

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



**DIREZIONE GESTIONE COMMESSE**  
**U. O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI**

**PROGETTO ESECUTIVO**

ITINERARIO NAPOLI - BARI  
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA

INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018

ESPROPRI

PERIZIA DELLA SPESA

SCALA :

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IF28 00 E 43 EP AF0000 001 A

| Revis. | Descrizione         | Redatto                       | Data    | Verificato                      | Data    | Approvato                         | Data    | Autorizzato                   | Data    |
|--------|---------------------|-------------------------------|---------|---------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| A      | Emissione Esecutiva | I. Ielapi<br><i>I. Ielapi</i> | 08/2020 | S. Ciotoli<br><i>S. Ciotoli</i> | 08/2020 | M. Di Avino<br><i>M. Di Avino</i> | 08/2020 | M. Ilario<br><i>M. Ilario</i> | 08/2020 |
|        |                     |                               |         |                                 |         |                                   |         |                               |         |
|        |                     |                               |         |                                 |         |                                   |         |                               |         |
|        |                     |                               |         |                                 |         |                                   |         |                               |         |

**PROGETTO ESECUTIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA  
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

**Perizia della spesa**

**INDICE**

|                              |      |   |
|------------------------------|------|---|
| Comune di Apice (BN)         | pag. | 1 |
| Comune di Melito Irpino (AV) | pag. | 3 |
| Comune di Grottaminarda (AV) | pag. | 5 |
| RIEPILOGO                    | pag. | 7 |

**PROGETTO ESECUTIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA  
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

Comune di Apice (BN)

Perizia della spesa

| NUMERO<br>PROGR. | QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO   | QUANTITA' O | VALORE   | VALORE   | INDENNITA'  |                    |
|------------------|--|-------------|----------|----------|-------------|--------------------|
|                  |  | CONSISTENZA | UNITARIO | PERCENT. | PARZIALE    | TOTALE             |
|                  |  | mq-€        | €/mq     | %        | €           | €                  |
| <b>1</b>         | <b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>   |             |          |          |             |                    |
|                  | ZONA P.R.G.:   |             |          |          |             |                    |
|                  | Zona E agricola  |             |          |          |             |                    |
|                  | Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]  |             |          |          |             |                    |
| 1.1              | Orto irriguo   | 580         | 6,00     |          | € 3.480,00  |                    |
|                  | Uliveto  | 410         | 8,00     |          | € 3.280,00  |                    |
|                  | Sommano  | 990         |          |          | € 6.760,00  |                    |
| 1.2              | Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)   | 1.980       | 7,00     | 20%      | € 2.772,00  |                    |
| 1.3              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)   | € 6.760,00  |          | 20%      | € 1.352,00  |                    |
|                  | Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.]  |             |          |          |             |                    |
|                  | REGIONE AGRARIA N. 5 - Annualità 2019  |             |          |          |             |                    |
| 1.4              | Orto irriguo   | 580         | 4,300    |          | € 2.494,00  |                    |
|                  | Uliveto  | 410         | 2,050    |          | € 840,50    |                    |
|                  | Sommano  | 990         |          |          | € 3.334,50  |                    |
