

28.07.2011

01-01686 - R45-ABBA-

DIRAMAZ. SEDINI - BULZI - PERTUQAS

SPS-7

- 8 -

Ing. Beldin  
Ing. Bocca  
Ing. Venturi  
Or.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Att. Casteldone  
Diram. Sedini, Bulzi  
Perfugas, Laerru

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Sassari

Prot. N. 44102 Pos. n 1021/10

Sassari,

26 LUG 2011

d. l. u. 3

ABBANOVA SpA  
Sede Centrale  
Prot. n. 63207  
del 28 LUG 2011

PRES	D.G.
D.A.	D.E.
A.L.	A.G.
ROQ	APP
OPE	COM
C.B.	P.AMB.
D.	

ALLA SOC. ABBANOVA SPA  
AREA OPERE  
VIALE DIAZ 116  
09125 CAGLIARI

AL COMUNE DI SEDINI  
VIA LA RAMPÀ 20  
07035 SEDINI

AL COMUNE DI BULZI  
VIA SEGNI 3  
07030 BULZI

AL COMUNE DI LAERRU  
VIA GRAZIA DELEDDA  
07030 LAERRU

AL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI  
E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA  
SEDE DI SASSARI  
VIA MONTE GRAPPA 24  
07100 SASSARI

Oggetto: Determinazione n. 3482 del 26 LUG 2011 Autorizzazione ex art. 146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lg.n.42 del 22.01.2004) relativa al progetto definitivo schema 1 Vignola - Casteldoria - Perfugas. Diramazioni per Sedini, Bulzi e Perfugas.

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.



Il Direttore del Servizio  
Dot. Giovanni Serra

d. luglio '11 ad

Ing. Sabrina Mura Resp.Proc.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Sassari

**DETERMINAZIONE N.** 3482 **DEL** 26 LUG 2011

**Oggetto:** Pos. 1021/10 - Comuni di: Sedini, Bulzi, Laerru, Loc. Varie - Richiedente: Soc. Abbanoa.  
Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. art. 146 del D. Lgs. 42/04 riguardante il progetto definitivo schema n.1, Vignola - Casteldoria - Perfugas. Diramazioni per Sedini, Bulzi e Perfugas.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 7.1.77, n. 1 e 13.11.98, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.6.1979, n. 348;
- VISTO l'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 e successive integrazioni e modificazioni;
- VISTO il Regio Decreto 3.6.1940, n. 1357;
- VISTO il D.P.R.S. 7.9.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo Ambito Omogeneo;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n.p. 31532/116/P del 28/10/2009 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela Paesaggistica per la provincia di Sassari;
- VISTA l'istanza della Soc. Abbanoa con sede a Cagliari in Viale Diaz n.77, assunta agli atti d'ufficio in data 02.11.2010 - protocollo n.4502/SS, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prescritta dall'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, relativo al progetto definitivo schema 1 Vignola - Casteldoria - Perfugas;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3482  
DEL 26 LUG. 2014

- VERIFICATO** che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio dei Comuni di Sedini, Bulzi, Perfugas, Loc. varie, in ambito vincolato per effetto dell'art.142, comma 1, lett.c e comma 1, lett.g, del DLgs 42/2004 e dell'art. 17, comma 3 lett.a) NTA del PPR e dell'art.47, comma 2, lett. c) NTA del PPR relativo al progetto definitivo schema 1 Vignola – Casteldoria - Perfugas;
- VERIFICATA** la completezza della documentazione presentata dall'interessato ai sensi dell'art. 146, comma 3, D. Lgs. 42/2004;
- VISTE** le integrazioni documentali assunte agli atti in data 29.11.2010 - prot. n. 5099/SS e in data 11.05.2011 prot.n. 27778 e in data 20.07.2011 prot. 42745;
- VISTA** la Relazione paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12/12/2005, da cui risultano: lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione;
- ACCERTATA** la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nel Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA** la relazione tecnico illustrativa trasmessa alla competente Soprintendenza, unitamente alla documentazione presentata dall'istante, ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.lgs. 42/2004, con nota prot. n. 30528 del 24.05.2011, nonché la contestuale comunicazione all'interessato dell'avvio del relativo procedimento;
- PRESO ATTO** del parere favorevole della citata Soprintendenza, obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, D. lgs. 42/2004, prot. n.9504 del 20.07.2011, pervenuto in data 20.07.2011 e allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, purchè l'intervento sia conforme alle prescrizioni e condizioni ivi indicate;

