992,40	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	1.750	49,49	10%	€ 8.661,60	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il 20% delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	22,00	20%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 134.254,80
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	1.780,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	1.334,39		€ 0,00	
3.3	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	949,49		€ 0,00	
3.4	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	255,00		€ 0,00	
3.5	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	400	160,00		€ 64.000,00	
3.6	Parcheeggi di attività commerciali	600	232,94		€ 139.764,00	
3.7	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.5 e 3.6)		203.764	25%	€ 50.941,00	
	Totale punto 3					€ 254.705,00

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Cancellone Napoli

Comune di Afragola
Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
4	ASSERVIMENTI					
4.1	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]					
	su aree non edificabili					
	Orto irriguo	0	22,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	su aree edificabili					
	ZONA P.R.G.:					
	Zone D	0	136,23	90%	€ 0,00	
	Zone F	0	44,68	90%	€ 0,00	
	Zone G	0	60,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	su aree edificate e fabbricati					
	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	1.780,00	90%	€ 0,00	
	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	1.334,39	90%	€ 0,00	
	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	949,49	90%	€ 0,00	
	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	255,00	90%	€ 0,00	
	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	160,00	90%	€ 0,00	
	Parcheggi di attività commerciali	0	232,94	90%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	Totale punto 4					€ 0,00
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1	€ 308.611			€ 128.587,88	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 86.616			€ 36.090,00	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.5 e 3.6	€ 203.764			€ 84.901,67	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 0			€ 0,00	
	Totale punto 5					€ 249.579,54
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0	0,00		€ 0,00	
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0			€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 25% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	0	0,00	25%	€ 0,00	
	Totale punto 6					€ 0,00

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Canello Napoli

Comune di Afragola
Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 319.937		15%		€ 47.990,61
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 995.140,85		15%		€ 149.271,13
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 995.140,85		15%		€ 149.271,13
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 1.316,00
	TOTALE GENERALE					€ 1.295.000,00

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Cancellò Napoli

Comune di Acerra
Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIV	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
a)	ZONA P.R.G.:	23.400,00				
	E - Zona Agricola					
b)	REGIONE AGRARIA N. 6					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
	Frutteto	5.850	13,50		€ 78.975,00	
	Orto irriguo	17.550	21,00		€ 368.550,00	
	Sommano	23.400			€ 447.525,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	46.800	19,13	15%	€ 134.257,50	
1.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 1.1)	23.400	19,13	15%	€ 67.128,75	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; art. 42 T.U.]					
	Frutteto	5.850	5,45		€ 31.882,50	
	Orto irriguo	17.550	8,68		€ 152.334,00	
	Sommano	23.400			€ 184.216,50	
	Totale punto 1					€ 833.127,75
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI			57,50		
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [art. 32 e 37 T.U.]					
	Zone C5 - Riqualificazione di terzo grado	250	204,00		€ 51.000,00	
	Zone G - Centro merceologico e tecnologico del piano ASI	1.800	60,00		€ 108.000,00	
	Zone F1 - Aree per verde ed attrezzature	1.700	34,75		€ 59.075,00	
	Sommano	3.750			€ 218.075,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua (si stima il 15% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori) [art. 33, comma 1 T.U.]	7.500	58,15	15%	€ 65.422,50	
2.3	Indennità per soprassuoli (si stima il 15% sulle aree del punto 2.1)	3.750	58,15	15%	€ 32.711,25	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria (10% dell'indennità sul punto 2.1) [art. 37, comma 2 T.U.; art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]	3.750	58,15	10%	€ 21.807,50	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato (si stima il 20% delle aree edificabili da espropriare ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati nei punti precedenti) [Art. 37, comma 9 T.U.]	0	19,13	20%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 338.016,25
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	835,00		€ 0,00	
3.2	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	1.300,00		€ 0,00	
3.3	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	435,00		€ 0,00	
3.4	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	255,00		€ 0,00	
3.5	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	100	130,00		€ 13.000,00	
3.6	Indennità per soprassuoli (si stima il 25% sul punto 3.5)		13.000	25%	€ 3.250,00	
	Totale punto 3					€ 16.250,00

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Cancellone Napoli

Comune di Acerra
Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù (si stima il 90% del valore unitario) [Art. 44 T.U.]					
4.1	su aree non edificabili					
	Frutteto	1.600	13,50	90%	€ 19.440,00	
	Orto irriguo	4.700	21,00	90%	€ 88.830,00	
	Sommano	6.300			€ 108.270,00	
	su aree edificabili					
	ZONA P.R.G.:					
4.2	Zone C5 - Riqualificazione di terzo grado	0	204,00	90%	€ 0,00	
	Zone G - Centro merceologico e tecnologico del piano ASI	385	60,00	90%	€ 20.790,00	
	Zone F1 - Aree per verde ed attrezzature	0	34,75	90%	€ 0,00	
	Sommano	385			€ 20.790,00	
	su aree edificate e fabbricati					
4.3	Fabbricati CIVILE ABITAZIONE	0	835,00	90%	€ 0,00	
	Fabbricati produttivi INDUSTRIALI E COMMERCIALI	0	1.300,00	90%	€ 0,00	
	Fabbricati deposito CAPANNONI INDUSTRIALI E TETTOIE	0	435,00	90%	€ 0,00	
	Fabbricati RURALI, TETTOIE, MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	0	255,00	90%	€ 0,00	
	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	385	130,00	90%	€ 45.045,00	
	Sommano	385			€ 45.045,00	
	Totale punto 4					€ 174.105,00
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 1.1	€ 833.128			€ 347.136,56	
5.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 2.1	€ 218.075			€ 90.864,58	
5.3	Corti di fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sul punto 3.3	€ 13.000			€ 5.416,67	
5.4	Fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 1 anno sui punti 3.1, 3.2	€ 0			€ 0,00	
	Totale punto 5					€ 443.417,81
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
	Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [art. 49 T.U.; art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	Aree non edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
6.2	Aree edificabili 1/12 annuo per un periodo di 3 anni					
	-					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0	0,00		€ 0,00	
6.3	Aree edificate e fabbricati 1/12 annuo per un periodo di 3 anni	0			€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occupare temporaneamente (si stima il 25% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	0	0,00	25%	€ 0,00	
	Totale punto 6					€ 0,00

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Canello Napoli

Comune di Acerra
Perizia della spesa

NUMERO PROGRESSIVO	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq/unità	€/unità	%	€	€
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI					
7.1	Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI					
8.1	Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 1.4, 2.1)	€ 849.817		15%		€ 127.472,48
9	Altri oneri: - per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8) - per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 1.932.389,29		15%		€ 289.858,39
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 15% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 1.932.389,29		15%		€ 289.858,39
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	-€ 2.107,00
	TOTALE GENERALE					€ 2.510.000,00

ITINERARIO NAPOLI BARI
Variante linea Canello Napoli

Perizia della spesa

RIEPILOGO

Comune di Casalnuovo di Napoli	€ 180.000,00
Comune di Afragola	€ 1.295.000,00
Comune di Acerra	€ 2.510.000,00
TOTALE	€ 3.985.000,00