|                  | <b>Totale punto 1</b>  |             |          |          |             | <b>€ 14.218,50</b> |
| <b>2</b>         | <b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>   |             |          |          |             |                    |
|                  | Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]  |             |          |          |             |                    |
| 2.1              | -  | 0           | 0,00     |          | € 0,00      |                    |
|                  | -  | 0           | 0,00     |          | € 0,00      |                    |
|                  | Sommano  | 0           |          |          | € 0,00      |                    |
| 2.2              | Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)   | 0           | 0,00     | 0%       | € 0,00      |                    |
| 2.3              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sulle aree del punto 2.1)  | 0           |          | 0%       | € 0,00      |                    |
| 2.4              | Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)  | 0           |          | 10%      | € 0,00      |                    |
| 2.5              | Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il % delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4) | 0           | 3,18     | 0%       | € 0,00      |                    |
|                  | <b>Totale punto 2</b>  |             |          |          |             | <b>€ 0,00</b>      |
| <b>3</b>         | <b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>  |             |          |          |             |                    |
| 3.1              | Fabbricati - Manufatti   | 130         | 130,00   |          | € 16.900,00 |                    |
| 3.2              | Corti di fabbricati (Enti Urbani)  | 5           | 80,00    |          | € 400,00    |                    |
| 3.3              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 3.2)   | € 400,00    |          | 20%      | € 80,00     |                    |
|                  | <b>Totale punto 3</b>  |             |          |          |             | <b>€ 17.380,00</b> |
| <b>4</b>         | <b>ASSERVIMENTI</b>  |             |          |          |             |                    |
|                  | Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]  |             |          |          |             |                    |
|                  | Aree non edificabili (si stima il % del valore unitario)   |             |          |          |             |                    |
| 4.1              | Orto irriguo   | 0           | 6,00     | 0%       | € 0,00      |                    |
|                  | Uliveto  | 0           | 8,00     | 0%       | € 0,00      |                    |
|                  | Sommano  | 0           |          |          | € 0,00      |                    |
|                  | Aree edificabili (si stima il % del valore unitario)   |             |          |          |             |                    |
| 4.2              | -  | 0           | 0,00     | 0%       | € 0,00      |                    |
|                  | -  | 0           | 0,00     | 0%       | € 0,00      |                    |
|                  | Sommano  | 0           |          |          | € 0,00      |                    |
|                  | Aree edificate (si stima il % del valore unitario)   |             |          |          |             |                    |
| 4.3              | Corti di fabbricati (Enti Urbani)  | 0           | 80,00    | 0%       | € 0,00      |                    |
|                  | Sommano  | 0           |          |          | € 0,00      |                    |
| 4.4              | Interventi di mitigazione acustica diretta   |             |          |          |             |                    |
|                  | -  | 0           | 0,00     |          | € 0,00      |                    |
|                  | Sommano  | 0           |          |          | € 0,00      |                    |
| 4.5              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il % sui punti 4.1, 4.2, 4.3)   | € 0,00      |          | 0%       | € 0,00      |                    |
|                  | <b>Totale punto 4</b>  |             |          |          |             | <b>€ 0,00</b>      |