**DETERMINA**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistico Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3482  
DEL

26 LUG 2011

1. E' autorizzata, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.1.2004, n. 42, la realizzazione delle opere descritte nella documentazione tecnica allegata al presente provvedimento per i motivi e secondo le prescrizioni e condizioni indicati in premessa.
2. La presente autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento e non costituisce titolo per l'esecuzione delle opere in relazione al quale è compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica.
3. Ogni eventuale variante al progetto approvato dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Servizio per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 del D. Lgs. 42/2004.
4. La presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 4, D. Lgs. 42/2004, è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
5. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso, altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui ai Dlgs 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 31/1998, la presente determinazione viene comunicata all'Assessore EE.LL., Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra



d. luglio '11 ad

Ing. Sabrina Mura Resp. Sott.

LETTERA INVIATA  
SOLO VIA FAX  
ART. 43 COMMA 6



D.P.R. 445/2000 *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI PAESAGGISTICI STORICI ARTISTICI ED  
ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

PROT. \_\_\_\_\_ MBAC-SBAPSAE-SS  
TUT\_B\_PAES  
0009504 20/07/2011  
ALLEGATI N. \_\_\_\_\_ CI. 34 19.06/56 1  
RIF. FOGLIO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Alla RAS  
Servizio Governo del Territorio  
e Tutela del Paesaggio  
Viale Dante 37 - 07100 Sassari  
fax

e, p.c. Al Comune di Sedini  
Al Comune di Bulzi  
Al Comune di Perfugas  
fax

**OGGETTO:** (SS) SEDINI BULZI PERFUGAS - località varie. Progetto definitivo schema n.1 Vignola-Casteldoria-Perfugas - Diramazioni per Sedini, Bulzi e Perfugas. Procedimento di autorizzazione ex art.146 del D.Lgs.42/2004 - Codice dei beni Culturali e del Paesaggio. Espressione parere ai sensi del comma 5 e 8 dell'art. 146. PARERE FAVOREVOLE.

Richiedente: soc. ABBANOIA

Rif. Proposta Servizio Governo del Territorio e Tutela del Paesaggio, Pos.1021/10 prot. N.30528 del 24.05.2011

In merito all'istanza volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica concernente l'intervento in oggetto, valutata la relazione tecnica illustrativa e la documentazione trasmessa, questa Soprintendenza, ai sensi dell'art.146 comma 8 del D.Lgs. N. 42/04 e s.m.i., ritiene l'intervento ammissibile sotto il profilo paesaggistico alle medesime condizioni poste dal Servizio Governo del Territorio e Tutela del Paesaggio della RAS:

- « sia evitata qualunque azione o modifica diretta o indiretta sulla chiesa di San Giacomo, ubicata all'ingresso dell'abitato di Sedini;
- sia acquisito preventivo parere dalla Soprintendenza ai beni archeologici in relazione alle possibili interferenze con i beni storico culturali individuati dal PPR, con particolare riferimento all'area archeologica di Monte Fulcadu e ai nuraghi in località Tanca su Nuraghe (Domo Piana) e i località Lu Padru;
- all'interno delle aree boscate in località Fulcadu, Mandra Pulchina, Lialgasa, Fulcadizzi, al fine di evitare alterazioni permanenti alla copertura forestale, siano salvaguardate le essenze arboree a medio ed alto fusto, provvedendo, ove necessario, all'espianto e al successivo reimpianto delle stesse essenze nelle immediate vicinanze (vado opere in località Mandra Pulchina e tratti della condotta compresi nelle sezioni 29+39, 51+53, 64+66);
- siano salvaguardate le emergenze rocciose, le siepi, i muretti a secco e gli altri elementi naturali o antropici caratterizzanti il paesaggio tutelato, in particolare nell'area di Monte Fulcadu e nelle altre aree boscate;
- nelle operazioni di scavo trito superficiale del terreno sia depositato separatamente rispetto agli strati più profondi e riposizionato in superficie in fase di ricoprimento;
- al termine dei lavori, tutte le aree interessate dalle opere siano ripristinate come in origine».

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Daniela Scudino

Istruttoria  
Arch. Roberto Acciari



Il SOTTOSCRITTO  
Ing. Gabriele TOLA

20 LUG. 2011

42745 1021-10  
XIV.12.2

07100 Sassari - Via Monto Grappa, 24  
tel. 079/2112900 - fax 079/2112925

e-mail: sbapsae-ss@beniculturali.it - http://www.sbapsae-ssnu.beniculturali.it