

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



**DIREZIONE GESTIONE COMMESSE
U. O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI**

PROGETTO ESECUTIVO

ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA

INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018

ESPROPRI

PERIZIA DELLA SPESA

SCALA :

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IF28 00 E 43 EP AF0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Emissione Esecutiva	I. Ielapi <i>I. Ielapi</i>	08/2020	S. Ciotoli <i>S. Ciotoli</i>	08/2020	M. Di Avino <i>M. Di Avino</i>	08/2020	M. Ilario <i>M. Ilario</i>	08/2020

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

Perizia della spesa

INDICE

Comune di Apice (BN)	pag.	1
Comune di Melito Irpino (AV)	pag.	3
Comune di Grottaminarda (AV)	pag.	5
RIEPILOGO	pag.	7

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

Comune di Apice (BN)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O	VALORE	VALORE	INDENNITA'	
		CONSISTENZA	UNITARIO	PERCENT.	PARZIALE	TOTALE
		mq-€	€/mq	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.:					
	Zona E agricola					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Orto irriguo	580	6,00		€ 3.480,00	
	Uliveto	410	8,00		€ 3.280,00	
	Sommano	990			€ 6.760,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)	1.980	7,00	20%	€ 2.772,00	
1.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 6.760,00		20%	€ 1.352,00	
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.]					
	REGIONE AGRARIA N. 5 - Annualità 2019					
1.4	Orto irriguo	580	4,300		€ 2.494,00	
	Uliveto	410	2,050		€ 840,50	
	Sommano	990			€ 3.334,50	
	Totale punto 1					€ 14.218,50
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]					
2.1	-	0	0,00		€ 0,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)	0	0,00	0%	€ 0,00	
2.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sulle aree del punto 2.1)	0		0%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)	0		10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il % delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4)	0	3,18	0%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati - Manufatti	130	130,00		€ 16.900,00	
3.2	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	5	80,00		€ 400,00	
3.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 3.2)	€ 400,00		20%	€ 80,00	
	Totale punto 3					€ 17.380,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
	Aree non edificabili (si stima il % del valore unitario)					
4.1	Orto irriguo	0	6,00	0%	€ 0,00	
	Uliveto	0	8,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	Aree edificabili (si stima il % del valore unitario)					
4.2	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	Aree edificate (si stima il % del valore unitario)					
4.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	Interventi di mitigazione acustica diretta					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.5	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il % sui punti 4.1, 4.2, 4.3)	€ 0,00		0%	€ 0,00	
	Totale punto 4					€ 0,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

Comune di Apice (BN)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1					
	Orto irriguo	580	6,00	8,33%	€ 1.450,00	
	Uliveto	410	8,00	8,33%	€ 1.366,67	
	Sommano	990			€ 2.816,67	
5.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1					
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2 Corti di fabbricati (Enti Urbani)	5	80,00	8,33%	€ 166,67	
5.4	<i>Svalutazione proprietà residua</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2	€ 2.772,00		8,33%	€ 1.155,00	
5.5	<i>Soprassuoli</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 3.1, 4.5	€ 18.252,00		8,33%	€ 7.605,00	
5.6	<i>Asservimenti</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3	€ 0,00		8,33%	€ 0,00	
Totale punto 5						€ 11.743,33
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	Orto irriguo	0	6,00	8,33%	€ 0,00	
	Uliveto	40	8,00	8,33%	€ 133,33	
	Sommano	0			€ 133,33	
6.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 133,33		20%	€ 26,67	
Totale punto 6						€ 160,00
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
Totale punto 7						€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)	€ 7.160,00		15%	€ 1.074,00	
Totale punto 8						€ 1.074,00
9	ALTRI ONERI					
9.1	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 44.415,83		10%	€ 4.441,58	
9.2	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 44.575,83		5%	€ 2.228,79	
Totale punto 9						€ 6.670,38
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 44.575,83		10%	€ 4.457,58	
Totale punto 10						€ 4.457,58
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 2.296,00
TOTALE GENERALE						€ 58.000,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018

Comune di Melito Irpino (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq-€	€/mq	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.:					
	Zona E agricola					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Orto irriguo	4.125	6,00		€ 24.750,00	
	Uliveto	1.830	8,00		€ 14.640,00	
	Sommano	5.955			€ 39.390,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)	11.910	7,00	20%	€ 16.674,00	
1.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 39.390,00		20%	€ 7.878,00	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.] REGIONE AGRARIA N. 10 - Annualità 2019					
	Orto irriguo	4.125	2,337		€ 9.640,13	
	Uliveto	1.830	1,327		€ 2.428,41	
	Sommano	5.955			€ 12.068,54	
	Totale punto 1					€ 76.010,54
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)	0	0,00	0%	€ 0,00	
2.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sulle aree del punto 2.1)	0		0%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)	0		10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il % delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4)	0	1,83	0%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati	0	0,00		€ 0,00	
3.2	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		€ 0,00	
3.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sul punto 3.2)	€ 0,00		0%	€ 0,00	
	Totale punto 3					€ 0,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
4.1	Aree non edificabili (si stima il % del valore unitario)					
	Orto irriguo	0	6,00	0%	€ 0,00	
	Uliveto	0	8,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	Aree edificabili (si stima il % del valore unitario)					
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	Aree edificate (si stima il % del valore unitario)					
	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	Interventi di mitigazione acustica diretta					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.5	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il % sui punti 4.1, 4.2, 4.3)	€ 0,00		0%	€ 0,00	
	Totale punto 4					€ 0,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018