**PROGETTO ESECUTIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA  
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

Comune di Apice (BN)

Perizia della spesa

| NUMERO<br>PROGR. | QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO  | QUANTITA' O<br>CONSISTENZA<br>mq-€ | VALORE<br>UNITARIO<br>€/mq | VALORE<br>PERCENT.<br>% | INDENNITA'                        |                    |
|------------------|---|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                  |   |                                    |                            |                         | PARZIALE<br>€                     | TOTALE<br>€        |
| <b>5</b>         | <b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA<br/>PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b><br>Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio<br>[Art. 50, comma 1 T.U.]   |                                    |                            |                         |                                   |                    |
| 5.1              | <i>Aree non edificabili</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1   |                                    |                            |                         |                                   |                    |
|                  | Orto irriguo  | 580                                | 6,00                       | 8,33%                   | € 1.450,00                        |                    |
|                  | Uliveto   | 410                                | 8,00                       | 8,33%                   | € 1.366,67                        |                    |
|                  | Sommano   | 990                                |                            |                         | € 2.816,67                        |                    |
| 5.2              | <i>Aree edificabili</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1   |                                    |                            |                         |                                   |                    |
|                  | -   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                    |
|                  | -   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                    |
|                  | Sommano   | 0                                  |                            |                         | € 0,00                            |                    |
| 5.3              | <i>Aree edificate</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2<br>Corti di fabbricati (Enti Urbani)  | 5                                  | 80,00                      | 8,33%                   | € 166,67                          |                    |
| 5.4              | <i>Svalutazione proprietà residua</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2   |                                    | € 2.772,00                 | 8,33%                   | € 1.155,00                        |                    |
| 5.5              | <i>Soprassuoli</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 3.1, 4.5  |                                    | € 18.252,00                | 8,33%                   | € 7.605,00                        |                    |
| 5.6              | <i>Asservimenti</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3  |                                    | € 0,00                     | 8,33%                   | € 0,00                            |                    |
|                  | <b>Totale punto 5</b>   |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 11.743,33</b> |
| <b>6</b>         | <b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA<br/>NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b><br>Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio<br>[Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]                                   |                                    |                            |                         |                                   |                    |
| 6.1              | <i>Aree non edificabili</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni  |                                    |                            |                         |                                   |                    |
|                  | Orto irriguo  | 0                                  | 6,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                    |
|                  | Uliveto   | 40                                 | 8,00                       | 8,33%                   | € 133,33                          |                    |
|                  | Sommano   | 0                                  |                            |                         | € 133,33                          |                    |
| 6.2              | <i>Aree edificabili</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni  |                                    |                            |                         |                                   |                    |
|                  | -   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                    |
|                  | -   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                    |
|                  | Sommano   | 0                                  |                            |                         | € 0,00                            |                    |
| 6.3              | <i>Aree edificate</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni<br>Corti di fabbricati (Enti Urbani)   | 0                                  | 80,00                      | 8,33%                   | € 0,00                            |                    |
| 6.4              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli<br>danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor.<br>(si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)   |                                    | € 133,33                   | 20%                     | € 26,67                           |                    |
|                  | <b>Totale punto 6</b>   |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 160,00</b>    |
| <b>7</b>         | <b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b><br>Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività,<br>stipendi e spese varie per attività commerciali  |                                    |                            |                         | € 0,00                            |                    |
|                  | <b>Totale punto 7</b>   |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 0,00</b>      |
| <b>8</b>         | <b>ACQUISIZIONE RELIQUATI</b><br>Indennità reliquati a richiesta del proprietario<br>(si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)  |                                    | € 7.160,00                 | 15%                     | € 1.074,00                        |                    |
|                  | <b>Totale punto 8</b>   |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 1.074,00</b>  |
| <b>9</b>         | <b>ALTRI ONERI</b>  |                                    |                            |                         |                                   |                    |
| 9.1              | Oneri per registrazione, trascrizione e volture<br>(si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)   |                                    | € 44.415,83                | 10%                     | € 4.441,58                        |                    |
| 9.2              | Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti<br>tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U.<br>(si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) |                                    | € 44.575,83                | 5%                      | € 2.228,79                        |                    |
|                  | <b>Totale punto 9</b>   |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 6.670,38</b>  |
| <b>10</b>        | Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti<br>(si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)  |                                    | € 44.575,83                | 10%                     | € 4.457,58                        |                    |
|                  | <b>Totale punto 10</b>  |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 4.457,58</b>  |
| <b>11</b>        | Arrotondamento  |                                    |                            |                         | <i>a sommare<br/>o a detrarre</i> | <b>€ 2.296,00</b>  |
|                  | <b>TOTALE GENERALE</b>  |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 58.000,00</b> |

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA**  
**I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA**  
**INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

Comune di Melito Irpino (AV)

Perizia della spesa

| NUMERO<br>PROGR. | QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO   | QUANTITA' O<br>CONSISTENZA | VALORE<br>UNITARIO | VALORE<br>PERCENT. | INDENNITA'  |                    |
|------------------|--|----------------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|
|                  |  |                            |                    |                    | PARZIALE    | TOTALE             |
|                  |  | mq-€                       | €/mq               | %                  | €           | €                  |
| <b>1</b>         | <b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>   |                            |                    |                    |             |                    |
|                  | ZONA P.R.G.:   |                            |                    |                    |             |                    |
|                  | Zona E agricola  |                            |                    |                    |             |                    |
|                  | Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]  |                            |                    |                    |             |                    |
| 1.1              | Orto irriguo   | 4.125                      | 6,00               |                    | € 24.750,00 |                    |
|                  | Uliveto  | 1.830                      | 8,00               |                    | € 14.640,00 |                    |
|                  | Sommano  | 5.955                      |                    |                    | € 39.390,00 |                    |
| 1.2              | Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)   | 11.910                     | 7,00               | 20%                | € 16.674,00 |                    |
| 1.3              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)   | € 39.390,00                |                    | 20%                | € 7.878,00  |                    |
|                  | Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.]  |                            |                    |                    |             |                    |
| 1.4              | REGIONE AGRARIA N. 10 - Annualità 2019   |                            |                    |                    |             |                    |
|                  | Orto irriguo   | 4.125                      | 2,337              |                    | € 9.640,13  |                    |
|                  | Uliveto  | 1.830                      | 1,327              |                    | € 2.428,41  |                    |
|                  | Sommano  | 5.955                      |                    |                    | € 12.068,54 |                    |
|                  | <b>Totale punto 1</b>  |                            |                    |                    |             | <b>€ 76.010,54</b> |
| <b>2</b>         | <b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>   |                            |                    |                    |             |                    |
|                  | Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]  |                            |                    |                    |             |                    |
| 2.1              | -  | 0                          | 0,00               |                    | € 0,00      |                    |
|                  | -  | 0                          | 0,00               |                    | € 0,00      |                    |
|                  | Sommano  | 0                          |                    |                    | € 0,00      |                    |
| 2.2              | Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)   | 0                          | 0,00               | 0%                 | € 0,00      |                    |
| 2.3              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sulle aree del punto 2.1)  | 0                          |                    | 0%                 | € 0,00      |                    |
| 2.4              | Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)  | 0                          |                    | 10%                | € 0,00      |                    |
| 2.5              | Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il % delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4) | 0                          | 1,83               | 0%                 | € 0,00      |                    |
|                  | <b>Totale punto 2</b>  |                            |                    |                    |             | <b>€ 0,00</b>      |
| <b>3</b>         | <b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>  |                            |                    |                    |             |                    |
| 3.1              | Fabbricati   | 0                          | 0,00               |                    | € 0,00      |                    |
| 3.2              | Corti di fabbricati (Enti Urbani)  | 0                          | 0,00               |                    | € 0,00      |                    |
| 3.3              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sul punto 3.2)   | € 0,00                     |                    | 0%                 | € 0,00      |                    |
|                  | <b>Totale punto 3</b>  |                            |                    |                    |             | <b>€ 0,00</b>      |
| <b>4</b>         | <b>ASSERVIMENTI</b>  |                            |                    |                    |             |                    |
|                  | Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]  |                            |                    |                    |             |                    |
|                  | Aree non edificabili (si stima il % del valore unitario)   |                            |                    |                    |             |                    |
| 4.1              | Orto irriguo   | 0                          | 6,00               | 0%                 | € 0,00      |                    |
|                  | Uliveto  | 0                          | 8,00               | 0%                 | € 0,00      |                    |
|                  | Sommano  | 0                          |                    |                    | € 0,00      |                    |
|                  | Aree edificabili (si stima il % del valore unitario)   |                            |                    |                    |             |                    |
| 4.2              | -  | 0                          | 0,00               | 0%                 | € 0,00      |                    |
|                  | -  | 0                          | 0,00               | 0%                 | € 0,00      |                    |
|                  | Sommano  | 0                          |                    |                    | € 0,00      |                    |
|                  | Aree edificate (si stima il % del valore unitario)   |                            |                    |                    |             |                    |
| 4.3              | Corti di fabbricati (Enti Urbani)  | 0                          | 0,00               | 0%                 | € 0,00      |                    |
|                  | Sommano  | 0                          |                    |                    | € 0,00      |                    |
| 4.4              | Interventi di mitigazione acustica diretta   |                            |                    |                    |             |                    |
|                  | -  | 0                          | 0,00               |                    | € 0,00      |                    |
|                  | Sommano  | 0                          |                    |                    | € 0,00      |                    |
| 4.5              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il % sui punti 4.1, 4.2, 4.3)   | € 0,00                     |                    | 0%                 | € 0,00      |                    |
|                  | <b>Totale punto 4</b>  |                            |                    |                    |             | <b>€ 0,00</b>      |