Comune di Melito Irpino (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 50, comma 1 T.U.]					
	<i>Aree non edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1					
5.1	Orto irriguo	4.125	6,00	8,33%	€ 10.312,50	
	Uliveto	1.830	8,00	8,33%	€ 6.100,00	
	Sommano	5.955			€ 16.412,50	
	<i>Aree edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1					
5.2	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	<i>Aree edificate</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2					
5.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
5.4	<i>Svalutazione proprietà residua</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2	€ 16.674,00		8,33%	€ 6.947,50	
5.5	<i>Soprasuoli</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 4.5	€ 7.878,00		8,33%	€ 3.282,50	
5.6	<i>Asservimenti</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3	€ 0,00		8,33%	€ 0,00	
	Totale punto 5					€ 26.642,50
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]					
	<i>Aree non edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
6.1	Orto irriguo	0	6,00	8,33%	€ 0,00	
	Uliveto	0	8,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	<i>Aree edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
6.2	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	<i>Aree edificate</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
6.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
	Totale punto 6					€ 0,00
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	Totale punto 7					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)	€ 39.390,00		15%	€ 5.908,50	
	Totale punto 8					€ 5.908,50
9	ALTRI ONERI					
9.1	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 108.561,54		10%	€ 10.856,15	
9.2	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 108.561,54		5%	€ 5.428,08	
	Totale punto 9					€ 16.284,23
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 108.561,54		10%	€ 10.856,15	
	Totale punto 10					€ 10.856,15
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 2.298,00
	TOTALE GENERALE					€ 138.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

Comune di Grottole (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
		mq-€	€/mq	%	PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.:					
	Ambiti agricoli e forestali di interesse strategico					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	5.885	5,00		€ 29.425,00	
	-	0	5,00		€ 0,00	
	Sommano	5.885			€ 29.425,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)	11.770	5,00	20%	€ 11.770,00	
1.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 29.425,00		20%	€ 5.885,00	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.] REGIONE AGRARIA N. 10 - Annualità 2019					
	Seminativo irriguo	5.885	1,532		€ 9.015,82	
	-	0	2,337		€ 0,00	
	Sommano	5.885			€ 9.015,82	
	Totale punto 1					€ 56.095,82
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)	0	0,00	0%	€ 0,00	
2.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sulle aree del punto 2.1)	0		0%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)	0		10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il % delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4)	0	1,93	0%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati	0	0,00		€ 0,00	
3.2	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	5	120,00		€ 600,00	
3.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sul punto 3.2)	€ 600,00		0%	€ 0,00	
	Totale punto 3					€ 600,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servizi [Art. 44 T.U.]					
4.1	Aree non edificabili (si stima il % del valore unitario)					
	Seminativo irriguo	0	5,00	0%	€ 0,00	
	-	0	5,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	Aree edificabili (si stima il % del valore unitario)					
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	Aree edificate (si stima il % del valore unitario)					
	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	120,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	Interventi di mitigazione acustica diretta					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.5	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il % sui punti 4.1, 4.2, 4.3)	€ 0,00		0%	€ 0,00	
	Totale punto 4					€ 0,00

PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018
Comune di Grottole (AV)
Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1 Seminativo irriguo	5.885	5,00	8,33%	€ 12.260,42	
	-	0	5,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	5.885			€ 12.260,42	
5.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2 Corti di fabbricati (Enti Urbani)	5	120,00	8,33%	€ 250,00	
5.4	<i>Svalutazione proprietà residua</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2	€ 11.770,00		8,33%	€ 4.904,17	
5.5	<i>Soprassuoli</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 4.5	€ 5.885,00		8,33%	€ 2.452,08	
5.6	<i>Asservimenti</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3	€ 0,00		8,33%	€ 0,00	
	Totale punto 5					€ 19.866,67
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Seminativo irriguo	0	5,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	5,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	120,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
	Totale punto 6					€ 0,00
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	Totale punto 7					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)	€ 30.025,00		15%	€ 4.503,75	
	Totale punto 8					€ 4.503,75
9	ALTRI ONERI					
9.1	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 81.066,24		10%	€ 8.106,62	
9.2	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 81.066,24		5%	€ 4.053,31	
	Totale punto 9					€ 12.159,94
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 81.066,24		10%	€ 8.106,62	
	Totale punto 10					€ 8.106,62
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 2.667,00
	TOTALE GENERALE					€ 104.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
INTERVENTI DI CUI ALL'ORDINANZA N. 35/2018**

Perizia della spesa

RIEPILOGO

Comune di Apice (BN)	€ 58.000,00
Comune di Melito Irpino (AV)	€ 138.000,00
Comune di Grottaminarda (AV)	€ 104.000,00
TOTALE	€ 300.000,00