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA**  
**I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA**  
**INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

Comune di Melito Irpino (AV)

Perizia della spesa

| NUMERO<br>PROGR. | QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO  | QUANTITA' O<br>CONSISTENZA<br>mq-€ | VALORE<br>UNITARIO<br>€/mq | VALORE<br>PERCENT.<br>% | INDENNITA'                    |                     |
|------------------|---|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------|
|                  |   |                                    |                            |                         | PARZIALE<br>€                 | TOTALE<br>€         |
| <b>5</b>         | <b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA<br/>PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b><br>Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio<br>[Art. 50, comma 1 T.U.]   |                                    |                            |                         |                               |                     |
|                  | <i>Aree non edificabili</i>   |                                    |                            |                         |                               |                     |
|                  | 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1  |                                    |                            |                         |                               |                     |
| 5.1              | Orto irriguo  | 4.125                              | 6,00                       | 8,33%                   | € 10.312,50                   |                     |
|                  | Uliveto   | 1.830                              | 8,00                       | 8,33%                   | € 6.100,00                    |                     |
|                  | Sommano   | 5.955                              |                            |                         | € 16.412,50                   |                     |
|                  | <i>Aree edificabili</i>   |                                    |                            |                         |                               |                     |
|                  | 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1  |                                    |                            |                         |                               |                     |
| 5.2              | -   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                        |                     |
|                  | -   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                        |                     |
|                  | Sommano   | 0                                  |                            |                         | € 0,00                        |                     |
|                  | <i>Aree edificate</i>   |                                    |                            |                         |                               |                     |
|                  | 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2  |                                    |                            |                         |                               |                     |
| 5.3              | Corti di fabbricati (Enti Urbani)   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                        |                     |
| 5.4              | <i>Svalutazione proprietà residua</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2   | € 16.674,00                        |                            | 8,33%                   | € 6.947,50                    |                     |
| 5.5              | <i>Soprassuoli</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 4.5   | € 7.878,00                         |                            | 8,33%                   | € 3.282,50                    |                     |
| 5.6              | <i>Asservimenti</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3  | € 0,00                             |                            | 8,33%                   | € 0,00                        |                     |
|                  | <b>Totale punto 5</b>   |                                    |                            |                         |                               | <b>€ 26.642,50</b>  |
| <b>6</b>         | <b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA<br/>NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b><br>Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio<br>[Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]                             |                                    |                            |                         |                               |                     |
|                  | <i>Aree non edificabili</i>   |                                    |                            |                         |                               |                     |
|                  | 1/12 annuo per un periodo di 5 anni   |                                    |                            |                         |                               |                     |
| 6.1              | Orto irriguo  | 0                                  | 6,00                       | 8,33%                   | € 0,00                        |                     |
|                  | Uliveto   | 0                                  | 8,00                       | 8,33%                   | € 0,00                        |                     |
|                  | Sommano   | 0                                  |                            |                         | € 0,00                        |                     |
|                  | <i>Aree edificabili</i>   |                                    |                            |                         |                               |                     |
|                  | 1/12 annuo per un periodo di 5 anni   |                                    |                            |                         |                               |                     |
| 6.2              | -   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                        |                     |
|                  | -   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                        |                     |
|                  | Sommano   | 0                                  |                            |                         | € 0,00                        |                     |
|                  | <i>Aree edificate</i>   |                                    |                            |                         |                               |                     |
|                  | 1/12 annuo per un periodo di 5 anni   |                                    |                            |                         |                               |                     |
| 6.3              | Corti di fabbricati (Enti Urbani)   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                        |                     |
| 6.4              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)   | € 0,00                             |                            | 20%                     | € 0,00                        |                     |
|                  | <b>Totale punto 6</b>   |                                    |                            |                         |                               | <b>€ 0,00</b>       |
| <b>7</b>         | <b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b><br>Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali   |                                    |                            |                         | € 0,00                        |                     |
|                  | <b>Totale punto 7</b>   |                                    |                            |                         |                               | <b>€ 0,00</b>       |
| <b>8</b>         | <b>ACQUISIZIONE RELIQUATI</b><br>Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)   | € 39.390,00                        |                            | 15%                     | € 5.908,50                    |                     |
|                  | <b>Totale punto 8</b>   |                                    |                            |                         |                               | <b>€ 5.908,50</b>   |
| <b>9</b>         | <b>ALTRI ONERI</b>  |                                    |                            |                         |                               |                     |
| 9.1              | Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)  | € 108.561,54                       |                            | 10%                     | € 10.856,15                   |                     |
| 9.2              | Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) | € 108.561,54                       |                            | 5%                      | € 5.428,08                    |                     |
|                  | <b>Totale punto 9</b>   |                                    |                            |                         |                               | <b>€ 16.284,23</b>  |
| <b>10</b>        | <b>Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)</b>  | € 108.561,54                       |                            | 10%                     | € 10.856,15                   |                     |
|                  | <b>Totale punto 10</b>  |                                    |                            |                         |                               | <b>€ 10.856,15</b>  |
| <b>11</b>        | <b>Arrotondamento</b>   |                                    |                            |                         | <i>a sommare o a detrarre</i> | <b>€ 2.298,00</b>   |
|                  | <b>TOTALE GENERALE</b>  |                                    |                            |                         |                               | <b>€ 138.000,00</b> |

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA**  
**I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA**  
**INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**  
**Comune di Grottole (AV)**  
**Perizia della spesa**

| NUMERO<br>PROGR. | QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO  | QUANTITA' O<br>CONSISTENZA | VALORE<br>UNITARIO | VALORE<br>PERCENT. | INDENNITA'    |                    |
|------------------|---|----------------------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                  |   | mq-€                       | €/mq               | %                  | PARZIALE<br>€ | TOTALE<br>€        |
| <b>1</b>         | <b>ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI</b>  |                            |                    |                    |               |                    |
|                  | ZONA P.R.G.:  |                            |                    |                    |               |                    |
|                  | <i>Ambiti agricoli e forestali di interesse strategico</i>  |                            |                    |                    |               |                    |
|                  | Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]   |                            |                    |                    |               |                    |
| 1.1              | Seminativo irriguo  | 5.885                      | 5,00               |                    | € 29.425,00   |                    |
|                  | -   | 0                          | 5,00               |                    | € 0,00        |                    |
|                  | Sommano   | 5.885                      |                    |                    | € 29.425,00   |                    |
| 1.2              | Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.]<br>(si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)   | 11.770                     | 5,00               | 20%                | € 11.770,00   |                    |
| 1.3              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)  | € 29.425,00                |                    | 20%                | € 5.885,00    |                    |
| 1.4              | Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.]<br><i>REGIONE AGRARIA N. 10 - Annualità 2019</i>                        |                            |                    |                    |               |                    |
|                  | Seminativo irriguo  | 5.885                      | 1,532              |                    | € 9.015,82    |                    |
|                  | -   | 0                          | 2,337              |                    | € 0,00        |                    |
|                  | Sommano   | 5.885                      |                    |                    | € 9.015,82    |                    |
|                  | <b>Totale punto 1</b>   |                            |                    |                    |               | <b>€ 56.095,82</b> |
| <b>2</b>         | <b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI</b>  |                            |                    |                    |               |                    |
| 2.1              | Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]   |                            |                    |                    |               |                    |
|                  | -   | 0                          | 0,00               |                    | € 0,00        |                    |
|                  | -   | 0                          | 0,00               |                    | € 0,00        |                    |
|                  | Sommano   | 0                          |                    |                    | € 0,00        |                    |
| 2.2              | Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.]<br>(si stima il % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)   | 0                          | 0,00               | 0%                 | € 0,00        |                    |
| 2.3              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sulle aree del punto 2.1)   | 0                          |                    | 0%                 | € 0,00        |                    |
| 2.4              | Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.]<br>(10% sul punto 2.1)  | 0                          |                    | 10%                | € 0,00        |                    |
| 2.5              | Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.]<br>(si stima il % delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4) | 0                          | 1,93               | 0%                 | € 0,00        |                    |
|                  | <b>Totale punto 2</b>   |                            |                    |                    |               | <b>€ 0,00</b>      |
| <b>3</b>         | <b>ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI</b>   |                            |                    |                    |               |                    |
| 3.1              | Fabbricati  | 0                          | 0,00               |                    | € 0,00        |                    |
| 3.2              | Corti di fabbricati (Enti Urbani)   | 5                          | 120,00             |                    | € 600,00      |                    |
| 3.3              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sul punto 3.2)  | € 600,00                   |                    | 0%                 | € 0,00        |                    |
|                  | <b>Totale punto 3</b>   |                            |                    |                    |               | <b>€ 600,00</b>    |
| <b>4</b>         | <b>ASSERVIMENTI</b>   |                            |                    |                    |               |                    |
|                  | Indennità per imposizione di servizi [Art. 44 T.U.]   |                            |                    |                    |               |                    |
| 4.1              | <i>Aree non edificabili</i><br>(si stima il % del valore unitario)  |                            |                    |                    |               |                    |
|                  | Seminativo irriguo  | 0                          | 5,00               | 0%                 | € 0,00        |                    |
|                  | -   | 0                          | 5,00               | 0%                 | € 0,00        |                    |
|                  | Sommano   | 0                          |                    |                    | € 0,00        |                    |
| 4.2              | <i>Aree edificabili</i><br>(si stima il % del valore unitario)  |                            |                    |                    |               |                    |
|                  | -   | 0                          | 0,00               | 0%                 | € 0,00        |                    |
|                  | -   | 0                          | 0,00               | 0%                 | € 0,00        |                    |
|                  | Sommano   | 0                          |                    |                    | € 0,00        |                    |
| 4.3              | <i>Aree edificate</i><br>(si stima il % del valore unitario)  |                            |                    |                    |               |                    |
|                  | Corti di fabbricati (Enti Urbani)   | 0                          | 120,00             | 0%                 | € 0,00        |                    |
|                  | Sommano   | 0                          |                    |                    | € 0,00        |                    |
| 4.4              | <i>Interventi di mitigazione acustica diretta</i>   |                            |                    |                    |               |                    |
|                  | -   | 0                          | 0,00               |                    | € 0,00        |                    |
|                  | Sommano   | 0                          |                    |                    | € 0,00        |                    |
| 4.5              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il % sui punti 4.1, 4.2, 4.3)  | € 0,00                     |                    | 0%                 | € 0,00        |                    |
|                  | <b>Totale punto 4</b>   |                            |                    |                    |               | <b>€ 0,00</b>      |

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA**  
**I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA**  
**INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**  
**Comune di Grottole (AV)**  
**Perizia della spesa**

| NUMERO<br>PROGR. | QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO  | QUANTITA' O<br>CONSISTENZA<br>mq-€ | VALORE<br>UNITARIO<br>€/mq | VALORE<br>PERCENT.<br>% | INDENNITA'                        |                     |
|------------------|---|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                  |   |                                    |                            |                         | PARZIALE<br>€                     | TOTALE<br>€         |
| <b>5</b>         | <b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA<br/>PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b><br>Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio<br>[Art. 50, comma 1 T.U.]   |                                    |                            |                         |                                   |                     |
| 5.1              | <i>Aree non edificabili</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1<br>Seminativo irriguo   | 5.885                              | 5,00                       | 8,33%                   | € 12.260,42                       |                     |
|                  | -   | 0                                  | 5,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                     |
|                  | Sommano   | 5.885                              |                            |                         | € 12.260,42                       |                     |
| 5.2              | <i>Aree edificabili</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                     |
|                  | -   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                     |
|                  | Sommano   | 0                                  |                            |                         | € 0,00                            |                     |
| 5.3              | <i>Aree edificate</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2<br>Corti di fabbricati (Enti Urbani)  | 5                                  | 120,00                     | 8,33%                   | € 250,00                          |                     |
| 5.4              | <i>Svalutazione proprietà residua</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2   | € 11.770,00                        |                            | 8,33%                   | € 4.904,17                        |                     |
| 5.5              | <i>Soprassuoli</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 4.5   | € 5.885,00                         |                            | 8,33%                   | € 2.452,08                        |                     |
| 5.6              | <i>Asservimenti</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3  | € 0,00                             |                            | 8,33%                   | € 0,00                            |                     |
|                  | <b>Totale punto 5</b>   |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 19.866,67</b>  |
| <b>6</b>         | <b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA<br/>NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b><br>Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio<br>[Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]                                   |                                    |                            |                         |                                   |                     |
| 6.1              | <i>Aree non edificabili</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni<br>Seminativo irriguo  | 0                                  | 5,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                     |
|                  | -   | 0                                  | 5,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                     |
|                  | Sommano   | 0                                  |                            |                         | € 0,00                            |                     |
| 6.2              | <i>Aree edificabili</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni  | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                     |
|                  | -   | 0                                  | 0,00                       | 8,33%                   | € 0,00                            |                     |
|                  | Sommano   | 0                                  |                            |                         | € 0,00                            |                     |
| 6.3              | <i>Aree edificate</i><br>1/12 annuo per un periodo di 5 anni<br>Corti di fabbricati (Enti Urbani)   | 0                                  | 120,00                     | 8,33%                   | € 0,00                            |                     |
| 6.4              | Indennità aggiuntiva per soprassuoli<br>danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor.<br>(si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)   | € 0,00                             |                            | 20%                     | € 0,00                            |                     |
|                  | <b>Totale punto 6</b>   |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 0,00</b>       |
| <b>7</b>         | <b>ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI</b><br>Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività,<br>stipendi e spese varie per attività commerciali  |                                    |                            |                         | € 0,00                            |                     |
|                  | <b>Totale punto 7</b>   |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 0,00</b>       |
| <b>8</b>         | <b>ACQUISIZIONE RELIQUATI</b><br>Indennità reliquati a richiesta del proprietario<br>(si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)  | € 30.025,00                        |                            | 15%                     | € 4.503,75                        |                     |
|                  | <b>Totale punto 8</b>   |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 4.503,75</b>   |
| <b>9</b>         | <b>ALTRI ONERI</b>  |                                    |                            |                         |                                   |                     |
| 9.1              | Oneri per registrazione, trascrizione e volture<br>(si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)   | € 81.066,24                        |                            | 10%                     | € 8.106,62                        |                     |
| 9.2              | Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti<br>tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U.<br>(si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) | € 81.066,24                        |                            | 5%                      | € 4.053,31                        |                     |
|                  | <b>Totale punto 9</b>   |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 12.159,94</b>  |
| <b>10</b>        | Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti<br>(si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)  | € 81.066,24                        |                            | 10%                     | € 8.106,62                        |                     |
|                  | <b>Totale punto 10</b>  |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 8.106,62</b>   |
| <b>11</b>        | Arrotondamento  |                                    |                            |                         | <i>a sommare<br/>o a detrarre</i> | <b>€ 2.667,00</b>   |
|                  | <b>TOTALE GENERALE</b>  |                                    |                            |                         |                                   | <b>€ 104.000,00</b> |



**PROGETTO ESECUTIVO  
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA  
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA  
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

**Perizia della spesa**

**RIEPILOGO**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Comune di Apice (BN)         | € 58.000,00         |
| Comune di Melito Irpino (AV) | € 138.000,00        |
| Comune di Grottaminarda (AV) | € 104.000,00        |
| <b>TOTALE</b>                | <b>€ 300.000,00</b> |